Profil financier
Édition 2020

Les Coteaux

21 janvier 2021

Code géographique :	**71033**	MRC :	**Vaudreuil-Soulanges**
Désignation :	**Municipalité**	CM :	**S.O.**
Classe de population 2019 :	**2 000 @ 9 999**	Région administrative :	**Montérégie**
Classe de population 2020 :	**2 000 @ 9 999**	Agglomération :	**S.O.**

Sommaire des renseignements sur la municipalité

Données de 2019 :		**Données de 2020 :**	
Population	5 436	Population	5 477
Revenus de fonctionnement	ND	Richesse foncière uniformisée (RFU)	571 358 822 $

Sommaire des comparaisons avec différents groupes

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Données de 2019 :					
Taxes de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	ND	ND	ND	ND	ND
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	ND	ND	ND	ND	ND
Endettement total net à long terme par 100 $ de RFU	ND	ND	ND	ND	ND
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	ND	ND	ND	ND	ND
T.G.T. uniformisé	ND	ND	ND	ND	ND
Charge fiscale moyenne des logements	ND	ND	ND	ND	ND

Mises en garde

Le profil financier ne remplace pas les analyses spécifiques nécessaires à l'évaluation de la situation financière d'une municipalité. Toute comparaison entre organismes n'a de sens que si les facteurs d'influence sont bien connus, de même que les spécificités de chaque indicateur et ce, pour chacun des organismes inclus dans la comparaison. La prise en charge d'activités atypiques, l'état des infrastructures, les services de base supportés par les particuliers plutôt que par la municipalité, le climat, la nature du sol et la population saisonnière ne sont que quelques exemples d'éléments qui peuvent avoir des incidences sur les composantes du calcul des indicateurs du profil financier.

Une version révisée de la norme comptable sur les paiements de transfert est entrée en vigueur à compter de 2013 pour les municipalités. Cette norme n'est pas interprétée ni appliquée uniformément par celles-ci depuis 2013. L'objet de cette divergence porte sur les subventions pluriannuelles reçues du gouvernement du Québec et de ses organismes budgétaires, notamment pour le service de dette sur des emprunts contractés pour l'acquisition d'immobilisations. Les comparaisons de certaines données entre les municipalités doivent donc être faites avec prudence. Les ratios touchés sont ceux ayant les revenus de fonctionnement ou les actifs comme dénominateur.

Notes

Pour des renseignements utiles à la compréhension du profil financier, vous pouvez vous référer au document « Renseignements complémentaires » disponible sur le site web du Ministère.

Les données utilisées provenant du rapport financier sont consolidées lorsqu'applicable.

Sauf exceptions, aux fins du calcul des indicateurs, les charges, qui incluent l'amortissement, sont diminuées d'un montant égal aux revenus provenant des services rendus aux organismes municipaux et constituent ainsi les charges nettes.

Détail des renseignements sur la municipalité

	Municipalité
Données de 2019 :	
Population	5 436
Richesse foncière uniformisée (RFU)	555 986 328 $
Revenus	ND
- Taxes	ND
Revenus de fonctionnement	ND
- Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière	ND
- Taxes de fonctionnement sur une autre base	ND
- Services rendus aux organismes municipaux	ND
- Compensations tenant lieu de taxes	ND
- Transferts	ND
Charges	ND
Service de la dette	ND
Endettement total net à long terme	ND
Actifs	ND
Dette à long terme	ND
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé	ND
Données de 2020 :	
Population	5 477
Richesse foncière uniformisée (RFU)	571 358 822 $
Évaluation uniformisée des immeubles imposables	567 470 982 $
- Évaluation imposable uniformisée résidentielle	475 826 022 $
- Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale	60 150 726 $
- Évaluation imposable uniformisée agricole	11 849 136 $
- Évaluation imposable uniformisée autre	19 645 098 $

Détail des comparaisons avec différents groupes

Données du rapport financier et du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2019

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		ND	ND	ND	ND
Résultats					
Indice d'effort fiscal	ND				
Indice des charges nettes par 100 $ de RFU	ND				
T.G.T. uniformisé	ND	ND	ND	ND	ND
Charge fiscale moyenne des logements	ND	ND	ND	ND	ND
Charges nettes par 100 $ de RFU	ND	ND	ND	ND	ND
Charges nettes par unité d'évaluation	ND	ND	ND	ND	ND
Charges nettes par logement et local	ND	ND	ND	ND	ND
Taxes par unité d'évaluation imposable	ND	ND	ND	ND	ND
Taxes par logement et local	ND	ND	ND	ND	ND
Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière / Revenus de fonctionnement	ND	ND	ND	ND	ND
Taxes de fonctionnement sur une autre base / Revenus de fonctionnement	ND	ND	ND	ND	ND
Compensations tenant lieu de taxes / Revenus de fonctionnement	ND	ND	ND	ND	ND
Transferts de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	ND	ND	ND	ND	ND
Autres revenus de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	ND	ND	ND	ND	ND
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	ND	ND	ND	ND	ND
Investissements en immobilisations					
Valeur comptable nette / Coût des immobilisations	ND	ND	ND	ND	ND
Acquisition d'immobilisations / Coût des immobilisations	ND	ND	ND	ND	ND
Endettement					
Endettement total net à long terme par 100 $ de RFU	ND	ND	ND	ND	ND
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	ND	ND	ND	ND	ND
Endettement total net à long terme par logement et local	ND	ND	ND	ND	ND
Service de la dette / (Charges nettes sans amortissement + remboursement de la dette à long terme + variation du fonds d'amortissement)	ND	ND	ND	ND	ND
Dette à long terme / Actifs	ND	ND	ND	ND	ND

Détail des comparaisons avec différents groupes

Données du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2020

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		290	23	177	1 105
Évaluation imposable uniformisée résidentielle / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	83,85 %	74,32 %	78,62 %	76,55 %	78,17 %
Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	10,60 %	11,14 %	12,15 %	12,79 %	15,68 %
Évaluation imposable uniformisée agricole / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	2,09 %	10,99 %	6,32 %	8,68 %	3,88 %
Évaluation imposable uniformisée autre / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	3,46 %	3,54 %	2,92 %	1,98 %	2,26 %
Évaluation moyenne uniformisée des résidences d'un logement (incluant condominiums)	237 418 $	233 470 $	327 274 $	300 679 $	285 402 $
Évaluation moyenne uniformisée par logement	197 611 $	190 734 $	289 424 $	238 092 $	214 801 $
RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	268 118 $	222 988 $	358 249 $	356 308 $	341 360 $
Indice de la RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	126				

www.mamh.gouv.qc.ca