

# Les Coteaux



Code géographique :	71033	MRC :	Vaudreuil-Soulanges
Désignation :	Municipalité	CM :	S.O.
Classe de population 2012 :	2000 @ 9 999	Région administrative :	Montérégie
Classe de population 2013 :	2000 @ 9 999	Agglomération :	S.O.

## Sommaire des renseignements sur la municipalité

Données de 2012 :		Données de 2013 :	
Population	4 469	Population	4 793
Revenus de fonctionnement	4 661 919 \$	Richesse foncière uniformisée (RFU)	404 487 082 \$

## Sommaire des comparaisons avec différents groupes

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Données de 2012 :					
Taxes de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	81,13 %	70,33 %	77,39 %	67,53 %	61,50 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	38,04 %	21,16 %	24,62 %	18,66 %	13,10 %
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	1,13 \$	1,79 \$	2,00 \$	1,94 \$	2,25 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	2 124 \$	2 936 \$	5 050 \$	4 942 \$	5 592 \$
Données de 2013 :					
T.G.T. uniformisé	0,9526 \$	1,0563 \$	0,9171 \$	0,9675 \$	1,0494 \$
Charge fiscale moyenne des résidences d'un logement (incluant condominiums)	2 010 \$	2 111 \$	2 566 \$	2 526 \$	2 552 \$
Charge fiscale moyenne des logements	1 648 \$	1 725 \$	2 250 \$	1 974 \$	1 869 \$

## Note

Dans la partie « Détail des renseignements sur la municipalité », les données de 2012 proviennent du rapport financier (RF), du sommaire du rôle d'évaluation foncière (SR) et du décret de population tandis que les données 2013 proviennent des prévisions budgétaires (PB), du sommaire du rôle d'évaluation foncière (SR) et du décret de population.

Aux fins du calcul des ratios et des indices, les charges, qui incluent l'amortissement, sont diminuées d'un montant égal aux revenus provenant des services rendus aux organismes municipaux et constituent ainsi les charges nettes prises en compte aux sections A et C.

### Détail des renseignements sur la municipalité

	Municipalité
Données de 2012 :	
Population	4 469
Richesse foncière uniformisée (RFU)	371 537 199 \$
Revenus	5 094 168 \$
- Taxes	3 782 245 \$
Revenus de fonctionnement	4 661 919 \$
- Taxes	3 782 245 \$
- Services rendus aux organismes municipaux	66 750 \$
- Compensations tenant lieu de taxes	38 322 \$
- Transferts	214 940 \$
Charges	4 739 181 \$
Remboursement de la dette à long terme	350 364 \$
Service de dette à la charge de l'organisme municipal	524 277 \$
Endettement total net à long terme	4 182 061 \$
Actifs	26 699 648 \$
Passifs	5 256 894 \$
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé	1 773 222 \$
Données de 2013 :	
Population	4 793
Richesse foncière uniformisée (RFU)	404 487 082 \$
Évaluation uniformisée des immeubles imposables	400 776 400 \$
- Évaluation imposable uniformisée résidentielle	342 410 400 \$
- Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale	37 710 100 \$
- Évaluation imposable uniformisée agricole	3 284 600 \$
- Évaluation imposable uniformisée autre	17 371 300 \$

### Détail des comparaisons avec différents groupes

#### A. Données des RF et SR 2012

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		277	23	174	1 086
Charges nettes par 100 \$ de RFU	1,26 \$	1,55 \$	1,24 \$	1,52 \$	2,03 \$
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	1,13 \$	1,79 \$	2,00 \$	1,94 \$	2,25 \$
Taxes par unité d'évaluation imposable	1 967 \$	2 017 \$	2 756 \$	3 147 \$	3 453 \$
Charges nettes par unité d'évaluation	2 373 \$	2 551 \$	3 138 \$	3 878 \$	5 040 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	2 124 \$	2 936 \$	5 050 \$	4 942 \$	5 592 \$

## Détail des comparaisons avec différents groupes

### A. Données des RF et SR 2012 (suite)

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Actifs / Passifs	507,90 %	280,92 %	246,11 %	244,16 %	210,66 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	38,04 %	21,16 %	24,62 %	18,66 %	13,10 %
Service de la dette / Revenus de fonctionnement	11,25 %	10,51 %	13,09 %	11,65 %	12,77 %
Service de la dette / (Charges nettes sans amortissement + remboursement de la dette à long terme + variation du fonds d'amortissement)	12,34 %	12,08 %	14,86 %	13,96 %	14,22 %
Valeur comptable nette / Coût des immobilisations	69,43 %	64,21 %	67,69 %	65,49 %	62,62 %
Taxes de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	81,13 %	70,33 %	77,39 %	67,53 %	61,50 %
Compensations tenant lieu de taxes / Revenus de fonctionnement	0,82 %	3,60 %	1,72 %	2,44 %	4,33 %
Transferts de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	4,61 %	9,09 %	6,55 %	6,93 %	8,79 %

### B. Données des SR 2013

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		286	23	177	1 109
Évaluation imposable uniformisée résidentielle / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	85,44 %	75,92 %	81,49 %	79,17 %	78,55 %
Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	9,41 %	12,38 %	10,86 %	12,71 %	15,94 %
Évaluation imposable uniformisée agricole / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	0,82 %	7,80 %	3,84 %	6,06 %	3,17 %
Évaluation imposable uniformisée autre / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	4,33 %	3,90 %	3,81 %	2,06 %	2,34 %
Évaluation moyenne uniformisée des résidences d'un logement (incluant condominiums)	206 769 \$	199 016 \$	275 669 \$	257 478 \$	241 274 \$
Évaluation moyenne uniformisée par logement	169 488 \$	162 595 \$	241 555 \$	201 301 \$	176 787 \$
RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	205 011 \$	179 106 \$	276 066 \$	280 545 \$	271 864 \$
Indice de la RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	122				

## Détail des comparaisons avec différents groupes

### C. Données des PB et SR 2013

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		282	22	175	1 088
T.G.T. uniformisé	0,9526 \$	1,0563 \$	0,9171 \$	0,9675 \$	1,0494 \$
Charge fiscale moyenne des résidences d'un logement (incluant condominiums)	2 010 \$	2 111 \$	2 566 \$	2 526 \$	2 552 \$
Charges fiscale moyenne des logements	1 648 \$	1 725 \$	2 250 \$	1 974 \$	1 869 \$
Indice d'effort fiscal	90				
Indice des charges nettes par 100 \$ RFU	94				

[www.mamrot.gouv.qc.ca](http://www.mamrot.gouv.qc.ca)