Profil financier
Édition 2019

Les Coteaux

Direction générale des finances municipales
29 octobre 2019

Code géographique :	**71033**	MRC :	**Vaudreuil-Soulanges**
Désignation :	**Municipalité**	CM :	**S.O.**
Classe de population 2018 :	**2 000 @ 9 999**	Région administrative :	**Montérégie**
Classe de population 2019 :	**2 000 @ 9 999**	Agglomération :	**S.O.**

Sommaire des renseignements sur la municipalité

Données de 2018 :		**Données de 2019 :**	
Population	5 517	Population	5 436
Revenus de fonctionnement	5 524 367 $	Richesse foncière uniformisée (RFU)	555 986 328 $

Sommaire des comparaisons avec différents groupes

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Données de 2018 :					
Taxes de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	85,24 %	74,83 %	81,27 %	69,07 %	62,75 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	29,83 %	25,58 %	29,23 %	20,60 %	15,84 %
Endettement total net à long terme par 100 $ de RFU	1,29 $	1,79 $	1,80 $	1,80 $	2,17 $
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	3 246 $	3 557 $	5 455 $	5 561 $	6 455 $
T.G.T. uniformisé	0,8269 $	1,0246 $	0,8854 $	0,9357 $	1,0233 $
Charge fiscale moyenne des logements	1 618 $	1 931 $	2 432 $	2 140 $	2 069 $

Mises en garde

Le profil financier ne remplace pas les analyses spécifiques nécessaires à l'évaluation de la situation financière d'une municipalité. Toute comparaison entre organismes n'a de sens que si les facteurs d'influence sont bien connus, de même que les spécificités de chaque indicateur et ce, pour chacun des organismes inclus dans la comparaison. La prise en charge d'activités atypiques, l'état des infrastructures, les services de base supportés par les particuliers plutôt que par la municipalité, le climat, la nature du sol et la population saisonnière ne sont que quelques exemples d'éléments qui peuvent avoir des incidences sur les composantes du calcul des indicateurs du profil financier.

Une version révisée de la norme comptable sur les paiements de transfert est entrée en vigueur à compter de 2013 pour les municipalités. Cette norme n'est pas interprétée ni appliquée uniformément par celles-ci depuis 2013. L'objet de cette divergence porte sur les subventions pluriannuelles reçues du gouvernement du Québec et de ses organismes budgétaires, notamment pour le service de dette sur des emprunts contractés pour l'acquisition d'immobilisations. Les comparaisons de certaines données entre les municipalités doivent donc être faites avec prudence. Les ratios touchés sont ceux ayant les revenus de fonctionnement ou les actifs comme dénominateur.

Notes

Pour des renseignements utiles à la compréhension du profil financier, vous pouvez vous référer au document « Renseignements complémentaires » disponible sur le site web du Ministère.

Les données utilisées provenant du rapport financier sont consolidées lorsqu'applicable.

Sauf exceptions, aux fins du calcul des indicateurs, les charges, qui incluent l'amortissement, sont diminuées d'un montant égal aux revenus provenant des services rendus aux organismes municipaux et constituent ainsi les charges nettes.

Détail des renseignements sur la municipalité

	Municipalité
Données de 2018 :	
Population	5 517
Richesse foncière uniformisée (RFU)	545 506 478 $
Revenus	6 203 454 $
- Taxes	4 708 986 $
Revenus de fonctionnement	5 524 367 $
- Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière	3 278 066 $
- Taxes de fonctionnement sur une autre base	1 430 920 $
- Services rendus aux organismes municipaux	10 027 $
- Compensations tenant lieu de taxes	31 419 $
- Transferts	125 452 $
Charges	5 945 261 $
Service de la dette	601 298 $
Endettement total net à long terme	7 034 698 $
Actifs	29 095 761 $
Dette à long terme	4 407 611 $
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé	1 647 732 $
Données de 2019 :	
Population	5 436
Richesse foncière uniformisée (RFU)	555 986 328 $
Évaluation uniformisée des immeubles imposables	552 275 400 $
- Évaluation imposable uniformisée résidentielle	460 815 200 $
- Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale	58 879 800 $
- Évaluation imposable uniformisée agricole	11 420 300 $
- Évaluation imposable uniformisée autre	21 160 100 $

Détail des comparaisons avec différents groupes

Données du rapport financier et du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2018

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		280	23	173	1 077
Résultats					
Indice d'effort fiscal	80				
Indice des charges nettes par 100 $ de RFU	79				
T.G.T. uniformisé	0,8269 $	1,0246 $	0,8854 $	0,9357 $	1,0233 $
Charge fiscale moyenne des logements	1 618 $	1 931 $	2 432 $	2 140 $	2 069 $
Charges nettes par 100 $ de RFU	1,09 $	1,46 $	1,19 $	1,40 $	1,83 $
Charges nettes par unité d'évaluation	2 739 $	2 902 $	3 617 $	4 326 $	5 460 $
Charges nettes par logement et local	2 346 $	3 295 $	3 813 $	3 816 $	4 507 $
Taxes par unité d'évaluation imposable	2 230 $	2 318 $	3 232 $	3 593 $	3 966 $
Taxes par logement et local	1 861 $	2 486 $	3 188 $	2 990 $	3 114 $
Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière / Revenus de fonctionnement	59,34 %	58,46 %	64,60 %	56,80 %	54,31 %
Taxes de fonctionnement sur une autre base / Revenus de fonctionnement	25,90 %	16,36 %	16,67 %	12,28 %	8,45 %
Compensations tenant lieu de taxes / Revenus de fonctionnement	0,57 %	3,39 %	1,63 %	2,13 %	3,85 %
Transferts de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	2,27 %	6,04 %	2,70 %	2,96 %	5,36 %
Autres revenus de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	11,92 %	15,74 %	14,40 %	25,84 %	28,03 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	29,83 %	25,58 %	29,23 %	20,60 %	15,84 %
Investissements en immobilisations					
Valeur comptable nette / Coût des immobilisations	61,19 %	60,22 %	62,71 %	62,34 %	61,31 %
Acquisition d'immobilisations / Coût des immobilisations	6,78 %	5,28 %	4,12 %	5,52 %	6,79 %
Endettement					
Endettement total net à long terme par 100 $ de RFU	1,29 $	1,79 $	1,80 $	1,80 $	2,17 $
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	3 246 $	3 557 $	5 455 $	5 561 $	6 455 $
Endettement total net à long terme par logement et local	2 781 $	4 039 $	5 750 $	4 906 $	5 328 $
Service de la dette / (Charges nettes sans amortissement + remboursement de la dette à long terme + variation du fonds d'amortissement)	11,30 %	17,11 %	16,63 %	16,27 %	19,42 %
Dette à long terme / Actifs	15,15 %	27,20 %	31,16 %	29,81 %	35,44 %

Détail des comparaisons avec différents groupes

Données du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2019

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		291	23	177	1 106
Évaluation imposable uniformisée résidentielle / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	83,44 %	74,87 %	78,95 %	76,69 %	78,10 %
Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	10,66 %	11,25 %	12,21 %	12,81 %	15,77 %
Évaluation imposable uniformisée agricole / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	2,07 %	10,24 %	5,76 %	8,43 %	3,83 %
Évaluation imposable uniformisée autre / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	3,83 %	3,63 %	3,08 %	2,07 %	2,31 %
Évaluation moyenne uniformisée des résidences d'un logement (incluant condominiums)	232 694 $	226 742 $	310 398 $	290 704 $	274 029 $
Évaluation moyenne uniformisée par logement	193 529 $	185 184 $	274 471 $	230 289 $	204 513 $
RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	261 026 $	214 708 $	336 661 $	341 024 $	321 165 $
Indice de la RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	126				

www.mamh.gouv.qc.ca

Affaires municipales et Habitation
Québec