

Les Coteaux



Code géographique :	71033	MRC :	Vaudreuil-Soulanges
Désignation :	Municipalité	CM :	S.O.
Classe de population 2010 :	2000 @ 9 999	Région administrative :	Montérégie
Classe de population 2011 :	2000 @ 9 999	Agglomération :	S.O.

Sommaire des renseignements sur la municipalité

Données de 2010 :		Données de 2011 :	
Population	4 203	Population	4 320
Revenus	5 458 767 \$	Richesse foncière uniformisée (RFU)	325 053 781 \$

Sommaire des comparaisons avec différents groupes

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Données de 2010 :					
Revenus de taxes / Revenus	63,99 %	61,65 %	70,85 %	60,44 %	55,21 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus	29,75 %	14,39 %	18,73 %	13,76 %	10,97 %
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	1,32 \$	1,88 \$	2,08 \$	2,17 \$	2,54 \$
Endettement total net à long terme par habitant	952 \$	1 712 \$	2 103 \$	2 035 \$	2 380 \$
Données de 2011 :					
T.G.T. uniformisé	1,0663 \$	1,1193 \$	0,9701 \$	1,0333 \$	1,1590 \$
Charge fiscale moyenne	2 042 \$	2 020 \$	2 535 \$	2 468 \$	2 407 \$

Note

Dans la partie « Détail des renseignements sur la municipalité », les données de 2010 proviennent du rapport financier (RF), du sommaire du rôle d'évaluation foncière (SR) et du décret de population tandis que les données 2011 proviennent des prévisions budgétaires (PB), du sommaire du rôle d'évaluation foncière (SR) et du décret de population.

Aux fins du calcul des ratios et des indices, les charges, qui incluent l'amortissement, sont diminuées d'un montant égal aux revenus provenant des services rendus aux organismes municipaux et constituent ainsi les charges nettes prises en compte aux sections A et C.

Détail des renseignements sur la municipalité

	Municipalité
Données de 2010 :	
Population	4 203
Richesse foncière uniformisée (RFU)	302 996 229 \$
Revenus	5 458 767 \$
- Taxes	3 492 962 \$
- Services rendus aux organismes municipaux	35 983 \$
Charges	3 929 417 \$
Remboursement de la dette à long terme	402 209 \$
Service de dette à la charge de l'organisme municipal	523 639 \$
Endettement total net à long terme	4 002 244 \$
Excédent (déficit) accumulé	19 502 154 \$
- Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé	1 624 194 \$
Actifs	24 959 998 \$
Données de 2011 :	
Population	4 320
Richesse foncière uniformisée (RFU)	325 053 781 \$
Évaluation uniformisée des immeubles imposables	321 651 096 \$
- Évaluation imposable uniformisée résidentielle	274 489 592 \$
- Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale	30 957 576 \$
- Évaluation imposable uniformisée de l'agriculture	4 789 408 \$

Détail des comparaisons avec différents groupes

A. Données des RF et SR 2010

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		274	22	166	1 064
Charges nettes par 100 \$ de RFU	1,28 \$	1,57 \$	1,29 \$	1,59 \$	1,99 \$
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	1,32 \$	1,88 \$	2,08 \$	2,17 \$	2,54 \$
Revenus de taxes par habitant	831 \$	1 104 \$	1 112 \$	1 146 \$	1 296 \$
Charges nettes par habitant	926 \$	1 432 \$	1 305 \$	1 490 \$	1 862 \$
Endettement total net à long terme par habitant	952 \$	1 712 \$	2 103 \$	2 035 \$	2 380 \$

Détail des comparaisons avec différents groupes

A. Données des RF et SR 2010 (suite)

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Revenus de taxes / Revenus	63,99 %	61,65 %	70,85 %	60,44 %	55,21 %
Exédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus	29,75 %	14,39 %	18,73 %	13,76 %	10,97 %
Service dette / (Charges nettes sans amortissement + remboursement de la dette à long terme + variation du fonds d'amortissement)	14,40 %	12,46 %	15,44 %	14,52 %	15,48 %
Endettement total net à long terme / Éléments d'actif à long terme	18,37 %	32,56 %	38,37 %	40,10 %	40,92 %
Valeur comptable nette / Coût des immobilisations	70,53 %	64,67 %	67,81 %	66,25 %	63,30 %
Excédent (déficit) accumulé / Actifs	78,13 %	62,89 %	59,96 %	57,07 %	51,09 %

B. Données des SR 2011

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		279	23	177	1 109
Évaluation imposable unif. résidentielle / Évaluation unif. des immeubles imposables	85,34 %	70,18 %	80,30 %	77,60 %	75,53 %
Évaluation imposable unif. industrielle et commerciale / Évaluation unif. des immeubles imposables	9,62 %	12,96 %	11,53 %	13,31 %	16,54 %
Évaluation imposable unif. de l'agriculture / Évaluation unif. des immeubles imposables	1,49 %	7,42 %	4,14 %	6,43 %	3,33 %
Évaluation moyenne uniformisée des résidences d'un logement (sauf condo)	185 991 \$	179 673 \$	257 750 \$	234 769 \$	212 257 \$
Évaluation moyenne uniformisée par logement	151 112 \$	147 110 \$	220 342 \$	178 886 \$	155 103 \$
RFU par habitant	75 244 \$	96 686 \$	109 502 \$	99 171 \$	98 037 \$
Indice de la RFU par habitant	91				

C. Données des PB et SR 2011

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		275	22	171	1 072
T.G.T. uniformisé	1,0663 \$	1,1193 \$	0,9701 \$	1,0333 \$	1,1590 \$
Charge fiscale moyenne	2 042 \$	2 020 \$	2 535 \$	2 468 \$	2 407 \$
Indice d'effort fiscal	93				
Indice des charges nettes par habitant	84				
Indice des charges nettes par 100 \$ RFU	100				