

Les Coteaux



Code géographique :	71033	MRC :	Vaudreuil-Soulanges
Désignation :	Municipalité	CM :	S.O.
Classe de population 2017 :	2 000 @ 9 999	Région administrative :	Montérégie
Classe de population 2018 :	2 000 @ 9 999	Agglomération :	S.O.

Sommaire des renseignements sur la municipalité

Données de 2017 :		Données de 2018 :	
Population	5 427	Population	5 517
Revenus de fonctionnement	5 014 411 \$	Richesse foncière uniformisée (RFU)	545 506 478 \$

Sommaire des comparaisons avec différents groupes

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Données de 2017 :					
Taxes de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	89,07 %	74,93 %	79,41 %	70,49 %	65,10 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	27,99 %	24,53 %	28,80 %	20,46 %	15,43 %
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	1,01 \$	1,78 \$	1,91 \$	1,83 \$	2,13 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	2 465 \$	3 445 \$	5 533 \$	5 494 \$	6 226 \$
T.G.T. uniformisé	0,8143 \$	1,0219 \$	0,8894 \$	0,9402 \$	1,0224 \$
Charge fiscale moyenne des logements	1 563 \$	1 886 \$	2 325 \$	2 100 \$	2 025 \$

Mises en garde

Le profil financier ne remplace pas les analyses spécifiques nécessaires à l'évaluation de la situation financière d'une municipalité. Toute comparaison entre organismes n'a de sens que si les facteurs d'influence sont bien connus, de même que les spécificités de chaque indicateur et ce, pour chacun des organismes inclus dans la comparaison. La prise en charge d'activités atypiques, l'état des infrastructures, les services de base supportés par les particuliers plutôt que par la municipalité, le climat, la nature du sol et la population saisonnière ne sont que quelques exemples d'éléments qui peuvent avoir des incidences sur les composantes du calcul des indicateurs du profil financier.

Une version révisée de la norme comptable sur les paiements de transfert est entrée en vigueur à compter de 2013 pour les municipalités. Cette norme n'est pas interprétée ni appliquée uniformément par celles-ci depuis 2013. L'objet de cette divergence porte sur les subventions pluriannuelles reçues du gouvernement du Québec et de ses organismes budgétaires, notamment pour le service de dette sur des emprunts contractés pour l'acquisition d'immobilisations. Les comparaisons de certaines données entre les municipalités doivent donc être faites avec prudence. Les ratios touchés sont ceux ayant les revenus de fonctionnement ou les actifs comme dénominateur.

Notes

Les données utilisées provenant du rapport financier sont consolidées lorsqu'applicable.

Aux fins du calcul des indicateurs, les charges, qui incluent l'amortissement, sont diminuées d'un montant égal aux revenus provenant des services rendus aux organismes municipaux et constituent ainsi les charges nettes.

Détail des renseignements sur la municipalité

	Municipalité
Données de 2017 :	
Population	5 427
Richesse foncière uniformisée (RFU)	521 321 055 \$
Revenus	5 064 411 \$
- Taxes	4 466 575 \$
Revenus de fonctionnement	5 014 411 \$
- Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière	3 182 527 \$
- Taxes de fonctionnement sur une autre base	1 284 048 \$
- Services rendus aux organismes municipaux	46 803 \$
- Compensations tenant lieu de taxes	28 266 \$
- Transferts	135 681 \$
Charges	5 695 283 \$
Service de la dette	717 316 \$
Endettement total net à long terme	5 270 667 \$
Actifs	27 027 507 \$
Dette à long terme	4 881 161 \$
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé	1 403 435 \$
Données de 2018 :	
Population	5 517
Richesse foncière uniformisée (RFU)	545 506 478 \$
Évaluation uniformisée des immeubles imposables	541 956 168 \$
- Évaluation imposable uniformisée résidentielle	460 206 552 \$
- Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale	56 047 888 \$
- Évaluation imposable uniformisée agricole	8 485 984 \$
- Évaluation imposable uniformisée autre	17 215 744 \$

Détail des comparaisons avec différents groupes

Données du rapport financier et du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2017

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		273	22	172	1 070
Résultats					
Indice d'effort fiscal	79				
Indice des charges nettes par 100 \$ de RFU	78				
T.G.T. uniformisé	0,8143 \$	1,0219 \$	0,8894 \$	0,9402 \$	1,0224 \$
Charge fiscale moyenne des logements	1 563 \$	1 886 \$	2 325 \$	2 100 \$	2 025 \$
Charges nettes par 100 \$ de RFU	1,08 \$	1,45 \$	1,20 \$	1,43 \$	1,81 \$
Charges nettes par unité d'évaluation	2 642 \$	2 811 \$	3 480 \$	4 293 \$	5 290 \$
Charges nettes par logement et local	2 266 \$	3 200 \$	3 671 \$	3 797 \$	4 371 \$
Taxes par unité d'évaluation imposable	2 144 \$	2 238 \$	3 066 \$	3 502 \$	3 873 \$
Taxes par logement et local	1 792 \$	2 410 \$	3 033 \$	2 928 \$	3 045 \$
Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière / Revenus de fonctionnement	63,47 %	58,36 %	62,68 %	57,83 %	56,18 %
Taxes de fonctionnement sur une autre base / Revenus de fonctionnement	25,61 %	16,57 %	16,73 %	12,66 %	8,92 %
Compensations tenant lieu de taxes / Revenus de fonctionnement	0,56 %	3,13 %	1,63 %	2,14 %	3,96 %
Transferts de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	2,71 %	6,29 %	3,95 %	4,00 %	6,79 %
Autres revenus de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	7,66 %	15,65 %	15,01 %	23,37 %	24,15 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	27,99 %	24,53 %	28,80 %	20,46 %	15,43 %
Investissements en immobilisations					
Valeur comptable nette / Coût des immobilisations	61,09 %	60,60 %	62,87 %	62,77 %	61,14 %
Acquisition d'immobilisations / Coût des immobilisations	1,54 %	5,98 %	4,71 %	6,22 %	6,76 %
Endettement					
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	1,01 \$	1,78 \$	1,91 \$	1,83 \$	2,13 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	2 465 \$	3 445 \$	5 533 \$	5 494 \$	6 226 \$
Endettement total net à long terme par logement et local	2 114 \$	3 922 \$	5 837 \$	4 859 \$	5 145 \$
Service de la dette / (Charges nettes sans amortissement + remboursement de la dette à long terme + variation du fonds d'amortissement)	13,85 %	16,34 %	16,18 %	17,00 %	19,51 %
Dette à long terme / Actifs	18,06 %	27,68 %	32,34 %	30,45 %	35,96 %

Détail des comparaisons avec différents groupes

Données du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2018

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		289	23	177	1 107
Évaluation imposable uniformisée résidentielle / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	84,92 %	75,39 %	79,29 %	77,54 %	78,43 %
Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	10,34 %	11,57 %	12,22 %	12,85 %	15,68 %
Évaluation imposable uniformisée agricole / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	1,57 %	9,24 %	5,51 %	7,59 %	3,58 %
Évaluation imposable uniformisée autre / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	3,18 %	3,80 %	2,97 %	2,02 %	2,31 %
Évaluation moyenne uniformisée des résidences d'un logement (incluant condominiums)	234 565 \$	224 763 \$	305 076 \$	284 173 \$	268 772 \$
Évaluation moyenne uniformisée par logement	194 234 \$	183 820 \$	268 569 \$	224 118 \$	199 622 \$
RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	257 923 \$	209 485 \$	323 876 \$	325 599 \$	310 264 \$
Indice de la RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	129				

www.mamot.gouv.qc.ca