Direction générale des finances municipales

25 octobre 2016

Profil financier 2016

Les Coteaux

Code géographique :	71033	MRC :	Vaudreuil-Soulanges
Désignation :	Municipalité	CM :	S.O.
Classe de population 2015 :	2 000 @ 9 999	Région administrative :	Montérégie
Classe de population 2016 :	2 000 @ 9 999	Agglomération :	S.O.

Mise en garde

Une version révisée de la norme comptable sur les paiements de transfert est entrée en vigueur à compter de 2013 pour les municipalités. Cette nouvelle norme n'est pas interprétée ni appliquée uniformément par celles-ci depuis 2013. L'objet de cette divergence porte sur les subventions pluriannuelles reçues du gouvernement du Québec et de ses organismes budgétaires, notamment pour le service de dette sur des emprunts contractés pour l'acquisition d'immobilisations. Les comparaisons, entre les municipalités, de certaines données, doivent donc être faites avec prudence. Les ratios touchés sont ceux ayant les revenus de fonctionnement ou les actifs comme dénominateur.

Sommaire des renseignements sur la municipalité

Données de 2015 :		Données de 2016 :	
Population	5 181	Population	5 376
Revenus de fonctionnement	4 852 073 $	Richesse foncière uniformisée (RFU)	499 197 199 $

Sommaire des comparaisons avec différents groupes

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Données de 2015 :					
Taxes de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	86,01 %	74,47 %	80,97 %	69,98 %	65,17 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	26,85 %	23,98 %	29,61 %	18,68 %	14,92 %
Endettement total net à long terme par 100 $ de RFU	1,12 $	1,74 $	2,01 $	1,82 $	2,06 $
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	2 495 $	3 246 $	5 691 $	5 230 $	5 800 $
Données de 2016 :					
T.G.T. uniformisé	0,8186 $	1,0168 $	0,9002 $	0,9434 $	1,0173 $
Charge fiscale moyenne des résidences d'un logement (incluant condominiums)	1 893 $	2 253 $	2 703 $	2 633 $	2 699 $
Charge fiscale moyenne des logements	1 573 $	1 855 $	2 384 $	2 076 $	2 001 $

Québec

Note

Dans la partie « Détail des renseignements sur la municipalité », les données de 2015 proviennent du rapport financier (RF), du sommaire du rôle d'évaluation foncière (SR) et du décret de population tandis que les données 2016 proviennent des prévisions budgétaires (PB), du sommaire du rôle d'évaluation foncière (SR) et du décret de population.

Les données utilisées provenant du RF sont consolidées lorsqu'applicable.

Aux fins du calcul des ratios et des indices, les charges, qui incluent l'amortissement, sont diminuées d'un montant égal aux revenus provenant des services rendus aux organismes municipaux et constituent ainsi les charges nettes prises en compte aux sections A et C.

Détail des renseignements sur la municipalité

	Municipalité
Données de 2015 :	
Population	5 181
Richesse foncière uniformisée (RFU)	466 038 191 $
Revenus	4 875 946 $
- Taxes	4 185 904 $
Revenus de fonctionnement	4 852 073 $
- Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière	2 783 430 $
- Taxes de fonctionnement sur une autre base	1 389 901 $
- Services rendus aux organismes municipaux	37 533 $
- Compensations tenant lieu de taxes	28 749 $
- Transferts	90 427 $
Charges	5 531 810 $
Service de la dette	684 132 $
Endettement total net à long terme	5 216 040 $
Actifs	28 206 447 $
Dette à long terme	5 679 601 $
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé	1 302 954 $
Données de 2016 :	
Population	5 376
Richesse foncière uniformisée (RFU)	499 197 199 $
Évaluation uniformisée des immeubles imposables	495 774 000 $
- Évaluation imposable uniformisée résidentielle	420 555 300 $
- Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale	47 410 900 $
- Évaluation imposable uniformisée agricole	5 468 500 $
- Évaluation imposable uniformisée autre	22 339 300 $

Détail des comparaisons avec différents groupes

A. Données des RF et SR 2015

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		279	22	172	1 076
Résultats					
Charges nettes par 100 $ de RFU	1,18 $	1,46 $	1,17 $	1,43 $	1,86 $
Charges nettes par unité d'évaluation	2 628 $	2 735 $	3 324 $	4 107 $	5 247 $
Taxes par unité d'évaluation imposable	2 050 $	2 174 $	2 968 $	3 349 $	3 722 $

Détail des comparaisons avec différents groupes

A. Données des RF et SR 2015 (suite)

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière / Revenus de fonctionnement	57,37 %	57,95 %	63,05 %	57,07 %	56,04 %
Taxes de fonctionnement sur une autre base / Revenus de fonctionnement	28,65 %	16,52 %	17,92 %	12,91 %	9,13 %
Compensations tenant lieu de taxes / Revenus de fonctionnement	0,59 %	3,44 %	1,79 %	2,17 %	4,11 %
Transferts de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	1,86 %	6,66 %	3,53 %	4,46 %	6,66 %
Autres revenus de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	11,53 %	15,43 %	13,71 %	23,39 %	24,07 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	26,85 %	23,98 %	29,61 %	18,68 %	14,92 %
Investissements en immobilisations					
Valeur comptable nette / Coût des immobilisations	65,23 %	61,59 %	65,35 %	63,34 %	61,30 %
Acquisition d'immobilisations / Coût des immobilisations	1,78 %	4,52 %	5,80 %	4,95 %	5,60 %
Endettement					
Endettement total net à long terme par 100 $ de RFU	1,12 $	1,74 $	2,01 $	1,82 $	2,06 $
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	2 495 $	3 246 $	5 691 $	5 230 $	5 800 $
Service de la dette / (Charges nettes sans amortissement + remboursement de la dette à long terme + variation du fonds d'amortissement)	13,75 %	16,70 %	17,02 %	17,98 %	18,51 %
Dette à long terme / Actifs	20,14 %	28,54 %	34,36 %	31,57 %	37,92 %

B. Données des SR 2016

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		285	23	177	1 109
Évaluation imposable uniformisée résidentielle / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	84,83 %	75,72 %	81,05 %	78,12 %	78,68 %
Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	9,56 %	11,94 %	11,30 %	12,76 %	15,57 %
Évaluation imposable uniformisée agricole / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	1,10 %	8,48 %	4,31 %	7,01 %	3,37 %
Évaluation imposable uniformisée autre / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	4,51 %	3,86 %	3,34 %	2,11 %	2,38 %
Évaluation moyenne uniformisée des résidences d'un logement (incluant condominiums)	225 630 $	219 460 $	297 577 $	276 545 $	262 825 $
Évaluation moyenne uniformisée par logement	187 532 $	180 476 $	262 382 $	218 052 $	194 922 $
RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	241 275 $	201 182 $	306 080 $	310 918 $	298 286 $
Indice de la RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	127				

Détail des comparaisons avec différents groupes

C. Données des PB et SR 2016

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		281	22	173	1 088
T.G.T. uniformisé	0,8186 $	1,0168 $	0,9002 $	0,9434 $	1,0173 $
Charge fiscale moyenne des résidences d'un logement (incluant condominiums)	1 893 $	2 253 $	2 703 $	2 633 $	2 699 $
Charge fiscale moyenne des logements	1 573 $	1 855 $	2 384 $	2 076 $	2 001 $
Indice d'effort fiscal	79				
Indice des charges nettes par 100 $ de RFU	85				

www.mamot.gouv.qc.ca

Affaires municipales et Occupation du territoire
Québec