

Les Coteaux



Code géographique :	71033	MRC :	Vaudreuil-Soulanges
Désignation :	Municipalité	CM :	S.O.
Classe de population 2011 :	2000 @ 9 999	Région administrative :	Montérégie
Classe de population 2012 :	2000 @ 9 999	Agglomération :	S.O.

Sommaire des renseignements sur la municipalité

Données de 2011 :		Données de 2012 :	
Population	4 320	Population	4 469
Revenus	6 038 327 \$	Richesse foncière uniformisée (RFU)	371 537 199 \$

Sommaire des comparaisons avec différents groupes

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Données de 2011 :					
Revenus de taxes / Revenus	62,33 %	60,57 %	71,52 %	60,93 %	55,72 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus	29,21 %	15,71 %	20,66 %	14,24 %	11,18 %
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	1,23 \$	1,81 \$	2,10 \$	2,05 \$	2,39 \$
Endettement total net à long terme par habitant	928 \$	1 741 \$	2 229 \$	2 028 \$	2 337 \$
Données de 2012 :					
T.G.T. uniformisé	0,9774 \$	1,0837 \$	0,9340 \$	0,9991 \$	1,0974 \$
Charge fiscale moyenne	2 039 \$	2 079 \$	2 623 \$	2 542 \$	2 481 \$

Note

Dans la partie « Détail des renseignements sur la municipalité », les données de 2011 proviennent du rapport financier (RF), du sommaire du rôle d'évaluation foncière (SR) et du décret de population tandis que les données 2012 proviennent des prévisions budgétaires (PB), du sommaire du rôle d'évaluation foncière (SR) et du décret de population.

Aux fins du calcul des ratios et des indices, les charges, qui incluent l'amortissement, sont diminuées d'un montant égal aux revenus provenant des services rendus aux organismes municipaux et constituent ainsi les charges nettes prises en compte aux sections A et C.

Détail des renseignements sur la municipalité

	Municipalité
Données de 2011 :	
Population	4 320
Richesse foncière uniformisée (RFU)	325 053 781 \$
Revenus	6 038 327 \$
- Taxes	3 763 478 \$
- Services rendus aux organismes municipaux	73 891 \$
Charges	4 442 927 \$
Remboursement de la dette à long terme	250 170 \$
Service de dette à la charge de l'organisme municipal	421 405 \$
Endettement total net à long terme	4 008 324 \$
Excédent (déficit) accumulé	21 087 767 \$
- Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé	1 763 717 \$
Actifs	26 872 633 \$
Données de 2012 :	
Population	4 469
Richesse foncière uniformisée (RFU)	371 537 199 \$
Évaluation uniformisée des immeubles imposables	367 585 269 \$
- Évaluation imposable uniformisée résidentielle	311 951 403 \$
- Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale	36 759 870 \$
- Évaluation imposable uniformisée agricole	4 956 261 \$

Détail des comparaisons avec différents groupes

A. Données des RF et SR 2011

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		268	21	166	1 066
Charges nettes par 100 \$ de RFU	1,34 \$	1,56 \$	1,31 \$	1,57 \$	2,11 \$
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	1,23 \$	1,81 \$	2,10 \$	2,05 \$	2,39 \$
Revenus de taxes par habitant	871 \$	1 129 \$	1 155 \$	1 199 \$	1 346 \$
Charges nettes par habitant	1 011 \$	1 502 \$	1 393 \$	1 554 \$	2 069 \$
Endettement total net à long terme par habitant	928 \$	1 741 \$	2 229 \$	2 028 \$	2 337 \$

Détail des comparaisons avec différents groupes

A. Données des RF et SR 2011 (suite)

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Revenus de taxes / Revenus	62,33 %	60,57 %	71,52 %	60,93 %	55,72 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus	29,21 %	15,71 %	20,66 %	14,24 %	11,18 %
Service dette / (Charges nettes sans amortissement + remboursement de la dette à long terme + variation du fonds d'amortissement)	10,78 %	12,34 %	15,05 %	14,25 %	14,92 %
Endettement total net à long terme / Éléments d'actif à long terme	16,99 %	31,79 %	39,52 %	37,93 %	38,46 %
Valeur comptable nette / Coût des immobilisations	70,62 %	64,73 %	67,05 %	66,09 %	63,18 %
Excédent (déficit) accumulé / Actifs	78,47 %	63,33 %	60,15 %	58,10 %	51,84 %

B. Données des SR 2012

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		281	23	177	1 109
Évaluation imposable unif. résidentielle / Évaluation unif. des immeubles imposables	84,87 %	70,55 %	81,04 %	78,06 %	75,86 %
Évaluation imposable unif. industrielle et commerciale / Évaluation unif. des immeubles imposables	10,00 %	12,85 %	11,37 %	13,17 %	16,46 %
Évaluation imposable unif. de l'agriculture / Évaluation unif. des immeubles imposables	1,35 %	7,32 %	3,91 %	6,22 %	3,22 %
Évaluation moyenne uniformisée des résidences d'un logement (sauf condo)	199 293 \$	191 397 \$	274 568 \$	250 201 \$	227 549 \$
Évaluation moyenne uniformisée par logement	161 969 \$	156 882 \$	234 533 \$	190 881 \$	166 963 \$
RFU par habitant	83 137 \$	103 613 \$	117 464 \$	106 383 \$	105 637 \$
Indice de la RFU par habitant	96				

C. Données des PB et SR 2012

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		277	21	171	1 079
T.G.T. uniformisé	0,9774 \$	1,0837 \$	0,9340 \$	0,9991 \$	1,0974 \$
Charge fiscale moyenne	2 039 \$	2 079 \$	2 623 \$	2 542 \$	2 481 \$
Indice d'effort fiscal	89				
Indice des charges nettes par habitant	81				
Indice des charges nettes par 100 \$ RFU	94				