MUNICIPALITÉ DES COTEAUX
RÈGLEMENT DE ZONAGE
GRILLE DES USAGES ET NORMES

Usages permis	Vocation principale de la zone			H-1	H-1	H-1	C-1	C-1	C-1
	Numéro de la zone			101-1	101-3	101-4	101-5	101-5	101-5
	HABITATION								
	Unifamiliale		(h-1)	•	•	•	•		
	Bi et trifamiliale		(h-2)					•	
	Multifamiliale		(h-3)						
	Maison mobile		(h-4)						
	Mixte		(h-5)						
	COMMERCE		(C)						
	Village		(c-1)						•
	Régional		(c-2)						
	Transport		(c-3)						
	Récréation		(c-4)						
	INDUSTRIE		(I)						
	Mixte		(i-1)						
	Lourde		(i-2)						
	COMMUNAUTAIRE		(P)						
	Espaces publics		(p-1)						
	Institutionnelle et administrative		(p-2)						
	Utilités publiques		(p-3)						
	AGRICOLE		(A)						
	Agricole		(A)						
Usages spécifiquement		Permis							
		Exclus							(2)
Dispositions particulières	Application générale Article(s): 3.1								
	Application spécifique Article(s): 3.2								
Structure du bâtiment principal	Isolée			•	•		•	•	•
	Jumelée					•			
	Contiguë								
Terrain	Superficie (m^2)		min.	720	540	360	540	540	540
	Profondeur (m)		min.	30	30	30	30	30	30
	Frontage (m)		min.	24	18	12	18	18	18
Bâtiment principal	Hauteur (en étage)		min.	1	1	1	1	2	1
			max.	2	2	2	2	3	2
	Largeur (m)	Pour 1 étage	min.	7	7	7		7	
		Pour 2 étages et plus	min.	6	6	6	6	6	7,2
	Superficie d'implantation au sol (m^2)	Pour 1 étage	min.	70	70	70	60		70
		Pour 2 étages et plus	min.	60	60	55	60	60	60
Marges du bâtiment principal	Avant (m)		min.	6	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5
	Latérale (m)		min.	2	2	2	2	2	2
	Total des deux marges latérales (m)		min.	5	4	2	4	4	5
	Arrière (m)		min.	9	8	8	8	8	8
Densités du bâtiment principal	Logement(s) / bâtiment		max.	1	~~1~~	1	1	3	1
	Densité nette log / ha		max.	15	20	30	20	55	
	Rapports	Esp. Bâtis / terrain	max.	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,50
Historique	Créé par règlement numéro:			19	63	146	146	146	146
	Entrée en vigueur			07-06-1995	21-02-2001	22-04-2010	22-04-2010	22-04-2010	22-04-2010
	Modifié par règlement numéro:			63 (M:1)	123 (M:2)	256	180	180	180
	Entrée en vigueur			21-02-2001	21-09-2007	01-04-2020	04-07-2013	04-07-2013	04-07-2013
	Modifié par règlement numéro:			256	146 (M:1,2,3)		256	256	256
	Entrée en vigueur			01-04-2020	22-04-2010		01-04-2020	01-04-2020	01-04-2020
	Modifié par règlement numéro:				256				
	Entrée en vigueur				01-04-2020				
Note(s):	(1): Parmi la classe d'usage agricole (A), seuls les usages suivants sont autorisés: grandes cultures (013), culture des fruits et légumes (015) et horticulture (016). (2) Sont spécifiquement exclus les débits de boisson (922) (ex. : taverne, bar, boîte de nuit).								

MUNICIPALITÉ DES COTEAUX
RÈGLEMENT DE ZONAGE
GRILLE DES USAGES ET NORMES

Usages permis	Vocation principale de la zone			P-2							
	Numéro de la zone			101-6							
	HABITATION										
	Unifamiliale		(h-1)								
	Bi et trifamiliale		(h-2)								
	Multifamiliale		(h-3)								
	Maison mobile		(h-4)								
	Mixte		(h-5)								
	COMMERCE		(C)								
	Village		(c-1)								
	Régional		(c-2)								
	Transport		(c-3)								
	Récréation		(c-4)								
	INDUSTRIE		(I)								
	Mixte		(i-1)								
	Lourde		(i-2)								
	COMMUNAUTAIRE		(P)								
	Espaces publics		(p-1)	•							
	Institutionnelle et administrative		(p-2)	•							
	Utilités publiques		(p-3)								
	AGRICOLE		(A)								
	Agricole		(A)								
Usages spécifiquement		Permis		(1)							
		Exclus									
Dispositions particulières	Application générale Article(s): 3.1										
	Application spécifique Article(s): 3.2										
Structure du bâtiment principal	Isolée			•							
	Jumelée										
	Contiguë										
Terrain	Superficie (m^2)		min.								
	Profondeur (m)		min.								
	Frontage (m)		min.								
Bâtiment principal	Hauteur (en étage)		min.	1							
			max.	2							
	Largeur (m)	Pour 1 étage	min.								
		Pour 2 étages et plus	min.								
	Superficie d'implantation au sol (m^2)	Pour 1 étage	min.								
		Pour 2 étages et plus	min.								
Marges du bâtiment principal	Avant (m)		min.	7,5							
	Latérale (m)		min.	4							
	Total des deux marges latérales (m)		min.	8							
	Arrière (m)		min.	8							
Densités du bâtiment principal	Logement(s) / bâtiment		max.								
	Densité nette log / ha		max.								
	Rapports	Esp. Bâtis / terrain	max.	0,40							
Historique	Créé par règlement numéro:			190							
	Entrée en vigueur			21-08-2014							
	Modifié par règlement numéro:										
	Entrée en vigueur										
	Modifié par règlement numéro:										
	Entrée en vigueur										
Note(s):	(1) Parmi la classe d'usage *Institutionnelle et administrative* (P-2), seul l'usage *garderie pour enfants* (8641) est autorisé.										

Modifications (M): 1 (secteur) - 2 (usages) - 3 (limites) - 4 (autres)

MUNICIPALITÉ DES COTEAUX RÈGLEMENT DE ZONAGE GRILLE DES USAGES ET NORMES											
Usages permis	Vocation principale de la zone		H-1								
	Numéro de la zone		102								
	HABITATION										
	Unifamiliale	(h-1)	•								
	Bi et trifamiliale	(h-2)									
	Multifamiliale	(h-3)									
	Maison mobile	(h-4)									
	Mixte	(h-5)									
	COMMERCE	(C)									
	Village	(c-1)									
	Régional	(c-2)									
	Transport	(c-3)									
	Récréation	(c-4)									
	INDUSTRIE	(I)									
	Mixte	(i-1)									
	Lourde	(i-2)									
	COMMUNAUTAIRE	(P)									
	Espaces publics	(p-1)	•								
	Institutionnelle et administrative	(p-2)									
	Utilités publiques	(p-3)									
	AGRICOLE	(A)									
	Agricole	(A)	• (1)								
Usages spécifiquement	Permis										
	Exclus										
Dispositions particulières	Application générale Article(s): 3.1		1-3-4								
	Application spécifique Article(s): 3.2		2								
Structure du bâtiment principal	Isolée		•								
	Jumelée										
	Contiguë										
Terrain	Superficie (m^2)	min.	720								
	Profondeur (m)	min.	30								
	Frontage (m)	min.	24								
Bâtiment principal	Hauteur (en étage)	min.	1								
		max.	2								
	Largeur (m) Pour 1 étage	min.	7								
	Pour 2 étages et plus	min.	6								
	Superficie d'implantation Pour 1 étage	min.	70								
	au sol (m^2) Pour 2 étages et plus	min.	60								
Marges du bâtiment principal	Avant (m)	min.	6								
	Latérale (m)	min.	2								
	Total des deux marges latérales (m)	min.	5								
	Arrière (m)	min.	9								
Densités du bâtiment principal	Logement(s) / bâtiment	max.	1								
	Densité nette log / ha	max.	15								
	Rapports Esp. Bâtis / terrain	max.	0,30								
Historique	Créé par règlement numéro:		19								
	Entrée en vigueur		07-06-1995								
	Modifié par règlement numéro:		180								
	Entrée en vigueur		04-07-2013								
	Modifié par règlement numéro:										
	Entrée en vigueur										
Note(s):	(1): Dans cette zone, sont prohibés les nouvelles constructions reliées à l'agriculture. (2) Soumis au règlement sur les PIIA										

MUNICIPALITÉ DES COTEAUX
RÈGLEMENT DE ZONAGE
GRILLE DES USAGES ET NORMES

Usages permis	Vocation principale de la zone			C-1	C-1	C-1	C-1	C-1			
	Numéro de la zone			103	103	103	103	103			
	HABITATION										
	Unifamiliale		(h-1)	•	•						
	Bi et trifamiliale		(h-2)			•					
	Multifamiliale		(h-3)								
	Maison mobile		(h-4)								
	Mixte		(h-5)	•	•	•					
	COMMERCE		(C)								
	Village		(c-1)	•	•	•	•	•			
	Régional		(c-2)								
	Transport		(c-3)								
	Récréation		(c-4)								
	INDUSTRIE		(I)								
	Mixte		(i-1)								
	Lourde		(i-2)								
	COMMUNAUTAIRE		(P)								
	Espaces publics		(p-1)	•	•	•	•	•			
	Institutionnelle et administrative		(p-2)								
	Utilités publiques		(p-3)								
	AGRICOLE		(A)								
	Agricole		(A)								
Usages spécifiquement		Permis									
		Exclus		(1)	(1)	(1)	(1)	(1)			
Dispositions particulières	Application générale Article(s): 3.1			1-3-4	1-3-4	1-3-4	1-3-4	1-3-4			
	Application spécifique Article(s): 3.2			2-19	2-19	2-19	2-19	2-19			
Structure du bâtiment principal	Isolée			•		•	•				
	Jumelée				•			•			
	Contiguë										
Terrain	Superficie (m^2)		min.	720	360	720	720	720			
	Profondeur (m)		min.	30	30	30	30	30			
	Frontage (m)		min.	24	12	24	24	24			
Bâtiment principal	Hauteur (en étage)		min.	1	1	2	1	1			
			max.	2	2	2	2	2			
	Largeur (m)	Pour 1 étage	min.	7	7		7	7			
		Pour 2 étages et plus	min.	6	6	7,2	6	6			
	Superficie d'implantation au sol (m^2)	Pour 1 étage	min.	70	60		70	60			
		Pour 2 étages et plus	min.	60	55	60	60	55			
Marges du bâtiment principal	Avant (m)		min.	6	6	6	6	6			
	Latérale (m)		min.	2	2	2	2	2			
	Total des deux marges latérales (m)		min.	5	2	5	5	2			
	Arrière (m)		min.	9	9	9	9	9			
Densités du bâtiment principal	Logement(s) / bâtiment		max.	1	1	3	0	0			
	Densité nette log / ha		max.	15	30	45	0	0			
	Rapports	Esp. Bâtis / terrain	max.	0,30	0,30	0,30	0,50	0,50			
Historique	Créé par règlement numéro:			19	19	19	19	19			
	Entrée en vigueur			07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995			
	Modifié par règlement numéro:			44 (M:2)	44 (M:2)	44 (M:2)	44 (M:2)	44 (M:2)			
	Entrée en vigueur			09-02-1999	09-02-1999	09-02-1999	09-02-1999	09-02-1999			
	Modifié par règlement numéro:			262	262	262	262	262			
	Entrée en vigueur			10-12-2020	10-12-2020	10-12-2020	10-12-2020	10-12-2020			
Note(s):	(1) Sont spécifiquement exclus les débits de boisson (922) (ex. : taverne, bar, boîte de nuit). (2) Zone potentiellement exposée aux glissements de terrain (voir article 4.7)										

Modifications (M): 1 (secteur) - 2 (usages) - 3 (limites) - 4 (autres)

MUNICIPALITÉ DES COTEAUX
RÈGLEMENT DE ZONAGE
GRILLE DES USAGES ET NORMES

	Vocation principale de la zone			C-1	C-1	C-1	C-1	C-1			
	Numéro de la zone			104-1	104-1	104-1	104-1	104-1			
Usages permis	**HABITATION**										
	Unifamiliale		(h-1)	•	•						
	Bi et trifamiliale		(h-2)			•					
	Multifamiliale		(h-3)								
	Maison mobile		(h-4)								
	Mixte		(h-5)	•	•	•					
	COMMERCE		(C)								
	Village		(c-1)	•	•	•	•	•			
	Régional		(c-2)								
	Transport		(c-3)								
	Récréation		(c-4)								
	INDUSTRIE		(I)								
	Mixte		(i-1)								
	Lourde		(i-2)								
	COMMUNAUTAIRE		(P)								
	Espaces publics		(p-1)	•	•	•	•	•			
	Institutionnelle et administrative		(p-2)								
	Utilités publiques		(p-3)								
	AGRICOLE		(A)								
	Agricole		(A)								
Usages spécifiquement		Permis									
		Exclus		(1)	(1)	(1)	(1)	(1)			
Dispositions particulières	Application générale Article(s): 3.1			1-3-4	1-3-4	1-3-4	1-3-4	1-3-4			
	Application spécifique Article(s): 3.2			19	19	19	19	19			
Structure du bâtiment principal	Isolée			•		•	•				
	Jumelée				•			•			
	Contiguë										
Terrain	Superficie (m^2)		min.	720	360	720	720	360			
	Profondeur (m)		min.	30	30	30	30	30			
	Frontage (m)		min.	24	12	24	24	12			
Bâtiment principal	Hauteur (en étage)		min.	1	1	2	1	1			
			max.	2	2	2	2	2			
	Largeur (m)	Pour 1 étage	min.	7	7		7	7			
		Pour 2 étages et plus	min.	6	6	7,2	6	6			
	Superficie d'implantation au sol (m^2)	Pour 1 étage	min.	70	60		70	60			
		Pour 2 étages et plus	min.	60	55	60	60	55			
Marges du bâtiment principal	Avant (m)		min.	2	2	2	2	2			
	Latérale (m)		min.	2	2	2	2	2			
	Total des deux marges latérales (m)		min.	5	2	5	5	2			
	Arrière (m)		min.	6	6	6	6	6			
Densités du bâtiment principal	Logement(s) / bâtiment		max.	1	1	3	0	0			
	Densité nette log / ha		max.	15	30	45	0	0			
	Rapports	Esp. Bâtis / terrain	max.	0,30	0,30	0,30	0,50	0,50			
Historique	Créé par règlement numéro:			19	19	19	19	19			
	Entrée en vigueur			07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995			
	Modifié par règlement numéro:			44 (M:2)	44 (M:2)	44 (M:2)	44 (M:2)	44 (M:2)			
	Entrée en vigueur			09-02-1999	09-02-1999	09-02-1999	09-02-1999	09-02-1999			
	Modifié par règlement numéro:			164 (M:2,3)	164 (M:2,3)	164 (M:2,3)	164 (M:2,3)	164 (M:2,3)			
	Entrée en vigueur			15-05-2012	15-05-2012	15-05-2012	15-05-2012	15-05-2012			
Note(s):	(1) Sont spécifiquement exclus, les usages suivants : garages de réparations générales (6351) et débits de boisson (922) (ex. : taverne, bar, boîte de nuit). (2) Soumis aux règlements sur les PIIA.										

Modifications (M): 1 (secteur) - 2 (usages) - 3 (limites) - 4 (autres)

MUNICIPALITÉ DES COTEAUX
RÈGLEMENT DE ZONAGE
GRILLE DES USAGES ET NORMES

Usages permis	Vocation principale de la zone		I-2	I-2	I-2					
	Numéro de la zone		105	105	105					
	HABITATION									
	Unifamiliale	(h-1)								
	Bi et trifamiliale	(h-2)								
	Multifamiliale	(h-3)								
	Maison mobile	(h-4)								
	Mixte	(h-5)								
	COMMERCE	(C)								
	Village	(c-1)								
	Régional	(c-2)								
	Transport	(c-3)								
	Récréation	(c-4)								
	INDUSTRIE	(I)								
	Mixte	(i-1)								
	Lourde	(i-2)								
	COMMUNAUTAIRE	(P)								
	Espaces publics	(p-1)								
	Institutionnelle et administrative	(p-2)								
	Utilités publiques	(p-3)								
	AGRICOLE	(A)								
	Agricole	(A)								
Usages spécifiquement	Permis									
	Exclus									
Dispositions particulières	Application générale Article(s): 3.1									
	Application spécifique Article(s): 3.2									
Structure du bâtiment principal	Isolée									
	Jumelée									
	Contiguë									
Terrain	Superficie (m^2)	min.								
	Profondeur (m)	min.								
	Frontage (m)	min.								
Bâtiment principal	Hauteur (en étage)	min.								
		max.								
	Largeur (m) Pour 1 étage	min.								
	Pour 2 étages et plus	min.								
	Superficie d'implantation au sol (m^2) Pour 1 étage	min.								
	Pour 2 étages et plus	min.								
Marges du bâtiment principal	Avant (m)	min.								
	Latérale (m)	min.								
	Total des deux marges latérales (m)	min.								
	Arrière (m)	min.								
Densités du bâtiment principal	Logement(s) / bâtiment	max.								
	Densité nette log / ha	max.								
	Rapports Esp. Bâtis / terrain	max.								
Historique	Créé par règlement numéro:		19	19	19					
	Entrée en vigueur		07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995					
	Modifié par règlement numéro:		44 (M:2)	44 (M:2)	44 (M:2)					
	Entrée en vigueur		09-02-1999	09-02-1999	09-02-1999					
	Abrogé par règlement numéro:		180	180	180					
	Entrée en vigueur		04-07-2013	04-07-2013	04-07-2013					
Note(s):	(2): Dans cette zone, sont également autorisés les usages suivants: transports et services ferroviaires (453).									

MUNICIPALITÉ DES COTEAUX
RÈGLEMENT DE ZONAGE
GRILLE DES USAGES ET NORMES

Usages permis	Vocation principale de la zone			H-1	H-1						
	Numéro de la zone			106	106						
	HABITATION										
	Unifamiliale	(h-1)		•							
	Bi et trifamiliale	(h-2)									
	Multifamiliale	(h-3)			•						
	Maison mobile	(h-4)									
	Mixte	(h-5)									
	COMMERCE	(C)									
	Village	(c-1)									
	Régional	(c-2)									
	Transport	(c-3)									
	Récréation	(c-4)									
	INDUSTRIE	(I)									
	Mixte	(i-1)									
	Lourde	(i-2)									
	COMMUNAUTAIRE	(P)									
	Espaces publics	(p-1)		•							
	Institutionnelle et administrative	(p-2)									
	Utilités publiques	(p-3)									
	AGRICOLE	(A)									
	Agricole	(A)									
Usages spécifiquement		Permis									
		Exclus									
Dispositions particulières	Application générale Article(s): 3.1			1-3-4							
	Application spécifique Article(s): 3.2										
Structure du bâtiment principal	Isolée			•	•						
	Jumelée										
	Contiguë										
Terrain	Superficie (m^2)		min.	720	5000						
	Profondeur (m)		min.	30	50						
	Frontage (m)		min.	24	100						
Bâtiment principal	Hauteur (en étage)		min.	1	2						
			max.	2	2						
	Largeur (m)	Pour 1 étage	min.	7							
		Pour 2 étages et plus	min.	6	20						
	Superficie d'implantation au sol (m^2)	Pour 1 étage	min.	70							
		Pour 2 étages et plus	min.	60	800						
Marges du bâtiment principal	Avant (m)		min.	6	7						
	Latérale (m)		min.	2	5						
	Total des deux marges latérales (m)		min.	5	10						
	Arrière (m)		min.	9	9						
Densités du bâtiment principal	Logement(s) / bâtiment		max.	1							
	Densité nette log / ha		max.	15							
	Rapports	Esp. Bâtis / terrain	max.	0,30							
Historique	Créé par règlement numéro:			19	275						
	Entrée en vigueur			07-06-1995	11-11-2021						
	Modifié par règlement numéro:			180							
	Entrée en vigueur			04-07-2013							
	Modifié par règlement numéro:										
	Entrée en vigueur										
Note(s):	(1) Soumis au règlement sur les PIIA										

MUNICIPALITÉ DES COTEAUX
RÈGLEMENT DE ZONAGE
GRILLE DES USAGES ET NORMES

Usages permis	Vocation principale de la zone			I-1							
	Numéro de la zone			107							
	HABITATION										
	Unifamiliale		(h-1)								
	Bi et trifamiliale		(h-2)								
	Multifamiliale		(h-3)								
	Maison mobile		(h-4)								
	Mixte		(h-5)								
	COMMERCE		(C)								
	Village		(c-1)								
	Régional		(c-2)								
	Transport		(c-3)								
	Récréation		(c-4)								
	INDUSTRIE		(I)								
	Mixte		(i-1)	•							
	Lourde		(i-2)								
	COMMUNAUTAIRE		(P)								
	Espaces publics		(p-1)	•							
	Institutionnelle et administrative		(p-2)								
	Utilités publiques		(p-3)								
	AGRICOLE		(A)								
	Agricole		(A)								
Usages spécifiquement		Permis									
		Exclus									
Dispositions particulières	Application générale Article(s): 3.1			1-3-4							
	Application spécifique Article(s): 3.2			3 (1)							
Structure du bâtiment principal	Isolée			•							
	Jumelée										
	Contiguë										
Terrain	Superficie (m^2)		min.	1200							
	Profondeur (m)		min.	30							
	Frontage (m)		min.	28							
Bâtiment principal	Hauteur (en étage)		min.	1							
			max.	2							
	Largeur (m)	Pour 1 étage	min.	9							
		Pour 2 étages et plus	min.	9							
	Superficie d'implantation au sol (m^2)	Pour 1 étage	min.	70							
		Pour 2 étages et plus	min.	70							
Marges du bâtiment principal	Avant (m)		min.	7,5							
	Latérale (m)		min.	2							
	Total des deux marges latérales (m)		min.	7							
	Arrière (m)		min.	9							
Densités du bâtiment principal	Logement(s) / bâtiment		max.	0							
	Densité nette log / ha		max.	0							
	Rapports	Esp. Bâtis / terrain	max.	0,50							
Historique	Créé par règlement numéro:			19							
	Entrée en vigueur			07-06-1995							
	Modifié par règlement numéro:			180							
	Entrée en vigueur			04-07-2013							
	Modifié par règlement numéro:										
	Entrée en vigueur										
Note(s):	(1): Nonobstant les dispositions de l'article 3.2.3.1, dans cette zone la largeur minimale des zones tampons est fixée à deux mètres (2 m).(2) Soumis au règlement sur les PIIA										

MUNICIPALITÉ DES COTEAUX
RÈGLEMENT DE ZONAGE
GRILLE DES USAGES ET NORMES

Usages permis	Vocation principale de la zone			H-2	H-2	H-2	H-2				
	Numéro de la zone			108	108	108	108				
	HABITATION										
	Unifamiliale		(h-1)	•	•						
	Bi et trifamiliale		(h-2)			•					
	Multifamiliale		(h-3)								
	Maison mobile		(h-4)								
	Mixte		(h-5)								
	COMMERCE		(C)								
	Village		(c-1)								
	Régional		(c-2)								
	Transport		(c-3)								
	Récréation		(c-4)								
	INDUSTRIE		(I)								
	Mixte		(i-1)								
	Lourde		(i-2)								
	COMMUNAUTAIRE		(P)								
	Espaces publics		(p-1)	•	•	•	•				
	Institutionnelle et administrative		(p-2)				•				
	Utilités publiques		(p-3)								
	AGRICOLE		(A)								
	Agricole		(A)								
Usages spécifiquement		Permis									
		Exclus									
Dispositions particulières	Application générale Article(s): 3.1			1-3-4	1-3-4	1-3-4	1-3-4				
	Application spécifique Article(s): 3.2										
Structure du bâtiment principal	Isolée			•		•	•				
	Jumelée				•						
	Contiguë										
Terrain	Superficie (m^2)		min.	720	360	720					
	Profondeur (m)		min.	30	30	30					
	Frontage (m)		min.	24	12	24					
Bâtiment principal	Hauteur (en étage)		min.	1	1	2	1				
			max.	2	2	3	3				
	Largeur (m)	Pour 1 étage	min.	7	7		7				
		Pour 2 étages et plus	min.	6	6	7,2	6				
	Superficie d'implantation au sol (m^2)	Pour 1 étage	min.	70	60		70				
		Pour 2 étages et plus	min.	60	55	60	60				
Marges du bâtiment principal	Avant (m)		min.	6	6	6	6				
	Latérale (m)		min.	2	2	2	2				
	Total des deux marges latérales (m)		min.	5	2	5	5				
	Arrière (m)		min.	9	9	9	9				
Densités du bâtiment principal	Logement(s) / bâtiment		max.	1	1	3					
	Densité nette log / ha		max.	15	30	45	125				
	Rapports	Esp. Bâtis / terrain	max.	0,30	0,30	0,30	0,30				
Historique	Créé par règlement numéro:			19	19	19	19				
	Entrée en vigueur			07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995				
	Modifié par règlement numéro:			180	180	180	180				
	Entrée en vigueur			04-07-2013	04-07-2013	04-07-2013	04-07-2013				
	Modifié par règlement numéro:										
	Entrée en vigueur										
Note(s):	(1) Soumis au règlement sur les PIIA										

MUNICIPALITÉ DES COTEAUX
RÈGLEMENT DE ZONAGE
GRILLE DES USAGES ET NORMES

Usages permis	Vocation principale de la zone			H-2	H-2	H-2					
	Numéro de la zone			109	109	109					
	HABITATION										
	Unifamiliale		(h-1)	•	•						
	Bi et trifamiliale		(h-2)			•					
	Multifamiliale		(h-3)								
	Maison mobile		(h-4)								
	Mixte		(h-5)								
	COMMERCE		(C)								
	Village		(c-1)								
	Régional		(c-2)								
	Transport		(c-3)								
	Récréation		(c-4)								
	INDUSTRIE		(I)								
	Mixte		(i-1)								
	Lourde		(i-2)								
	COMMUNAUTAIRE		(P)								
	Espaces publics		(p-1)	•	•	•					
	Institutionnelle et administrative		(p-2)								
	Utilités publiques		(p-3)								
	AGRICOLE		(A)								
	Agricole		(A)								
Usages spécifiquement		Permis									
		Exclus									
Dispositions particulières	Application générale Article(s): 3.1			1-3-4	1-3-4	1-3-4					
	Application spécifique Article(s): 3.2										
Structure du bâtiment principal	Isolée			•		•					
	Jumelée				•						
	Contiguë										
Terrain	Superficie (m^2)		min.	720	360	720					
	Profondeur (m)		min.	30	30	30					
	Frontage (m)		min.	24	12	24					
Bâtiment principal	Hauteur (en étage)		min.	1	1	2					
			max.	2	2	2					
	Largeur (m)	Pour 1 étage	min.	7	7						
		Pour 2 étages et plus	min.	6	6	7,2					
	Superficie d'implantation au sol (m^2)	Pour 1 étage	min.	70	60						
		Pour 2 étages et plus	min.	60	55	60					
Marges du bâtiment principal	Avant (m)		min.	6	6	6					
	Latérale (m)		min.	2	2	2					
	Total des deux marges latérales (m)		min.	5	2	5					
	Arrière (m)		min.	9	9	9					
Densités du bâtiment principal	Logement(s) / bâtiment		max.	1	1	3					
	Densité nette log / ha		max.	15	30	45					
	Rapports	Esp. Bâtis / terrain	max.	0,30	0,30	0,30					
Historique	Créé par règlement numéro:			19	19	19					
	Entrée en vigueur			07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995					
	Modifié par règlement numéro:			180	180	180					
	Entrée en vigueur			04-07-2013	04-07-2013	04-07-2013					
	Modifié par règlement numéro:										
	Entrée en vigueur										
Note(s):	(1) Soumis au règlement sur les PIIA										

MUNICIPALITÉ DES COTEAUX
RÈGLEMENT DE ZONAGE
GRILLE DES USAGES ET NORMES

Usages permis	Vocation principale de la zone			P-3							
	Numéro de la zone			110-1							
	HABITATION										
	Unifamiliale		(h-1)								
	Bi et trifamiliale		(h-2)								
	Multifamiliale		(h-3)								
	Maison mobile		(h-4)								
	Mixte		(h-5)								
	COMMERCE		(C)								
	Village		(c-1)								
	Régional		(c-2)								
	Transport		(c-3)								
	Récréation		(c-4)								
	INDUSTRIE		(I)								
	Mixte		(i-1)								
	Lourde		(i-2)								
	COMMUNAUTAIRE		(P)								
	Espaces publics		(p-1)	•							
	Institutionnelle et administrative		(p-2)	•							
	Utilités publiques		(p-3)	•							
	AGRICOLE		(A)								
	Agricole		(A)								
Usages spécifiquement		Permis									
		Exclus									
Dispositions particulières	Application générale Article(s): 3.1										
	Application spécifique Article(s): 3.2										
Structure du bâtiment principal	Isolée			•							
	Jumelée										
	Contiguë										
Terrain	Superficie (m^2)		min.								
	Profondeur (m)		min.								
	Frontage (m)		min.								
Bâtiment principal	Hauteur (en étage)		min.	1							
			max.	3							
	Largeur (m)	Pour 1 étage	min.								
		Pour 2 étages et plus	min.								
	Superficie d'implantation au sol (m^2)	Pour 1 étage	min.								
		Pour 2 étages et plus	min.								
Marges du bâtiment principal	Avant (m)		min.	6							
	Latérale (m)		min.	2							
	Total des deux marges latérales (m)		min.	5							
	Arrière (m)		min.	9							
Densités du bâtiment principal	Logement(s) / bâtiment		max.								
	Densité nette log / ha		max.	125							
	Rapports	Esp. Bâtis / terrain	max.	0,40							
Historique	Créé par règlement numéro:			19							
	Entrée en vigueur			07-06-1995							
	Modifié par règlement numéro:			164 (M:2,3)							
	Entrée en vigueur			15-05-2012							
	Modifié par règlement numéro:			180							
	Entrée en vigueur			04-07-2013							
Note(s):	(1) Soumis au règlement sur les PIIA										

MUNICIPALITÉ DES COTEAUX
RÈGLEMENT DE ZONAGE
GRILLE DES USAGES ET NORMES

Usages permis	Vocation principale de la zone			H-2	H-2	H-2	H-2				
	Numéro de la zone			111	111	111	111				
	HABITATION										
	Unifamiliale		(h-1)	•	•						
	Bi et trifamiliale		(h-2)			•					
	Multifamiliale		(h-3)				•				
	Maison mobile		(h-4)								
	Mixte		(h-5)								
	COMMERCE		(C)								
	Village		(c-1)								
	Régional		(c-2)								
	Transport		(c-3)								
	Récréation		(c-4)								
	INDUSTRIE		(I)								
	Mixte		(i-1)								
	Lourde		(i-2)								
	COMMUNAUTAIRE		(P)								
	Espaces publics		(p-1)	•	•	•	•				
	Institutionnelle et administrative		(p-2)								
	Utilités publiques		(p-3)								
	AGRICOLE		(A)								
	Agricole		(A)								
Usages spécifiquement		Permis									
		Exclus									
Dispositions particulières	Application générale Article(s): 3.1										
	Application spécifique Article(s): 3.2										
Structure du bâtiment principal	Isolée			•		•	•				
	Jumelée				•						
	Contiguë										
Terrain	Superficie (m^2)		min.	720	360	720	900				
	Profondeur (m)		min.	30	30	30	30				
	Frontage (m)		min.	24	12	24	24				
Bâtiment principal	Hauteur (en étage)		min.	1	1	2	2				
			max.	2	2	2	3				
	Largeur (m)	Pour 1 étage	min.	7	7						
		Pour 2 étages et plus	min.	6	6	7,2	7,2				
	Superficie d'implantation au sol (m^2)	Pour 1 étage	min.	70	60						
		Pour 2 étages et plus	min.	60	55	60	60				
Marges du bâtiment principal	Avant (m)		min.	6	6	6	6				
	Latérale (m)		min.	2	2	2	2				
	Total des deux marges latérales (m)		min.	5	2	5	5				
	Arrière (m)		min.	9	9	9	9				
Densités du bâtiment principal	Logement(s) / bâtiment		max.	1	1	3	8				
	Densité nette log / ha		max.	15	30	45	45				
	Rapports	Esp. Bâtis / terrain	max.	0,30	0,30	0,30	0,30				
Historique	Créé par règlement numéro:			19	19	19	19				
	Entrée en vigueur			07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995				
	Modifié par règlement numéro:			180	180	180	186				
	Entrée en vigueur			04-07-2013	04-07-2013	04-07-2013	15-05-2014				
	Modifié par règlement numéro:						250				
	Entrée en vigueur						10-10-2019				
Note(s):	(1) Soumis au règlement sur les PIIA										

MUNICIPALITÉ DES COTEAUX
RÈGLEMENT DE ZONAGE
GRILLE DES USAGES ET NORMES

Usages permis	Vocation principale de la zone			C-1	C-1	C-1	C-1	C-1	C-1		
	Numéro de la zone			112	112	112	112	112	112		
	HABITATION										
	Unifamiliale		(h-1)	•	•						
	Bi et trifamiliale		(h-2)			•					
	Multifamiliale		(h-3)								
	Maison mobile		(h-4)								
	Mixte		(h-5)	•	•	•					
	COMMERCE		(C)								
	Village		(c-1)	•	•	•	•	•			
	Régional		(c-2)								
	Transport		(c-3)								
	Récréation		(c-4)								
	INDUSTRIE		(I)								
	Mixte		(i-1)								
	Lourde		(i-2)								
	COMMUNAUTAIRE		(P)								
	Espaces publics		(p-1)	•	•	•	•	•	•		
	Institutionnelle et administrative		(p-2)						•		
	Utilités publiques		(p-3)								
	AGRICOLE		(A)								
	Agricole		(A)								
Usages spécifiquement		Permis									
		Exclus		(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)		
Dispositions particulières	Application générale Article(s): 3.1			1-3-4	1-3-4	1-3-4	1-3-4	1-3-4	1-3-4		
	Application spécifique Article(s): 3.2			19	19	19	19	19	19		
Structure du bâtiment principal	Isolée			•		•	•		•		
	Jumelée				•			•			
	Contiguë										
Terrain	Superficie (m^2)		min.	720	360	720	720	720			
	Profondeur (m)		min.	30	30	30	30	30			
	Frontage (m)		min.	24	12	24	24	24			
Bâtiment principal	Hauteur (en étage)		min.	1	1	2	1	1	1		
			max.	2	2	2	2	2	3		
	Largeur (m)	Pour 1 étage	min.	7	7		7	7	7		
		Pour 2 étages et plus	min.	6	6	7,2	6	6	6		
	Superficie d'implantation au sol (m^2)	Pour 1 étage	min.	70	60		70	60	70		
		Pour 2 étages et plus	min.	60	55	60	60	55	60		
Marges du bâtiment principal	Avant (m)		min.	6	6	6	6	6	6		
	Latérale (m)		min.	2	2	2	2	2	2		
	Total des deux marges latérales (m)		min.	5	2	5	5	2	5		
	Arrière (m)		min.	9	9	9	9	9	9		
Densités du bâtiment principal	Logement(s) / bâtiment		max.	1	1	3	0	0			
	Densité nette log / ha		max.	15	30	45	0	0	125		
	Rapports	Esp. Bâtis / terrain	max.	0,30	0,30	0,30	0,50	0,50	0,30		
Historique	Créé par règlement numéro:			19	19	19	19	19	19		
	Entrée en vigueur			07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995		
	Modifié par règlement numéro:			44 (M:2)	44 (M:2)	44 (M:2)	44 (M:2)	44 (M:2)	44 (M:2)		
	Entrée en vigueur			09-02-1999	09-02-1999	09-02-1999	09-02-1999	09-02-1999	09-02-1999		
	Modifié par règlement numéro:										
	Entrée en vigueur										
Note(s):	(1) Sont spécifiquement exclus, les usages suivants : garages de réparations générales (6351) et débits de boisson (922) (ex. : taverne, bar, boîte de nuit). (2) Soumis aux règlements sur les PIIA.										

MUNICIPALITÉ DES COTEAUX
RÈGLEMENT DE ZONAGE
GRILLE DES USAGES ET NORMES

Usages permis	Vocation principale de la zone			P-1							
	Numéro de la zone			113							
	HABITATION										
	Unifamiliale		(h-1)								
	Bi et trifamiliale		(h-2)								
	Multifamiliale		(h-3)								
	Maison mobile		(h-4)								
	Mixte		(h-5)								
	COMMERCE		(C)								
	Village		(c-1)								
	Régional		(c-2)								
	Transport		(c-3)								
	Récréation		(c-4)								
	INDUSTRIE		(I)								
	Mixte		(i-1)								
	Lourde		(i-2)								
	COMMUNAUTAIRE		(P)								
	Espaces publics		(p-1)	•							
	Institutionnelle et administrative		(p-2)								
	Utilités publiques		(p-3)								
	AGRICOLE		(A)								
	Agricole		(A)								
Usages spécifiquement		Permis									
		Exclus									
Dispositions particulières	Application générale Article(s): 3.1										
	Application spécifique Article(s): 3.2										
Structure du bâtiment principal	Isolée			•							
	Jumelée										
	Contiguë										
Terrain	Superficie (m^2)		min.								
	Profondeur (m)		min.								
	Frontage (m)		min.								
Bâtiment principal	Hauteur (en étage)		min.	1							
			max.	2							
	Largeur (m)	Pour 1 étage	min.								
		Pour 2 étages et plus	min.								
	Superficie d'implantation au sol (m^2)	Pour 1 étage	min.								
		Pour 2 étages et plus	min.								
Marges du bâtiment principal	Avant (m)		min.	6							
	Latérale (m)		min.	2							
	Total des deux marges latérales (m)		min.	5							
	Arrière (m)		min.	9							
Densités du bâtiment principal	Logement(s) / bâtiment		max.	0							
	Densité nette log / ha		max.	0							
	Rapports	Esp. Bâtis / terrain	max.	0,30							
Historique	Créé par règlement numéro:			19							
	Entrée en vigueur			07-06-1995							
	Modifié par règlement numéro:										
	Entrée en vigueur										
	Modifié par règlement numéro:										
	Entrée en vigueur										
Note(s):											

Modifications (M): 1 (secteur) - 2 (usages) - 3 (limites) - 4 (autres)

MUNICIPALITÉ DES COTEAUX
RÈGLEMENT DE ZONAGE
GRILLE DES USAGES ET NORMES

Usages permis	Vocation principale de la zone		I-1	I-1	I-1					
	Numéro de la zone		114	114	114					
	HABITATION									
	Unifamiliale	(h-1)								
	Bi et trifamiliale	(h-2)								
	Multifamiliale	(h-3)								
	Maison mobile	(h-4)								
	Mixte	(h-5)								
	COMMERCE	(C)								
	Village	(c-1)								
	Régional	(c-2)								
	Transport	(c-3)								
	Récréation	(c-4)								
	INDUSTRIE	(I)								
	Mixte	(i-1)								
	Lourde	(i-2)								
	COMMUNAUTAIRE	(P)								
	Espaces publics	(p-1)								
	Institutionnelle et administrative	(p-2)								
	Utilités publiques	(p-3)								
	AGRICOLE	(A)								
	Agricole	(A)								
Usages spécifiquement	Permis									
	Exclus									
Dispositions particulières	Application générale Article(s): 3.1									
	Application spécifique Article(s): 3.2									
Structure du bâtiment principal	Isolée									
	Jumelée									
	Contiguë									
Terrain	Superficie (m^2)	min.								
	Profondeur (m)	min.								
	Frontage (m)	min.								
Bâtiment principal	Hauteur (en étage)	min.								
		max.								
	Largeur (m) Pour 1 étage	min.								
	Pour 2 étages et plus	min.								
	Superficie d'implantation au sol (m^2) Pour 1 étage	min.								
	Pour 2 étages et plus	min.								
Marges du bâtiment principal	Avant (m)	min.								
	Latérale (m)	min.								
	Total des deux marges latérales (m)	min.								
	Arrière (m)	min.								
Densités du bâtiment principal	Logement(s) / bâtiment	max.								
	Densité nette log / ha	max.								
	Rapports Esp. Bâtis / terrain	max.								
Historique	Créé par règlement numéro:		19	19	19					
	Entrée en vigueur		07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995					
	Abrogé par règlement numéro:		180	180	180					
	Entrée en vigueur		04-07-2013	04-07-2013	04-07-2013					
	Modifié par règlement numéro:									
	Entrée en vigueur									
Note(s):										

MUNICIPALITÉ DES COTEAUX
RÈGLEMENT DE ZONAGE
GRILLE DES USAGES ET NORMES

Usages permis	Vocation principale de la zone		H-3	H-3	H-3	H-3	H-3	H-3		
	Numéro de la zone		115	115	115	115	115	115		
	HABITATION									
	Unifamiliale	(h-1)	•							
	Bi et trifamiliale	(h-2)		•	•	•				
	Multifamiliale	(h-3)					•	•		
	Maison mobile	(h-4)								
	Mixte	(h-5)								
	COMMERCE	(C)								
	Village	(c-1)								
	Régional	(c-2)								
	Transport	(c-3)								
	Récréation	(c-4)								
	INDUSTRIE	(I)								
	Mixte	(i-1)								
	Lourde	(i-2)								
	COMMUNAUTAIRE	(P)								
	Espaces publics	(p-1)	•	•	•	•	•	•		
	Institutionnelle et administrative	(p-2)								
	Utilités publiques	(p-3)								
	AGRICOLE	(A)								
	Agricole	(A)	•	•	•	•	•	•		
Usages spécifiquement	Permis		(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)		
	Exclus									
Dispositions particulières	Application générale Article(s): 3.1									
	Application spécifique Article(s): 3.2									
Structure du bâtiment principal	Isolée			•			•			
	Jumelée				•			•		
	Contiguë		•			•				
Terrain	Superficie (m^2)	min.	162	540	360	210	700	700		
	Profondeur (m)	min.	30	30	30	30	30	30		
	Frontage (m)	min.	5,4	18	12	7	18	18		
Bâtiment principal	Hauteur (en étage)	min.	1	2	2	2	2	2		
		max.	2	2	2	2	6	6		
	Largeur (m) Pour 1 étage	min.								
	Pour 2 étages et plus	min.	5,4	7,2	7	7	9	9		
	Superficie d'implantation Pour 1 étage	min.								
	au sol (m^2) Pour 2 étages et plus	min.	45	60	60	60	70	70		
Marges du bâtiment principal	Avant (m)	min.	6	6	6	6	6	6		
	Latérale (m)	min.	2	2	2	2	4	4		
	Total des deux marges latérales (m)	min.	2	4	2	2	8	4		
	Arrière (m)	min.	9	9	9	9	9	9		
Densités du bâtiment principal	Logement(s) / bâtiment	max.	1	3	3	3				
	Densité nette log / ha	max.	65	60	85	125	125	125		
	Rapports Esp. Bâtis / terrain	max.	0,50	0,30	0,30	0,50	0,50	0,50		
Historique	Créé par règlement numéro:		19	19	19	19	19	19		
	Entrée en vigueur		07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995		
	Modifié par règlement numéro:		65 (M:2)	65 (M:2)	65 (M:2)	65 (M:2)	65 (M:2)	65 (M:2)		
	Entrée en vigueur		21-02-2001	21-02-2001	21-02-2001	21-02-2001	21-02-2001	21-02-2001		
	Modifié par règlement numéro:						180	180		
	Entrée en vigueur						04-07-2013	04-07-2013		
Note(s):	(1): Parmi la classe d'usage agricole (A), seuls les usages suivants sont autorisés: grandes cultures (013), culture des fruits et légumes (015) et horticulture (016).									

MUNICIPALITÉ DES COTEAUX
RÈGLEMENT DE ZONAGE
GRILLE DES USAGES ET NORMES

Usages permis	Vocation principale de la zone			H-3	H-3	H-3	H-3	H-3	H-3		
	Numéro de la zone			116	116	116	116	116	116		
	HABITATION										
	Unifamiliale		(h-1)	•	•						
	Bi et trifamiliale		(h-2)			•	•				
	Multifamiliale		(h-3)					•			
	Maison mobile		(h-4)								
	Mixte		(h-5)								
	COMMERCE		(C)								
	Village		(c-1)								
	Régional		(c-2)								
	Transport		(c-3)								
	Récréation		(c-4)								
	INDUSTRIE		(I)								
	Mixte		(i-1)								
	Lourde		(i-2)								
	COMMUNAUTAIRE		(P)								
	Espaces publics		(p-1)	•	•	•	•	•	•		
	Institutionnelle et administrative		(p-2)						•		
	Utilités publiques		(p-3)								
	AGRICOLE		(A)								
	Agricole		(A)								
Usages spécifiquement		Permis							(1)		
		Exclus									
Dispositions particulières	Application générale Article(s): 3.1										
	Application spécifique Article(s): 3.2										
Structure du bâtiment principal	Isolée					•		•	•		
	Jumelée			•			•				
	Contiguë				•						
Terrain	Superficie (m^2)		min.	360	162	720	450	810			
	Profondeur (m)		min.	30	30	30	30	30			
	Frontage (m)		min.	12	5,4	24	15	27			
Bâtiment principal	Hauteur (en étage)		min.	1	1	2	2	2	1		
			max.	2	2	2	2	3	3		
	Largeur (m)	Pour 1 étage	min.	7							
		Pour 2 étages et plus	min.	6	5,4	7,2	7	9			
	Superficie d'implantation au sol (m^2)	Pour 1 étage	min.	60							
		Pour 2 étages et plus	min.	55	45	60	60	70			
Marges du bâtiment principal	Avant (m)		min.	6	6	6	6	6	6		
	Latérale (m)		min.	2	2	2	2	2	2		
	Total des deux marges latérales (m)		min.	2	2	5	2	5	5		
	Arrière (m)		min.	9	9	9	9	9	9		
Densités du bâtiment principal	Logement(s) / bâtiment		max.	1	1	3	3	8			
	Densité nette log / ha		max.	30	65	45	70	100	125		
	Rapports	Esp. Bâtis / terrain	max.	0,30	0,50	0,30	0,30	0,40	0,40		
Historique	Créé par règlement numéro:			19	19	19	19	19	19		
	Entrée en vigueur			07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995		
	Modifié par règlement numéro:										
	Entrée en vigueur										
	Modifié par règlement numéro:										
	Entrée en vigueur										
Note(s):	(1): Parmi la classe Communautaire "utilités publiques (p-3)", seul l'usage suivant est autorisé: gare de passagers de transports ferroviaires seulement (4532).										

Modifications (M): 1 (secteur) - 2 (usages) - 3 (limites) - 4 (autres)

MUNICIPALITÉ DES COTEAUX
RÈGLEMENT DE ZONAGE
GRILLE DES USAGES ET NORMES

Usages permis	Vocation principale de la zone			C-1	C-1	C-1	C-1	C-1			
	Numéro de la zone			117	117	117	117	117			
	HABITATION										
	Unifamiliale		(h-1)	•	•						
	Bi et trifamiliale		(h-2)			•					
	Multifamiliale		(h-3)								
	Maison mobile		(h-4)								
	Mixte		(h-5)	•	•	•					
	COMMERCE		(C)								
	Village		(c-1)	•	•	•	•	•			
	Régional		(c-2)								
	Transport		(c-3)								
	Récréation		(c-4)								
	INDUSTRIE		(I)								
	Mixte		(i-1)								
	Lourde		(i-2)								
	COMMUNAUTAIRE		(P)								
	Espaces publics		(p-1)	•	•	•	•	•			
	Institutionnelle et administrative		(p-2)								
	Utilités publiques		(p-3)								
	AGRICOLE		(A)								
	Agricole		(A)								
Usages spécifiquement		Permis									
		Exclus		(1)	(1)	(1)	(1)	(1)			
Dispositions particulières	Application générale Article(s): 3.1										
	Application spécifique Article(s): 3.2			19	19	19	19	19			
Structure du bâtiment principal	Isolée			•		•	•				
	Jumelée				•			•			
	Contiguë										
Terrain	Superficie (m^2)		min.	720	360	720	720	720			
	Profondeur (m)		min.	30	30	30	30	30			
	Frontage (m)		min.	24	12	24	24	24			
Bâtiment principal	Hauteur (en étage)		min.	1	1	2	1	1			
			max.	2	2	2	2	2			
	Largeur (m)	Pour 1 étage	min.	7	7		7	7			
		Pour 2 étages et plus	min.	6	6	7,2	6	6			
	Superficie d'implantation au sol (m^2)	Pour 1 étage	min.	70	60		70	60			
		Pour 2 étages et plus	min.	60	55	60	60	55			
Marges du bâtiment principal	Avant (m)		min.	6	6	6	6	6			
	Latérale (m)		min.	2	2	2	2	2			
	Total des deux marges latérales (m)		min.	5	2	5	5	2			
	Arrière (m)		min.	9	9	9	9	9			
Densités du bâtiment principal	Logement(s) / bâtiment		max.	1	1	3	0	0			
	Densité nette log / ha		max.	15	30	45	0	0			
	Rapports	Esp. Bâtis / terrain	max.	0,30	0,30	0,30	0,50	0,50			
Historique	Créé par règlement numéro:			19	19	19	19	19			
	Entrée en vigueur			07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995			
	Modifié par règlement numéro:			44 (M:2)	44 (M:2)	44 (M:2)	44 (M:2)	44 (M:2)			
	Entrée en vigueur			09-02-1999	09-02-1999	09-02-1999	09-02-1999	09-02-1999			
	Modifié par règlement numéro:			180	180	180	180	180			
	Entrée en vigueur			04-07-2013	04-07-2013	04-07-2013	04-07-2013	04-07-2013			
Note(s):	(1) Sont spécifiquement exclus les garages de réparations générales (6351) et les débits de boisson (922) (ex. : taverne, bar, boîte de nuit).										

MUNICIPALITÉ DES COTEAUX
RÈGLEMENT DE ZONAGE
GRILLE DES USAGES ET NORMES

Usages permis	Vocation principale de la zone		I-1	I-1	I-1					
	Numéro de la zone		118	118	118					
	HABITATION									
	Unifamiliale	(h-1)								
	Bi et trifamiliale	(h-2)								
	Multifamiliale	(h-3)								
	Maison mobile	(h-4)								
	Mixte	(h-5)								
	COMMERCE	(C)								
	Village	(c-1)								
	Régional	(c-2)								
	Transport	(c-3)								
	Récréation	(c-4)								
	INDUSTRIE	(I)								
	Mixte	(i-1)								
	Lourde	(i-2)								
	COMMUNAUTAIRE	(P)								
	Espaces publics	(p-1)								
	Institutionnelle et administrative	(p-2)								
	Utilités publiques	(p-3)								
	AGRICOLE	(A)								
	Agricole	(A)								
Usages spécifiquement	Permis									
	Exclus									
Dispositions particulières	Application générale Article(s): 3.1									
	Application spécifique Article(s): 3.2									
Structure du bâtiment principal	Isolée									
	Jumelée									
	Contiguë									
Terrain	Superficie (m^2)	min.								
	Profondeur (m)	min.								
	Frontage (m)	min.								
Bâtiment principal	Hauteur (en étage)	min.								
		max.								
	Largeur (m) Pour 1 étage	min.								
	Pour 2 étages et plus	min.								
	Superficie d'implantation au sol (m^2) Pour 1 étage	min.								
	Pour 2 étages et plus	min.								
Marges du bâtiment principal	Avant (m)	min.								
	Latérale (m)	min.								
	Total des deux marges latérales (m)	min.								
	Arrière (m)	min.								
Densités du bâtiment principal	Logement(s) / bâtiment	max.								
	Densité nette log / ha	max.								
	Rapports Esp. Bâtis / terrain	max.								
Historique	Créé par règlement numéro:		19	19	19					
	Entrée en vigueur		07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995					
	Abrogé par règlement numéro:		180	180	180					
	Entrée en vigueur		04-07-2013	04-07-2013	04-07-2013					
	Modifié par règlement numéro:									
	Entrée en vigueur									
Note(s):										

MUNICIPALITÉ DES COTEAUX RÈGLEMENT DE ZONAGE GRILLE DES USAGES ET NORMES											
Usages permis	Vocation principale de la zone			H-3	H-3						
	Numéro de la zone			119-2	119-2						
	HABITATION										
	Unifamiliale	(h-1)									
	Bi et trifamiliale	(h-2)									
	Multifamiliale	(h-3)		•	•						
	Maison mobile	(h-4)									
	Mixte	(h-5)									
	COMMERCE	(C)									
	Village	(c-1)									
	Régional	(c-2)									
	Transport	(c-3)									
	Récréation	(c-4)									
	INDUSTRIE	(I)									
	Mixte	(i-1)									
	Lourde	(i-2)									
	COMMUNAUTAIRE	(P)									
	Espaces publics	(p-1)		•	•						
	Institutionnelle et administrative	(p-2)									
	Utilités publiques	(p-3)									
	AGRICOLE	(A)									
	Agricole	(A)		•	•						
Usages spécifiquement		Permis		(1)	(1)						
		Exclus									
Dispositions particulières	Application générale Article(s): 3.1										
	Application spécifique Article(s): 3.2										
Structure du bâtiment principal	Isolée			•							
	Jumelée				•						
	Contiguë										
Terrain	Superficie (m^2)		min.	700	700						
	Profondeur (m)		min.	30	30						
	Frontage (m)		min.	18	18						
Bâtiment principal	Hauteur (en étage)		min.	2	2						
			max.	3	3						
	Largeur (m)	Pour 1 étage	min.								
		Pour 2 étages et plus	min.	9	9						
	Superficie d'implantation au sol (m^2)	Pour 1 étage	min.								
		Pour 2 étages et plus	min.	70	70						
Marges du bâtiment principal	Avant (m)		min.	6	6						
	Latérale (m)		min.	4	4						
	Total des deux marges latérales (m)		min.	8	4						
	Arrière (m)		min.	9	9						
Densités du bâtiment principal	Logement(s) / bâtiment		max.								
	Densité nette log / ha		max.	125	125						
	Rapports	Esp. Bâtis / terrain	max.	0,40	0,40						
Historique	Créé par règlement numéro:			19	19						
	Entrée en vigueur			07-06-1995	07-06-1995						
	Modifié par règlement numéro:			63 (M:2)	63 (M:2)						
	Entrée en vigueur			21-02-2001	21-02-2001						
	Modifié par règlement numéro:			111 (M:1,4)	111 (M:1)						
	Entrée en vigueur			17-01-2006	17-01-2006						
	Modifié par règlement numéro:			130 (M:1)	130 (M:1)						
	Entrée en vigueur			02-07-2008	02-07-2008						
Note(s):	(1): Parmi la classe d'usage agricole (A), seuls les usages suivants sont autorisés: grandes cultures (013), culture des fruits et légumes (015) et horticulture (016).										

Modifications (M): 1 (secteur) - 2 (usages) - 3 (limites) - 4 (autres)

MUNICIPALITÉ DES COTEAUX
RÈGLEMENT DE ZONAGE
GRILLE DES USAGES ET NORMES

Usages permis	Vocation principale de la zone			H-1	H-1						
	Numéro de la zone			120-1	120-1						
	HABITATION										
	Unifamiliale		(h-1)	•	•						
	Bi et trifamiliale		(h-2)								
	Multifamiliale		(h-3)								
	Maison mobile		(h-4)								
	Mixte		(h-5)								
	COMMERCE		(C)								
	Village		(c-1)								
	Régional		(c-2)								
	Transport		(c-3)								
	Récréation		(c-4)								
	INDUSTRIE		(I)								
	Mixte		(i-1)								
	Lourde		(i-2)								
	COMMUNAUTAIRE		(P)								
	Espaces publics		(p-1)	•	•						
	Institutionnelle et administrative		(p-2)								
	Utilités publiques		(p-3)								
	AGRICOLE		(A)								
	Agricole		(A)								
Usages spécifiquement		Permis									
		Exclus									
Dispositions particulières	Application générale Article(s): 3.1										
	Application spécifique Article(s): 3.2										
Structure du bâtiment principal	Isolée										
	Jumelée			•							
	Contiguë				• (2)						
Terrain	Superficie (m^2)		min.	360	162						
	Profondeur (m)		min.	30	30						
	Frontage (m)		min.	12	5,4						
Bâtiment principal	Hauteur (en étage)		min.	1	1						
			max.	2	2						
	Largeur (m)	Pour 1 étage	min.	7							
		Pour 2 étages et plus	min.	6	5,4						
	Superficie d'implantation au sol (m^2)	Pour 1 étage	min.	60							
		Pour 2 étages et plus	min.	55	45						
Marges du bâtiment principal	Avant (m)		min.	6	6						
	Latérale (m)		min.	2	2						
	Total des deux marges latérales (m)		min.	2	2						
	Arrière (m)		min.	9	9						
Densités du bâtiment principal	Logement(s) / bâtiment		max.	1	1						
	Densité nette log / ha		max.	30	65						
	Rapports	Esp. Bâtis / terrain	max.	0,30	0,50						
Historique	Créé par règlement numéro:			19	19						
	Entrée en vigueur			07-06-1995	07-06-1995						
	Modifié par règlement numéro:			111 (M:1,2,3)	111 (M:1,2,3)						
	Entrée en vigueur			17-01-2006	17-01-2006						
	Modifié par règlement numéro:										
	Entrée en vigueur										
Note(s):	(1): Parmi la classe d'usage agricole (A), seuls les usages suivants sont autorisés: grandes cultures (013), culture de fruits et légumes (015) et horticulture (016). (2): Un maximum de quatre (4) bâtiments contigus.										

Modifications (M): 1 (secteur) - 2 (usages) - 3 (limites) - 4 (autres)

MUNICIPALITÉ DES COTEAUX
RÈGLEMENT DE ZONAGE
GRILLE DES USAGES ET NORMES

Usages permis	Vocation principale de la zone			H-3	H-3	H-3	H-3	H-1	H-1		
	Numéro de la zone			121-1	121-1	121-1	121-1	121-2	121-2		
	HABITATION										
	Unifamiliale		(h-1)	•	•			•	•		
	Bi et trifamiliale		(h-2)			•					
	Multifamiliale		(h-3)				•				
	Maison mobile		(h-4)								
	Mixte		(h-5)								
	COMMERCE		(C)								
	Village		(c-1)								
	Régional		(c-2)								
	Transport		(c-3)								
	Récréation		(c-4)								
	INDUSTRIE		(I)								
	Mixte		(i-1)								
	Lourde		(i-2)								
	COMMUNAUTAIRE		(P)								
	Espaces publics		(p-1)	•	•	•	•	•	•		
	Institutionnelle et administrative		(p-2)								
	Utilités publiques		(p-3)								
	AGRICOLE		(A)								
	Agricole		(A)								
Usages spécifiquement		Permis									
		Exclus									
Dispositions particulières	Application générale Article(s): 3.1										
	Application spécifique Article(s): 3.2										
Structure du bâtiment principal	Isolée					•	•				
	Jumelée			•				•			
	Contiguë				•				• (1)		
Terrain	Superficie (m^2)		min.	360	162	720	700	360	162		
	Profondeur (m)		min.	30	30	30	30	30	30		
	Frontage (m)		min.	12	5,4	24	18	12	5,4		
Bâtiment principal	Hauteur (en étage)		min.	1	1	2	2	1	1		
			max.	2	2	2	2	2	2		
	Largeur (m)	Pour 1 étage	min.	7				7			
		Pour 2 étages et plus	min.	6	5,4	7,2	9	6	5,4		
	Superficie d'implantation au sol (m^2)	Pour 1 étage	min.	60				60			
		Pour 2 étages et plus	min.	55	45	60	70	55	45		
Marges du bâtiment principal	Avant (m)		min.	6	6	6	6	6	6		
	Latérale (m)		min.	2	2	2	4	2	2		
	Total des deux marges latérales (m)		min.	2	2	5	8	2	2		
	Arrière (m)		min.	9	9	9	9	9	9		
Densités du bâtiment principal	Logement(s) / bâtiment		max.	1	1	3	6	1	1		
	Densité nette log / ha		max.	30	65	45	90	30	65		
	Rapports	Esp. Bâtis / terrain	max.	0,30	0,50	0,30	0,40	0,30	0,50		
Historique	Créé par règlement numéro:			19	19	19	19	111	111		
	Entrée en vigueur			07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995	17-01-2006	17-01-2006		
	Modifié par règlement numéro:			111 (M:1)	111 (M:1)	111 (M:1)	111 (M:1)				
	Entrée en vigueur			17-01-2006	17-01-2006	17-01-2006	17-01-2006				
	Modifié par règlement numéro:										
	Entrée en vigueur										
Note(s):	(1): Un maximum de quatre (4) bâtiments contigus.										

Modifications (M): 1 (secteur) - 2 (usages) - 3 (limites) - 4 (autres)

MUNICIPALITÉ DES COTEAUX
RÈGLEMENT DE ZONAGE
GRILLE DES USAGES ET NORMES

Usages permis	Vocation principale de la zone			H-3							
	Numéro de la zone			122							
	HABITATION										
	Unifamiliale		(h-1)								
	Bi et trifamiliale		(h-2)								
	Multifamiliale		(h-3)	•							
	Maison mobile		(h-4)								
	Mixte		(h-5)								
	COMMERCE		(C)								
	Village		(c-1)								
	Régional		(c-2)								
	Transport		(c-3)								
	Récréation		(c-4)								
	INDUSTRIE		(I)								
	Mixte		(i-1)								
	Lourde		(i-2)								
	COMMUNAUTAIRE		(P)								
	Espaces publics		(p-1)	•							
	Institutionnelle et administrative		(p-2)								
	Utilités publiques		(p-3)								
	AGRICOLE		(A)								
	Agricole		(A)								
Usages spécifiquement		Permis									
		Exclus									
Dispositions particulières	Application générale Article(s): 3.1										
	Application spécifique Article(s): 3.2										
Structure du bâtiment principal	Isolée			•							
	Jumelée										
	Contiguë										
Terrain	Superficie (m^2)		min.	836							
	Profondeur (m)		min.	30							
	Frontage (m)		min.	27							
Bâtiment principal	Hauteur (en étage)		min.	2							
			max.	3							
	Largeur (m)	Pour 1 étage	min.								
		Pour 2 étages et plus	min.	9							
	Superficie d'implantation au sol (m^2)	Pour 1 étage	min.								
		Pour 2 étages et plus	min.	70							
Marges du bâtiment principal	Avant (m)		min.	6							
	Latérale (m)		min.	2							
	Total des deux marges latérales (m)		min.	5							
	Arrière (m)		min.	9							
Densités du bâtiment principal	Logement(s) / bâtiment		max.	8							
	Densité nette log / ha		max.	100							
	Rapports	Esp. Bâtis / terrain	max.	0,40							
Historique	Créé par règlement numéro:			19							
	Entrée en vigueur			07-06-1995							
	Modifié par règlement numéro:										
	Entrée en vigueur										
	Modifié par règlement numéro:										
	Entrée en vigueur										
Note(s):											

Modifications (M): 1 (secteur) - 2 (usages) - 3 (limites) - 4 (autres)

MUNICIPALITÉ DES COTEAUX
RÈGLEMENT DE ZONAGE
GRILLE DES USAGES ET NORMES

Usages permis	Vocation principale de la zone			H-1							
	Numéro de la zone			123							
	HABITATION										
	Unifamiliale		(h-1)	•							
	Bi et trifamiliale		(h-2)								
	Multifamiliale		(h-3)								
	Maison mobile		(h-4)								
	Mixte		(h-5)								
	COMMERCE		(C)								
	Village		(c-1)								
	Régional		(c-2)								
	Transport		(c-3)								
	Récréation		(c-4)								
	INDUSTRIE		(I)								
	Mixte		(i-1)								
	Lourde		(i-2)								
	COMMUNAUTAIRE		(P)								
	Espaces publics		(p-1)	•							
	Institutionnelle et administrative		(p-2)								
	Utilités publiques		(p-3)								
	AGRICOLE		(A)								
	Agricole		(A)								
Usages spécifiquement		Permis									
		Exclus									
Dispositions particulières	Application générale Article(s): 3.1										
	Application spécifique Article(s): 3.2										
Structure du bâtiment principal	Isolée										
	Jumelée			•							
	Contiguë										
Terrain	Superficie (m^2)		min.	360							
	Profondeur (m)		min.	30							
	Frontage (m)		min.	12							
Bâtiment principal	Hauteur (en étage)		min.	1							
			max.	2							
	Largeur (m)	Pour 1 étage	min.	7							
		Pour 2 étages et plus	min.	6							
	Superficie d'implantation au sol (m^2)	Pour 1 étage	min.	60							
		Pour 2 étages et plus	min.	55							
Marges du bâtiment principal	Avant (m)		min.	6							
	Latérale (m)		min.	2							
	Total des deux marges latérales (m)		min.	2							
	Arrière (m)		min.	9							
Densités du bâtiment principal	Logement(s) / bâtiment		max.	1							
	Densité nette log / ha		max.	30							
	Rapports	Esp. Bâtis / terrain	max.	0,30							
Historique	Créé par règlement numéro:			19							
	Entrée en vigueur			07-06-1995							
	Modifié par règlement numéro:										
	Entrée en vigueur										
	Modifié par règlement numéro:										
	Entrée en vigueur										
Note(s):											

Modifications (M): 1 (secteur) - 2 (usages) - 3 (limites) - 4 (autres)

MUNICIPALITÉ DES COTEAUX
RÈGLEMENT DE ZONAGE
GRILLE DES USAGES ET NORMES

Usages permis	Vocation principale de la zone			H-1	H-1	H-1	H-2				
	Numéro de la zone			124-1	124-2	124-4	124-5				
	HABITATION										
	Unifamiliale		(h-1)	•	•	•					
	Bi et trifamiliale		(h-2)				•				
	Multifamiliale		(h-3)								
	Maison mobile		(h-4)								
	Mixte		(h-5)								
	COMMERCE		(C)								
	Village		(c-1)								
	Régional		(c-2)								
	Transport		(c-3)								
	Récréation		(c-4)								
	INDUSTRIE		(I)								
	Mixte		(i-1)								
	Lourde		(i-2)								
	COMMUNAUTAIRE		(P)								
	Espaces publics		(p-1)	•	•	•	•				
	Institutionnelle et administrative		(p-2)								
	Utilités publiques		(p-3)								
	AGRICOLE		(A)								
	Agricole		(A)								
Usages spécifiquement		Permis									
		Exclus									
Dispositions particulières	Application générale Article(s): 3.1										
	Application spécifique Article(s): 3.2										
Structure du bâtiment principal	Isolée			•	•	•	•				
	Jumelée										
	Contiguë										
Terrain	Superficie (m^2)		min.	720	720	630	630				
	Profondeur (m)		min.	30	30	30	30				
	Frontage (m)		min.	24	24	21	21				
Bâtiment principal	Hauteur (en étage)		min.	1	1	1	2				
			max.	2	2	2	2				
	Largeur (m)	Pour 1 étage	min.	7	7	7					
		Pour 2 étages et plus	min.	6	6	6	7,2				
	Superficie d'implantation au sol (m^2)	Pour 1 étage	min.	70	70	70					
		Pour 2 étages et plus	min.	60	60	60	60				
Marges du bâtiment principal	Avant (m)		min.	6	6	6	6				
	Latérale (m)		min.	2	2	2	2				
	Total des deux marges latérales (m)		min.	5	5	5	5				
	Arrière (m)		min.	9	9	9	9				
Densités du bâtiment principal	Logement(s) / bâtiment		max.	1	1	1	3				
	Densité nette log / ha		max.	15	15	15	45				
	Rapports	Esp. Bâtis / terrain	max.	0,30	0,30	0,30	0,30				
Historique	Créé par règlement numéro:			19	63	111	134				
	Entrée en vigueur			07-06-1995	21-02-2001	17-01-2006	20-04-2009				
	Modifié par règlement numéro:			63 (M:1)	111 (M:1,3)	130 (M:1,2,3)					
	Entrée en vigueur			21-02-2001	17-01-2006	02-07-2008					
	Modifié par règlement numéro:					134 (M:1,2,3)					
	Entrée en vigueur					20-04-2009					
Note(s):											

Modifications (M): 1 (secteur) - 2 (usages) - 3 (limites) - 4 (autres)

MUNICIPALITÉ DES COTEAUX
RÈGLEMENT DE ZONAGE
GRILLE DES USAGES ET NORMES

Usages permis	Vocation principale de la zone		C-2	C-2	C-2	C-2	C-2	C-2	C-2	C-2	C-2
	Numéro de la zone		126	126	126	126	126	126	126	126	126
	HABITATION										
	Unifamiliale	(h-1)									
	Bi et trifamiliale	(h-2)						• (1)			
	Multifamiliale	(h-3)									
	Maison mobile	(h-4)									
	Mixte	(h-5)						•			
	COMMERCE	(C)									
	Village	(c-1)						•	•	•	•
	Régional	(c-2)						•	•	•	•
	Transport	(c-3)									
	Récréation	(c-4)									
	INDUSTRIE	(I)									
	Mixte	(i-1)									
	Lourde	(i-2)									
	COMMUNAUTAIRE	(P)									
	Espaces publics	(p-1)						•	•	•	•
	Institutionnelle et administrative	(p-2)						•	•	•	•
	Utilités publiques	(p-3)									
	AGRICOLE	(A)									
	Agricole	(A)						•	•	•	•
Usages spécifiquement	Permis							(2)	(2)	(2)	(2)
	Exclus										
Dispositions particulières	Application générale Article(s): 3.1										
	Application spécifique Article(s): 3.2							19	19	19	19
Structure du bâtiment principal	Isolée								•		
	Jumelée									•	
	Contiguë							•			•
Terrain	Superficie (m^2)	min.						210	720	720	210
	Profondeur (m)	min.						30	30	30	30
	Frontage (m)	min.						7	24	24	7
Bâtiment principal	Hauteur (en étage)	min.						2	1	1	1
		max.						3	3	3	3
	Largeur (m) Pour 1 étage	min.							9	9	9
	Pour 2 étages et plus	min.						7	7	7	7
	Superficie d'implantation au sol (m^2) Pour 1 étage	min.							70	70	70
	Pour 2 étages et plus	min.						60	60	60	60
Marges du bâtiment principal	Avant (m)	min.						6	6	6	6
	Latérale (m)	min.						4	4	4	4
	Total des deux marges latérales (m)	min.						4	8	4	4
	Arrière (m)	min.						9	9	9	9
Densités du bâtiment principal	Logement(s) / bâtiment	max.						3	0	0	0
	Densité nette log / ha	max.						145	0	0	0
	Rapports Esp. Bâtis / terrain	max.						0,50	0,50	0,50	0,50
Historique	Créé par règlement numéro:		19	19	19	19	19	19	19	19	19
	Entrée en vigueur		07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995
	Modifié par règlement numéro:							44 (M:2)	44 (M:2)	44 (M:2)	44 (M:2)
	Entrée en vigueur							09-02-1999	09-02-1999	09-02-1999	09-02-1999
	Modifié par règlement numéro:							63 (M:2)	63 (M:2)	63 (M:2)	63 (M:2)
	Entrée en vigueur							21-02-2001	21-02-2001	21-02-2001	21-02-2001
	Modifié par règlement numéro:		180	180	180	180	180	180	180	180	180
	Entrée en vigueur		04-07-2013	04-07-2013	04-07-2013	04-07-2013	04-07-2013	04-07-2013	04-07-2013	04-07-2013	04-07-2013
	Abrogé par règlement numéro:		264	264	264	264	264	264	264	264	264
	Entrée en vigueur		21-01-2021	21-01-2021	21-01-2021	21-01-2021	21-01-2021	21-01-2021	21-01-2021	21-01-2021	21-01-2021
Note(s):	(1) Abrogé (2): Parmi la classe d'usage agricole (A), seuls les usages suivants sont autorisés: grandes cultures (013), culture des fruits et légumes (015) et horticulture (016). (3) Une zone tampon doit être aménagée conformément aux conditions édictées à l'article 3.2.3.										

MUNICIPALITÉ DES COTEAUX
RÈGLEMENT DE ZONAGE
GRILLE DES USAGES ET NORMES

Usages permis	Vocation principale de la zone			H-3	H-3	H-3	H-3	H-3	H-3		
	Numéro de la zone			125	125	125	125	125	125		
	HABITATION										
	Unifamiliale		(h-1)	•	•	•					
	Bi et trifamiliale		(h-2)				•	•			
	Multifamiliale		(h-3)						•		
	Maison mobile		(h-4)								
	Mixte		(h-5)								
	COMMERCE		(C)								
	Village		(c-1)								
	Régional		(c-2)								
	Transport		(c-3)								
	Récréation		(c-4)								
	INDUSTRIE		(I)								
	Mixte		(i-1)								
	Lourde		(i-2)								
	COMMUNAUTAIRE		(P)								
	Espaces publics		(p-1)	•	•	•	•	•	•		
	Institutionnelle et administrative		(p-2)								
	Utilités publiques		(p-3)								
	AGRICOLE		(A)								
	Agricole		(A)								
Usages spécifiquement		Permis									
		Exclus									
Dispositions particulières	Application générale Article(s): 3.1										
	Application spécifique Article(s): 3.2										
Structure du bâtiment principal	Isolée			•			•		•		
	Jumelée				•			•			
	Contiguë					• (1)					
Terrain	Superficie (m^2)		min.	720	360	200	720	450	810		
	Profondeur (m)		min.	30	30	30	30	30	30		
	Frontage (m)		min.	24	12	6	24	15	27		
Bâtiment principal	Hauteur (en étage)		min.	1	1	1	2	2	2		
			max.	2	2	2	2	2	2		
	Largeur (m)	Pour 1 étage	min.	7	7						
		Pour 2 étages et plus	min.	6	6	6	7,2	7	9		
	Superficie d'implantation au sol (m^2)	Pour 1 étage	min.	70	60						
		Pour 2 étages et plus	min.	60	55	55	60	60	70		
Marges du bâtiment principal	Avant (m)		min.	6	6	6	6	6	6		
	Latérale (m)		min.	2	2	2	2	2	2		
	Total des deux marges latérales (m)		min.	5	2	2	5	2	5		
	Arrière (m)		min.	9	9	9	9	9	9		
Densités du bâtiment principal	Logement(s) / bâtiment		max.	1	1	1	3	3	6		
	Densité nette log / ha		max.	15	30	50	45	45	75		
	Rapports	Esp. Bâtis / terrain	max.	0,30	0,30	0,50	0,30	0,30	0,40		
Historique	Créé par règlement numéro:			19	19	19	19	19	19		
	Entrée en vigueur			07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995		
	Modifié par règlement numéro:										
	Entrée en vigueur										
	Modifié par règlement numéro:										
	Entrée en vigueur										
Note(s):	(1): Un maximum de quatre (4) bâtiments contiguës.										

Modifications (M): 1 (secteur) - 2 (usages) - 3 (limites) - 4 (autres)

MUNICIPALITÉ DES COTEAUX
RÈGLEMENT DE ZONAGE
GRILLE DES USAGES ET NORMES

Usages permis	Vocation principale de la zone		I-2	I-2	I-2					
	Numéro de la zone		127	127	127					
	HABITATION									
	Unifamiliale	(h-1)								
	Bi et trifamiliale	(h-2)								
	Multifamiliale	(h-3)								
	Maison mobile	(h-4)								
	Mixte	(h-5)								
	COMMERCE	(C)								
	Village	(c-1)								
	Régional	(c-2)								
	Transport	(c-3)								
	Récréation	(c-4)								
	INDUSTRIE	(I)								
	Mixte	(i-1)								
	Lourde	(i-2)								
	COMMUNAUTAIRE	(P)								
	Espaces publics	(p-1)								
	Institutionnelle et administrative	(p-2)								
	Utilités publiques	(p-3)								
	AGRICOLE	(A)								
	Agricole	(A)								
Usages spécifiquement	Permis									
	Exclus									
Dispositions particulières	Application générale Article(s): 3.1									
	Application spécifique Article(s): 3.2									
Structure du bâtiment principal	Isolée									
	Jumelée									
	Contiguë									
Terrain	Superficie (m^2)	min.								
	Profondeur (m)	min.								
	Frontage (m)	min.								
Bâtiment principal	Hauteur (en étage)	min.								
		max.								
	Largeur (m) Pour 1 étage	min.								
	Pour 2 étages et plus	min.								
	Superficie d'implantation au sol (m^2) Pour 1 étage	min.								
	Pour 2 étages et plus	min.								
Marges du bâtiment principal	Avant (m)	min.								
	Latérale (m)	min.								
	Total des deux marges latérales (m)	min.								
	Arrière (m)	min.								
Densités du bâtiment principal	Logement(s) / bâtiment	max.								
	Densité nette log / ha	max.								
	Rapports Esp. Bâtis / terrain	max.								
Historique	Créé par règlement numéro:		19	19	19					
	Entrée en vigueur		07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995					
	Modifié par règlement numéro:		63 (M:2)	63 (M:2)	63 (M:2)					
	Entrée en vigueur		21-02-2001	21-02-2001	21-02-2001					
	Abrogé par règlement numéro:		180	180	180					
	Entrée en vigueur		04-07-2013	04-07-2013	04-07-2013					
Note(s):										

MUNICIPALITÉ DES COTEAUX
RÈGLEMENT DE ZONAGE
GRILLE DES USAGES ET NORMES

Usages permis	Vocation principale de la zone			I-1	I-1	I-1					
	Numéro de la zone			128-2	128-2	128-2					
	HABITATION										
	Unifamiliale		(h-1)								
	Bi et trifamiliale		(h-2)								
	Multifamiliale		(h-3)								
	Maison mobile		(h-4)								
	Mixte		(h-5)								
	COMMERCE		(C)								
	Village		(c-1)								
	Régional		(c-2)								
	Transport		(c-3)	•	•	•					
	Récréation		(c-4)								
	INDUSTRIE		(I)								
	Mixte		(i-1)	•	•	•					
	Lourde		(i-2)								
	COMMUNAUTAIRE		(P)								
	Espaces publics		(p-1)	•	•	•					
	Institutionnelle et administrative		(p-2)	•	•	•					
	Utilités publiques		(p-3)								
	AGRICOLE		(A)								
	Agricole		(A)								
Usages spécifiquement		Permis									
		Exclus		(2)	(2)	(2)					
Dispositions particulières	Application générale Article(s): 3.1										
	Application spécifique Article(s): 3.2										
Structure du bâtiment principal	Isolée			•							
	Jumelée				•						
	Contiguë					•					
Terrain	Superficie (m^2)		min.	1200	1200	270					
	Profondeur (m)		min.	30	30	30					
	Frontage (m)		min.	28	28	9					
Bâtiment principal	Hauteur (en étage)		min.	1	1	1					
			max.	2	2	2					
	Largeur (m)	Pour 1 étage	min.	9	9	9					
		Pour 2 étages et plus	min.	9	9	9					
	Superficie d'implantation au sol (m^2)	Pour 1 étage	min.	70	70	70					
		Pour 2 étages et plus	min.	70	70	70					
Marges du bâtiment principal	Avant (m)		min.	7,5	7,5	7,5					
	Latérale (m)		min.	5	5	5					
	Total des deux marges latérales (m)		min.	10	5	5					
	Arrière (m)		min.	9	9	9					
Densités du bâtiment principal	Logement(s) / bâtiment		max.	0	0	0					
	Densité nette log / ha		max.	0	0	0					
	Rapports	Esp. Bâtis / terrain	max.	0,50	0,50	0,50					
Historique	Créé par règlement numéro:			19	19	19					
	Entrée en vigueur			07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995					
	Modifié par règlement numéro:			44 (M:1, 2, 3)	44 (M:1, 2, 3)	44 (M:1, 2, 3)					
	Entrée en vigueur			09-02-1999	09-02-1999	09-02-1999					
	Modifié par règlement numéro:			180	180	180					
	Entrée en vigueur			04-07-2013	04-07-2013	04-07-2013					
Note(s):	(2) Parmi la classe Industrie mixte (I-1), sont spécifiquement exclus les usages suivants: industries de l'abattage et du conditionnement de la viande (101), industries de la transformation du poisson (102), industries des aliements pour animaux (106), tanneries (1711), industries des pâtes et papiers (271), industries du papier à couverture asphaltée (272). (3)L'entreposage extérieur est autorisé uniquement dans la cour arrière, il ne peut occuper plus de 40% du terrain et doit être camouflé de la rue par des bâtiments. De plus, les espaces utilisées pour l'entreposage extérieur ne doivent pas être visibles de l'autoroute 20. (4) Soumis au règlement sur les PIIA.										

Modifications (M): 1 (secteur) - 2 (usages) - 3 (limites) - 4 (autres)

MUNICIPALITÉ DES COTEAUX
RÈGLEMENT DE ZONAGE
GRILLE DES USAGES ET NORMES

Usages permis	Vocation principale de la zone		I-1	I-1	I-1	C-3	C-3	C-3		
	Numéro de la zone		128-3	128-3	128-3	128-4	128-4	128-4		
	HABITATION									
	Unifamiliale	(h-1)								
	Bi et trifamiliale	(h-2)								
	Multifamiliale	(h-3)								
	Maison mobile	(h-4)								
	Mixte	(h-5)								
	COMMERCE	(C)								
	Village	(c-1)								
	Régional	(c-2)								
	Transport	(c-3)	•	•	•	•	•	•		
	Récréation	(c-4)								
	INDUSTRIE	(I)								
	Mixte	(i-1)	•	•	•					
	Lourde	(i-2)								
	COMMUNAUTAIRE	(P)								
	Espaces publics	(p-1)	•	•	•	•	•	•		
	Institutionnelle et administrative	(p-2)								
	Utilités publiques	(p-3)								
	AGRICOLE	(A)								
	Agricole	(A)								
Usages spécifiquement		Permis								
		Exclus				(1)	(1)	(1)		
Dispositions particulières	Application générale Article(s): 3.1					19	19	19		
	Application spécifique Article(s): 3.2		3	3	3					
Structure du bâtiment principal	Isolée		•			•				
	Jumelée			•			•			
	Contiguë				•			•		
Terrain	Superficie (m^2)	min.	1200	1200	270	1200	1200	270		
	Profondeur (m)	min.	30	30	30	30	30	30		
	Frontage (m)	min.	28	28	9	28	28	9		
Bâtiment principal	Hauteur (en étage)	min.	1	1	1	1	1	1		
		max.	2	2	2	2	2	2		
	Largeur (m) Pour 1 étage	min.	9	9	9	9	9	9		
	Pour 2 étages et plus	min.	9	9	9	9	9	9		
	Superficie d'implantation au sol (m^2) Pour 1 étage	min.	70	70	70	70	70	70		
	Pour 2 étages et plus	min.	70	70	70	70	70	70		
Marges du bâtiment principal	Avant (m)	min.	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5		
	Latérale (m)	min.	5	5	5	5	5	5		
	Total des deux marges latérales (m)	min.	10	5	5	10	5	5		
	Arrière (m)	min.	9	9	9	9	9	9		
Densités du bâtiment principal	Logement(s) / bâtiment	max.	0	0	0	0	0	0		
	Densité nette log / ha	max.	0	0	0	0	0	0		
	Rapports Esp. Bâtis / terrain	max.	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50		
Historique	Créé par règlement numéro:		49	49	49	19	19	19		
	Entrée en vigueur		09-09-1999	09-09-1999	09-09-1999	07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995		
	Modifié par règlement numéro:					44 (M:1, 2, 3)	44 (M:1, 2, 3)	44 (M:1, 2, 3)		
	Entrée en vigueur					09-02-1999	09-02-1999	09-02-1999		
	Modifié par règlement numéro:					49 (M:1,2,3)	49 (M:1,2,3)	49 (M:1,2,3)		
	Entrée en vigueur					09-09-1999	09-09-1999	09-09-1999		
	Modifié par règlement numéro:		180	180	180	180	180	180		
	Entrée en vigueur		04-07-2013	04-07-2013	04-07-2013	04-07-2013	04-07-2013	04-07-2013		
Note(s):	(1) Parmi la classe Commerce de transport (C-3), sont spécifiquement exclus les usages suivants: autres services relatifs aux transports (4599), silos à grain (4711), commerce de gros de peaux et fourrures brutes (5013), autres commerces de gros produits agricoles (5019), commerce de gros métaux et produits en métal (561), commerce de gros de bois de sciage (5633), soudage (9942). (2) Une zone tampon doit être aménagée conformément aux conditions édictées à l'article 3.2.3.									

MUNICIPALITÉ DES COTEAUX
RÈGLEMENT DE ZONAGE
GRILLE DES USAGES ET NORMES

Usages permis	Vocation principale de la zone		C-3	C-3	C-3	C-3	C-3	C-3		
	Numéro de la zone		129-2	129-2	129-2	129-3	129-3	129-3		
	HABITATION									
	Unifamiliale	(h-1)								
	Bi et trifamiliale	(h-2)								
	Multifamiliale	(h-3)								
	Maison mobile	(h-4)								
	Mixte	(h-5)	•	•	•	•	•	•		
	COMMERCE	(C)								
	Village	(c-1)								
	Régional	(c-2)	•	•	•	•	•	•		
	Transport	(c-3)	•	•	•	•	•	•		
	Récréation	(c-4)								
	Commerces et services à caractère érotique	(c-5)				•	•	•		
	INDUSTRIE	(I)								
	Mixte	(i-1)								
	Lourde	(i-2)								
	COMMUNAUTAIRE	(P)								
	Espaces publics	(p-1)	•	•	•	•	•	•		
	Institutionnelle et administrative	(p-2)	•	•	•	•	•	•		
	Utilités publiques	(p-3)								
	AGRICOLE	(A)								
	Agricole	(A)								
Usages spécifiquement		Permis								
		Exclus								
Dispositions particulières	Application générale Article(s): 3.1		19	19	19	19	19	19		
	Application spécifique Article(s): 3.2									
Structure du bâtiment principal	Isolée		•			•				
	Jumelée			•			•			
	Contiguë				•			•		
Terrain	Superficie (m^2)	min.	720	720	210	720	720	210		
	Profondeur (m)	min.	30	30	30	30	30	30		
	Frontage (m)	min.	24	24	7	24	24	7		
Bâtiment principal	Hauteur (en étage)	min.	1	1	1	1	1	1		
		max.	2	2	2	2	2	2		
	Largeur (m) Pour 1 étage	min.	9	9	9	9	9	9		
	Pour 2 étages et plus	min.	7	7	7	7	7	7		
	Superficie d'implantation au sol (m^2) Pour 1 étage	min.	70	70	70	70	70	70		
	Pour 2 étages et plus	min.	60	60	60	60	60	60		
Marges du bâtiment principal	Avant (m)	min.	6	6	6	6	6	6		
	Latérale (m)	min.	4	4	4	4	4	4		
	Total des deux marges latérales (m)	min.	8	4	4	8	4	4		
	Arrière (m)	min.	8	8	8	8	8	8		
Densités du bâtiment principal	Logement(s) / bâtiment	max.	0	0	0	0	0	0		
	Densité nette log / ha	max.	0	0	0	0	0	0		
	Rapports Esp. Bâtis / terrain	max.	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50		
Historique	Créé par règlement numéro:		19	19	19	63 (M:2,3)	63 (M:2,3)	63 (M:2,3)		
	Entrée en vigueur		07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995	21-02-2001	21-02-2001	21-02-2001		
	Modifié par règlement numéro:		44 (M:1, 2, 3)	44 (M:1, 2, 3)	44 (M:1, 2, 3)	75 (M:2)	75 (M:2)	75 (M:2)		
	Entrée en vigueur		09-02-1999	09-02-1999	09-02-1999	25-09-2001	25-09-2001	25-09-2001		
	Modifié par règlement numéro:		63 (M:1,3)	63 (M:1,3)	63 (M:1,3)	97 (M:2)	97 (M:2)	97 (M:2)		
	Entrée en vigueur		21-02-2001	21-02-2001	21-02-2001	23-06-2004	23-06-2004	23-06-2004		
	Modifié par règlement numéro:		97 (M:2)	97 (M:2)	97 (M:2)					
	Entrée en vigueur		23-06-2004	23-06-2004	23-06-2004					
	Modifié par règlement numéro:		180	180	180	180	180	180		
	Entrée en vigueur		04-07-2013	04-07-2013	04-07-2013	04-07-2013	04-07-2013	04-07-2013		
	Abrogé par règlement numéro:					264	264	264		
	Entrée en vigueur					21-01-2021	21-01-2021	21-01-2021		
Note(s):	(1) Abrogé (2) Une zone tampon doit être aménagée conformément aux conditions édictées à l'article 3.2.3									

MUNICIPALITÉ DES COTEAUX
RÈGLEMENT DE ZONAGE
GRILLE DES USAGES ET NORMES

Usages permis	Vocation principale de la zone			C-3	C-3	C-3					
	Numéro de la zone			129-4	129-4	129-4					
	HABITATION										
	Unifamiliale		(h-1)								
	Bi et trifamiliale		(h-2)								
	Multifamiliale		(h-3)								
	Maison mobile		(h-4)								
	Mixte		(h-5)								
	COMMERCE		(C)								
	Village		(c-1)								
	Régional		(c-2)	•	•	•					
	Transport		(c-3)	•	•	•					
	Récréation		(c-4)								
	INDUSTRIE		(I)								
	Mixte		(i-1)								
	Lourde		(i-2)								
	COMMUNAUTAIRE		(P)								
	Espaces publics		(p-1)	•	•	•					
	Institutionnelle et administrative		(p-2)	•	•	•					
	Utilités publiques		(p-3)								
	AGRICOLE		(A)								
	Agricole		(A)								
Usages spécifiquement		Permis									
		Exclus									
Dispositions particulières	Application générale Article(s): 3.1			19	19	19					
	Application spécifique Article(s): 3.2										
Structure du bâtiment principal	Isolée			•							
	Jumelée				•						
	Contiguë					•					
Terrain	Superficie (m^2)		min.	720	720	210					
	Profondeur (m)		min.	30	30	30					
	Frontage (m)		min.	24	24	7					
Bâtiment principal	Hauteur (en étage)		min.	1	1	1					
			max.	2	2	2					
	Largeur (m)	Pour 1 étage	min.	9	9	9					
		Pour 2 étages et plus	min.	7	7	7					
	Superficie d'implantation au sol (m^2)	Pour 1 étage	min.	70	70	70					
		Pour 2 étages et plus	min.	60	60	60					
Marges du bâtiment principal	Avant (m)		min.	6	6	6					
	Latérale (m)		min.	4	4	4					
	Total des deux marges latérales (m)		min.	8	4	4					
	Arrière (m)		min.	8	8	8					
	Logement(s) / bâtiment		max.	0	0	0					
	Densité nette log / ha		max.	0	0	0					
	Rapports	Esp. Bâtis / terrain	max.	0,50	0,50	0,50					
Historique	Créé par règlement numéro:			180	180	180					
	Entrée en vigueur			04-07-2013	04-07-2013	04-07-2013					
	Modifié par règlement numéro:										
	Entrée en vigueur										
	Abrogé par règlement numéro:			264	264	264					
	Entrée en vigueur			21-01-2021	21-01-2021	21-01-2021					
Note(s):	(1) Une zone tampon doit être aménagée conformément aux conditions édictées à l'article 3.2.3										

Modifications (M): 1 (secteur) - 2 (usages) - 3 (limites) - 4 (autres)

MUNICIPALITÉ DES COTEAUX
RÈGLEMENT DE ZONAGE
GRILLE DES USAGES ET NORMES

Usages permis	Vocation principale de la zone			H-2							
	Numéro de la zone			130							
	HABITATION										
	Unifamiliale		(h-1)								
	Bi et trifamiliale		(h-2)	•							
	Multifamiliale		(h-3)								
	Maison mobile		(h-4)								
	Mixte		(h-5)								
	COMMERCE		(C)								
	Village		(c-1)								
	Régional		(c-2)								
	Transport		(c-3)								
	Récréation		(c-4)								
	INDUSTRIE		(I)								
	Mixte		(i-1)								
	Lourde		(i-2)								
	COMMUNAUTAIRE		(P)								
	Espaces publics		(p-1)	•							
	Institutionnelle et administrative		(p-2)								
	Utilités publiques		(p-3)								
	AGRICOLE		(A)								
	Agricole		(A)								
Usages spécifiquement		Permis									
		Exclus									
Dispositions particulières	Application générale Article(s): 3.1										
	Application spécifique Article(s): 3.2										
Structure du bâtiment principal	Isolée			•							
	Jumelée										
	Contiguë										
Terrain	Superficie (m^2)		min.	630							
	Profondeur (m)		min.	30							
	Frontage (m)		min.	21							
Bâtiment principal	Hauteur (en étage)		min.	2							
			max.	2							
	Largeur (m)	Pour 1 étage	min.								
		Pour 2 étages et plus	min.	7,2							
	Superficie d'implantation au sol (m^2)	Pour 1 étage	min.								
		Pour 2 étages et plus	min.	60							
Marges du bâtiment principal	Avant (m)		min.	6							
	Latérale (m)		min.	2							
	Total des deux marges latérales (m)		min.	4							
	Arrière (m)		min.	9							
Densités du bâtiment principal	Logement(s) / bâtiment		max.	3							
	Densité nette log / ha		max.	45							
	Rapports	Esp. Bâtis / terrain	max.	0,30							
Historique	Créé par règlement numéro:			154							
	Entrée en vigueur			14-11-2011							
	Modifié par règlement numéro:										
	Entrée en vigueur										
	Modifié par règlement numéro:										
	Entrée en vigueur										
Note(s):											

Modifications (M): 1 (secteur) - 2 (usages) - 3 (limites) - 4 (autres)

MUNICIPALITÉ DES COTEAUX
RÈGLEMENT DE ZONAGE
GRILLE DES USAGES ET NORMES

Usages permis	Vocation principale de la zone			H-1							
	Numéro de la zone			131							
	HABITATION										
	Unifamiliale		(h-1)	•							
	Bi et trifamiliale		(h-2)								
	Multifamiliale		(h-3)								
	Maison mobile		(h-4)								
	Mixte		(h-5)								
	COMMERCE		(C)								
	Village		(c-1)								
	Régional		(c-2)								
	Transport		(c-3)								
	Récréation		(c-4)								
	INDUSTRIE		(I)								
	Mixte		(i-1)								
	Lourde		(i-2)								
	COMMUNAUTAIRE		(P)								
	Espaces publics		(p-1)	•							
	Institutionnelle et administrative		(p-2)								
	Utilités publiques		(p-3)								
	AGRICOLE		(A)								
	Agricole		(A)								
Usages spécifiquement		Permis									
		Exclus									
Dispositions particulières	Application générale Article(s): 3.1										
	Application spécifique Article(s): 3.2										
Structure du bâtiment principal	Isolée										
	Jumelée										
	Contiguë			• (1)							
Terrain	Superficie (m^2)		min.	162							
	Profondeur (m)		min.	30							
	Frontage (m)		min.	5,4							
Bâtiment principal	Hauteur (en étage)		min.	1							
			max.	2							
	Largeur (m)	Pour 1 étage	min.								
		Pour 2 étages et plus	min.	5,4							
	Superficie d'implantation au sol (m^2)	Pour 1 étage	min.								
		Pour 2 étages et plus	min.	45							
Marges du bâtiment principal	Avant (m)		min.	6 (3)							
	Latérale (m)		min.	2							
	Total des deux marges latérales (m)		min.	2 (2)							
	Arrière (m)		min.	9							
Densités du bâtiment principal	Logement(s) / bâtiment		max.	1							
	Densité nette log / ha		max.	65							
	Rapports	Esp. Bâtis / terrain	max.	0,50							
Historique	Créé par règlement numéro:			154							
	Entrée en vigueur			14-11-2011							
	Modifié par règlement numéro:										
	Entrée en vigueur										
	Modifié par règlement numéro:										
	Entrée en vigueur										
Note(s):	(1): Un maximum de quatre (4) bâtiments contigus. (2): 0 mètre pour les unités centrales. (3): Les unités du centre doivent avoir une marge de 9 m. (voir règlement 19, point 2,3,3,3 et croquis #6)										

Modifications (M): 1 (secteur) - 2 (usages) - 3 (limites) - 4 (autres)

MUNICIPALITÉ DES COTEAUX
RÈGLEMENT DE ZONAGE
GRILLE DES USAGES ET NORMES

Usages permis	Vocation principale de la zone		C-3	C-3	C-3	C-3				
	Numéro de la zone		201	201	201	201				
	HABITATION									
	Unifamiliale	(h-1)								
	Bi et trifamiliale	(h-2)								
	Multifamiliale	(h-3)				•				
	Maison mobile	(h-4)								
	Mixte	(h-5)				•				
	COMMERCE	(C)								
	Village	(c-1)	•	•	•	•				
	Régional	(c-2)	•	•	•	•				
	Transport	(c-3)	• (1)	• (1)	• (1)					
	Récréation	(c-4)								
	INDUSTRIE	(I)								
	Mixte	(i-1)								
	Lourde	(i-2)								
	COMMUNAUTAIRE	(P)								
	Espaces publics	(p-1)	•	•	•	•				
	Institutionnelle et administrative	(p-2)	•	•	•	•				
	Utilités publiques	(p-3)								
	AGRICOLE	(A)								
	Agricole	(A)								
Usages spécifiquement	Permis									
	Exclus									
Dispositions particulières	Application générale Article(s): 3.1									
	Application spécifique Article(s): 3.2		19	19	19					
Structure du bâtiment principal	Isolée		•			•				
	Jumelée			•						
	Contiguë				•					
Terrain	Superficie (m^2)	min.	720	720	210	720				
	Profondeur (m)	min.	30	30	30	30				
	Frontage (m)	min.	24	24	7	24				
Bâtiment principal	Hauteur (en étage)	min.	1	1	1	2				
		max.	6	6	6	6				
	Largeur (m) Pour 1 étage	min.	9	9	9					
	Pour 2 étages et plus	min.	7	7	7	9				
	Superficie d'implantation au sol (m^2) Pour 1 étage	min.	70	70	70					
	Pour 2 étages et plus	min.	60	60	60	70				
Marges du bâtiment principal	Avant (m)	min.	7,5	7,5	7,5	7,5				
	Latérale (m)	min.	4	4	4	4				
	Total des deux marges latérales (m)	min.	8	4	4	4				
	Arrière (m)	min.	8	8	8	8				
Densités du bâtiment principal	Logement(s) / bâtiment	max.	0	0	0					
	Densité nette log / ha	max.	0	0	0	125				
	Rapports Esp. Bâtis / terrain	max.	0,50	0,50	0,50	0,50				
Historique	Créé par règlement numéro:		19	19	19	214 (M:4)				
	Entrée en vigueur		07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995	17-02-2017				
	Modifié par règlement numéro:		44 (M:2)	44 (M:2)	44 (M:2)	267				
	Entrée en vigueur		09-02-1999	09-02-1999	09-02-1999	12-02-2021				
	Modifié par règlement numéro:		97 (M:2)	97 (M:2)	97 (M:2)					
	Entrée en vigueur		23-06-2004	23-06-2004	23-06-2004					
	Modifié par règlement numéro:		180	180	180					
	Entrée en vigueur		04-07-2013	04-07-2013	04-07-2013					
	Modifié par règlement numéro:		214 (M:2- 4)	214 (M:2- 4)	214 (M:2- 4)					
	Entrée en vigueur		17-02-2017	17-02-2017	17-02-2017					
Note(s):	(1): Usage C-3 ajouté suite à la résolution 12-02-5470 - Procès-verbal de correction - Règlement de zonage #19 pour la zone C-3 201. (2) Une zone tampon doit être aménagée conformément aux conditions édictées à l'article 3.2.3, une zone tampon de 3 mètres est également exigé entre un nouvel usage multifamiliale et un usage unifamiliale isolé conformément à cet article.									

MUNICIPALITÉ DES COTEAUX
RÈGLEMENT DE ZONAGE
GRILLE DES USAGES ET NORMES

Usages permis	Vocation principale de la zone			P-1							
	Numéro de la zone			202							
	HABITATION										
	Unifamiliale		(h-1)								
	Bi et trifamiliale		(h-2)								
	Multifamiliale		(h-3)								
	Maison mobile		(h-4)								
	Mixte		(h-5)								
	COMMERCE		(C)								
	Village		(c-1)								
	Régional		(c-2)								
	Transport		(c-3)								
	Récréation		(c-4)								
	INDUSTRIE		(I)								
	Mixte		(i-1)								
	Lourde		(i-2)								
	COMMUNAUTAIRE		(P)								
	Espaces publics		(p-1)	•							
	Institutionnelle et administrative		(p-2)								
	Utilités publiques		(p-3)								
	AGRICOLE		(A)								
	Agricole		(A)								
Usages spécifiquement		Permis									
		Exclus									
Dispositions particulières	Application générale Article(s): 3.1			1-3							
	Application spécifique Article(s): 3.2										
Structure du bâtiment principal	Isolée			•							
	Jumelée										
	Contiguë										
Terrain	Superficie (m^2)		min.								
	Profondeur (m)		min.								
	Frontage (m)		min.								
Bâtiment principal	Hauteur (en étage)		min.	1							
			max.	2							
	Largeur (m)	Pour 1 étage	min.								
		Pour 2 étages et plus	min.								
	Superficie d'implantation au sol (m^2)	Pour 1 étage	min.								
		Pour 2 étages et plus	min.								
Marges du bâtiment principal	Avant (m)		min.	7,5							
	Latérale (m)		min.	3							
	Total des deux marges latérales (m)		min.	6							
	Arrière (m)		min.	8							
Densités du bâtiment principal	Logement(s) / bâtiment		max.	0							
	Densité nette log / ha		max.	0							
	Rapports	Esp. Bâtis / terrain	max.	0,10							
Historique	Créé par règlement numéro:			19							
	Entrée en vigueur			07-06-1995							
	Modifié par règlement numéro:			180							
	Entrée en vigueur			04-07-2013							
	Modifié par règlement numéro:										
	Entrée en vigueur										
Note(s):											

MUNICIPALITÉ DES COTEAUX
RÈGLEMENT DE ZONAGE
GRILLE DES USAGES ET NORMES

Usages permis	Vocation principale de la zone			H-3	H-3	H-3	H-3				
	Numéro de la zone			203	203	203	203				
	HABITATION										
	Unifamiliale		(h-1)	•							
	Bi et trifamiliale		(h-2)		•						
	Multifamiliale		(h-3)			•	•				
	Maison mobile		(h-4)								
	Mixte		(h-5)								
	COMMERCE		(C)								
	Village		(c-1)								
	Régional		(c-2)								
	Transport		(c-3)								
	Récréation		(c-4)								
	INDUSTRIE		(I)								
	Mixte		(i-1)								
	Lourde		(i-2)								
	COMMUNAUTAIRE		(P)								
	Espaces publics		(p-1)	•	•	•	•				
	Institutionnelle et administrative		(p-2)								
	Utilités publiques		(p-3)								
	AGRICOLE		(A)								
	Agricole		(A)								
Usages spécifiquement		Permis									
		Exclus									
Dispositions particulières	Application générale Article(s): 3.1										
	Application spécifique Article(s): 3.2										
Structure du bâtiment principal	Isolée					•					
	Jumelée				•		•				
	Contiguë			•							
Terrain	Superficie (m^2)		min.	162	360	700	700				
	Profondeur (m)		min.	30	30	30	30				
	Frontage (m)		min.	5,4	12	18	18				
Bâtiment principal	Hauteur (en étage)		min.	2	2	2	2				
			max.	2	2	3	3				
	Largeur (m)	Pour 1 étage	min.								
		Pour 2 étages et plus	min.	5,4	7	9	9				
	Superficie d'implantation	Pour 1 étage	min.								
	au sol (m^2)	Pour 2 étages et plus	min.	45	60	70	70				
Marges du bâtiment principal	Avant (m)		min.	7,5	7,5	7,5	7,5				
	Latérale (m)		min.	2	2	4	4				
	Total des deux marges latérales (m)		min.	2	2	8	4				
	Arrière (m)		min.	8	8	8	8				
Densités du bâtiment principal	Logement(s) / bâtiment		max.	1	3	6	6				
	Densité nette log / ha		max.	65	85	90	90				
	Rapports	Esp. Bâtis / terrain	max.	0,50	0,30	0,40	0,40				
Historique	Créé par règlement numéro:			19	19	19	19				
	Entrée en vigueur			07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995				
	Modifié par règlement numéro:										
	Entrée en vigueur										
	Modifié par règlement numéro:										
	Entrée en vigueur										
Note(s):											

Modifications (M): 1 (secteur) - 2 (usages) - 3 (limites) - 4 (autres)

MUNICIPALITÉ DES COTEAUX
RÈGLEMENT DE ZONAGE
GRILLE DES USAGES ET NORMES

Usages permis	Vocation principale de la zone		H-1	H-1						
	Numéro de la zone		204	204						
	HABITATION									
	Unifamiliale	(h-1)	•	•						
	Bi et trifamiliale	(h-2)								
	Multifamiliale	(h-3)								
	Maison mobile	(h-4)								
	Mixte	(h-5)								
	COMMERCE	(C)								
	Village	(c-1)								
	Régional	(c-2)								
	Transport	(c-3)								
	Récréation	(c-4)								
	INDUSTRIE	(I)								
	Mixte	(i-1)								
	Lourde	(i-2)								
	COMMUNAUTAIRE	(P)								
	Espaces publics	(p-1)	•	•						
	Institutionnelle et administrative	(p-2)								
	Utilités publiques	(p-3)								
	AGRICOLE	(A)								
	Agricole	(A)								
Usages spécifiquement	Permis									
	Exclus									
Dispositions particulières	Application générale Article(s): 3.1									
	Application spécifique Article(s): 3.2									
Structure du bâtiment principal	Isolée		•							
	Jumelée			•						
	Contiguë									
Terrain	Superficie (m^2)	min.	540	360						
	Profondeur (m)	min.	30	30						
	Frontage (m)	min.	18	12						
Bâtiment principal	Hauteur (en étage)	min.	1	1						
		max.	2	2						
	Largeur (m) Pour 1 étage	min.	7	7						
	Pour 2 étages et plus	min.	6	6						
	Superficie d'implantation Pour 1 étage	min.	70	60						
	au sol (m^2) Pour 2 étages et plus	min.	60	55						
Marges du bâtiment principal	Avant (m)	min.	7,5	7,5						
	Latérale (m)	min.	2	2						
	Total des deux marges latérales (m)	min.	4	2						
	Arrière (m)	min.	8	8						
Densités du bâtiment principal	Logement(s) / bâtiment	max.	1	1						
	Densité nette log / ha	max.	20	30						
	Rapports Esp. Bâtis / terrain	max.	0,30	0,30						
Historique	Créé par règlement numéro:		19	19						
	Entrée en vigueur		07-06-1995	07-06-1995						
	Modifié par règlement numéro:		180	180						
	Entrée en vigueur		04-07-2013	04-07-2013						
	Modifié par règlement numéro:									
	Entrée en vigueur									
Note(s):	(1) Les nouvelles constructions sont soumises au règlement sur les PIIA.									

MUNICIPALITÉ DES COTEAUX
RÈGLEMENT DE ZONAGE
GRILLE DES USAGES ET NORMES

Usages permis	Vocation principale de la zone			H-1	H-1						
	Numéro de la zone			205	205						
	HABITATION										
	Unifamiliale		(h-1)	•	•						
	Bi et trifamiliale		(h-2)								
	Multifamiliale		(h-3)								
	Maison mobile		(h-4)								
	Mixte		(h-5)								
	COMMERCE		(C)								
	Village		(c-1)								
	Régional		(c-2)								
	Transport		(c-3)								
	Récréation		(c-4)								
	INDUSTRIE		(I)								
	Mixte		(i-1)								
	Lourde		(i-2)								
	COMMUNAUTAIRE		(P)								
	Espaces publics		(p-1)	•	•						
	Institutionnelle et administrative		(p-2)								
	Utilités publiques		(p-3)								
	AGRICOLE		(A)								
	Agricole		(A)								
Usages spécifiquement		Permis									
		Exclus									
Dispositions particulières	Application générale Article(s): 3.1										
	Application spécifique Article(s): 3.2										
Structure du bâtiment principal	Isolée			•							
	Jumelée				•						
	Contiguë										
Terrain	Superficie (m^2)		min.	540	360						
	Profondeur (m)		min.	30	30						
	Frontage (m)		min.	18	12						
Bâtiment principal	Hauteur (en étage)		min.	1	1						
			max.	2	2						
	Largeur (m)	Pour 1 étage	min.	7	7						
		Pour 2 étages et plus	min.	6	6						
	Superficie d'implantation au sol (m^2)	Pour 1 étage	min.	70	60						
		Pour 2 étages et plus	min.	60	55						
Marges du bâtiment principal	Avant (m)		min.	7,5	7,5						
	Latérale (m)		min.	2	2						
	Total des deux marges latérales (m)		min.	4	2						
	Arrière (m)		min.	8	8						
Densités du bâtiment principal	Logement(s) / bâtiment		max.	1	1						
	Densité nette log / ha		max.	20	30						
	Rapports	Esp. Bâtis / terrain	max.	0,30	0,30						
Historique	Créé par règlement numéro:			19	19						
	Entrée en vigueur			07-06-1995	07-06-1995						
	Modifié par règlement numéro:										
	Entrée en vigueur										
	Modifié par règlement numéro:										
	Entrée en vigueur										
Note(s):											

Modifications (M): 1 (secteur) - 2 (usages) - 3 (limites) - 4 (autres)

MUNICIPALITÉ DES COTEAUX
RÈGLEMENT DE ZONAGE
GRILLE DES USAGES ET NORMES

Usages permis	Vocation principale de la zone			H-1	H-1						
	Numéro de la zone			206	206						
	HABITATION										
	Unifamiliale		(h-1)	•	•						
	Bi et trifamiliale		(h-2)								
	Multifamiliale		(h-3)								
	Maison mobile		(h-4)								
	Mixte		(h-5)								
	COMMERCE		(C)								
	Village		(c-1)								
	Régional		(c-2)								
	Transport		(c-3)								
	Récréation		(c-4)								
	INDUSTRIE		(I)								
	Mixte		(i-1)								
	Lourde		(i-2)								
	COMMUNAUTAIRE		(P)								
	Espaces publics		(p-1)	•	•						
	Institutionnelle et administrative		(p-2)								
	Utilités publiques		(p-3)								
	AGRICOLE		(A)								
	Agricole		(A)								
Usages spécifiquement		Permis									
		Exclus									
Dispositions particulières	Application générale Article(s): 3.1										
	Application spécifique Article(s): 3.2										
Structure du bâtiment principal	Isolée			•							
	Jumelée				•						
	Contiguë										
Terrain	Superficie (m^2)		min.	540	360						
	Profondeur (m)		min.	30	30						
	Frontage (m)		min.	18	12						
Bâtiment principal	Hauteur (en étage)		min.	1	1						
			max.	2	2						
	Largeur (m)	Pour 1 étage	min.	7	7						
		Pour 2 étages et plus	min.	6	6						
	Superficie d'implantation au sol (m^2)	Pour 1 étage	min.	70	60						
		Pour 2 étages et plus	min.	60	55						
Marges du bâtiment principal	Avant (m)		min.	7,5	7,5						
	Latérale (m)		min.	2	2						
	Total des deux marges latérales (m)		min.	4	2						
	Arrière (m)		min.	8	8						
Densités du bâtiment principal	Logement(s) / bâtiment		max.	1	1						
	Densité nette log / ha		max.	20	30						
	Rapports	Esp. Bâtis / terrain	max.	0,30	0,30						
Historique	Créé par règlement numéro:			19	19						
	Entrée en vigueur			07-06-1995	07-06-1995						
	Modifié par règlement numéro:										
	Entrée en vigueur										
	Modifié par règlement numéro:										
	Entrée en vigueur										
Note(s):											

Modifications (M): 1 (secteur) - 2 (usages) - 3 (limites) - 4 (autres)

MUNICIPALITÉ DES COTEAUX
RÈGLEMENT DE ZONAGE
GRILLE DES USAGES ET NORMES

Usages permis	Vocation principale de la zone			H-1	H-1						
	Numéro de la zone			207	207						
	HABITATION										
	Unifamiliale		(h-1)	•	•						
	Bi et trifamiliale		(h-2)								
	Multifamiliale		(h-3)								
	Maison mobile		(h-4)								
	Mixte		(h-5)								
	COMMERCE		(C)								
	Village		(c-1)								
	Régional		(c-2)								
	Transport		(c-3)								
	Récréation		(c-4)								
	INDUSTRIE		(I)								
	Mixte		(i-1)								
	Lourde		(i-2)								
	COMMUNAUTAIRE		(P)								
	Espaces publics		(p-1)	•	•						
	Institutionnelle et administrative		(p-2)								
	Utilités publiques		(p-3)								
	AGRICOLE		(A)								
	Agricole		(A)								
Usages spécifiquement		Permis									
		Exclus									
Dispositions particulières	Application générale Article(s): 3.1										
	Application spécifique Article(s): 3.2										
Structure du bâtiment principal	Isolée			•							
	Jumelée				•						
	Contiguë										
Terrain	Superficie (m^2)		min.	540	360						
	Profondeur (m)		min.	30	30						
	Frontage (m)		min.	18	12						
Bâtiment principal	Hauteur (en étage)		min.	1	1						
			max.	2	2						
	Largeur (m)	Pour 1 étage	min.	7	7						
		Pour 2 étages et plus	min.	6	6						
	Superficie d'implantation au sol (m^2)	Pour 1 étage	min.	70	60						
		Pour 2 étages et plus	min.	60	55						
Marges du bâtiment principal	Avant (m)		min.	7,5	7,5						
	Latérale (m)		min.	2	2						
	Total des deux marges latérales (m)		min.	4	2						
	Arrière (m)		min.	8	8						
Densités du bâtiment principal	Logement(s) / bâtiment		max.	1	1						
	Densité nette log / ha		max.	20	30						
	Rapports	Esp. Bâtis / terrain	max.	0,30	0,30						
Historique	Créé par règlement numéro:			19	19						
	Entrée en vigueur			07-06-1995	07-06-1995						
	Modifié par règlement numéro:										
	Entrée en vigueur										
	Modifié par règlement numéro:										
	Entrée en vigueur										
Note(s):											

Modifications (M): 1 (secteur) - 2 (usages) - 3 (limites) - 4 (autres)

MUNICIPALITÉ DES COTEAUX
RÈGLEMENT DE ZONAGE
GRILLE DES USAGES ET NORMES

Usages permis	Vocation principale de la zone			H-1							
	Numéro de la zone			208							
	HABITATION										
	Unifamiliale		(h-1)	•							
	Bi et trifamiliale		(h-2)								
	Multifamiliale		(h-3)								
	Maison mobile		(h-4)								
	Mixte		(h-5)								
	COMMERCE		(C)								
	Village		(c-1)								
	Régional		(c-2)								
	Transport		(c-3)								
	Récréation		(c-4)								
	INDUSTRIE		(I)								
	Mixte		(i-1)								
	Lourde		(i-2)								
	COMMUNAUTAIRE		(P)								
	Espaces publics		(p-1)	•							
	Institutionnelle et administrative		(p-2)								
	Utilités publiques		(p-3)								
	AGRICOLE		(A)								
	Agricole		(A)								
Usages spécifiquement		Permis									
		Exclus									
Dispositions particulières	Application générale Article(s): 3.1										
	Application spécifique Article(s): 3.2										
Structure du bâtiment principal	Isolée			•							
	Jumelée										
	Contiguë										
Terrain	Superficie (m^2)		min.	540							
	Profondeur (m)		min.	30							
	Frontage (m)		min.	18							
Bâtiment principal	Hauteur (en étage)		min.	1							
			max.	2							
	Largeur (m)	Pour 1 étage	min.	7							
		Pour 2 étages et plus	min.	6							
	Superficie d'implantation au sol (m^2)	Pour 1 étage	min.	70							
		Pour 2 étages et plus	min.	60							
Marges du bâtiment principal	Avant (m)		min.	7,5							
	Latérale (m)		min.	2							
	Total des deux marges latérales (m)		min.	4							
	Arrière (m)		min.	8							
Densités du bâtiment principal	Logement(s) / bâtiment		max.	1							
	Densité nette log / ha		max.	20							
	Rapports	Esp. Bâtis / terrain	max.	0,30							
Historique	Créé par règlement numéro:			19							
	Entrée en vigueur			07-06-1995							
	Modifié par règlement numéro:										
	Entrée en vigueur										
	Modifié par règlement numéro:										
	Entrée en vigueur										
Note(s):											

Modifications (M): 1 (secteur) - 2 (usages) - 3 (limites) - 4 (autres)

MUNICIPALITÉ DES COTEAUX
RÈGLEMENT DE ZONAGE
GRILLE DES USAGES ET NORMES

Usages permis	Vocation principale de la zone		C-2	C-2	C-2	C-2	C-2	C-2	C-2	
	Numéro de la zone		209-1	209-1	209-1	209-1	209-1	209-1	209-1	
	HABITATION									
	Unifamiliale	(h-1)	•	•						
	Bi et trifamiliale	(h-2)			•	•				
	Multifamiliale	(h-3)					•			
	Maison mobile	(h-4)								
	Mixte	(h-5)	•	•	•	•	•			
	COMMERCE	(C)								
	Village	(c-1)	•	•	•	•	•			
	Régional	(c-2)	•	•	•	•	•	•	•	
	Transport	(c-3)								
	Récréation	(c-4)								
	INDUSTRIE	(I)								
	Mixte	(i-1)								
	Lourde	(i-2)								
	COMMUNAUTAIRE	(P)								
	Espaces publics	(p-1)	•	•	•	•	•	•	•	
	Institutionnelle et administrative	(p-2)	•	•	•	•	•	•	•	
	Utilités publiques	(p-3)								
	AGRICOLE	(A)								
	Agricole	(A)								
Usages spécifiquement	Permis									
	Exclus									
Dispositions particulières	Application générale Article(s): 3.1		19	19	19	19	19	19	19	
	Application spécifique Article(s): 3.2									
Structure du bâtiment principal	Isolée				•		•	•		
	Jumelée		•			•			•	
	Contiguë			•						
Terrain	Superficie (m^2)	min.	360	162	540	360	700	720	720	
	Profondeur (m)	min.	30	30	30	30	30	30	30	
	Frontage (m)	min.	12	5,4	18	12	18	24	24	
Bâtiment principal	Hauteur (en étage)	min.	1	1	2	2	2	1	1	
		max.	2	2	2	2	3	3	3	
	Largeur (m) Pour 1 étage	min.	7					9	9	
	Pour 2 étages et plus	min.	6	5,4	7,2	7	9	7	7	
	Superficie d'implantation au sol (m^2) Pour 1 étage	min.	60					70	70	
	Pour 2 étages et plus	min.	55	45	60	60	70	60	60	
Marges du bâtiment principal	Avant (m)	min.	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	
	Latérale (m)	min.	2	2	2	2	4	4	4	
	Total des deux marges latérales (m)	min.	2	2	4	2	8	8	4	
	Arrière (m)	min.	8	8	8	8	8	8	8	
Densités du bâtiment principal	Logement(s) / bâtiment	max.	1	1	3	3	6	0	0	
	Densité nette log / ha	max.	30	65	60	85	90	0	0	
	Rapports Esp. Bâtis / terrain	max.	0,30	0,50	0,30	0,30	0,40	0,50	0,50	
Historique	Créé par règlement numéro:		19	19	19	19	19	19	19	
	Entrée en vigueur		07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995	
	Modifié par règlement numéro:		44 (M:1,2)	44 (M:1,2)	44 (M:1,2)	44 (M:1,2)	44 (M:1,2)	44 (M:1,2)	44 (M:1,2)	
	Entrée en vigueur		09-02-1999	09-02-1999	09-02-1999	09-02-1999	09-02-1999	09-02-1999	09-02-1999	
	Modifié par règlement numéro:									
	Entrée en vigueur									
Note(s):										

Modifications (M): 1 (secteur) - 2 (usages) - 3 (limites) - 4 (autres)

MUNICIPALITÉ DES COTEAUX
RÈGLEMENT DE ZONAGE
GRILLE DES USAGES ET NORMES

Usages permis	Vocation principale de la zone		C-2	C-2	C-2	C-2	C-2	C-2	C-2	C-2	C-2	C-2	C-2	C-2
	Numéro de la zone		210	210	210	210	210	210	210	210	210	210	210	210
	HABITATION													
	Unifamiliale	(h-1)												
	Bi et trifamiliale	(h-2)												
	Multifamiliale	(h-3)												
	Maison mobile	(h-4)												
	Mixte	(h-5)												
	COMMERCE	(C)												
	Village	(c-1)										•	•	•
	Régional	(c-2)										•	•	•
	Transport	(c-3)												
	Récréation	(c-4)												
	INDUSTRIE	(I)												
	Mixte	(i-1)												
	Lourde	(i-2)												
	COMMUNAUTAIRE	(P)												
	Espaces publics	(p-1)										•	•	•
	Institutionnelle et administrative	(p-2)										•	•	•
	Utilités publiques	(p-3)												
	AGRICOLE	(A)												
	Agricole	(A)												
Usages spécifiquement		Permis												
		Exclus												
Dispositions particulières	Application générale Article(s): 3.1													
	Application spécifique Article(s): 3.2											19	19	19
Structure du bâtiment principal	Isolée											•		
	Jumelée												•	
	Contiguë													•
Terrain	Superficie (m^2)	min.										720	720	210
	Profondeur (m)	min.										30	30	30
	Frontage (m)	min.										24	24	7
Bâtiment principal	Hauteur (en étage)	min.										1	1	1
		max.										3	3	3
	Largeur (m) Pour 1 étage	min.										9	9	9
	Pour 2 étages et plus	min.										7	7	7
	Superficie d'implantation au sol (m^2) Pour 1 étage	min.										70	70	70
	Pour 2 étages et plus	min.										60	60	60
Marges du bâtiment principal	Avant (m)	min.										7,5	7,5	7,5
	Latérale (m)	min.										4	4	4
	Total des deux marges latérales (m)	min.										8	4	4
	Arrière (m)	min.										8	8	8
Densités du bâtiment principal	Logement(s) / bâtiment	max.										0	0	0
	Densité nette log / ha	max.										0	0	0
	Rapports Esp. Bâtis / terrain	max.										0,50	0,50	0,50
Historique	Créé par règlement numéro:		19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19
	Entrée en vigueur		07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995
	Modifié par règlement numéro:		44 (M:2)	44 (M:2)	44 (M:2)	44 (M:2)	44 (M:2)	44 (M:2)	44 (M:2)	44 (M:2)	44 (M:2)	44 (M:2)	44 (M:2)	44 (M:2)
	Entrée en vigueur		09-02-1999	09-02-1999	09-02-1999	09-02-1999	09-02-1999	09-02-1999	09-02-1999	09-02-1999	09-02-1999	09-02-1999	09-02-1999	09-02-1999
	Modifié par règlement numéro:		180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180
	Entrée en vigueur		04-07-2013	04-07-2013	04-07-2013	04-07-2013	04-07-2013	04-07-2013	04-07-2013	04-07-2013	04-07-2013	04-07-2013	04-07-2013	04-07-2013
Note(s):	(1): Abrogé (2) Une zone tampon doit être aménagée conformément aux conditions édictées à l'article 3.2.3.													

MUNICIPALITÉ DES COTEAUX
RÈGLEMENT DE ZONAGE
GRILLE DES USAGES ET NORMES

Usages permis	Vocation principale de la zone		H-1	H-1						
	Numéro de la zone		211	211						
	HABITATION									
	Unifamiliale	(h-1)	•	•						
	Bi et trifamiliale	(h-2)								
	Multifamiliale	(h-3)								
	Maison mobile	(h-4)								
	Mixte	(h-5)								
	COMMERCE	(C)								
	Village	(c-1)								
	Régional	(c-2)								
	Transport	(c-3)								
	Récréation	(c-4)								
	INDUSTRIE	(I)								
	Mixte	(i-1)								
	Lourde	(i-2)								
	COMMUNAUTAIRE	(P)								
	Espaces publics	(p-1)	•	•						
	Institutionnelle et administrative	(p-2)								
	Utilités publiques	(p-3)								
	AGRICOLE	(A)								
	Agricole	(A)								
Usages spécifiquement	Permis									
	Exclus									
Dispositions particulières	Application générale Article(s): 3.1									
	Application spécifique Article(s): 3.2									
Structure du bâtiment principal	Isolée		•							
	Jumelée			•						
	Contiguë									
Terrain	Superficie (m^2)	min.	540	360						
	Profondeur (m)	min.	30	30						
	Frontage (m)	min.	18	12						
Bâtiment principal	Hauteur (en étage)	min.	1	1						
		max.	2	2						
	Largeur (m) Pour 1 étage	min.	7	7						
	Pour 2 étages et plus	min.	6	6						
	Superficie d'implantation Pour 1 étage	min.	70	60						
	au sol (m^2) Pour 2 étages et plus	min.	60	55						
Marges du bâtiment principal	Avant (m)	min.	7,5	7,5						
	Latérale (m)	min.	2	2						
	Total des deux marges latérales (m)	min.	4	2						
	Arrière (m)	min.	8	8						
Densités du bâtiment principal	Logement(s) / bâtiment	max.	1	1						
	Densité nette log / ha	max.	20	30						
	Rapports Esp. Bâtis / terrain	max.	0,30	0,30						
Historique	Créé par règlement numéro:		19	19						
	Entrée en vigueur		07-06-1995	07-06-1995						
	Modifié par règlement numéro:		180	180						
	Entrée en vigueur		04-07-2013	04-07-2013						
	Modifié par règlement numéro:									
	Entrée en vigueur									
Note(s):	(1) Les nouvelles constructions sont soumises au règlement sur les PIIA.									

MUNICIPALITÉ DES COTEAUX
RÈGLEMENT DE ZONAGE
GRILLE DES USAGES ET NORMES

Usages permis	Vocation principale de la zone			H-1	H-1						
	Numéro de la zone			212	212						
	HABITATION										
	Unifamiliale		(h-1)	•	•						
	Bi et trifamiliale		(h-2)								
	Multifamiliale		(h-3)								
	Maison mobile		(h-4)								
	Mixte		(h-5)								
	COMMERCE		(C)								
	Village		(c-1)								
	Régional		(c-2)								
	Transport		(c-3)								
	Récréation		(c-4)								
	INDUSTRIE		(I)								
	Mixte		(i-1)								
	Lourde		(i-2)								
	COMMUNAUTAIRE		(P)								
	Espaces publics		(p-1)	•	•						
	Institutionnelle et administrative		(p-2)								
	Utilités publiques		(p-3)								
	AGRICOLE		(A)								
	Agricole		(A)								
Usages spécifiquement		Permis									
		Exclus									
Dispositions particulières	Application générale Article(s): 3.1										
	Application spécifique Article(s): 3.2										
Structure du bâtiment principal	Isolée			•							
	Jumelée				•						
	Contiguë										
Terrain	Superficie (m^2)		min.	540	360						
	Profondeur (m)		min.	30	30						
	Frontage (m)		min.	18	12						
Bâtiment principal	Hauteur (en étage)		min.	1	1						
			max.	2	2						
	Largeur (m)	Pour 1 étage	min.	7	7						
		Pour 2 étages et plus	min.	6	6						
	Superficie d'implantation au sol (m^2)	Pour 1 étage	min.	70	60						
		Pour 2 étages et plus	min.	60	55						
Marges du bâtiment principal	Avant (m)		min.	7,5	7,5						
	Latérale (m)		min.	2	2						
	Total des deux marges latérales (m)		min.	4	2						
	Arrière (m)		min.	8	8						
Densités du bâtiment principal	Logement(s) / bâtiment		max.	1	1						
	Densité nette log / ha		max.	20	30						
	Rapports	Esp. Bâtis / terrain	max.	0,30	0,30						
Historique	Créé par règlement numéro:			19	19						
	Entrée en vigueur			07-06-1995	07-06-1995						
	Modifié par règlement numéro:										
	Entrée en vigueur										
	Modifié par règlement numéro:										
	Entrée en vigueur										
Note(s):											

Modifications (M): 1 (secteur) - 2 (usages) - 3 (limites) - 4 (autres)

MUNICIPALITÉ DES COTEAUX
RÈGLEMENT DE ZONAGE
GRILLE DES USAGES ET NORMES

Usages permis	Vocation principale de la zone			P-1							
	Numéro de la zone			213							
	HABITATION										
	Unifamiliale		(h-1)								
	Bi et trifamiliale		(h-2)								
	Multifamiliale		(h-3)								
	Maison mobile		(h-4)								
	Mixte		(h-5)								
	COMMERCE		(C)								
	Village		(c-1)								
	Régional		(c-2)								
	Transport		(c-3)								
	Récréation		(c-4)								
	INDUSTRIE		(I)								
	Mixte		(i-1)								
	Lourde		(i-2)								
	COMMUNAUTAIRE		(P)								
	Espaces publics		(p-1)	•							
	Institutionnelle et administrative		(p-2)								
	Utilités publiques		(p-3)								
	AGRICOLE		(A)								
	Agricole		(A)								
Usages spécifiquement		Permis									
		Exclus									
Dispositions particulières	Application générale Article(s): 3.1										
	Application spécifique Article(s): 3.2										
Structure du bâtiment principal	Isolée			•							
	Jumelée										
	Contiguë										
Terrain	Superficie (m^2)		min.								
	Profondeur (m)		min.								
	Frontage (m)		min.								
Bâtiment principal	Hauteur (en étage)		min.	1							
			max.	2							
	Largeur (m)	Pour 1 étage	min.								
		Pour 2 étages et plus	min.								
	Superficie d'implantation au sol (m^2)	Pour 1 étage	min.								
		Pour 2 étages et plus	min.								
Marges du bâtiment principal	Avant (m)		min.	7,5							
	Latérale (m)		min.	3							
	Total des deux marges latérales (m)		min.	6							
	Arrière (m)		min.	8							
Densités du bâtiment principal	Logement(s) / bâtiment		max.	0							
	Densité nette log / ha		max.	0							
	Rapports	Esp. Bâtis / terrain	max.	0,30							
Historique	Créé par règlement numéro:			19							
	Entrée en vigueur			07-06-1995							
	Modifié par règlement numéro:										
	Entrée en vigueur										
	Modifié par règlement numéro:										
	Entrée en vigueur										
Note(s):											

Modifications (M): 1 (secteur) - 2 (usages) - 3 (limites) - 4 (autres)

MUNICIPALITÉ DES COTEAUX
RÈGLEMENT DE ZONAGE
GRILLE DES USAGES ET NORMES

Usages permis	Vocation principale de la zone			H-1							
	Numéro de la zone			214							
	HABITATION										
	Unifamiliale		(h-1)	•							
	Bi et trifamiliale		(h-2)								
	Multifamiliale		(h-3)								
	Maison mobile		(h-4)								
	Mixte		(h-5)								
	COMMERCE		(C)								
	Village		(c-1)								
	Régional		(c-2)								
	Transport		(c-3)								
	Récréation		(c-4)								
	INDUSTRIE		(I)								
	Mixte		(i-1)								
	Lourde		(i-2)								
	COMMUNAUTAIRE		(P)								
	Espaces publics		(p-1)	•							
	Institutionnelle et administrative		(p-2)								
	Utilités publiques		(p-3)								
	AGRICOLE		(A)								
	Agricole		(A)								
Usages spécifiquement		Permis									
		Exclus									
Dispositions particulières	Application générale Article(s): 3.1										
	Application spécifique Article(s): 3.2										
Structure du bâtiment principal	Isolée			•							
	Jumelée										
	Contiguë										
Terrain	Superficie (m^2)		min.	540							
	Profondeur (m)		min.	30							
	Frontage (m)		min.	18							
Bâtiment principal	Hauteur (en étage)		min.	1							
			max.	2							
	Largeur (m)	Pour 1 étage	min.	7							
		Pour 2 étages et plus	min.	6							
	Superficie d'implantation au sol (m^2)	Pour 1 étage	min.	70							
		Pour 2 étages et plus	min.	60							
Marges du bâtiment principal	Avant (m)		min.	7,5							
	Latérale (m)		min.	2							
	Total des deux marges latérales (m)		min.	4							
	Arrière (m)		min.	8							
Densités du bâtiment principal	Logement(s) / bâtiment		max.	1							
	Densité nette log / ha		max.	20							
	Rapports	Esp. Bâtis / terrain	max.	0,30							
Historique	Créé par règlement numéro:			19							
	Entrée en vigueur			07-06-1995							
	Modifié par règlement numéro:										
	Entrée en vigueur										
	Modifié par règlement numéro:										
	Entrée en vigueur										
Note(s):											

Modifications (M): 1 (secteur) - 2 (usages) - 3 (limites) - 4 (autres)

MUNICIPALITÉ DES COTEAUX
RÈGLEMENT DE ZONAGE
GRILLE DES USAGES ET NORMES

Usages permis	Vocation principale de la zone			P-2							
	Numéro de la zone			215							
	HABITATION										
	Unifamiliale		(h-1)								
	Bi et trifamiliale		(h-2)								
	Multifamiliale		(h-3)								
	Maison mobile		(h-4)								
	Mixte		(h-5)								
	COMMERCE		(C)								
	Village		(c-1)								
	Régional		(c-2)								
	Transport		(c-3)								
	Récréation		(c-4)								
	INDUSTRIE		(I)								
	Mixte		(i-1)								
	Lourde		(i-2)								
	COMMUNAUTAIRE		(P)								
	Espaces publics		(p-1)	•							
	Institutionnelle et administrative		(p-2)	•							
	Utilités publiques		(p-3)								
	AGRICOLE		(A)								
	Agricole		(A)								
Usages spécifiquement		Permis									
		Exclus									
Dispositions particulières	Application générale Article(s): 3.1										
	Application spécifique Article(s): 3.2										
Structure du bâtiment principal	Isolée			•							
	Jumelée										
	Contiguë										
Terrain	Superficie (m^2)		min.								
	Profondeur (m)		min.								
	Frontage (m)		min.								
Bâtiment principal	Hauteur (en étage)		min.	1							
			max.	3							
	Largeur (m)	Pour 1 étage	min.	7							
		Pour 2 étages et plus	min.	6							
	Superficie d'implantation au sol (m^2)	Pour 1 étage	min.	70							
		Pour 2 étages et plus	min.	60							
Marges du bâtiment principal	Avant (m)		min.	7,5							
	Latérale (m)		min.	3							
	Total des deux marges latérales (m)		min.	6							
	Arrière (m)		min.	8							
Densités du bâtiment principal	Logement(s) / bâtiment		max.								
	Densité nette log / ha		max.	125							
	Rapports	Esp. Bâtis / terrain	max.	0,40							
Historique	Créé par règlement numéro:			19							
	Entrée en vigueur			07-06-1995							
	Modifié par règlement numéro:										
	Entrée en vigueur										
	Modifié par règlement numéro:										
	Entrée en vigueur										
Note(s):											

Modifications (M): 1 (secteur) - 2 (usages) - 3 (limites) - 4 (autres)

MUNICIPALITÉ DES COTEAUX
RÈGLEMENT DE ZONAGE
GRILLE DES USAGES ET NORMES

Usages permis	Vocation principale de la zone			H-3	H-3						
	Numéro de la zone			216	216						
	HABITATION										
	Unifamiliale		(h-1)								
	Bi et trifamiliale		(h-2)	•							
	Multifamiliale		(h-3)		•						
	Maison mobile		(h-4)								
	Mixte		(h-5)								
	COMMERCE		(C)								
	Village		(c-1)								
	Régional		(c-2)								
	Transport		(c-3)								
	Récréation		(c-4)								
	INDUSTRIE		(I)								
	Mixte		(i-1)								
	Lourde		(i-2)								
	COMMUNAUTAIRE		(P)								
	Espaces publics		(p-1)	•	•						
	Institutionnelle et administrative		(p-2)								
	Utilités publiques		(p-3)								
	AGRICOLE		(A)								
	Agricole		(A)								
Usages spécifiquement		Permis									
		Exclus									
Dispositions particulières	Application générale Article(s): 3.1										
	Application spécifique Article(s): 3.2										
Structure du bâtiment principal	Isolée			•	•						
	Jumelée										
	Contiguë										
Terrain	Superficie (m^2)		min.	540	700						
	Profondeur (m)		min.	30	30						
	Frontage (m)		min.	18	18						
Bâtiment principal	Hauteur (en étage)		min.	2	2						
			max.	2	3						
	Largeur (m)	Pour 1 étage	min.								
		Pour 2 étages et plus	min.	7,2	9						
	Superficie d'implantation au sol (m^2)	Pour 1 étage	min.								
		Pour 2 étages et plus	min.	60	70						
Marges du bâtiment principal	Avant (m)		min.	7,5	7,5						
	Latérale (m)		min.	2	4						
	Total des deux marges latérales (m)		min.	4	8						
	Arrière (m)		min.	8	8						
Densités du bâtiment principal	Logement(s) / bâtiment		max.	3							
	Densité nette log / ha		max.	60	125						
	Rapports	Esp. Bâtis / terrain	max.	0,30	0,40						
Historique	Créé par règlement numéro:			19	19						
	Entrée en vigueur			07-06-1995	07-06-1995						
	Modifié par règlement numéro:										
	Entrée en vigueur										
	Modifié par règlement numéro:										
	Entrée en vigueur										
Note(s):											

Modifications (M): 1 (secteur) - 2 (usages) - 3 (limites) - 4 (autres)

MUNICIPALITÉ DES COTEAUX
RÈGLEMENT DE ZONAGE
GRILLE DES USAGES ET NORMES

Usages permis	Vocation principale de la zone		C-2	C-2	C-2	C-2	C-2	C-2		
	Numéro de la zone		217	217	217	217	217	217		
	HABITATION									
	Unifamiliale	(h-1)	•	•						
	Bi et trifamiliale	(h-2)			•					
	Multifamiliale	(h-3)				•				
	Maison mobile	(h-4)								
	Mixte	(h-5)	•	•	•	•				
	COMMERCE	(C)								
	Village	(c-1)	•	•	•	•	•	•		
	Régional	(c-2)	•	•	•	•	•	•		
	Transport	(c-3)								
	Récréation	(c-4)								
	INDUSTRIE	(I)								
	Mixte	(i-1)								
	Lourde	(i-2)								
	COMMUNAUTAIRE	(P)								
	Espaces publics	(p-1)	•	•	•	•	•	•		
	Institutionnelle et administrative	(p-2)	•	•	•	•	•	•		
	Utilités publiques	(p-3)								
	AGRICOLE	(A)								
	Agricole	(A)								
Usages spécifiquement	Permis									
	Exclus									
Dispositions particulières	Application générale Article(s): 3.1									
	Application spécifique Article(s): 3.2		19	19	19	19	19	19		
Structure du bâtiment principal	Isolée		•		•	•	•			
	Jumelée			•				•		
	Contiguë									
Terrain	Superficie (m^2)	min.	540	360	540	700	720	720		
	Profondeur (m)	min.	30	30	30	30	30	30		
	Frontage (m)	min.	18	12	18	18	24	24		
Bâtiment principal	Hauteur (en étage)	min.	1	1	2	2	1	1		
		max.	2	2	2	3	3	3		
	Largeur (m) Pour 1 étage	min.	7	7			9	9		
	Pour 2 étages et plus	min.	6	6	7,2	9	7	7		
	Superficie d'implantation au sol (m^2) Pour 1 étage	min.	70	60			70	70		
	Pour 2 étages et plus	min.	60	55	60	70	60	60		
Marges du bâtiment principal	Avant (m)	min.	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5		
	Latérale (m)	min.	2	2	2	4	4	4		
	Total des deux marges latérales (m)	min.	4	2	4	8	8	4		
	Arrière (m)	min.	8	8	8	8	8	8		
Densités du bâtiment principal	Logement(s) / bâtiment	max.	1	1	3		0	0		
	Densité nette log / ha	max.	20	30	60	125	0	0		
	Rapports Esp. Bâtis / terrain	max.	0,30	0,30	0,30	0,40	0,50	0,50		
Historique	Créé par règlement numéro:		19	19	19	19	19	19		
	Entrée en vigueur		07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995		
	Modifié par règlement numéro:		44 (M:2)	44 (M:2)	44 (M:2)	44 (M:2)	44 (M:2)	44 (M:2)		
	Entrée en vigueur		09-02-1999	09-02-1999	09-02-1999	09-02-1999	09-02-1999	09-02-1999		
	Modifié par règlement numéro:									
	Entrée en vigueur									
Note(s):										

Modifications (M): 1 (secteur) - 2 (usages) - 3 (limites) - 4 (autres)

MUNICIPALITÉ DES COTEAUX
RÈGLEMENT DE ZONAGE
GRILLE DES USAGES ET NORMES

Usages permis	Vocation principale de la zone		H-1	H-1						
	Numéro de la zone		218	218						
	HABITATION									
	Unifamiliale	(h-1)	•	•						
	Bi et trifamiliale	(h-2)								
	Multifamiliale	(h-3)								
	Maison mobile	(h-4)								
	Mixte	(h-5)								
	COMMERCE	(C)								
	Village	(c-1)								
	Régional	(c-2)								
	Transport	(c-3)								
	Récréation	(c-4)								
	INDUSTRIE	(I)								
	Mixte	(i-1)								
	Lourde	(i-2)								
	COMMUNAUTAIRE	(P)								
	Espaces publics	(p-1)	•	•						
	Institutionnelle et administrative	(p-2)								
	Utilités publiques	(p-3)								
	AGRICOLE	(A)								
	Agricole	(A)								
Usages spécifiquement		Permis								
		Exclus								
Dispositions particulières	Application générale Article(s): 3.1									
	Application spécifique Article(s): 3.2									
Structure du bâtiment principal	Isolée		•							
	Jumelée			•						
	Contiguë									
Terrain	Superficie (m^2)	min.	540	360						
	Profondeur (m)	min.	30	30						
	Frontage (m)	min.	18	12						
Bâtiment principal	Hauteur (en étage)	min.	1	1						
		max.	2	2						
	Largeur (m)	Pour 1 étage min.	7	7						
		Pour 2 étages et plus min.	6	6						
	Superficie d'implantation au sol (m^2)	Pour 1 étage min.	70	60						
		Pour 2 étages et plus min.	60	55						
Marges du bâtiment principal	Avant (m)	min.	7,5	7,5						
	Latérale (m)	min.	2	2						
	Total des deux marges latérales (m)	min.	4	2						
	Arrière (m)	min.	8	8						
Densités du bâtiment principal	Logement(s) / bâtiment	max.	1	1						
	Densité nette log / ha	max.	20	30						
	Rapports	Esp. Bâtis / terrain max.	0,30	0,30						
Historique	Créé par règlement numéro:		19	19						
	Entrée en vigueur		07-06-1995	07-06-1995						
	Modifié par règlement numéro:		28 (M:3)	28 (M:3)						
	Entrée en vigueur		16-01-1996	16-01-1996						
	Modifié par règlement numéro:		180	180						
	Entrée en vigueur		04-07-2013	04-07-2013						
Note(s):	(1) Les nouvelles constructions sont soumises au règlement sur les PIIA.									

MUNICIPALITÉ DES COTEAUX
RÈGLEMENT DE ZONAGE
GRILLE DES USAGES ET NORMES

Usages permis	Vocation principale de la zone			H-1	H-1						
	Numéro de la zone			219	219						
	HABITATION										
	Unifamiliale		(h-1)	•	•						
	Bi et trifamiliale		(h-2)								
	Multifamiliale		(h-3)								
	Maison mobile		(h-4)								
	Mixte		(h-5)								
	COMMERCE		(C)								
	Village		(c-1)								
	Régional		(c-2)								
	Transport		(c-3)								
	Récréation		(c-4)								
	INDUSTRIE		(I)								
	Mixte		(i-1)								
	Lourde		(i-2)								
	COMMUNAUTAIRE		(P)								
	Espaces publics		(p-1)	•	•						
	Institutionnelle et administrative		(p-2)								
	Utilités publiques		(p-3)								
	AGRICOLE		(A)								
	Agricole		(A)								
Usages spécifiquement		Permis									
		Exclus									
Dispositions particulières	Application générale Article(s): 3.1										
	Application spécifique Article(s): 3.2										
Structure du bâtiment principal	Isolée			•							
	Jumelée				•						
	Contiguë										
Terrain	Superficie (m^2)		min.	540	360						
	Profondeur (m)		min.	30	30						
	Frontage (m)		min.	18	12						
Bâtiment principal	Hauteur (en étage)		min.	1	1						
			max.	2	2						
	Largeur (m)	Pour 1 étage	min.	7	7						
		Pour 2 étages et plus	min.	6	6						
	Superficie d'implantation au sol (m^2)	Pour 1 étage	min.	70	60						
		Pour 2 étages et plus	min.	60	55						
Marges du bâtiment principal	Avant (m)		min.	7,5	7,5						
	Latérale (m)		min.	2	2						
	Total des deux marges latérales (m)		min.	4	2						
	Arrière (m)		min.	8	8						
Densités du bâtiment principal	Logement(s) / bâtiment		max.	1	1						
	Densité nette log / ha		max.	20	30						
	Rapports	Esp. Bâtis / terrain	max.	0,30	0,30						
Historique	Créé par règlement numéro:			19	19						
	Entrée en vigueur			07-06-1995	07-06-1995						
	Modifié par règlement numéro:										
	Entrée en vigueur										
	Modifié par règlement numéro:										
	Entrée en vigueur										
Note(s):											

Modifications (M): 1 (secteur) - 2 (usages) - 3 (limites) - 4 (autres)

MUNICIPALITÉ DES COTEAUX
RÈGLEMENT DE ZONAGE
GRILLE DES USAGES ET NORMES

Usages permis	Vocation principale de la zone			H-3	H-3						
	Numéro de la zone			220	220						
	HABITATION										
	Unifamiliale		(h-1)								
	Bi et trifamiliale		(h-2)	•							
	Multifamiliale		(h-3)		•						
	Maison mobile		(h-4)								
	Mixte		(h-5)								
	COMMERCE		(C)								
	Village		(c-1)								
	Régional		(c-2)								
	Transport		(c-3)								
	Récréation		(c-4)								
	INDUSTRIE		(I)								
	Mixte		(i-1)								
	Lourde		(i-2)								
	COMMUNAUTAIRE		(P)								
	Espaces publics		(p-1)	•	•						
	Institutionnelle et administrative		(p-2)								
	Utilités publiques		(p-3)								
	AGRICOLE		(A)								
	Agricole		(A)								
Usages spécifiquement		Permis									
		Exclus									
Dispositions particulières	Application générale Article(s): 3.1										
	Application spécifique Article(s): 3.2										
Structure du bâtiment principal	Isolée			•	•						
	Jumelée										
	Contiguë										
Terrain	Superficie (m^2)		min.	540	700						
	Profondeur (m)		min.	30	30						
	Frontage (m)		min.	18	18						
Bâtiment principal	Hauteur (en étage)		min.	2	2						
			max.	2	3						
	Largeur (m)	Pour 1 étage	min.								
		Pour 2 étages et plus	min.	7,2	9						
	Superficie d'implantation au sol (m^2)	Pour 1 étage	min.								
		Pour 2 étages et plus	min.	60	70						
Marges du bâtiment principal	Avant (m)		min.	7,5	7,5						
	Latérale (m)		min.	2	4						
	Total des deux marges latérales (m)		min.	4	8						
	Arrière (m)		min.	8	8						
Densités du bâtiment principal	Logement(s) / bâtiment		max.	3							
	Densité nette log / ha		max.	60	125						
	Rapports	Esp. Bâtis / terrain	max.	0,30	0,40						
Historique	Créé par règlement numéro:			19	19						
	Entrée en vigueur			07-06-1995	07-06-1995						
	Modifié par règlement numéro:										
	Entrée en vigueur										
	Modifié par règlement numéro:										
	Entrée en vigueur										
Note(s):											

Modifications (M): 1 (secteur) - 2 (usages) - 3 (limites) - 4 (autres)

MUNICIPALITÉ DES COTEAUX
RÈGLEMENT DE ZONAGE
GRILLE DES USAGES ET NORMES

Usages permis	Vocation principale de la zone			H-1	H-1						
	Numéro de la zone			221	221						
	HABITATION										
	Unifamiliale		(h-1)	•	•						
	Bi et trifamiliale		(h-2)								
	Multifamiliale		(h-3)								
	Maison mobile		(h-4)								
	Mixte		(h-5)								
	COMMERCE		(C)								
	Village		(c-1)								
	Régional		(c-2)								
	Transport		(c-3)								
	Récréation		(c-4)								
	INDUSTRIE		(I)								
	Mixte		(i-1)								
	Lourde		(i-2)								
	COMMUNAUTAIRE		(P)								
	Espaces publics		(p-1)	•	•						
	Institutionnelle et administrative		(p-2)								
	Utilités publiques		(p-3)								
	AGRICOLE		(A)								
	Agricole		(A)								
Usages spécifiquement		Permis									
		Exclus									
Dispositions particulières	Application générale Article(s): 3.1										
	Application spécifique Article(s): 3.2										
Structure du bâtiment principal	Isolée			•							
	Jumelée				•						
	Contiguë										
Terrain	Superficie (m^2)		min.	540	360						
	Profondeur (m)		min.	30	30						
	Frontage (m)		min.	18	12						
Bâtiment principal	Hauteur (en étage)		min.	1	1						
			max.	2	2						
	Largeur (m)	Pour 1 étage	min.	7	7						
		Pour 2 étages et plus	min.	6	6						
	Superficie d'implantation au sol (m^2)	Pour 1 étage	min.	70	60						
		Pour 2 étages et plus	min.	60	55						
Marges du bâtiment principal	Avant (m)		min.	7,5	7,5						
	Latérale (m)		min.	2	2						
	Total des deux marges latérales (m)		min.	4	2						
	Arrière (m)		min.	8	8						
Densités du bâtiment principal	Logement(s) / bâtiment		max.	1	1						
	Densité nette log / ha		max.	20	30						
	Rapports	Esp. Bâtis / terrain	max.	0,30	0,30						
Historique	Créé par règlement numéro:			19	19						
	Entrée en vigueur			07-06-1995	07-06-1995						
	Modifié par règlement numéro:										
	Entrée en vigueur										
	Modifié par règlement numéro:										
	Entrée en vigueur										
Note(s):											

Modifications (M): 1 (secteur) - 2 (usages) - 3 (limites) - 4 (autres)

MUNICIPALITÉ DES COTEAUX
RÈGLEMENT DE ZONAGE
GRILLE DES USAGES ET NORMES

Usages permis	Vocation principale de la zone			H-1	H-1						
	Numéro de la zone			222	222						
	HABITATION										
	Unifamiliale		(h-1)	•	•						
	Bi et trifamiliale		(h-2)								
	Multifamiliale		(h-3)								
	Maison mobile		(h-4)								
	Mixte		(h-5)								
	COMMERCE		(C)								
	Village		(c-1)								
	Régional		(c-2)								
	Transport		(c-3)								
	Récréation		(c-4)								
	INDUSTRIE		(I)								
	Mixte		(i-1)								
	Lourde		(i-2)								
	COMMUNAUTAIRE		(P)								
	Espaces publics		(p-1)	•	•						
	Institutionnelle et administrative		(p-2)								
	Utilités publiques		(p-3)								
	AGRICOLE		(A)								
	Agricole		(A)								
Usages spécifiquement		Permis									
		Exclus									
Dispositions particulières	Application générale Article(s): 3.1										
	Application spécifique Article(s): 3.2										
Structure du bâtiment principal	Isolée			•							
	Jumelée				•						
	Contiguë										
Terrain	Superficie (m^2)		min.	540	360						
	Profondeur (m)		min.	30	30						
	Frontage (m)		min.	18	12						
Bâtiment principal	Hauteur (en étage)		min.	1	1						
			max.	2	2						
	Largeur (m)	Pour 1 étage	min.	7	7						
		Pour 2 étages et plus	min.	6	6						
	Superficie d'implantation au sol (m^2)	Pour 1 étage	min.	70	60						
		Pour 2 étages et plus	min.	60	55						
Marges du bâtiment principal	Avant (m)		min.	7,5	7,5						
	Latérale (m)		min.	2	2						
	Total des deux marges latérales (m)		min.	4	2						
	Arrière (m)		min.	8	8						
Densités du bâtiment principal	Logement(s) / bâtiment		max.	1	1						
	Densité nette log / ha		max.	20	30						
	Rapports	Esp. Bâtis / terrain	max.	0,30	0,30						
Historique	Créé par règlement numéro:			19	19						
	Entrée en vigueur			07-06-1995	07-06-1995						
	Modifié par règlement numéro:										
	Entrée en vigueur										
	Modifié par règlement numéro:										
	Entrée en vigueur										
Note(s):											

Modifications (M): 1 (secteur) - 2 (usages) - 3 (limites) - 4 (autres)

MUNICIPALITÉ DES COTEAUX
RÈGLEMENT DE ZONAGE
GRILLE DES USAGES ET NORMES

Usages permis	Vocation principale de la zone			H-1	H-1						
	Numéro de la zone			223	223						
	HABITATION										
	Unifamiliale		(h-1)	•	•						
	Bi et trifamiliale		(h-2)								
	Multifamiliale		(h-3)								
	Maison mobile		(h-4)								
	Mixte		(h-5)								
	COMMERCE		(C)								
	Village		(c-1)								
	Régional		(c-2)								
	Transport		(c-3)								
	Récréation		(c-4)								
	INDUSTRIE		(I)								
	Mixte		(i-1)								
	Lourde		(i-2)								
	COMMUNAUTAIRE		(P)								
	Espaces publics		(p-1)	•	•						
	Institutionnelle et administrative		(p-2)								
	Utilités publiques		(p-3)								
	AGRICOLE		(A)								
	Agricole		(A)								
Usages spécifiquement		Permis									
		Exclus									
Dispositions particulières	Application générale Article(s): 3.1										
	Application spécifique Article(s): 3.2										
Structure du bâtiment principal	Isolée			•							
	Jumelée				•						
	Contiguë										
Terrain	Superficie (m^2)		min.	540	360						
	Profondeur (m)		min.	30	30						
	Frontage (m)		min.	18	12						
Bâtiment principal	Hauteur (en étage)		min.	1	1						
			max.	2	2						
	Largeur (m)	Pour 1 étage	min.	7	7						
		Pour 2 étages et plus	min.	6	6						
	Superficie d'implantation au sol (m^2)	Pour 1 étage	min.	70	60						
		Pour 2 étages et plus	min.	60	55						
Marges du bâtiment principal	Avant (m)		min.	7,5	7,5						
	Latérale (m)		min.	2	2						
	Total des deux marges latérales (m)		min.	4	2						
	Arrière (m)		min.	8	8						
Densités du bâtiment principal	Logement(s) / bâtiment		max.	1	1						
	Densité nette log / ha		max.	20	30						
	Rapports	Esp. Bâtis / terrain	max.	0,30	0,30						
Historique	Créé par règlement numéro:			19	19						
	Entrée en vigueur			07-06-1995	07-06-1995						
	Modifié par règlement numéro:										
	Entrée en vigueur										
	Modifié par règlement numéro:										
	Entrée en vigueur										
Note(s):											

Modifications (M): 1 (secteur) - 2 (usages) - 3 (limites) - 4 (autres)

MUNICIPALITÉ DES COTEAUX
RÈGLEMENT DE ZONAGE
GRILLE DES USAGES ET NORMES

Usages permis	Vocation principale de la zone			H-3	H-3	H-3	H-3				
	Numéro de la zone			224	224	224	224				
	HABITATION										
	Unifamiliale		(h-1)	•							
	Bi et trifamiliale		(h-2)		•						
	Multifamiliale		(h-3)			•	•				
	Maison mobile		(h-4)								
	Mixte		(h-5)								
	COMMERCE		(C)								
	Village		(c-1)								
	Régional		(c-2)								
	Transport		(c-3)								
	Récréation		(c-4)								
	INDUSTRIE		(I)								
	Mixte		(i-1)								
	Lourde		(i-2)								
	COMMUNAUTAIRE		(P)								
	Espaces publics		(p-1)	•	•	•	•				
	Institutionnelle et administrative		(p-2)								
	Utilités publiques		(p-3)								
	AGRICOLE		(A)								
	Agricole		(A)								
Usages spécifiquement		Permis									
		Exclus									
Dispositions particulières	Application générale Article(s): 3.1										
	Application spécifique Article(s): 3.2										
Structure du bâtiment principal	Isolée					•					
	Jumelée				•		•				
	Contiguë			•							
Terrain	Superficie (m^2)		min.	162	360	900	700				
	Profondeur (m)		min.	30	30	30	30				
	Frontage (m)		min.	5,4	12	18	18				
Bâtiment principal	Hauteur (en étage)		min.	1	2	2	2				
			max.	2	2	3	3				
	Largeur (m)	Pour 1 étage	min.								
		Pour 2 étages et plus	min.	5,4	7	9	9				
	Superficie d'implantation au sol (m^2)	Pour 1 étage	min.								
		Pour 2 étages et plus	min.	45	60	70	70				
Marges du bâtiment principal	Avant (m)		min.	7,5	7,5	7,5	7,5				
	Latérale (m)		min.	2	2	4	4				
	Total des deux marges latérales (m)		min.	2	2	8	4				
	Arrière (m)		min.	8	8	8	8				
Densités du bâtiment principal	Logement(s) / bâtiment		max.	1	3	8	4				
	Densité nette log / ha		max.	65	85	90	90				
	Rapports	Esp. Bâtis / terrain	max.	0,50	0,30	0,40	0,40				
Historique	Créé par règlement numéro:			19	19	19	19				
	Entrée en vigueur			07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995				
	Modifié par règlement numéro:					213 (M-4)	213 (M-4)				
	Entrée en vigueur					17-02-2017	17-02-2017				
	Modifié par règlement numéro:										
	Entrée en vigueur										
Note(s):											

Modifications (M): 1 (secteur) - 2 (usages) - 3 (limites) - 4 (autres)

MUNICIPALITÉ DES COTEAUX
RÈGLEMENT DE ZONAGE
GRILLE DES USAGES ET NORMES

Usages permis	Vocation principale de la zone		C-2	C-2	C-2	C-2	C-2	C-2	C-2	C-2
	Numéro de la zone		225	225	225	225	225	225	225	225
	HABITATION									
	Unifamiliale	(h-1)								
	Bi et trifamiliale	(h-2)								
	Multifamiliale	(h-3)								
	Maison mobile	(h-4)								
	Mixte	(h-5)								
	COMMERCE	(C)								
	Village	(c-1)					•	•	•	•
	Régional	(c-2)					•	•	•	•
	Transport	(c-3)								
	Récréation	(c-4)								
	INDUSTRIE	(I)								
	Mixte	(i-1)								
	Lourde	(i-2)								
	COMMUNAUTAIRE	(P)								
	Espaces publics	(p-1)					•	•	•	•
	Institutionnelle et administrative	(p-2)					•	•	•	•
	Utilités publiques	(p-3)								
	AGRICOLE	(A)								
	Agricole	(A)								
Usages spécifiquement		Permis								
		Exclus								
Dispositions particulières	Application générale Article(s): 3.1									
	Application spécifique Article(s): 3.2						19	19	19	19
Structure du bâtiment principal	Isolée						•			•
	Jumelée							•		
	Contiguë								•	
Terrain	Superficie (m^2)	min.					720	720	210	
	Profondeur (m)	min.					30	30	30	
	Frontage (m)	min.					24	24	7	
Bâtiment principal	Hauteur (en étage)	min.					1	1	1	1
		max.					3	3	3	3
	Largeur (m) Pour 1 étage	min.					9	9	9	
	Pour 2 étages et plus	min.					7	7	7	
	Superficie d'implantation au sol (m^2) Pour 1 étage	min.					70	70	70	
	Pour 2 étages et plus	min.					60	60	60	
Marges du bâtiment principal	Avant (m)	min.					7,5	7,5	7,5	7,5
	Latérale (m)	min.					4	4	4	3
	Total des deux marges latérales (m)	min.					8	4	4	6
	Arrière (m)	min.					5	5	5	5
Densités du bâtiment principal	Logement(s) / bâtiment	max.					0	0	0	0
	Densité nette log / ha	max.					0	0	0	0
	Rapports Esp. Bâtis / terrain	max.					0,50	0,50	0,50	0,40
Historique	Créé par règlement numéro:		19	19	19	19	19	19	19	19
	Entrée en vigueur		07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995
	Modifié par règlement numéro:		28 (M:3)	28 (M:3)	28 (M:3)	28 (M:3)	28 (M:3)	28 (M:3)	28 (M:3)	28 (M:3)
	Entrée en vigueur		16-01-1996	16-01-1996	16-01-1996	16-01-1996	16-01-1996	16-01-1996	16-01-1996	16-01-1996
	Modifié par règlement numéro:		44 (M:2)	44 (M:2)	44 (M:2)	44 (M:2)	44 (M:2)	44 (M:2)	44 (M:2)	44 (M:2)
	Entrée en vigueur		09-02-1999	09-02-1999	09-02-1999	09-02-1999	09-02-1999	09-02-1999	09-02-1999	09-02-1999
	Modifié par règlement numéro:		180	180	180	180	180	180	180	180
	Entrée en vigueur		04-07-2013	04-07-2013	04-07-2013	04-07-2013	04-07-2013	04-07-2013	04-07-2013	04-07-2013
Note(s):	(1) Une zone tampon doit être aménagée conformément aux conditions édictées à l'article 3.2.3. (2) Soumis à la réglementation sur les PIIA.									

MUNICIPALITÉ DES COTEAUX
RÈGLEMENT DE ZONAGE
GRILLE DES USAGES ET NORMES

Usages permis	Vocation principale de la zone			H-3	H-3	H-3					
	Numéro de la zone			226	226	226					
	HABITATION										
	Unifamiliale		(h-1)	•							
	Bi et trifamiliale		(h-2)		•						
	Multifamiliale		(h-3)			•					
	Maison mobile		(h-4)								
	Mixte		(h-5)								
	COMMERCE		(C)								
	Village		(c-1)								
	Régional		(c-2)								
	Transport		(c-3)								
	Récréation		(c-4)								
	INDUSTRIE		(I)								
	Mixte		(i-1)								
	Lourde		(i-2)								
	COMMUNAUTAIRE		(P)								
	Espaces publics		(p-1)	•	•	•					
	Institutionnelle et administrative		(p-2)								
	Utilités publiques		(p-3)								
	AGRICOLE		(A)								
	Agricole		(A)								
Usages spécifiquement		Permis									
		Exclus									
Dispositions particulières	Application générale Article(s): 3.1			1-3	1-3	1-3					
	Application spécifique Article(s): 3.2										
Structure du bâtiment principal	Isolée			•	•	•					
	Jumelée										
	Contiguë										
Terrain	Superficie (m^2)		min.	540	540	700					
	Profondeur (m)		min.	30	30	30					
	Frontage (m)		min.	18	18	18					
Bâtiment principal	Hauteur (en étage)		min.	1	2	2					
			max.	2	2	3					
	Largeur (m)	Pour 1 étage	min.	7							
		Pour 2 étages et plus	min.	6	7,2	9					
	Superficie d'implantation au sol (m^2)	Pour 1 étage	min.	70							
		Pour 2 étages et plus	min.	60	60	70					
Marges du bâtiment principal	Avant (m)		min.	7,5	7,5	7,5					
	Latérale (m)		min.	2	2	4					
	Total des deux marges latérales (m)		min.	4	4	8					
	Arrière (m)		min.	8	8	8					
Densités du bâtiment principal	Logement(s) / bâtiment		max.	1	3						
	Densité nette log / ha		max.	20	60	125					
	Rapports	Esp. Bâtis / terrain	max.	0,30	0,30	0,40					
Historique	Créé par règlement numéro:			19	19	19					
	Entrée en vigueur			07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995					
	Modifié par règlement numéro:			180	180	180					
	Entrée en vigueur			04-07-2013	04-07-2013	04-07-2013					
	Modifié par règlement numéro:										
	Entrée en vigueur										
Note(s):	(1) Soumis au règlement sur les PIIA.										

MUNICIPALITÉ DES COTEAUX
RÈGLEMENT DE ZONAGE
GRILLE DES USAGES ET NORMES

Usages permis	Vocation principale de la zone			H-4							
	Numéro de la zone			227							
	HABITATION										
	Unifamiliale		(h-1)	•							
	Bi et trifamiliale		(h-2)								
	Multifamiliale		(h-3)								
	Maison mobile		(h-4)	•							
	Mixte		(h-5)								
	COMMERCE		(C)								
	Village		(c-1)								
	Régional		(c-2)								
	Transport		(c-3)								
	Récréation		(c-4)								
	INDUSTRIE		(I)								
	Mixte		(i-1)								
	Lourde		(i-2)								
	COMMUNAUTAIRE		(P)								
	Espaces publics		(p-1)	•							
	Institutionnelle et administrative		(p-2)								
	Utilités publiques		(p-3)								
	AGRICOLE		(A)								
	Agricole		(A)								
Usages spécifiquement		Permis									
		Exclus									
Dispositions particulières	Application générale Article(s): 3.1										
	Application spécifique Article(s): 3.2										
Structure du bâtiment principal	Isolée			•							
	Jumelée										
	Contiguë										
Terrain	Superficie (m^2)		min.	540							
	Profondeur (m)		min.	30							
	Frontage (m)		min.	18							
Bâtiment principal	Hauteur (en étage)		min.	1							
			max.	1							
	Largeur (m)	Pour 1 étage	min.								
		Pour 2 étages et plus	min.								
	Superficie d'implantation au sol (m^2)	Pour 1 étage	min.	45							
		Pour 2 étages et plus	min.								
Marges du bâtiment principal	Avant (m)		min.	7,5							
	Latérale (m)		min.	2							
	Total des deux marges latérales (m)		min.	4							
	Arrière (m)		min.	8							
Densités du bâtiment principal	Logement(s) / bâtiment		max.	1							
	Densité nette log / ha		max.	20							
	Rapports	Esp. Bâtis / terrain	max.	0,30							
Historique	Créé par règlement numéro:			19							
	Entrée en vigueur			07-06-1995							
	Modifié par règlement numéro:			180							
	Entrée en vigueur			04-07-2013							
	Modifié par règlement numéro:										
	Entrée en vigueur										
Note(s):	(1) Soumis au règlement sur les PIIA.										

MUNICIPALITÉ DES COTEAUX RÈGLEMENT DE ZONAGE GRILLE DES USAGES ET NORMES											
Usages permis	Vocation principale de la zone			H-2	H-2						
	Numéro de la zone			228	228						
	HABITATION										
	Unifamiliale	(h-1)		•							
	Bi et trifamiliale	(h-2)			•						
	Multifamiliale	(h-3)									
	Maison mobile	(h-4)									
	Mixte	(h-5)									
	COMMERCE	(C)									
	Village	(c-1)									
	Régional	(c-2)									
	Transport	(c-3)									
	Récréation	(c-4)									
	INDUSTRIE	(I)									
	Mixte	(i-1)									
	Lourde	(i-2)									
	COMMUNAUTAIRE	(P)									
	Espaces publics	(p-1)		•	•						
	Institutionnelle et administrative	(p-2)									
	Utilités publiques	(p-3)									
	AGRICOLE	(A)									
	Agricole	(A)									
Usages spécifiquement		Permis									
		Exclus									
Dispositions particulières	Application générale Article(s): 3.1										
	Application spécifique Article(s): 3.2										
Structure du bâtiment principal	Isolée			•	•						
	Jumelée										
	Contiguë										
Terrain	Superficie (m^2)		min.	540	540						
	Profondeur (m)		min.	30	30						
	Frontage (m)		min.	18	18						
Bâtiment principal	Hauteur (en étage)		min.	1	2						
			max.	2	2						
	Largeur (m)	Pour 1 étage	min.	7							
		Pour 2 étages et plus	min.	6	7,2						
	Superficie d'implantation au sol (m^2)	Pour 1 étage	min.	70							
		Pour 2 étages et plus	min.	60	60						
Marges du bâtiment principal	Avant (m)		min.	7,5	7,5						
	Latérale (m)		min.	2	2						
	Total des deux marges latérales (m)		min.	4	4						
	Arrière (m)		min.	8	8						
Densités du bâtiment principal	Logement(s) / bâtiment		max.	1	3						
	Densité nette log / ha		max.	20	60						
	Rapports	Esp. Bâtis / terrain	max.	0,30	0,30						
Historique	Créé par règlement numéro:			19	19						
	Entrée en vigueur			07-06-1995	07-06-1995						
	Modifié par règlement numéro:			180	180						
	Entrée en vigueur			04-07-2013	04-07-2013						
	Modifié par règlement numéro:										
	Entrée en vigueur										
Note(s):	(1) Soumis au règlement sur les PIIA.										

MUNICIPALITÉ DES COTEAUX
RÈGLEMENT DE ZONAGE
GRILLE DES USAGES ET NORMES

Usages permis	Vocation principale de la zone			C-4	C-4	C-4	C-4	C-4			
	Numéro de la zone			229	229	229	229	229			
	HABITATION										
	Unifamiliale		(h-1)	•							
	Bi et trifamiliale		(h-2)		•						
	Multifamiliale		(h-3)								
	Maison mobile		(h-4)								
	Mixte		(h-5)	•	•						
	COMMERCE		(C)								
	Village		(c-1)	•	•		•				
	Régional		(c-2)								
	Transport		(c-3)								
	Récréation		(c-4)	•	•		•				
	INDUSTRIE		(I)								
	Mixte		(i-1)								
	Lourde		(i-2)								
	COMMUNAUTAIRE		(P)								
	Espaces publics		(p-1)	•	•		•	•			
	Institutionnelle et administrative		(p-2)					•			
	Utilités publiques		(p-3)								
	AGRICOLE		(A)								
	Agricole		(A)								
Usages spécifiquement		Permis									
		Exclus		(1) (2)	(1) (2)		(1) (2)	(1) (2)			
Dispositions particulières	Application générale Article(s): 3.1			1-3	1-3		1-3	1-3			
	Application spécifique Article(s): 3.2										
Structure du bâtiment principal	Isolée			•	•		•	•			
	Jumelée										
	Contiguë										
Terrain	Superficie (m^2)		min.	540	540		540				
	Profondeur (m)		min.	30	30		30				
	Frontage (m)		min.	18	18		18				
Bâtiment principal	Hauteur (en étage)		min.	1	2		1	1			
			max.	3	3		3	3			
	Largeur (m)	Pour 1 étage	min.	7			7				
		Pour 2 étages et plus	min.	6	7,2		6				
	Superficie d'implantation au sol (m^2)	Pour 1 étage	min.	70			70				
		Pour 2 étages et plus	min.	60	60		60				
Marges du bâtiment principal	Avant (m)		min.	7,5	7,5		7,5	7,5			
	Latérale (m)		min.	2	2		2	3			
	Total des deux marges latérales (m)		min.	4	4		4	6			
	Arrière (m)		min.	8	8		8	8			
Densités du bâtiment principal	Logement(s) / bâtiment		max.	1	3		0				
	Densité nette log / ha		max.	20	60		0	abrogé			
	Rapports	Esp. Bâtis / terrain	max.	0,30	0,30		0,50	0,40			
Historique	Créé par règlement numéro:			19	19	19	19	19			
	Entrée en vigueur			07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995			
	Modifié par règlement numéro:			180	180	180	180	180			
	Entrée en vigueur			04-07-2013	04-07-2013	04-07-2013	04-07-2013	04-07-2013			
	Modifié par règlement numéro:										
	Entrée en vigueur										
Note(s):	(1): Parmi la classe Commerce de récréation (c-4), sont spécifiquement exclus les usages suivants: terrains de camping et parcs à roulotte (913), projection de films en extérieur (9622), parcs d'attraction, fêtes foraines et cirques (9692), jardins botaniques et zoologiques (9696). (2): Sont spécifiquement exclus les garages de réparations générales (6351); débits de boisson (922) (ex. : taverne, bar, boîte de nuit) et les activités équestres (cours, promenade, location, pension, achat, vente). (3): Soumis à la réglementation sur les PIIA.										

MUNICIPALITÉ DES COTEAUX
RÈGLEMENT DE ZONAGE
GRILLE DES USAGES ET NORMES

Usages permis	Vocation principale de la zone			P-2	P-2	P-2	P-2				
	Numéro de la zone			230	230	230	230				
	HABITATION										
	Unifamiliale		(h-1)		•						
	Bi et trifamiliale		(h-2)			•					
	Multifamiliale		(h-3)								
	Maison mobile		(h-4)								
	Mixte		(h-5)		•	•					
	COMMERCE		(C)								
	Village		(c-1)	•	•	•					
	Régional		(c-2)								
	Transport		(c-3)								
	Récréation		(c-4)	•	•	•					
	INDUSTRIE		(I)								
	Mixte		(i-1)								
	Lourde		(i-2)								
	COMMUNAUTAIRE		(P)								
	Espaces publics		(p-1)	•	•	•	•				
	Institutionnelle et administrative		(p-2)	•			•				
	Utilités publiques		(p-3)								
	AGRICOLE		(A)								
	Agricole		(A)								
Usages spécifiquement		Permis									
		Exclus		(1) (2)	(1) (2)	(1) (2)	(1) (2)				
Dispositions particulières	Application générale Article(s): 3.1			1-3	1-3	1-3	1-3				
	Application spécifique Article(s): 3.2										
Structure du bâtiment principal	Isolée			•	•	•	•				
	Jumelée										
	Contiguë										
Terrain	Superficie (m^2)		min.	540	540	540					
	Profondeur (m)		min.	30	30	30					
	Frontage (m)		min.	18	18	18					
Bâtiment principal	Hauteur (en étage)		min.	1	1	2	1				
			max.	2	3	3	3				
	Largeur (m)	Pour 1 étage	min.	7	7						
		Pour 2 étages et plus	min.	6	6	7,2					
	Superficie d'implantation au sol (m^2)	Pour 1 étage	min.	70	70						
		Pour 2 étages et plus	min.	60	60	60					
Marges du bâtiment principal	Avant (m)		min.	7,5	7,5	7,5	7,5				
	Latérale (m)		min.	3	2	2	3				
	Total des deux marges latérales (m)		min.	6	4	4	6				
	Arrière (m)		min.	8	8	8	8				
Densités du bâtiment principal	Logement(s) / bâtiment		max.		1	3					
	Densité nette log / ha		max.	125	20	60					
	Rapports	Esp. Bâtis / terrain	max.	0,40	0,30	0,30	0,40				
Historique	Créé par règlement numéro:			19	19	19	19				
	Entrée en vigueur			07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995				
	Modifié par règlement numéro:			180	180	180	180				
	Entrée en vigueur			04-07-2013	04-07-2013	04-07-2013	04-07-2013				
	Modifié par règlement numéro:										
	Entrée en vigueur										
Note(s):	(1): Parmi la classe Commerce de récréation (c-4), sont spécifiquement exclus les usages suivants: terrains de camping et parcs à roulotte (913), projection de films en extérieur (9622), parcs d'attraction, fêtes foraines et cirques (9692), jardins botaniques et zoologiques (9696).(2): Sont spécifiquement exclus les garages de réparations générales (6351); débits de boisson (922) (ex. : taverne, bar, boîte de nuit) et les activités équestres (cours, promenade, location, pension, achat, vente). (3): Soumis à la réglementation sur les PIIA.										

MUNICIPALITÉ DES COTEAUX
RÈGLEMENT DE ZONAGE
GRILLE DES USAGES ET NORMES

Usages permis	Vocation principale de la zone		C-2	C-2	C-2	C-2	C-2	C-2	C-2	C-2
	Numéro de la zone		231	231	231	231	231	231	231	231
	HABITATION									
	Unifamiliale	(h-1)								
	Bi et trifamiliale	(h-2)								
	Multifamiliale	(h-3)								
	Maison mobile	(h-4)								
	Mixte	(h-5)								
	COMMERCE	(C)								
	Village	(c-1)					•	•	•	
	Régional	(c-2)					•	•	•	
	Transport	(c-3)								
	Récréation	(c-4)								
	INDUSTRIE	(I)								
	Mixte	(i-1)								
	Lourde	(i-2)								
	COMMUNAUTAIRE	(P)								
	Espaces publics	(p-1)					•	•	•	
	Institutionnelle et administrative	(p-2)					•	•	•	
	Utilités publiques	(p-3)								
	AGRICOLE	(A)								
	Agricole	(A)								
Usages spécifiquement		Permis								• (3)
		Exclus								
Dispositions particulières	Application générale Article(s): 3.1									
	Application spécifique Article(s): 3.2						19	19	19	19
Structure du bâtiment principal	Isolée						•			•
	Jumelée							•		
	Contiguë								•	
Terrain	Superficie (m^2)	min.					720	720	210	1800
	Profondeur (m)	min.					30	30	30	30
	Frontage (m)	min.					24	24	7	25
Bâtiment principal	Hauteur (en étage)	min.					1	1	1	1
		max.					3	3	3	3
	Largeur (m) Pour 1 étage	min.					9	9	9	9
	Pour 2 étages et plus	min.					7	7	7	7
	Superficie d'implantation Pour 1 étage	min.					70	70	70	70
	au sol (m^2) Pour 2 étages et plus	min.					60	60	60	60
Marges du bâtiment principal	Avant (m)	min.					7,5	7,5	7,5	7,5
	Latérale (m)	min.					4	4	4	4
	Total des deux marges latérales (m)	min.					8	4	4	8
	Arrière (m)	min.					5	5	5	5
Densités du bâtiment principal	Logement(s) / bâtiment	max.					0	0	0	
	Densité nette log / ha	max.					0	0	0	
	Rapports Esp. Bâtis / terrain	max.					0,50	0,50	0,50	0,50
Historique	Créé par règlement numéro:		19	19	19	19	19	19	19	252
	Entrée en vigueur		07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995	10-10-2019
	Modifié par règlement numéro:		44 (M:2)	44 (M:2)	44 (M:2)	44 (M:2)	44 (M:2)	44 (M:2)	44 (M:2)	
	Entrée en vigueur		09-02-1999	09-02-1999	09-02-1999	09-02-1999	09-02-1999	09-02-1999	09-02-1999	
	Modifié par règlement numéro:		180	180	180	180	180	180	180	
	Entrée en vigueur		04-07-2013	04-07-2013	04-07-2013	04-07-2013	04-07-2013	04-07-2013	04-07-2013	
	Modifié par règlement numéro:						252	252	252	
	Entrée en vigueur						10-10-2019	10-10-2019	10-10-2019	
Note(s):	(1) Une zone tampon doit être aménagée conformément aux conditions édictées à l'article 3.2.3. (2) Soumis à la réglementation sur les PIIA. (3) Concessionnaires d'automobiles d'occasion seulement (6312). (4) aucun entreposage intérieur ou extérieur par pont élévateur pour doubler superficie de stationnement, ni sur plate-forme angulaire.									

MUNICIPALITÉ DES COTEAUX
RÈGLEMENT DE ZONAGE
GRILLE DES USAGES ET NORMES

Usages permis	Vocation principale de la zone			H-2	H-2						
	Numéro de la zone			232	232						
	HABITATION										
	Unifamiliale		(h-1)	•							
	Bi et trifamiliale		(h-2)		•						
	Multifamiliale		(h-3)								
	Maison mobile		(h-4)								
	Mixte		(h-5)								
	COMMERCE		(C)								
	Village		(c-1)								
	Régional		(c-2)								
	Transport		(c-3)								
	Récréation		(c-4)								
	INDUSTRIE		(I)								
	Mixte		(i-1)								
	Lourde		(i-2)								
	COMMUNAUTAIRE		(P)								
	Espaces publics		(p-1)	•	•						
	Institutionnelle et administrative		(p-2)								
	Utilités publiques		(p-3)								
	AGRICOLE		(A)								
	Agricole		(A)								
Usages spécifiquement		Permis									
		Exclus									
Dispositions particulières	Application générale Article(s): 3.1										
	Application spécifique Article(s): 3.2										
Structure du bâtiment principal	Isolée			•	•						
	Jumelée										
	Contiguë										
Terrain	Superficie (m^2)		min.	540	540						
	Profondeur (m)		min.	30	30						
	Frontage (m)		min.	18	18						
Bâtiment principal	Hauteur (en étage)		min.	1	2						
			max.	2	2						
	Largeur (m)	Pour 1 étage	min.	7							
		Pour 2 étages et plus	min.	6	7,2						
	Superficie d'implantation au sol (m^2)	Pour 1 étage	min.	70							
		Pour 2 étages et plus	min.	60	60						
Marges du bâtiment principal	Avant (m)		min.	7,5	7,5						
	Latérale (m)		min.	2	2						
	Total des deux marges latérales (m)		min.	4	4						
	Arrière (m)		min.	8	8						
Densités du bâtiment principal	Logement(s) / bâtiment		max.	1	3						
	Densité nette log / ha		max.	20	60						
	Rapports	Esp. Bâtis / terrain	max.	0,30	0,30						
Historique	Créé par règlement numéro:			19	19						
	Entrée en vigueur			07-06-1995	07-06-1995						
	Modifié par règlement numéro:			180	180						
	Entrée en vigueur			04-07-2013	04-07-2013						
	Modifié par règlement numéro:										
	Entrée en vigueur										
Note(s):	(1) Soumis au règlement sur les PIIA.										

MUNICIPALITÉ DES COTEAUX
RÈGLEMENT DE ZONAGE
GRILLE DES USAGES ET NORMES

Usages permis	Vocation principale de la zone			C-4	C-4	C-4	C-4	C-4			
	Numéro de la zone			233	233	233	233	233			
	HABITATION										
	Unifamiliale		(h-1)	•							
	Bi et trifamiliale		(h-2)		•						
	Multifamiliale		(h-3)								
	Maison mobile		(h-4)								
	Mixte		(h-5)	•	•						
	COMMERCE		(C)								
	Village		(c-1)	•	•		•				
	Régional		(c-2)								
	Transport		(c-3)								
	Récréation		(c-4)	•	•		•				
	INDUSTRIE		(I)								
	Mixte		(i-1)								
	Lourde		(i-2)								
	COMMUNAUTAIRE		(P)								
	Espaces publics		(p-1)	•	•		•	•			
	Institutionnelle et administrative		(p-2)					•			
	Utilités publiques		(p-3)								
	AGRICOLE		(A)								
	Agricole		(A)								
Usages spécifiquement		Permis									
		Exclus		(1)	(1)		(1)				
Dispositions particulières	Application générale Article(s): 3.1			1-3	1-3		1-3	1-3			
	Application spécifique Article(s): 3.2										
Structure du bâtiment principal	Isolée			•	•		•	•			
	Jumelée										
	Contiguë										
Terrain	Superficie (m^2)		min.	540	540		540				
	Profondeur (m)		min.	30	30		30				
	Frontage (m)		min.	18	18		18				
Bâtiment principal	Hauteur (en étage)		min.	1	2		1	1			
			max.	3	3		3	3			
	Largeur (m)	Pour 1 étage	min.	7			7	7			
		Pour 2 étages et plus	min.	6	7,2		6	6			
	Superficie d'implantation au sol (m^2)	Pour 1 étage	min.	70			70	70			
		Pour 2 étages et plus	min.	60	60		60	60			
Marges du bâtiment principal	Avant (m)		min.	7,5	7,5		7,5	7,5			
	Latérale (m)		min.	2	2		2	3			
	Total des deux marges latérales (m)		min.	4	4		4	6			
	Arrière (m)		min.	8	8		8	8			
Densités du bâtiment principal	Logement(s) / bâtiment		max.	1	3		0				
	Densité nette log / ha		max.	20	60		0	abrogé			
	Rapports	Esp. Bâtis / terrain	max.	0,30	0,30		0,50	0,30			
Historique	Créé par règlement numéro:			19	19	19	19	19			
	Entrée en vigueur			07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995			
	Modifié par règlement numéro:			180	180	180	180	180			
	Entrée en vigueur			04-07-2013	04-07-2013	04-07-2013	04-07-2013	04-07-2013			
	Modifié par règlement numéro:										
	Entrée en vigueur										
Note(s):	(1): Parmi la classe Commerce de récréation (c-4), sont spécifiquement exclus les usages suivants: terrains de camping et parcs à roulotte (913), projection de films en extérieur (9622), parcs d'attraction, fêtes foraines et cirques (9692), jardins botaniques et zoologiques (9696).(2): Sont spécifiquement exclus les garages de réparations générales (6351); débits de boisson (922) (ex. : taverne, bar, boîte de nuit) et les activités équestres (cours, promenade, location, pension, achat, vente). (3): Soumis à la réglementation sur les PIIA.										

MUNICIPALITÉ DES COTEAUX
RÈGLEMENT DE ZONAGE
GRILLE DES USAGES ET NORMES

Usages permis	Vocation principale de la zone			H-2	H-2						
	Numéro de la zone			234	234						
	HABITATION										
	Unifamiliale		(h-1)	•							
	Bi et trifamiliale		(h-2)		•						
	Multifamiliale		(h-3)								
	Maison mobile		(h-4)								
	Mixte		(h-5)								
	COMMERCE		(C)								
	Village		(c-1)								
	Régional		(c-2)								
	Transport		(c-3)								
	Récréation		(c-4)								
	INDUSTRIE		(I)								
	Mixte		(i-1)								
	Lourde		(i-2)								
	COMMUNAUTAIRE		(P)								
	Espaces publics		(p-1)	•	•						
	Institutionnelle et administrative		(p-2)								
	Utilités publiques		(p-3)								
	AGRICOLE		(A)								
	Agricole		(A)								
Usages spécifiquement		Permis									
		Exclus									
Dispositions particulières	Application générale Article(s): 3.1			1-3	1-3						
	Application spécifique Article(s): 3.2										
Structure du bâtiment principal	Isolée			•	•						
	Jumelée										
	Contiguë										
Terrain	Superficie (m^2)		min.	540	540						
	Profondeur (m)		min.	30	30						
	Frontage (m)		min.	18	18						
Bâtiment principal	Hauteur (en étage)		min.	1	2						
			max.	2	2						
	Largeur (m)	Pour 1 étage	min.	7							
		Pour 2 étages et plus	min.	6	7,2						
	Superficie d'implantation au sol (m^2)	Pour 1 étage	min.	70							
		Pour 2 étages et plus	min.	60	60						
Marges du bâtiment principal	Avant (m)		min.	7,5	7,5						
	Latérale (m)		min.	2	2						
	Total des deux marges latérales (m)		min.	4	4						
	Arrière (m)		min.	8	8						
Densités du bâtiment principal	Logement(s) / bâtiment		max.	1	3						
	Densité nette log / ha		max.	20	60						
	Rapports	Esp. Bâtis / terrain	max.	0,30	0,30						
Historique	Créé par règlement numéro:			19	19						
	Entrée en vigueur			07-06-1995	07-06-1995						
	Modifié par règlement numéro:			180	180						
	Entrée en vigueur			04-07-2013	04-07-2013						
	Modifié par règlement numéro:										
	Entrée en vigueur										
Note(s):	(1) Soumis au règlement sur les PIIA.										

MUNICIPALITÉ DES COTEAUX
RÈGLEMENT DE ZONAGE
GRILLE DES USAGES ET NORMES

Usages permis	Vocation principale de la zone			P-3							
	Numéro de la zone			235							
	HABITATION										
	Unifamiliale		(h-1)								
	Bi et trifamiliale		(h-2)								
	Multifamiliale		(h-3)								
	Maison mobile		(h-4)								
	Mixte		(h-5)								
	COMMERCE		(C)								
	Village		(c-1)								
	Régional		(c-2)								
	Transport		(c-3)								
	Récréation		(c-4)								
	INDUSTRIE		(I)								
	Mixte		(i-1)								
	Lourde		(i-2)								
	COMMUNAUTAIRE		(P)								
	Espaces publics		(p-1)	•							
	Institutionnelle et administrative		(p-2)								
	Utilités publiques		(p-3)	•							
	AGRICOLE		(A)								
	Agricole		(A)								
Usages spécifiquement		Permis									
		Exclus									
Dispositions particulières	Application générale Article(s): 3.1			1-3							
	Application spécifique Article(s): 3.2										
Structure du bâtiment principal	Isolée			•							
	Jumelée										
	Contiguë										
Terrain	Superficie (m^2)		min.								
	Profondeur (m)		min.								
	Frontage (m)		min.								
Bâtiment principal	Hauteur (en étage)		min.	1							
			max.	2							
	Largeur (m)	Pour 1 étage	min.								
		Pour 2 étages et plus	min.								
	Superficie d'implantation au sol (m^2)	Pour 1 étage	min.								
		Pour 2 étages et plus	min.								
Marges du bâtiment principal	Avant (m)		min.	7,5							
	Latérale (m)		min.	3							
	Total des deux marges latérales (m)		min.	6							
	Arrière (m)		min.	8							
Densités du bâtiment principal	Logement(s) / bâtiment		max.	0							
	Densité nette log / ha		max.	0							
	Rapports	Esp. Bâtis / terrain	max.								
Historique	Créé par règlement numéro:			19							
	Entrée en vigueur			07-06-1995							
	Modifié par règlement numéro:			180							
	Entrée en vigueur			04-07-2013							
	Modifié par règlement numéro:										
	Entrée en vigueur										
Note(s):	(1) Soumis au règlement sur les PIIA.										

MUNICIPALITÉ DES COTEAUX RÈGLEMENT DE ZONAGE GRILLE DES USAGES ET NORMES												
Usages permis	Vocation principale de la zone			H-2	H-2							
	Numéro de la zone			236	236							
	HABITATION											
	Unifamiliale		(h-1)	•								
	Bi et trifamiliale		(h-2)		•							
	Multifamiliale		(h-3)									
	Maison mobile		(h-4)									
	Mixte		(h-5)									
	COMMERCE		(C)									
	Village		(c-1)									
	Régional		(c-2)									
	Transport		(c-3)									
	Récréation		(c-4)									
	INDUSTRIE		(I)									
	Mixte		(i-1)									
	Lourde		(i-2)									
	COMMUNAUTAIRE		(P)									
	Espaces publics		(p-1)	•	•							
	Institutionnelle et administrative		(p-2)									
	Utilités publiques		(p-3)									
	AGRICOLE		(A)									
	Agricole		(A)									
Usages spécifiquement		Permis										
		Exclus										
Dispositions particulières	Application générale Article(s): 3.1											
	Application spécifique Article(s): 3.2											
Structure du bâtiment principal	Isolée			•	•							
	Jumelée											
	Contiguë											
Terrain	Superficie (m^2)		min.	540	540							
	Profondeur (m)		min.	30	30							
	Frontage (m)		min.	18	18							
Bâtiment principal	Hauteur (en étage)		min.	1	2							
			max.	2	2							
	Largeur (m)	Pour 1 étage	min.	7								
		Pour 2 étages et plus	min.	6	7,2							
	Superficie d'implantation au sol (m^2)	Pour 1 étage	min.	70								
		Pour 2 étages et plus	min.	60	60							
Marges du bâtiment principal	Avant (m)		min.	7,5	7,5							
	Latérale (m)		min.	2	2							
	Total des deux marges latérales (m)		min.	4	4							
	Arrière (m)		min.	8	8							
Densités du bâtiment principal	Logement(s) / bâtiment		max.	1	3							
	Densité nette log / ha		max.	20	60							
	Rapports	Esp. Bâtis / terrain	max.	0,30	0,30							
Historique	Créé par règlement numéro:			19	19							
	Entrée en vigueur			07-06-1995	07-06-1995							
	Modifié par règlement numéro:			180	180							
	Entrée en vigueur			04-07-2013	04-07-2013							
	Modifié par règlement numéro:											
	Entrée en vigueur											
Note(s):	(1) Soumis au règlement sur les PIIA.											

MUNICIPALITÉ DES COTEAUX
RÈGLEMENT DE ZONAGE
GRILLE DES USAGES ET NORMES

Usages permis	Vocation principale de la zone			H-3							
	Numéro de la zone			237							
	HABITATION										
	Unifamiliale		(h-1)								
	Bi et trifamiliale		(h-2)								
	Multifamiliale		(h-3)	•							
	Maison mobile		(h-4)								
	Mixte		(h-5)								
	COMMERCE		(C)								
	Village		(c-1)								
	Régional		(c-2)								
	Transport		(c-3)								
	Récréation		(c-4)								
	INDUSTRIE		(I)								
	Mixte		(i-1)								
	Lourde		(i-2)								
	COMMUNAUTAIRE		(P)								
	Espaces publics		(p-1)	•							
	Institutionnelle et administrative		(p-2)								
	Utilités publiques		(p-3)								
	AGRICOLE		(A)								
	Agricole		(A)								
Usages spécifiquement		Permis									
		Exclus									
Dispositions particulières	Application générale Article(s): 3.1										
	Application spécifique Article(s): 3.2										
Structure du bâtiment principal	Isolée			•							
	Jumelée										
	Contiguë										
Terrain	Superficie (m^2)		min.	700							
	Profondeur (m)		min.	30							
	Frontage (m)		min.	18							
Bâtiment principal	Hauteur (en étage)		min.	2							
			max.	3							
	Largeur (m)	Pour 1 étage	min.								
		Pour 2 étages et plus	min.	9							
	Superficie d'implantation au sol (m^2)	Pour 1 étage	min.								
		Pour 2 étages et plus	min.	70							
Marges du bâtiment principal	Avant (m)		min.	7,5							
	Latérale (m)		min.	4							
	Total des deux marges latérales (m)		min.	8							
	Arrière (m)		min.	8							
Densités du bâtiment principal	Logement(s) / bâtiment		max.	6							
	Densité nette log / ha		max.	125							
	Rapports	Esp. Bâtis / terrain	max.	0,40							
Historique	Créé par règlement numéro:			19							
	Entrée en vigueur			07-06-1995							
	Modifié par règlement numéro:			180							
	Entrée en vigueur			04-07-2013							
	Modifié par règlement numéro:			191							
	Entrée en vigueur			02-12-2014							
Note(s):	(1) Soumis au règlement sur les PIIA. (2) Une zone tampon minimale de 3 mètres est exigée entre un nouvel usage multifamiliale et un usage unifamiliale isolé conformément aux articles 3.2.3.2 à 3.2.3.6 du règlement de zonage numéro 19.										

MUNICIPALITÉ DES COTEAUX
RÈGLEMENT DE ZONAGE
GRILLE DES USAGES ET NORMES

Usages permis	Vocation principale de la zone			C-4	C-4	C-4	C-4	C-4			
	Numéro de la zone			238	238	238	238	238			
	HABITATION										
	Unifamiliale		(h-1)	•							
	Bi et trifamiliale		(h-2)		•						
	Multifamiliale		(h-3)								
	Maison mobile		(h-4)								
	Mixte		(h-5)	•	•						
	COMMERCE		(C)								
	Village		(c-1)	•	•			•			
	Régional		(c-2)								
	Transport		(c-3)								
	Récréation		(c-4)	•	•			•			
	INDUSTRIE		(I)								
	Mixte		(i-1)								
	Lourde		(i-2)								
	COMMUNAUTAIRE		(P)								
	Espaces publics		(p-1)	•	•			•			
	Institutionnelle et administrative		(p-2)								
	Utilités publiques		(p-3)								
	AGRICOLE		(A)								
	Agricole		(A)								
Usages spécifiquement		Permis									
		Exclus		(1)	(1)			(1)			
Dispositions particulières	Application générale Article(s): 3.1			1-3	1-3			1-3			
	Application spécifique Article(s): 3.2										
Structure du bâtiment principal	Isolée			•	•			•			
	Jumelée										
	Contiguë										
Terrain	Superficie (m^2)		min.	540	540			540			
	Profondeur (m)		min.	30	30			30			
	Frontage (m)		min.	18	18			18			
Bâtiment principal	Hauteur (en étage)		min.	1	2			1			
			max.	3	3			3			
	Largeur (m)	Pour 1 étage	min.	7				7			
		Pour 2 étages et plus	min.	6	7,2			6			
	Superficie d'implantation au sol (m^2)	Pour 1 étage	min.	70				70			
		Pour 2 étages et plus	min.	60	60			60			
Marges du bâtiment principal	Avant (m)		min.	7,5	7,5			7,5			
	Latérale (m)		min.	2	2			2			
	Total des deux marges latérales (m)		min.	4	4			4			
	Arrière (m)		min.	8	8			8			
Densités du bâtiment principal	Logement(s) / bâtiment		max.	1	3			0			
	Densité nette log / ha		max.	20	60			0			
	Rapports	Esp. Bâtis / terrain	max.	0,30	0,30			0,50			
Historique	Créé par règlement numéro:			19	19	19	19	19			
	Entrée en vigueur			07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995			
	Modifié par règlement numéro:			180	180	180	180	180			
	Entrée en vigueur			04-07-2013	04-07-2013	04-07-2013	04-07-2013	04-07-2013			
	Modifié par règlement numéro:										
	Entrée en vigueur										
Note(s):	(1): Parmi la classe Commerce de récréation (c-4), sont spécifiquement exclus les usages suivants: terrains de camping et parcs à roulotte (913), projection de films en extérieur (9622), parcs d'attraction, fêtes foraines et cirques (9692), jardins botaniques et zoologiques (9696).(2): Sont spécifiquement exclus les garages de réparations générales (6351); débits de boisson (922) (ex. : taverne, bar, boîte de nuit) et les activités équestres (cours, promenade, location, pension, achat, vente). (3): Soumis à la réglementation sur les PIIA.										

MUNICIPALITÉ DES COTEAUX
RÈGLEMENT DE ZONAGE
GRILLE DES USAGES ET NORMES

Usages permis	Vocation principale de la zone		C-2	C-2	C-2	C-2	C-2	C-2	C-2	C-2
	Numéro de la zone		239	239	239	239	239	239	239	239
	HABITATION									
	Unifamiliale	(h-1)								
	Bi et trifamiliale	(h-2)								
	Multifamiliale	(h-3)								
	Maison mobile	(h-4)								
	Mixte	(h-5)								
	COMMERCE	(C)								
	Village	(c-1)					•	•	•	
	Régional	(c-2)					•	•	•	
	Transport	(c-3)								
	Récréation	(c-4)								
	INDUSTRIE	(I)								
	Mixte	(i-1)								
	Lourde	(i-2)								
	COMMUNAUTAIRE	(P)								
	Espaces publics	(p-1)					•	•	•	•
	Institutionnelle et administrative	(p-2)					•	•	•	•
	Utilités publiques	(p-3)								•
	AGRICOLE	(A)								
	Agricole	(A)								
Usages spécifiquement		Permis								
		Exclus								
Dispositions particulières	Application générale Article(s): 3.1									
	Application spécifique Article(s): 3.2						19	19	19	19
Structure du bâtiment principal	Isolée						•			•
	Jumelée							•		
	Contiguë								•	
Terrain	Superficie (m^2)	min.					720	720	720	
	Profondeur (m)	min.					30	30	30	
	Frontage (m)	min.					24	24	7	
Bâtiment principal	Hauteur (en étage)	min.					1	1	1	1
		max.					3	3	3	3
	Largeur (m) Pour 1 étage	min.					9	9	9	
	Pour 2 étages et plus	min.					7	7	7	
	Superficie d'implantation au sol (m^2) Pour 1 étage	min.					70	70	70	
	Pour 2 étages et plus	min.					60	60	60	
Marges du bâtiment principal	Avant (m)	min.					7,5	7,5	7,5	7,5
	Latérale (m)	min.					4	4	4	3
	Total des deux marges latérales (m)	min.					8	4	4	6
	Arrière (m)	min.					5	5	5	5
Densités du bâtiment principal	Logement(s) / bâtiment	max.					0	0	0	
	Densité nette log / ha	max.					0	0	0	125
	Rapports Esp. Bâtis / terrain	max.					0,50	0,50	0,50	0,40
Historique	Créé par règlement numéro:		19	19	19	19	19	19	19	19
	Entrée en vigueur		07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995
	Modifié par règlement numéro:		44 (M:2)	44 (M:2)	44 (M:2)	44 (M:2)	44 (M:2)	44 (M:2)	44 (M:2)	44 (M:2)
	Entrée en vigueur		09-02-1999	09-02-1999	09-02-1999	09-02-1999	09-02-1999	09-02-1999	09-02-1999	09-02-1999
	Modifié par règlement numéro:		180	180	180	180	180	180	180	180
	Entrée en vigueur		04-07-2013	04-07-2013	04-07-2013	04-07-2013	04-07-2013	04-07-2013	04-07-2013	04-07-2013
Note(s):	(1) Une zone tampon doit être aménagée conformément aux conditions édictées à l'article 3.2.3. (2) Soumis à la réglementation sur les PIIA.									

MUNICIPALITÉ DES COTEAUX
RÈGLEMENT DE ZONAGE
GRILLE DES USAGES ET NORMES

Usages permis	Vocation principale de la zone		P-1							
	Numéro de la zone		240							
	HABITATION									
	Unifamiliale	(h-1)								
	Bi et trifamiliale	(h-2)								
	Multifamiliale	(h-3)								
	Maison mobile	(h-4)								
	Mixte	(h-5)								
	COMMERCE	(C)								
	Village	(c-1)								
	Régional	(c-2)								
	Transport	(c-3)								
	Récréation	(c-4)								
	INDUSTRIE	(I)								
	Mixte	(i-1)								
	Lourde	(i-2)								
	COMMUNAUTAIRE	(P)								
	Espaces publics	(p-1)	•							
	Institutionnelle et administrative	(p-2)								
	Utilités publiques	(p-3)								
	AGRICOLE	(A)								
	Agricole	(A)								
Usages spécifiquement	Permis									
	Exclus									
Dispositions particulières	Application générale Article(s): 3.1		1-3							
	Application spécifique Article(s): 3.2									
Structure du bâtiment principal	Isolée		•							
	Jumelée									
	Contiguë									
Terrain	Superficie (m^2)	min.								
	Profondeur (m)	min.								
	Frontage (m)	min.								
Bâtiment principal	Hauteur (en étage)	min.	1							
		max.	2							
	Largeur (m) Pour 1 étage	min.								
	Pour 2 étages	min.								
	d'implantation Pour 1 étage	min.								
	au sol (m^2) Pour 2 étages	min.								
Marges du bâtiment principal	Avant (m)	min.	7,5							
	Latérale (m)	min.	3							
	Total des deux marges latérale	min.	6							
	Arrière (m)	min.	8							
Densités du bâtiment principal	Logement(s) / bâtiment	max.	0							
	Densité nette log / ha	max.	0							
	Rapports Esp. Bâtis / terr	max.	0,10							
Historique	Créé par règlement numéro:		180							
	Entrée en vigueur		04-07-2013							
	Abrogé par règlement numéro:									
	Entrée en vigueur									
	Modifié par règlement numéro:									
	Entrée en vigueur									
Note(s):	(1) Les dispositions applicables au Parc régional du canal de Soulanges et de ses abords s'appliquent.									

MUNICIPALITÉ DES COTEAUX
RÈGLEMENT DE ZONAGE
GRILLE DES USAGES ET NORMES

Usages permis	Vocation principale de la zone		C-4							
	Numéro de la zone		240							
	HABITATION									
	Unifamiliale	(h-1)								
	Bi et trifamiliale	(h-2)								
	Multifamiliale	(h-3)								
	Maison mobile	(h-4)								
	Mixte	(h-5)								
	COMMERCE	(C)								
	Village	(c-1)								
	Régional	(c-2)								
	Transport	(c-3)								
	Récréation	(c-4)								
	INDUSTRIE	(I)								
	Mixte	(i-1)								
	Lourde	(i-2)								
	COMMUNAUTAIRE	(P)								
	Espaces publics	(p-1)								
	Institutionnelle et administrative	(p-2)								
	Utilités publiques	(p-3)								
	AGRICOLE	(A)								
	Agricole	(A)								
Usages spécifiquement		Permis								
		Exclus								
Dispositions particulières	Application générale Article(s): 3.1									
	Application spécifique Article(s): 3.2									
Structure du bâtiment principal	Isolée									
	Jumelée									
	Contiguë									
Terrain	Superficie (m^2)	min.								
	Profondeur (m)	min.								
	Frontage (m)	min.								
Bâtiment principal	Hauteur (en étage)	min.								
		max.								
	Largeur (m)	Pour 1 étage min.								
		Pour 2 étages et plus min.								
	Superficie d'implantation au sol (m^2)	Pour 1 étage min.								
		Pour 2 étages et plus min.								
Marges du bâtiment principal	Avant (m)	min.								
	Latérale (m)	min.								
	Total des deux marges latérales (m)	min.								
	Arrière (m)	min.								
Densités du bâtiment principal	Logement(s) / bâtiment	max.								
	Densité nette log / ha	max.								
	Rapports	Esp. Bâtis / terrain max.								
Historique	Créé par règlement numéro:		19							
	Entrée en vigueur		07-06-1995							
	Abrogé par règlement numéro:		180							
	Entrée en vigueur		04-07-2013							
	Modifié par règlement numéro:									
	Entrée en vigueur									
Note(s):										

MUNICIPALITÉ DES COTEAUX
RÈGLEMENT DE ZONAGE
GRILLE DES USAGES ET NORMES

Usages permis	Vocation principale de la zone			A							
	Numéro de la zone			301							
	HABITATION										
	Unifamiliale		(h-1)								
	Bi et trifamiliale		(h-2)								
	Multifamiliale		(h-3)								
	Maison mobile		(h-4)								
	Mixte		(h-5)								
	COMMERCE		(C)								
	Village		(c-1)								
	Régional		(c-2)								
	Transport		(c-3)								
	Récréation		(c-4)								
	INDUSTRIE		(I)								
	Mixte		(i-1)								
	Lourde		(i-2)								
	COMMUNAUTAIRE		(P)								
	Espaces publics		(p-1)								
	Institutionnelle et administrative		(p-2)								
	Utilités publiques		(p-3)								
	AGRICOLE		(A)								
	Agricole		(A)	•							
Usages spécifiquement		Permis									
		Exclus									
Dispositions particulières	Application générale Article(s): 3.1			2-3-4							
	Application spécifique Article(s): 3.2			2							
Structure du bâtiment principal	Isolée			•							
	Jumelée										
	Contiguë										
Terrain	Superficie (m^2)		min.	2787							
	Profondeur (m)		min.	30							
	Frontage (m)		min.	48,7							
Bâtiment principal	Hauteur (en étage)		min.	1							
			max.	2							
	Largeur (m)	Pour 1 étage	min.	7							
		Pour 2 étages et plus	min.	6							
	Superficie d'implantation au sol (m^2)	Pour 1 étage	min.	70							
		Pour 2 étages et plus	min.	60							
Marges du bâtiment principal	Avant (m)		min.	7,5							
	Latérale (m)		min.	2							
	Total des deux marges latérales (m)		min.	4							
	Arrière (m)		min.	8							
Densités du bâtiment principal	Logement(s) / bâtiment		max.	1							
	Densité nette log / ha		max.	3,6							
	Rapports	Esp. Bâtis / terrain	max.	0,30							
Historique	Créé par règlement numéro:			19							
	Entrée en vigueur			07-06-1995							
	Modifié par règlement numéro:			262							
	Entrée en vigueur			10-12-2020							
	Modifié par règlement numéro:										
	Entrée en vigueur										
Note(s):	(1) Zone potentiellement exposée aux glissements de terrain (voir article 4.7)										

Modifications (M): 1 (secteur) - 2 (usages) - 3 (limites) - 4 (autres)

MUNICIPALITÉ DES COTEAUX
RÈGLEMENT DE ZONAGE
GRILLE DES USAGES ET NORMES

Usages permis	Vocation principale de la zone			A							
	Numéro de la zone			302							
	HABITATION										
	Unifamiliale		(h-1)								
	Bi et trifamiliale		(h-2)								
	Multifamiliale		(h-3)								
	Maison mobile		(h-4)								
	Mixte		(h-5)								
	COMMERCE		(C)								
	Village		(c-1)								
	Régional		(c-2)								
	Transport		(c-3)								
	Récréation		(c-4)								
	INDUSTRIE		(I)								
	Mixte		(i-1)								
	Lourde		(i-2)								
	COMMUNAUTAIRE		(P)								
	Espaces publics		(p-1)								
	Institutionnelle et administrative		(p-2)								
	Utilités publiques		(p-3)								
	AGRICOLE		(A)								
	Agricole		(A)	•							
Usages spécifiquement		Permis									
		Exclus									
Dispositions particulières	Application générale Article(s): 3.1			2-3-4							
	Application spécifique Article(s): 3.2			2							
Structure du bâtiment principal	Isolée			•							
	Jumelée										
	Contiguë										
Terrain	Superficie (m^2)		min.	2787							
	Profondeur (m)		min.	30							
	Frontage (m)		min.	48,7							
Bâtiment principal	Hauteur (en étage)		min.	1							
			max.	2							
	Largeur (m)	Pour 1 étage	min.	7							
		Pour 2 étages et plus	min.	6							
	Superficie d'implantation au sol (m^2)	Pour 1 étage	min.	70							
		Pour 2 étages et plus	min.	60							
Marges du bâtiment principal	Avant (m)		min.	7,5							
	Latérale (m)		min.	2							
	Total des deux marges latérales (m)		min.	4							
	Arrière (m)		min.	8							
Densités du bâtiment principal	Logement(s) / bâtiment		max.	1							
	Densité nette log / ha		max.	3,6							
	Rapports	Esp. Bâtis / terrain	max.	0,30							
Historique	Créé par règlement numéro:			19							
	Entrée en vigueur			07-06-1995							
	Modifié par règlement numéro:			262							
	Entrée en vigueur			10-12-2020							
	Modifié par règlement numéro:										
	Entrée en vigueur										
Note(s):	(1) Zone potentiellement exposée aux glissements de terrain (voir article 4.7)										

Modifications (M): 1 (secteur) - 2 (usages) - 3 (limites) - 4 (autres)

MUNICIPALITÉ DES COTEAUX
RÈGLEMENT DE ZONAGE
GRILLE DES USAGES ET NORMES

Usages permis	Vocation principale de la zone			A							
	Numéro de la zone			303							
	HABITATION										
	Unifamiliale		(h-1)								
	Bi et trifamiliale		(h-2)								
	Multifamiliale		(h-3)								
	Maison mobile		(h-4)								
	Mixte		(h-5)								
	COMMERCE		(C)								
	Village		(c-1)								
	Régional		(c-2)								
	Transport		(c-3)								
	Récréation		(c-4)								
	INDUSTRIE		(I)								
	Mixte		(i-1)								
	Lourde		(i-2)								
	COMMUNAUTAIRE		(P)								
	Espaces publics		(p-1)								
	Institutionnelle et administrative		(p-2)								
	Utilités publiques		(p-3)								
	AGRICOLE		(A)								
	Agricole		(A)	•							
Usages spécifiquement		Permis		3,3,2,2							
		Exclus									
Dispositions particulières	Application générale Article(s): 3.1			2-3-4							
	Application spécifique Article(s): 3.2			2							
Structure du bâtiment principal	Isolée			•							
	Jumelée										
	Contiguë										
Terrain	Superficie (m^2)		min.	2787							
	Profondeur (m)		min.	30							
	Frontage (m)		min.	48,7							
Bâtiment principal	Hauteur (en étage)		min.	1							
			max.	2							
	Largeur (m)	Pour 1 étage	min.	7							
		Pour 2 étages et plus	min.	6							
	Superficie d'implantation au sol (m^2)	Pour 1 étage	min.	70							
		Pour 2 étages et plus	min.	60							
Marges du bâtiment principal	Avant (m)		min.	7,5							
	Latérale (m)		min.	2							
	Total des deux marges latérales (m)		min.	4							
	Arrière (m)		min.	8							
Densités du bâtiment principal	Logement(s) / bâtiment		max.	1							
	Densité nette log / ha		max.	3,6							
	Rapports	Esp. Bâtis / terrain	max.	0,30							
Historique	Créé par règlement numéro:			19							
	Entrée en vigueur			07-06-1995							
	Modifié par règlement numéro:										
	Entrée en vigueur										
	Modifié par règlement numéro:										
	Entrée en vigueur										
Note(s):											

Modifications (M): 1 (secteur) - 2 (usages) - 3 (limites) - 4 (autres)

MUNICIPALITÉ DES COTEAUX
RÈGLEMENT DE ZONAGE
GRILLE DES USAGES ET NORMES

Usages permis	Vocation principale de la zone		H-3	H-3	H-3					
	Numéro de la zone		304	304	304					
	HABITATION									
	Unifamiliale	(h-1)	•	•						
	Bi et trifamiliale	(h-2)								
	Multifamiliale	(h-3)			•					
	Maison mobile	(h-4)								
	Mixte	(h-5)								
	COMMERCE	(C)								
	Village	(c-1)								
	Régional	(c-2)								
	Transport	(c-3)								
	Récréation	(c-4)								
	INDUSTRIE	(I)								
	Mixte	(i-1)								
	Lourde	(i-2)								
	COMMUNAUTAIRE	(P)								
	Espaces publics	(p-1)								
	Institutionnelle et administrative	(p-2)								
	Utilités publiques	(p-3)								
	AGRICOLE	(A)								
	Agricole	(A)								
Usages spécifiquement	Permis									
	Exclus									
Dispositions particulières	Application générale Article(s): 3.1									
	Application spécifique Article(s): 3.2		(3),(4)	(4)	(1),(2),(4),(5)					
Structure du bâtiment principal	Isolée				•					
	Jumelée		|*							
	Contiguë			•						
Terrain	Superficie (m^2)	min.	360	180	800					
	Profondeur (m)	min.	30	30	40					
	Frontage (m)	min.	12	6	20					
Bâtiment principal	Hauteur (en étage)	min.	2	2	3					
		max.	2	2	4					
	Largeur (m) Pour 1 étage	min.	n/a	n/a	n/a					
	Pour 2 étages et plus	min.	6	6	10					
	Superficie d'implantation Pour 1 étage	min.	n/a	n/a	n/a					
	au sol (m^2) Pour 2 étages et plus	min.	55	55	50					
Marges du bâtiment principal	Avant (m)	min.	6	6	7,5					
	Latérale (m)	min.	2	2	2					
	Total des deux marges latérales (m)	min.	2	2	5					
	Arrière (m)	min.	9	9	10					
Densités du bâtiment principal	Logement(s) / bâtiment	max.	1	1						
	Densité nette log / ha	max.	30	50	100					
	Rapports Esp. Bâtis / terrain	max.	0,30	0.50	0.40					
Historique	Créé par règlement numéro:		264	264	180					
	Entrée en vigueur		21-01-2021	21-01-2021	04-07-2013					
	Modifié par règlement numéro:				264					
	Entrée en vigueur				21-01-2021					
	Modifié par règlement numéro:									
	Entrée en vigueur									
	Modifié par règlement numéro:									
	Entrée en vigueur									
Note(s):	(1) art 2.2.5.5.2 Stationnement visiteurs, (2) art 2.2.6.3.1.1 Plantation arbres obligatoires,(3) art 3.2.3.Zone tampon, (4) art 3.2.5.2 Sentiers piétonniers,(5) le long de la voie ferée et de l'autoroute seulement									

Modifications (M): 1 (secteur) - 2 (usages) - 3 (limites) - 4 (autres)

MUNICIPALITÉ DES COTEAUX RÈGLEMENT DE ZONAGE GRILLE DES USAGES ET NORMES											
Usages permis	Vocation principale de la zone		P-1								
	Numéro de la zone		305								
	HABITATION										
	Unifamiliale	(h-1)									
	Bi et trifamiliale	(h-2)									
	Multifamiliale	(h-3)									
	Maison mobile	(h-4)									
	Mixte	(h-5)									
	COMMERCE	(C)									
	Village	(c-1)									
	Régional	(c-2)									
	Transport	(c-3)									
	Récréation	(c-4)									
	INDUSTRIE	(I)									
	Mixte	(i-1)									
	Lourde	(i-2)									
	COMMUNAUTAIRE	(P)									
	Espaces publics	(p-1)	•								
	Institutionnelle et administrative	(p-2)									
	Utilités publiques	(p-3)									
	AGRICOLE	(A)									
	Agricole	(A)									
Usages spécifiquement	Permis										
	Exclus										
Dispositions particulières	Application générale Article(s): 3.1		1-3								
	Application spécifique Article(s): 3.2										
Structure du bâtiment principal	Isolée		•								
	Jumelée										
	Contiguë										
Terrain	Superficie (m^2)	min.									
	Profondeur (m)	min.									
	Frontage (m)	min.									
Bâtiment principal	Hauteur (en étage)	min.	1								
		max.	2								
	Largeur (m) Pour 1 étage	min.									
	Pour 2 étages et plus	min.									
	Superficie d'implantation au sol (m^2) Pour 1 étage	min.									
	Pour 2 étages et plus	min.									
Marges du bâtiment principal	Avant (m)	min.	7,5								
	Latérale (m)	min.	3								
	Total des deux marges latérales (m)	min.	6								
	Arrière (m)	min.	8								
Densités du bâtiment principal	Logement(s) / bâtiment	max.	0								
	Densité nette log / ha	max.	0								
	Rapports Esp. Bâtis / terrain	max.	0,10								
Historique	Créé par règlement numéro:		180								
	Entrée en vigueur		04-07-2013								
	Modifié par règlement numéro:										
	Entrée en vigueur										
	Modifié par règlement numéro:										
	Entrée en vigueur										
Note(s):											

Modifications (M): 1 (secteur) - 2 (usages) - 3 (limites) - 4 (autres)

MUNICIPALITÉ DES COTEAUX
RÈGLEMENT DE ZONAGE
GRILLE DES USAGES ET NORMES

Usages permis	Vocation principale de la zone		H-3	H-3	H-3					
	Numéro de la zone		306	306	306					
	HABITATION									
	Unifamiliale	(h-1)								
	Bi et trifamiliale	(h-2)	•	•						
	Multifamiliale	(h-3)			•					
	Maison mobile	(h-4)								
	Mixte	(h-5)								
	COMMERCE	(C)								
	Village	(c-1)								
	Régional	(c-2)								
	Transport	(c-3)								
	Récréation	(c-4)								
	INDUSTRIE	(I)								
	Mixte	(i-1)								
	Lourde	(i-2)								
	COMMUNAUTAIRE	(P)								
	Espaces publics	(p-1)	•	•	•					
	Institutionnelle et administrative	(p-2)								
	Utilités publiques	(p-3)								
	AGRICOLE	(A)								
	Agricole	(A)								
Usages spécifiquement	Permis									
	Exclus									
Dispositions particulières	Application générale Article(s): 3.1									
	Application spécifique Article(s): 3.2									
Structure du bâtiment principal	Isolée		•		•					
	Jumelée			•						
	Contiguë									
Terrain	Superficie (m^2)	min.	540	540	1080					
	Profondeur (m)	min.	30	30	60					
	Frontage (m)	min.	18	18	18					
Bâtiment principal	Hauteur (en étage)	min.	2	2	2					
		max.	3	3	3					
	Largeur (m) Pour 1 étage	min.								
	Pour 2 étages	min.	7,2	7,2	7,2					
	d'implantation Pour 1 étage	min.								
	au sol (m^2) Pour 2 étages	min.	60	60						
Marges du bâtiment principal	Avant (m)	min.	7,5	7,5	7,5					
	Latérale (m)	min.	2	2	4					
	Total des deux marges latérale	min.	4	2	8					
	Arrière (m)	min.	8	8	8					
Densités du bâtiment principal	Logement(s) / bâtiment	max.	3	3	16					
	Densité nette log / ha	max.	55	55	90					
	Rapports Esp. Bâtis / terr	max.	0,30	0,30	0,40					
Historique	Créé par règlement numéro:		180	180	266					
	Entrée en vigueur		04-07-2013	04-07-2013	12-02-2021					
	Modifié par règlement numéro:		266	266						
	Entrée en vigueur		12-02-2021	12-02-2021						
	Modifié par règlement numéro:									
	Entrée en vigueur									
Note(s):	(1) Soumis au règlement sur les PIIA. (2) 2.2.3.3.2 Stationnement visiteur (3) 2.2.6.3.1.1 Plantation arbres obligatoires (4) 3.2.4.8 Zone tampon (5) Allée piétonnière et									

MUNICIPALITÉ DES COTEAUX
RÈGLEMENT DE ZONAGE
GRILLE DES USAGES ET NORMES

Usages permis	Vocation principale de la zone			C-4	C-4	C-4					
	Numéro de la zone			307	307	307					
	HABITATION										
	Unifamiliale		(h-1)	•							
	Bi et trifamiliale		(h-2)		•						
	Multifamiliale		(h-3)								
	Maison mobile		(h-4)								
	Mixte		(h-5)	•	•						
	COMMERCE		(C)								
	Village		(c-1)	•	•	•					
	Régional		(c-2)								
	Transport		(c-3)								
	Récréation		(c-4)	•	•	•					
	INDUSTRIE		(I)								
	Mixte		(i-1)								
	Lourde		(i-2)								
	COMMUNAUTAIRE		(P)								
	Espaces publics		(p-1)	•	•	•					
	Institutionnelle et administrative		(p-2)								
	Utilités publiques		(p-3)								
	AGRICOLE		(A)								
	Agricole		(A)								
Usages spécifiquement		Permis		1	1	1					
		Exclus		2	2	2					
Dispositions particulières	Application générale Article(s): 3.1			1-3	1-3	1-3					
	Application spécifique Article(s): 3.2										
Structure du bâtiment principal	Isolée			•	•	•					
	Jumelée										
	Contiguë										
Terrain	Superficie (m^2)		min.	540	540	540					
	Profondeur (m)		min.	30	30	30					
	Frontage (m)		min.	18	18	18					
Bâtiment principal	Hauteur (en étage)		min.	1	2	1					
			max.	3	3	2					
	Largeur (m)	Pour 1 étage	min.	7		7					
		Pour 2 étages et plus	min.	6	7,2	9					
	Superficie d'implantation au sol (m^2)	Pour 1 étage	min.	70							
		Pour 2 étages et plus	min.	60	60						
Marges du bâtiment principal	Avant (m)		min.	7,5	7,5	7,5					
	Latérale (m)		min.	2	2	2					
	Total des deux marges latérales (m)		min.	4	4	4					
	Arrière (m)		min.	8	8	8					
Densités du bâtiment principal	Logement(s) / bâtiment		max.	1	3						
	Densité nette log / ha		max.	20	60						
	Rapports	Esp. Bâtis / terrain	max.	0,30	0,30	0,20					
Historique	Créé par règlement numéro:			180	180	180					
	Entrée en vigueur			04-07-2013	04-07-2013	04-07-2013					
	Modifié par règlement numéro:										
	Entrée en vigueur										
	Modifié par règlement numéro:										
	Entrée en vigueur										
Note(s):	(1) Est spécifiquement autorisé l'usage marina sans aucune activité d'entretien mécanique ni de vente de produits pétroliers. (2) Parmi la classe Commerce de récréation (c-4), sont spécifiquement exclus les usages suivants: terrains de camping et parcs à roulotte (913), projection de films en extérieur (9622), parcs d'attraction, fêtes foraines et cirques (9692), jardins botaniques et zoologiques (9696), activités équestres; sont aussi exclus les garages de réparations générales (6351), les débits de boisson (922) (ex. : taverne, bar, boîte de nuit) et les activités équestres (cours, promenade, location, pension, achat, vente). (3): Soumis à la réglementation sur les PIIA.										

Modifications (M): 1 (secteur) - 2 (usages) - 3 (limites) - 4 (autres)

MUNICIPALITÉ DES COTEAUX
RÈGLEMENT DE ZONAGE
GRILLE DES USAGES ET NORMES

Usages permis	Vocation principale de la zone		C-4	C-4	C-4	C-4	C-4			
	Numéro de la zone		308	308	308	308	308			
	HABITATION									
	Unifamiliale	(h-1)	•							
	Bi et trifamiliale	(h-2)		•						
	Multifamiliale	(h-3)					•			
	Maison mobile	(h-4)								
	Mixte	(h-5)	•	•			•			
	COMMERCE	(C)								
	Village	(c-1)	•	•		•	•			
	Régional	(c-2)								
	Transport	(c-3)								
	Récréation	(c-4)	•	•		•	•			
	INDUSTRIE	(I)								
	Mixte	(i-1)	•	•						
	Lourde	(i-2)								
	COMMUNAUTAIRE	(P)								
	Espaces publics	(p-1)	•	•	•	•	•			
	Institutionnelle et administrative	(p-2)	•	•	•	•	•			
	Utilités publiques	(p-3)								
	AGRICOLE	(A)								
	Agricole	(A)								
Usages spécifiquement	Permis				1	1				
	Exclus		2	2	2	2	2			
Dispositions particulières	Application générale Article(s): 3.1									
	Application spécifique Article(s): 3.2									
Structure du bâtiment principal	Isolée		•	•	•	•	•			
	Jumelée									
	Contiguë									
Terrain	Superficie (m^2)	min.	540	540	700	700	1600			
	Profondeur (m)	min.	30	30	30	30	22			
	Frontage (m)	min.	18	18	18	18	60			
Bâtiment principal	Hauteur (en étage)	min.	1	2	2	2	2			
		max.	3	3	3	3	3			
	Largeur (m) Pour 1 étage	min.	7							
	Pour 2 étages	min.	6	7,2	9	9				
	d'implantation Pour 1 étage	min.	70							
	au sol (m^2) Pour 2 étages	min.	60	60	70	70				
Marges du bâtiment principal	Avant (m)	min.	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5			
	Latérale (m)	min.	2	2	4	4	2			
	Total des deux marges latérale	min.	4	4	8	8	4			
	Arrière (m)	min.	8	8	8	8	4			
Densités du bâtiment principal	Logement(s) / bâtiment	max.	1	3			12			
	Densité nette log / ha	max.	20	60						
	Rapports Esp. Bâtis / terr	max.	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30			
Historique	Créé par règlement numéro:		180	180	180	180	267			
	Entrée en vigueur		04-07-2013	04-07-2013	04-07-2013	04-07-2013	12-02-2021			
	Modifié par règlement numéro:									
	Entrée en vigueur									
	Modifié par règlement numéro:									
	Entrée en vigueur									
Note(s):	(1) Les usages hôtels et auberges routières (9111) et les débits de boisson (922) sont autorisés. (2) Les garages de réparations générales (6351) et les activités équestres (cours, promenade, location, pension, achat, vente), terrain de camping et parc roulotte (913), projection de films en extérieur (9622), parcs d'attraction, fêtes foraines et cirques (9692), jardins botaniques et zoologiques (9696) sont spécifiquement défendus. (3): Soumis à la réglementation sur les PIIA.									

MUNICIPALITÉ DES COTEAUX
RÈGLEMENT DE ZONAGE
GRILLE DES USAGES ET NORMES

Usages permis	Vocation principale de la zone		P-1							
	Numéro de la zone		309							
	HABITATION									
	Unifamiliale	(h-1)								
	Bi et trifamiliale	(h-2)								
	Multifamiliale	(h-3)								
	Maison mobile	(h-4)								
	Mixte	(h-5)								
	COMMERCE	(C)								
	Village	(c-1)								
	Régional	(c-2)								
	Transport	(c-3)								
	Récréation	(c-4)								
	INDUSTRIE	(I)								
	Mixte	(i-1)								
	Lourde	(i-2)								
	COMMUNAUTAIRE	(P)								
	Espaces publics	(p-1)	•							
	Institutionnelle et administrative	(p-2)								
	Utilités publiques	(p-3)								
	AGRICOLE	(A)								
	Agricole	(A)								
Usages spécifiquement	Permis									
	Exclus									
Dispositions particulières	Application générale Article(s): 3.1									
	Application spécifique Article(s): 3.2									
Structure du bâtiment principal	Isolée		•							
	Jumelée									
	Contiguë									
Terrain	Superficie (m^2)	min.								
	Profondeur (m)	min.								
	Frontage (m)	min.								
Bâtiment principal	Hauteur (en étage)	min.	1							
		max.	2							
	Largeur (m) Pour 1 étage	min.								
	Pour 2 étages	min.								
	d'implantation Pour 1 étage	min.								
	au sol (m^2) Pour 2 étages	min.								
Marges du bâtiment principal	Avant (m)	min.	7,5							
	Latérale (m)	min.	3							
	Total des deux marges latérale	min.	6							
	Arrière (m)	min.	8							
Densités du bâtiment principal	Logement(s) / bâtiment	max.	0							
	Densité nette log / ha	max.	0							
	Rapports Esp. Bâtis / terr	max.	0,10							
Historique	Créé par règlement numéro:		180							
	Entrée en vigueur		04-07-2013							
	Modifié par règlement numéro:									
	Entrée en vigueur									
	Modifié par règlement numéro:									
	Entrée en vigueur									
Note(s):	(1) Les dispositions des aires de conservation s'appliquent.									