

Les Coteaux



Code géographique :	71033	MRC :	Vaudreuil-Soulanges
Désignation :	Municipalité	CM :	S.O.
Classe de population 2009 :	2000 @ 9 999	Région administrative :	Montérégie
Classe de population 2010 :	2000 @ 9 999	Agglomération :	S.O.

Sommaire des renseignements sur la municipalité

Données de 2009 :		Données de 2010 :	
Population	3 915	Population	4 203
Revenus	6 317 418 \$	Richesse foncière uniformisée (RFU)	302 996 229 \$

Sommaire des comparaisons avec différents groupes

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Données de 2009 :					
Revenus de taxes / Revenus	51,99 %	63,18 %	70,29 %	62,86 %	55,98 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus	20,78 %	13,73 %	16,80 %	12,56 %	9,57 %
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	1,12 \$	1,73 \$	2,13 \$	2,02 \$	2,49 \$
Endettement total net à long terme per capita	818 \$	1 499 \$	2 060 \$	1 809 \$	2 192 \$
Données de 2010 :					
T.G.T uniformisé	1,0924 \$	1,1299 \$	0,9696 \$	1,0498 \$	1,1382 \$
Charge fiscale moyenne	2 026 \$	1 947 \$	2 450 \$	2 384 \$	2 318 \$

Note

Dans la partie « Détail des renseignements sur la municipalité », les données de 2009 proviennent du rapport financier (RF), du sommaire du rôle d'évaluation foncière (SR) et du décret de population tandis que les données 2010 proviennent des prévisions budgétaires (PB), du sommaire du rôle d'évaluation foncière (SR) et du décret de population.

Aux fins du calcul des ratios et des indices, les charges, qui incluent l'amortissement, sont diminuées d'un montant égal aux revenus provenant des services rendus aux organismes municipaux et constituent ainsi les charges nettes prises en compte aux sections A et C.

Détail des renseignements sur la municipalité

	Municipalité
Données de 2009 :	
Population	3 915
Richesse foncière uniformisée (RFU)	285 421 706 \$
Revenus	6 317 418 \$
- Taxes	3 284 627 \$
- Services rendus aux organismes municipaux	59 866 \$
Charges	3 741 197 \$
Remboursement de la dette à long terme	384 339 \$
Service de dette à charge de l'organisme municipal	486 583 \$
Endettement total net à long terme	3 201 486 \$
Excédent (déficit) accumulé	17 972 637 \$
- Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé	1 312 599 \$
Actifs	23 002 121 \$
Données de 2010 :	
Population	4 203
Richesse foncière uniformisée (RFU)	302 996 229 \$
Évaluation uniformisée des immeubles imposables	299 713 400 \$
- Évaluation imposable unif. résidentielle	254 733 400 \$
- Évaluation imposable unif. industrielle et commerciale	29 375 600 \$
- Évaluation imposable unif. de l'agriculture	4 670 500 \$

Détail des comparaisons avec différents groupes

A. Données des RF et SR 2009

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		273	22	170	1 081
Charges nettes par 100 \$ de RFU	1,29 \$	1,64 \$	1,39 \$	1,65 \$	2,11 \$
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	1,12 \$	1,73 \$	2,13 \$	2,02 \$	2,49 \$
Revenus de taxes per capita	839 \$	1 070 \$	1 093 \$	1 101 \$	1 240 \$
Charges nettes per capita	940 \$	1 416 \$	1 346 \$	1 478 \$	1 857 \$
Endettement total net à long terme per capita	818 \$	1 499 \$	2 060 \$	1 809 \$	2 192 \$

Détail des comparaisons avec différents groupes

A. Données des RF et SR 2009 (suite)

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Revenus de taxes / Revenus	51,99 %	63,18 %	70,29 %	62,86 %	55,98 %
Exédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus	20,78 %	13,73 %	16,80 %	12,56 %	9,57 %
Service dette / (Charges nettes + remboursement de la dette à long terme + variation du fonds d'amortissement)	11,97 %	10,73 %	13,53 %	12,23 %	13,35 %
Endettement total net à long terme / Éléments d'actif à long terme	16,21 %	31,13 %	37,42 %	37,42 %	39,51 %
Valeur comptable nette / Coût des immobilisations	70,02 %	63,91 %	67,92 %	66,24 %	62,92 %
Excédent (déficit) accumulé / Actifs	78,13 %	65,09 %	60,29 %	57,46 %	50,51 %

B. Données des SR 2010

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		278	23	177	1 110
Évaluation imposable unif. résidentielle / Évaluation unif. des immeubles imposables	84,99 %	69,97 %	80,23 %	77,56 %	75,16 %
Évaluation imposable unif. industrielle et commerciale / Évaluation unif. des immeubles imposables	9,80 %	13,21 %	11,50 %	13,30 %	16,91 %
Évaluation imposable unif. de l'agriculture / Évaluation unif. des immeubles imposables	1,56 %	7,51 %	4,28 %	6,51 %	3,37 %
Évaluation moyenne uniformisée des résidences d'un logement (sauf condo)	178 674 \$	171 266 \$	248 178 \$	223 871 \$	202 445 \$
Évaluation moyenne uniformisée par logement	145 797 \$	140 436 \$	212 540 \$	170 504 \$	147 372 \$
RFU per capita	72 090 \$	91 393 \$	104 332 \$	94 161 \$	93 541 \$
Indice de la RFU per capita	94				

C. Données des PB et SR 2010

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		276	22	176	1 094
T.G.T uniformisé	1,0924 \$	1,1299 \$	0,9696 \$	1,0498 \$	1,1382 \$
Charge fiscale moyenne	2 026 \$	1 947 \$	2 450 \$	2 384 \$	2 318 \$
Indice d'effort fiscal	94				
Indice des charges nettes per capita	82				
Indice des charges nettes par 100 \$ RFU	97				