

Les Coteaux



Code géographique :	71033	MRC :	Vaudreuil-Soulanges
Désignation :	Municipalité	CM :	S.O.
Classe de population 2016 :	2 000 @ 9 999	Région administrative :	Montérégie
Classe de population 2017 :	2 000 @ 9 999	Agglomération :	S.O.

Sommaire des renseignements sur la municipalité

Données de 2016 :		Données de 2017 :	
Population	5 376	Population	5 427
Revenus de fonctionnement	5 060 378 \$	Richesse foncière uniformisée (RFU)	521 321 055 \$

Sommaire des comparaisons avec différents groupes

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Données de 2016 :					
Taxes de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	86,86 %	74,41 %	80,53 %	70,32 %	65,37 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	25,07 %	24,00 %	29,04 %	20,55 %	15,79 %
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	1,04 \$	1,74 \$	1,91 \$	1,74 \$	2,05 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	2 460 \$	3 319 \$	5 521 \$	5 154 \$	5 865 \$
T.G.T. uniformisé	0,8235 \$	1,0203 \$	0,9052 \$	0,9472 \$	1,0212 \$
Charge fiscale moyenne des résidences d'un logement (incluant condominiums)	1 925 \$	2 284 \$	2 755 \$	2 658 \$	2 718 \$
Charge fiscale moyenne des logements	1 599 \$	1 862 \$	2 421 \$	2 093 \$	1 999 \$

Mises en garde

Le profil financier ne remplace pas les analyses spécifiques nécessaires à l'évaluation de la situation financière d'une municipalité. Toute comparaison entre organismes n'a de sens que si les facteurs d'influence sont bien connus, de même que les spécificités de chaque indicateur et ce, pour chacun des organismes inclus dans la comparaison. La prise en charge d'activités atypiques, l'état des infrastructures, les services de base supportés par les particuliers plutôt que par la municipalité, le climat, la nature du sol et la population saisonnière ne sont que quelques exemples d'éléments qui peuvent avoir des incidences sur les composantes du calcul des indicateurs du profil financier.

Une version révisée de la norme comptable sur les paiements de transfert est entrée en vigueur à compter de 2013 pour les municipalités. Cette nouvelle norme n'est pas interprétée ni appliquée uniformément par celles-ci depuis 2013. L'objet de cette divergence porte sur les subventions pluriannuelles reçues du gouvernement du Québec et de ses organismes budgétaires, notamment pour le service de dette sur des emprunts contractés pour l'acquisition d'immobilisations. Les comparaisons de certaines données entre les municipalités doivent donc être faites avec prudence. Les ratios touchés sont ceux ayant les revenus de fonctionnement ou les actifs comme dénominateur.

Notes

Les données utilisées provenant du rapport financier sont consolidées lorsqu'applicable.

Aux fins du calcul des indicateurs, les charges, qui incluent l'amortissement, sont diminuées d'un montant égal aux revenus provenant des services rendus aux organismes municipaux et constituent ainsi les charges nettes.

Les indicateurs suivants: T.G.T. uniformisé, charge fiscale moyenne des résidences d'un logement (incluant condominiums), charge fiscale moyenne des logements, indice d'effort fiscal et indice des charges nettes par 100 \$ de RFU sont dorénavant calculés à partir de données réelles plutôt que de données prévisionnelles.

Détail des renseignements sur la municipalité

	Municipalité
Données de 2016 :	
Population	5 376
Richesse foncière uniformisée (RFU)	499 197 199 \$
Revenus	5 089 613 \$
- Taxes	4 396 780 \$
Revenus de fonctionnement	5 060 378 \$
- Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière	3 084 487 \$
- Taxes de fonctionnement sur une autre base	1 311 058 \$
- Services rendus aux organismes municipaux	47 531 \$
- Compensations tenant lieu de taxes	27 777 \$
- Transferts	87 462 \$
Charges	5 363 369 \$
Service de la dette	752 106 \$
Endettement total net à long terme	5 213 045 \$
Actifs	27 586 258 \$
Dette à long terme	5 452 209 \$
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé	1 268 674 \$
Données de 2017 :	
Population	5 427
Richesse foncière uniformisée (RFU)	521 321 055 \$
Évaluation uniformisée des immeubles imposables	517 873 157 \$
- Évaluation imposable uniformisée résidentielle	438 442 212 \$
- Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale	51 648 168 \$
- Évaluation imposable uniformisée agricole	8 236 146 \$
- Évaluation imposable uniformisée autre	19 546 631 \$

Détail des comparaisons avec différents groupes

Données du rapport financier et du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2016

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		280	22	174	1 083
Résultats					
Indice d'effort fiscal	79				
Indice des charges nettes par 100 \$ de RFU	77				
T.G.T. uniformisé	0,8235 \$	1,0203 \$	0,9052 \$	0,9472 \$	1,0212 \$
Charge fiscale moyenne des résidences d'un logement (incluant condominiums)	1 925 \$	2 284 \$	2 755 \$	2 658 \$	2 718 \$
Charge fiscale moyenne des logements	1 599 \$	1 862 \$	2 421 \$	2 093 \$	1 999 \$
Charges nettes par 100 \$ de RFU	1,06 \$	1,44 \$	1,20 \$	1,43 \$	1,85 \$
Charges nettes par unité d'évaluation	2 509 \$	2 755 \$	3 469 \$	4 219 \$	5 302 \$
Charges nettes par logement et local	2 220 \$	3 132 \$	3 668 \$	3 739 \$	4 389 \$
Taxes par unité d'évaluation imposable	2 128 \$	2 202 \$	3 086 \$	3 449 \$	3 798 \$
Taxes par logement et local	1 836 \$	2 370 \$	3 060 \$	2 890 \$	2 993 \$
Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière / Revenus de fonctionnement	60,95 %	57,93 %	63,70 %	57,52 %	56,29 %
Taxes de fonctionnement sur une autre base / Revenus de fonctionnement	25,91 %	16,47 %	16,82 %	12,80 %	9,08 %
Compensations tenant lieu de taxes / Revenus de fonctionnement	0,55 %	3,25 %	1,68 %	2,14 %	4,01 %
Transferts de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	1,73 %	6,15 %	3,79 %	4,38 %	6,68 %
Autres revenus de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	10,86 %	16,19 %	14,00 %	23,17 %	23,95 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	25,07 %	24,00 %	29,04 %	20,55 %	15,79 %
Investissements en immobilisations					
Valeur comptable nette / Coût des immobilisations	63,22 %	60,82 %	64,09 %	62,57 %	60,98 %
Acquisition d'immobilisations / Coût des immobilisations	1,79 %	4,35 %	3,40 %	4,95 %	5,49 %
Endettement					
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	1,04 \$	1,74 \$	1,91 \$	1,74 \$	2,05 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	2 460 \$	3 319 \$	5 521 \$	5 154 \$	5 865 \$
Endettement total net à long terme par logement et local	2 177 \$	3 773 \$	5 837 \$	4 567 \$	4 855 \$
Service de la dette / (Charges nettes sans amortissement + remboursement de la dette à long terme + variation du fonds d'amortissement)	15,42 %	16,51 %	16,09 %	16,71 %	18,75 %
Dette à long terme / Actifs	19,76 %	28,20 %	33,68 %	30,93 %	37,12 %

Détail des comparaisons avec différents groupes

Données du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2017

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		281	23	177	1 108
Évaluation imposable uniformisée résidentielle / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	84,66 %	75,68 %	79,84 %	77,68 %	78,51 %
Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	9,97 %	11,77 %	12,32 %	12,87 %	15,66 %
Évaluation imposable uniformisée agricole / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	1,59 %	8,68 %	4,54 %	7,29 %	3,47 %
Évaluation imposable uniformisée autre / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	3,77 %	3,86 %	3,29 %	2,15 %	2,36 %
Évaluation moyenne uniformisée des résidences d'un logement (incluant condominiums)	227 717 \$	221 961 \$	298 910 \$	279 108 \$	265 290 \$
Évaluation moyenne uniformisée par logement	188 815 \$	181 346 \$	262 803 \$	220 121 \$	196 770 \$
RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	249 914 \$	204 625 \$	312 959 \$	316 716 \$	304 573 \$
Indice de la RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	129				

www.mamot.gouv.qc.ca