



Les Coteaux

Municipalité des Coteaux

65, route 338

Les Coteaux (Québec)

J7X 1A2

450 267-3531

[www.les-coteaux.qc.ca](http://www.les-coteaux.qc.ca)

 [mun.lescoteaux](https://www.facebook.com/mun.lescoteaux)

# Le Rassembleur des Coteaux

## Fat Bike



6h  
à 23h  
7 JOURS

139, route 338, Les Coteaux 450-267-4021





## Mot de la mairesse

**Heures de bureau :** Pour prendre rendez-vous, vous pouvez téléphoner au 450 267-3531.

MARDI De 9 h à 12 h  
MERCREDI De 13 h à 16 h  
JEUDI De 9 h à 12 h



Bonjour à vous tous!

### BONNE RETRAITE – MICHEL BEAULIEU, Inspecteur municipal

M. Michel Beaulieu a pris sa retraite le 15 janvier 2021 après 36 ans de service au sein de notre municipalité. En mon nom et au nom du conseil municipal, nous voulons lui exprimer notre reconnaissance pour ses loyaux services, sa disponibilité et son expérience. Nous lui souhaitons bonne chance et bonne continuation.

### ÉDIFICE LAURIER-LÉGER

La Municipalité est présentement à rénover l'intérieur de l'édifice Laurier-Léger. Une rampe d'accès pour mobilité réduite a été installée à la mi-janvier. Dans un avenir rapproché, l'édifice sera animé par le côté culturel : exposition d'œuvres d'art. De plus, la Municipalité a un projet de rapatrier des artefacts trouvés dans le lac Saint-François.

### ÉCOLE LÉOPOLD-CARRIÈRE

La Municipalité a reçu une demande le 6 octobre 2020 des représentants de l'école Léopold-Carrière afin d'avoir un appui financier pour l'entretien des aires de jeux dans la cour. Ces espaces sont utilisés par la communauté des Coteaux (camp de jour, utilisation des équipements extérieurs les soirs et les fins de semaine).

Le Conseil municipal a accepté de contribuer à l'entretien des équipements récréatifs en assumant les coûts de 5 800 \$ pour la fourniture et l'installation de paillis de cèdres qui répond aux normes de sécurité établies par le centre de services scolaires.

### PARC RÉJEAN-BOISVENU ET PARC AUDREY

Dans le cadre du programme Nouveaux Horizons, un circuit de 10 panneaux d'exercices utilisant le mobilier de parc a été installé au parc Réjean-Boisvenu et au parc Audrey. Ces stations sont munies de panneaux recto-verso explicatifs, clairs pour vous inciter à bouger. Découvrez ces exercices intergénérationnels.

Profitez pleinement des joies de l'hiver!

Denise Godin-Dostie, mairesse



## Maintien des services

Nous vous rappelons que les services municipaux demeurent accessibles aux citoyens du lundi au vendredi, de 8 h 30 à 12 h et de 13 h à 16 h 30.

Nous vous invitons toutefois à privilégier les communications par courriel ou par téléphone. Voici les coordonnées pour joindre la Municipalité : **450 267-3531** ou [info@les-coteaux.qc.ca](mailto:info@les-coteaux.qc.ca).

## Licences de chiens et de chats

Étant donné la situation actuelle, la vente des licences de porte-à-porte sera reportée à plus tard au courant de l'année 2021, selon l'évolution de la situation.

Toutefois, il est possible de venir chercher la licence 2021 pour votre animal au coût de 15 \$ à l'hôtel de ville au 65, route 338 durant les heures normales d'ouverture soit : du lundi au vendredi de 8 h 30 à 12 h et de 13 h à 16 h 30.

## CONCOURS BONHOMMES DE NEIGE



**DATE LIMITE**

**Vous avez jusqu'au 26 février 2021** pour nous faire parvenir vos photos !

### 3 CATÉGORIES

**Familiale :**

Prix d'une valeur de 150 \$

**Enfants :**

Prix d'une valeur de 100 \$

**Participation :**

Prix d'une valeur de 50 \$

Bonne chance et amusez-vous !

Envoie-nous une photo de toi avec le bonhomme de neige que tu as créé à l'adresse courriel : [techloisirs@les-coteaux.qc.ca](mailto:techloisirs@les-coteaux.qc.ca)

Si tu ne peux pas en faire un chez toi, la Municipalité t'invite à aller le faire directement au parc Hervé-Laframboise ou au parc Audrey.



## RÉSUMÉ DES PRÉVISIONS BUDGÉTAIRES

Exercice se terminant le 31 décembre 2021

REVENUS	2020	2021	Aug. / (Dim.)
Taxe générale	2 060 907 \$	2 070 291 \$	9 384 \$
Taxe service de la dette	391 993 \$	413 142 \$	21 149 \$
Taxe service de la sécurité publique	837 261 \$	874 593 \$	37 332 \$
Surtaxe - immeubles non résidentiels	179 007 \$	179 007 \$	0 \$
Répartitions locales	92 273 \$	59 992 \$	(32 281 \$)
Taxe d'eau	576 757 \$	649 210 \$	72 453 \$
Taxe d'épuration	348 854 \$	376 368 \$	27 514 \$
Taxe de vidanges	235 421 \$	246 110 \$	10 689 \$
Taxe de récupération	126 900 \$	148 868 \$	21 968 \$
Taxe de matières organiques	136 489 \$	120 727 \$	(15 762 \$)
Tarifcation piscine	14 592 \$	15 095 \$	503 \$
Paiement tenant lieu de taxes	31 620 \$	36 962 \$	5 342 \$
Recettes de sources locales	853 027 \$	859 633 \$	6 606 \$
Revenus de transferts	225 698 \$	320 500 \$	100 802 \$
Appropriation de surplus et réserves	162 479 \$	362 498 \$	200 019 \$
<b>TOTAL DES REVENUS</b>	<b>6 273 278 \$</b>	<b>6 738 995 \$</b>	<b>465 718 \$</b>

DÉPENSES	2020	2021	Aug. / (Dim.)
Administration générale	827 759 \$	999 677 \$	171 918 \$
Sécurité publique	1 092 498 \$	1 143 733 \$	51 235 \$
Transport routier	995 523 \$	950 438 \$	(45 085 \$)
Hygiène du milieu	1 240 196 \$	1 392 898 \$	152 702 \$
Urbanisme et territoire	193 488 \$	193 836 \$	348 \$
Loisirs et culture	987 322 \$	1 048 587 \$	61 265 \$
Service de la dette	704 842 \$	681 627 \$	(23 215 \$)
Dépenses d'immobilisations	231 650 \$	328 199 \$	96 549 \$
<b>TOTAL DES DÉPENSES</b>	<b>6 273 278 \$</b>	<b>6 738 995 \$</b>	<b>465 717 \$</b>

TAXES FONCIÈRES	2020	2021	Aug. / (Dim.)
Taxe foncière générale	0.3675 \$	0.3617 \$	(0.0058 \$)
Taxe de dette	0.0699 \$	0.07218 \$	0.00228 \$
Taxe de la sécurité publique	0.1493 \$	0.1528 \$	0.0035 \$
<b>TOTAL DES TAXES FONCIÈRES</b>	<b>0.5867 \$</b>	<b>0.58668 \$</b>	<b>(0.00002 \$)</b>

TARIFS PAR LOGEMENT	2020	2021	Aug. / (Dim.)
Eau	226.49 \$	246.52 \$	20.03 \$
Épuration des eaux	137.29 \$	143.16 \$	5.87 \$
Vidanges	103.30 \$	108.18 \$	4.88 \$
Récupération	49.99 \$	57.29 \$	7.30 \$
Matières organiques	53.81 \$	45.93 \$	(7.88 \$)
<b>TOTAL DES TARIFS PAR LOGEMENT</b>	<b>570.88 \$</b>	<b>601.08 \$</b>	<b>30.20 \$</b>

<b>SURTAXE IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS</b>	<b>0.3309 \$</b>	<b>0.3309 \$</b>	<b>0 \$</b>
---	------------------	------------------	-------------



## OFFRES D'EMPLOI

### CAMP DE JOUR 2021

Nous recherchons des jeunes motivé(e)s pour la période estivale 2021. Si tu désires vivre une expérience de travail enrichissante et dynamique en plus de vouloir contribuer à ce que les enfants passent un été merveilleux, envoie-nous ton CV.

#### COORDONNATEURS(TRICES), ANIMATEURS(TRICES), ACCOMPAGNATEURS(TRICES)

- Être âgé de 16 ans;
- Sens développé des responsabilités;
- Débrouillardise et sens de l'organisation auprès des jeunes;
- Être disponible pour la durée de l'emploi (8 semaines);
- Être disponible pour une formation de 35 heures DAFA et une formation de secourisme.

Les personnes intéressées peuvent faire parvenir leur curriculum vitae à : **Municipalité des Coteaux / Service des loisirs** 65, route 338, Les Coteaux (Québec) J7X 1A2

**Par courriel** : dirloisirs@les-coteaux.qc.ca

**Par télécopieur** : 450 267-3532

Le tout doit être acheminé au plus tard le

**vendredi 19 février 2021**



\*Nous remercions d'avance les postulant(e)s pour leur intérêt. Nous communiquerons uniquement avec les candidat(e)s retenu(e)s.

### Service d'accompagnement pour les enfants ayant des besoins particuliers

Ce programme vise à offrir un service d'accompagnement aux enfants, résidents des Coteaux, âgés de 5 à 12 ans, ayant des besoins particuliers ou une limitation et qui souhaitent participer au camp de jour.

#### Pour une demande d'accompagnement :

Vous devez remplir le formulaire au Service des loisirs avant le **12 mars 2021**. Après cette date, il est toujours possible de nous le faire parvenir, toutefois on ne pourra garantir la place de votre enfant au camp.

# CHRONIQUE DE L'URBANISME

## Service de l'urbanisme en temps de pandémie

Prenez note que le service d'urbanisme demeure actif cependant à distance. Pour l'obtention d'un permis ou pour toute autre demande, deux options s'offrent à vous :

- par le service en ligne au [www.les-coteaux.qc.ca](http://www.les-coteaux.qc.ca) ou
- par courriel à l'adresse : [urbanisme@les-coteaux.qc.ca](mailto:urbanisme@les-coteaux.qc.ca)

Si vous ne pouvez pas joindre le service de l'urbanisme de cette façon, nous vous invitons à téléphoner à la Municipalité au **450 267-3531** pour prendre un rendez-vous téléphonique.

## Opération déneigement et stationnement

Cet hiver, faites équipe avec nous !

Nous vous rappelons qu'il est strictement interdit de stationner dans les rues de la Municipalité de minuit à 7 h jusqu'au 15 avril. **REMORQUAGE À VOS FRAIS.** (en vertu du règlement RMH 330).

Pendant le déblaiement des rues, nous demandons votre collaboration pour faciliter ces opérations. Veuillez déplacer votre auto lorsque vous jugez que son stationnement pourrait ralentir les opérations de déneigement. Il est également interdit de transporter, déposer ou déplacer la neige sur une voie publique.

## Appel à la vigilance

Soyez attentif lorsque des opérations de déneigement sont en cours près de votre résidence. Évitez de vous retrouver sur le parcours des déneigeurs et redoublez de prudence lorsque des enfants sont avec vous.

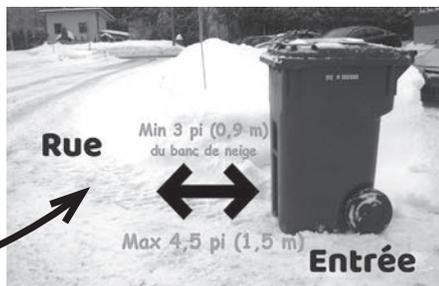
**Ne présumez jamais que le conducteur d'une déneigeuse vous a vu !**

## Borne d'incendie

Il est interdit de jeter votre neige autour des bornes d'incendie et vous devez vous assurer que votre entrepreneur en déneigement laisse un espace libre 1.50 m (5 pieds) autour de celles-ci.

**VOUS NE SAVEZ PAS COMMENT PLACER VOTRE BAC EN HIVER ?**

Consulter l'image pour appliquer les consignes



## Parce que le froid est arrivé, voici quelques trucs pour éviter que les matières dans le bac brun gèlent

- ▶ Enveloppez vos résidus dans du papier journal ou dans un sac de papier;
- ▶ Vous pouvez congeler vos aliments dans un plat au congélateur avant d'en disposer dans votre bac brun;
- ▶ Tapissez le fond de votre bac brun de plusieurs papiers journaux ou de morceaux de carton afin d'absorber l'humidité et ainsi favoriser le décollage des aliments;
- ▶ Emballez les résidus humides à l'aide de vieux journaux, essuie-tout ou boîtes de céréales vides pour éviter que les matières ne collent ensemble;
- ▶ Et ne versez aucun liquide dans le bac pour ne pas que ça gèle.

# BIBLIOTHÈQUE LUCILE-C.-SAUVÉ



## Horaire bibliothèque

(suivre sur le Facebook de la bibliothèque)

La bibliothèque Lucile-C.-Sauvé reste ouverte afin de vous offrir le service de prêt sans contact ainsi que pour offrir un lieu d'étude aux étudiant(e)s.

Vous pouvez commander des livres avec les options suivantes :

- Par téléphone : **450 267-1414**
- Par courriel : [bibliodescoteaux@videotron.ca](mailto:bibliodescoteaux@videotron.ca)
- Par le catalogue en ligne : <https://simba2.crsbp.qc.ca>

Par la suite vous recevrez un courriel ou un appel téléphonique pour confirmer la cueillette de vos livres. Si vous souhaitez venir étudier à la bibliothèque, vous devez vous conformer aux consignes sanitaires et les places sont limitées.

## Exposition / SONIA ISABELLE

Quelques détails à propos de l'artiste :

Elle a obtenu un diplôme d'études collégiales en Arts plastiques du Collège de Valleyfield, suivi d'un baccalauréat en Arts de l'Université Concordia, avec des concentrations en graphisme et illustration. Après vingt ans, elle quitte le monde du graphisme pour consacrer ses activités artistiques aux Arts visuels exclusivement. C'est par le dessin principalement, qu'elle représente des scènes rendues de façon réaliste.



## Fausses nouvelles et sécurité en ligne

gratuit

En mars, AlphaNumérique vous propose **4 ateliers** ouverts à tout le monde au Canada.



APPRENEZ-EN PLUS SUR LES FAUSSES NOUVELLES ET LA SÉCURITÉ EN LIGNE

4 ATELIERS GRATUITS OUVERTS À TOU-TE-S

an mars 2021

tous les détails sur [alphanumerique.ca](http://alphanumerique.ca)

### 3 MARS, 19 H

Introduction aux fausses nouvelles : #30 secondes avant d'y croire <https://bit.ly/3tjRVcd>

### 11 MARS, 19 H

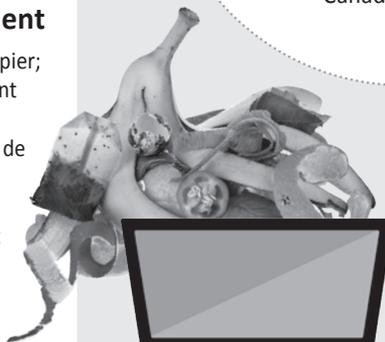
Viralité et impacts des fausses nouvelles : #30 secondes avant d'y croire <https://bit.ly/3j9n5yk>

### 17 MARS, 19 H

Cliquer ou ne pas cliquer ? Reconnaître et se protéger de l'hameçonnage <https://bit.ly/3tjQRFg>

### 24 MARS, 19 H

Sécurité en ligne - Trucs et astuces <https://bit.ly/3avJj9M>  
Avec Techno Culture Club



# COMMANDITAIRES DE LA REVUE MUNICIPALE



## Ostéopathie

• LAC ST-FRANÇOIS •

Ostéopathie | Massothérapie

**450 217-1023**  
1200, rue Principale, Saint-Zotique J0P 1Z0  
OSTEOPATHIELACSTFRANCOIS.COM

Résidentiel | Commercial | Industriel

## VENTILATION Air J.C. inc.

Ventilation | Chauffage | Climatisation  
199, rue de l'École, Les Coteaux, QC

**B. 450 267-9255 | C. 514 809-8755**  
www.airjc.ca adm@airjc.ca

## Impôt Janick

1-844-283-3118  
impot.janick@gmail.com

Garderie & Pouponnière

## CHÂTEAU DES PETITS PAS

Votre garderie bilingue!

Garderie bilingue  
Repas nutritif et délicieux  
Programme éducatif

moins de **-7\$** par jour

Pour plus de détails appelez nous au **450-217-1919**

Versements anticipés du crédit d'impôt pour frais de garde d'enfants. Montre que 75 par jour\* certaines conditions s'appliquent.

42 Route 338, Les Coteaux (en face du BMR)  
www.chateaudespetspas.com

TÉL.: (450) 267-3303  
TÉL.: (450) 267-1073  
FAX: (450) 267-7815

## GARAGE ED SAUVÉ LTÉE

MÉCANIQUE GÉNÉRALE - INJECTION  
BATTERIES - PNEUS

74, RUE SAUVÉ (SORTIE 12 - ROUTE 20)  
LES COTEAUX (QUÉBEC) J7X 1M4

VALLEYFIELD COTEAU-DU-LAC LES CÈDRES ST-ZOTIQUE ST-CLET

Inspiré par la Vie

Distinction RECOGNITION

Complexes funéraires & chapelles

450 373.3511  
emontpetit-fils.ca

RE/MAX

RE/MAX ROYAL (JORDAN) J.L.  
agence immobilière  
licencié indépendant et autonome de RE/MAX Royal (Jordan) Inc.

**Marie-Lynn André**  
Courtier Immobilier

21, Boul. de la Cité-des-Jeunes Est, #100  
Vaudreuil-Dorion, Qc J7V 0N3  
Bur.: 450-455-5747  
Télé.: 450-267-1761  
Cell.: 450-370-9599  
Sans frais: 1 877 327-5747  
mlandre@royaljordan.com  
www.remax-quebec.com

## Feli-Canin

Salon de toilettage

450.267.3089

80, rue des Francs-Tireurs, Les Coteaux, Qc J7X 1A1

Centre Chiropratique Familial Saint-Zotique

**Dr Nicolas Allard**  
Chiropraticien, D.C.

1059, rue Principale, St-Zotique, Qc J0P 1Z0  
Tél.: (450) 217-1888  
Télé.: (450) 217-1889  
www.chiropratquestzotique.com

## L'HERBIVORE

Émondage  
Abattage  
Entretien  
des espaces verts

**Simon Legros**  
33 rue Lippé, Les Coteaux  
Tél.: 450 267-7578 Cell.: 450 802-1616  
herbivore75@hotmail.com

## BMR F.V. Lalonde

T. 450.267.3559  
F. 450.267.0754  
T. 1.800.363.5112

25 route 338  
Les Coteaux - J7X 1A2

bmr@fvalonde.ca  
www.fvalonde.ca

Suivez-nous

## Acupuncture

**Anick Lauzon**  
Acupuncteur

450-217-1622

3 rue Principale  
Coteau-du-Lac, Qc

Membre de l'Ordre des acupuncteurs du Québec  
Membre de l'Ordre des infirmières et infirmiers du Québec

## François Parisien

NETTOYAGE DE :  
Conduits de ventilation,  
air climatisé mural,  
conduit de sècheuse,  
échangeur d'air.

- Résidentiel  
- Commercial

Nettoyage Francois Parisien  
 nettoyagefp@gmail.com

**450-370-6480**

## CLINIQUE Chiropratique

DES COTEAUX

**450-267-9999**  
Urgence seulement 514-917-9926

85, route 338, Les Coteaux,  
QC J7X 1A2

www.chirodescoteaux.com  
chirodescoteaux@gmail.com

# Fat Bike

Pour vous inscrire visitez :  
[www.canaldesoulanges.ca](http://www.canaldesoulanges.ca)



## Patinoires

Parc Réjean-Boisvenu et Parc Émile-Asselin

- Respecter la distanciation physique de 2 mètres entre les personnes.
- Respecter le nombre de personnes permis à la fois sur les patinoires (25 personnes).
- Chalets (5 personnes)

Nous vous remercions de respecter les mesures en place afin de protéger la population.

**Parc Réjean-Boisvenu :**

Prêt de tubes, raquettes et trottinettes des neiges. (Quantité limitée et désinfection)

**NOUVEAU** sentier de patinage éclairé.

Lorsque les patinoires sont en fonction, les chalets sont ouverts sous la supervision d'un gardien.

**Horaire :**

Lundi au vendredi	15 h 30 à 19 h 30
Samedi et dimanche	10 h à 19 h 30
Congés scolaires	13 h à 19 h 30

Les municipalités riveraines du canal de Soulanges et Développement Vaudreuil-Soulanges ont joint leurs forces pour encourager les citoyens à profiter de la saison hivernale dans Vaudreuil-Soulanges. Un service de prêt (gratuit) de vélos à roues surdimensionnées – communément appelés Fat Bike, a été disponible du 3 janvier au 27 mars 2021 à tour de rôle dans les quatre municipalités : Pointe-des-Cascades, Les Cèdres, Coteau-du-Lac et Les Coteaux.

MERCI à l'Association Récréative des Coteaux qui a permis d'essayer gratuitement ce sport qui est en vogue!

## Rallye

« Découvrons notre municipalité »

**Du 22 février au 22 mars 2021**

L'activité s'adresse aux résidents de la municipalité. Le comité culturel s'est donné un mandat : celui de vous faire participer individuellement ou en famille au rallye « *Découvrons notre Municipalité* ».

Le but est simple, il s'agit de découvrir sur le trajet différents attraits ainsi que l'histoire de notre municipalité. Ce n'est pas une course, les questions se répondent avec des arrêts en sillonnant les rues de la municipalité.

C'est une activité parfaite pour dégourdir les fri-mousses et les parents. Le rallye est d'une durée approximative d'une heure. Le déroulement se veut simple et amusant. Pour trouver les indices, tout a été pensé pour respecter les mesures sanitaires.

**Des cadeaux vous seront offerts :**

- 1<sup>er</sup> prix 150 \$
- 2<sup>e</sup> prix 100 \$
- 3<sup>e</sup> prix de participation 50 \$

**Pour participer :**

Vous devez vous procurer le questionnaire dans le hall d'entrée de l'hôtel de ville ou sur le lien suivant : [www.les-coteaux.qc.ca](http://www.les-coteaux.qc.ca)

Par la suite, chaque individu ou équipe devra remettre son questionnaire dûment rempli à l'hôtel de ville ou par courriel à [techloisirs@les-coteaux.qc.ca](mailto:techloisirs@les-coteaux.qc.ca).

## Jardins communautaires

LES SAVEURS D'ÉTÉ – PARC ÉMILE-ASSELIN

*Vous souhaitez cultiver un potager dans notre jardin communautaire cet été ?*

Envoyez-nous un courriel à l'adresse suivante : [dirloisirs@les-coteaux.qc.ca](mailto:dirloisirs@les-coteaux.qc.ca) ou téléphonez au Service des loisirs de la Municipalité 450-267-3531 pour réserver votre parcelle de terre.

**24 jardinets disponibles, faites vite !**



# COMMANDITAIRES DE LA REVUE MUNICIPALE



**COMPLEXE POUR RETRAITÉS À ST-ZOTIQUE**

**PRENEZ RENDEZ-VOUS !** ☎ 450 217-1004  
📍 148, montée du Comté, Les Coteaux



**OUVERTURE ÉTÉ 2020**



**Tim Hortons**  
Murray Savage  
Geneviève Savage

Restaurant Tim Hortons n° 5088  
340, montée du Comté  
Les Coteaux (QC)  
J7X 1A8

Téléphone (450) 267-0782  
timhortonslescoteaux@videotron.ca



**Airasana**  
yoga

Studio de Yoga à Les Coteaux  
Cours de yoga traditionnel au sol,  
Aérien et tabouret d'inversion

301 du Comté, Les Coteaux  
2<sup>e</sup> étage  
514-831-3500  
[WWW.AIRASANAYOGA.COM](http://WWW.AIRASANAYOGA.COM)



**LES AUTOBUS GRENIER INC.**



**TRANSPORT SCOLAIRE  
VOYAGE NOLISÉ**

99 Delisle  
Les Coteaux, QC  
J7X 1G4

Tél.: 450 267-9723  
Fax: 450 267-9723  
autobus.grenier@videotron.ca



**LE DRESSING**  
MAISON DE ROBES  
- 1956 -

109, rue Alexandre  
Salaberry-de-Valleyfield  
450-373-0380

Robes de mariée  
Cortège  
Robes de bal  
Robes de soirée  
Accessoires

**Panneau patrimonial**

## ANCIEN PALAIS DE JUSTICE de Coteau-Landing



**MUSEE MCCORD MUSEUM**

Tout comme pour le comté de Vaudreuil, le conseil de la Municipalité de comté de Soulanges profite également de l'acte de décentralisation judiciaire de juin 1897 pour faire construire un édifice qui accueillera son palais de justice, son bureau d'enregistrement et sa salle de conseil. Le choix du village de Coteau-Landing comme chef-lieu s'impose de lui-même puisque la municipalité offre le terrain et paie les travaux afin d'ériger le bâtiment de la municipalité de comté. Le maire de Coteau-Landing, à cette époque, est le docteur Luc-Hyacinthe Masson (1811-1888). Ancien patriote, médecin, commerçant, capitaine de milice, greffier et juge de paix, cet homme influencera grandement la vie politique et sociale de Soulanges et du Haut-Saint-Laurent.

Le conseil du comté demande au gouvernement de lui fournir des plans d'un palais de justice. Vu son refus, la municipalité de Coteau-Landing décide de former un comité composé de sept personnes chargées de préparer les plans et devis.

Les travaux du palais de justice sont confiés à deux entrepreneurs : Aggée Labelle, maçon de Coteau-du-Lac, et Joachim Lalonde, entrepreneur et maître charpentier de Saint-Zotique. Si Labelle érige les fondations du palais de justice, Lalonde doit, quant à lui, réaliser l'ensemble du bâtiment (charpente, briqueterie, menuiserie, plâtrage et peinture). Les gros des travaux semble être terminés à l'automne 1899 bien que le dernier montant versé à Joachim Lalonde lui soit remis le 3 mars 1899.

La chambre forte (voûte) qui prolonge l'édifice vers l'arrière date de 1914 et a été réalisée d'après les plans de l'architecte en chef Elzéar Charest des travaux publics au Gouvernement.

En 1953, la cour de Magistrat, devenue la cour Provinciale, cesse de séjurer à Coteau-Landing et les documents judiciaires sont envoyés à Valleyfield, au palais de justice du district. Ainsi prend fin la vocation judiciaire du bâtiment. Elle a duré 94 ans!

Depuis 1999, l'ancien palais de justice est la propriété de la Municipalité des Coteaux suite à sa vente par la MRC de Vaudreuil-Soulanges. Depuis 2014, le bâtiment porte le nom d'Édifice Laurien-Léger en l'honneur de monsieur Laurien Léger qui a été secrétaire du conseil de comté et secrétaire-trésorier de la municipalité de Coteau-Landing entre 1938 et 1969.

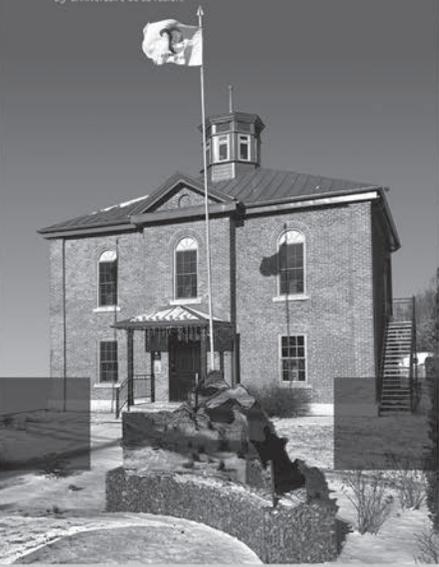
ŒUVRE RÉALISÉE GRÂCE AU SOUTIEN FINANCIER DU FONDIS D'APPUI AU RAVIVEMENT DES RÉGIONS DU MINISTÈRE DES AFFAIRES MUNICIPALES ET DE L'HABITATION, EN COLLABORATION AVEC LA MRC DE VAUDREUIL-SOULANGES, DÉVELOPPEMENT VAUDREUIL-SOULANGES ET LE CONSEIL DES ARTS ET DE LA CULTURE DE VAUDREUIL-SOULANGES.

## ŒUVRE D'ART

De la Rive à la Rivière  
Sonia Haberstich  
2019  
Pierre de ballast, acier inoxydable, acier Corten  
24" x 120" x 84"

Jadis considéré comme un relais pour les voyageurs, les marchands et les missionnaires, Les Coteaux est issu de la fusion des municipalités de Coteau-Station et Coteau-Landing.

La base enrochée, telle le ballast ferroviaire, et l'acier Corten font écho aux chemins de fer qui sillonnent le territoire et qui en ont marqué son histoire. Le rivage du lac Saint-François (fleuve Saint-Laurent) est célébré par l'arc de la première feuille d'acier. Le tracé sinueux et dynamique de la rivière Deslisle est, quant à lui, représenté par la deuxième feuille d'acier. L'eau est évoquée par la surface réfléchissante du métal où le spectateur peut, à sa guise, se mirer à l'intégration ainsi au territoire pour le 25<sup>e</sup> anniversaire de sa fusion.









# Panneaux patrimoniaux

Vous verrez bientôt, à travers la municipalité, 3 nouveaux panneaux patrimoniaux révélant plusieurs informations sur les bâtiments qui ont marqué la vie des municipalités de Coteau-Landing et de Coteau-Station.

## CIRCUIT PATRIMONIAL LES COTEAUX

### Secteur Coteau-Landing



**21, rue Principale**  
**Historique**  
 L'hôtel aurait été construit vers 1890-1898. Le recensement canadien de 1901 l'attribue à Joseph Aumais comme hôtelier. Son nom viendrait d'une visite de la reine Victoria y ayant logé pour l'inauguration du canal Soulanges en 1893. À cette époque, l'hôtel appartenait à une auberge, occupé par des pensionnaires et des passagers allant mieux passer la nuit sur terre qu'à bord des navires sillonnant le fleuve Saint-Laurent.  
**Architecture**  
 La taille imposante de cet hôtel à toit plat témoigne du dynamisme de la municipalité et ce, dès le début du XX<sup>e</sup> siècle. La façade « boomtown » démontre le développement éclair de la fin du XIX<sup>e</sup> siècle : soit la façade-écran, ou fausse façade. Cet élément architectural, dépassant en hauteur la ligne du toit de l'hôtel, ajoute de la prestance et du prestige au bâtiment. Cette tactique architecturale était parfois placée en prévision d'un éventuel second étage. Dès les années 20, on ajouta un étage à l'hôtel et on allongea la galerie de l'étage au-dessus du rez-de-chaussée sur toute la longueur du bâtiment. Malgré quelques modifications, l'hôtel Victoria fait encore belle figure près du canal Soulanges.

**102, rue Principale**  
**Historique**  
 La maison appartient depuis 1922 à la famille Roy. Edmond Roy, étant menuisier, on presume qu'il l'aurait construite avec l'aide de son frère charpentier Adolphe Roy. En 1964, Marie-Ange Roy, au décès de son mari Edmond, part vivre à Montréal avec ses filles et vendit la maison à son fils Guy Roy.  
**Architecture**  
 La maison, à toit pavillon carré, fait son apparition dès la fin du XIX<sup>e</sup> siècle. Elle est construite tel un cube parfait haut de 2 étages entiers. Souvent nommé par l'appellation « four square » ou quatre carrés, ce type de demeure ressemble tantôt à la maison monumentale à corps simple, tantôt à la maison urbaine à toit plat, elle s'en démarque par la forme de son toit à 4 versants.

**157, rue Principale**  
**Historique**  
 François, John Berningham est âgé de 57 ans en 1891 : son épouse Abigail a 62 ans. Ils ont donc probablement leur maison depuis quelques années. Leur mariage, à Coteau du Lac en 1879, nous laisse croire qu'il leur aurait favorisé la construction dans les années 1890 ou 1880. En 1891, John Berningham est maître de poste et commerçant à Coteau-Landing; ils ont eu trois enfants. Sa femme serait née en 1828 dans l'état de New-York.  
**Architecture**  
 Même si cette maison est bâtie sur le modèle de la maison ouvrière, l'usage de la pierre, un matériau très rare dans un village où la majorité des maisons sont construites en bois, marque le prestige de ses occupants.  
 Cependant, les caractéristiques principales de la maison ouvrière, très répandue au Québec de 1825 à 1900, restent les mêmes pour cette maison : toiture à deux versants droits avec petit larmier, cette droiture lui confère une impression de rigidité. Aspect trapu, maison bâtie sans fondation et absence de cave.

**163, rue Principale**  
**Historique**  
 Cette maison représente un patrimoine très précieux pour la municipalité, car elle retient l'ensemble des valeurs patrimoniales. Une valeur d'âge : l'acte le plus ancien se rapportant à cette maison date de 1879-1880 quand la maison est achetée par Paul Stevens, un Bruxellois immigré en 1854. Elle semble avoir été construite entre 1860-1870 par Orton Pease, originaire du Massachusetts. Il a immigré au Bas-Canada en 1823. Commerçant et cordonnier, il a même été trésorier de Coteau-Landing. Comme il a eu la enfants, une première section de la maison aurait pu être construite vers 1847.  
 En 1906, la famille Guilbault achète la maison; elle sera propriétaire jusqu'en 2012, soit pendant plus d'un siècle.  
**Architecture**  
 C'est une maison monumentale vernaculaire à deux corps parce qu'il s'agit au départ d'une construction à corps simple, à laquelle on a greffé une annexe, et ce au fil des besoins des propriétaires. Une valeur d'art et de matériel puisque c'est un excellent état d'intégrité physique. Tant au niveau de sa structure que de la préservation de ses composantes d'origine. Ce type de demeure illustre également une grande variété d'appropriations, telles : balcons, appentis, corniches, en plus de formes variées et souvent originales.

**231, rue Principale**  
**Historique**  
 Le recensement de 1860 parle d'une maison de bois ou William Coverhill mort en 1873. En 1890, il habitait déjà à Coteau-Landing. Riche marchand originaire d'Écosse, en 1842, William épouse Mary Lovell d'Écosse. Ils ont eu 5 enfants. Il faut donc que la maison ait été construite en briques durant la décennie de 1860.  
 En 1880, la maison est achetée par Augustin Bourbonnais, né à Saint-Clet en 1850, il obtient un baccalauréat en arts, puis il étudie la médecine à l'université Laval. Diplômé en 1875, il pratique d'abord à Syracuse, New-York, puis à Coteau-Landing. Il est élu député de Soulanges à la Chambre des communes pour le parti Libéral en 1896, 1900 et 1904, puis défait en 1908; il est également maire de Coteau-Landing en 1913 et 1914. La famille Léger habite la maison de 1928 à 1997.  
**Architecture**  
 Cette demeure reprend les mêmes traits distinctifs associés à la typologie de la maison du Bas-Canada rural à la différence que ses murs porteurs sont en briques. L'utilisation de la brique pour cette typologie représente l'étape suivante de l'évolution de l'architecture domestique québécoise.  
 La valeur d'art de cette maison peut aussi être attribuée en raison de son remarquable porche d'entrée d'un modèle très rare dans la M.R.C. et son ornement fin. Un des signes révélateur la richesse des premiers occupants est le sous-sol rempli de fenêtres afin de faire entrer la lumière, indiquant le travail des domestiques.  
 Cette maison est dans un excellent état de conservation, autant dans la préservation de ses composantes architecturales d'origine que l'intégrité de sa structure, de même que son volume.



LA RUE PRINCIPALE EST L'ARTÈRE STRUCTURANTE DU NOUVEAU VILLAGEOIS DE COTEAU-LANDING RASSEMBLANT UNE CONCENTRATION DE BÂTIMENTS AVANT LONGTEMPS HÉBERGÉ DES FONCTIONS INSTITUTIONNELLES ET COMMERCIALES.



## CIRCUIT PATRIMONIAL LES COTEAUX

### Secteur Coteau-Station



**33, rue Lippé**  
**Historique**  
 Cette maison représente un patrimoine très précieux pour la municipalité, car elle possède des éléments patrimoniaux importants : une valeur d'âge. Comme Jean-Baptiste Lalonde, dit Lalonde, semble un cultivateur naïf, et qu'Étienne son fils hérite des terres des son mariage, la maison pourrait avoir été construite en 1870 ou quelques années avant. En 1882, on retrouve Étienne et ses fils vendant des terres de leurs terres au Grand Tronc pour la construction du chemin de fer.  
**Architecture**  
 Cette maison ouvrière, à toit brisé français, est une des plus belles des Coteaux. La beauté de ses éléments architecturaux méritent qu'on lui assigne une valeur supérieure d'art et de matériel. La galerie est d'un type unique dans la M.R.C. de Vaudreuil-Soulanges, alors qu'elle sont habituellement rectangulaires, celle-ci suit un arc segmenté et soutient le savoir-faire de l'artisan constructeur. Également ornementées, même les consoles, soutenant l'avant et encadrant la porte d'entrée, furent réalisées avec un talent évident.  
 Avec son déclin de lattes de bois, son toit à baguettes et l'ornementation raffinée décorant la majorité de ses composantes, cette maison témoigne à la fois du mode d'habiter des résidents de cette localité au XIX<sup>e</sup> siècle et des pratiques constructives aujourd'hui révolues.

**42, rue Lippé**  
**Historique**  
 Cette maison représente un patrimoine important pour la ville des Coteaux. Avant consensuel l'intégrité de ses composantes architecturales d'origine, comme ses fenêtres à guillemine de bois, son déclin de fines lattes de bois et son toit revêtu de tôle en plaque, elle représente une grande valeur de matériel. Respectant les coloris traditionnels, cette maison est devenue un objet d'art insolite. La valeur patrimoniale d'art s'appuie ici, malgré l'absence de soucis artistiques de la part de ses constructeurs au XIX<sup>e</sup> siècle.  
**Architecture**  
 Construite vers 1910, cette maison monumentale vernaculaire, à corps simple à façade pignon à deux versants, se démarque par son corps de logis plus haut et étroit. On la différencie à son implantation au sol : son pignon est orienté en façade, et la maison s'étend vers l'arrière du lot. Cette disposition est plus fréquente en Ontario, où, par économie du sol, il est de tradition d'ajuster les constructions au sens du terrain.

**80, rue Lippé**  
**Historique**  
 Au cœur du nouveau villageois, cette imposante demeure construite en 1910 au coût de 72,344.25 \$ tire une grande partie de sa valeur patrimoniale de la fonction de presbytère de la paroisse St-Hédard et sa position à proximité de la chapelle, ce qui lui assigne une valeur patrimoniale de positionnement.  
**Architecture**  
 Cette résidence à toit pavillon rectangulaire reprend les caractéristiques de la maison « Four Square », mais selon un plan allongé soit en comptant deux étages, un toit imposant et une ornementation variant en fonction des goûts.

**82, rue Lippé**  
**Historique**  
 En 1879, Délagé est un marchand épicer marié et père de 4 enfants. Il semble déjà en bonne situation lorsqu'il achète l'emplacement en octobre 1873. En 1892, Délagé habite maintenant Montréal et vend sa maison à un forgeron de Barroville en Ontario. L'acte de vente indique « avec maison des sous construite ». Voilà de quoi estimer la date de construction à 1883-1892.  
 De 1899 à 1904, le propriétaire est John Henry Wilson, marchand de fer de Montréal. À son décès, ses exécuteurs testamentaires vendent la maison à Marie Houde de Coteau-Station, veuve de Pierre Doucet.  
 Quoiqu'il en soit, la position voisine de l'église en fait un lieu de choix pour le commerce. Délagé, épicer, forgeron, et Wilson, le marchand de fer, ont pu profiter d'une position aussi avantageuse.  
**Architecture**  
 Cette maison à façade « boomtown » porte un trait caractéristique des villes à développement éclair de la fin du XIX<sup>e</sup> siècle, c'est-à-dire la façade-écran ou fausse façade. On la reconnaît à cet élément caractéristique qui dépasse en hauteur la ligne du toit de la maison, pour lui donner plus de prestige et de prestance.  
 Ayant conservé l'intégrité de ses composantes architecturales d'origine, comme ses fenêtres à guillemine de bois, sa corniche ornementée, son toit revêtu de tôle à baguettes, cette maison possède une grande valeur de matériel. Cette maison est devenue un objet d'art involontaire, malgré l'absence de soucis artistiques conscients de la part de ses constructeurs au XIX<sup>e</sup> siècle. En dernier lieu, on se doit de souligner le motif rayonnant du tympan du fronton de la véranda comme étant unique dans la M.R.C. de Vaudreuil-Soulanges.

**90, rue Lippé**  
**Historique**  
 Maison construite vers 1882 par Frédéric Guillaume Briarist, préparé aux bagages au chemin de fer du Grand Tronc, né à Saint-Polycarpe en 1852, il a loué ce lot en novembre 1888 de Pierre Isaac Proulx, « sans aucune bâtisse dessus érigée ». Il a épousé Marguerite Zoelle, native d'Yberville, en 1880. Le père de sa femme, Cornelius Steele, contrôleur de chemin de fer à Coteau-Station, les a aidés à construire leur maison. Il est né en Irlande en 1826. Au moment de la construction, il habitait à Coteau-Station avec sa femme Mary Hanlon.  
**Architecture**  
 Cette maison représente un patrimoine important pour la municipalité. Rares sont les bâtiments de la rue Lippé et du nouveau villageois qui existent encore autant d'éléments ornementaux. Sa valeur d'art est intrinsèquement liée à la préservation de ses composantes architecturales, soit le toit brisé d'influence française, l'appentis de brique et sa fine ornementation d'inspiration victorienne.



LE CHEMIN DE FER A DONNÉ NAISSANCE AU NOUVEAU VILLAGEOIS DE COTEAU-STATION ET EST TOUJOURS SON ÉLÉMENT STRUCTURANT. LE TRACÉ DES RUES ET L'IMPLANTATION DES BÂTIMENTS FURENT PLANIFIÉS AFIN DE SERVIR UN MODE DE VIE BASÉ SUR LE TRAVAIL DES CHEMINOTS ET LE DÉPLACEMENT DES PASSAGERS COMME DES MARCHANDISES. LA RUE LIPPÉ ÉTAIT L'ARTÈRE PRINCIPALE DE CETTE LOCALITÉ, REGROUPANT LES COMMERCES ET LES BÂTIMENTS INSTITUTIONNELS.



**metro PLUS**  
**Fordham**  
 350, rue Principale, Saint-Zotique 450 267-3343

SHIRLEY-ANN, copropriétaire  
 Profession épicière  
 PATRICK, copropriétaire  
 Profession épicière  
 NATHALIE, Technicienne diététicienne  
 Directrice magasin / actionnaire