Les Coteaux

Les Coteaux, le 18 octobre 2022

EXTRAIT DU LIVRE DES DÉLIBÉRATIONS

À une session ordinaire tenue le 17 octobre 2022 et à laquelle sont présents : Mesdames Myriam Sauvé et Véronique Lefebvre, conseillères, Messieurs François Deschamps, Claude Lepage et Michel Joly, conseillers.

Formant quorum sous la présidence de M. Sylvain Brazeau, maire.

Résolution numéro 22-10-8136

Adoption – Règlement numéro 288 relatif à la démolition des immeubles

ATTENDU QU'une copie du Règlement numéro 288, sans modification, a été remise aux membres du conseil au plus tard 72 heures avant la séance à laquelle il doit être adopté, conformément à l'article 319 de la Loi sur les cités et villes (RLRQ, chapitre C-19);

ATTENDU QUE, conformément à l'article 356 de la Loi sur les cités et villes (RLRQ, chapitre C-19), le projet de règlement a été déposé 19 septembre 2022;

ATTENDU QUE M. le maire Sylvain Brazeau mentionne l'objet de celui-ci, conformément à l'article 356 de la Loi sur les cités et villes (RLRQ, chapitre C-19);

EN CONSÉQUENCE IL EST RÉSOLU,

D'adopter le Règlement numéro 288 relatif à la démolition des immeubles.

…. ADOPTÉE ….

Sujet à l'approbation du procès-verbal
par les membres du conseil municipal

Pamela Nantel
Directrice générale et greffière-trésorière

COPIE CONFORME CERTIFIÉE
Le 18 octobre 2022

Municipalité des Coteaux
65, route 338, Les Coteaux,
(Québec) J7X 1A2

T. 450 267-3531 | F. 450 267-3532
reception@les-coteaux.qc.ca
www.les-coteaux.qc.ca

PROVINCE DE QUÉBEC
M.R.C. VAUDREUIL-SOULANGES
MUNICIPALITÉ DES COTEAUX

RÈGLEMENT NUMÉRO 288

RÈGLEMENT RELATIF À LA DÉMOLITION D'IMMEUBLES

ATTENDU QUE la Municipalité Des Coteaux est régie par le *Code municipal du Québec* (RLRQ, chapitre C-27.1) et assujettie aux dispositions de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ, chapitre A-19.1);

ATTENDU QUE le conseil municipal juge approprié de se prévaloir des dispositions des articles 148.0.1.à 148.0.26. de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ, chapitre A-19.1) afin de régir les démolitions d'immeubles;

ATTENDU QU' en vertu de l'article 136 de la Loi modifiant la Loi sur le Patrimoine culturel et d'autres dispositions législatives, la municipalité doit adopter un règlement de démolition conforme aux dispositions du chapitre V.0.1 du titre I de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ, chapitre A-19.1) au plus tard le 1er avril 2023;

ATTENDU QUE l'avis de motion du présent règlement a été dûment donné lors de la séance ordinaire du conseil tenue le 19 septembre 2022 et que le projet de règlement a été déposé à cette même séance;

ATTENDU QU' une assemblée de consultation publique sur le projet de règlement a été tenue le 6 octobre 2022;

EN CONSÉQUENCE IL EST ORDONNÉ ET STATUÉ PAR LE RÈGLEMENT NUMÉRO 288 CE QUI SUIT :

CHAPITRE I - DISPOSITIONS DÉCLARATOIRES

1.1 TITRE

Le présent règlement peut être cité sous le titre de « Règlement relatif à la démolition d'immeubles ».

1.2 OBJECTIF DU RÈGLEMENT

Le présent règlement vise à assurer un contrôle de la démolition des immeubles, à protéger les immeubles patrimoniaux, à encadrer et ordonner la réutilisation du sol dégagé à la suite d'une démolition complète ou partielle d'un immeuble.

1.3 TERRITOIRE ASSUJETTI

Le présent règlement s'applique à l'ensemble du territoire de la municipalité.

1.4 RÈGLE GÉNÉRALE IMPÉRATIVE

La délivrance d'un certificat d'autorisation pour la démolition d'un immeuble patrimonial ou d'un bâtiment principal situé dans une zone où s'applique le règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) numéro 181 est assujettie à l'obtention d'une autorisation émise par le conseil municipal de la Municipalité des Coteaux.

1.5 ADMINISTRATION

Le service de l'urbanisme, de l'aménagement du territoire et de l'environnement est responsable de l'administration et de l'application du présent règlement.

CHAPITRE II - DISPOSITIONS INTERPRÉTATIVES

2.1 INCOMPATIBILITÉ ENTRE UNE DISPOSITION GÉNÉRALE ET UNE DISPOSITION SPÉCIFIQUE

En cas d'incompatibilité entre deux dispositions du présent règlement ou entre leprésent règlement et un autre règlement, la disposition spécifique prévaut sur ladisposition générale.

À moins de déclaration contraire, lorsqu'une restriction ou une interdiction prescrite par le présent règlement est incompatible avec tout autre règlement, la disposition la plus restrictive ou prohibitive s'applique.

2.2 TERMINOLOGIE

Aux fins du présent règlement, les expressions et mots suivants ont le sens qui leur est donné comme suit :

1) « Autorisation »

Le mot autorisation désigne une autorisation de démolition émise en application des dispositions du présent règlement.

2) « Bâtiment »

Le mot « bâtiment » désigne toute construction utilisée ou destinée à être utilisée pour abriter ou recevoir des personnes, des animaux ou des choses.

3) « Bâtiment principal »

L'expression « bâtiment principal » désigne tout bâtiment dans lequel s'exerce l'utilisation principale du terrain sur lequel ledit bâtiment est édifié.

4) « Certificat d'autorisation »

L'expression « certificat d'autorisation » désigne un certificat d'autorisation délivré en vertu du Règlement des permis et certificats et de régie interne en vigueur.

5) « Conseil»

Le mot conseil désigne le conseil municipal de la Municipalité des Coteaux.

6) « Démolition »

Le mot démolition désigne le démantèlement ou la destruction complète d'un bâtiment ainsi que tout démantèlement ou destruction partielle d'un bâtiment résultant soit en la destruction des murs extérieurs originaux ou d'une partie de ceux-ci, en une réduction de volume du bâtiment ou en une réduction de la superficie de son plancher.

7) « Immeuble patrimonial »

L'expression « immeuble patrimonial » désigne un immeuble cité conformément à la Loi sur le patrimoine culturel (chapitre P-9.002), situé dans un site patrimonial cité conformément à cette loi ou inscrit dans l'inventaire patrimonial produit par la Municipalité régionale de Comté de Vaudreuil-Soulanges constituant l'annexe A du présent règlement.

8) « Logement »

Le mot « logement » désigne un logement au sens de la Loi sur le Tribunal administratif du logement (chapitre T-15.01).

9) « Municipalité »

Le mot « municipalité » désigne la Municipalité des Coteaux.

10) « Officier responsable »

L'expression « officier responsable » désigne le directeur du service de l'urbanisme, de l'aménagement du territoire et de l'environnement ou tout employé de son service.

11) « Requérant »

Le mot « requérant » désigne toute personne physique ou morale qui présente à la Municipalité une demande de certificat d'autorisation visée par le présent règlement.

CHAPITRE III - DOMAINE D'APPLICATION

3.1 OBJET

La délivrance d'un certificat d'autorisation pour la démolition d'un immeuble patrimonial ou d'un bâtiment situé dans une zone où s'applique le règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) numéro 181 est assujettie à l'obtention d'une autorisation émise par le conseil municipal de la Municipalité des Coteaux.

3.2 CATÉGORIES DE CONSTRUCTIONS VISÉES

Le présent règlement s'applique à tout immeuble patrimonial ainsi qu'à tout bâtiment principal situé à l'intérieur d'une zone assujettie au règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) numéro 181.

Malgré le premier alinéa, les bâtiments principaux suivants ne sont pas assujettis à la délivrance d'un certificat d'autorisation pour la démolition :

a) Un bâtiment représentant un risque pour la sécurité du publique selon un rapport préparé par le service incendie,

b) Un bâtiment visé par une ordonnance de démolition émise par un tribunal en vertu des articles 227, 229 et 231 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ, chapitre A-19.1)

CHAPITRE IV – DÉPÔT D'UNE DEMANDE

4.1 FORME DU DÉPÔT D'UNE DEMANDE

Tout requérant désirant procéder à la démolition d'un immeuble patrimonial ou d'un bâtiment principal assujetti à l'obtention d'une autorisation en vertu du présent règlement doit présenter une demande de certificat d'autorisation par écrit au service de l'urbanisme, de l'aménagement du territoire et de l'environnement sur le formulaire prévu à cet effet.

4.2 CONTENU DE LA DEMANDE

La demande doit contenir les informations suivantes :

a) les noms, adresse, numéro de téléphone et adresse courriel du propriétaire de l'immeuble et du requérant;

b) l'adresse du bâtiment visé par la demande;

c) une copie du certificat de localisation de la propriété où se trouve le bâtiment à démolir indiquant ses dimensions extérieures;

d) des photos extérieurs du bâtiment faisant l'objet de la demande, notamment de toutes ses façades extérieures et des éléments structuraux apparents;

e) des photos du voisinage du bâtiment faisant l'objet de la demande;

f) les motifs justifiant la nécessité de démolir le bâtiment;

g) un rapport exposant l'état du bâtiment et de ses principales composantes, sa qualité structurale et les détériorations observées, réalisé par un professionnel compétent en la matière;

h) un rapport décrivant les travaux requis pour restaurer le bâtiment et une estimation détaillée de leurs coûts, réalisé par un professionnel compétent en la matière;

i) le programme préliminaire de réutilisation du sol dégagé;

j) l'échéancier et les coûts estimé des travaux de démolition et de réutilisation du sol dégagé;

k) une copie des avis transmis aux locataires, le cas échéant;

l) tout autre élément jugé pertinent par le comité.

4.3 FRAIS APPLICABLES

Les frais applicables à l'étude de la demande sont prévus au Règlement décrétant les taux de taxation et de tarification. Ces frais sont payables au moment du dépôt de la demande et ne sont pas remboursables.

CHAPITRE V – COMPOSITION DU COMITÉ ET CRITÈRES D'ÉVALUATION

5.1 COMPOSITION DU COMITÉ DE DÉMOLITION

Le conseil municipal s'attribue les fonctions conférées au comité de démolition conformément au troisième alinéa de l'article 148.0.3 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ, chapitre A-19.1).

Lorsqu'un membre du conseil est empêché d'agir ou a un intérêt personnel direct ou indirect dans une affaire dont est saisi le conseil, il doit se retirer pour la durée de son empêchement ou encore pour la durée de l'audition de l'affaire dans laquelle il a un intérêt, selon le cas.

5.2 CRITÈRES D'ÉVALUATION D'UNE DEMANDE

Le conseil évalue l'opportunité d'autoriser la démolition en tenant compte des critères d'évaluation suivants :

a) Pour tous les bâtiments et immeubles :

1) état de l'immeuble visé par la demande;
2) la valeur patrimoniale;
3) la détérioration de la qualité de vie du voisinage;
4) le coût de restauration;
5) la conformité de l'immeuble visé par la demande à la réglementation municipale;
6) l'utilisation projetée du sol dégagé;

7) le préjudice causé aux locataires, le cas échéant;
8) les effets sur les besoins en matière de logement dans les environs, le cas échéant.

b) En plus des critères du point a), les critères suivants s'appliquent pour les immeubles patrimoniaux :

1) d'un courant architectural particulier;
2) contribution à un ensemble à préserver.

CHAPITRE VI – PROCESSUS DE TRAITEMENT D'UNE DEMANDE

6.1 ÉTUDE DE LA DEMANDE PAR L'OFFICIER RESPONSABLE

Lorsqu'une demande comprenant tous les documents requis en vertu du chapitre IV est déposée, l'officier responsable procède à l'étude de celle-ci et la transmet au conseil dans les 30 jours à compter de la date où elle était complète.

6.2 PUBLICATION D'UN AVIS PUBLIC

Dès que le conseil est saisi d'une demande d'autorisation de démolition, il doit en faire afficher, sur l'immeuble visé par la demande, un avis facilement visible pour les passants.

De plus, il doit sans délai faire publier un avis public de la demande. L'avis doit indiquer que toute personne qui veut s'opposer à la démolition doit, dans les 10 jours de la publication de l'avis public, faire connaître par écrit son opposition motivée au greffier-trésorier.

Lorsque la demande est relative à un immeuble patrimonial, une copie de l'avis public doit être transmise sans délai au ministre de la Culture et des Communications.

6.3 ENVOI D'UN AVIS AUX LOCATAIRES

Le requérant doit faire parvenir un avis de la demande à chacun des locataires de l'immeuble, le cas échéant.

6.4 ÉTUDE DE LA DEMANDE PAR LE COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME

Lorsque la demande concerne un immeuble patrimonial, le comité consultatif d'urbanisme doit être consulté avant que le conseil ne rende sa décision.

Le conseil peut également consulter le comité consultatif d'urbanisme dans tout autre cas où il l'estime opportun.

6.5 DEMANDE DE DÉLAI SUPPLÉMENTAIRE PAR UN ACQUÉREUR POTENTIEL

Lorsque l'immeuble visé par la demande comprend un ou plusieurs logements, une personne qui désire acquérir cet immeuble pour en conserver le caractère locatif résidentiel peut, tant que le conseil n'a pas rendu sa décision, intervenir par écrit auprès du greffier-trésorier pour demander un délai afin d'entreprendre ou de poursuivre des démarches en vue d'acquérir l'immeuble.

Une telle intervention peut également être faite par une personne qui désire acquérir un immeuble patrimonial visé par une demande d'autorisation de démolition pour en conserver le caractère patrimonial.

Si le conseil estime que les circonstances le justifient, il reporte le prononcé de sa décision et accorde à l'intervenant un délai d'au plus deux mois à compter de la fin de l'audition pour permettre aux négociations d'aboutir. Le conseil ne peut reporter le prononcé de sa décision pour ce motif qu'une fois.

6.6 ÉTUDE DE LA DEMANDE PAR LE CONSEIL

Le conseil accorde ou refuse la demande d'autorisation de démolition en fonctions des critères d'évaluation prévus à l'article 5.2 du présent règlement, de la recommandation du comité consultatif d'urbanisme (le cas échéant) et des oppositions reçues.

Il tient une audition publique avant la séance du conseil lorsque la demande d'autorisation est relative à un immeuble patrimonial ainsi que dans tout autre cas où il l'estime opportun.

La décision du comité concernant la démolition doit être motivée et transmise sans délai à toute partie en cause, par poste recommandée. Elle doit être accompagnée d'un avis qui explique les règles applicables en vertu de l'article 6.7 du présent règlement.

6.7 DEMANDE DE RÉVISION PAR LA MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ

Lorsque le conseil autorise la démolition d'un immeuble patrimonial, un avis de sa décision doit être notifié sans délai à la municipalité régionale de comté.

Un avis prévu au premier alinéa est accompagné de copies de tous les documents produits par le propriétaire.

Le conseil de la municipalité régionale de comté peut, dans les 90 jours de la réception de l'avis, désavouer la décision du conseil.

6.8 ÉMISSION D'UN CERTIFICAT D'AUTORISATION DE DÉMOLITION

Lorsque l'article 6.7 du présent règlement trouve application, aucun certificat d'autorisation de démolition ne peut être délivré par l'officier responsable avant la plus hâtive des dates suivantes:

1- la date à laquelle la municipalité régionale de comté avise la municipalité qu'elle n'entend pas se prévaloir du pouvoir de désaveu prévu au troisième alinéa de l'article 6.7;

2- l'expiration du délai de 90 jours prévu au troisième alinéa de l'article 6.7.

Le certificat d'autorisation de démolition est délivré par l'officier responsable lorsque celui-ci reçoit une copie certifiée conforme de la résolution par laquelle le conseil accorde la démolition si toutes les conditions du présent règlement, de la réglementation d'urbanisme et de la résolution autorisant la démolition ont été remplies.

CHAPITRE VII – CONDITIONS APPLICABLES

7.1 CONDITIONS RELATIVES À LA DÉMOLITION

Lorsque le conseil accorde l'autorisation, il peut imposer toute condition relative à la démolition de l'immeuble ou à la réutilisation du sol dégagé. Il peut notamment déterminer :

- les conditions de relogement d'un locataire, lorsque l'immeuble comprend un ou plusieurs logements.
- le délai dans lequel les travaux de démolition doivent être entrepris et terminés.

Il peut, pour un motif raisonnable, modifier le délai fixé, pourvu que demande lui en soit faite avant l'expiration de ce délai.

Si les travaux de démolition ne sont pas entrepris avant l'expiration du délai fixé par le comité, l'autorisation de démolition est sans effet.

7.2 GARANTIE FINANCIÈRE

Si le conseil impose une ou des conditions relatives à la démolition de l'immeuble ou à la réutilisation du sol dégagé, lorsqu'il accorde une autorisation, ce dernier peut exiger au requérant de fournir à la municipalité, préalablement à la délivrance du certificat d'autorisation, une garantie monétaire afin d'assurer le respect de ces conditions. Le montant de la garantie monétaire ne peut excéder la valeur inscrite au rôle d'évaluation foncière de l'immeuble à démolir. Cette garantie monétaire doit être fournie au moyen d'un chèque certifié, d'un dépôt en argent ou d'une lettre de garantie bancaire irrévocable et sans condition d'une durée minimale d'un an. Cette garantie doit être renouvelée avant son échéance, s'il en est, tant et aussi longtemps que le requérant n'a pas respecté toutes les conditions imposées par le conseil. Elle est remboursée, le cas échéant, sans intérêt. Lorsque les travaux entrepris ne sont pas terminés dans les délais fixés ou lorsque les conditions imposées par le Comité n'ont pas été remplies, la Ville peut encaisser la garantie monétaire.

7.3 EXÉCUTION DES TRAVAUX PAR LA MUNICIPALITÉ

Si les travaux ne sont pas terminés dans le délai fixé, le conseil peut les faire exécuter et en recouvrer les frais du propriétaire. Ces frais constituent une créance prioritaire sur le terrain où était situé l'immeuble, au même titre et selon le même rang que les créances visées au paragraphe 5° de l'article 2651 du Code civil; ces frais sont garantis par une hypothèque légale sur ce terrain.

CHAPITRE VIII – CONTRAVENTIONS, RESPONSABILITÉS ET RECOURS

8.1 CONTRAVENTIONS

Quiconque procède ou fait procéder à la démolition d'un immeuble sans autorisation du comité ou à l'encontre des conditions d'autorisation est passible d'une amende d'au moins 10 000 $ et d'au plus 250 000 $. L'amende maximale est toutefois de 1 140 000 $ dans le cas de la démolition, par une personne morale, d'un immeuble cité conformément à la Loi sur le patrimoine culturel (chapitre P-9.002) ou situé dans un site patrimonial cité conformément à cette loi.

Quiconque empêche un fonctionnaire de la municipalité de pénétrer sur les lieux où s'effectuent les travaux de démolition est passible d'une amende minimale de 250$ et d'une amende maximale de 500 $:

La personne en autorité chargée de l'exécution des travaux de démolition qui, sur les lieux où doivent s'effectuer ces travaux, refuse d'exhiber, sur demande d'un fonctionnaire de la municipalité, un exemplaire du certificat d'autorisation est passible d'une amende minimale de 150$ et d'une amende maximale de 500 $.

8.2 RESPONSABILITÉS

En tout temps pendant l'exécution des travaux de démolition, une personne en autorité sur les lieux doit avoir en sa possession un exemplaire du certificat d'autorisation. Un fonctionnaire de la municipalité peut pénétrer, à toute heure raisonnable, sur les lieux où s'effectuent ces travaux afin de vérifier si la démolition est conforme à la décision du comité. Sur demande, le fonctionnaire doit donner son identité et exhiber le certificat, délivré par la municipalité, attestant sa qualité.

8.3 RECOURS

Toute personne qui a procédé ou fait procédé à la démolition d'un immeuble sans autorisation du comité ou à l'encontre des conditions d'autorisation peut se voir obligé de reconstituer l'immeuble démoli si le comité le juge opportun. À défaut pour le contrevenant de reconstituer l'immeuble conformément au règlement, le conseil peut faire exécuter les travaux et en recouvrer les frais de ce dernier, auquel cas l'article 7.3 du présent règlement s'applique, compte tenu des adaptations nécessaires.

CHAPITRE IX - DISPOSITIONS FINALES

9.1 ENTRÉE EN VIGUEUR

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

_____	_____
Sylvain Brazeau Maire	Pamela Nantel Directrice générale et greffière-trésorière

…. ADOPTÉE ….

AVIS DE MOTION	**Le 19 septembre 2022**
PRÉSENTATION DU PROJET DE RÈGLEMENT	**Le 19 septembre 2022**
ADOPTION DU RÈGLEMENT	**Le 18 octobre 2022**
AVIS PUBLIC ET ENTRÉE EN VIGUEUR	**Le**
LIVRE DES DÉLIBÉRATIONS	**Pages**

Annexe A

Inventaire patrimonial produit par la Municipalité régionale de Comté de Vaudreuil-Soulanges

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 415

No. civique 106

Nom de la rue Principale, rue

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation Noyau villageois

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☒ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4913530944						

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction

Type architectural 24_Cottage avec mur pignon comme façade (1860-1940)

Le cottage avec mur pignon comme façade est également une maison d'inspiration ontarienne. On en retrouve en grand nombre dans les premières banlieues d'Ottawa.
Bien que de prime abord, l'on pourrait croire qu'il ne s'agit que de maisons ouvrières à toit à deux versants droits, retournée vers la rue, cette implantation est la conséquence d'un aménagement urbanistique particulier. L'orientation permet en effet à la maison d'épouser la forme du lot sur lequel elle se trouve, normalement plus profond que large. Cette caractéristique est typique des milieux urbains, où l'usage du côté court en façade permet une utilisation plus efficace du sol. Aussi, ce type de bâtiment se prête-t-il particulièrement bien à la fonction commerciale : il n'est pas rare d'y voir loger un magasin général, qui tire profit de la profondeur du bâtiment dans l'organisation de ses espaces intérieurs vers l'arrière.
Dans sa version plus ancienne, le profil de toit est élevé, alors que dans sa version plus récente, le profil du toit est plus bas. De plus, les variantes en termes de conception et d'ornementation témoignent-elles d'une tendance à l'auto-construction et à l'appropriation.

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain
ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

Paysage

La rue Principale est l'artère structurante du noyau villageois de Coteau-Landing et rassemble une concentration de bâtiments institutionnels et commerciaux. Cependant, le chemin du Fleuve s'est érigé comme étant le nouveau centre-ville suite à la fusion des deux municipalités.

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☒ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

Remplacement du revêtement d'origine du toit de la maison pour du bardeau d'asphalte.
Remplacement du revêtement d'origine de la maison pour un clin de lattes de vinyle.
Modification de plusieurs ouvertures pour y placer des fenêtres modernes de dimensions variées.
Remplacement de la porte d'origine de la maison pour une porte en acier avec vitrage.

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Cette maison semble dans un état appréciable au niveau de son intégrité structurale et de la préservation de sa volumétrie, rien ne semble donc s'opposer à des travaux de restauration visant à lui redonner son apparence d'origine.

Valeurs patrimoniales

Cote

- ☐ A- patrimoine national
- ☐ Autre…
- ☐ B- patrimoine régional
- ☒ C- patrimoine municipal
- ☐ D- bâtiment pas retenu

Valeurs d'existence

- ☐ Valeur d'âge
- ☐ Valeur d'art
- ☐ Valeur de matérialité
- ☐ Valeur de position

Valeurs d'usage

- ☐ Monument témoin d'un usage
- ☐ Valeur d'usage économique réelle
- ☐ Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 5. potentiel patrimonial

Cette demeure d'apparence anodine possède des ressemblances surprenantes avec une typologie résidentielle associée à une ville n'ayant que très peu de lien avec Les Coteaux, la Nouvelle-Orléans. Sur un plan allongé, les pièces s'enchaînent en enfilade et le mythe veut que l'on pouvait tirer un coup de fusil de la porte d'entrée jusqu'à la porte arrière sans interruption d'où son nom de "Shotgun House". Sans pouvoir rentrer à l'intérieur pour vérifier l'aménagement, son fronton triangulaire d'inspiration néo-classique, la disposition des ouvertures en façade et les fondations en blocs de béton moulés en rappellent les principales composantes, mais dans une variation nordique. En attente d'une analyse plus approfondie et compte tenu des nombreuses altérations, nous pouvons considérer cette maison comme possédant un potentiel patrimonial certain.

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Cette maison pourrait retrouver son état d'origine avec les travaux de restauration suivants:
-Remplacement du revêtement de bardeau d'asphalte du toit de la maison pour de la tôle à baguette
-Remplacement du revêtement moderne de la maison pour un appareil de brique, un clin de lattes de bois ou un revêtement de planches chanfreinées
-Remplacement des fenêtres modernes paour des fenêtres à guillotine de bois d'inspiration néogeorgienne
-Restitution des chambranles des fenêtres et de la porte
-Remplacement des colonnes tournées de facture récente pour des colonnes profilées ou d'inspiration néoclassique
-Remplacement de la porte moderne pour une porte de menuiserie

Restauration d'envergure:
-Restauration des ouvertures originelles au rez-de-chaussée pour y placer des fenêtres conforme à l'époque de construction de la maison

Bibliographie et références

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

Photos et iconographies historiques_2

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Mario Parent

Date des modifications 2017-09-30

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 703

No. civique 46

Nom de la rue André, rue

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☐ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4715555951						

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction 1945 c.

Type architectural 44_Maison - allemande - toit à demi-croupe (1900-1940)

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain
ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Paysage

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☐ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Valeurs patrimoniales

Cote

- ☐ A- patrimoine national
- ☐ B- patrimoine régional
- ☐ C- patrimoine municipal
- ☒ D- bâtiment pas retenu
- ☐ Autre…

Valeurs d'existence

- ☐ Valeur d'âge
- ☐ Valeur d'art
- ☐ Valeur de matérialité
- ☐ Valeur de position

Valeurs d'usage

- ☐ Monument témoin d'un usage
- ☐ Valeur d'usage économique réelle
- ☐ Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 7. pas retenu

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Bibliographie et références

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_2

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Mario Parent

Date des modifications 2017-09-25

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 704

No. civique 11

Nom de la rue Asselin, rue

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☐ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description Logement

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4715344845	1687976	5501	421,5	1000	2	4

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction 1895

Type architectural 30_Maison monumentale vernaculaire à corps simple à pignon en façade (1860-1940)

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain
ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Paysage

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☐ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Valeurs patrimoniales

Cote

- ☐ A- patrimoine national
- ☐ B- patrimoine régional
- ☐ C- patrimoine municipal
- ☒ D- bâtiment pas retenu
- ☐ Autre…

Valeurs d'existence

- ☐ Valeur d'âge
- ☐ Valeur d'art
- ☐ Valeur de matérialité
- ☐ Valeur de position

Valeurs d'usage

- ☐ Monument témoin d'un usage
- ☐ Valeur d'usage économique réelle
- ☐ Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 7. pas retenu

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Bibliographie et références

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_2

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Mario Parent

Date des modifications 2017-10-03

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 705

No. civique 17

Nom de la rue Asselin, rue

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation Noyau villageois

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☒ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description Logement

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4715346715	1688391	5501	279,1000000000	1000	2	1

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction 1910

Type architectural 25_Maison urbaine à toit plat - 2 étages (1860-1940)

La maison dite urbaine à toit plat se démarque de tous les types qui l'ont précédée : exit les pignons, versants et larmiers, la toiture se fait maintenant à l'horizontale – ou presque. Haute de deux étages, son toit-terrasse est légèrement incliné par l'arrière pour l'écoulement de l'eau de pluie et de neige, est soustrait à la vue sur rue par une façade sertie d'une corniche. D'ailleurs, cette dernière prendra parfois la forme d'un parapet au début du XXe siècle. Ce dernier détail, ainsi que la présence de bow-window ou d'auvents ornés, est très « italianisants ». Ainsi, sa forme, ses proportions et ses éléments décoratifs sont autant de clins d'œil aux bâtiments de la Renaissance italienne. Elle est très prisée dans les villes pour sa capacité à recevoir une fonction commerciale en façade (magasin, banque, etc.). Selon le statut social du propriétaire et ses moyens, le plan de la maison se fait parfois irrégulier (volumes décalés).
Les variantes de ce modèle se retrouvent principalement dans le traitement de la corniche : celles réalisées par les menuisiers sont faites de bois et celles réalisées par les ferblantiers, de tôle. Les premiers travaillent la matière à la pièce, alors que les seconds ont recours à des matériaux fournis par un fabricant. Les modèles urbains les plus élaborés de ce type seront parfois sertis d'une galerie et de volumes en saillie (oriel, bow-window, tours, etc.)

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

Le Canada Atlantic Railway fondée en 1879 par John Rudolphus Booth d'Ottawa, embauche l'année suivante l'ingénieur ferroviaire Walter Shanly pour établir le tronçon Coteau-Ottawa. La même année, la compagnie exproprie une lisière de terrain pour construire le tronçon Coteau-Ottawa qui traverse la municipalité. Il est inauguré le 30 octobre 1882. La compagnie construit une gare nommée Coteau-Station, puis une tour d'eau, une cour de triage, un rail mobile à 360 degrés, un atelier de réparation, un entrepôt et une glacière. Le tronçon est intégré au réseau du Grand Trunk Railway Company. L'entreprise cesse ses opérations en 1919. Le gouvernement fédéral administre alors le réseau du chemin de fer et l'intègre aux Chemins de fer nationaux du Canada (CN), et renomme la gare du nom de Coteau.

Paysage

Le chemin de fer a donné naissance au noyau villageois de Coteau-Station et est toujours son élément structurant. Le tracé des rues et l'implantation des bâtiments furent planifiées afin de servir un mode de vie basé sur le travail des cheminots et le déplacement des passagers comme des marchandises.

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☒ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

Remplacement du revêtement d'origine de l'auvent de la galerie pour du bardeau d'asphalte.
Remplacement du revêtement d'origine de la maison pour un clin de lattes en vinyle.
Remplacement des fenêtres d'origine de la maison pour des fenêtres composées d'un vitrage fixe et d'une petite fenêtre coulissante.
Remplacement de la porte d'origine de la maison pour une porte en acier avec vitrage.
La balustrade semble de facture récente.

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Cette maison semble dans un état appréciable au niveau de son intégrité structurale et de la préservation de sa volumétrie, rien ne semble donc s'opposer à des travaux de restauration visant à lui redonner son apparence d'origine.

Valeurs patrimoniales

Cote

- ☐ A- patrimoine national
- ☐ B- patrimoine régional
- ☒ C- patrimoine municipal
- ☐ D- bâtiment pas retenu
- ☐ Autre…

Valeurs d'existence

- ☐ Valeur d'âge
- ☐ Valeur d'art
- ☐ Valeur de matérialité
- ☐ Valeur de position

Valeurs d'usage

- ☐ Monument témoin d'un usage
- ☐ Valeur d'usage économique réelle
- ☐ Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 5. potentiel patrimonial

Dans son état actuel, on ne peut attribuer de valeurs patrimoniales à cette maison, cependant elle possède un potentiel certain pour une restauration réussie. Avec des investissements pouvant venir financer des travaux visant à lui redonner son apparence d'antan, elle pourrait devenir l'une des plus belles demeures de Les Coteaux.

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Cette maison pourrait retrouver son état d'origine avec les travaux de restauration suivants:
-Remplacement du revêtement de bardeau d'asphalte de l'auvent de la galerie par de la tôle à baguette ou des plaques de tôle posées à la canadienne/ à la vaudreuilloise
-Remplacement du revêtement moderne de la maison pour un appareil de brique, un déclin de lattes de bois, un revêtement de planches chanfreinées ou du bardeau de cèdre.
-Remplacement des fenêtres modernes par des fenêtres à battants de bois à six carreaux ou à guillotine de bois
-Remplacement de la porte moderne pour une porte de menuiserie
-Restitution des chambranles des fenêtres et de la porte

Restauration d'envergure:
-Restitution d'une corniche italianisante, ce type d'ornement décore souvent la façade de cette typologie architecturale

Bibliographie et références

Sites web et ressources internet

Cholette, Serge. (2010) *Station-du-Coteau. [Circuit patrimonial]*. Société d'histoire et de généalogie Nouvelle-Longueuil. Disponible sur le site internet : https://sites.google.com/site/nouvellelongueuil/circuit-patrimonial/plaques-commemoratives

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_2

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Mario Parent

Date des modifications 2017-09-30

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 706

No. civique 18

Nom de la rue Asselin, rue

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation Noyau villageois

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☒ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description Logement

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4715334568	1688063	5501	383,9	1000	2	1

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction 1890

Type architectural 25_Maison urbaine à toit plat - 2 étages (1860-1940)

La maison dite urbaine à toit plat se démarque de tous les types qui l'ont précédée : exit les pignons, versants et larmiers, la toiture se fait maintenant à l'horizontale – ou presque. Haute de deux étages, son toit-terrasse est légèrement incliné par l'arrière pour l'écoulement de l'eau de pluie et de neige, est soustrait à la vue sur rue par une façade sertie d'une corniche. D'ailleurs, cette dernière prendra parfois la forme d'un parapet au début du XXe siècle. Ce dernier détail, ainsi que la présence de bow-window ou d'auvents ornés, est très « italianisants ». Ainsi, sa forme, ses proportions et ses éléments décoratifs sont autant de clins d'œil aux bâtiments de la Renaissance italienne. Elle est très prisée dans les villes pour sa capacité à recevoir une fonction commerciale en façade (magasin, banque, etc.). Selon le statut social du propriétaire et ses moyens, le plan de la maison se fait parfois irrégulier (volumes décalés).
Les variantes de ce modèle se retrouvent principalement dans le traitement de la corniche : celles réalisées par les menuisiers sont faites de bois et celles réalisées par les ferblantiers, de tôle. Les premiers travaillent la matière à la pièce, alors que les seconds ont recours à des matériaux fournis par un fabricant. Les modèles urbains les plus élaborés de ce type seront parfois sertis d'une galerie et de volumes en saillie (oriel, bow-window, tours, etc.)

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

Le Canada Atlantic Railway fondée en 1879 par John Rudolphus Booth d'Ottawa, embauche l'année suivante l'ingénieur ferroviaire Walter Shanly pour établir le tronçon Coteau-Ottawa. La même année, la compagnie exproprie une lisière de terrain pour construire le tronçon Coteau-Ottawa qui traverse la municipalité. Il est inauguré le 30 octobre 1882. La compagnie construit une gare nommée Coteau-Station, puis une tour d'eau, une cour de triage, un rail mobile à 360o, un atelier de réparation, un entrepôt et une glacière. Le tronçon est intégré au réseau du Grand Trunk Railway Company. L'entreprise cesse ses opérations en 1919. Le gouvernement fédéral administre alors le réseau du chemin de fer et l'intègre aux Chemins de fer nationaux du Canada (CN), et renomme la gare du nom de Coteau.

Paysage

Le chemin de fer a donné naissance au noyau villageois de Coteau-Station et est toujours son élément structurant. Le tracé des rues et l'implantation des bâtiments furent planifiées afin de servir un mode de vie basé sur le travail des cheminots et le déplacement des passagers comme des marchandises.

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☒ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

Remplacement du revêtement d'origine de l'auvent de la galerie pour du bardeau d'asphalte.
Remplacement du revêtement d'origine de la maison pour un clin de lattes en fibres de bois pressées ou d'aluminium.
Agrandissement de l'ouverture en façade pour y placer un large vitrage fixe jumelé à deux petites fenêtres coulissantes.
Les fenêtres sont munies de contrevents décoratifs.
Remplacement de la porte d'origine de la maison pour une porte en acier avec vitrage.
Remplacement des colonnes de soutien de l'auvent pour un ensemble de facture récente en PVC.

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Cette maison semble dans un état appréciable au niveau de son intégrité structurale et de la préservation de sa volumétrie, rien ne semble donc s'opposer à des travaux de restauration visant à lui redonner son apparence d'origine.

Valeurs patrimoniales

Cote

- ☐ A- patrimoine national
- ☐ B- patrimoine régional
- ☒ C- patrimoine municipal
- ☐ D- bâtiment pas retenu
- ☐ Autre…

Valeurs d'existence

- ☐ Valeur d'âge
- ☐ Valeur d'art
- ☐ Valeur de matérialité
- ☐ Valeur de position

Valeurs d'usage

- ☐ Monument témoin d'un usage
- ☐ Valeur d'usage économique réelle
- ☐ Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 5. potentiel patrimonial

Dans son état actuel, on ne peut attribuer de valeurs patrimoniales à cette maison, cependant elle possède un potentiel certain pour une restauration réussie. Avec des investissements pouvant venir financer des travaux visant à lui redonner son apparence d'antan, elle pourrait devenir l'une des plus belles demeures de Les Coteaux.

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Cette maison pourrait retrouver son état d'origine avec les travaux de restauration suivants:
-Remplacement du revêtement de bardeau d'asphalte de l'auvent de la galerie par de la tôle à baguette ou des plaques de tôle posées à la canadienne/ à la vaudreuilloise (à l'horizontale)
-Remplacement du revêtement moderne de la maison pour un appareil de brique, un déclin de lattes de bois, un revêtement de planches chanfreinées ou du bardeau de cèdre.
-Remplacement des fenêtres modernes par des fenêtres à battants de bois à six carreaux ou à guillotine de bois
-Retrait des faux volets et restitution des persiennes
-Remplacement de la porte moderne pour une porte de menuiserie
-Restitution des chambranles des fenêtres et de la porte
-Remplacement des colonnes en PVC pour des colonnes tournées ou d'inspiration néoclassique

Restaurations d'envergure:
-Restauration de l'ouverture originelle en façade pour y placer une fenêtre conforme à l'époque de construction de la maison
-Restitution d'une corniche italianisante, ce type d'ornement décore souvent la façade de cette typologie architecturale

Bibliographie et références

Sites web et ressources internet

Cholette, Serge. (2010) *Station-du-Coteau. [Circuit patrimonial]*. Société d'histoire et de généalogie Nouvelle-Longueuil. Disponible sur le site internet : https://sites.google.com/site/nouvellelongueuil/circuit-patrimonial/plaques-commemoratives

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_2

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Mario Parent

Date des modifications 2017-09-30

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 707

No. civique 19

Nom de la rue Asselin, rue

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation Noyau villageois

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☒ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description Logement

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4715347204	1688392	5501	319,8999999999	1000	2	2

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction 1905

Type architectural 25_Maison urbaine à toit plat - 2 étages (1860-1940)

La maison dite urbaine à toit plat se démarque de tous les types qui l'ont précédée : exit les pignons, versants et larmiers, la toiture se fait maintenant à l'horizontale – ou presque. Haute de deux étages, son toit-terrasse est légèrement incliné par l'arrière pour l'écoulement de l'eau de pluie et de neige, est soustrait à la vue sur rue par une façade sertie d'une corniche. D'ailleurs, cette dernière prendra parfois la forme d'un parapet au début du XXe siècle. Ce dernier détail, ainsi que la présence de bow-window ou d'auvents ornés, est très « italianisants ». Ainsi, sa forme, ses proportions et ses éléments décoratifs sont autant de clins d'œil aux bâtiments de la Renaissance italienne. Elle est très prisée dans les villes pour sa capacité à recevoir une fonction commerciale en façade (magasin, banque, etc.). Selon le statut social du propriétaire et ses moyens, le plan de la maison se fait parfois irrégulier (volumes décalés).
Les variantes de ce modèle se retrouvent principalement dans le traitement de la corniche : celles réalisées par les menuisiers sont faites de bois et celles réalisées par les ferblantiers, de tôle. Les premiers travaillent la matière à la pièce, alors que les seconds ont recours à des matériaux fournis par un fabricant. Les modèles urbains les plus élaborés de ce type seront parfois sertis d'une galerie et de volumes en saillie (oriel, bow-window, tours, etc.)

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

Le Canada Atlantic Railway fondée en 1879 par John Rudolphus Booth d'Ottawa, embauche l'année suivante l'ingénieur ferroviaire Walter Shanly pour établir le tronçon Coteau-Ottawa. La même année, la compagnie exproprie une lisière de terrain pour construire le tronçon Coteau-Ottawa qui traverse la municipalité. Il est inauguré le 30 octobre 1882. La compagnie construit une gare nommée Coteau-Station, puis une tour d'eau, une cour de triage, un rail mobile à 360 degrés, un atelier de réparation, un entrepôt et une glacière. Le tronçon est intégré au réseau du Grand Trunk Railway Company. L'entreprise cesse ses opérations en 1919. Le gouvernement fédéral administre alors le réseau du chemin de fer et l'intègre aux Chemins de fer nationaux du Canada (CN), et renomme la gare du nom de Coteau.

Paysage

Le chemin de fer a donné naissance au noyau villageois de Coteau-Station et est toujours son élément structurant. Le tracé des rues et l'implantation des bâtiments furent planifiées afin de servir un mode de vie basé sur le travail des cheminots et le déplacement des passagers comme des marchandises.

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☒ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

Remplacement du revêtement d'origine de l'auvent de la galerie pour du bardeau d'asphalte.
Remplacement des fenêtres d'origine de la maison pour des fenêtres à guillotine de facture récente.
Remplacement de la balustrade d'origine du balcon pour du fer forgé ornemental datant de la moitié du XXe siècle.
Retrait de la peinture du clin en bois.

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Le clin en bois de cette maison est très endommagé et demande d'urgents travaux de restauration avant que cela n'affecte l'intégrité du bâtiment et mine sa pérennité.

Valeurs patrimoniales

Cote

- ☐ A- patrimoine national
- ☐ Autre…
- ☐ B- patrimoine régional
- ☒ C- patrimoine municipal
- ☐ D- bâtiment pas retenu

Valeurs d'existence

- ☒ Valeur d'âge
- ☐ Valeur d'art
- ☐ Valeur de matérialité
- ☐ Valeur de position

Valeurs d'usage

- ☐ Monument témoin d'un usage
- ☐ Valeur d'usage économique réelle
- ☐ Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 2. valeur importante

Cette maison représente un patrimoine important pour la municipalité de Les Coteaux, car elle retient l'une des quatre valeurs patrimoniales sélectionnées dans le cadre de l'inventaire du cadre bâti de la MRC de Vaudreuil-Soulanges:

Valeur d'âge

Cette maison urbaine à toit plat, couverte d'un déclin de lattes de bois usées par le temps, a préservé les principaux éléments architecturaux liés à sa typologie, de même que l'intégrité de sa volumétrie. Du premier coup d'oeil, il est facile d'imaginer les débuts de l'occupation du territoire de Coteau-Station. La maison dite "Boomtown" étant intimement liée au processus de colonisation de nouveaux territoire américains suite à l'étendue du chemin de fer, sa présence s'inscrit dans un phénomène similaire à Coteau Station.

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Cette maison pourrait retrouver son état d'origine avec les travaux de restauration suivants:
-Remplacement du revêtement de bardeau d'asphalte de l'auvent de la galerie par de la tôle à baguette ou des plaques de tôle posées à la canadienne/ à la vaudreuilloise à(l'horizontale)
-Restauration du déclin de bois couvrant la demeure, mais si les dommages sont trop importants, le remplacer par le même matériau.
-Remplacement des fenêtres modernes par des fenêtres à battants de bois à six carreaux ou à guillotine de bois
-Restitution des chambranles des fenêtres
-Retrait du fer forgé du balcon pour des barrotins de bois

Bibliographie et références

Sites web et ressources internet

Cholette, Serge. (2010) *Station-du-Coteau. [Circuit patrimonial]*. Société d'histoire et de généalogie Nouvelle-Longueuil. Disponible sur le site internet : https://sites.google.com/site/nouvellelongueuil/circuit-patrimonial/plaques-commemoratives

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_2

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Mario Parent

Date des modifications 2017-09-30

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 708

No. civique 22

Nom de la rue Asselin, rue

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation Noyau villageois

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☒ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description Logement

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4715335444	1688120	5501	308,7	1000	2	1

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction 1929

Type architectural 29_Maison monumentale vernaculaire à corps simple (1860-1940)

La maison monumentale vernaculaire à corps simple est une grande maison à plan rectangulaire, construite sur deux étages entiers et est couronnée d'un toit à deux versants aplati. Cette forme évoque les maisons monumentales classiques du début du XIXe siècle. Sobre leur ornementation, les maisons de cette typologie furent souvent le fruit d'auto-construction. Elles furent subséquemment agrandies et ornées au gré de l'augmentation des besoins et de la richesse du propriétaire. Il n'est ainsi pas rare de les trouver affublées d'annexes aux dimensions variées (avant et/ou arrière), de frontons, d'auvents, de galeries, de vérandas, de volets et de cheminées. Ses murs extérieurs sont le plus souvent revêtus de déclin, bien qu'on en voit parfois des exemples de brique. En somme, il existe une grande variété de ces grandes constructions modestes. Vu leur implantation pavillonnaire, on ne les retrouve normalement qu'en milieu rural ou en périphérie des villes.

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

Le Canada Atlantic Railway fondée en 1879 par John Rudolphus Booth d'Ottawa, embauche l'année suivante l'ingénieur ferroviaire Walter Shanly pour établir le tronçon Coteau-Ottawa. La même année, la compagnie exproprie une lisière de terrain pour construire le tronçon Coteau-Ottawa qui traverse la municipalité. Il est inauguré le 30 octobre 1882. La compagnie construit une gare nommée Coteau-Station, puis une tour d'eau, une cour de triage, un rail mobile à 360o, un atelier de réparation, un entrepôt et une glacière. Le tronçon est intégré au réseau du Grand Trunk Railway Company. L'entreprise cesse ses opérations en 1919. Le gouvernement fédéral administre alors le réseau du chemin de fer et l'intègre aux Chemins de fer nationaux du Canada (CN), et renomme la gare du nom de Coteau.

Paysage

Le chemin de fer a donné naissance au noyau villageois de Coteau-Station et est toujours son élément structurant. Le tracé des rues et l'implantation des bâtiments furent planifiées afin de servir un mode de vie basé sur le travail des cheminots et le déplacement des passagers comme des marchandises.

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☒ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

Remplacement du revêtement d'origine du toit de la maison et de l'auvent de la galerie pour du bardeau d'asphalte
Remplacement du revêtement d'origine de la maison pour un clin de lattes en fibres de bois pressées de facture récente, communément appelé "Canexel"
Remplacement des fenêtres d'origine de la maison pour des fenêtres à guillotine de facture récente
Remplacement de la porte d'origine de la maison pour une porte en acier avec vitrage

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Cette maison semble dans un état appréciable au niveau de son intégrité structurale et de la préservation de sa volumétrie, rien ne semble donc s'opposer à des travaux de restauration visant à lui redonner son apparence d'origine.

Valeurs patrimoniales

Cote

- ☐ A- patrimoine national
- ☐ Autre…
- ☐ B- patrimoine régional
- ☒ C- patrimoine municipal
- ☐ D- bâtiment pas retenu

Valeurs d'existence

- ☐ Valeur d'âge
- ☐ Valeur d'art
- ☐ Valeur de matérialité
- ☐ Valeur de position

Valeurs d'usage

- ☐ Monument témoin d'un usage
- ☐ Valeur d'usage économique réelle
- ☐ Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 4. valeur de proximité

Cette maison possède la majorité des composantes liées à sa typologie, cependant elle a subi quelques modernisations qui ne permettent pas de lui attribuer des valeurs patrimoniales. Elle se classe tout de même dans la catégorie du patrimoine municipal de proximité, car on y perçoit une volonté du propriétaire de préserver l'intégrité de ses principaux attributs.

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Cette maison pourrait retrouver son état d'origine avec les travaux de restauration suivants:
-Remplacement du revêtement de bardeau d'asphalte de l'auvent de la galerie par de la tôle à baguette ou des plaques de tôle posées à la canadienne/ à la vaudreuilloise (à l'horizontale)
-Remplacement du revêtement moderne de la maison pour un appareil de brique, un déclin de lattes de bois, un revêtement de planches chanfreinées ou du bardeau de cèdre.
-Remplacement des fenêtres modernes par des fenêtres à battants de bois à six carreaux ou à guillotine de bois
-Remplacement de la porte moderne pour une porte de menuiserie
-Restitution des chambranles des fenêtres et de la porte

Bibliographie et références

Sites web et ressources internet

Cholette, Serge. (2010) *Station-du-Coteau. [Circuit patrimonial]*. Société d'histoire et de généalogie Nouvelle-Longueuil. Disponible sur le site internet : https://sites.google.com/site/nouvellelongueuil/circuit-patrimonial/plaques-commemoratives

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_2

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Mario Parent

Date des modifications 2017-10-03

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 709

No. civique 24

Nom de la rue Asselin, rue

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation Noyau villageois

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☒ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description Logement

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4715336337	1688119	5501	295,8	1000	2	1

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction 1895

Type architectural 30_Maison monumentale vernaculaire à corps simple à pignon en façade (1860-1940)

La maison monumentale vernaculaire à corps simple à façade-pignon possède les mêmes caractéristiques générales que son pendant sans façade à pignon, c'est-à-dire à plan rectangulaire, construite sur deux étages entiers et couronné d'un toit à deux versants aplatis. Sobre dans leur ornementation, les maisons de cette typologie sont souvent le fruit d'auto-construction. Elles sont subséquemment agrandies et ornées au gré de l'augmentation des besoins et de la richesse du propriétaire. Il est donc fréquent de les trouver affublées d'annexes aux dimensions variées (avant et/ou arrière), de frontons, d'auvents, de galeries, de vérandas, de volets et de cheminées. Ses murs extérieurs sont le plus souvent revêtus d'un clin, bien qu'on en voit parfois des exemples en brique. En somme, il existe une grande variété de ces grandes constructions modestes. Vu leur implantation pavillonnaire, on ne les retrouve normalement qu'en milieu rural ou en périphérie des villes. Cependant, on la différencie à son implantation au sol : son pignon est orienté en façade, et la maison s'étend vers l'arrière du lot, comme c'est le cas ici. Cette disposition est plus fréquente en Ontario, où par économie du sol, il est de tradition d'ajuster les constructions au sens du terrain.

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

Le Canada Atlantic Railway fondée en 1879 par John Rudolphus Booth d'Ottawa, embauche l'année suivante l'ingénieur ferroviaire Walter Shanly pour établir le tronçon Coteau-Ottawa. La même année, la compagnie exproprie une lisière de terrain pour construire le tronçon Coteau-Ottawa qui traverse la municipalité. Il est inauguré le 30 octobre 1882. La compagnie construit une gare nommée Coteau-Station, puis une tour d'eau, une cour de triage, un rail mobile à 360o, un atelier de réparation, un entrepôt et une glacière. Le tronçon est intégré au réseau du Grand Trunk Railway Company. L'entreprise cesse ses opérations en 1919. Le gouvernement fédéral administre alors le réseau du chemin de fer et l'intègre aux Chemins de fer nationaux du Canada (CN), et renomme la gare du nom de Coteau.

Paysage

Le chemin de fer a donné naissance au noyau villageois de Coteau-Station et est toujours son élément structurant. Le tracé des rues et l'implantation des bâtiments furent planifiées afin de servir un mode de vie basé sur le travail des cheminots et le déplacement des passagers comme des marchandises.

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☒ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

Remplacement du revêtement d'origine du toit de la maison et de l'auvent du porche/tambour pour du bardeau d'asphalte.
Remplacement du revêtement d'origine de la maison e de lattes en fibres de bois pressées ou d'aluminium.
Agrandissement de la dimension des ouvertures au rez-de-chaussée pour y placer des fenêtres à guillotine de facture récente.
Les fenêtres sont munies de persiennes décratives..
Ajout d'un volume en façade servant de porche/tambour.

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Cette maison semble dans un état appréciable au niveau de son intégrité structurale, mais le volume annexe a miné l'harmonie de sa volumétrie. L'impact visuel de cet ajout peut cependant être mitigé par des travaux de restauration.

Valeurs patrimoniales

Cote

- ☐ A- patrimoine national
- ☐ B- patrimoine régional
- ☒ C- patrimoine municipal
- ☐ D- bâtiment pas retenu
- ☐ Autre…

Valeurs d'existence

- ☐ Valeur d'âge
- ☐ Valeur d'art
- ☐ Valeur de matérialité
- ☐ Valeur de position

Valeurs d'usage

- ☐ Monument témoin d'un usage
- ☐ Valeur d'usage économique réelle
- ☐ Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 5. potentiel patrimonial

Dans son état actuel, on ne peut attribuer de valeurs patrimoniales à cette maison, cependant elle possède un potentiel certain pour une restauration réussie. Avec des investissements pouvant venir financer des travaux visant à lui redonner son apparence d'antan, elle pourrait devenir l'une des plus belles demeures de Les Coteaux.

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Cette maison pourrait retrouver son état d'origine avec les travaux de restauration suivants:
-Remplacement du revêtement de bardeau d'asphalte du toit de la maison et de l'auvent du porche/tambour par de la tôle à baguette
-Remplacement du revêtement moderne de la maison pour un appareil de brique, un déclin de lattes de bois, un revêtement de planches chanfreinées ou du bardeau de cèdre.
-Remplacement des fenêtres modernes par des fenêtres à battants de bois à six carreaux ou à guillotine de bois
-Retrait des faux volets et restitution des persiennes
-Restitution des chambranles des fenêtres

Restauration d'envergure:
-Retrait du volume en façade et restitution d'un porche ou d'une galerie

Bibliographie et références

Sites web et ressources internet

Cholette, Serge. (2010) *Station-du-Coteau. [Circuit patrimonial]*. Société d'histoire et de généalogie Nouvelle-Longueuil. Disponible sur le site internet : https://sites.google.com/site/nouvellelongueuil/circuit-patrimonial/plaques-commemoratives

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_2

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Mario Parent

Date des modifications 2017-10-04

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 710

No. civique 27

Nom de la rue Asselin, rue

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation Noyau villageois

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☒ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description Logement

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4715338677	1688395	5501	381,1	1000	2	1

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction 1900 c.

Type architectural 37_Maison à toit pavillon rectangulaire (1910-1950)

La maison à toit pavillon rectangulaire reprend les caractéristiques de la maison « Four-Square », mais selon un plan allongé. Sa construction commence plus tard, et se poursuit au-delà de la période de construction de ce premier type. On peut ainsi affirmer qu'il s'agit en quelque sorte d'une transformation de celui-ci. On le retrouvera d'ailleurs jusqu'à l'après-guerre.

Haute de deux étages, cette très grande maison a souvent hébergé des activités commerciales au rez-de-chaussée. Sa grande taille permet également de le subdiviser en plusieurs logements. Cette densification est un signe d'urbanité. Aussi, est-il plutôt rare de voir ce type de bâtiment comme maison de ferme.

La quantité importante de maisons à toit pavillon rectangulaire dans la MRC de Vaudreuil-Soulanges représente sans contredit une tendance locale, qui peut être expliquée par la répétition du modèle par un même entrepreneur en construction.

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

Le Canada Atlantic Railway fondée en 1879 par John Rudolphus Booth d'Ottawa, embauche l'année suivante l'ingénieur ferroviaire Walter Shanly pour établir le tronçon Coteau-Ottawa. La même année, la compagnie exproprie une lisière de terrain pour construire le tronçon Coteau-Ottawa qui traverse la municipalité. Il est inauguré le 30 octobre 1882. La compagnie construit une gare nommée Coteau-Station, puis une tour d'eau, une cour de triage, un rail mobile à 360o, un atelier de réparation, un entrepôt et une glacière. Le tronçon est intégré au réseau du Grand Trunk Railway Company. L'entreprise cesse ses opérations en 1919. Le gouvernement fédéral administre alors le réseau du chemin de fer et l'intègre aux Chemins de fer nationaux du Canada (CN), et renomme la gare du nom de Coteau.

Paysage

Le chemin de fer a donné naissance au noyau villageois de Coteau-Station et est toujours son élément structurant. Le tracé des rues et l'implantation des bâtiments furent planifiées afin de servir un mode de vie basé sur le travail des cheminots et le déplacement des passagers comme des marchandises.

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☒ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

Remplacement du revêtement d'origine du toit de la maison et de l'auvent de la galerie pour du bardeau d'asphalte.
Remplacement du revêtement d'origine de la maison e de lattes en fibres de bois pressées ou d'aluminium.
Remplacement des fenêtres d'origine de la maison pour des fenêtres à manivelle.
Remplacement des fenêtres d'origine de l'oriel en façade pour des vitrages fixes.
Les fenêtres sont munies de contrevents décoratifs
Remplacement des colonnes de soutien d'origine pour des poteaux massifs en bois.

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Cette maison semble dans un état appréciable au niveau de son intégrité structurale et de la préservation de sa volumétrie, rien ne semble donc s'opposer à des travaux de restauration visant à lui redonner son apparence d'origine.

Valeurs patrimoniales

Cote

- ☐ A- patrimoine national
- ☐ B- patrimoine régional
- ☒ C- patrimoine municipal
- ☐ D- bâtiment pas retenu
- ☐ Autre…

Valeurs d'existence

- ☐ Valeur d'âge
- ☐ Valeur d'art
- ☐ Valeur de matérialité
- ☐ Valeur de position

Valeurs d'usage

- ☐ Monument témoin d'un usage
- ☐ Valeur d'usage économique réelle
- ☐ Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 5. potentiel patrimonial

Dans son état actuel, on ne peut attribuer de valeurs patrimoniales à cette maison, cependant elle possède un potentiel certain pour une restauration réussie. Avec des investissements pouvant venir financer des travaux visant à lui redonner son apparence d'antan, elle pourrait devenir l'une des plus belles demeures de Les Coteaux.

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Cette maison pourrait retrouver son état d'origine avec les travaux de restauration suivants:
-– Remplacement du revêtement de bardeau d'asphalte du toit de la maison et de l'auvent de la galerie pour de la tôle à baguette ou des plaques de tôle posées à la canadienne/ à la vaudreuilloise ;
– Remplacement du revêtement moderne de la maison pour un appareil de brique, un clin de lattes de bois, un revêtement de planches chanfreinées ou du bardeau de cèdre ;
– Remplacement des fenêtres modernes pour des fenêtres à battants en bois à six carreaux ou à guillotine en bois ;
– Retrait des contrevents décoratifs et restitution des persiennes ;
– Remplacement de la porte moderne pour une porte de menuiserie ;
– Restitution des chambranles des fenêtres et de la porte.

Bibliographie et références

Sites web et ressources internet

Cholette, Serge. (2010) *Station-du-Coteau. [Circuit patrimonial]*. Société d'histoire et de généalogie Nouvelle-Longueuil. Disponible sur le site internet : https://sites.google.com/site/nouvellelongueuil/circuit-patrimonial/plaques-commemoratives

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_2

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Mario Parent

Date des modifications 2017-10-03

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 711

No. civique 29

Nom de la rue Asselin, rue

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☐ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description Logement

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4715339463	1688396	5501	497,6	1000	2	1

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction 1950

Type architectural 25_Maison urbaine à toit plat - 2 étages (1860-1940)

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain
ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Paysage

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☐ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Valeurs patrimoniales

Cote

- ☐ A- patrimoine national
- ☐ B- patrimoine régional
- ☐ C- patrimoine municipal
- ☒ D- bâtiment pas retenu
- ☐ Autre…

Valeurs d'existence

- ☐ Valeur d'âge
- ☐ Valeur d'art
- ☐ Valeur de matérialité
- ☐ Valeur de position

Valeurs d'usage

- ☐ Monument témoin d'un usage
- ☐ Valeur d'usage économique réelle
- ☐ Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 7. pas retenu

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Bibliographie et références

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_2

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Mario Parent

Date des modifications 2017-09-25

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 712

No. civique 72

Nom de la rue Bois-Francs, rue des

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☐ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description Logement

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4913448706	1686908	200	1208,099999999	1000	1	1

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction 1960

Type architectural 45_Chalet rustique (1920-1950)

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain
ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Paysage

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☐ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Valeurs patrimoniales

Cote

- ☐ A- patrimoine national
- ☐ B- patrimoine régional
- ☐ C- patrimoine municipal
- ☒ D- bâtiment pas retenu
- ☐ Autre…

Valeurs d'existence

- ☐ Valeur d'âge
- ☐ Valeur d'art
- ☐ Valeur de matérialité
- ☐ Valeur de position

Valeurs d'usage

- ☐ Monument témoin d'un usage
- ☐ Valeur d'usage économique réelle
- ☐ Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 7. pas retenu

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Bibliographie et références

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

Photos et iconographies historiques_2

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Modifications par

Mario Parent

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Date des modifications 2017-09-25

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 713

No. civique 116

Nom de la rue Comté, montée du

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☐ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description Logement

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4813727660	1688355	200	1879,5	1000	2	1

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction 1930

Type architectural 25_Maison urbaine à toit plat - 2 étages (1860-1940)

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain
ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Paysage

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☐ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Valeurs patrimoniales

Cote

- ☐ A- patrimoine national
- ☐ B- patrimoine régional
- ☐ C- patrimoine municipal
- ☒ D- bâtiment pas retenu
- ☐ Autre…

Valeurs d'existence

- ☐ Valeur d'âge
- ☐ Valeur d'art
- ☐ Valeur de matérialité
- ☐ Valeur de position

Valeurs d'usage

- ☐ Monument témoin d'un usage
- ☐ Valeur d'usage économique réelle
- ☐ Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 7. pas retenu

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Bibliographie et références

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

Photos et iconographies historiques_2

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Modifications par

Mario Parent

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Date des modifications 2017-09-25

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 714

No. civique 120

Nom de la rue Comté, montée du

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation Noyau villageois

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☒ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description Logement

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4813729182	1687894	200	816,9	1000	1	1

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction 1945

Type architectural 24_Cottage avec mur pignon comme façade (1860-1940)

Le cottage avec mur pignon comme façade est également une maison d'inspiration ontarienne. On en retrouve en grand nombre dans les premières banlieues d'Ottawa.
Bien que de prime abord, l'on pourrait croire qu'il ne s'agit que de maisons ouvrières à toit à deux versants droits, retournée vers la rue, cette implantation est la conséquence d'un aménagement urbanistique particulier. L'orientation permet en effet à la maison d'épouser la forme du lot sur lequel elle se trouve, normalement plus profond que large. Cette caractéristique est typique des milieux urbains, où l'usage du côté court en façade permet une utilisation plus efficace du sol. Aussi, ce type de bâtiment se prête-t-il particulièrement bien à la fonction commerciale : il n'est pas rare d'y voir loger un magasin général, qui tire profit de la profondeur du bâtiment dans l'organisation de ses espaces intérieurs vers l'arrière.
Dans sa version plus ancienne, le profil de toit est élevé, alors que dans sa version plus récente, le profil du toit est plus bas. De plus, les variantes en termes de conception et d'ornementation témoignent-elles d'une tendance à l'auto-construction et à l'appropriation.

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

Le Canada Atlantic Railway fondée en 1879 par John Rudolphus Booth d'Ottawa, embauche l'année suivante l'ingénieur ferroviaire Walter Shanly pour établir le tronçon Coteau-Ottawa. La même année, la compagnie exproprie une lisière de terrain pour construire le tronçon Coteau-Ottawa qui traverse la municipalité. Il est inauguré le 30 octobre 1882. La compagnie construit une gare nommée Coteau-Station, puis une tour d'eau, une cour de triage, un rail mobile à 360o, un atelier de réparation, un entrepôt et une glacière. Le tronçon est intégré au réseau du Grand Trunk Railway Company. L'entreprise cesse ses opérations en 1919. Le gouvernement fédéral administre alors le réseau du chemin de fer et l'intègre aux Chemins de fer nationaux du Canada (CN), et renomme la gare du nom de Coteau.

Paysage

Le chemin de fer a donné naissance au noyau villageois de Coteau-Station et est toujours son élément structurant. Le tracé des rues et l'implantation des bâtiments furent planifiées afin de servir un mode de vie basé sur le travail des cheminots et le déplacement des passagers comme des marchandises.

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☒ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

- Remplacement du revêtement d'origine du toit de la maison et de l'auvent de la galerie par du bardeau d'asphalte.
- Remplacement du revêtement d'origine de la maison pour un clin de lattes en fibres de bois pressées de facture récente, communément appelé "Canexel"
- Remplacement des fenêtres d'origine de la maison par des fenêtres à manivelle d'un seul battant.
- Remplacement des composantes de la galerie pour un ensemble de PVC.

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Malgré le raccordement du garage avec le corps principal de la maison, elle demeure dans un état appréciable au niveau de son intégrité structurale et l'impact visuel du volume de lien peut être mitigé par des travaux de restauration.

Valeurs patrimoniales

Cote

- ☐ A- patrimoine national
- ☐ Autre…
- ☐ B- patrimoine régional
- ☒ C- patrimoine municipal
- ☐ D- bâtiment pas retenu

Valeurs d'existence

- ☐ Valeur d'âge
- ☐ Valeur d'art
- ☐ Valeur de matérialité
- ☐ Valeur de position

Valeurs d'usage

- ☐ Monument témoin d'un usage
- ☐ Valeur d'usage économique réelle
- ☐ Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales

5. potentiel patrimonial

Dans son état actuel, on ne peut attribuer de valeurs patrimoniales à cette maison, cependant elle possède un potentiel certain pour une restauration réussie. Avec des investissements pouvant venir financer des travaux visant à lui redonner son apparence d'antan, elle pourrait devenir l'une des plus belles demeures de Les Coteaux.

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

L'apparence d'âge de cette maison pourrait être renforcée par des travaux ciblés de restauration:
-Remplacement du revêtement de bardeau d'asphalte du toit de la maison et de l'auvent de la galerie par de la tôle à baguette ou des plaques de tôle posées à la canadienne/ à la vaudreuilloise (à l'horizontale)
-Remplacement du revêtement moderne de la maison pour un appareil de brique, un déclin de lattes de bois, un revêtement de planches chanfreinées ou du bardeau de cèdre.
-Remplacement des fenêtres modernes du volume de la maison par des fenêtres à battants de bois à six carreaux ou à guillotine de bois
-Remplacement des fenêtres des lucarnes ou des combles par des fenêtres à battants de bois à quatre carreaux ou à guillotine de bois
-Remplacement de la porte moderne pour une porte de menuiserie
-Restitution des chambranles des fenêtres et de la porte
-Retrait de la balustrade
-Remplacement des poteaux simples pour des colonnes tournées ou d'inspiration néoclassique
-Différenciation des volumes annexes par le biais de planches cornières ou d'un revêtement différent

Bibliographie et références

Sites web et ressources internet

Cholette, Serge. (2010) *Station-du-Coteau. [Circuit patrimonial]*. Société d'histoire et de généalogie Nouvelle-Longueuil. Disponible sur le site internet : https://sites.google.com/site/nouvellelongueuil/circuit-patrimonial/plaques-commemoratives

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

Photos et iconographies historiques_2

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Modifications par

Mario Parent

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Date des modifications 2017-09-13

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 715

No. civique 124

Nom de la rue Comté, montée du

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation

Typologie d'origine Commerciale

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☐ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4813725694						

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction

Type architectural 65_Non-résidentiel

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain
ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Paysage

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☐ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Valeurs patrimoniales

Cote

- ☐ A- patrimoine national
- ☐ B- patrimoine régional
- ☐ C- patrimoine municipal
- ☒ D- bâtiment pas retenu
- ☐ Autre…

Valeurs d'existence

- ☐ Valeur d'âge
- ☐ Valeur d'art
- ☐ Valeur de matérialité
- ☐ Valeur de position

Valeurs d'usage

- ☐ Monument témoin d'un usage
- ☐ Valeur d'usage économique réelle
- ☐ Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 7. pas retenu

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Bibliographie et références

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

Photos et iconographies historiques_2

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Jean

Date des modifications 2014-06-16

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 716

No. civique 15

Nom de la rue Daoust, rue

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☐ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description Logement

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4715631687	1684339	5401	843,2	1000	2	1

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction

Type architectural 29_Maison monumentale vernaculaire à corps simple (1860-1940)

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain
ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Paysage

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☐ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Valeurs patrimoniales

Cote

- ☐ A- patrimoine national
- ☐ B- patrimoine régional
- ☐ C- patrimoine municipal
- ☒ D- bâtiment pas retenu
- ☐ Autre…

Valeurs d'existence

- ☐ Valeur d'âge
- ☐ Valeur d'art
- ☐ Valeur de matérialité
- ☐ Valeur de position

Valeurs d'usage

- ☐ Monument témoin d'un usage
- ☐ Valeur d'usage économique réelle
- ☐ Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 7. pas retenu

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Bibliographie et références

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_2

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Mario Parent

Date des modifications 2016-12-11

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 717

No. civique 17

Nom de la rue Daoust, rue

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation Noyau villageois

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☒ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description Logement

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4715630479	1688149	5401	404,7	1000	2	1

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction 1900

Type architectural 30_Maison monumentale vernaculaire à corps simple à pignon en façade (1860-1940)

La maison monumentale vernaculaire à corps simple à façade-pignon possède les mêmes caractéristiques générales que son pendant sans façade à pignon, c'est-à-dire à plan rectangulaire, construite sur deux étages entiers et couronné d'un toit à deux versants aplatis. Sobre dans leur ornementation, les maisons de cette typologie sont souvent le fruit d'auto-construction. Elles sont subséquemment agrandies et ornées au gré de l'augmentation des besoins et de la richesse du propriétaire. Il est donc fréquent de les trouver affublées d'annexes aux dimensions variées (avant et/ou arrière), de frontons, d'auvents, de galeries, de vérandas, de volets et de cheminées. Ses murs extérieurs sont le plus souvent revêtus d'un clin, bien qu'on en voit parfois des exemples en brique. En somme, il existe une grande variété de ces grandes constructions modestes. Vu leur implantation pavillonnaire, on ne les retrouve normalement qu'en milieu rural ou en périphérie des villes. Cependant, on la différencie à son implantation au sol : son pignon est orienté en façade, et la maison s'étend vers l'arrière du lot, comme c'est le cas ici. Cette disposition est plus fréquente en Ontario, où par économie du sol, il est de tradition d'ajuster les constructions au sens du terrain.

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

Le Canada Atlantic Railway fondée en 1879 par John Rudolphus Booth d'Ottawa, embauche l'année suivante l'ingénieur ferroviaire Walter Shanly pour établir le tronçon Coteau-Ottawa. La même année, la compagnie exproprie une lisière de terrain pour construire le tronçon Coteau-Ottawa qui traverse la municipalité. Il est inauguré le 30 octobre 1882. La compagnie construit une gare nommée Coteau-Station, puis une tour d'eau, une cour de triage, un rail mobile à 360o, un atelier de réparation, un entrepôt et une glacière. Le tronçon est intégré au réseau du Grand Trunk Railway Company. L'entreprise cesse ses opérations en 1919. Le gouvernement fédéral administre alors le réseau du chemin de fer et l'intègre aux Chemins de fer nationaux du Canada (CN), et renomme la gare du nom de Coteau.

Paysage

Le chemin de fer a donné naissance au noyau villageois de Coteau-Station et est toujours son élément structurant. Le tracé des rues et l'implantation des bâtiments furent planifiées afin de servir un mode de vie basé sur le travail des cheminots et le déplacement des passagers comme des marchandises.

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☒ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

Remplacement du revêtement d'origine du toit de la maison et de l'auvent de la galerie pour du bardeau d'asphalte.
Remplacement du revêtement d'origine de la maison pour des plaques de fibro-ciment, imitant le bardeau de cèdre.
Remplacement des fenêtres d'origine de la maison pour des fenêtres à manivelle.
Remplacement de la balustrade pour un clin de planches en fibres de bois pressé.

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Cette maison semble dans un état appréciable au niveau de son intégrité structurale et de la préservation de sa volumétrie, rien ne semble donc s'opposer à des travaux de restauration visant à lui redonner son apparence d'origine.

Valeurs patrimoniales

Cote

- ☐ A- patrimoine national
- ☐ B- patrimoine régional
- ☒ C- patrimoine municipal
- ☐ D- bâtiment pas retenu
- ☐ Autre…

Valeurs d'existence

- ☐ Valeur d'âge
- ☐ Valeur d'art
- ☐ Valeur de matérialité
- ☐ Valeur de position

Valeurs d'usage

- ☐ Monument témoin d'un usage
- ☐ Valeur d'usage économique réelle
- ☐ Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 5. potentiel patrimonial

Dans son état actuel, on ne peut attribuer de valeurs patrimoniales à cette maison, cependant elle possède un potentiel certain pour une restauration réussie. Avec des investissements pouvant venir financer des travaux visant à lui redonner son apparence d'antan, elle pourrait devenir l'une des plus belles demeures de Les Coteaux.

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Cette maison pourrait retrouver son état d'origine avec les travaux de restauration suivants:
-Remplacement du revêtement de bardeau d'asphalte du toit de la maison et de l'auvent de la galerie par de la tôle à baguette ou des plaques de tôle posées à la canadienne/ à la vaudreuilloise (à l'horizontale)
-Remplacement du revêtement moderne de la maison pour un appareil de brique, un déclin de lattes de bois, un revêtement de planches chanfreinées ou du bardeau de cèdre.
-Remplacement des fenêtres modernes par des fenêtres à battants de bois à six carreaux ou à guillotine de bois
-Restitution des chambranles des fenêtres
-Retrait du garde-corps

Bibliographie et références

Sites web et ressources internet

Cholette, Serge. (2010) *Station-du-Coteau. [Circuit patrimonial]*. Société d'histoire et de généalogie Nouvelle-Longueuil. Disponible sur le site internet : https://sites.google.com/site/nouvellelongueuil/circuit-patrimonial/plaques-commemoratives

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_2

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Mario Parent

Date des modifications 2017-10-04

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 718

No. civique 19

Nom de la rue Daoust, rue

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation Noyau villageois

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☒ Patrimoine bâti

Typologie actuelle description Logement

Dénomination

ancien magasin général

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4715539576	1687953	5401	473,3	1000	2	2

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction 1925

Type architectural 20_Maison ouvrière - toit brisé français (1880-1910)

La maison ouvrière à toit brisé français est la seconde typologie résidentielle la plus représentée en milieu rural – derrière la maison ouvrière à toit avec petit larmier. Il s'agit en fait de la même base de plan carré, mais chapeauté d'un toit français (autrefois appelé comble brisé). Cette variante reflète la tendance instaurée par la construction de bâtiments à l'architecture française, tel le Parlement de Québec (1877-1886). L'intérieur est articulé selon un plan très symétrique et régulier, à l'image du style Second Empire. Ce modèle, qui apparaît dans les faubourgs de Québec (Saint-Louis, Saint-Roch, Saint-Sauveur), est totalement absent des faubourgs de Montréal. Il se popularise ensuite dans les campagnes par un désir de reproduire l'architecture à la française, associée à l'identité québécoise. En milieu rural, le style se manifeste d'abord dans l'architecture des presbytères, des couvents et autres bâtiments de l'élite francophone.

Le toit à la française est alors perçu comme un ornement, bien qu'il ait également l'avantage de rendre les combles plus spacieux. De faible hauteur, ce toit est composé de deux pentes : le terrasson (partie supérieure, à pente douce) et le brisis (partie inférieure, à pente raide), légèrement incurvé, mais pouvant se décliner dans une grande variété d'angles. Les premières apparitions de ce type de toiture sont très élégantes, alors que les modèles les plus tardifs seront plus rigides (droits). Il n'est par ailleurs pas rare qu'un toit français soit ajouté à des maisons construites antérieurement, dans un désir de requalification du bâti aux goûts du jour. Ces combles, bien qu'habités, n'offrent cependant que la moitié de la superficie du rez-de-chaussée.

La charpente du toit français, très complexe, doit être élaborée par un charpentier compétent. Aussi, ce détail démontre-t-il une certaine prospérité. Le toit mansardé à 4 faces représente un niveau supérieur de complexité, en plus d'isoler le bâtiment. Le toit à deux versants permet facilement la mitoyenneté.

L'extérieur de la maison ouvrière à toit brisé français est richement orné : il est souvent serti de boiseries très ouvragées (chambranles, frontons, etc.), dans une grande variété de formes et de détails inspirés de l'ornementation néo-classique, mais pouvant aussi tirer sa

source dans le style néo-gothique.

Historique

Ancienne maison de M. Léopold Carrière, cette habitation fut autre fois un magasin général, propriété de M. Robert Smith. Elle appartient depuis 1984 à Michel Leduc et sa famille.

Le Canada Atlantic Railway fondée en 1879 par John Rudolphus Booth d'Ottawa, embauche l'année suivante l'ingénieur ferroviaire Walter Shanly pour établir le tronçon Coteau-Ottawa. La même année, la compagnie exproprie une lisière de terrain pour construire le tronçon Coteau-Ottawa qui traverse la municipalité. Il est inauguré le 30 octobre 1882. La compagnie construit une gare nommée Coteau-Station, puis une tour d'eau, une cour de triage, un rail mobile à 360o, un atelier de réparation, un entrepôt et une glacière. Le tronçon est intégré au réseau du Grand Trunk Railway Company. L'entreprise cesse ses opérations en 1919. Le gouvernement fédéral administre alors le réseau du chemin de fer et l'intègre aux Chemins de fer nationaux du Canada (CN), et renomme la gare du nom de Coteau.

Paysage

Le chemin de fer a donné naissance au noyau villageois de Coteau-Station et est toujours son élément structurant. Le tracé des rues et l'implantation des bâtiments furent planifiées afin de servir un mode de vie basé sur le travail des cheminots et le déplacement des passagers comme des marchandises.

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☒ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

Remplacement du revêtement d'origine du toit de la maison pour du bardeau d'asphalte.
Remplacement du revêtement d'origine de la maison pour un clin de lattes en fibres de bois pressées ou d'aluminium.
Réduction de la dimension des ouvertures à l'étage pour y placer de petites fenêtres à manivelle.
Agrandissement des ouvertures au rez-de-chaussée pour y placer de larges fenêtres coulissantes.
Ajout d'une rampe d'escalier et d'un perron dont les composantes sont disponibles dans les détaillants de matériaux de construction.
Remplacement de la porte d'origine de la maison pour une porte en acier avec vitrage.

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Cette maison semble dans un état appréciable au niveau de son intégrité structurale et de la préservation de sa volumétrie, rien ne semble donc s'opposer à des travaux de restauration visant à lui redonner son apparence d'origine.

Valeurs patrimoniales

Cote

- ☐ A- patrimoine national
- ☐ Autre…
- ☐ B- patrimoine régional
- ☒ C- patrimoine municipal
- ☐ D- bâtiment pas retenu

Valeurs d'existence

- ☐ Valeur d'âge
- ☐ Valeur d'art
- ☐ Valeur de matérialité
- ☐ Valeur de position

Valeurs d'usage

- ☐ Monument témoin d'un usage
- ☐ Valeur d'usage économique réelle
- ☐ Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 5. potentiel patrimonial

Dans son état actuel, on ne peut attribuer de valeurs patrimoniales à cette maison, cependant elle possède un potentiel certain pour une restauration réussie. Avec des investissements pouvant venir financer des travaux visant à lui redonner son apparence d'antan, elle pourrait devenir l'une des plus belles demeures de Les Coteaux.

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Cette maison pourrait retrouver son état d'origine avec les travaux de restauration suivants:
-Remplacement du revêtement de bardeau d'asphalte du toit de la maison par de la tôle à baguette ou des plaques de tôle posées à la canadienne/ à la vaudreuilloise (à l'horizontale)
-Remplacement du revêtement moderne de la maison pour un appareil de brique, un déclin de lattes de bois, un revêtement de planches chanfreinées ou du bardeau de cèdre.
-Remplacement des fenêtres modernes du volume de la maison par des fenêtres à battants de bois à six carreaux ou à guillotine de bois
-Remplacement des fenêtres des lucarnes ou des combles par des fenêtres à battants de bois à quatre carreaux ou à guillotine de bois
-Remplacement de la porte moderne pour une porte de menuiserie
-Restitution des chambranles des fenêtres et de la porte

Restaurations d'envergure:
-Restauration des ouvertures originelles en façade pour y placer des fenêtres conforme à l'époque de construction de la maison
-Retrait du porche et restitution d'une galerie en façade

Bibliographie et références

Sites web et ressources internet

Cholette, Serge. (2010) *Station-du-Coteau. [Circuit patrimonial]*. Société d'histoire et de généalogie Nouvelle-Longueuil. Disponible sur le site internet : https://sites.google.com/site/nouvellelongueuil/circuit-patrimonial/plaques-commemoratives

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_2

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Mario Parent

Date des modifications 2017-09-30

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 719

No. civique 23

Nom de la rue Daoust, rue

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☐ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4715538939						

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction 1880 c.

Type architectural 21_Maison ouvrière - toit brisé étatsunien (1860-1890)

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain
ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Paysage

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☐ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Valeurs patrimoniales

Cote

- ☐ A- patrimoine national
- ☐ B- patrimoine régional
- ☐ C- patrimoine municipal
- ☒ D- bâtiment pas retenu
- ☐ Autre…

Valeurs d'existence

- ☐ Valeur d'âge
- ☐ Valeur d'art
- ☐ Valeur de matérialité
- ☐ Valeur de position

Valeurs d'usage

- ☐ Monument témoin d'un usage
- ☐ Valeur d'usage économique réelle
- ☐ Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 7. pas retenu

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Bibliographie et références

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_2

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Mario Parent

Date des modifications 2016-12-11

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 720

No. civique 27

Nom de la rue Daoust, rue

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation Noyau villageois

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☒ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description Logement

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4715535938	1687349	5401	2556,300000000	1000	2	1

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction 1879

Type architectural 25_Maison urbaine à toit plat - 2 étages (1860-1940)

La maison dite urbaine à toit plat se démarque de tous les types qui l'ont précédée : exit les pignons, versants et larmiers, la toiture se fait maintenant à l'horizontale – ou presque. Haute de deux étages, son toit-terrasse est légèrement incliné par l'arrière pour l'écoulement de l'eau de pluie et de neige, est soustrait à la vue sur rue par une façade sertie d'une corniche. D'ailleurs, cette dernière prendra parfois la forme d'un parapet au début du XXe siècle. Ce dernier détail, ainsi que la présence de bow-window ou d'auvents ornés, est très « italianisants ». Ainsi, sa forme, ses proportions et ses éléments décoratifs sont autant de clins d'œil aux bâtiments de la Renaissance italienne. Elle est très prisée dans les villes pour sa capacité à recevoir une fonction commerciale en façade (magasin, banque, etc.). Selon le statut social du propriétaire et ses moyens, le plan de la maison se fait parfois irrégulier (volumes décalés).
Les variantes de ce modèle se retrouvent principalement dans le traitement de la corniche : celles réalisées par les menuisiers sont faites de bois et celles réalisées par les ferblantiers, de tôle. Les premiers travaillent la matière à la pièce, alors que les seconds ont recours à des matériaux fournis par un fabricant. Les modèles urbains les plus élaborés de ce type seront parfois sertis d'une galerie et de volumes en saillie (oriel, bow-window, tours, etc.)

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

"Joseph Henry, fils de Godfroi Walker et d'Anastasie Montpetit est né le 30 avril 1878. Le 11 juillet 1905, il épousait Emma Grenier, née le 10 août 1880, et fille de Raphaël Grenier et de Philomène Besner, de leur mariage sont nés neuf enfants. Joseph Henry a commencé à gagner sa vie à l'âge de neuf ans à faire des rigoles; puis il a travaillé sur une ferme. Plus tard, il s'est installé à son compte sur sa propre ferme. Comme il était seul, sa mère allait lui préparer des repas. Après son mariage, il est venu travailler à Coteau-Station chez son oncle Godfroi Montpetit qui possédait une manufacture de bois, portes et châssis. Un an après, il a bâti sa maison sur la rue Daoust. Quand la manufacture de l'oncle a fermé ses portes, Joseph Henry est entré à l'emploi du Canadien National pour y réparer les wagons. Plus tard, quand cela a fermé à Coteau-Station, il s'en est allé à Montréal ou il travailla jusqu'à sa pension.
Quoique ayant revêtu une parure nouvelle, la maison du coupe Walker est toujours toujours habité par deux de leurs filles: Germaine et Lucienne".

Paysage

Le chemin de fer a donné naissance au noyau villageois de Coteau-Station et est toujours son élément structurant. Le tracé des rues et l'implantation des bâtiments furent planifiées afin de servir un mode de vie basé sur le travail des cheminots et le déplacement des passagers comme des marchandises.

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☒ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

Remplacement du revêtement d'origine de l'auvent de la galerie pour du bardeau d'asphalte.
Remplacement du revêtement d'origine de la maison pour un clin de lattes en fibres de bois pressées ou d'aluminium.
Remplacement des fenêtres d'origine de la maison pour des fenêtres à manivelle.
Les fenêtres en façade sont munie de persiennes décoratives.
Remplacement de la porte d'origine de la maison pour une porte en acier avec vitrage.
Remplacement des colonnes de soutien de l'auvent de la galerie pour un ensemble en PVC.

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Cette maison semble dans un état appréciable au niveau de son intégrité structurale et de la préservation de sa volumétrie, rien ne semble donc s'opposer à des travaux de restauration visant à lui redonner son apparence d'origine.

Valeurs patrimoniales

Cote

- ☐ A- patrimoine national
- ☐ B- patrimoine régional
- ☒ C- patrimoine municipal
- ☐ D- bâtiment pas retenu
- ☐ Autre…

Valeurs d'existence

- ☐ Valeur d'âge
- ☐ Valeur d'art
- ☐ Valeur de matérialité
- ☐ Valeur de position

Valeurs d'usage

- ☐ Monument témoin d'un usage
- ☐ Valeur d'usage économique réelle
- ☐ Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 5. potentiel patrimonial

Dans son état actuel, on ne peut attribuer de valeurs patrimoniales à cette maison, cependant elle possède un potentiel certain pour une restauration réussie. Avec des investissements pouvant venir financer des travaux visant à lui redonner son apparence d'antan, elle pourrait devenir l'une des plus belles demeures de Les Coteaux.

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Cette maison pourrait retrouver son état d'origine avec les travaux de restauration suivants:
-Remplacement du revêtement de bardeau d'asphalte de l'auvent de la galerie par de la tôle à baguette ou des plaques de tôle posées à la canadienne/ à la vaudreuilloise (à l'horizontale)
-Remplacement du revêtement moderne de la maison pour un appareil de brique, un déclin de lattes de bois, un revêtement de planches chanfreinées ou du bardeau de cèdre.
-Remplacement des fenêtres modernes par des fenêtres à battants de bois à six carreaux ou à guillotine de bois
-Retrait des faux volets et restitution des persiennes
-Remplacement de la porte moderne pour une porte de menuiserie
-Restitution des chambranles des fenêtres et de la porte
-Remplacement des colonnes en PVC pour des colonnes tournées ou d'inspiration néoclassique

Bibliographie et références

Études et ouvrages

Comité de l'album souvenir. *Coteau-Station : 1887-1987*. Sherbrooke, Éditions Louis Bilodeau Fils Ltée, 1987, page 208.

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_2

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Mario Parent

Date des modifications 2017-09-30

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 721

No. civique 29

Nom de la rue Daoust, rue

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation Noyau villageois

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☒ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description Logement

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4715523794	1687351	5401	6988,2	1000	2	1

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction 1900

Type architectural 27_Maison à façade Boomtown (1900-1940)

La maison à façade boomtown porte un trait caractéristique des villes à développement éclair de la fin du XIXe siècle : la façade-écran, ou fausse façade. On la reconnaît à cet élément caractéristique qui dépasse en hauteur la ligne du toit de la maison, dans une tentative de lui conférer plus de prestance, de prestige. Derrière cette façade monumentale se cache généralement une simple maison à deux étages de plan rectangulaire, coiffée d'un toit à deux versants avec pignon en façade.
Cette tactique architecturale est fréquente dans l'architecture commerciale (magasins, garages, etc.), mais on la retrouve aussi utilisée de façon fantaisiste, dans certains noyaux villageois, sur des constructions résidentielles. Il existe une concentration importante de ce type de demeures dans l'ancienne municipalité de Côteaux-Station, aujourd'hui situé dans Les Coteaux.

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

Le Canada Atlantic Railway fondée en 1879 par John Rudolphus Booth d'Ottawa, embauche l'année suivante l'ingénieur ferroviaire Walter Shanly pour établir le tronçon Coteau-Ottawa. La même année, la compagnie exproprie une lisière de terrain pour construire le tronçon Coteau-Ottawa qui traverse la municipalité. Il est inauguré le 30 octobre 1882. La compagnie construit une gare nommée Coteau-Station, puis une tour d'eau, une cour de triage, un rail mobile à 360 degrés, un atelier de réparation, un entrepôt et une glacière. Le tronçon est intégré au réseau du Grand Trunk Railway Company. L'entreprise cesse ses opérations en 1919. Le gouvernement fédéral administre alors le réseau du chemin de fer et l'intègre aux Chemins de fer nationaux du Canada (CN), et renomme la gare du nom de Coteau.

Paysage

Le chemin de fer a donné naissance au noyau villageois de Coteau-Station et est toujours son élément structurant. Le tracé des rues et l'implantation des bâtiments furent planifiées afin de servir un mode de vie basé sur le travail des cheminots et le déplacement des passagers comme des marchandises.

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☒ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

Remplacement du revêtement d'origine du toit de la maison et de l'auvent de la galerie pour du bardeau d'asphalte.
Remplacement du revêtement d'origine de la maison pour un clin de lattes en fibres de bois pressées ou d'aluminium.
Remplacement des fenêtres d'origine de la maison pour des fenêtres à manivelle.
Les fenêtres sont munies de contrevents décoratifs.
Remplacement de la porte d'origine de la maison pour une porte en acier avec vitrage.
Remplacement des colonnes de soutien de l'auvent de la galerie pour des colonnes en obélisque datant des années 1920-1930.

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Cette maison semble dans un état appréciable au niveau de son intégrité structurale et de la préservation de sa volumétrie, rien ne semble donc s'opposer à des travaux de restauration visant à lui redonner son apparence d'origine.

Valeurs patrimoniales

Cote

- ☐ A- patrimoine national
- ☐ B- patrimoine régional
- ☒ C- patrimoine municipal
- ☐ D- bâtiment pas retenu
- ☐ Autre…

Valeurs d'existence

- ☐ Valeur d'âge
- ☐ Valeur d'art
- ☐ Valeur de matérialité
- ☐ Valeur de position

Valeurs d'usage

- ☐ Monument témoin d'un usage
- ☐ Valeur d'usage économique réelle
- ☐ Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 5. potentiel patrimonial

Dans son état actuel, on ne peut attribuer de valeurs patrimoniales à cette maison, cependant elle possède un potentiel certain pour une restauration réussie. Avec des investissements pouvant venir financer des travaux visant à lui redonner son apparence d'antan, elle pourrait devenir l'une des plus belles demeures de Les Coteaux.

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Cette maison pourrait retrouver son état d'origine avec les travaux de restauration suivants:
-Remplacement du revêtement de bardeau d'asphalte de l'auvent de la galerie par de la tôle à baguette ou des plaques de tôle posées à la canadienne/ à la vaudreuilloise (à l'horizontale)
-Remplacement du revêtement moderne de la maison pour un appareil de brique, un déclin de lattes de bois, un revêtement de planches chanfreinées ou du bardeau de cèdre.
-Remplacement des fenêtres modernes par des fenêtres à battants de bois à six carreaux ou à guillotine de bois
-Retrait des faux volets et restitution des persiennes
-Remplacement de la porte moderne pour une porte de menuiserie
-Restitution des chambranles des fenêtres et de la porte

Bibliographie et références

Sites web et ressources internet

Cholette, Serge. (2010) *Station-du-Coteau. [Circuit patrimonial]*. Société d'histoire et de généalogie Nouvelle-Longueuil. Disponible sur le site internet : https://sites.google.com/site/nouvellelongueuil/circuit-patrimonial/plaques-commemoratives

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_2

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Mario Parent

Date des modifications 2017-09-30

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 722

No. civique 31

Nom de la rue Daoust, rue

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation Noyau villageois

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☒ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description Logement

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4715429389	1687970	5401	1450,4	1000	2	1

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction 1920

Type architectural 33_Maison bourgeoise victorienne (1875-1914)

La maison bourgeoise victorienne, tout comme le courant architectural du même nom, voit le jour sous le règne de la reine Victoria (1837-1902). Les demeures prestigieuses de cette époque, aux formes variées et à la conception complexe, présentent un décor architectural explicite, riches en ornementation et recoupant plusieurs styles historicistes : Second Empire, Néo-classique, Italianate, Queen Ann, Néo-roman, Néo-gothique, Arts and Crafts, Château, etc. Aussi, leur revêtement est-il très varié, et les voit-on affublées de tourelles, de pignons, d'oriels, de lucarnes, d'auvents, de portails, de boiseries, etc. Il n'est pas rare qu'elles soient asymétriques, car les pièces sont organisées selon l'usage des résidents.
Dans les campagnes, il s'agit habituellement de la maison du notable du village (avocat, médecin, etc.), cherchant à évoquer le prestige de l'élite locale par une architecture monumentale.

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

Le Canada Atlantic Railway fondée en 1879 par John Rudolphus Booth d'Ottawa, embauche l'année suivante l'ingénieur ferroviaire Walter Shanly pour établir le tronçon Coteau-Ottawa. La même année, la compagnie exproprie une lisière de terrain pour construire le tronçon Coteau-Ottawa qui traverse la municipalité. Il est inauguré le 30 octobre 1882. La compagnie construit une gare nommée Coteau-Station, puis une tour d'eau, une cour de triage, un rail mobile à 360 degrés, un atelier de réparation, un entrepôt et une glacière. Le tronçon est intégré au réseau du Grand Trunk Railway Company. L'entreprise cesse ses opérations en 1919. Le gouvernement fédéral administre alors le réseau du chemin de fer et l'intègre aux Chemins de fer nationaux du Canada (CN), et renomme la gare du nom de Coteau.

Paysage

Le chemin de fer a donné naissance au noyau villageois de Coteau-Station et est toujours son élément structurant. Le tracé des rues et l'implantation des bâtiments furent planifiées afin de servir un mode de vie basé sur le travail des cheminots et le déplacement des passagers comme des marchandises.

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☒ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

Remplacement du revêtement d'origine du toit de la maison et de l'auvent du perron pour du bardeau d'asphalte.
Remplacement du revêtement d'origine de la maison pour un clin de lattes en fibres de bois pressées ou d'aluminium.
Remplacement des fenêtres d'origine de la maison pour des fenêtres à guillotine de facture récente.
Les fenêtres sont munies de contrevents décoratifs.

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Cette maison semble dans un état appréciable au niveau de son intégrité structurale et de la préservation de sa volumétrie, rien ne semble donc s'opposer à des travaux de restauration visant à lui redonner son apparence d'origine.

Valeurs patrimoniales

Cote

- ☐ A- patrimoine national
- ☐ B- patrimoine régional
- ☒ C- patrimoine municipal
- ☐ D- bâtiment pas retenu
- ☐ Autre…

Valeurs d'existence

- ☐ Valeur d'âge
- ☐ Valeur d'art
- ☐ Valeur de matérialité
- ☐ Valeur de position

Valeurs d'usage

- ☐ Monument témoin d'un usage
- ☐ Valeur d'usage économique réelle
- ☐ Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 5. potentiel patrimonial

Dans son état actuel, on ne peut attribuer de valeurs patrimoniales à cette maison, cependant elle possède un potentiel certain pour une restauration réussie. Avec des investissements pouvant venir financer des travaux visant à lui redonner son apparence d'antan, elle pourrait devenir l'une des plus belles demeures de Les Coteaux.

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Cette maison pourrait retrouver son état d'origine avec les travaux de restauration suivants:
-Remplacement du revêtement de bardeau d'asphalte du toit de la maison et de l'auvent du porche par de la tôle à baguette ou des plaques de tôle posées à la canadienne/ à la vaudreuilloise (à l'horizontale)
-Remplacement du revêtement moderne de la maison pour un appareil de brique, un déclin de lattes de bois ou un revêtement de planches chanfreinées
-Remplacement des fenêtres modernes par des fenêtres à battants de bois à six carreaux ou à guillotine de bois
-Retrait des faux volets et restitution des persiennes
-Remplacement de la porte moderne pour une porte de menuiserie
-Restitution des chambranles des fenêtres et de la porte
-Peindre la balustrade et les colonnes tournées

Bibliographie et références

Sites web et ressources internet

Cholette, Serge. (2010) *Station-du-Coteau. [Circuit patrimonial]*. Société d'histoire et de généalogie Nouvelle-Longueuil. Disponible sur le site internet : https://sites.google.com/site/nouvellelongueuil/circuit-patrimonial/plaques-commemoratives

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_2

SOURCE À VENIR DE JEAN-FRANCOIS !

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Mario Parent

Date des modifications 2017-09-30

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 723

No. civique 33

Nom de la rue Daoust, rue

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation Noyau villageois

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☒ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description Logement

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4715427583	1688146	5401	1485,2	1000	2	2

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction 1900

Type architectural 25_Maison urbaine à toit plat - 2 étages (1860-1940)

La maison dite urbaine à toit plat se démarque de tous les types qui l'ont précédée : exit les pignons, versants et larmiers, la toiture se fait maintenant à l'horizontale – ou presque. Haute de deux étages, son toit-terrasse est légèrement incliné par l'arrière pour l'écoulement de l'eau de pluie et de neige, est soustrait à la vue sur rue par une façade sertie d'une corniche. D'ailleurs, cette dernière prendra parfois la forme d'un parapet au début du XXe siècle. Ce dernier détail, ainsi que la présence de bow-window ou d'auvents ornés, est très « italianisants ». Ainsi, sa forme, ses proportions et ses éléments décoratifs sont autant de clins d'œil aux bâtiments de la Renaissance italienne. Elle est très prisée dans les villes pour sa capacité à recevoir une fonction commerciale en façade (magasin, banque, etc.). Selon le statut social du propriétaire et ses moyens, le plan de la maison se fait parfois irrégulier (volumes décalés).
Les variantes de ce modèle se retrouvent principalement dans le traitement de la corniche : celles réalisées par les menuisiers sont faites de bois et celles réalisées par les ferblantiers, de tôle. Les premiers travaillent la matière à la pièce, alors que les seconds ont recours à des matériaux fournis par un fabricant. Les modèles urbains les plus élaborés de ce type seront parfois sertis d'une galerie et de volumes en saillie (oriel, bow-window, tours, etc.)

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

Le Canada Atlantic Railway fondée en 1879 par John Rudolphus Booth d'Ottawa, embauche l'année suivante l'ingénieur ferroviaire Walter Shanly pour établir le tronçon Coteau-Ottawa. La même année, la compagnie exproprie une lisière de terrain pour construire le tronçon Coteau-Ottawa qui traverse la municipalité. Il est inauguré le 30 octobre 1882. La compagnie construit une gare nommée Coteau-Station, puis une tour d'eau, une cour de triage, un rail mobile à 360 degrés, un atelier de réparation, un entrepôt et une glacière. Le tronçon est intégré au réseau du Grand Trunk Railway Company. L'entreprise cesse ses opérations en 1919. Le gouvernement fédéral administre alors le réseau du chemin de fer et l'intègre aux Chemins de fer nationaux du Canada (CN), et renomme la gare du nom de Coteau.

Paysage

Le chemin de fer a donné naissance au noyau villageois de Coteau-Station et est toujours son élément structurant. Le tracé des rues et l'implantation des bâtiments furent planifiées afin de servir un mode de vie basé sur le travail des cheminots et le déplacement des passagers comme des marchandises.

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☒ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

Remplacement du revêtement d'origine des auvents des deux perrons pour du bardeau d'asphalte.
Remplacement du revêtement d'origine de la maison pour un clin de lattes de vinyle.
Remplacement des fenêtres d'origine de la maison pour des fenêtres coulissantes.
Les fenêtres sont munies de contrevents décoratifs.
Remplacement des composantes des perrons pour du fer forgé ornemental.
Remplacement des planchers de bois pour des plates-formes de béton.

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Cette maison semble dans un état appréciable au niveau de son intégrité structurale et de la préservation de sa volumétrie, rien ne semble donc s'opposer à des travaux de restauration visant à lui redonner son apparence d'origine.

Valeurs patrimoniales

Cote

- ☐ A- patrimoine national
- ☐ B- patrimoine régional
- ☒ C- patrimoine municipal
- ☐ D- bâtiment pas retenu
- ☐ Autre…

Valeurs d'existence

- ☐ Valeur d'âge
- ☐ Valeur d'art
- ☐ Valeur de matérialité
- ☐ Valeur de position

Valeurs d'usage

- ☐ Monument témoin d'un usage
- ☐ Valeur d'usage économique réelle
- ☐ Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 5. potentiel patrimonial

Dans son état actuel, on ne peut attribuer de valeurs patrimoniales à cette maison, cependant elle possède un potentiel certain pour une restauration réussie. Avec des investissements pouvant venir financer des travaux visant à lui redonner son apparence d'antan, elle pourrait devenir l'une des plus belles demeures de Les Coteaux.

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Cette maison pourrait retrouver son état d'origine avec les travaux de restauration suivants:
-Remplacement du revêtement de bardeaux d'asphalte du toit de la maison et des auvents des porches par de la tôle à baguette ou des plaques de tôle posées à la canadienne/ à la vaudreuilloise
-Remplacement du revêtement moderne de la maison pour un appareil de brique, un déclin de lattes de bois, un revêtement de planches chanfreinées ou du bardeau de cèdre.
-Remplacement des fenêtres modernes par des fenêtres à battants de bois à six carreaux ou à guillotine de bois
-Retrait des faux volets et restitution des persiennes
-Remplacement des portes modernes pour des portes de menuiserie
-Restitution des chambranles des fenêtres et de la porte
-Retrait des balustrades de fer forgé
-Remplacement des tiges de fer forgé pour des colonnes tournées ou d'inspiration néoclassique

Restaurations d'envergure:
-Restitution d'une corniche italianisante, ce type d'ornement décore souvent la façade de cette typologie architecturale
-Remplacement de plates-formes de béton pour des planchers de bois

Bibliographie et références

Sites web et ressources internet

Cholette, Serge. (2010) *Station-du-Coteau. [Circuit patrimonial]*. Société d'histoire et de généalogie Nouvelle-Longueuil. Disponible sur le site internet : https://sites.google.com/site/nouvellelongueuil/circuit-patrimonial/plaques-commemoratives

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_2

SOURCE À VENIR DE JEAN-FRANCOIS !

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Mario Parent

Date des modifications 2017-09-30

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 724

No. civique 41

Nom de la rue Daoust, rue

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation Noyau villageois

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☒ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description Logement

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4715424587	1688070	5401	904,6	1000	2	1

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction 1919

Type architectural 27_Maison à façade Boomtown (1900-1940)

La maison à façade boomtown porte un trait caractéristique des villes à développement éclair de la fin du XIXe siècle : la façade-écran, ou fausse façade. On la reconnaît à cet élément caractéristique qui dépasse en hauteur la ligne du toit de la maison, dans une tentative de lui conférer plus de prestance, de prestige. Derrière cette façade monumentale se cache généralement une simple maison à deux étages de plan rectangulaire, coiffée d'un toit à deux versants avec pignon en façade.

Cette tactique architecturale est fréquente dans l'architecture commerciale (magasins, garages, etc.), mais on la retrouve aussi utilisée de façon fantaisiste, dans certains noyaux villageois, sur des constructions résidentielles. Il existe une concentration importante de ce type de demeures dans l'ancienne municipalité de Côteaux-Station, aujourd'hui situé dans Les Coteaux.

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

Le Canada Atlantic Railway fondée en 1879 par John Rudolphus Booth d'Ottawa, embauche l'année suivante l'ingénieur ferroviaire Walter Shanly pour établir le tronçon Coteau-Ottawa. La même année, la compagnie exproprie une lisière de terrain pour construire le tronçon Coteau-Ottawa qui traverse la municipalité. Il est inauguré le 30 octobre 1882. La compagnie construit une gare nommée Coteau-Station, puis une tour d'eau, une cour de triage, un rail mobile à 360 degrés, un atelier de réparation, un entrepôt et une glacière. Le tronçon est intégré au réseau du Grand Trunk Railway Company. L'entreprise cesse ses opérations en 1919. Le gouvernement fédéral administre alors le réseau du chemin de fer et l'intègre aux Chemins de fer nationaux du Canada (CN), et renomme la gare du nom de Coteau.

Paysage

Le chemin de fer a donné naissance au noyau villageois de Coteau-Station et est toujours son élément structurant. Le tracé des rues et l'implantation des bâtiments furent planifiées afin de servir un mode de vie basé sur le travail des cheminots et le déplacement des passagers comme des marchandises.

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☒ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

Remplacement du revêtement d'origine du toit de la maison et de l'auvent de la galerie pour du bardeau d'asphalte.
Remplacement du revêtement d'origine de la maison pour un clin de lattes en fibres de bois pressées ou d'aluminium.
Remplacement des fenêtres d'origine de la maison pour des fenêtres à guillotine de facture récente.

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Cette maison semble dans un état appréciable au niveau de son intégrité structurale et de la préservation de sa volumétrie, rien ne semble donc s'opposer à des travaux de restauration visant à lui redonner son apparence d'origine.

Valeurs patrimoniales

Cote

- ☐ A- patrimoine national
- ☐ B- patrimoine régional
- ☒ C- patrimoine municipal
- ☐ D- bâtiment pas retenu
- ☐ Autre…

Valeurs d'existence

- ☐ Valeur d'âge
- ☐ Valeur d'art
- ☐ Valeur de matérialité
- ☐ Valeur de position

Valeurs d'usage

- ☐ Monument témoin d'un usage
- ☐ Valeur d'usage économique réelle
- ☐ Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 5. potentiel patrimonial

Dans son état actuel, on ne peut attribuer de valeurs patrimoniales à cette maison, cependant elle possède un potentiel certain pour une restauration réussie. Avec des investissements pouvant venir financer des travaux visant à lui redonner son apparence d'antan, elle pourrait devenir l'une des plus belles demeures de Les Coteaux.

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Cette maison pourrait retrouver son état d'origine avec les travaux de restauration suivants:
-Remplacement du revêtement de bardeau d'asphalte du toit de la maison et de l'auvent de la galerie par de la tôle à baguette ou des plaques de tôle posées à la canadienne/ à la vaudreuilloise (à l'horizontale)
Remplacement du revêtement moderne de la maison pour un appareil de brique, un déclin de lattes de bois, un revêtement de planches chanfreinées ou du bardeau de cèdre.
-Remplacement des fenêtres modernes par des fenêtres à battants de bois à six carreaux ou à guillotine de bois
-Restitution des chambranles des fenêtres

Bibliographie et références

Sites web et ressources internet

Cholette, Serge. (2010) *Station-du-Coteau. [Circuit patrimonial]*. Société d'histoire et de généalogie Nouvelle-Longueuil. Disponible sur le site internet : https://sites.google.com/site/nouvellelongueuil/circuit-patrimonial/plaques-commemoratives

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_2

SOURCE À VENIR DE JEAN-FRANCOIS !

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Mario Parent

Date des modifications 2017-09-30

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 725

No. civique 47

Nom de la rue Daoust, rue

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☐ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description Logement

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4715422667	1687978	5401	637,5	1000	2	1

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction 1879

Type architectural 26_Maison rurale à toit plat (1860-1940)

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain
ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Paysage

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☐ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Valeurs patrimoniales

Cote

- ☐ A- patrimoine national
- ☐ B- patrimoine régional
- ☐ C- patrimoine municipal
- ☒ D- bâtiment pas retenu
- ☐ Autre…

Valeurs d'existence

- ☐ Valeur d'âge
- ☐ Valeur d'art
- ☐ Valeur de matérialité
- ☐ Valeur de position

Valeurs d'usage

- ☐ Monument témoin d'un usage
- ☐ Valeur d'usage économique réelle
- ☐ Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 7. pas retenu

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Bibliographie et références

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_2

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Mario Parent

Date des modifications 2017-09-25

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 726

No. civique 49

Nom de la rue Daoust, rue

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation Noyau villageois

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☒ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description Logement

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4715420963	1687977	5401	540,7999999999	1000	2	1

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction 1878

Type architectural 20_Maison ouvrière - toit brisé français (1880-1910)

La maison ouvrière à toit brisé français est la seconde typologie résidentielle la plus représentée en milieu rural – derrière la maison ouvrière à toit avec petit larmier. Il s'agit en fait de la même base de plan carré, mais chapeauté d'un toit français (autrefois appelé comble brisé). Cette variante reflète la tendance instaurée par la construction de bâtiments à l'architecture française, tel le Parlement de Québec (1877-1886). L'intérieur est articulé selon un plan très symétrique et régulier, à l'image du style Second Empire. Ce modèle, qui apparaît dans les faubourgs de Québec (Saint-Louis, Saint-Roch, Saint-Sauveur), est totalement absent des faubourgs de Montréal. Il se popularise ensuite dans les campagnes par un désir de reproduire l'architecture à la française, associée à l'identité québécoise. En milieu rural, le style se manifeste d'abord dans l'architecture des presbytères, des couvents et autres bâtiments de l'élite francophone.

Le toit à la française est alors perçu comme un ornement, bien qu'il ait également l'avantage de rendre les combles plus spacieux. De faible hauteur, ce toit est composé de deux pentes : le terrasson (partie supérieure, à pente douce) et le brisis (partie inférieure, à pente raide), légèrement incurvé, mais pouvant se décliner dans une grande variété d'angles. Les premières apparitions de ce type de toiture sont très élégantes, alors que les modèles les plus tardifs seront plus rigides (droits). Il n'est par ailleurs pas rare qu'un toit français soit ajouté à des maisons construites antérieurement, dans un désir de requalification du bâti aux goûts du jour. Ces combles, bien qu'habités, n'offrent cependant que la moitié de la superficie du rez-de-chaussée.

La charpente du toit français, très complexe, doit être élaborée par un charpentier compétent. Aussi, ce détail démontre-t-il une certaine prospérité. Le toit mansardé à 4 faces représente un niveau supérieur de complexité, en plus d'isoler le bâtiment. Le toit à deux versants permet facilement la mitoyenneté.

L'extérieur de la maison ouvrière à toit brisé français est richement orné : il est souvent serti de boiseries très ouvragées (chambranles, frontons, etc.), dans une grande variété de formes et de détails inspirés de l'ornementation néo-classique, mais pouvant aussi tirer sa

source dans le style néo-gothique.

Historique

Le Canada Atlantic Railway fondée en 1879 par John Rudolphus Booth d'Ottawa, embauche l'année suivante l'ingénieur ferroviaire Walter Shanly pour établir le tronçon Coteau-Ottawa. La même année, la compagnie exproprie une lisière de terrain pour construire le tronçon Coteau-Ottawa qui traverse la municipalité. Il est inauguré le 30 octobre 1882. La compagnie construit une gare nommée Coteau-Station, puis une tour d'eau, une cour de triage, un rail mobile à 360 degrés, un atelier de réparation, un entrepôt et une glacière. Le tronçon est intégré au réseau du Grand Trunk Railway Company. L'entreprise cesse ses opérations en 1919. Le gouvernement fédéral administre alors le réseau du chemin de fer et l'intègre aux Chemins de fer nationaux du Canada (CN), et renomme la gare du nom de Coteau.

Paysage

Le chemin de fer a donné naissance au noyau villageois de Coteau-Station et est toujours son élément structurant. Le tracé des rues et l'implantation des bâtiments furent planifiées afin de servir un mode de vie basé sur le travail des cheminots et le déplacement des passagers comme des marchandises.

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☒ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

Remplacement du revêtement d'origine du toit de la maison et de l'auvent du perron pour du bardeau d'asphalte.
Remplacement du revêtement d'origine de la maison pour un clin de lattes en fibres de bois pressées ou d'aluminium.
Remplacement des fenêtres d'origine de l'étage pour des fenêtres coulissantes.
Remplacement de la fenêtre d'origine au rez-de-chaussée pour une fenêtre composée d'un vitrage fixe et d'une petite fenêtre coulissante.
Remplacement de la porte d'origine de la maison pour une porte en acier avec vitrage.
Remplacement du plancher du porche pour une plate-forme de béton.

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Cette maison semble dans un état appréciable au niveau de son intégrité structurale et de la préservation de sa volumétrie, rien ne semble donc s'opposer à des travaux de restauration visant à lui redonner son apparence d'origine.

Valeurs patrimoniales

Cote

- [ ] A- patrimoine national
- [ ] Autre…
- [ ] B- patrimoine régional
- [x] C- patrimoine municipal
- [ ] D- bâtiment pas retenu

Valeurs d'existence

- [ ] Valeur d'âge
- [ ] Valeur d'art
- [ ] Valeur de matérialité
- [ ] Valeur de position

Valeurs d'usage

- [ ] Monument témoin d'un usage
- [ ] Valeur d'usage économique réelle
- [ ] Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 5. potentiel patrimonial

Dans son état actuel, on ne peut attribuer de valeurs patrimoniales à cette maison, cependant elle possède un potentiel certain pour une restauration réussie. Avec des investissements pouvant venir financer des travaux visant à lui redonner son apparence d'antan, elle pourrait devenir l'une des plus belles demeures de Les Coteaux.

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Cette maison pourrait retrouver son état d'origine avec les travaux de restauration suivants:
-Remplacement du revêtement de bardeau d'asphalte du toit de la maison et de l'auvent du porche par de la tôle à baguette ou des plaques de tôle posées à la canadienne/ à la vaudreuilloise (à l'horizontale)
-Remplacement du revêtement moderne de la maison pour un appareil de brique, un déclin de lattes de bois, un revêtement de planches chanfreinées ou du bardeau de cèdre.
-Remplacement des fenêtres modernes du volume de la maison par des fenêtres à battants de bois à six carreaux ou à guillotine de bois
-Remplacement des fenêtres des lucarnes ou des combles par des fenêtres à battants de bois à quatre carreaux ou à guillotine de bois
-Remplacement de la porte moderne pour une porte de menuiserie
-Restitution des chambranles des fenêtres et de la porte

Restaurations d'envergure:
-Retrait du porche et restitution d'une galerie en façade
-Restitution du brisis

Bibliographie et références

Sites web et ressources internet

Cholette, Serge. (2010) *Station-du-Coteau. [Circuit patrimonial]*. Société d'histoire et de généalogie Nouvelle-Longueuil. Disponible sur le site internet : https://sites.google.com/site/nouvellelongueuil/circuit-patrimonial/plaques-commemoratives

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_2

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Mario Parent

Date des modifications 2017-09-30

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 727

No. civique 25

Nom de la rue Rivière-Delisle, chemin de la

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation Milieu rural

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☒ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description Logement

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4615012801	1688187	5611	1928,6	1000	1	1

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction

Type architectural 19_Maison ouvrière - toit avec grand larmier et galerie (1840-1880)

La maison ouvrière avec un toit à grand larmier et galerie présente, comme son nom le suggère, de grandes similitudes avec le type précédent. Il s'agit en effet du même modèle de maison, mais repris aux fins de villégiature. Au départ, elle faisait office de résidence secondaire, qu'on visitait seulement en été. Au cours du XIXe siècle, les activités d'hiver voient le jour et gagnent en popularité. On perçoit alors le potentiel pittoresque du paysage et du climat local par temps hivernal. Ainsi, la maison de villégiature d'été, qui était condamnée neuf mois sur douze, devient-elle alors une maison de villégiature d'hiver !

Dans la forme, ce type de demeure est comme sa semblable, une version de la maison du Bas-Canada rural en format réduit.

La composition extérieure de la maison ouvrière à toit avec grand larmier et galerie est généralement symétrique : la porte avant, centrée, est encadrée de deux fenêtres, et prend parfois l'allure d'un portail. Les espaces intérieurs sont également organisés symétriquement : les pièces, de très petites dimensions, sont articulées autour d'un couloir central. Le toit à deux versants se termine en grands larmiers incurvés, surplombant sur une galerie. Des éléments décoratifs en bois parent souvent cette dernière (consoles, rampants, etc.). Il n'est pas rare que deux faces de la maison soient mises en valeur (traitement, ou orientation), permettant ainsi de bien apprécier la courbe du toit. Ce dernier est parfois percé de lucarnes.

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain
ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

Paysage

Le chemin de la Rivière Delisle débute à Coteau-du-Lac avant de traverser la partie nord de Les Coteaux pour continuer son chemin vers Saint-Polycarpe. Face au noyau villageois qui se concentre de l'autre côté de la rivière sur la rue Lippée, l'artère regroupe des typologies résidentielles récentes, mais celles-ci font place à des demeures anciennes à mesure que l'on s'éloigne de la petite agglomération.

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☒ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

Remplacement du revêtement d'origine du toit de la maison et de l'auvent du perron pour du bardeau d'asphalte.
Remplacement du revêtement d'origine de la maison pour un clin de lattes en vinyle.
Remplacement des fenêtres d'origine de la maison pour des fenêtres à manivelle imitant les modèles anciens à petits carreaux.
Agrandissement des ouvertures en façade pour y placer des fenêtres tripartites à manivelle.
Substitution de la balustrade et des colonnes de soutien de l'auvent pour un ensemble de facture récente, disponible dans les détaillants de matériel de construction.
Le volume a été percé sur le côté pour y placer une porte d'acier protégé par un auvent pittoresque.

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Cette maison semble dans un état appréciable au niveau de son intégrité structurale et de la préservation de sa volumétrie, rien ne semble donc s'opposer à des travaux de restauration visant à lui redonner son apparence d'origine.

Valeurs patrimoniales

Cote

- ☐ A- patrimoine national
- ☐ B- patrimoine régional
- ☒ C- patrimoine municipal
- ☐ D- bâtiment pas retenu
- ☐ Autre…

Valeurs d'existence

- ☐ Valeur d'âge
- ☐ Valeur d'art
- ☐ Valeur de matérialité
- ☐ Valeur de position

Valeurs d'usage

- ☐ Monument témoin d'un usage
- ☐ Valeur d'usage économique réelle
- ☐ Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 5. potentiel patrimonial

Dans son état actuel, on ne peut attribuer de valeurs patrimoniales à cette maison, cependant elle possède un potentiel certain pour une restauration réussie. Avec des investissements pouvant venir financer des travaux visant à lui redonner son apparence d'antan, elle pourrait devenir l'une des plus belles demeures de Les Coteaux.

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain
ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Cette maison pourrait retrouver son état d'origine avec les travaux de restauration suivants:
-Remplacement du revêtement de bardeau d'asphalte pour de la tôle à baguette ou des plaques de tôle posées à la canadienne/ à la vaudreuilloise (à l'horizontale)
-Remplacement du revêtement moderne de la maison pour un appareil de brique, un déclin de lattes de bois ou un revêtement de planches chanfreinées
-Remplacement des fenêtres modernes du volume de la maison par des fenêtres à battants de bois à six carreaux ou à guillotine de bois
-Remplacement des fenêtres des lucarnes ou des combles par des fenêtres à battants de bois à quatre carreaux ou à guillotine de bois
-Remplacement de la porte moderne pour une porte de menuiserie
-Restitution des chambranles des fenêtres et de la porte

Restaurations d'envergure:
-Restauration des ouvertures originelles en façade pour y placer des fenêtres conforme à l'époque de construction de la maison
-Retrait de la porte sur le côté de la maison

Bibliographie et références

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_2

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Mario Parent

Date des modifications 2017-09-30

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 728

No. civique 36

Nom de la rue Rivière-Delisle, chemin de la

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation Milieu rural

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☒ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description Logement

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4615720558	3812895	5202	12491,9	1000	2	1

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction 1945

Type architectural 21_Maison ouvrière - toit brisé étatsunien (1860-1890)

La maison ouvrière avec toit brisé étatsunien résulte de l'influence des Loyalistes. Ces derniers ont apporté avec eux le modèle de la « Dutch House », inspirée des plus anciennes demeures de la Nouvelle-Hollande, sur la côte est des États-Unis. Les Loyalistes étant arrivés en masse après la fin de la Révolution américaine, cette version du toit brisé serait donc apparue antérieurement à la diffusion de l'influence française provenant avec le Second Empire.

On en retrouve quelques exemples dans le faubourg Saint-Roch, à Québec, qu'on peut expliquer par la proximité avec les manufactures américaines (chaussure, chantiers navals, etc.). Dans la MRC de Vaudreuil-Soulanges, l'apparition tardive de ce type de maison, vers 1855-1860, serait expliquée par l'arrivée de Loyalistes venus au Québec après un séjour en Ontario. La région d'Oka en contient aussi quelques exemples et on en retrouve un certain nombre le long de la rivière des Outaouais. Ce sont d'ailleurs les seuls endroits au Québec où on retrouve ce type de demeure.

On distingue le toit brisé étatsunien du toit brisé français à son brisis droit (ou légèrement incurvé), à angle « surbaissé ». Cette caractéristique contredit ainsi l'idée selon laquelle le toit mansardé permettait d'habiter plus agréablement les combles, car ce type de charpente ne permet qu'un toit de très faible hauteur. Pour les habitués des campagnes québécoises, le profil du toit brisé étatsunien évoque les bâtiments agricoles, comme la grange.

Outre ce trait distinctif, le plan reste celui d'une maison ouvrière. On compte normalement deux fois moins de pièces à l'étage qu'au rez-de-chaussée.

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain
ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

Paysage

Le chemin de la Rivière Delisle débute à Coteau-du-Lac avant de traverser la partie nord de Les Coteaux pour continuer son chemin vers Saint-Polycarpe. Face au noyau villageois qui se concentre de l'autre côté de la rivière sur la rue Lippée, l'artère regroupe des typologies résidentielles récentes, mais celles-ci font place à des demeures anciennes à mesure que l'on s'éloigne de la petite agglomération.

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☒ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

Remplacement du revêtement d'origine de l'auvent de la galerie pour de la tôle profilée.
Remplacement du revêtement d'origine de la maison pour un clin de lattes en fibres de bois pressées ou d'aluminium.
Ajout d'un volume de deux étages à l'arrière du corps principal de la maison.
Les composantes de la galerie semblent être de facture récente.

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Malgré l'ajout d'un volume à l'arrière du corps principal de la maison, cette dernière demeure dans un état appréciable au niveau de son intégrité structurale et l'impact de celui-ci peut être mitigé par des travaux de restauration.

Valeurs patrimoniales

Cote

- ☐ A- patrimoine national
- ☐ B- patrimoine régional
- ☒ C- patrimoine municipal
- ☐ D- bâtiment pas retenu
- ☐ Autre…

Valeurs d'existence

- ☐ Valeur d'âge
- ☐ Valeur d'art
- ☐ Valeur de matérialité
- ☐ Valeur de position

Valeurs d'usage

- ☐ Monument témoin d'un usage
- ☐ Valeur d'usage économique réelle
- ☐ Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 5. potentiel patrimonial

Dans son état actuel, on ne peut attribuer de valeurs patrimoniales à cette maison, cependant elle possède un potentiel certain pour une restauration réussie. Avec des investissements pouvant venir financer des travaux visant à lui redonner son apparence d'antan, elle pourrait devenir l'une des plus belles demeures de Les Coteaux.

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Cette maison pourrait retrouver son état d'origine avec les travaux de restauration suivants:
-Remplacement du revêtement de tôle profilée du toit de la maison et de l'auvent de la galerie par de la tôle à baguette ou des plaques de tôle posées à la canadienne/ à la vaudreuilloise(à l'horizontale)
-Remplacement du revêtement moderne de la maison pour un appareil de brique, un déclin de lattes de bois, un revêtement de planches chanfreinées ou du bardeau de cèdre.
-Remplacement des fenêtres modernes du volume de la maison par des fenêtres à battants de bois à six carreaux ou à guillotine de bois
-Remplacement des fenêtres des lucarnes ou des combles par des fenêtres à battants de bois à quatre carreaux ou à guillotine de bois
-Restitution des chambranles des fenêtres
-Retrait de la balustrade
-Remplacement des poteaux simples pour des colonnes tournées ou d'inspiration néoclassique
-Différenciation du volume annexe par le biais de planches cornières ou d'un revêtement différent

Bibliographie et références

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

Photos et iconographies historiques_2

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Mario Parent

Date des modifications 2017-09-30

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 729

No. civique 40

Nom de la rue Rivière-Delisle, chemin de la

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation Milieu rural

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☒ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description Logement

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4615729084	1685935	5202	4758,5	1000	1	1

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction

Type architectural 60_Bungalow d'architecte (1955-1975)

Au XXe siècle, le bungalow est un véritable laboratoire de l'habitat, où la forme urbaine et architecturale, ainsi que la façon d'habiter, est réinventée. Le bungalow d'architecte en est la version la plus raffinée, personnalisée selon les besoins et envies de luxe des propriétaires — souvent des notables.

Le grand luxe du bungalow d'architecte réside en partie dans sa forme allongée, à un seul étage : maintenant que les domestiques ne sont plus la norme, cette conception réduit les va-et-vient dans l'escalier. Aussi, sa construction sur rez-de-chaussée assure-t-elle une plus grande fluidité de l'organisation spatiale – contrairement aux maisons à étages, qui obligent une hiérarchie des pièces.

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

"Jean-Guy Richer est né à Coteau-Station en 1935. Il est le fils d'Eloi Richer et de Laurence Dupont. Après avoir fréquenté les écoles du village, il entre au St. Patrick's College à Ottawa. Puis, âgé à peine de dix-sept ans, il poursuit avec succès le commerce de son oncle décédé. Il achète du foin des cultivateurs environnants qu'il revend à Montréal et aux États-Unis. Durant cette période, il fait ses premières armes dans le monde du commerce en s'associant avec différents hommes d'affaires. En 1963, Jean-Guy flaire l'avenir et fait son entrée dans le nouveau secteur de la pelouse cultivée. Il devient gérant de la compagnie Fairlawn Sod Nurseries, aujourd'hui Les Gazonnières Fairlawn Ltée, à Coteau-Station qu'il acquiert plus tard en totalité. Puis, en voyant les possibilités de ce marché dont la demande ne cesse de croître, il fonde en 1972, Les Gazonnières Richer Ltée, à Sainte-Foy, en banlieue de Québec. Homme d'affaires ambitieux et dynamique, il poursuit sa montée en faisant les acquisitions suivantes : en 1976, Les Fermes Arpents Verts à Lacolle; en 1978, la Fairlawn Sod Nurseries d'Ottawa, étendant du même coup ses activités à l'extérieur du Québec; puis en 1979, la compagnie de Nick Cinquino de Ville Lasalle. Aujourd'hui, il est président et propriétaire unique de ces compagnies. Celles-ci représentent plus de 7000 arpents de pelouse cultivée et procurent près de 300 emplois réguliers et saisonniers. Plusieurs de ces emplois se trouvent dans la région de Coteau, ce qui contribue à l'économie locale. Afin de promouvoir les contacts entre producteurs, Jean-Guy fonde en 1966, l'Association des producteurs de gazon du Québec. Il en est le président jusqu'en 1983. Toujours soucieux des intérêts socio-économiques régionaux, il est fondateur et président par la suite du Clb Richelieu-Soulanges, puis président pendant quelque temps de la Chambre de commerce régionale. Intéressé par les mouvements de jeunesse, il préside le premier cycloton de Soulanges. Membre du mouvement des Chevaliers de Colomb depuis 1956, il est par la suite Grand Chevalier du Conseil 3190 Soulanges. Ayant siégé comme conseiller municipal, il occupe depuis 1985, le poste de maire de Coteau-Station, où il a toujours habité."

Paysage

Le chemin de la Rivière Delisle débute à Coteau-du-Lac avant de traverser la partie nord de Les Coteaux pour continuer son chemin vers Saint-Polycarpe. Face au noyau villageois qui se concentre de l'autre côté de la rivière sur la rue Lippée, l'artère regroupe des typologies résidentielles récentes, mais celles-ci font place à des demeures anciennes à mesure que l'on s'éloigne de la petite agglomération.

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☒ Très bon
- ☐ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

Compte tenu de l'âge récent de cette résidence, elle ne semble pas avoir subi de modifications notables.

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Cette maison semble dans un excellent état d'intégrité physique, autant au niveau de sa structure, que la préservation de ses composantes architecturales d'origine.

Valeurs patrimoniales

Cote

- [ ] A- patrimoine national
- [ ] Autre…
- [ ] B- patrimoine régional
- [x] C- patrimoine municipal
- [ ] D- bâtiment pas retenu

Valeurs d'existence

- [ ] Valeur d'âge
- [ ] Valeur d'art
- [ ] Valeur de matérialité
- [ ] Valeur de position

Valeurs d'usage

- [ ] Monument témoin d'un usage
- [ ] Valeur d'usage économique réelle
- [ ] Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 5. potentiel patrimonial

Le bungalow est associé avec le développement de la classe moyenne lors de la période d'après-guerre et fut reproduit en série à travers la province et l'Amérique du Nord. Toutefois, il existe tout de même certains exemples, comme cette demeure, qui se distinguent du lot et expriment une recherche architecturale soignée.

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Compte tenu de son âge récent et de son architecture moderniste encore méconnue, la seule recommandation que nous pouvons faire est de maintenir l'état d'intégrité actuel de cette maison et attendre que son appréciation patrimoniale s'élève à la hauteur de sa valeur d'art.

Bibliographie et références

Études et ouvrages

Comité de l'album souvenir. *Coteau-Station : 1887-1987*. Sherbrooke, Éditions Louis Bilodeau Fils Ltée, 1987, page 182.

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

Photos et iconographies historiques_2

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Modifications par

Mario Parent

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Date des modifications 2017-01-12

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 730

No. civique 44

Nom de la rue Rivière-Delisle, chemin de la

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☐ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description Logement

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4615933639	1688140	5202	5683	1000	2	1

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction

Type architectural 29_Maison monumentale vernaculaire à corps simple (1860-1940)

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain
ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Paysage

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☐ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Valeurs patrimoniales

Cote

- ☐ A- patrimoine national
- ☐ Autre…
- ☐ B- patrimoine régional
- ☐ C- patrimoine municipal
- ☒ D- bâtiment pas retenu

Valeurs d'existence

- ☐ Valeur d'âge
- ☐ Valeur d'art
- ☒ Valeur de matérialité
- ☐ Valeur de position

Valeurs d'usage

- ☐ Monument témoin d'un usage
- ☐ Valeur d'usage économique réelle
- ☐ Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 7. pas retenu

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Bibliographie et références

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

Photos et iconographies historiques_2

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Jean

Date des modifications 2014-06-26

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 731

No. civique 49

Nom de la rue Rivière-Delisle, chemin de la

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation Milieu rural

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☒ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description Logement

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4715042341	1688142	5611	344,6	1000	2	1

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction 1920

Type architectural 25_Maison urbaine à toit plat - 2 étages (1860-1940)

La maison dite urbaine à toit plat se démarque de tous les types qui l'ont précédée : exit les pignons, versants et larmiers, la toiture se fait maintenant à l'horizontale – ou presque. Haute de deux étages, son toit-terrasse est légèrement incliné par l'arrière pour l'écoulement de l'eau de pluie et de neige, est soustrait à la vue sur rue par une façade sertie d'une corniche. D'ailleurs, cette dernière prendra parfois la forme d'un parapet au début du XXe siècle. Ce dernier détail, ainsi que la présence de bow-window ou d'auvents ornés, est très « italianisants ». Ainsi, sa forme, ses proportions et ses éléments décoratifs sont autant de clins d'œil aux bâtiments de la Renaissance italienne. Elle est très prisée dans les villes pour sa capacité à recevoir une fonction commerciale en façade (magasin, banque, etc.). Selon le statut social du propriétaire et ses moyens, le plan de la maison se fait parfois irrégulier (volumes décalés).
Les variantes de ce modèle se retrouvent principalement dans le traitement de la corniche : celles réalisées par les menuisiers sont faites de bois et celles réalisées par les ferblantiers, de tôle. Les premiers travaillent la matière à la pièce, alors que les seconds ont recours à des matériaux fournis par un fabricant. Les modèles urbains les plus élaborés de ce type seront parfois sertis d'une galerie et de volumes en saillie (oriel, bow-window, tours, etc.)

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain
ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

Paysage

Le chemin de la Rivière Delisle débute à Coteau-du-Lac avant de traverser la partie nord de Les Coteaux pour continuer son chemin vers Saint-Polycarpe. Face au noyau villageois qui se concentre de l'autre côté de la rivière sur la rue Lippée, l'artère regroupe des typologies résidentielles récentes, mais celles-ci font place à des demeures anciennes à mesure que l'on s'éloigne de la petite agglomération.

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- [ ] Excellent
- [x] Bon
- [ ] Édifice dénaturé, délabré
- [ ] Pas d'évaluation
- [ ] Très bon
- [ ] Altérations réversibles
- [ ] Modifications irréversibles
- [ ] Évaluation à faire

Principales modifications

-Remplacement du revêtement d'origine de l'auvent de la galerie par du bardeau d'asphalte.
-Remplacement du revêtement d'origine des côtés de la maison poir un clin de lattes en fibres de bois pressées de facture récente, communément appelé "Canexel".
-Remplacement des fenêtres d'origine de la maison par des fenêtres à manivelle.
-Remplacement de la porte d'origine de la maison pour une porte en acier avec vitrage.

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Cette maison semble dans un état appréciable au niveau de son intégrité structurale et la préservation de sa volumétrie, rien ne semble donc s'opposer des travaux de restauration visant à lui redonner son apparence d'origine.

Valeurs patrimoniales

Cote

- ☐ A- patrimoine national
- ☐ Autre…
- ☐ B- patrimoine régional
- ☒ C- patrimoine municipal
- ☐ D- bâtiment pas retenu

Valeurs d'existence

- ☒ Valeur d'âge
- ☒ Valeur d'art
- ☐ Valeur de matérialité
- ☐ Valeur de position

Valeurs d'usage

- ☐ Monument témoin d'un usage
- ☐ Valeur d'usage économique réelle
- ☐ Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 4. valeur de proximité

Cette maison possède la majorité des composantes liées à sa typologie, cependant elle a subi quelques modernisations qui ne permettent pas de lui attribuer des valeurs patrimoniales. Elle se classe tout de même dans la catégorie du patrimoine municipal de proximité, car on y perçoit une volonté du propriétaire de préserver l'intégrité de ses principaux attributs.

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Cette maison pourrait retrouver son état d'origine avec les travaux de restauration suivants:
-Remplacement du revêtement de bardeau d'asphalte de l'auvent de la galerie par de la tôle à baguette ou des plaques de tôle posées à la canadienne/ à la vaudreuilloise (à l'horizontale)
-Retrait du revêtement moderne pour retrouver le parement de brique comme en façade. Si les dommages sont trop importants, il faut chercher une brique d'un modèle et d'une couleur semblable à celles d'origine.
-Remplacement des fenêtres modernes par des fenêtres à battants de bois à six carreaux ou à guillotine de bois
-Remplacement de la porte moderne pour une porte de menuiserie
-Restitution des chambranles des fenêtres et de la porte

Bibliographie et références

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_2

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Mario Parent

Date des modifications 2017-09-13

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 732

No. civique 61

Nom de la rue Rivière-Delisle, chemin de la

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☐ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description Logement

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4715158215	1688829	5611	894	1000	1	1

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction 1880

Type architectural 18_Maison ouvrière - toit avec petit larmier (1825-1900)

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain
ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Paysage

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☐ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Valeurs patrimoniales

Cote

- ☐ A- patrimoine national
- ☐ B- patrimoine régional
- ☐ C- patrimoine municipal
- ☒ D- bâtiment pas retenu
- ☐ Autre…

Valeurs d'existence

- ☐ Valeur d'âge
- ☐ Valeur d'art
- ☐ Valeur de matérialité
- ☐ Valeur de position

Valeurs d'usage

- ☐ Monument témoin d'un usage
- ☐ Valeur d'usage économique réelle
- ☐ Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 7. pas retenu

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Bibliographie et références

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_2

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Mario Parent

Date des modifications 2016-12-11

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 733

No. civique 101

Nom de la rue Rivière-Delisle, chemin de la

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☐ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description Logement

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4715378105	1688351	5102	939,8	1000	1	1

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction 1956-c.1910

Type architectural 36_Cottage à toit pavillon carré (1900-1950)

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain
ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Paysage

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☐ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Valeurs patrimoniales

Cote

- ☐ A- patrimoine national
- ☐ Autre…
- ☐ B- patrimoine régional
- ☐ C- patrimoine municipal
- ☒ D- bâtiment pas retenu

Valeurs d'existence

- ☐ Valeur d'âge
- ☐ Valeur d'art
- ☒ Valeur de matérialité
- ☐ Valeur de position

Valeurs d'usage

- ☐ Monument témoin d'un usage
- ☐ Valeur d'usage économique réelle
- ☐ Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 7. pas retenu

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Bibliographie et références

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

Photos et iconographies historiques_2

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Modifications par

Mario Parent

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Date des modifications 2017-09-25

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 734

No. civique 103

Nom de la rue Rivière-Delisle, chemin de la

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☐ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description Logement

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4715471349	1688626	5102	1377,7	1000	2	1

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction 1904

Type architectural 25_Maison urbaine à toit plat - 2 étages (1860-1940)

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain
ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Paysage

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☐ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Valeurs patrimoniales

Cote

- ☐ A- patrimoine national
- ☐ B- patrimoine régional
- ☐ C- patrimoine municipal
- ☒ D- bâtiment pas retenu
- ☐ Autre…

Valeurs d'existence

- ☐ Valeur d'âge
- ☐ Valeur d'art
- ☐ Valeur de matérialité
- ☐ Valeur de position

Valeurs d'usage

- ☐ Monument témoin d'un usage
- ☐ Valeur d'usage économique réelle
- ☐ Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 7. pas retenu

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Bibliographie et références

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_2

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Mario Parent

Date des modifications 2017-09-25

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 735

No. civique 105

Nom de la rue Rivière-Delisle, chemin de la

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☐ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description Logement

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4715473968	1688625	5102	1389,5	1000	2	1

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction 1950

Type architectural 25_Maison urbaine à toit plat - 2 étages (1860-1940)

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain
ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Paysage

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☐ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Valeurs patrimoniales

Cote

- ☐ A- patrimoine national
- ☐ B- patrimoine régional
- ☐ C- patrimoine municipal
- ☒ D- bâtiment pas retenu
- ☐ Autre…

Valeurs d'existence

- ☐ Valeur d'âge
- ☐ Valeur d'art
- ☐ Valeur de matérialité
- ☐ Valeur de position

Valeurs d'usage

- ☐ Monument témoin d'un usage
- ☐ Valeur d'usage économique réelle
- ☐ Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 7. pas retenu

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Bibliographie et références

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

Photos et iconographies historiques_2

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Modifications par

Mario Parent

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Date des modifications 2017-09-25

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 736

No. civique 113

Nom de la rue Rivière-Delisle, chemin de la

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation Milieu rural

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☒ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description Logement

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4715580131	2294589	5102	695,5	1000	2	2

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction 1900

Type architectural 25_Maison urbaine à toit plat - 2 étages (1860-1940)

La maison dite urbaine à toit plat se démarque de tous les types qui l'ont précédée : exit les pignons, versants et larmiers, la toiture se fait maintenant à l'horizontale – ou presque. Haute de deux étages, son toit-terrasse est légèrement incliné par l'arrière pour l'écoulement de l'eau de pluie et de neige, est soustrait à la vue sur rue par une façade sertie d'une corniche. D'ailleurs, cette dernière prendra parfois la forme d'un parapet au début du XXe siècle. Ce dernier détail, ainsi que la présence de bow-window ou d'auvents ornés, est très « italianisants ». Ainsi, sa forme, ses proportions et ses éléments décoratifs sont autant de clins d'œil aux bâtiments de la Renaissance italienne. Elle est très prisée dans les villes pour sa capacité à recevoir une fonction commerciale en façade (magasin, banque, etc.). Selon le statut social du propriétaire et ses moyens, le plan de la maison se fait parfois irrégulier (volumes décalés).
Les variantes de ce modèle se retrouvent principalement dans le traitement de la corniche : celles réalisées par les menuisiers sont faites de bois et celles réalisées par les ferblantiers, de tôle. Les premiers travaillent la matière à la pièce, alors que les seconds ont recours à des matériaux fournis par un fabricant. Les modèles urbains les plus élaborés de ce type seront parfois sertis d'une galerie et de volumes en saillie (oriel, bow-window, tours, etc.)

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain
ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

Paysage

Le chemin de la Rivière Delisle débute à Coteau-du-Lac avant de traverser la partie nord de Les Coteaux pour continuer son chemin vers Saint-Polycarpe. Face au noyau villageois qui se concentre de l'autre côté de la rivière sur la rue Lippée, l'artère regroupe des typologies résidentielles récentes, mais celles-ci font place à des demeures anciennes à mesure que l'on s'éloigne de la petite agglomération.

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☒ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

-Remplacement du revêtement d'origine de l'auvent de la galerie par du bardeau d'asphalte
-Remplacement du revêtement d'origine de la maison un enduit de stuc et d'un parement en fausses pierres bicolores, décorant aussi la balustrade de la galerie
-Remplacement des fenêtres d'origine à l'étage par des fenêtres coulissantes
-Agrandissement des ouvertures au rez-de-chaussée pour y placer de larges vitrages fixes jumelés à des fenêtres coulissantes

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Cette maison semble dans un état appréciable au niveau de son intégrité structurale et la préservation de sa volumétrie, rien ne semble donc s'opposer des travaux de restauration visant à lui redonner son apparence d'origine.

Valeurs patrimoniales

Cote

- [ ] A- patrimoine national
- [ ] Autre…
- [ ] B- patrimoine régional
- [x] C- patrimoine municipal
- [ ] D- bâtiment pas retenu

Valeurs d'existence

- [ ] Valeur d'âge
- [ ] Valeur d'art
- [ ] Valeur de matérialité
- [ ] Valeur de position

Valeurs d'usage

- [ ] Monument témoin d'un usage
- [ ] Valeur d'usage économique réelle
- [ ] Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 5. potentiel patrimonial

Dans son état actuel, on ne peut attribuer de valeurs patrimoniales à cette maison, cependant elle possède un potentiel certain pour une restauration réussie. Avec des investissements pouvant venir financer des travaux visant à lui redonner son apparence d'antan, elle pourrait devenir l'une des plus belles demeures de Les Coteaux.

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Cette maison pourrait retrouver son état d'origine avec les travaux de restauration suivants:
-Remplacement du revêtement de bardeau d'asphalte de l'auvent de la galerie par de la tôle à baguette ou des plaques de tôle posées à la canadienne/ à la vaudreuilloise (à l'horizontale)
-Retrait de l'enduit de stuc et restauration du revêtement d'origine. Si les dommages sont trop grands, on peut couvrir le volume d'un appareil de brique, un déclin de lattes de bois, un revêtement de planches chanfreinées ou du bardeau de cèdre.
-Remplacement des fenêtres modernes par des fenêtres à battants de bois à six carreaux ou à guillotine de bois
-Restitution des chambranles des fenêtres et de la porte
-Retrait du garde-corps
-Remplacement des colonnes en obélisque pour des colonnes tournées ou d'inspiration néoclassique

Restaurations d'envergure:
-Restauration des ouvertures originelles en façade pour y placer des fenêtres conforme à l'époque de construction de la maison
-Restitution d'une corniche italianisante, ce type d'ornement décore souvent la façade de cette typologie architecturale

Bibliographie et références

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

Photos et iconographies historiques_2

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Mario Parent

Date des modifications 2016-10-10

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 737

No. civique 10

Nom de la rue Doucet, rue

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation Noyau villageois

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☒ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description Logement

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4715137454	1687992	5501	489,4	1000	2	1

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction 1955

Type architectural 33_Maison bourgeoise victorienne (1875-1914)

La maison bourgeoise victorienne, tout comme le courant architectural du même nom, voit le jour sous le règne de la reine Victoria (1837-1902). Les demeures prestigieuses de cette époque, aux formes variées et à la conception complexe, présentent un décor architectural explicite, riches en ornementation et recoupant plusieurs styles historicistes : Second Empire, Néo-classique, Italianate, Queen Ann, Néo-roman, Néo-gothique, Arts and Crafts, Château, etc. Aussi, leur revêtement est-il très varié, et les voit-on affublées de tourelles, de pignons, d'oriels, de lucarnes, d'auvents, de portails, de boiseries, etc. Il n'est pas rare qu'elles soient asymétriques, car les pièces sont organisées selon l'usage des résidents.
Dans les campagnes, il s'agit habituellement de la maison du notable du village (avocat, médecin, etc.), cherchant à évoquer le prestige de l'élite locale par une architecture monumentale.

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

Le Canada Atlantic Railway fondée en 1879 par John Rudolphus Booth d'Ottawa, embauche l'année suivante l'ingénieur ferroviaire Walter Shanly pour établir le tronçon Coteau-Ottawa. La même année, la compagnie exproprie une lisière de terrain pour construire le tronçon Coteau-Ottawa qui traverse la municipalité. Il est inauguré le 30 octobre 1882. La compagnie construit une gare nommée Coteau-Station, puis une tour d'eau, une cour de triage, un rail mobile à 360 degrés, un atelier de réparation, un entrepôt et une glacière. Le tronçon est intégré au réseau du Grand Trunk Railway Company. L'entreprise cesse ses opérations en 1919. Le gouvernement fédéral administre alors le réseau du chemin de fer et l'intègre aux Chemins de fer nationaux du Canada (CN), et renomme la gare du nom de Coteau.

Paysage

Le chemin de fer a donné naissance au noyau villageois de Coteau-Station et est toujours son élément structurant. Le tracé des rues et l'implantation des bâtiments furent planifiées afin de servir un mode de vie basé sur le travail des cheminots et le déplacement des passagers comme des marchandises.

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☒ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

Remplacement du revêtement d'origine du toit de la maison et de l'auvent de la galerie pour du bardeau d'asphalte.
Remplacement du revêtement d'origine de la maison e de lattes en fibres de bois pressées ou d'aluminium.
Remplacement des fenêtres d'origine de la maison pour des fenêtres à guillotine de facture récente.
Agrandissement de l'ouverture en façade pour y placer une large fenêtre coulissante.
Remplacement de la balustrade du perron et de la rampe d'escalier pour du fer forgé ornemental, élément architectural datant de la moitié du XXe siècle.

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Cette maison semble dans un état appréciable au niveau de son intégrité structurale et de la préservation de sa volumétrie, rien ne semble donc s'opposer à des travaux de restauration visant à lui redonner son apparence d'origine.

Valeurs patrimoniales

Cote

- ☐ A- patrimoine national
- ☐ B- patrimoine régional
- ☒ C- patrimoine municipal
- ☐ D- bâtiment pas retenu
- ☐ Autre…

Valeurs d'existence

- ☐ Valeur d'âge
- ☐ Valeur d'art
- ☐ Valeur de matérialité
- ☐ Valeur de position

Valeurs d'usage

- ☐ Monument témoin d'un usage
- ☐ Valeur d'usage économique réelle
- ☐ Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 5. potentiel patrimonial

Dans son état actuel, on ne peut attribuer de valeurs patrimoniales à cette maison, cependant elle possède un potentiel certain pour une restauration réussie. Avec des investissements pouvant venir financer des travaux visant à lui redonner son apparence d'antan, elle pourrait devenir l'une des plus belles demeures de Les Coteaux.

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Cette maison pourrait retrouver son état d'origine avec les travaux de restauration suivants:
-Remplacement du revêtement de bardeau d'asphalte du toit de la maison et de l'auvent de la galerie par de la tôle à baguette ou des plaques de tôle posées à la canadienne/ à la vaudreuilloise (à l'horizontale)
-Remplacement du revêtement moderne de la maison pour un appareil de brique, un déclin de lattes de bois ou un revêtement de planches chanfreinées
-Remplacement des fenêtres modernes par des fenêtres à battants de bois à six carreaux ou à guillotine de bois
-Remplacement de la porte moderne pour une porte de menuiserie
-Restitution des chambranles des fenêtres et de la porte
Remplacement des poteaux simples pour des colonnes tournées ou d'inspiration néoclassique
-Retrait du fer forgé ornemental

Restauration d'envergure:
-Restauration de l'ouverture originelle en façade pour y placer une fenêtre conforme à l'époque de construction de la maison

Bibliographie et références

Sites web et ressources internet

Cholette, Serge. (2010) *Station-du-Coteau. [Circuit patrimonial]*. Société d'histoire et de généalogie Nouvelle-Longueuil. Disponible sur le site internet : https://sites.google.com/site/nouvellelongueuil/circuit-patrimonial/plaques-commemoratives

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_2

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Mario Parent

Date des modifications 2017-09-30

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 738

No. civique 13

Nom de la rue Doucet, rue

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation Noyau villageois

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☒ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description Logement

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4715233742	1688867	5501	780,4	1000	2	1

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction 1900

Type architectural 35_Maison à toit pavillon carré (1880-1940)

La maison à toit pavillon carré fait son apparition dès la fin du XIXe siècle, mais il faut attendre les années 30 et 40 pour qu'elle soit construite en grand La maison à toit pavillon carré fait son apparition dès la fin du XIXe siècle, mais il faut attendre les années 30 et 40 pour qu'elle soit construite en grand nombre, principalement comme maison de ferme ou en périphérie urbaine.

Elle est construite tel un cube parfait, coiffé d'un toit à pavillon (4 versants). On se réfère souvent à cette composition, flanquée d'une galerie surmontée d'un auvent à l'avant, par l'appellation « Four Square », ou quatre-carrés. Haute de deux étages entiers, cette maison comprend parfois une pièce sous les combles — indiquée par la présence d'une lucarne. Bien que dans la forme et la capacité, ce type de demeure ressemble tantôt à la maison monumentale à corps simple, tantôt à une maison urbaine à toit plat, il s'en démarque par la forme de son toit. Certaines demeures plus cossues de ce type ont des airs de maison néo-classique monumentale, en format réduit.

Son revêtement varie selon les moyens des propriétaires. L'apparition du bardeau d'amiante correspondant à cette période de construction ; aussi n'est-il pas rare d'en observer encore aujourd'hui quelques exemples authentiques. Un grand nombre de maisons de ce type est recouvert d'un clin de vinyle. Celles revêtues de brique sont plus cossues. Occasionnellement, cette résidence pavillonnaire toute en simplicité reçoit une ornementation (corniche, lucarnes, galeries, auvents, balcons, etc.) ou des annexes (vérandas, extensions, etc.), vraisemblablement utilisées aux fins de différenciation d'avec ses semblables.

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

Le Canada Atlantic Railway fondée en 1879 par John Rudolphus Booth d'Ottawa, embauche l'année suivante l'ingénieur ferroviaire Walter Shanly pour établir le tronçon Coteau-Ottawa. La même année, la compagnie exproprie une lisière de terrain pour construire le tronçon Coteau-Ottawa qui traverse la municipalité. Il est inauguré le 30 octobre 1882. La compagnie construit une gare nommée Coteau-Station, puis une tour d'eau, une cour de triage, un rail mobile à 360 degrés, un atelier de réparation, un entrepôt et une glacière. Le tronçon est intégré au réseau du Grand Trunk Railway Company. L'entreprise cesse ses opérations en 1919. Le gouvernement fédéral administre alors le réseau du chemin de fer et l'intègre aux Chemins de fer nationaux du Canada (CN), et renomme la gare du nom de Coteau.

Paysage

Le chemin de fer a donné naissance au noyau villageois de Coteau-Station et est toujours son élément structurant. Le tracé des rues et l'implantation des bâtiments furent planifiées afin de servir un mode de vie basé sur le travail des cheminots et le déplacement des passagers comme des marchandises.

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☒ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

Remplacement du revêtement d'origine du toit de la maison et de l'auvent du perron pour du bardeau d'asphalte.
Remplacement du revêtement d'origine de la maison pour un clin de lattes en vinyle.
Remplacement des fenêtres d'origine de la maison pour des fenêtres à guillotine de facture récente.

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Cette maison semble dans un état appréciable au niveau de son intégrité structurale et de la préservation de sa volumétrie, rien ne semble donc s'opposer à des travaux de restauration visant à lui redonner son apparence d'origine.

Valeurs patrimoniales

Cote

- ☐ A- patrimoine national
- ☐ B- patrimoine régional
- ☒ C- patrimoine municipal
- ☐ D- bâtiment pas retenu
- ☐ Autre…

Valeurs d'existence

- ☐ Valeur d'âge
- ☐ Valeur d'art
- ☐ Valeur de matérialité
- ☐ Valeur de position

Valeurs d'usage

- ☐ Monument témoin d'un usage
- ☐ Valeur d'usage économique réelle
- ☐ Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 5. potentiel patrimonial

Dans son état actuel, on ne peut attribuer de valeurs patrimoniales à cette maison, cependant elle possède un potentiel certain pour une restauration réussie. Avec des investissements pouvant venir financer des travaux visant à lui redonner son apparence d'antan, elle pourrait devenir l'une des plus belles demeures de Les Coteaux.

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Cette maison pourrait retrouver son état d'origine avec les travaux de restauration suivants:
-Remplacement du revêtement de bardeau d'asphalte du toit de la maison et de l'auvent du porche par de la tôle à baguette ou des plaques de tôle posées à la canadienne/ à la vaudreuilloise (à l'horizontale)
-Remplacement du revêtement moderne de la maison pour un appareil de brique, un déclin de lattes de bois, un revêtement de planches chanfreinées ou du bardeau de cèdre
-Remplacement des fenêtres modernes par des fenêtres à battants de bois à six carreaux ou à guillotine de bois
-Remplacement de la porte moderne pour une porte de menuiserie
-Restitution des chambranles des fenêtres et de la porte

Bibliographie et références

Sites web et ressources internet

Cholette, Serge. (2010) *Station-du-Coteau. [Circuit patrimonial]*. Société d'histoire et de généalogie Nouvelle-Longueuil. Disponible sur le site internet : https://sites.google.com/site/nouvellelongueuil/circuit-patrimonial/plaques-commemoratives

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_2

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Mario Parent

Date des modifications 2017-09-30

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 739

No. civique 14

Nom de la rue Doucet, rue

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☐ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description Logement

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4715137721	1688857	5501	770,4	1000	1	1

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction 1880

Type architectural 24_Cottage avec mur pignon comme façade (1860-1940)

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain
ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Paysage

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☐ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Valeurs patrimoniales

Cote

- ☐ A- patrimoine national
- ☐ B- patrimoine régional
- ☐ C- patrimoine municipal
- ☒ D- bâtiment pas retenu
- ☐ Autre…

Valeurs d'existence

- ☐ Valeur d'âge
- ☐ Valeur d'art
- ☐ Valeur de matérialité
- ☐ Valeur de position

Valeurs d'usage

- ☐ Monument témoin d'un usage
- ☐ Valeur d'usage économique réelle
- ☐ Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 7. pas retenu

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Bibliographie et références

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_2

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Mario Parent

Date des modifications 2016-12-11

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 740

No. civique 16

Nom de la rue Doucet, rue

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation Noyau villageois

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☒ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description Logement

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4715138606	1688858	5501	125,5	1000	2	1

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction 1922

Type architectural 35_Maison à toit pavillon carré (1880-1940)

La maison à toit pavillon carré fait son apparition dès la fin du XIXe siècle, mais il faut attendre les années 30 et 40 pour qu'elle soit construite en grand nombre, principalement comme maison de ferme ou en périphérie urbaine.
Elle est construite tel un cube parfait, coiffé d'un toit à pavillon (4 versants). On se réfère souvent à cette composition, flanquée d'une galerie surmontée d'un auvent à l'avant, par l'appellation « Four Square », ou quatre-carrés. Haute de deux étages entiers, cette maison comprend parfois une pièce sous les combles — indiquée par la présence d'une lucarne. Bien que dans la forme et la capacité, ce type de demeure ressemble tantôt à la maison monumentale à corps simple, tantôt à une maison urbaine à toit plat, il s'en démarque par la forme de son toit. Certaines demeures plus cossues de ce type ont des airs de maison néo-classique monumentale, en format réduit.
Son revêtement varie selon les moyens des propriétaires. L'apparition du bardeau d'amiante correspondant à cette période de construction ; aussi n'est-il pas rare d'en observer encore aujourd'hui quelques exemples authentiques. Un grand nombre de maisons de ce type est recouvert d'un clin de vinyle. Celles revêtues de brique sont plus cossues. Occasionnellement, cette résidence pavillonnaire toute en simplicité reçoit une ornementation (corniche, lucarnes, galeries, auvents, balcons, etc.) ou des annexes (vérandas, extensions, etc.), vraisemblablement utilisées aux fins de différenciation d'avec ses semblables.

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

Le Canada Atlantic Railway fondée en 1879 par John Rudolphus Booth d'Ottawa, embauche l'année suivante l'ingénieur ferroviaire Walter Shanly pour établir le tronçon Coteau-Ottawa. La même année, la compagnie exproprie une lisière de terrain pour construire le tronçon Coteau-Ottawa qui traverse la municipalité. Il est inauguré le 30 octobre 1882. La compagnie construit une gare nommée Coteau-Station, puis une tour d'eau, une cour de triage, un rail mobile à 360 degrés, un atelier de réparation, un entrepôt et une glacière. Le tronçon est intégré au réseau du Grand Trunk Railway Company. L'entreprise cesse ses opérations en 1919. Le gouvernement fédéral administre alors le réseau du chemin de fer et l'intègre aux Chemins de fer nationaux du Canada (CN), et renomme la gare du nom de Coteau.

Paysage

Le chemin de fer a donné naissance au noyau villageois de Coteau-Station et est toujours son élément structurant. Le tracé des rues et l'implantation des bâtiments furent planifiées afin de servir un mode de vie basé sur le travail des cheminots et le déplacement des passagers comme des marchandises.

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☒ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

-Remplacement du revêtement d'origine du toit de la maison et de l'auvent de la véranda par du bardeau d'asphalte
-Remplacement des fenêtres d'origine de la maison par des fenêtres à guillotine de facture récente
-Ajout d'un volume à l'arrière
-La corniche sous le débord du toit à été remplacé par un lambris

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Cette maison semble dans un état appréciable au niveau de son intégrité structurale et la préservation générale de sa volumétrie, mais de nombreuses composantes présentent des signes de dégradation.

Valeurs patrimoniales

Cote

- ☐ A- patrimoine national
- ☐ Autre…
- ☐ B- patrimoine régional
- ☒ C- patrimoine municipal
- ☐ D- bâtiment pas retenu

Valeurs d'existence

- ☐ Valeur d'âge
- ☐ Valeur d'art
- ☐ Valeur de matérialité
- ☐ Valeur de position

Valeurs d'usage

- ☐ Monument témoin d'un usage
- ☐ Valeur d'usage économique réelle
- ☐ Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 5. potentiel patrimonial

Dans son état actuel, on ne peut attribuer de valeurs patrimoniales à cette maison, cependant elle possède un potentiel certain pour une restauration réussie. Avec des investissements pouvant venir financer des travaux visant à lui redonner son apparence d'antan, elle pourrait devenir l'une des plus belles demeures de Les Coteaux.

La lucarne de cette maison est très particulière et reprend sensiblement la forme de l'auvent de sa voisine d'en face au 17, rue Doucet. Une restauration des composantes anciennes, de même qu'une diminution de la végétation permettrait de bonifier son appréciation patrimoniale.

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Cette maison pourrait retrouver son état d'origine avec les travaux de restauration suivants:
-Remplacement du revêtement de bardeau d'asphalte du toit de la maison et du balcon fermée par de la tôle à baguette
-Restauration du revêtement de bardeau de cèdre
-Restauration des fenêtres
-Différenciation du volume annexe par le biais d'un revêtement différent

Bibliographie et références

Sites web et ressources internet

Cholette, Serge. (2010) *Station-du-Coteau. [Circuit patrimonial]*. Société d'histoire et de généalogie Nouvelle-Longueuil. Disponible sur le site internet : https://sites.google.com/site/nouvellelongueuil/circuit-patrimonial/plaques-commemoratives

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_2

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Mario Parent

Date des modifications 2017-09-20

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 741

No. civique 17

Nom de la rue Doucet, rue

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation Noyau villageois

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☒ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description Logement

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4715235511	1688913	5501	890,5	1000	2	1

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction 1921

Type architectural 37_Maison à toit pavillon rectangulaire (1910-1950)

La maison à toit pavillon rectangulaire reprend les caractéristiques de la maison « Four-Square », mais selon un plan allongé. Sa construction commence plus tard, et se poursuit au-delà de la période de construction de ce premier type. On peut ainsi affirmer qu'il s'agit en quelque sorte d'une transformation de celui-ci. On le retrouvera d'ailleurs jusqu'à l'après-guerre.

Haute de deux étages, cette très grande maison a souvent hébergé des activités commerciales au rez-de-chaussée. Sa grande taille permet également de le subdiviser en plusieurs logements. Cette densification est un signe d'urbanité. Aussi, est-il plutôt rare de voir ce type de bâtiment comme maison de ferme.

La quantité importante de maisons à toit pavillon rectangulaire dans la MRC de Vaudreuil-Soulanges représente sans contredit une tendance locale, qui peut être expliquée par la répétition du modèle par un même entrepreneur en construction.

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

Le Canada Atlantic Railway fondée en 1879 par John Rudolphus Booth d'Ottawa, embauche l'année suivante l'ingénieur ferroviaire Walter Shanly pour établir le tronçon Coteau-Ottawa. La même année, la compagnie exproprie une lisière de terrain pour construire le tronçon Coteau-Ottawa qui traverse la municipalité. Il est inauguré le 30 octobre 1882. La compagnie construit une gare nommée Coteau-Station, puis une tour d'eau, une cour de triage, un rail mobile à 360 degrés, un atelier de réparation, un entrepôt et une glacière. Le tronçon est intégré au réseau du Grand Trunk Railway Company. L'entreprise cesse ses opérations en 1919. Le gouvernement fédéral administre alors le réseau du chemin de fer et l'intègre aux Chemins de fer nationaux du Canada (CN), et renomme la gare du nom de Coteau.

Paysage

Le chemin de fer a donné naissance au noyau villageois de Coteau-Station et est toujours son élément structurant. Le tracé des rues et l'implantation des bâtiments furent planifiées afin de servir un mode de vie basé sur le travail des cheminots et le déplacement des passagers comme des marchandises.

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☒ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

Le revêtement de tôle à baguette a été peint d'une couleur foncée.
Remplacement du revêtement d'origine du toit de la maison et de l'auvent du perron pour du bardeau d'asphalte.
Remplacement du revêtement d'origine de la maison pour un clin de lattes en vinyle.
Agrandissement des ouvertures en façade pour y placer des fenêtres tripartites à manivelle.
Les fenêtres sont munies de contrevents décoratifs.
La façade est décorée d'un auvent défilant sous celui du perron.
Remplacement de la porte d'origine de la maison pour une porte en acier avec vitrage et baie latérale.

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Remplacement des colonnes de soutien de l'auvent du perron pour des tiges de fer forgé sur socle.

État physique

Cette maison semble dans un état appréciable au niveau de son intégrité structurale et de la préservation de sa volumétrie, rien ne semble donc s'opposer à des travaux de restauration visant à lui redonner son apparence d'origine.

Valeurs patrimoniales

Cote

- ☐ A- patrimoine national
- ☐ Autre…
- ☐ B- patrimoine régional
- ☒ C- patrimoine municipal
- ☐ D- bâtiment pas retenu

Valeurs d'existence

- ☐ Valeur d'âge
- ☐ Valeur d'art
- ☐ Valeur de matérialité
- ☐ Valeur de position

Valeurs d'usage

- ☐ Monument témoin d'un usage
- ☐ Valeur d'usage économique réelle
- ☐ Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 5. potentiel patrimonial

Dans son état actuel, on ne peut attribuer de valeurs patrimoniales à cette maison, cependant elle possède un potentiel certain pour une restauration réussie. Avec des investissements pouvant venir financer des travaux visant à lui redonner son apparence d'antan, elle pourrait devenir l'une des plus belles demeures de Les Coteaux.

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Cette maison pourrait retrouver son état d'origine avec les travaux de restauration suivants:
– Retrait de la peinture couvrant la tôle à baguette pour retrouver la couleur originale et restauration s'il y a lieu ;
– Remplacement du revêtement de bardeau d'asphalte de l'auvent de la galerie pour de la tôle à baguette afin de s'harmoniser avec le toit ;
– Remplacement du revêtement moderne de la maison pour un appareil de brique, un clin de lattes en bois ou un revêtement de planches chanfreinées ;
– Remplacement des fenêtres modernes pour des fenêtres à battants en bois à six carreaux ou à guillotine en bois ;
– Retrait des contrevents décoratifs et restitution des persiennes ;
– Remplacement de la porte moderne pour une porte de menuiserie avec baie latérale ;
– Restitution des chambranles des fenêtres et de la porte ;
– Retrait du fer forgé ornemental ;
– Restitution de colonnes tournées ou d'inspiration néoclassique.

Restauration d'envergure:
– Restauration des ouvertures originelles en façade pour y placer des fenêtres conformes à l'époque de construction de la maison.

Bibliographie et références

Sites web et ressources internet

Cholette, Serge. (2010) *Station-du-Coteau. [Circuit patrimonial]*. Société d'histoire et de généalogie Nouvelle-Longueuil. Disponible sur le site internet : https://sites.google.com/site/nouvellelongueuil/circuit-patrimonial/plaques-commemoratives

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_2

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Mario Parent

Date des modifications 2017-10-03

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 742

No. civique 19

Nom de la rue Doucet, rue

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☐ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description Logement

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4715226394	1688870	5501	814,8	1000	1	1

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction 1930

Type architectural 24_Cottage avec mur pignon comme façade (1860-1940)

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain
ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Paysage

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☐ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Valeurs patrimoniales

Cote

- ☐ A- patrimoine national
- ☐ B- patrimoine régional
- ☐ C- patrimoine municipal
- ☒ D- bâtiment pas retenu
- ☐ Autre…

Valeurs d'existence

- ☐ Valeur d'âge
- ☐ Valeur d'art
- ☐ Valeur de matérialité
- ☐ Valeur de position

Valeurs d'usage

- ☐ Monument témoin d'un usage
- ☐ Valeur d'usage économique réelle
- ☐ Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 7. pas retenu

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Bibliographie et références

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_2

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Mario Parent

Date des modifications 2017-09-25

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 743

No. civique 20

Nom de la rue Doucet, rue

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation Noyau villageois

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☒ Patrimoine bâti

Typologie actuelle Logement

Dénomination

Maison familiale des Dupont

description

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4715220092	1688856	5501	746,3	1000	2	1

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction 1911

Type architectural 30_Maison monumentale vernaculaire à corps simple à pignon en façade (1860-1940)

La maison monumentale vernaculaire à corps simple à façade-pignon possède les mêmes caractéristiques générales que son pendant sans façade à pignon, c'est-à-dire à plan rectangulaire, construite sur deux étages entiers et couronné d'un toit à deux versants aplatis. Sobre dans leur ornementation, les maisons de cette typologie sont souvent le fruit d'auto-construction. Elles sont subséquemment agrandies et ornées au gré de l'augmentation des besoins et de la richesse du propriétaire. Il est donc fréquent de les trouver affublées d'annexes aux dimensions variées (avant et/ou arrière), de frontons, d'auvents, de galeries, de vérandas, de volets et de cheminées. Ses murs extérieurs sont le plus souvent revêtus d'un clin, bien qu'on en voit parfois des exemples en brique. En somme, il existe une grande variété de ces grandes constructions modestes. Vu leur implantation pavillonnaire, on ne les retrouve normalement qu'en milieu rural ou en périphérie des villes. Cependant, on la différencie à son implantation au sol : son pignon est orienté en façade, et la maison s'étend vers l'arrière du lot, comme c'est le cas ici. Cette disposition est plus fréquente en Ontario, où par économie du sol, il est de tradition d'ajuster les constructions au sens du terrain.

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

Travailleur à la réalisation du canal de Soulanges, Raoul Dupont emménagea à Côteau-Station en 1906 et y ouvrit une "shop de viandes" de boucherie. Il construit lui-même le bâtiment hébergeant la boucherie, ainsi qu'une glacière, un abattoir et la maison actuelle.

Le Canada Atlantic Railway fondée en 1879 par John Rudolphus Booth d'Ottawa, embauche l'année suivante l'ingénieur ferroviaire Walter Shanly pour établir le tronçon Coteau-Ottawa. La même année, la compagnie exproprie une lisière de terrain pour construire le tronçon Coteau-Ottawa qui traverse la municipalité. Il est inauguré le 30 octobre 1882. La compagnie construit une gare nommée Coteau-Station, puis une tour d'eau, une cour de triage, un rail mobile à 360 degrés, un atelier de réparation, un entrepôt et une glacière. Le tronçon est intégré au réseau du Grand Trunk Railway Company. L'entreprise cesse ses opérations en 1919. Le gouvernement fédéral administre alors le réseau du chemin de fer et l'intègre aux Chemins de fer nationaux du Canada (CN), et renomme la gare du nom de Coteau.

Paysage

Le chemin de fer a donné naissance au noyau villageois de Coteau-Station et est toujours son élément structurant. Le tracé des rues et l'implantation des bâtiments furent planifiées afin de servir un mode de vie basé sur le travail des cheminots et le déplacement des passagers comme des marchandises.

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☒ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

Remplacement du revêtement d'origine du toit de la maison pour du bardeau d'asphalte, on peut assumer que l'auvent décoratif est un ajout récent.
Remplacement du revêtement d'origine de la maison pour un clin de lattes en fibres de bois pressées ou d'aluminium et un lambris du même matériau à l'étage.
Agrandissement des ouvertures en façade pour y placer de larges fenêtres coulissantes.
Remplacement des composantes du perron pour du fer forgé ornemental.
Remplacement du plancher d'origine du perron pour une plate-forme en béton.

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Cette maison semble dans un état appréciable au niveau de son intégrité structurale et de la préservation de sa volumétrie, rien ne semble donc s'opposer à des travaux de restauration visant à lui redonner son apparence d'origine.

Valeurs patrimoniales

Cote

- ☐ A- patrimoine national
- ☐ B- patrimoine régional
- ☒ C- patrimoine municipal
- ☐ D- bâtiment pas retenu
- ☐ Autre…

Valeurs d'existence

- ☐ Valeur d'âge
- ☐ Valeur d'art
- ☐ Valeur de matérialité
- ☐ Valeur de position

Valeurs d'usage

- ☐ Monument témoin d'un usage
- ☐ Valeur d'usage économique réelle
- ☐ Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 5. potentiel patrimonial

Dans son état actuel, on ne peut attribuer de valeurs patrimoniales à cette maison, cependant elle possède un potentiel certain pour une restauration réussie. Avec des investissements pouvant venir financer des travaux visant à lui redonner son apparence d'antan, elle pourrait devenir l'une des plus belles demeures de Les Coteaux.

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Cette maison pourrait retrouver son état d'origine avec les travaux de restauration suivants:
-Remplacement du revêtement de bardeau d'asphalte du toit de la maison par de la tôle à baguette ou des plaques de tôle posées à la canadienne/ à la vaudreuilloise
-Remplacement du revêtement moderne de la maison pour un appareil de brique, un déclin de lattes de bois, un revêtement de planches chanfreinées ou du bardeau de cèdre.
-Remplacement des fenêtres modernes par des fenêtres à battants de bois à six carreaux ou à guillotine de bois
-Restitution des chambranles des fenêtres et de la porte
-Remplacement des tiges de fer forgé pour des colonnes tournées ou d'inspiration néoclassique
-Retrait de la balustrade de fer forgé

Restaurations d'envergure:
-Restauration des ouvertures originelles en façade pour y placer des fenêtres conforme à l'époque de construction de la maison
-Retrait de la plate-forme de béton et restitution d'un plancher de bois

Bibliographie et références

Sites web et ressources internet

Cholette, Serge. (2010) *Station-du-Coteau. [Circuit patrimonial]*. Société d'histoire et de généalogie Nouvelle-Longueuil. Disponible sur le site internet : https://sites.google.com/site/nouvellelongueuil/circuit-patrimonial/plaques-commemoratives

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_2

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Mario Parent

Date des modifications 2017-10-04

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 744

No. civique 23

Nom de la rue Doucet, rue

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation Noyau villageois

Typologie d'origine Commerciale

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☒ Patrimoine bâti

Dénomination

Ancien Hôtel Saint-Laurent

Typologie actuelle description Logement

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4715227272	1686596	5501	1360,8	1000	3	1

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction 1850

Type architectural 20_Maison ouvrière - toit brisé français (1880-1910)

La maison ouvrière à toit brisé français est la seconde typologie résidentielle la plus représentée en milieu rural – derrière la maison ouvrière à toit avec petit larmier. Il s'agit en fait de la même base de plan carré, mais chapeauté d'un toit français (autrefois appelé comble brisé). Cette variante reflète la tendance instaurée par la construction de bâtiments à l'architecture française, tel le Parlement de Québec (1877-1886). L'intérieur est articulé selon un plan très symétrique et régulier, à l'image du style Second Empire. Ce modèle, qui apparaît dans les faubourgs de Québec (Saint-Louis, Saint-Roch, Saint-Sauveur), est totalement absent des faubourgs de Montréal. Il se popularise ensuite dans les campagnes par un désir de reproduire l'architecture à la française, associée à l'identité québécoise. En milieu rural, le style se manifeste d'abord dans l'architecture des presbytères, des couvents et autres bâtiments de l'élite francophone.

Le toit à la française est alors perçu comme un ornement, bien qu'il ait également l'avantage de rendre les combles plus spacieux. De faible hauteur, ce toit est composé de deux pentes : le terrasson (partie supérieure, à pente douce) et le brisis (partie inférieure, à pente raide), légèrement incurvé, mais pouvant se décliner dans une grande variété d'angles. Les premières apparitions de ce type de toiture sont très élégantes, alors que les modèles les plus tardifs seront plus rigides (droits). Il n'est par ailleurs pas rare qu'un toit français soit ajouté à des maisons construites antérieurement, dans un désir de requalification du bâti aux goûts du jour. Ces combles, bien qu'habités, n'offrent cependant que la moitié de la superficie du rez-de-chaussée.

La charpente du toit français, très complexe, doit être élaborée par un charpentier compétent. Aussi, ce détail démontre-t-il une certaine prospérité. Le toit mansardé à 4 faces représente un niveau supérieur de complexité, en plus d'isoler le bâtiment. Le toit à deux versants permet facilement la mitoyenneté.

L'extérieur de la maison ouvrière à toit brisé français est richement orné : il est souvent serti de boiseries très ouvragées (chambranles, frontons, etc.), dans une grande variété de formes et de détails inspirés de l'ornementation néo-classique, mais pouvant aussi tirer sa

source dans le style néo-gothique.

KIA

Historique

« Quand au troisième : M. Roland Poirier en fit l'acquisition; on devina pourquoi, comme les deux autres, il se situe près de la voie ferrée, juste en face de la gare comme le précédent; eh! Oui, le chemin de fer fut, pour coteau, source de revenus. Il y a quelques années, on loua cet établissement pour maison pour personnes âgées jusqu'à sa mise en vente en 1986. »

Paysage

Le chemin de fer a donné naissance au noyau villageois de Coteau-Station et est toujours son élément structurant. Le tracé des rues et l'implantation des bâtiments furent planifiées afin de servir un mode de vie basé sur le travail des cheminots et le déplacement des passagers comme des marchandises. Malgré qu'une clôture sépare désormais le chemin de fer du tissu urbain, la taille de certains bâtiments, l'orientation parallèle à la voie et les portes en coin donnant vers les rails sont autant d'indices de l'ancien moteur économique et culturel de Coteau-Station.

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☒ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

Remplacement du revêtement d'origine du toit de la maison pour de la tôle profilée.
Remplacement du revêtement d'origine de la maison pour un clin de lattes en fibres de bois pressées ou d'aluminium.
Remplacement des fenêtres d'origine de la maison pour des fenêtres à guillotine en aluminium d'inspiration néogeorgienne.
Retrait de l'auvent protégeant la porte en coin du volume.
Ajout d'un auvent pour une terrasse ou une galerie.

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Cette maison présente des signes d'usure, particulièrement l'état de dégradation du clin de planches de fibres de bois pressées, mais le retrait de l'auvent du porche de la porte du coin dévoile la structure, ce qui peut entraîner des dommages supplémentaires dues aux infiltrations.

Valeurs patrimoniales

Cote

- ☐ A- patrimoine national
- ☐ Autre…
- ☐ B- patrimoine régional
- ☒ C- patrimoine municipal
- ☐ D- bâtiment pas retenu

Valeurs d'existence

- ☒ Valeur d'âge
- ☐ Valeur d'art
- ☐ Valeur de matérialité
- ☐ Valeur de position

Valeurs d'usage

- ☐ Monument témoin d'un usage
- ☐ Valeur d'usage économique réelle
- ☐ Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 5. potentiel patrimonial

Dans son état actuel, on ne peut attribuer de valeurs patrimoniales à ce bâtiment, cependant il possède un potentiel certain pour une restauration réussie. L'hôtellerie fut une industrie importante pour les noyaux villageois à une époque ou les moyens de transport étaient encore limités au chemin de fer, aux navires et aux carrioles. Un retour à une apparence d'origine ou bien une apparence d'âge améliorée permettrait de remettre cette époque en valeur. Dans la région, nous n'avons qu'à regarder la transformation spectaculaire du Château du Lac à Hudson pour constater ce que l'on peut faire pour les hôtels anciens de la région.

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Ce bâtiment pourrait retrouver une apparence d'âge appréciable avec les travaux de restauration suivants:
-Remplacement du revêtement de tôle profilée du toit de la maison par de la tôle à baguette ou des plaques de tôle posées à la canadienne/ à la vaudreuilloise
-Remplacement du revêtement moderne de la maison pour un appareil de brique, un déclin de lattes de bois ou un revêtement de planches chanfreinées
-Remplacement des fenêtres modernes du volume de la maison par des fenêtres à battants de bois à six carreaux ou à guillotine de bois
-Remplacement des fenêtres des lucarnes ou des combles par des fenêtres à battants de bois à quatre carreaux ou à guillotine de bois
-Retrait des auvents au-dessus des fenêtres au rez-de-chaussée
-Retrait de l'auvent massif en façade
-Restauration complète des composantes de bois du bâtiment

Bibliographie et références

Études et ouvrages

Comité de l'album souvenir. *Coteau-Station : 1887-1987*. Sherbrooke, Éditions Louis Bilodeau Fils Ltée, 1987, page 57.

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_2

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_3

CP 010058 CON

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Mario Parent

Date des modifications 2017-09-30

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 745

No. civique 24

Nom de la rue Doucet, rue

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation Noyau villageois

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☒ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description Logement

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4715220473	1688863	5501	879,4	1000	1	1

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction 1870

Type architectural 24_Cottage avec mur pignon comme façade (1860-1940)

Le cottage avec mur pignon comme façade est également une maison d'inspiration ontarienne. On en retrouve en grand nombre dans les premières banlieues d'Ottawa.
Bien que de prime abord, l'on pourrait croire qu'il ne s'agit que de maisons ouvrières à toit à deux versants droits, retournée vers la rue, cette implantation est la conséquence d'un aménagement urbanistique particulier. L'orientation permet en effet à la maison d'épouser la forme du lot sur lequel elle se trouve, normalement plus profond que large. Cette caractéristique est typique des milieux urbains, où l'usage du côté court en façade permet une utilisation plus efficace du sol. Aussi, ce type de bâtiment se prête-t-il particulièrement bien à la fonction commerciale : il n'est pas rare d'y voir loger un magasin général, qui tire profit de la profondeur du bâtiment dans l'organisation de ses espaces intérieurs vers l'arrière.
Dans sa version plus ancienne, le profil de toit est élevé, alors que dans sa version plus récente, le profil du toit est plus bas. De plus, les variantes en termes de conception et d'ornementation témoignent-elles d'une tendance à l'auto-construction et à l'appropriation.

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

Le Canada Atlantic Railway fondée en 1879 par John Rudolphus Booth d'Ottawa, embauche l'année suivante l'ingénieur ferroviaire Walter Shanly pour établir le tronçon Coteau-Ottawa. La même année, la compagnie exproprie une lisière de terrain pour construire le tronçon Coteau-Ottawa qui traverse la municipalité. Il est inauguré le 30 octobre 1882. La compagnie construit une gare nommée Coteau-Station, puis une tour d'eau, une cour de triage, un rail mobile à 360 degrés, un atelier de réparation, un entrepôt et une glacière. Le tronçon est intégré au réseau du Grand Trunk Railway Company. L'entreprise cesse ses opérations en 1919. Le gouvernement fédéral administre alors le réseau du chemin de fer et l'intègre aux Chemins de fer nationaux du Canada (CN), et renomme la gare du nom de Coteau.

Paysage

Le chemin de fer a donné naissance au noyau villageois de Coteau-Station et est toujours son élément structurant. Le tracé des rues et l'implantation des bâtiments furent planifiées afin de servir un mode de vie basé sur le travail des cheminots et le déplacement des passagers comme des marchandises.

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☒ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

Remplacement du revêtement d'origine du toit de la maison et de l'auvent du perron pour de la tôle profilée.
Remplacement du revêtement d'origine de la maison pour un clin de lattes en fibres de bois pressées ou d'aluminium.
Remplacement des fenêtres d'origine de la maison pour des fenêtres à manivelle.
Remplacement de la balustrade du perron pour du treillis.
Remplacement de la porte d'origine de la maison pour une porte en acier avec vitrage.

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Cette maison semble dans un état appréciable au niveau de son intégrité structurale et de la préservation de sa volumétrie, rien ne semble donc s'opposer à des travaux de restauration visant à lui redonner son apparence d'origine.

Valeurs patrimoniales

Cote

- ☐ A- patrimoine national
- ☐ B- patrimoine régional
- ☒ C- patrimoine municipal
- ☐ D- bâtiment pas retenu
- ☐ Autre…

Valeurs d'existence

- ☐ Valeur d'âge
- ☐ Valeur d'art
- ☐ Valeur de matérialité
- ☐ Valeur de position

Valeurs d'usage

- ☐ Monument témoin d'un usage
- ☐ Valeur d'usage économique réelle
- ☐ Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 5. potentiel patrimonial

Dans son état actuel, on ne peut attribuer de valeurs patrimoniales à cette maison, cependant elle possède un potentiel certain pour une restauration réussie. Avec des investissements pouvant venir financer des travaux visant à lui redonner son apparence d'antan, elle pourrait devenir l'une des plus belles demeures de Les Coteaux.

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Cette maison pourrait retrouver son état d'origine avec les travaux de restauration suivants:
-Remplacement du revêtement de tôle profilée du toit de la maison et de l'auvent de la galerie par de la tôle à baguette ou des plaques de tôle posées à la canadienne/ à la vaudreuilloise (à l'horizontale)
-Remplacement du revêtement moderne de la maison pour un appareil de brique, un déclin de lattes de bois, un revêtement de planches chanfreinées ou du bardeau de cèdre.
-Remplacement des fenêtres modernes du volume de la maison par des fenêtres à battants de bois à six carreaux ou à guillotine de bois
-Remplacement des fenêtres des lucarnes ou des combles par des fenêtres à battants de bois à quatre carreaux ou à guillotine de bois
-Remplacement de la porte moderne pour une porte de menuiserie
-Restitution des chambranles des fenêtres et de la porte

Restauration d'envergure:
-Retrait du porche et restitution d'une galerie en façade

Bibliographie et références

Sites web et ressources internet

Cholette, Serge. (2010) *Station-du-Coteau. [Circuit patrimonial]*. Société d'histoire et de généalogie Nouvelle-Longueuil. Disponible sur le site internet : https://sites.google.com/site/nouvellelongueuil/circuit-patrimonial/plaques-commemoratives

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_2

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Mario Parent

Date des modifications 2017-09-30

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 746

No. civique 26

Nom de la rue Doucet, rue

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☐ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description Logement

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4715221256	1688864	5501	883,1	1000	2	1

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction 1910

Type architectural 29_Maison monumentale vernaculaire à corps simple (1860-1940)

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain
ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Paysage

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☐ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Valeurs patrimoniales

Cote

- ☐ A- patrimoine national
- ☐ B- patrimoine régional
- ☐ C- patrimoine municipal
- ☒ D- bâtiment pas retenu
- ☐ Autre…

Valeurs d'existence

- ☐ Valeur d'âge
- ☐ Valeur d'art
- ☐ Valeur de matérialité
- ☐ Valeur de position

Valeurs d'usage

- ☐ Monument témoin d'un usage
- ☐ Valeur d'usage économique réelle
- ☐ Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 7. pas retenu

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Bibliographie et références

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_2

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Mario Parent

Date des modifications 2016-12-31

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 747

No. civique 28

Nom de la rue Doucet, rue

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☐ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description Logement

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4715222237	1688635	5501	1226,8	1000	2	3

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction 1870

Type architectural 24_Cottage avec mur pignon comme façade (1860-1940)

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain
ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Paysage

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☐ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Valeurs patrimoniales

Cote

- ☐ A- patrimoine national
- ☐ B- patrimoine régional
- ☐ C- patrimoine municipal
- ☒ D- bâtiment pas retenu
- ☐ Autre…

Valeurs d'existence

- ☐ Valeur d'âge
- ☐ Valeur d'art
- ☐ Valeur de matérialité
- ☐ Valeur de position

Valeurs d'usage

- ☐ Monument témoin d'un usage
- ☐ Valeur d'usage économique réelle
- ☐ Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 7. pas retenu

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Bibliographie et références

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_2

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Mario Parent

Date des modifications 2017-09-25

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 748

No. civique 11

Nom de la rue Duckett, rue

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☐ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description Logement

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4715550277	1686657	5501	511	1000	2	1

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction 1910

Type architectural 25_Maison urbaine à toit plat - 2 étages (1860-1940)

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain
ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Paysage

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☐ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Valeurs patrimoniales

Cote

- ☐ A- patrimoine national
- ☐ B- patrimoine régional
- ☐ C- patrimoine municipal
- ☒ D- bâtiment pas retenu
- ☐ Autre…

Valeurs d'existence

- ☐ Valeur d'âge
- ☐ Valeur d'art
- ☐ Valeur de matérialité
- ☐ Valeur de position

Valeurs d'usage

- ☐ Monument témoin d'un usage
- ☐ Valeur d'usage économique réelle
- ☐ Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 7. pas retenu

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Bibliographie et références

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

Photos et iconographies historiques_2

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Modifications par

Mario Parent

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Date des modifications 2017-09-25

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 749

No. civique 12

Nom de la rue Duckett, rue

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☐ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description Logement

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4715455958	1686655	5501	427	1000	2	1

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction 1900

Type architectural 30_Maison monumentale vernaculaire à corps simple à pignon en façade (1860-1940)

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain
ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Paysage

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☐ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Valeurs patrimoniales

Cote

- ☐ A- patrimoine national
- ☐ B- patrimoine régional
- ☐ C- patrimoine municipal
- ☒ D- bâtiment pas retenu
- ☐ Autre…

Valeurs d'existence

- ☐ Valeur d'âge
- ☐ Valeur d'art
- ☐ Valeur de matérialité
- ☐ Valeur de position

Valeurs d'usage

- ☐ Monument témoin d'un usage
- ☐ Valeur d'usage économique réelle
- ☐ Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 7. pas retenu

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Bibliographie et références

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_2

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Mario Parent

Date des modifications 2016-12-31

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 750

No. civique 13

Nom de la rue Duckett, rue

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation Noyau villageois

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☒ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description Logement

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4715551163	2085576	5501	881	1000	2	1

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction 1895

Type architectural 27_Maison à façade Boomtown (1900-1940)

La maison à façade boomtown porte un trait caractéristique des villes à développement éclair de la fin du XIXe siècle : la façade-écran, ou fausse façade. On la reconnaît à cet élément caractéristique qui dépasse en hauteur la ligne du toit de la maison, dans une tentative de lui conférer plus de prestance, de prestige. Derrière cette façade monumentale se cache généralement une simple maison à deux étages de plan rectangulaire, coiffée d'un toit à deux versants avec pignon en façade.
Cette tactique architecturale est fréquente dans l'architecture commerciale (magasins, garages, etc.), mais on la retrouve aussi utilisée de façon fantaisiste, dans certains noyaux villageois, sur des constructions résidentielles. Il existe une concentration importante de ce type de demeures dans l'ancienne municipalité de Côteaux-Station, aujourd'hui situé dans Les Coteaux.

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

Le Canada Atlantic Railway fondée en 1879 par John Rudolphus Booth d'Ottawa, embauche l'année suivante l'ingénieur ferroviaire Walter Shanly pour établir le tronçon Coteau-Ottawa. La même année, la compagnie exproprie une lisière de terrain pour construire le tronçon Coteau-Ottawa qui traverse la municipalité. Il est inauguré le 30 octobre 1882. La compagnie construit une gare nommée Coteau-Station, puis une tour d'eau, une cour de triage, un rail mobile à 360 degrés, un atelier de réparation, un entrepôt et une glacière. Le tronçon est intégré au réseau du Grand Trunk Railway Company. L'entreprise cesse ses opérations en 1919. Le gouvernement fédéral administre alors le réseau du chemin de fer et l'intègre aux Chemins de fer nationaux du Canada (CN), et renomme la gare du nom de Coteau.

Paysage

Le chemin de fer a donné naissance au noyau villageois de Coteau-Station et est toujours son élément structurant. Le tracé des rues et l'implantation des bâtiments furent planifiées afin de servir un mode de vie basé sur le travail des cheminots et le déplacement des passagers comme des marchandises.

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☒ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

Remplacement du revêtement d'origine du toit de la maison et de l'auvent du perron pour du bardeau d'asphalte.
Remplacement du revêtement d'origine de la maison pour un clin de lattes en fibres de bois pressées ou d'aluminium.
Agrandissement des ouvertures en façade pour y placer de larges vitrages fixes.
Modification de la dimension d'une ouverture sur le mur latéral droit afin d'y placer une fenêtre coulissante.
Remplacement des fenêtres d'origine à l'étage pour des fenêtres à guillotine d'inspiration georgienne de facture récente.
Remplacement de l'auvent d'origine du perron pour un modèle triangulaire très imposant.
Remplacement de la balustrade du perron et la rampe d'escalier pour du fer forgé ornemental.

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Ajout d'un volume annexe à partir du mur arrière.

État physique

Cette maison semble dans un état appréciable au niveau de son intégrité structurale, mais l'auvent occupe une grande partie de la façade et sa forme singulière n'est pas cohérente avec la typologie architecturale de la résidence. Un volume annexe a aussi été ajouté à l'arrière.

Valeurs patrimoniales

Cote

- ☐ A- patrimoine national
- ☐ Autre…
- ☐ B- patrimoine régional
- ☒ C- patrimoine municipal
- ☐ D- bâtiment pas retenu

Valeurs d'existence

- ☐ Valeur d'âge
- ☐ Valeur d'art
- ☐ Valeur de matérialité
- ☐ Valeur de position

Valeurs d'usage

- ☐ Monument témoin d'un usage
- ☐ Valeur d'usage économique réelle
- ☐ Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 5. potentiel patrimonial

Dans son état actuel, on ne peut attribuer de valeurs patrimoniales à cette maison, cependant elle possède un potentiel certain pour une restauration réussie. Avec des investissements pouvant venir financer des travaux visant à lui redonner son apparence d'antan, elle pourrait devenir l'une des plus belles demeures de Les Coteaux.

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Cette maison pourrait retrouver son état d'origine avec les travaux de restauration suivants:
-Remplacement du revêtement de bardeau d'asphalte du toit de la maison et de l'auvent du porche par de la tôle à baguette ou des plaques de tôle posées à la canadienne/ à la vaudreuilloise (à l'horizontale)
-Remplacement du revêtement moderne de la maison pour un appareil de brique, un déclin de lattes de bois, un revêtement de planches chanfreinées ou du bardeau de cèdre.
-Remplacement des fenêtres modernes par des fenêtres à battants de bois à six carreaux ou à guillotine de bois
-Remplacement des portes modernes pour des portes de menuiserie
-Restitution des chambranles des fenêtres et de la porte
-Différenciation du volume annexe par le biais de planches cornières ou d'un revêtement différent

Restaurations d'envergure:
-Restauration des ouvertures originelles en façade et sur le côté pour y placer des fenêtres conforme à l'époque de construction de la maison
-Retrait de l'auvent hors-proportion pour un auvent à croupe couvrant un plancher de galerie de bois

Bibliographie et références

Sites web et ressources internet

Cholette, Serge. (2010) *Station-du-Coteau. [Circuit patrimonial]*. Société d'histoire et de généalogie Nouvelle-Longueuil. Disponible sur le site internet : https://sites.google.com/site/nouvellelongueuil/circuit-patrimonial/plaques-commemoratives

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_2

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Mario Parent

Date des modifications 2017-09-30

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 751

No. civique 14

Nom de la rue Duckett, rue

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☐ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description Logement

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4715456448	1686654	5501	449,5	1000	2	1

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction 1900

Type architectural 25_Maison urbaine à toit plat - 2 étages (1860-1940)

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain
ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Paysage

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☐ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Valeurs patrimoniales

Cote

- ☐ A- patrimoine national
- ☐ B- patrimoine régional
- ☐ C- patrimoine municipal
- ☒ D- bâtiment pas retenu
- ☐ Autre…

Valeurs d'existence

- ☐ Valeur d'âge
- ☐ Valeur d'art
- ☐ Valeur de matérialité
- ☐ Valeur de position

Valeurs d'usage

- ☐ Monument témoin d'un usage
- ☐ Valeur d'usage économique réelle
- ☐ Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 7. pas retenu

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Bibliographie et références

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

Photos et iconographies historiques_2

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Modifications par

Mario Parent

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Date des modifications 2017-09-25

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 752

No. civique 17

Nom de la rue Duckett, rue

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation Noyau villageois

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☒ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description Logement

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4715551944	1687959	5501	655,2999999999	1000	1	1

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction 1928

Type architectural 44_Maison - allemande - toit à demi-croupe (1900-1940)

La maison allemande à toit à demi-croupe découle du style Arts and Crafts britannique, tel qu'interprété par les Allemands au début du XXe siècle, avant qu'il ne l'importe en Amérique. Cette version standardisée de la maison confortable présente une forme plus régulière que ne le prône le mouvement dont elle s'est inspirée. On la reconnaît à son toit en demi-croupe dont les deux pans ne descendent pas aussi bas que les deux autres. Dans sa version la plus vernaculaire, le toit de la maison allemande est percé de lucarnes passantes (alignées avec le mur de la façade). L'époque voit aussi apparaître le bardeau d'amiante, qui est d'abord posé en quinconce (losanges), puis en bardeaux rectangulaires ondulés, sur des bâtiments de cette typologie. On peut expliquer l'existence de maisons allemandes à toit en demi-croupe dans la MRC de Vaudreuil-Soulanges par l'immigration de Suisses allemands, qui avaient adopté cette architecture dans leur pays d'origine.

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

Le Canada Atlantic Railway fondée en 1879 par John Rudolphus Booth d'Ottawa, embauche l'année suivante l'ingénieur ferroviaire Walter Shanly pour établir le tronçon Coteau-Ottawa. La même année, la compagnie exproprie une lisière de terrain pour construire le tronçon Coteau-Ottawa qui traverse la municipalité. Il est inauguré le 30 octobre 1882. La compagnie construit une gare nommée Coteau-Station, puis une tour d'eau, une cour de triage, un rail mobile à 360 degrés, un atelier de réparation, un entrepôt et une glacière. Le tronçon est intégré au réseau du Grand Trunk Railway Company. L'entreprise cesse ses opérations en 1919. Le gouvernement fédéral administre alors le réseau du chemin de fer et l'intègre aux Chemins de fer nationaux du Canada (CN), et renomme la gare du nom de Coteau.

Paysage

Le chemin de fer a donné naissance au noyau villageois de Coteau-Station et est toujours son élément structurant. Le tracé des rues et l'implantation des bâtiments furent planifiées afin de servir un mode de vie basé sur le travail des cheminots et le déplacement des passagers comme des marchandises.

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☒ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

-Remplacement du revêtement d'origine du toit de la maison pour du bardeau d'asphalte
-Remplacement du revêtement d'origine des côtés de la maison pour un clin de lattes en fibres de bois pressées de facture récente, communément appelé "Canexel"
-Agrandissement de l'ouverture en façade pour y placer une large fenêtre tripartite coulissante
-Agrandissement de l'ouverture du pignon pour y placer une large fenêtre coulissante
-Remplacement de la porte d'origine de la maison pour une porte en acier avec vitrage
-Ajout d'une balustrade contemporaine

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Cette maison semble dans un état appréciable au niveau de son intégrité structurale et la préservation de sa volumétrie, rien ne semble donc s'opposer des travaux de restauration visant à lui redonner son apparence d'origine.

Valeurs patrimoniales

Cote

- ☐ A- patrimoine national
- ☐ Autre…
- ☐ B- patrimoine régional
- ☒ C- patrimoine municipal
- ☐ D- bâtiment pas retenu

Valeurs d'existence

- ☐ Valeur d'âge
- ☐ Valeur d'art
- ☐ Valeur de matérialité
- ☐ Valeur de position

Valeurs d'usage

- ☐ Monument témoin d'un usage
- ☐ Valeur d'usage économique réelle
- ☐ Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 5. potentiel patrimonial

Dans son état actuel, on ne peut attribuer de valeurs patrimoniales à cette maison, cependant elle possède un potentiel certain pour une restauration réussie. Avec des investissements pouvant venir financer des travaux visant à lui redonner son apparence d'antan, elle pourrait devenir l'une des plus belles demeures de Les Coteaux.

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Cette maison pourrait retrouver son état d'origine avec les travaux de restauration suivants:
-Remplacement du revêtement de bardeau d'asphalte du toit de la maison par de la tôle à baguette
-Remplacement du revêtement moderne de la maison pour un appareil de brique, un déclin de lattes de bois ou un revêtement de planches chanfreinées
-Remplacement des fenêtres modernes par des fenêtres à guillotine de bois d'inspiration néogeorgienne
-Remplacement de la porte moderne pour une porte de menuiserie
-Restitution des chambranles des fenêtres et de la porte
-Retrait de la balustrade contemporaine

Restaurations d'envergure:
-Restauration des ouvertures originelles en façade pour y placer des fenêtres conformes à l'époque de construction de la maison
-Restitution d'un perron ou d'une galerie

Bibliographie et références

Sites web et ressources internet

Cholette, Serge. (2010) *Station-du-Coteau. [Circuit patrimonial]*. Société d'histoire et de généalogie Nouvelle-Longueuil. Disponible sur le site internet : https://sites.google.com/site/nouvellelongueuil/circuit-patrimonial/plaques-commemoratives

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_2

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Mario Parent

Date des modifications 2017-09-13

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 753

No. civique 18

Nom de la rue Duckett, rue

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation Noyau villageois

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☒ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description Logement

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4715458016	1685938	5501	865,7	1000	1	1

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction 1910

Type architectural 31_Maison monumentale vernaculaire à deux corps (1860-1960)

La maison monumentale vernaculaire à deux corps est construite selon un plan en « L », ou à volumes décrochés. Souvent le fruit de modifications, il s'agit au départ d'une construction à corps simple, à laquelle on a greffé une ou plusieurs annexes, au fil des besoins des propriétaires en matière de superficie. Cette façon d'agrandir le bâtiment s'explique par une nécessité de conserver la proximité des pièces, qui serait perdue en procédant par un simple allongement du corps principal. Ainsi, l'ajout de volumes transversaux agit comme simple ajout de pièces, tout en conservant les voies de circulation principales (couloir, escalier, etc.). Ce type de demeure est souvent le fruit d'une auto-construction. Il illustre également une grande variété d'appropriations : ajout de balcons, galeries, appentis, fenêtres de tous genres, corniches, etc. Ses formes, très variées, sont souvent originales.

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

Le Canada Atlantic Railway fondée en 1879 par John Rudolphus Booth d'Ottawa, embauche l'année suivante l'ingénieur ferroviaire Walter Shanly pour établir le tronçon Coteau-Ottawa. La même année, la compagnie exproprie une lisière de terrain pour construire le tronçon Coteau-Ottawa qui traverse la municipalité. Il est inauguré le 30 octobre 1882. La compagnie construit une gare nommée Coteau-Station, puis une tour d'eau, une cour de triage, un rail mobile à 360 degrés, un atelier de réparation, un entrepôt et une glacière. Le tronçon est intégré au réseau du Grand Trunk Railway Company. L'entreprise cesse ses opérations en 1919. Le gouvernement fédéral administre alors le réseau du chemin de fer et l'intègre aux Chemins de fer nationaux du Canada (CN), et renomme la gare du nom de Coteau.

Paysage

Le chemin de fer a donné naissance au noyau villageois de Coteau-Station et est toujours son élément structurant. Le tracé des rues et l'implantation des bâtiments furent planifiées afin de servir un mode de vie basé sur le travail des cheminots et le déplacement des passagers comme des marchandises.

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☒ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

Remplacement du revêtement d'origine du toit de la maison pour du bardeau d'asphalte.
Remplacement du revêtement d'origine de la maison pour un clin de lattes en fibres de bois pressées, communément appelé "canexel".
Remplacement des fenêtres d'origine de la maison pour des fenêtres à manivelle.
Les fenêtres sont munies de contrevents décoratifs.
Une partie de la galerie a été murée pour en faire une véranda.
Substitution de la balustrade et des colonnes de soutien de l'auvent pour un ensemble de facture récente, disponible dans les détaillants de matériel de construction.

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Malgré l'ajout d'une véranda en façade du corps principal de la maison, cette dernière demeure dans un état appréciable au niveau de son intégrité structurale et l'impact de l'ajout de la véranda peut être mitigé par des travaux de restauration.

Valeurs patrimoniales

Cote

- ☐ A- patrimoine national
- ☐ Autre…
- ☐ B- patrimoine régional
- ☒ C- patrimoine municipal
- ☐ D- bâtiment pas retenu

Valeurs d'existence

- ☐ Valeur d'âge
- ☐ Valeur d'art
- ☐ Valeur de matérialité
- ☐ Valeur de position

Valeurs d'usage

- ☐ Monument témoin d'un usage
- ☐ Valeur d'usage économique réelle
- ☐ Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 5. potentiel patrimonial

Dans son état actuel, on ne peut attribuer de valeurs patrimoniales à cette maison, cependant elle possède un potentiel certain pour une restauration réussie. Avec des investissements pouvant venir financer des travaux visant à lui redonner son apparence d'antan, elle pourrait devenir l'une des plus belles demeures de Les Coteaux.

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

L'apparence d'âge de cette maison pourrait être renforcée par des travaux ciblés de restauration:
-Retrait de la peinture couvrant la tôle à baguette pour retrouver la couleur originale du revêtement
-Remplacement du revêtement de bardeau d'asphalte du toit de la maison par de la tôle à baguette pour s'harmoniser avec l'auvent de la galerie
Remplacement du revêtement moderne de la maison pour un appareil de brique, un déclin de lattes de bois, un revêtement de planches chanfreinées ou du bardeau de cèdre.
-Remplacement des fenêtres modernes du volume de la maison par des fenêtres à battants de bois à six carreaux ou à guillotine de bois
-Remplacement des fenêtres des lucarnes ou des combles par des fenêtres à battants de bois à quatre carreaux ou à guillotine de bois
-Restitution des chambranles des fenêtres et de la porte
-Retrait des faux volets et restitution des persiennes

Restauration d'envergure:
-Retrait de la véranda pour revenir à la galerie d'origine ou une façade dépouillée

Bibliographie et références

Sites web et ressources internet

Cholette, Serge. (2010) *Station-du-Coteau. [Circuit patrimonial]*. Société d'histoire et de généalogie Nouvelle-Longueuil. Disponible sur le site internet : https://sites.google.com/site/nouvellelongueuil/circuit-patrimonial/plaques-commemoratives

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_2

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Mario Parent

Date des modifications 2017-09-30

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 754

No. civique 19

Nom de la rue Duckett, rue

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☐ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description Logement

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4715552927	1686658	5501	820,2	1000	1	1

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction 1925

Type architectural 44_Maison - allemande - toit à demi-croupe (1900-1940)

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain
ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Paysage

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☐ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Valeurs patrimoniales

Cote

- ☐ A- patrimoine national
- ☐ B- patrimoine régional
- ☐ C- patrimoine municipal
- ☒ D- bâtiment pas retenu
- ☐ Autre…

Valeurs d'existence

- ☐ Valeur d'âge
- ☐ Valeur d'art
- ☐ Valeur de matérialité
- ☐ Valeur de position

Valeurs d'usage

- ☐ Monument témoin d'un usage
- ☐ Valeur d'usage économique réelle
- ☐ Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 7. pas retenu

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Bibliographie et références

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

Photos et iconographies historiques_2

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Modifications par

Mario Parent

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Date des modifications 2017-09-25

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 755

No. civique 20

Nom de la rue Duckett, rue

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation Noyau villageois

Typologie d'origine Institutionnelle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☒ Patrimoine bâti

Typologie actuelle description Logement

Dénomination

Jadis : École Saint-Médard

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4715449189	1686653	5501	1560,2	1000	3	1

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction 1915-1917 attr.

Type architectural 65_Non-résidentiel

Ce bâtiment a récemment été transformé en immeuble, en copropriété ; on y compte 5 unités.
Sa qualité architecturale a été affaiblie par le décor de type « Louisianais », venu prétendument l'enrichir.

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain
ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

En 1915, on décide de vendre la vieille maison-école à M. A. Cholette pour la somme de 425 $. Elle va être transporté sur le rue Lippée à l'endroit où se trouvait en 1987, M. G.W. Grenier. Une nouvelle école est érigée sur cet emplacement au coût de 10 035,17 $. La rentrée des classes se fait à l'automne 1917, dans ce qui s'appelle désormais l'École Saint-Médard, sous la direction des religieuses des Saints-Noms-de-Jésus-et-de-Marie. En 1938, des locaux trop petits et des inscriptions croissantes forceront la commission scolaire à agrandir le couvent des Sœurs. C'est ainsi qu'une annexe fut construite en 1941, sur le côté sud de la bâtisse, avec entrée et vestiaire pour la classe des aînés. Les commissaires d'école de la municipalité de Soulanges vendirent l'école le 9 juin 1972, à la corporation municipale de Coteau-Station pour 1 $. Devenue un bâtiment civil, l'ancienne école a changé plusieurs fois de vocation, elle a été utilisée comme salle de logis, salle des loisirs, salon mortuaire et de caserne de pompiers. Elle a aussi servi d'hôtel de ville, rassemblant sous son toit le secrétariat, la salle municipale, le local des Fermières et le Club de l'âge d'or. La municipalité finit par la vendre à un particulier qui en fit sa résidence.

Paysage

Le chemin de fer a donné naissance au noyau villageois de Coteau-Station et est toujours son élément structurant. Le tracé des rues et l'implantation des bâtiments furent planifiées afin de servir un mode de vie basé sur le travail des cheminots et le déplacement des passagers comme des marchandises.

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☒ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

L'édifice a subi une rénovation brutale pour devenir un immeuble à logements ; il a perdu beaucoup de ses valeurs patrimoniales.

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Valeurs patrimoniales

Cote

- ☐ A- patrimoine national
- ☐ Autre…
- ☐ B- patrimoine régional
- ☒ C- patrimoine municipal
- ☐ D- bâtiment pas retenu

Valeurs d'existence

- ☒ Valeur d'âge
- ☐ Valeur d'art
- ☐ Valeur de matérialité
- ☒ Valeur de position

Valeurs d'usage

- ☐ Monument témoin d'un usage
- ☐ Valeur d'usage économique réelle
- ☐ Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 5. potentiel patrimonial

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Bibliographie et références

Études et ouvrages

Cholette, Serge. *Circuit patrimonial Nouvelle-Longueuil. Saint-Polycarpe*, Société d'histoire et de généalogie Nouvelle-Longueuil, 2010, page 2.

Comité de l'album souvenir. *Coteau-Station : 1887-1987*. Sherbrooke, Éditions Louis Bilodeau Fils Ltée, 1987, pp. 40-42, 48.

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_2

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Lyne B.

Date des modifications 2017-09-04

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 756

No. civique 21

Nom de la rue Duckett, rue

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation Noyau villageois

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☒ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description Logement

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4715553711	1688059	5501	672	1000	2	1

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction 1919

Type architectural 27_Maison à façade Boomtown (1900-1940)

La maison à façade boomtown porte un trait caractéristique des villes à développement éclair de la fin du XIXe siècle : la façade-écran, ou fausse façade. On la reconnaît à cet élément caractéristique qui dépasse en hauteur la ligne du toit de la maison, dans une tentative de lui conférer plus de prestance, de prestige. Derrière cette façade monumentale se cache généralement une simple maison à deux étages de plan rectangulaire, coiffée d'un toit à deux versants avec pignon en façade.

Cette tactique architecturale est fréquente dans l'architecture commerciale (magasins, garages, etc.), mais on la retrouve aussi utilisée de façon fantaisiste, dans certains noyaux villageois, sur des constructions résidentielles. Il existe une concentration importante de ce type de demeures dans l'ancienne municipalité de Côteaux-Station, aujourd'hui situé dans Les Coteaux.

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

Le Canada Atlantic Railway fondée en 1879 par John Rudolphus Booth d'Ottawa, embauche l'année suivante l'ingénieur ferroviaire Walter Shanly pour établir le tronçon Coteau-Ottawa. La même année, la compagnie exproprie une lisière de terrain pour construire le tronçon Coteau-Ottawa qui traverse la municipalité. Il est inauguré le 30 octobre 1882. La compagnie construit une gare nommée Coteau-Station, puis une tour d'eau, une cour de triage, un rail mobile à 360 degrés, un atelier de réparation, un entrepôt et une glacière. Le tronçon est intégré au réseau du Grand Trunk Railway Company. L'entreprise cesse ses opérations en 1919. Le gouvernement fédéral administre alors le réseau du chemin de fer et l'intègre aux Chemins de fer nationaux du Canada (CN), et renomme la gare du nom de Coteau.

Paysage

Le chemin de fer a donné naissance au noyau villageois de Coteau-Station et est toujours son élément structurant. Le tracé des rues et l'implantation des bâtiments furent planifiées afin de servir un mode de vie basé sur le travail des cheminots et le déplacement des passagers comme des marchandises.

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☒ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

Remplacement du revêtement d'origine de la maison pour un clin de lattes en fibres de bois pressées ou d'aluminium.
Remplacement des fenêtres d'origine de la maison pour des fenêtres à manivelle.
Modification de la dimension de plusieurs ouvertures en façade et sur le côté de la maison.
Installation d'un auvent massif qui dépasse les proportions de la maison.

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Cette maison semble dans un état appréciable au niveau de son intégrité structurale et de la préservation de sa volumétrie, rien ne semble donc s'opposer à des travaux de restauration visant à lui redonner son apparence d'origine.

Valeurs patrimoniales

Cote

- ☐ A- patrimoine national
- ☐ B- patrimoine régional
- ☒ C- patrimoine municipal
- ☐ D- bâtiment pas retenu
- ☐ Autre…

Valeurs d'existence

- ☐ Valeur d'âge
- ☐ Valeur d'art
- ☐ Valeur de matérialité
- ☐ Valeur de position

Valeurs d'usage

- ☐ Monument témoin d'un usage
- ☐ Valeur d'usage économique réelle
- ☐ Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 5. potentiel patrimonial

Dans son état actuel, on ne peut attribuer de valeurs patrimoniales à cette maison, cependant elle possède un potentiel certain pour une restauration réussie. Avec des investissements pouvant venir financer des travaux visant à lui redonner son apparence d'antan, elle pourrait devenir l'une des plus belles demeures de Les Coteaux.

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Cette maison pourrait retrouver son état d'origine avec les travaux de restauration suivants:
-Remplacement du revêtement moderne de la maison pour un appareil de brique, un déclin de lattes de bois, un revêtement de planches chanfreinées ou du bardeau de cèdre.
-Remplacement des fenêtres modernes par des fenêtres à battants de bois à six carreaux ou à guillotine de bois
-Remplacement de la porte moderne pour une porte à de menuiserie
-Restitution des chambranles des fenêtres et de la porte

Restaurations d'envergure:
-Restitution des ouvertures d'origine pour y placer des fenêtres conformes à l'époque de construction de la maison
-Retrait du porche et restitution d'une galerie en façade

Bibliographie et références

Sites web et ressources internet

Cholette, Serge. (2010) *Station-du-Coteau. [Circuit patrimonial]*. Société d'histoire et de généalogie Nouvelle-Longueuil. Disponible sur le site internet : https://sites.google.com/site/nouvellelongueuil/circuit-patrimonial/plaques-commemoratives

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_2

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Mario Parent

Date des modifications 2017-09-30

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 757

No. civique 23

Nom de la rue Duckett, rue

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation Noyau villageois

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☒ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description Logement

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4715543892	1688060	5501	383,5	1000	1	1

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction 1870

Type architectural 24_Cottage avec mur pignon comme façade (1860-1940)

Le cottage avec mur pignon comme façade est également une maison d'inspiration ontarienne. On en retrouve en grand nombre dans les premières banlieues d'Ottawa.
Bien que de prime abord, l'on pourrait croire qu'il ne s'agit que de maisons ouvrières à toit à deux versants droits, retournée vers la rue, cette implantation est la conséquence d'un aménagement urbanistique particulier. L'orientation permet en effet à la maison d'épouser la forme du lot sur lequel elle se trouve, normalement plus profond que large. Cette caractéristique est typique des milieux urbains, où l'usage du côté court en façade permet une utilisation plus efficace du sol. Aussi, ce type de bâtiment se prête-t-il particulièrement bien à la fonction commerciale : il n'est pas rare d'y voir loger un magasin général, qui tire profit de la profondeur du bâtiment dans l'organisation de ses espaces intérieurs vers l'arrière.
Dans sa version plus ancienne, le profil de toit est élevé, alors que dans sa version plus récente, le profil du toit est plus bas. De plus, les variantes en termes de conception et d'ornementation témoignent-elles d'une tendance à l'auto-construction et à l'appropriation.

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

Le Canada Atlantic Railway fondée en 1879 par John Rudolphus Booth d'Ottawa, embauche l'année suivante l'ingénieur ferroviaire Walter Shanly pour établir le tronçon Coteau-Ottawa. La même année, la compagnie exproprie une lisière de terrain pour construire le tronçon Coteau-Ottawa qui traverse la municipalité. Il est inauguré le 30 octobre 1882. La compagnie construit une gare nommée Coteau-Station, puis une tour d'eau, une cour de triage, un rail mobile à 360 degrés, un atelier de réparation, un entrepôt et une glacière. Le tronçon est intégré au réseau du Grand Trunk Railway Company. L'entreprise cesse ses opérations en 1919. Le gouvernement fédéral administre alors le réseau du chemin de fer et l'intègre aux Chemins de fer nationaux du Canada (CN), et renomme la gare du nom de Coteau.

Paysage

Le chemin de fer a donné naissance au noyau villageois de Coteau-Station et est toujours son élément structurant. Le tracé des rues et l'implantation des bâtiments furent planifiées afin de servir un mode de vie basé sur le travail des cheminots et le déplacement des passagers comme des marchandises.

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☒ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

Remplacement du revêtement d'origine de l'auvent de la galerie pour du bardeau d'asphalte.
Remplacement du revêtement d'origine de la maison pour un clin de lattes en fibres de bois pressées ou d'aluminium.

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Cette maison semble dans un état appréciable au niveau de son intégrité structurale et de la préservation de sa volumétrie, rien ne semble donc s'opposer à des travaux de restauration visant à lui redonner son apparence d'origine.

Valeurs patrimoniales

Cote

- ☐ A- patrimoine national
- ☐ B- patrimoine régional
- ☒ C- patrimoine municipal
- ☐ D- bâtiment pas retenu
- ☐ Autre…

Valeurs d'existence

- ☐ Valeur d'âge
- ☐ Valeur d'art
- ☐ Valeur de matérialité
- ☐ Valeur de position

Valeurs d'usage

- ☐ Monument témoin d'un usage
- ☐ Valeur d'usage économique réelle
- ☐ Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 5. potentiel patrimonial

Dans son état actuel, on ne peut attribuer de valeurs patrimoniales à cette maison, cependant elle possède un potentiel certain pour une restauration réussie. Avec des investissements pouvant venir financer des travaux visant à lui redonner son apparence d'antan, elle pourrait devenir l'une des plus belles demeures de Les Coteaux.

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Cette maison pourrait retrouver son état d'origine avec les travaux de restauration suivants:
-Remplacement du revêtement de bardeau d'asphalte de l'auvent de la galerie par de la tôle à baguette pour s'harmoniser avec le toit
-Remplacement du revêtement moderne de la maison pour un appareil de brique, un déclin de lattes de bois, un revêtement de planches chanfreinées ou du bardeau de cèdre.
-Remplacement des fenêtres modernes du volume de la maison par des fenêtres à battants de bois à six carreaux ou à guillotine de bois
-Remplacement des fenêtres des lucarnes ou des combles par des fenêtres à battants de bois à quatre carreaux ou à guillotine de bois
-Remplacement de la porte moderne pour une porte de menuiserie
-Restitution des chambranles des fenêtres et de la porte

Bibliographie et références

Sites web et ressources internet

Cholette, Serge. (2010) *Station-du-Coteau. [Circuit patrimonial]*. Société d'histoire et de généalogie Nouvelle-Longueuil. Disponible sur le site internet : https://sites.google.com/site/nouvellelongueuil/circuit-patrimonial/plaques-commemoratives

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_2

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Mario Parent

Date des modifications 2017-09-30

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 758

No. civique 71

Nom de la rue Francs-Tireurs, rue des

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☐ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description Logement

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4913753854	1686903	200	1193,8	1000	2	1

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction 1865

Type architectural 25_Maison urbaine à toit plat - 2 étages (1860-1940)

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain
ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Paysage

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☐ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Valeurs patrimoniales

Cote

- ☐ A- patrimoine national
- ☐ B- patrimoine régional
- ☐ C- patrimoine municipal
- ☒ D- bâtiment pas retenu
- ☐ Autre…

Valeurs d'existence

- ☐ Valeur d'âge
- ☐ Valeur d'art
- ☐ Valeur de matérialité
- ☐ Valeur de position

Valeurs d'usage

- ☐ Monument témoin d'un usage
- ☐ Valeur d'usage économique réelle
- ☐ Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 7. pas retenu

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Bibliographie et références

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_2

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Mario Parent

Date des modifications 2017-09-25

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 759

No. civique 214

Nom de la rue Georges-R.-Vernier, rue

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation Noyau villageois

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☒ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description Logement

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4813938444	1687934	200	563	1000	1	1

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction 1900

Type architectural 22_Maison ouvrière - comble à deux versants droits (1880-1940)

La maison ouvrière avec comble à deux versants droits illustre bien l'état de l'habitat populaire tel que l'on se le concevait au début du XXe siècle. Il s'agit pratiquement du même modèle de demeure que la maison ouvrière avec petit larmier, mais sans débord de toit. Il en résulte une impression de rigidité du toit, désormais très droit. Certaines maisons possèdent une ou deux lucarnes, qui fournissent davantage de luminosité aux combles. La maison ouvrière devient ainsi une petite boîte carrée, sans ornement : la maison est réduite à sa plus simple expression, axée sur la fonctionnalité. Plus trapue que ses prédécesseurs, cette demeure est généralement construite sans fondation. La composition de la façade est normalement symétrique. Par mesure d'économie de chauffage, le nombre et la taille des ouvertures sont réduits. D'ailleurs, pour réduire la complexité de la construction, la cheminée est généralement hors-d'œuvre. Un modèle semblable est d'ailleurs utilisé comme maison de colonisation. Souvent le produit d'auto-construction ou d'appropriation féroce, les maisons ouvrières, avec comble à deux versants droits, sont toutes différentes les unes des autres. Bien que certains plans types du Ministère de la colonisation ont guidé la conception de modèles plus standardisés, il n'est pas rare d'en voir des versions agrandies par l'ajout d'annexes (extensions, portiques, etc.), garnies d'auvents, ou serties de lucarnes aux formes et tailles variées (chien-assis, loggia, etc.). Le stock immobilier de cette typologie, aux caractéristiques éclectiques, illustre à merveille la désorganisation si particulière de l'architecture domestique québécoise.

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain
ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

Joseph Dostie, menuisier et son épouse, Thérèse Bouliane eurent dix enfants et possèdent cette maison.

Paysage

La rue George R. Vernier est une petite artère en parallèle au chemin du Fleuve présentant un tissu résidentiel de faible envergure composé de maisons mobiles et de maisons ouvrières.

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☒ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

Remplacement du revêtement d'origine du toit de la maison et de l'auvent de la galerie pour du bardeau d'asphalte.
Remplacement du revêtement d'origine de la maison pour un clin de lattes en fibres de bois pressées ou d'aluminium.
Remplacement des fenêtres d'origine de la maison pour des fenêtres à guillotine en aluminium d'inspiration georgienne.
Installation d'un treillis sous le plancher de la galerie.

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Cette maison semble dans un état appréciable au niveau de son intégrité structurale et de la préservation de sa volumétrie, rien ne semble donc s'opposer à des travaux de restauration visant à lui redonner son apparence d'origine.

Valeurs patrimoniales

Cote

- ☐ A- patrimoine national
- ☐ B- patrimoine régional
- ☒ C- patrimoine municipal
- ☐ D- bâtiment pas retenu
- ☐ Autre…

Valeurs d'existence

- ☐ Valeur d'âge
- ☐ Valeur d'art
- ☐ Valeur de matérialité
- ☐ Valeur de position

Valeurs d'usage

- ☐ Monument témoin d'un usage
- ☐ Valeur d'usage économique réelle
- ☐ Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 5. potentiel patrimonial

Dans son état actuel, on ne peut attribuer de valeurs patrimoniales à cette maison, cependant elle possède un potentiel certain pour une restauration réussie. Avec des investissements pouvant venir financer des travaux visant à lui redonner son apparence d'antan, elle pourrait devenir l'une des plus belles demeures de Les Coteaux.

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Cette maison pourrait retrouver son état d'origine avec les travaux de restauration suivants:
-Remplacement du revêtement de bardeau d'asphalte du toit de la maison et de l'auvent de la galerie par de la tôle à baguette ou des plaques de tôle posées à la canadienne/ à la vaudreuilloise (à l'horizontale)
-Remplacement du revêtement moderne de la maison pour un appareil de brique, un déclin de lattes de bois ou un revêtement de planches chanfreinées
-Remplacement des fenêtres modernes du volume de la maison par des fenêtres à battants de bois à six carreaux ou à guillotine de bois
-Remplacement des fenêtres des lucarnes ou des combles par des fenêtres à battants de bois à quatre carreaux ou à guillotine de bois
-Remplacement de la porte moderne pour une porte de menuiserie
-Restitution des chambranles des fenêtres et de la porte

Bibliographie et références

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_2

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Mario Parent

Date des modifications 2017-09-30

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 760

No. civique 222

Nom de la rue Georges-R.-Vernier, rue

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation Noyau villageois

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☒ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description Logement

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4813935228	1687041	200	929,1	1000	1	1

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction 1936

Type architectural 28_Bungalow à façade Boomtown

Le bungalow à façade boomtown est inspiré des mêmes éléments que la maison de même nom. Il voit le jour à l'époque de la crise économique. Haut d'un seul étage, il s'agit la plupart du temps d'un rez-de-chaussée de plex en devenir : on le reconnaît à sa forme de « boîte à chaussures », soit beaucoup plus profonde que large. Cet état, qui a traversé le temps, est originalement jugé temporaire, puisque le bungalow est destiné à être exhaussé, ou même déplacé. La façade-écran est alors en quelque sorte utilisée pour contrer cette allure modeste, et conférer plus de prestance au bâtiment, dans l'attente d'une amélioration.

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain
ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

Paysage

La rue George R. Vernier est une petite artère en parallèle au chemin du Fleuve présentant un tissu résidentiel de faible envergure composé de maisons mobiles et de maisons ouvrières.

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☒ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

Remplacement du revêtement d'origine de l'auvent du perron pour du bardeau d'asphalte.
Remplacement du revêtement d'origine de la maison pour un clin de lattes en fibres de bois pressées ou d'aluminium.
Agrandissement des ouvertures en façade pour y placer des fenêtres tripartites à manivelle.
Substitution de la balustrade et des colonnes de soutien de l'auvent pour un ensemble de facture récente, disponible dans les détaillants de matériel de construction.

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Cette maison semble dans un état appréciable au niveau de son intégrité structurale et de la préservation de sa volumétrie, rien ne semble donc s'opposer à des travaux de restauration visant à lui redonner son apparence d'origine.

Valeurs patrimoniales

Cote

- ☐ A- patrimoine national
- ☐ B- patrimoine régional
- ☒ C- patrimoine municipal
- ☐ D- bâtiment pas retenu
- ☐ Autre…

Valeurs d'existence

- ☐ Valeur d'âge
- ☐ Valeur d'art
- ☐ Valeur de matérialité
- ☐ Valeur de position

Valeurs d'usage

- ☐ Monument témoin d'un usage
- ☐ Valeur d'usage économique réelle
- ☐ Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 5. potentiel patrimonial

Dans son état actuel, on ne peut attribuer de valeurs patrimoniales à cette maison, cependant elle possède un potentiel certain pour une restauration réussie. Avec des investissements pouvant venir financer des travaux visant à lui redonner son apparence d'antan, elle pourrait devenir l'une des plus belles demeures de Les Coteaux.

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Cette maison pourrait retrouver son état d'origine avec les travaux de restauration suivants:
-Remplacement du revêtement de bardeau d'asphalte de l'auvent du porche par de la tôle à baguette
-Remplacement du revêtement moderne de la maison pour un appareil de brique, un déclin de lattes de bois ou un revêtement de planches chanfreinées
-Remplacement des fenêtres modernes par des fenêtres à guillotine de bois d'inspiration néogeorgienne
-Remplacement de la porte moderne pour une porte de menuiserie
-Restitution des chambranles des fenêtres et de la porte

Restaurations d'envergure:
-Restauration des ouvertures originelles en façade pour y placer des fenêtres conforme à l'époque de construction de la maison
-Retrait du porche et restitution d'une galerie en façade

Bibliographie et références

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_2

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Mario Parent

Date des modifications 2017-09-30

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 761

No. civique 246

Nom de la rue Georges-R.-Vernier, rue

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation Noyau villageois

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☒ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description Logement

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4813826397	1687044	200	473,5	1000	1	1

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction 1930

Type architectural 22_Maison ouvrière - comble à deux versants droits (1880-1940)

La maison ouvrière avec comble à deux versants droits illustre bien l'état de l'habitat populaire tel que l'on se le concevait au début du XXe siècle. Il s'agit pratiquement du même modèle de demeure que la maison ouvrière avec petit larmier, mais sans débord de toit. Il en résulte une impression de rigidité du toit, désormais très droit. Certaines maisons possèdent une ou deux lucarnes, qui fournissent davantage de luminosité aux combles. La maison ouvrière devient ainsi une petite boîte carrée, sans ornement : la maison est réduite à sa plus simple expression, axée sur la fonctionnalité. Plus trapue que ses prédécesseurs, cette demeure est généralement construite sans fondation. La composition de la façade est normalement symétrique. Par mesure d'économie de chauffage, le nombre et la taille des ouvertures sont réduits. D'ailleurs, pour réduire la complexité de la construction, la cheminée est généralement hors-d'œuvre. Un modèle semblable est d'ailleurs utilisé comme maison de colonisation. Souvent le produit d'auto-construction ou d'appropriation féroce, les maisons ouvrières, avec comble à deux versants droits, sont toutes différentes les unes des autres. Bien que certains plans types du Ministère de la colonisation ont guidé la conception de modèles plus standardisés, il n'est pas rare d'en voir des versions agrandies par l'ajout d'annexes (extensions, portiques, etc.), garnies d'auvents, ou serties de lucarnes aux formes et tailles variées (chien-assis, loggia, etc.). Le stock immobilier de cette typologie, aux caractéristiques éclectiques, illustre à merveille la désorganisation si particulière de l'architecture domestique québécoise.

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain
ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

Paysage

La rue George R. Vernier est une petite artère en parallèle au chemin du Fleuve présentant un tissu résidentiel de faible envergure composé de maisons mobiles et de maisons ouvrières.

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☒ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

Remplacement du revêtement d'origine du toit de la maison et de l'auvent de la galerie pour de la tôle profilée.
Remplacement du revêtement d'origine de la maison pour un clin de lattes en vinyle.
Remplacement des fenêtres d'origine de la maison pour des fenêtres coulissantes.
Réduction de la dimension d'une ouverture en façade pour y placer une petite fenêtre coulissante.
Substitution de la balustrade et des colonnes de soutien de l'auvent pour un ensemble de facture récente, disponible dans les détaillants de matériel de construction.
Remplacement de la porte d'origine de la maison pour une porte en acier avec vitrage.

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Cette maison semble dans un état appréciable au niveau de son intégrité structurale et de la préservation de sa volumétrie, rien ne semble donc s'opposer à des travaux de restauration visant à lui redonner son apparence d'origine.

Valeurs patrimoniales

Cote

- ☐ A- patrimoine national
- ☐ B- patrimoine régional
- ☒ C- patrimoine municipal
- ☐ D- bâtiment pas retenu
- ☐ Autre…

Valeurs d'existence

- ☐ Valeur d'âge
- ☐ Valeur d'art
- ☐ Valeur de matérialité
- ☐ Valeur de position

Valeurs d'usage

- ☐ Monument témoin d'un usage
- ☐ Valeur d'usage économique réelle
- ☐ Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 5. potentiel patrimonial

Dans son état actuel, on ne peut attribuer de valeurs patrimoniales à cette maison, cependant elle possède un potentiel certain pour une restauration réussie. Avec des investissements pouvant venir financer des travaux visant à lui redonner son apparence d'antan, elle pourrait devenir l'une des plus belles demeures de Les Coteaux.

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Cette maison pourrait retrouver son état d'origine avec les travaux de restauration suivants:
-Remplacement du revêtement de tôle profilée du toit de la maison et de l'auvent de la galerie par de la tôle à baguette ou des plaques de tôle posées à la canadienne/ à la vaudreuilloise
-Remplacement du revêtement moderne de la maison pour un appareil de brique, un déclin de lattes de bois ou un revêtement de planches chanfreinées
-Remplacement des fenêtres modernes du volume de la maison par des fenêtres à battants de bois à six carreaux ou à guillotine de bois
-Remplacement des fenêtres des lucarnes ou des combles par des fenêtres à battants de bois à quatre carreaux ou à guillotine de bois
-Remplacement de la porte moderne pour une porte de menuiserie
-Restitution des chambranles des fenêtres et de la porte
-Remplacement des poteaux simples pour des colonnes tournées ou d'inspiration néoclassique
-Retrait de la balustrade

Restauration d'envergure:
-Restauration de l'ouverture originelle en façade pour y placer une fenêtre conforme à l'époque de construction de la maison

Bibliographie et références

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

Photos et iconographies historiques_2

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Mario Parent

Date des modifications 2017-09-30

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 762

No. civique 250

Nom de la rue Georges-R.-Vernier, rue

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☐ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description Chalet ou maison de villégiature

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4813823389	1687892	200	543,7999999999	1100	1	1

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction 1830

Type architectural 22_Maison ouvrière - comble à deux versants droits (1880-1940)

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain
ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Paysage

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☐ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Valeurs patrimoniales

Cote

- ☐ A- patrimoine national
- ☐ B- patrimoine régional
- ☐ C- patrimoine municipal
- ☒ D- bâtiment pas retenu
- ☐ Autre…

Valeurs d'existence

- ☐ Valeur d'âge
- ☐ Valeur d'art
- ☐ Valeur de matérialité
- ☐ Valeur de position

Valeurs d'usage

- ☐ Monument témoin d'un usage
- ☐ Valeur d'usage économique réelle
- ☐ Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 7. pas retenu

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Bibliographie et références

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

Photos et iconographies historiques_2

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Jean

Date des modifications 2014-06-26

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 763

No. civique 256

Nom de la rue Principale, rue

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation Noyau villageois

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☒ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4813817834						

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction

Type architectural 24_Cottage avec mur pignon comme façade (1860-1940)

Le cottage avec mur pignon comme façade est également une maison d'inspiration ontarienne. On en retrouve en grand nombre dans les premières banlieues d'Ottawa.
Bien que de prime abord, l'on pourrait croire qu'il ne s'agit que de maisons ouvrières à toit à deux versants droits, retournée vers la rue, cette implantation est la conséquence d'un aménagement urbanistique particulier. L'orientation permet en effet à la maison d'épouser la forme du lot sur lequel elle se trouve, normalement plus profond que large. Cette caractéristique est typique des milieux urbains, où l'usage du côté court en façade permet une utilisation plus efficace du sol. Aussi, ce type de bâtiment se prête-t-il particulièrement bien à la fonction commerciale : il n'est pas rare d'y voir loger un magasin général, qui tire profit de la profondeur du bâtiment dans l'organisation de ses espaces intérieurs vers l'arrière.
Dans sa version plus ancienne, le profil de toit est élevé, alors que dans sa version plus récente, le profil du toit est plus bas. De plus, les variantes en termes de conception et d'ornementation témoignent-elles d'une tendance à l'auto-construction et à l'appropriation.

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain
ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

Paysage

La rue Principale est l'artère structurante du noyau villageois de Coteau-Landing rassemblant une concentration de bâtiments institutionnels et commerciaux à l'usage maintenant désuet, tandis que le chemin du Fleuve s'est érigé suite à la fusion des deux municipalités comme le nouveau centre-ville.

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☒ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

Remplacement du revêtement d'origine du toit de la maison et de l'auvent de la galerie-véranda pour du bardeau d'asphalte.
Remplacement du revêtement d'origine de la maison pour un clin de lattes de vinyle.
Remplacement des fenêtres d'origine de la maison pour des fenêtres à manivelle imitant les modèles anciens à petits carreaux.
Agrandissement de l'ouverture en façade pour y placer une fenêtre tripartite à manivelle.
Une partie de la galerie en façade a été obstruée par une véranda.
Le premier corps de bâtiment faisant face à l'eau est relié à un deuxième par un garage.

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Malgré le raccordement du garage avec le corps principal de la maison et l'ajout d'une véranda, elle demeure dans un état appréciable au niveau de son intégrité structurale et l'impact visuel de ces deux éléments, peut être mitigé par des travaux de restauration.

Valeurs patrimoniales

Cote

- [ ] A- patrimoine national
- [ ] Autre…
- [ ] B- patrimoine régional
- [x] C- patrimoine municipal
- [ ] D- bâtiment pas retenu

Valeurs d'existence

- [ ] Valeur d'âge
- [ ] Valeur d'art
- [ ] Valeur de matérialité
- [ ] Valeur de position

Valeurs d'usage

- [ ] Monument témoin d'un usage
- [ ] Valeur d'usage économique réelle
- [ ] Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 4. valeur de proximité

Cette maison possède la majorité des composantes liées à sa typologie, cependant elle a subi quelques modernisations qui ne permettent pas de lui attribuer des valeurs patrimoniales. Elle se classe tout de même dans la catégorie du patrimoine municipal de proximité, car on y perçoit une volonté du propriétaire de préserver l'intégrité de ses principaux attributs.

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

L'apparence d'âge de cette maison pourrait être renforcée par des travaux ciblés de restauration:
-Remplacement du revêtement de bardeau d'asphalte pour de la tôle à baguette ou des plaques de tôle posées à la canadienne/ à la vaudreuilloise (à l'horizontale)
-Remplacement du revêtement moderne de la maison pour un appareil de brique, un déclin de lattes de bois, un revêtement de planches chanfreinées ou du bardeau de cèdre.
-Remplacement des fenêtres modernes du volume de la maison par des fenêtres à battants de bois à six carreaux ou à guillotine de bois
-Remplacement des fenêtres des lucarnes ou des combles par des fenêtres à battants de bois à quatre carreaux ou à guillotine de bois
-Restitution des chambranles des fenêtres et de la porte
-Retrait des faux volets et restitution des persiennes

Restauration d'envergure:
-Restauration de l'ouverture originelle en façade pour y placer une fenêtre conforme à l'époque de construction de la maison

Bibliographie et références

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_2

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Mario Parent

Date des modifications 2017-09-30

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 764

No. civique 27

Nom de la rue Lac, rue du

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☐ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description Logement

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4913414368	1689125	102	817,2	1000	2	2

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction 1900

Type architectural 30_Maison monumentale vernaculaire à corps simple à pignon en façade (1860-1940)

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain
ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Paysage

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☐ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Valeurs patrimoniales

Cote

- ☐ A- patrimoine national
- ☐ B- patrimoine régional
- ☐ C- patrimoine municipal
- ☒ D- bâtiment pas retenu
- ☐ Autre…

Valeurs d'existence

- ☐ Valeur d'âge
- ☐ Valeur d'art
- ☐ Valeur de matérialité
- ☐ Valeur de position

Valeurs d'usage

- ☐ Monument témoin d'un usage
- ☐ Valeur d'usage économique réelle
- ☐ Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 7. pas retenu

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Bibliographie et références

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_2

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Mario Parent

Date des modifications 2017-09-25

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 765

No. civique 44

Nom de la rue Lac, rue du

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☐ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description Logement

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4913326810	1685865	102	571,7999999999	1000	1	1

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction 1950

Type architectural 24_Cottage avec mur pignon comme façade (1860-1940)

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain
ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Paysage

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☐ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Valeurs patrimoniales

Cote

- ☐ A- patrimoine national
- ☐ B- patrimoine régional
- ☐ C- patrimoine municipal
- ☒ D- bâtiment pas retenu
- ☐ Autre…

Valeurs d'existence

- ☐ Valeur d'âge
- ☐ Valeur d'art
- ☐ Valeur de matérialité
- ☐ Valeur de position

Valeurs d'usage

- ☐ Monument témoin d'un usage
- ☐ Valeur d'usage économique réelle
- ☐ Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 7. pas retenu

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Bibliographie et références

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_2

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Mario Parent

Date des modifications 2017-09-25

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 766

No. civique 48

Nom de la rue Lac, rue du

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☐ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description Logement

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4913326128	1685988	102	523,2000000000	1000	1	1

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction 1955

Type architectural 56_Cottage canadien - SCHL (1945-1955)

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain
ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Paysage

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☐ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Valeurs patrimoniales

Cote

- ☐ A- patrimoine national
- ☐ B- patrimoine régional
- ☐ C- patrimoine municipal
- ☒ D- bâtiment pas retenu
- ☐ Autre…

Valeurs d'existence

- ☐ Valeur d'âge
- ☐ Valeur d'art
- ☐ Valeur de matérialité
- ☐ Valeur de position

Valeurs d'usage

- ☐ Monument témoin d'un usage
- ☐ Valeur d'usage économique réelle
- ☐ Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 7. pas retenu

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Bibliographie et références

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_2

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Mario Parent

Date des modifications 2017-09-25

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 767

No. civique 73

Nom de la rue Lac, rue du

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☐ Patrimoine bâti

Typologie actuelle description Logement

Dénomination

ancienne école Saint-Joseph (la 2ième école du village)

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4913333167	1686929	200	1551,8	1000	1	3

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction 1935. 1901 attr.

Type architectural 22_Maison ouvrière - comble à deux versants droits (1880-1940)

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain
ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Paysage

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☐ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Valeurs patrimoniales

Cote

- ☐ A- patrimoine national
- ☐ B- patrimoine régional
- ☐ C- patrimoine municipal
- ☒ D- bâtiment pas retenu
- ☐ Autre…

Valeurs d'existence

- ☐ Valeur d'âge
- ☐ Valeur d'art
- ☐ Valeur de matérialité
- ☐ Valeur de position

Valeurs d'usage

- ☐ Monument témoin d'un usage
- ☐ Valeur d'usage économique réelle
- ☐ Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 7. pas retenu

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Bibliographie et références

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_2

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Mario Parent

Date des modifications 2017-09-25

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 768

No. civique 78

Nom de la rue Lac, rue du

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation Noyau villageois

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☒ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description Logement

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4913239139	1686937	200	400	1000	2	1

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction 1940

Type architectural 20_Maison ouvrière - toit brisé français (1880-1910)

La maison ouvrière à toit brisé français est la seconde typologie résidentielle la plus représentée en milieu rural – derrière la maison ouvrière à toit avec petit larmier. Il s'agit en fait de la même base de plan carré, mais chapeauté d'un toit français (autrefois appelé comble brisé). Cette variante reflète la tendance instaurée par la construction de bâtiments à l'architecture française, tel le Parlement de Québec (1877-1886). L'intérieur est articulé selon un plan très symétrique et régulier, à l'image du style Second Empire. Ce modèle, qui apparaît dans les faubourgs de Québec (Saint-Louis, Saint-Roch, Saint-Sauveur), est totalement absent des faubourgs de Montréal. Il se popularise ensuite dans les campagnes par un désir de reproduire l'architecture à la française, associée à l'identité québécoise. En milieu rural, le style se manifeste d'abord dans l'architecture des presbytères, des couvents et autres bâtiments de l'élite francophone.

Le toit à la française est alors perçu comme un ornement, bien qu'il ait également l'avantage de rendre les combles plus spacieux. De faible hauteur, ce toit est composé de deux pentes : le terrasson (partie supérieure, à pente douce) et le brisis (partie inférieure, à pente raide), légèrement incurvé, mais pouvant se décliner dans une grande variété d'angles. Les premières apparitions de ce type de toiture sont très élégantes, alors que les modèles les plus tardifs seront plus rigides (droits). Il n'est par ailleurs pas rare qu'un toit français soit ajouté à des maisons construites antérieurement, dans un désir de requalification du bâti aux goûts du jour. Ces combles, bien qu'habités, n'offrent cependant que la moitié de la superficie du rez-de-chaussée.

La charpente du toit français, très complexe, doit être élaborée par un charpentier compétent. Aussi, ce détail démontre-t-il une certaine prospérité. Le toit mansardé à 4 faces représente un niveau supérieur de complexité, en plus d'isoler le bâtiment. Le toit à deux versants permet facilement la mitoyenneté.

L'extérieur de la maison ouvrière à toit brisé français est richement orné : il est souvent serti de boiseries très ouvragées (chambranles, frontons, etc.), dans une grande variété de formes et de détails inspirés de l'ornementation néo-classique, mais pouvant aussi tirer sa

source dans le style néo-gothique.

Historique

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Paysage

Implantée parallèlement à la chaussée, cette demeure se trouve sur une des rues composant le noyau villageois de Coteau-Landing.

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☒ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

Remplacement du revêtement d'origine du toit de la maison et de l'auvent de la galerie pour du bardeau d'asphalte.
Remplacement du revêtement d'origine de la maison pour un clin de lattes de vinyle.
Remplacement de la plupart des fenêtres d'origine de la maison pour des fenêtres à manivelle imitant les modèles anciens à petits carreaux .
Probable diminution de la dimension des ouvertures dans les combles.
Les fenêtres sont munies de contrevents décoratifs.

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Les colonnes supportant l'auvent semblent de facture récente.

État physique

Cette maison semble dans un état appréciable au niveau de son intégrité structurale et de la préservation de sa volumétrie, rien ne semble donc s'opposer à des travaux de restauration visant à lui redonner son apparence d'origine.

Valeurs patrimoniales

Cote

- ☐ A- patrimoine national
- ☐ Autre…
- ☐ B- patrimoine régional
- ☒ C- patrimoine municipal
- ☐ D- bâtiment pas retenu

Valeurs d'existence

- ☐ Valeur d'âge
- ☐ Valeur d'art
- ☐ Valeur de matérialité
- ☐ Valeur de position

Valeurs d'usage

- ☐ Monument témoin d'un usage
- ☐ Valeur d'usage économique réelle
- ☐ Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 5. potentiel patrimonial

Dans son état actuel, on ne peut attribuer de valeurs patrimoniales à cette maison, cependant elle possède un potentiel certain pour une restauration réussie. Avec des investissements pouvant venir financer des travaux visant à lui redonner son apparence d'antan, elle pourrait devenir l'une des plus belles demeures de Les Coteaux.

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Cette maison pourrait retrouver son état d'origine avec les travaux de restauration suivants:
-Remplacement du revêtement de bardeau d'asphalte du toit de la maison et de l'auvent de la galerie par de la tôle à baguette ou des plaques de tôle posées à la canadienne/ à la vaudreuilloise (à l'horizontale)
-Remplacement du revêtement moderne de la maison pour un appareil de brique, un déclin de lattes de bois, un revêtement de planches chanfreinées ou du bardeau de cèdre.
-Remplacement des fenêtres modernes du volume de la maison par des fenêtres à battants de bois à six carreaux ou à guillotine de bois
-Remplacement des fenêtres des lucarnes ou des combles par des fenêtres à battants de bois à quatre carreaux ou à guillotine de bois
-Retrait des faux volets et restitution des persiennes
-Restitution des chambranles des fenêtres et de la porte
-Remplacement des colonnes en PVC pour des colonnes tournées ou d'inspiration néoclassique

Restauration d'envergure:
-Restitution des ouvertures d'origine pour y placer des fenêtres conformes à l'époque de construction de la maison

Bibliographie et références

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_2

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Mario Parent

Date des modifications 2017-09-30

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 769

No. civique 84

Nom de la rue Lac, rue du

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☐ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description Logement

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4913237470	1686938	200	585,4	1000	2	2

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction 1957

Type architectural 25_Maison urbaine à toit plat - 2 étages (1860-1940)

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain
ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Paysage

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☐ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Valeurs patrimoniales

Cote

- ☐ A- patrimoine national
- ☐ B- patrimoine régional
- ☐ C- patrimoine municipal
- ☒ D- bâtiment pas retenu
- ☐ Autre…

Valeurs d'existence

- ☐ Valeur d'âge
- ☐ Valeur d'art
- ☐ Valeur de matérialité
- ☐ Valeur de position

Valeurs d'usage

- ☐ Monument témoin d'un usage
- ☐ Valeur d'usage économique réelle
- ☐ Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 7. pas retenu

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Bibliographie et références

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_2

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Mario Parent

Date des modifications 2017-09-25

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 770

No. civique 11

Nom de la rue Lalonde, rue

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☐ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description Logement

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4615924313	1684341	5501	603,9	1000	2	1

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction 1910

Type architectural 20_Maison ouvrière - toit brisé français (1880-1910)

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain
ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Paysage

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☐ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Valeurs patrimoniales

Cote

- ☐ A- patrimoine national
- ☐ B- patrimoine régional
- ☐ C- patrimoine municipal
- ☒ D- bâtiment pas retenu
- ☐ Autre…

Valeurs d'existence

- ☐ Valeur d'âge
- ☐ Valeur d'art
- ☐ Valeur de matérialité
- ☐ Valeur de position

Valeurs d'usage

- ☐ Monument témoin d'un usage
- ☐ Valeur d'usage économique réelle
- ☐ Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 7. pas retenu

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Bibliographie et références

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

Photos et iconographies historiques_2

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Modifications par

Mario Parent

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Date des modifications 2017-09-25

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 771

No. civique 13

Nom de la rue Lalonde, rue

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☐ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description Logement

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4615915790	1686548	5501	1547,7	1000	2	2

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction 1900

Type architectural 35_Maison à toit pavillon carré (1880-1940)

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain
ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Paysage

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☐ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Valeurs patrimoniales

Cote

- ☐ A- patrimoine national
- ☐ B- patrimoine régional
- ☐ C- patrimoine municipal
- ☒ D- bâtiment pas retenu
- ☐ Autre…

Valeurs d'existence

- ☐ Valeur d'âge
- ☐ Valeur d'art
- ☐ Valeur de matérialité
- ☐ Valeur de position

Valeurs d'usage

- ☐ Monument témoin d'un usage
- ☐ Valeur d'usage économique réelle
- ☐ Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 7. pas retenu

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Bibliographie et références

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

Photos et iconographies historiques_2

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Jean

Date des modifications 2014-06-26

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 772

No. civique 14

Nom de la rue Lalonde, rue

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☐ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description Logement

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4615911964	1688122	5501	387,3	1000	2	1

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction 1940

Type architectural 30_Maison monumentale vernaculaire à corps simple à pignon en façade (1860-1940)

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain
ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

Paysage

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☒ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☐ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Valeurs patrimoniales

Cote

- ☐ A- patrimoine national
- ☐ B- patrimoine régional
- ☐ C- patrimoine municipal
- ☒ D- bâtiment pas retenu
- ☐ Autre…

Valeurs d'existence

- ☐ Valeur d'âge
- ☐ Valeur d'art
- ☐ Valeur de matérialité
- ☐ Valeur de position

Valeurs d'usage

- ☐ Monument témoin d'un usage
- ☐ Valeur d'usage économique réelle
- ☐ Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 7. pas retenu

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Bibliographie et références

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

Photos et iconographies historiques_2

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Modifications par

Mario Parent

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Date des modifications 2017-09-25

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 773

No. civique 16

Nom de la rue Lalonde, rue

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation Noyau villageois

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☐ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description Logement

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4615912149	1686547	5501	531	1000	2	1

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction 1929

Type architectural 30_Maison monumentale vernaculaire à corps simple à pignon en façade (1860-1940)

La maison monumentale vernaculaire à corps simple à façade-pignon possède les mêmes caractéristiques générales que son pendant sans façade à pignon, c'est-à-dire à plan rectangulaire, construite sur deux étages entiers et couronné d'un toit à deux versants aplatis. Sobre dans leur ornementation, les maisons de cette typologie sont souvent le fruit d'auto-construction. Elles sont subséquemment agrandies et ornées au gré de l'augmentation des besoins et de la richesse du propriétaire. Il est donc fréquent de les trouver affublées d'annexes aux dimensions variées (avant et/ou arrière), de frontons, d'auvents, de galeries, de vérandas, de volets et de cheminées. Ses murs extérieurs sont le plus souvent revêtus d'un clin, bien qu'on en voit parfois des exemples en brique. En somme, il existe une grande variété de ces grandes constructions modestes. Vu leur implantation pavillonnaire, on ne les retrouve normalement qu'en milieu rural ou en périphérie des villes. Cependant, on la différencie à son implantation au sol : son pignon est orienté en façade, et la maison s'étend vers l'arrière du lot, comme c'est le cas ici. Cette disposition est plus fréquente en Ontario, où par économie du sol, il est de tradition d'ajuster les constructions au sens du terrain.

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

Le Canada Atlantic Railway fondée en 1879 par John Rudolphus Booth d'Ottawa, embauche l'année suivante l'ingénieur ferroviaire Walter Shanly pour établir le tronçon Coteau-Ottawa. La même année, la compagnie exproprie une lisière de terrain pour construire le tronçon Coteau-Ottawa qui traverse la municipalité. Il est inauguré le 30 octobre 1882. La compagnie construit une gare nommée Coteau-Station, puis une tour d'eau, une cour de triage, un rail mobile à 360 degrés, un atelier de réparation, un entrepôt et une glacière. Le tronçon est intégré au réseau du Grand Trunk Railway Company. L'entreprise cesse ses opérations en 1919. Le gouvernement fédéral administre alors le réseau du chemin de fer et l'intègre aux Chemins de fer nationaux du Canada (CN), et renomme la gare du nom de Coteau.

Paysage

Le chemin de fer a donné naissance au noyau villageois de Coteau-Station et est toujours son élément structurant. Le tracé des rues et l'implantation des bâtiments furent planifiées afin de servir un mode de vie basé sur le travail des cheminots et le déplacement des passagers comme des marchandises.

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☒ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

Remplacement du revêtement d'origine du toit de la maison et de l'auvent de la galerie pour du bardeau d'asphalte.
Remplacement du revêtement d'origine de la maison pour un clin de lattes de vinyle.
Remplacement des fenêtres d'origine de la maison pour des fenêtres composées d'un vitrage fixe et d'une petite fenêtre coulissante.
Agrandissement de l'ouverture en façade pour y placer un large vitrage fixe jumelé à deux fenêtres à guillotine.
La maison a été surélevée pour y placer de nouvelles fondations de béton.
Remplacement de la porte d'origine pour une porte d'acier avec vitrage.

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Cette maison semble dans un état appréciable au niveau de son intégrité structurale et de la préservation de sa volumétrie, toutefois l'auvent de la galerie, de même que la galerie présentent des signes de dégradation.

Valeurs patrimoniales

Cote

- ☐ A- patrimoine national
- ☐ B- patrimoine régional
- ☒ C- patrimoine municipal
- ☐ D- bâtiment pas retenu
- ☐ Autre…

Valeurs d'existence

- ☐ Valeur d'âge
- ☐ Valeur d'art
- ☐ Valeur de matérialité
- ☐ Valeur de position

Valeurs d'usage

- ☐ Monument témoin d'un usage
- ☐ Valeur d'usage économique réelle
- ☐ Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 5. potentiel patrimonial

Dans son état actuel, on ne peut attribuer de valeurs patrimoniales à cette maison, cependant elle possède un potentiel certain pour une restauration réussie. Avec des investissements pouvant venir financer des travaux visant à lui redonner son apparence d'antan, elle pourrait devenir l'une des plus belles demeures de Les Coteaux.

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Cette maison pourrait retrouver son état d'origine avec les travaux de restauration suivants:
-Remplacement du revêtement de bardeau d'asphalte du toit de la maison et de l'auvent de la galerie par de la tôle à baguette ou des plaques de tôle posées à la canadienne/ à la vaudreuilloise
-Remplacement du revêtement moderne de la maison pour un appareil de brique, un déclin de lattes de bois, un revêtement de planches chanfreinées ou du bardeau de cèdre.
-Remplacement des fenêtres modernes par des fenêtres à battants de bois à six carreaux ou à guillotine de bois
-Remplacement de la porte moderne pour une porte de menuiserie
-Restitution des chambranles des fenêtres et de la porte
-Restauration de la balustrade et de l'auvent de la galerie

Restauration d'envergure:
-Restauration de l'ouverture originelle en façade pour y placer une fenêtre conforme à l'époque de construction de la maison

Bibliographie et références

Sites web et ressources internet

Cholette, Serge. (2010) *Station-du-Coteau. [Circuit patrimonial]*. Société d'histoire et de généalogie Nouvelle-Longueuil. Disponible sur le site internet : https://sites.google.com/site/nouvellelongueuil/circuit-patrimonial/plaques-commemoratives

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_2

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Mario Parent

Date des modifications 2017-10-04

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 774

No. civique 11

Nom de la rue Lefebvre, rue

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation Noyau villageois

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☒ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description Logement

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4715130703	1688043	5502	353,4	1000	2	1

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction 1900

Type architectural 25_Maison urbaine à toit plat - 2 étages (1860-1940)

La maison dite urbaine à toit plat se démarque de tous les types qui l'ont précédée : exit les pignons, versants et larmiers, la toiture se fait maintenant à l'horizontale – ou presque. Haute de deux étages, son toit-terrasse est légèrement incliné par l'arrière pour l'écoulement de l'eau de pluie et de neige, est soustrait à la vue sur rue par une façade sertie d'une corniche. D'ailleurs, cette dernière prendra parfois la forme d'un parapet au début du XXe siècle. Ce dernier détail, ainsi que la présence de bow-window ou d'auvents ornés, est très « italianisants ». Ainsi, sa forme, ses proportions et ses éléments décoratifs sont autant de clins d'œil aux bâtiments de la Renaissance italienne. Elle est très prisée dans les villes pour sa capacité à recevoir une fonction commerciale en façade (magasin, banque, etc.). Selon le statut social du propriétaire et ses moyens, le plan de la maison se fait parfois irrégulier (volumes décalés).
Les variantes de ce modèle se retrouvent principalement dans le traitement de la corniche : celles réalisées par les menuisiers sont faites de bois et celles réalisées par les ferblantiers, de tôle. Les premiers travaillent la matière à la pièce, alors que les seconds ont recours à des matériaux fournis par un fabricant. Les modèles urbains les plus élaborés de ce type seront parfois sertis d'une galerie et de volumes en saillie (oriel, bow-window, tours, etc.)

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

Le Canada Atlantic Railway fondée en 1879 par John Rudolphus Booth d'Ottawa, embauche l'année suivante l'ingénieur ferroviaire Walter Shanly pour établir le tronçon Coteau-Ottawa. La même année, la compagnie exproprie une lisière de terrain pour construire le tronçon Coteau-Ottawa qui traverse la municipalité. Il est inauguré le 30 octobre 1882. La compagnie construit une gare nommée Coteau-Station, puis une tour d'eau, une cour de triage, un rail mobile à 360 degrés, un atelier de réparation, un entrepôt et une glacière. Le tronçon est intégré au réseau du Grand Trunk Railway Company. L'entreprise cesse ses opérations en 1919. Le gouvernement fédéral administre alors le réseau du chemin de fer et l'intègre aux Chemins de fer nationaux du Canada (CN), et renomme la gare du nom de Coteau.

Paysage

Le chemin de fer a donné naissance au noyau villageois de Coteau-Station et est toujours son élément structurant. Le tracé des rues et l'implantation des bâtiments furent planifiées afin de servir un mode de vie basé sur le travail des cheminots et le déplacement des passagers comme des marchandises.

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☒ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

Remplacement du revêtement d'origine de l'auvent du perron pour du bardeau d'asphalte.
Remplacement du revêtement d'origine de la maison pour un clin de lattes en vinyle.
Remplacement des fenêtres d'origine de la maison pour des fenêtres à manivelle.
Probable modification de la dimension des ouvertures à l'étage.
Remplacement de la porte d'origine de la maison pour une porte en acier.

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Cette maison semble dans un état appréciable au niveau de son intégrité structurale et de la préservation de sa volumétrie, rien ne semble donc s'opposer à des travaux de restauration visant à lui redonner son apparence d'origine.

Valeurs patrimoniales

Cote

- ☐ A- patrimoine national
- ☐ B- patrimoine régional
- ☒ C- patrimoine municipal
- ☐ D- bâtiment pas retenu
- ☐ Autre…

Valeurs d'existence

- ☐ Valeur d'âge
- ☐ Valeur d'art
- ☐ Valeur de matérialité
- ☐ Valeur de position

Valeurs d'usage

- ☐ Monument témoin d'un usage
- ☐ Valeur d'usage économique réelle
- ☐ Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 5. potentiel patrimonial

Dans son état actuel, on ne peut attribuer de valeurs patrimoniales à cette maison, cependant elle possède un potentiel certain pour une restauration réussie. Avec des investissements pouvant venir financer des travaux visant à lui redonner son apparence d'antan, elle pourrait devenir l'une des plus belles demeures de Les Coteaux.

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Cette maison pourrait retrouver son état d'origine avec les travaux de restauration suivants:
-Remplacement du revêtement de bardeau d'asphalte de l'auvent du porche par de la tôle à baguette ou des plaques de tôle posées à la canadienne/ à la vaudreuilloise
-Remplacement du revêtement moderne de la maison pour un appareil de brique, un déclin de lattes de bois, un revêtement de planches chanfreinées ou du bardeau de cèdre.
-Remplacement des fenêtres modernes par des fenêtres à battants de bois à six carreaux ou à guillotine de bois
-Remplacement de la porte moderne pour une porte à menuiserie
-Restitution des chambranles des fenêtres et de la porte

Restaurations d'envergure:
-Restitution des ouvertures d'origine pour y placer des fenêtres conformes à l'époque de construction de la maison
-Retrait du porche et restitution d'une galerie en façade
-Restitution d'une corniche italianisante, ce type d'ornement décore souvent la façade de cette typologie architecturale

Bibliographie et références

Sites web et ressources internet

Cholette, Serge. (2010) *Station-du-Coteau. [Circuit patrimonial]*. Société d'histoire et de généalogie Nouvelle-Longueuil. Disponible sur le site internet : https://sites.google.com/site/nouvellelongueuil/circuit-patrimonial/plaques-commemoratives

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

Photos et iconographies historiques_2

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Mario Parent

Date des modifications 2017-09-30

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 775

No. civique 13

Nom de la rue Lefebvre, rue

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☐ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description Logement

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4715121883	1688041	5501	327	1000	2	1

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction 1870

Type architectural 22_Maison ouvrière - comble à deux versants droits (1880-1940)

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain
ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

Paysage

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☐ Altérations réversibles
- ☒ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Valeurs patrimoniales

Cote

- ☐ A- patrimoine national
- ☐ B- patrimoine régional
- ☐ C- patrimoine municipal
- ☒ D- bâtiment pas retenu
- ☐ Autre…

Valeurs d'existence

- ☐ Valeur d'âge
- ☐ Valeur d'art
- ☐ Valeur de matérialité
- ☐ Valeur de position

Valeurs d'usage

- ☐ Monument témoin d'un usage
- ☐ Valeur d'usage économique réelle
- ☐ Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 7. pas retenu

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Bibliographie et références

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_2

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Mario Parent

Date des modifications 2017-09-25

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 776

No. civique 15

Nom de la rue Lefebvre, rue

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation Noyau villageois

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☒ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description Logement

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4715122766	1688042	5502	348,6	1000	2	1

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction 1920

Type architectural 25_Maison urbaine à toit plat - 2 étages (1860-1940)

La maison dite urbaine à toit plat se démarque de tous les types qui l'ont précédée : exit les pignons, versants et larmiers, la toiture se fait maintenant à l'horizontale – ou presque. Haute de deux étages, son toit-terrasse est légèrement incliné par l'arrière pour l'écoulement de l'eau de pluie et de neige, est soustrait à la vue sur rue par une façade sertie d'une corniche. D'ailleurs, cette dernière prendra parfois la forme d'un parapet au début du XXe siècle. Ce dernier détail, ainsi que la présence de bow-window ou d'auvents ornés, est très « italianisants ». Ainsi, sa forme, ses proportions et ses éléments décoratifs sont autant de clins d'œil aux bâtiments de la Renaissance italienne. Elle est très prisée dans les villes pour sa capacité à recevoir une fonction commerciale en façade (magasin, banque, etc.). Selon le statut social du propriétaire et ses moyens, le plan de la maison se fait parfois irrégulier (volumes décalés).
Les variantes de ce modèle se retrouvent principalement dans le traitement de la corniche : celles réalisées par les menuisiers sont faites de bois et celles réalisées par les ferblantiers, de tôle. Les premiers travaillent la matière à la pièce, alors que les seconds ont recours à des matériaux fournis par un fabricant. Les modèles urbains les plus élaborés de ce type seront parfois sertis d'une galerie et de volumes en saillie (oriel, bow-window, tours, etc.)

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

Le Canada Atlantic Railway fondée en 1879 par John Rudolphus Booth d'Ottawa, embauche l'année suivante l'ingénieur ferroviaire Walter Shanly pour établir le tronçon Coteau-Ottawa. La même année, la compagnie exproprie une lisière de terrain pour construire le tronçon Coteau-Ottawa qui traverse la municipalité. Il est inauguré le 30 octobre 1882. La compagnie construit une gare nommée Coteau-Station, puis une tour d'eau, une cour de triage, un rail mobile à 360 degrés, un atelier de réparation, un entrepôt et une glacière. Le tronçon est intégré au réseau du Grand Trunk Railway Company. L'entreprise cesse ses opérations en 1919. Le gouvernement fédéral administre alors le réseau du chemin de fer et l'intègre aux Chemins de fer nationaux du Canada (CN), et renomme la gare du nom de Coteau.

Paysage

Le chemin de fer a donné naissance au noyau villageois de Coteau-Station et est toujours son élément structurant. Le tracé des rues et l'implantation des bâtiments furent planifiées afin de servir un mode de vie basé sur le travail des cheminots et le déplacement des passagers comme des marchandises.

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☒ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

Remplacement du revêtement d'origine de l'auvent de la galerie et du porche arrière pour de la tôle profilée.
Remplacement du revêtement d'origine de la maison pour un clin de lattes en fibres de bois pressées ou d'aluminium.
Agrandissement des ouvertures à l'étage pour y placer de larges fenêtres coulissantes.
Agrandissement de l'ouverture en façade pour y placer un large vitrage fixe jumelé à deux fenêtres à guillotine.
Réduction de la dimension d'une ouverture sur le mur latéral droit pour y placer une petite fenêtre coulissante.
Les fenêtres sont munies de contrevents décoratifs.
Coffrage de la corniche du toit.

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Remplacement de la porte d'origine de la maison pour une porte en acier avec vitrage.

État physique

Cette maison semble dans un état appréciable au niveau de son intégrité structurale et de la préservation de sa volumétrie, rien ne semble donc s'opposer à des travaux de restauration visant à lui redonner son apparence d'origine.

Valeurs patrimoniales

Cote

- ☐ A- patrimoine national
- ☐ Autre…
- ☐ B- patrimoine régional
- ☒ C- patrimoine municipal
- ☐ D- bâtiment pas retenu

Valeurs d'existence

- ☐ Valeur d'âge
- ☐ Valeur d'art
- ☐ Valeur de matérialité
- ☐ Valeur de position

Valeurs d'usage

- ☐ Monument témoin d'un usage
- ☐ Valeur d'usage économique réelle
- ☐ Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 5. potentiel patrimonial

Dans son état actuel, on ne peut attribuer de valeurs patrimoniales à cette maison, cependant elle possède un potentiel certain pour une restauration réussie. Avec des investissements pouvant venir financer des travaux visant à lui redonner son apparence d'antan, elle pourrait devenir l'une des plus belles demeures de Les Coteaux.

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Cette maison pourrait retrouver son état d'origine avec les travaux de restauration suivants:
-Remplacement du revêtement de tôle profilée de l'auvent de la galerie et du porche arrière par de la tôle à baguette ou des plaques de tôle posées à la canadienne/ à la vaudreuilloise (à l'horizontale)
-Remplacement du revêtement moderne de la maison pour un appareil de brique, un déclin de lattes de bois, un revêtement de planches chanfreinées ou du bardeau de cèdre.
-Remplacement des fenêtres modernes par des fenêtres à battants de bois à six carreaux ou à guillotine de bois
-Retrait des faux volets et restitution des persiennes
-Remplacement de la porte moderne pour une porte de menuiserie
-Restitution des chambranles des fenêtres et de la porte
-Retrait de la balustrade
-Remplacement des poteaux simples pour des colonnes tournées ou d'inspiration néoclassique

Restaurations d'envergure:
-Restauration des ouvertures originelles en façade et sur le côté pour y placer des fenêtres conforme à l'époque de construction de la maison
-Restitution d'une corniche italianisante, ce type d'ornement décore souvent la façade de cette typologie architecturale

Bibliographie et références

Sites web et ressources internet

Cholette, Serge. (2010) *Station-du-Coteau. [Circuit patrimonial]*. Société d'histoire et de généalogie Nouvelle-Longueuil. Disponible sur le site internet : https://sites.google.com/site/nouvellelongueuil/circuit-patrimonial/plaques-commemoratives

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_2

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Mario Parent

Date des modifications 2017-09-30

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 777

No. civique 19

Nom de la rue Lefebvre, rue

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation Noyau villageois

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☒ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description Logement

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4715126201	1687997	5502	474,6	1000	1	1

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction 1870

Type architectural 22_Maison ouvrière - comble à deux versants droits (1880-1940)

La maison ouvrière avec comble à deux versants droits illustre bien l'état de l'habitat populaire tel que l'on se le concevait au début du XXe siècle. Il s'agit pratiquement du même modèle de demeure que la maison ouvrière avec petit larmier, mais sans débord de toit. Il en résulte une impression de rigidité du toit, désormais très droit. Certaines maisons possèdent une ou deux lucarnes, qui fournissent davantage de luminosité aux combles. La maison ouvrière devient ainsi une petite boîte carrée, sans ornement : la maison est réduite à sa plus simple expression, axée sur la fonctionnalité. Plus trapue que ses prédécesseurs, cette demeure est généralement construite sans fondation. La composition de la façade est normalement symétrique. Par mesure d'économie de chauffage, le nombre et la taille des ouvertures sont réduits. D'ailleurs, pour réduire la complexité de la construction, la cheminée est généralement hors-d'œuvre. Un modèle semblable est d'ailleurs utilisé comme maison de colonisation. Souvent le produit d'auto-construction ou d'appropriation féroce, les maisons ouvrières, avec comble à deux versants droits, sont toutes différentes les unes des autres. Bien que certains plans types du Ministère de la colonisation ont guidé la conception de modèles plus standardisés, il n'est pas rare d'en voir des versions agrandies par l'ajout d'annexes (extensions, portiques, etc.), garnies d'auvents, ou serties de lucarnes aux formes et tailles variées (chien-assis, loggia, etc.). Le stock immobilier de cette typologie, aux caractéristiques éclectiques, illustre à merveille la désorganisation si particulière de l'architecture domestique québécoise.

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

Le Canada Atlantic Railway fondée en 1879 par John Rudolphus Booth d'Ottawa, embauche l'année suivante l'ingénieur ferroviaire Walter Shanly pour établir le tronçon Coteau-Ottawa. La même année, la compagnie exproprie une lisière de terrain pour construire le tronçon Coteau-Ottawa qui traverse la municipalité. Il est inauguré le 30 octobre 1882. La compagnie construit une gare nommée Coteau-Station, puis une tour d'eau, une cour de triage, un rail mobile à 360 degrés, un atelier de réparation, un entrepôt et une glacière. Le tronçon est intégré au réseau du Grand Trunk Railway Company. L'entreprise cesse ses opérations en 1919. Le gouvernement fédéral administre alors le réseau du chemin de fer et l'intègre aux Chemins de fer nationaux du Canada (CN), et renomme la gare du nom de Coteau.

Paysage

Le chemin de fer a donné naissance au noyau villageois de Coteau-Station et est toujours son élément structurant. Le tracé des rues et l'implantation des bâtiments furent planifiées afin de servir un mode de vie basé sur le travail des cheminots et le déplacement des passagers comme des marchandises.

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☒ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

Remplacement du revêtement d'origine de l'auvent du perron pour du bardeau d'asphalte.
Remplacement du revêtement d'origine de la maison pour un clin de lattes en vinyle.
Modification de la dimension des ouvertures de la maison pour y placer des fenêtres modernes de différentes types.

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Cette maison semble dans un état appréciable au niveau de son intégrité structurale et de la préservation de sa volumétrie, rien ne semble donc s'opposer à des travaux de restauration visant à lui redonner son apparence d'origine.

Valeurs patrimoniales

Cote

- ☐ A- patrimoine national
- ☐ Autre…
- ☐ B- patrimoine régional
- ☒ C- patrimoine municipal
- ☐ D- bâtiment pas retenu

Valeurs d'existence

- ☒ Valeur d'âge
- ☐ Valeur d'art
- ☐ Valeur de matérialité
- ☐ Valeur de position

Valeurs d'usage

- ☐ Monument témoin d'un usage
- ☐ Valeur d'usage économique réelle
- ☐ Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 5. potentiel patrimonial

Dans son état actuel, on ne peut attribuer de valeurs patrimoniales à cette maison, cependant elle possède un potentiel certain pour une restauration réussie. Avec des investissements pouvant venir financer des travaux visant à lui redonner son apparence d'antan, elle pourrait devenir l'une des plus belles demeures de Les Coteaux.

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Cette maison pourrait retrouver son état d'origine avec les travaux de restauration suivants:
-Retrait de la peinture couvrant la tôle à baguette pour retrouver la couleur originale du revêtement
-Remplacement du revêtement de bardeau d'asphalte du toit de l'auvent du porche par de la tôle à baguette pour s'harmoniser avec le toit
-Remplacement du revêtement moderne de la maison pour un appareil de brique, un déclin de lattes de bois ou un revêtement de planches chanfreinées
-Remplacement des fenêtres modernes du volume de la maison par des fenêtres à battants de bois à six carreaux ou à guillotine de bois
-Remplacement des fenêtres des lucarnes ou des combles par des fenêtres à battants de bois à quatre carreaux ou à guillotine de bois
-Restitution des chambranles des fenêtres et de la porte
-Remplacement des poteaux simples pour des colonnes tournées ou d'inspiration néoclassique

Restauration d'envergure:
-Restauration des ouvertures originelles perçant le volume pour y placer des fenêtres conforme à l'époque de construction de la maison

Bibliographie et références

Sites web et ressources internet

Cholette, Serge. (2010) *Station-du-Coteau. [Circuit patrimonial]*. Société d'histoire et de généalogie Nouvelle-Longueuil. Disponible sur le site internet : https://sites.google.com/site/nouvellelongueuil/circuit-patrimonial/plaques-commemoratives

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_2

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Mario Parent

Date des modifications 2017-09-30

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 778

No. civique 10

Nom de la rue Lippée, rue

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation Noyau villageois

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☐ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description Logement

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4514672254	1688178	5711	4993,7	1000	2	1

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction 1880

Type architectural 20_Maison ouvrière - toit brisé français (1880-1910)

La maison ouvrière à toit brisé français est la seconde typologie résidentielle la plus représentée en milieu rural – derrière la maison ouvrière à toit avec petit larmier. Il s'agit en fait de la même base de plan carré, mais chapeauté d'un toit français (autrefois appelé comble brisé). Cette variante reflète la tendance instaurée par la construction de bâtiments à l'architecture française, tel le Parlement de Québec (1877-1886). L'intérieur est articulé selon un plan très symétrique et régulier, à l'image du style Second Empire. Ce modèle, qui apparaît dans les faubourgs de Québec (Saint-Louis, Saint-Roch, Saint-Sauveur), est totalement absent des faubourgs de Montréal. Il se popularise ensuite dans les campagnes par un désir de reproduire l'architecture à la française, associée à l'identité québécoise. En milieu rural, le style se manifeste d'abord dans l'architecture des presbytères, des couvents et autres bâtiments de l'élite francophone.

Le toit à la française est alors perçu comme un ornement, bien qu'il ait également l'avantage de rendre les combles plus spacieux. De faible hauteur, ce toit est composé de deux pentes : le terrasson (partie supérieure, à pente douce) et le brisis (partie inférieure, à pente raide), légèrement incurvé, mais pouvant se décliner dans une grande variété d'angles. Les premières apparitions de ce type de toiture sont très élégantes, alors que les modèles les plus tardifs seront plus rigides (droits). Il n'est par ailleurs pas rare qu'un toit français soit ajouté à des maisons construites antérieurement, dans un désir de requalification du bâti aux goûts du jour. Ces combles, bien qu'habités, n'offrent cependant que la moitié de la superficie du rez-de-chaussée.

La charpente du toit français, très complexe, doit être élaborée par un charpentier compétent. Aussi, ce détail démontre-t-il une certaine prospérité. Le toit mansardé à 4 faces représente un niveau supérieur de complexité, en plus d'isoler le bâtiment. Le toit à deux versants permet facilement la mitoyenneté.

L'extérieur de la maison ouvrière à toit brisé français est richement orné : il est souvent serti de boiseries très ouvragées (chambranles, frontons, etc.), dans une grande variété de formes et de détails inspirés de l'ornementation néo-classique, mais pouvant aussi tirer sa

source dans le style néo-gothique.

Historique

Le Canada Atlantic Railway fondée en 1879 par John Rudolphus Booth d'Ottawa, embauche l'année suivante l'ingénieur ferroviaire Walter Shanly pour établir le tronçon Coteau-Ottawa. La même année, la compagnie exproprie une lisière de terrain pour construire le tronçon Coteau-Ottawa qui traverse la municipalité. Il est inauguré le 30 octobre 1882. La compagnie construit une gare nommée Coteau-Station, puis une tour d'eau, une cour de triage, un rail mobile à 360 degrés, un atelier de réparation, un entrepôt et une glacière. Le tronçon est intégré au réseau du Grand Trunk Railway Company. L'entreprise cesse ses opérations en 1919. Le gouvernement fédéral administre alors le réseau du chemin de fer et l'intègre aux Chemins de fer nationaux du Canada (CN), et renomme la gare du nom de Coteau.

Paysage

Le chemin de fer a donné naissance au noyau villageois de Coteau-Station et est toujours son élément structurant. Le tracé des rues et l'implantation des bâtiments furent planifiées afin de servir un mode de vie basé sur le travail des cheminots et le déplacement des passagers comme des marchandises. La rue Lippée est l'artère principale de cette localité, regroupant les commerces et les bâtiments institutionnels.

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☒ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

Remplacement du revêtement d'origine du toit de la maison et de l'auvent de la galerie pour du bardeau d'asphalte.
Remplacement du revêtement d'origine de la maison pour un clin de lattes de vinyle.
Remplacement de la porte d'origine de la maison pour une porte en acier avec vitrage.
Remplacement des fenêtre d'origine de l'étage pour des fenêtres à guillotine de facture récente.
Agrandissement des ouvertures en façade pour y placer de larges vitrages fixes jumelés à trois petites fenêtres à manivelle.

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Cette maison semble dans un état appréciable au niveau de son intégrité structurale et de la préservation de sa volumétrie, rien ne semble donc s'opposer à des travaux de restauration visant à lui redonner son apparence d'origine.

Valeurs patrimoniales

Cote

- ☐ A- patrimoine national
- ☐ Autre…
- ☐ B- patrimoine régional
- ☒ C- patrimoine municipal
- ☐ D- bâtiment pas retenu

Valeurs d'existence

- ☐ Valeur d'âge
- ☐ Valeur d'art
- ☐ Valeur de matérialité
- ☐ Valeur de position

Valeurs d'usage

- ☐ Monument témoin d'un usage
- ☐ Valeur d'usage économique réelle
- ☐ Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 5. potentiel patrimonial

Dans son état actuel, on ne peut attribuer de valeurs patrimoniales à cette maison, cependant elle possède un potentiel certain pour une restauration réussie. Avec des investissements pouvant venir financer des travaux visant à lui redonner son apparence d'antan, elle pourrait devenir l'une des plus belles demeures de Les Coteaux.

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Cette maison pourrait retrouver son état d'origine avec les travaux de restauration suivants:
-Remplacement du revêtement de bardeau d'asphalte du toit de la maison et de l'auvent de la galerie par de la tôle à baguette ou des plaques de tôle posées à la canadienne/ à la vaudreuilloise (à l'horizontale)
-Remplacement du revêtement moderne de la maison pour un appareil de brique, un déclin de lattes de bois, un revêtement de planches chanfreinées ou du bardeau de cèdre.
-Remplacement des fenêtres modernes du volume de la maison par des fenêtres à battants de bois à six carreaux ou à guillotine de bois
-Remplacement des fenêtres des lucarnes ou des combles par des fenêtres à battants de bois à quatre carreaux ou à guillotine de bois
-Remplacement de la porte moderne pour une porte de menuiserie
-Restitution des chambranles des fenêtres et de la porte

Restauration d'envergure:
-Restauration des ouvertures originelles en façade pour y placer des fenêtres conforme à l'époque de construction de la maison

Bibliographie et références

Sites web et ressources internet

Cholette, Serge. (2010) *Station-du-Coteau. [Circuit patrimonial]*. Société d'histoire et de généalogie Nouvelle-Longueuil. Disponible sur le site internet : https://sites.google.com/site/nouvellelongueuil/circuit-patrimonial/plaques-commemoratives

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_2

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Mario Parent

Date des modifications 2017-09-30

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 779

No. civique 16

Nom de la rue Lippée, rue

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation Noyau villageois

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☒ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description Logement

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4514777619	1688199 1688191	5711	769,5	1000	1	1

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction 1945

Type architectural 22_Maison ouvrière - comble à deux versants droits (1880-1940)

La maison ouvrière avec comble à deux versants droits illustre bien l'état de l'habitat populaire tel que l'on se le concevait au début du XXe siècle. Il s'agit pratiquement du même modèle de demeure que la maison ouvrière avec petit larmier, mais sans débord de toit. Il en résulte une impression de rigidité du toit, désormais très droit. Certaines maisons possèdent une ou deux lucarnes, qui fournissent davantage de luminosité aux combles. La maison ouvrière devient ainsi une petite boîte carrée, sans ornement : la maison est réduite à sa plus simple expression, axée sur la fonctionnalité. Plus trapue que ses prédécesseurs, cette demeure est généralement construite sans fondation. La composition de la façade est normalement symétrique. Par mesure d'économie de chauffage, le nombre et la taille des ouvertures sont réduits. D'ailleurs, pour réduire la complexité de la construction, la cheminée est généralement hors-d'œuvre. Un modèle semblable est d'ailleurs utilisé comme maison de colonisation. Souvent le produit d'auto-construction ou d'appropriation féroce, les maisons ouvrières, avec comble à deux versants droits, sont toutes différentes les unes des autres. Bien que certains plans types du Ministère de la colonisation ont guidé la conception de modèles plus standardisés, il n'est pas rare d'en voir des versions agrandies par l'ajout d'annexes (extensions, portiques, etc.), garnies d'auvents, ou serties de lucarnes aux formes et tailles variées (chien-assis, loggia, etc.). Le stock immobilier de cette typologie, aux caractéristiques éclectiques, illustre à merveille la désorganisation si particulière de l'architecture domestique québécoise.

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

Le Canada Atlantic Railway fondée en 1879 par John Rudolphus Booth d'Ottawa, embauche l'année suivante l'ingénieur ferroviaire Walter Shanly pour établir le tronçon Coteau-Ottawa. La même année, la compagnie exproprie une lisière de terrain pour construire le tronçon Coteau-Ottawa qui traverse la municipalité. Il est inauguré le 30 octobre 1882. La compagnie construit une gare nommée Coteau-Station, puis une tour d'eau, une cour de triage, un rail mobile à 360 degrés, un atelier de réparation, un entrepôt et une glacière. Le tronçon est intégré au réseau du Grand Trunk Railway Company. L'entreprise cesse ses opérations en 1919. Le gouvernement fédéral administre alors le réseau du chemin de fer et l'intègre aux Chemins de fer nationaux du Canada (CN), et renomme la gare du nom de Coteau.

Paysage

Le chemin de fer a donné naissance au noyau villageois de Coteau-Station et est toujours son élément structurant. Le tracé des rues et l'implantation des bâtiments furent planifiées afin de servir un mode de vie basé sur le travail des cheminots et le déplacement des passagers comme des marchandises. La rue Lippée est l'artère principale de cette localité, regroupant les commerces et les bâtiments institutionnels.

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☒ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

Remplacement du revêtement d'origine du toit de la maison pour de la tôle profilée.
Remplacement du revêtement d'origine de la maison pour un clin de lattes en vinyle.
Remplacement des fenêtres d'origine de la maison pour des fenêtres à guillotine de facture récente.

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Cette maison semble dans un état appréciable au niveau de son intégrité structurale et de la préservation de sa volumétrie, rien ne semble donc s'opposer à des travaux de restauration visant à lui redonner son apparence d'origine.

Valeurs patrimoniales

Cote

- ☐ A- patrimoine national
- ☐ B- patrimoine régional
- ☒ C- patrimoine municipal
- ☐ D- bâtiment pas retenu
- ☐ Autre…

Valeurs d'existence

- ☐ Valeur d'âge
- ☐ Valeur d'art
- ☐ Valeur de matérialité
- ☐ Valeur de position

Valeurs d'usage

- ☐ Monument témoin d'un usage
- ☐ Valeur d'usage économique réelle
- ☐ Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 5. potentiel patrimonial

Dans son état actuel, on ne peut attribuer de valeurs patrimoniales à cette maison, cependant elle possède un potentiel certain pour une restauration réussie. Avec des investissements pouvant venir financer des travaux visant à lui redonner son apparence d'antan, elle pourrait devenir l'une des plus belles demeures de Les Coteaux.

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Cette maison pourrait retrouver son état d'origine avec les travaux de restauration suivants:
-Remplacement du revêtement de tôle profilée du toit de la maison par de la tôle à baguette ou des plaques de tôle posées à la canadienne/ à la vaudreuilloise (à l'horizontale)
-Remplacement du revêtement moderne de la maison pour un appareil de brique, un déclin de lattes de bois ou un revêtement de planches chanfreinées
-Remplacement des fenêtres modernes du volume de la maison par des fenêtres à battants de bois à six carreaux ou à guillotine de bois
-Remplacement des fenêtres des lucarnes ou des combles par des fenêtres à battants de bois à quatre carreaux ou à guillotine de bois
-Restitution des chambranles des fenêtres et de la porte

Restauration d'envergure:
-Retrait du perron et restitution d'une galerie en façade

Bibliographie et références

Sites web et ressources internet

Cholette, Serge. (2010) *Station-du-Coteau. [Circuit patrimonial]*. Société d'histoire et de généalogie Nouvelle-Longueuil. Disponible sur le site internet : https://sites.google.com/site/nouvellelongueuil/circuit-patrimonial/plaques-commemoratives

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

Photos et iconographies historiques_2

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Mario Parent

Date des modifications 2017-09-30

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 781

No. civique 20

Nom de la rue Lippée, rue

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation Noyau villageois

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☒ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description Logement

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4614061230	1688159	5701	648,7000000000	1000	1	1

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction 1850

Type architectural 20_Maison ouvrière - toit brisé français (1880-1910)

La maison ouvrière à toit brisé français est la seconde typologie résidentielle la plus représentée en milieu rural – derrière la maison ouvrière à toit avec petit larmier. Il s'agit en fait de la même base de plan carré, mais chapeauté d'un toit français (autrefois appelé comble brisé). Cette variante reflète la tendance instaurée par la construction de bâtiments à l'architecture française, tel le Parlement de Québec (1877-1886). L'intérieur est articulé selon un plan très symétrique et régulier, à l'image du style Second Empire. Ce modèle, qui apparaît dans les faubourgs de Québec (Saint-Louis, Saint-Roch, Saint-Sauveur), est totalement absent des faubourgs de Montréal. Il se popularise ensuite dans les campagnes par un désir de reproduire l'architecture à la française, associée à l'identité québécoise. En milieu rural, le style se manifeste d'abord dans l'architecture des presbytères, des couvents et autres bâtiments de l'élite francophone.

Le toit à la française est alors perçu comme un ornement, bien qu'il ait également l'avantage de rendre les combles plus spacieux. De faible hauteur, ce toit est composé de deux pentes : le terrasson (partie supérieure, à pente douce) et le brisis (partie inférieure, à pente raide), légèrement incurvé, mais pouvant se décliner dans une grande variété d'angles. Les premières apparitions de ce type de toiture sont très élégantes, alors que les modèles les plus tardifs seront plus rigides (droits). Il n'est par ailleurs pas rare qu'un toit français soit ajouté à des maisons construites antérieurement, dans un désir de requalification du bâti aux goûts du jour. Ces combles, bien qu'habités, n'offrent cependant que la moitié de la superficie du rez-de-chaussée.

La charpente du toit français, très complexe, doit être élaborée par un charpentier compétent. Aussi, ce détail démontre-t-il une certaine prospérité. Le toit mansardé à 4 faces représente un niveau supérieur de complexité, en plus d'isoler le bâtiment. Le toit à deux versants permet facilement la mitoyenneté.

L'extérieur de la maison ouvrière à toit brisé français est richement orné : il est souvent serti de boiseries très ouvragées (chambranles, frontons, etc.), dans une grande variété de formes et de détails inspirés de l'ornementation néo-classique, mais pouvant aussi tirer sa

source dans le style néo-gothique.

Historique

Le Canada Atlantic Railway fondée en 1879 par John Rudolphus Booth d'Ottawa, embauche l'année suivante l'ingénieur ferroviaire Walter Shanly pour établir le tronçon Coteau-Ottawa. La même année, la compagnie exproprie une lisière de terrain pour construire le tronçon Coteau-Ottawa qui traverse la municipalité. Il est inauguré le 30 octobre 1882. La compagnie construit une gare nommée Coteau-Station, puis une tour d'eau, une cour de triage, un rail mobile à 360 degrés, un atelier de réparation, un entrepôt et une glacière. Le tronçon est intégré au réseau du Grand Trunk Railway Company. L'entreprise cesse ses opérations en 1919. Le gouvernement fédéral administre alors le réseau du chemin de fer et l'intègre aux Chemins de fer nationaux du Canada (CN), et renomme la gare du nom de Coteau.

Paysage

Le chemin de fer a donné naissance au noyau villageois de Coteau-Station et est toujours son élément structurant. Le tracé des rues et l'implantation des bâtiments furent planifiées afin de servir un mode de vie basé sur le travail des cheminots et le déplacement des passagers comme des marchandises. La rue Lippée est l'artère principale de cette localité, regroupant les commerces et les bâtiments institutionnels.

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☒ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

Remplacement du revêtement d'origine du toit de la maison et de l'auvent du perron pour du bardeau d'asphalte.
Remplacement du revêtement d'origine de la maison pour un clin de lattes en fibres de bois pressées, communément appelé "canexel".
Remplacement des fenêtres d'origine au rez-de-chaussée pour des fenêtres à manivelle imitant les modèles anciens à petits carreaux.
Remplacement des fenêtres d'origine des lucarnes pour des fenêtres à guillotine d'inspiration georgienne de facture récente.
La cheminée est décorée d'un parement de pierres taillées en plaques disposées de façon pittoresque.

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Cette maison semble dans un état appréciable au niveau de son intégrité structurale et de la préservation de sa volumétrie, rien ne semble donc s'opposer à des travaux de restauration visant à lui redonner son apparence d'origine.

Valeurs patrimoniales

Cote

- ☐ A- patrimoine national
- ☐ Autre…
- ☐ B- patrimoine régional
- ☒ C- patrimoine municipal
- ☐ D- bâtiment pas retenu

Valeurs d'existence

- ☐ Valeur d'âge
- ☐ Valeur d'art
- ☐ Valeur de matérialité
- ☐ Valeur de position

Valeurs d'usage

- ☐ Monument témoin d'un usage
- ☐ Valeur d'usage économique réelle
- ☐ Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 4. valeur de proximité

Cette maison possède la majorité des composantes liées à sa typologie, cependant elle a subi quelques modernisations qui ne permettent pas de lui attribuer des valeurs patrimoniales. Elle se classe tout de même dans la catégorie du patrimoine municipal de proximité, car on y perçoit une volonté du propriétaire de préserver l'intégrité de ses principaux attributs.

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Cette maison pourrait retrouver son état d'origine avec les travaux de restauration suivants:
-Remplacement du revêtement de bardeau d'asphalte du toit de la maison et de l'auvent du porche par de la tôle à baguette ou des plaques de tôle posées à la canadienne/ à la vaudreuilloise (à l'horizontale)
-Remplacement du revêtement moderne de la maison pour un appareil de brique, un déclin de lattes de bois, un revêtement de planches chanfreinées ou du bardeau de cèdre.
-Remplacement des fenêtres modernes du volume de la maison par des fenêtres à battants de bois à six carreaux ou à guillotine de bois
-Remplacement des fenêtres des lucarnes ou des combles par des fenêtres à battants de bois à quatre carreaux ou à guillotine de bois
-Remplacement de la porte moderne pour une porte de menuiserie
-Restitution des chambranles des fenêtres et de la porte

Restauration d'envergure:
-Restituer le parement de brique de la cheminée

Bibliographie et références

Sites web et ressources internet

Cholette, Serge. (2010) *Station-du-Coteau. [Circuit patrimonial]*. Société d'histoire et de généalogie Nouvelle-Longueuil. Disponible sur le site internet : https://sites.google.com/site/nouvellelongueuil/circuit-patrimonial/plaques-commemoratives

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

Photos et iconographies historiques_2

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Mario Parent

Date des modifications 2017-09-30

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 782

No. civique 23

Nom de la rue Lippée, rue

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation Milieu rural

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☒ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description Logement

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4615200950	1688168	5711	12934,6	1000	1	1

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction 1870

Type architectural 22_Maison ouvrière - comble à deux versants droits (1880-1940)

La maison ouvrière avec comble à deux versants droits illustre bien l'état de l'habitat populaire tel que l'on se le concevait au début du XXe siècle. Il s'agit pratiquement du même modèle de demeure que la maison ouvrière avec petit larmier, mais sans débord de toit. Il en résulte une impression de rigidité du toit, désormais très droit. Certaines maisons possèdent une ou deux lucarnes, qui fournissent davantage de luminosité aux combles. La maison ouvrière devient ainsi une petite boîte carrée, sans ornement : la maison est réduite à sa plus simple expression, axée sur la fonctionnalité. Plus trapue que ses prédécesseurs, cette demeure est généralement construite sans fondation. La composition de la façade est normalement symétrique. Par mesure d'économie de chauffage, le nombre et la taille des ouvertures sont réduits. D'ailleurs, pour réduire la complexité de la construction, la cheminée est généralement hors-d'œuvre. Un modèle semblable est d'ailleurs utilisé comme maison de colonisation. Souvent le produit d'auto-construction ou d'appropriation féroce, les maisons ouvrières, avec comble à deux versants droits, sont toutes différentes les unes des autres. Bien que certains plans types du Ministère de la colonisation ont guidé la conception de modèles plus standardisés, il n'est pas rare d'en voir des versions agrandies par l'ajout d'annexes (extensions, portiques, etc.), garnies d'auvents, ou serties de lucarnes aux formes et tailles variées (chien-assis, loggia, etc.). Le stock immobilier de cette typologie, aux caractéristiques éclectiques, illustre à merveille la désorganisation si particulière de l'architecture domestique québécoise.

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

Le Canada Atlantic Railway fondée en 1879 par John Rudolphus Booth d'Ottawa, embauche l'année suivante l'ingénieur ferroviaire Walter Shanly pour établir le tronçon Coteau-Ottawa. La même année, la compagnie exproprie une lisière de terrain pour construire le tronçon Coteau-Ottawa qui traverse la municipalité. Il est inauguré le 30 octobre 1882. La compagnie construit une gare nommée Coteau-Station, puis une tour d'eau, une cour de triage, un rail mobile à 360 degrés, un atelier de réparation, un entrepôt et une glacière. Le tronçon est intégré au réseau du Grand Trunk Railway Company. L'entreprise cesse ses opérations en 1919. Le gouvernement fédéral administre alors le réseau du chemin de fer et l'intègre aux Chemins de fer nationaux du Canada (CN), et renomme la gare du nom de Coteau.

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Paysage

Le chemin de fer a donné naissance au noyau villageois de Coteau-Station et est toujours son élément structurant. Le tracé des rues et l'implantation des bâtiments furent planifiées afin de servir un mode de vie basé sur le travail des cheminots et le déplacement des passagers comme des marchandises. La rue Lippée est l'artère principale de cette localité, regroupant les commerces et les bâtiments institutionnels.

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☒ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

Compte tenu de la distance et de la végétation abondante, il est difficile de savoir si cette maison a subi des modification notables. Toutefois, le revêtement semble être un clin en vinyle et les fenêtres semblent modernes.

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Compte tenu de la distance et de la végétation abondante, il est difficile d'évaluer l'état physique de cette maison, mais ce que l'on peut voir semble pointer vers une préservation de son volume d'origine et de la dimension des ouvertures.

Valeurs patrimoniales

Cote

- ☐ A- patrimoine national
- ☐ Autre…
- ☐ B- patrimoine régional
- ☒ C- patrimoine municipal
- ☐ D- bâtiment pas retenu

Valeurs d'existence

- ☐ Valeur d'âge
- ☐ Valeur d'art
- ☐ Valeur de matérialité
- ☐ Valeur de position

Valeurs d'usage

- ☐ Monument témoin d'un usage
- ☐ Valeur d'usage économique réelle
- ☐ Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 5. potentiel patrimonial

Dans son état actuel, on ne peut attribuer de valeurs patrimoniales à cette maison, cependant elle possède un potentiel certain pour une restauration réussie. Avec des investissements pouvant venir financer des travaux visant à lui redonner son apparence d'antan, elle pourrait devenir l'une des plus belles demeures de Les Coteaux.

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Étant donné la distance et la végétation, nous ne pouvons faire que des suggestions superficielles:
-Remplacement du revêtement moderne de la maison pour un appareil de brique, un déclin de lattes de bois ou un revêtement de planches chanfreinées
-Remplacement des fenêtres modernes du volume de la maison par des fenêtres à battants de bois à six carreaux ou à guillotine de bois
-Remplacement des fenêtres des lucarnes ou des combles par des fenêtres à battants de bois à quatre carreaux ou à guillotine de bois
-Restitution des chambranles des fenêtres et de la porte

Bibliographie et références

Sites web et ressources internet

Cholette, Serge. (2010) *Station-du-Coteau. [Circuit patrimonial]*. Société d'histoire et de généalogie Nouvelle-Longueuil. Disponible sur le site internet : https://sites.google.com/site/nouvellelongueuil/circuit-patrimonial/plaques-commemoratives

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

Photos et iconographies historiques_2

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Mario Parent

Date des modifications 2017-09-30

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 783

No. civique 30

Nom de la rue Lippée, rue

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation Milieu rural

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☒ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description Logement

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4615717722	1688637	5501	10523,7	1000	2	1

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction 1900

Type architectural 20_Maison ouvrière - toit brisé français (1880-1910)

La maison ouvrière à toit brisé français est la seconde typologie résidentielle la plus représentée en milieu rural – derrière la maison ouvrière à toit avec petit larmier. Il s'agit en fait de la même base de plan carré, mais chapeauté d'un toit français (autrefois appelé comble brisé). Cette variante reflète la tendance instaurée par la construction de bâtiments à l'architecture française, tel le Parlement de Québec (1877-1886). L'intérieur est articulé selon un plan très symétrique et régulier, à l'image du style Second Empire. Ce modèle, qui apparaît dans les faubourgs de Québec (Saint-Louis, Saint-Roch, Saint-Sauveur), est totalement absent des faubourgs de Montréal. Il se popularise ensuite dans les campagnes par un désir de reproduire l'architecture à la française, associée à l'identité québécoise. En milieu rural, le style se manifeste d'abord dans l'architecture des presbytères, des couvents et autres bâtiments de l'élite francophone.

Le toit à la française est alors perçu comme un ornement, bien qu'il ait également l'avantage de rendre les combles plus spacieux. De faible hauteur, ce toit est composé de deux pentes : le terrasson (partie supérieure, à pente douce) et le brisis (partie inférieure, à pente raide), légèrement incurvé, mais pouvant se décliner dans une grande variété d'angles. Les premières apparitions de ce type de toiture sont très élégantes, alors que les modèles les plus tardifs seront plus rigides (droits). Il n'est par ailleurs pas rare qu'un toit français soit ajouté à des maisons construites antérieurement, dans un désir de requalification du bâti aux goûts du jour. Ces combles, bien qu'habités, n'offrent cependant que la moitié de la superficie du rez-de-chaussée.

La charpente du toit français, très complexe, doit être élaborée par un charpentier compétent. Aussi, ce détail démontre-t-il une certaine prospérité. Le toit mansardé à 4 faces représente un niveau supérieur de complexité, en plus d'isoler le bâtiment. Le toit à deux versants permet facilement la mitoyenneté.

L'extérieur de la maison ouvrière à toit brisé français est richement orné : il est souvent serti de boiseries très ouvragées (chambranles, frontons, etc.), dans une grande variété de formes et de détails inspirés de l'ornementation néo-classique, mais pouvant aussi tirer sa

source dans le style néo-gothique.

Historique

Le Canada Atlantic Railway fondée en 1879 par John Rudolphus Booth d'Ottawa, embauche l'année suivante l'ingénieur ferroviaire Walter Shanly pour établir le tronçon Coteau-Ottawa. La même année, la compagnie exproprie une lisière de terrain pour construire le tronçon Coteau-Ottawa qui traverse la municipalité. Il est inauguré le 30 octobre 1882. La compagnie construit une gare nommée Coteau-Station, puis une tour d'eau, une cour de triage, un rail mobile à 360 degrés, un atelier de réparation, un entrepôt et une glacière. Le tronçon est intégré au réseau du Grand Trunk Railway Company. L'entreprise cesse ses opérations en 1919. Le gouvernement fédéral administre alors le réseau du chemin de fer et l'intègre aux Chemins de fer nationaux du Canada (CN), et renomme la gare du nom de Coteau.

Paysage

Le chemin de fer a donné naissance au noyau villageois de Coteau-Station et est toujours son élément structurant. Le tracé des rues et l'implantation des bâtiments furent planifiées afin de servir un mode de vie basé sur le travail des cheminots et le déplacement des passagers comme des marchandises. La rue Lippée est l'artère principale de cette localité, regroupant les commerces et les bâtiments institutionnels.

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☒ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

Remplacement du revêtement d'origine du toit de la maison et de l'auvent de la galerie pour du bardeau d'asphalte,
Remplacement du revêtement d'origine de la maison pour un clin de lattes en fibres de bois pressées ou d'aluminium.
Remplacement des fenêtres d'origine de la maison pour des fenêtres coulissantes,
Remplacement de la porte d'origine de la maison pour une porte moderne imitant le bois.
Une ouverture pour une fenêtre a visiblement été comblée lors de la pose du revêtement moderne, il est probable que d'autres ouvertures se cachent sous le clin.

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Une partie de la cheminée a été tronquée.

État physique

Cette maison semble dans un état appréciable au niveau de son intégrité structurale et de la préservation de sa volumétrie, mais l'auvent de la galerie présente des signes d'affaissement et plusieurs ouvertures semblent avoir disparues avec les années.

Valeurs patrimoniales

Cote

- ☐ A- patrimoine national
- ☐ Autre…
- ☐ B- patrimoine régional
- ☒ C- patrimoine municipal
- ☐ D- bâtiment pas retenu

Valeurs d'existence

- ☐ Valeur d'âge
- ☐ Valeur d'art
- ☐ Valeur de matérialité
- ☐ Valeur de position

Valeurs d'usage

- ☐ Monument témoin d'un usage
- ☐ Valeur d'usage économique réelle
- ☐ Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales

5. potentiel patrimonial

Dans son état actuel, on ne peut attribuer de valeurs patrimoniales à cette maison, cependant elle possède un potentiel certain pour une restauration réussie. Avec des investissements pouvant venir financer des travaux visant à lui redonner son apparence d'antan, elle pourrait devenir l'une des plus belles demeures de Les Coteaux.

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Cette maison pourrait retrouver son état d'origine avec les travaux de restauration suivants:
-Remplacement du revêtement de bardeau d'asphalte du toit de la maison et de l'auvent de la galerie par de la tôle à baguette ou des plaques de tôle posées à la canadienne/ à la vaudreuilloise (à l'horizontale)
-Remplacement du revêtement moderne de la maison pour un appareil de brique, un déclin de lattes de bois, un revêtement de planches chanfreinées ou du bardeau de cèdre.
-Remplacement des fenêtres modernes du volume de la maison par des fenêtres à battants de bois à six carreaux ou à guillotine de bois
-Remplacement des fenêtres des lucarnes ou des combles par des fenêtres à battants de bois à quatre carreaux ou à guillotine de bois
-Remplacement de la porte moderne pour une porte de menuiserie
-Restitution des chambranles des fenêtres et de la porte
-Restauration de l'auvent

Restaurations d'envergure:
-Restitution des ouvertures d'origine pour y placer des fenêtres conformes à l'époque de construction de la maison
-Restaurer la cheminée de brique

Bibliographie et références

Sites web et ressources internet

Cholette, Serge. (2010) *Station-du-Coteau. [Circuit patrimonial]*. Société d'histoire et de généalogie Nouvelle-Longueuil. Disponible sur le site internet : https://sites.google.com/site/nouvellelongueuil/circuit-patrimonial/plaques-commemoratives

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_2

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Mario Parent

Date des modifications 2017-09-30

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 784

No. civique 31

Nom de la rue Lippée, rue

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation Milieu rural

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☒ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description Logement

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4614399875	1688160	5701	3525,3	1000	1	1

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction 1880

Type architectural 22_Maison ouvrière - comble à deux versants droits (1880-1940)

La maison ouvrière avec comble à deux versants droits illustre bien l'état de l'habitat populaire tel que l'on se le concevait au début du XXe siècle. Il s'agit pratiquement du même modèle de demeure que la maison ouvrière avec petit larmier, mais sans débord de toit. Il en résulte une impression de rigidité du toit, désormais très droit. Certaines maisons possèdent une ou deux lucarnes, qui fournissent davantage de luminosité aux combles. La maison ouvrière devient ainsi une petite boîte carrée, sans ornement : la maison est réduite à sa plus simple expression, axée sur la fonctionnalité. Plus trapue que ses prédécesseurs, cette demeure est généralement construite sans fondation. La composition de la façade est normalement symétrique. Par mesure d'économie de chauffage, le nombre et la taille des ouvertures sont réduits. D'ailleurs, pour réduire la complexité de la construction, la cheminée est généralement hors-d'œuvre. Un modèle semblable est d'ailleurs utilisé comme maison de colonisation. Souvent le produit d'auto-construction ou d'appropriation féroce, les maisons ouvrières, avec comble à deux versants droits, sont toutes différentes les unes des autres. Bien que certains plans types du Ministère de la colonisation ont guidé la conception de modèles plus standardisés, il n'est pas rare d'en voir des versions agrandies par l'ajout d'annexes (extensions, portiques, etc.), garnies d'auvents, ou serties de lucarnes aux formes et tailles variées (chien-assis, loggia, etc.). Le stock immobilier de cette typologie, aux caractéristiques éclectiques, illustre à merveille la désorganisation si particulière de l'architecture domestique québécoise.

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

Le Canada Atlantic Railway fondée en 1879 par John Rudolphus Booth d'Ottawa, embauche l'année suivante l'ingénieur ferroviaire Walter Shanly pour établir le tronçon Coteau-Ottawa. La même année, la compagnie exproprie une lisière de terrain pour construire le tronçon Coteau-Ottawa qui traverse la municipalité. Il est inauguré le 30 octobre 1882. La compagnie construit une gare nommée Coteau-Station, puis une tour d'eau, une cour de triage, un rail mobile à 360 degrés, un atelier de réparation, un entrepôt et une glacière. Le tronçon est intégré au réseau du Grand Trunk Railway Company. L'entreprise cesse ses opérations en 1919. Le gouvernement fédéral administre alors le réseau du chemin de fer et l'intègre aux Chemins de fer nationaux du Canada (CN), et renomme la gare du nom de Coteau.

Paysage

Le chemin de fer a donné naissance au noyau villageois de Coteau-Station et est toujours son élément structurant. Le tracé des rues et l'implantation des bâtiments furent planifiées afin de servir un mode de vie basé sur le travail des cheminots et le déplacement des passagers comme des marchandises. La rue Lippée est l'artère principale de cette localité, regroupant les commerces et les bâtiments institutionnels.

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☒ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

-Remplacement du revêtement d'origine du toit de la maison par de la tôle profilée
-Remplacement des fenêtres d'origine de la maison par des fenêtres à manivelle imitant les modèles anciens à petits carreaux
-Modification de la taille de l'ouverture en façade pour y placer une petite fenêtre à manivelle
-Surélèvement de la maison pour y placer de nouvelles fondations de béton
-Les fenêtres sont décorées de faux volets

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Cette maison semble dans un état appréciable au niveau de son intégrité structurale et la préservation de sa volumétrie, rien ne semble donc s'opposer des travaux de restauration visant à lui redonner son apparence d'origine.

Valeurs patrimoniales

Cote

- [ ] A- patrimoine national
- [ ] Autre…
- [ ] B- patrimoine régional
- [x] C- patrimoine municipal
- [ ] D- bâtiment pas retenu

Valeurs d'existence

- [ ] Valeur d'âge
- [ ] Valeur d'art
- [ ] Valeur de matérialité
- [ ] Valeur de position

Valeurs d'usage

- [ ] Monument témoin d'un usage
- [ ] Valeur d'usage économique réelle
- [ ] Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 5. potentiel patrimonial

Dans son état actuel, on ne peut attribuer de valeurs patrimoniales à cette maison, cependant elle possède un potentiel certain pour une restauration réussie. Avec des investissements pouvant venir financer des travaux visant à lui redonner son apparence d'antan, elle pourrait devenir l'une des plus belles demeures de Les Coteaux.

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Cette maison pourrait retrouver son état d'origine avec les travaux de restauration suivants:
-Remplacement du revêtement de tôle profilée du toit de la maison par de la tôle à baguette ou des plaques de tôle posées à la canadienne/ à la vaudreuilloise (à l'horizontale)
-Remplacement du revêtement moderne de la maison pour un appareil de brique, un déclin de lattes de bois ou un revêtement de planches chanfreinées
-Remplacement des fenêtres modernes du volume de la maison par des fenêtres à battants de bois à six carreaux ou à guillotine de bois
-Remplacement des fenêtres des lucarnes ou des combles par des fenêtres à battants de bois à quatre carreaux ou à guillotine de bois
-Retrait des faux volets et restitution des persiennes
-Restitution des chambranles des fenêtres et de la porte

Restauration d'envergure:
-Restauration de l'ouverture originelle en façade pour y placer une fenêtre conforme à l'époque de construction de la maison

Bibliographie et références

Sites web et ressources internet

Cholette, Serge. (2010) *Station-du-Coteau. [Circuit patrimonial]*. Société d'histoire et de généalogie Nouvelle-Longueuil. Disponible sur le site internet : https://sites.google.com/site/nouvellelongueuil/circuit-patrimonial/plaques-commemoratives

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

Photos et iconographies historiques_2

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Modifications par

Mario Parent

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Date des modifications 2017-09-25

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 785

No. civique 33

Nom de la rue Lippée, rue

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation Noyau villageois

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☒ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description Logement

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4615416397	1688002	5301	25299,1	1000	2	1

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction 1870

Type architectural 20_Maison ouvrière - toit brisé français (1880-1910)

La maison ouvrière à toit brisé français est la seconde typologie résidentielle la plus représentée en milieu rural – derrière la maison ouvrière à toit avec petit larmier. Il s'agit en fait de la même base de plan carré, mais chapeauté d'un toit français (autrefois appelé comble brisé). Cette variante reflète la tendance instaurée par la construction de bâtiments à l'architecture française, tel le Parlement de Québec (1877-1886). L'intérieur est articulé selon un plan très symétrique et régulier, à l'image du style Second Empire. Ce modèle, qui apparaît dans les faubourgs de Québec (Saint-Louis, Saint-Roch, Saint-Sauveur), est totalement absent des faubourgs de Montréal. Il se popularise ensuite dans les campagnes par un désir de reproduire l'architecture à la française, associée à l'identité québécoise. En milieu rural, le style se manifeste d'abord dans l'architecture des presbytères, des couvents et autres bâtiments de l'élite francophone.

Le toit à la française est alors perçu comme un ornement, bien qu'il ait également l'avantage de rendre les combles plus spacieux. De faible hauteur, ce toit est composé de deux pentes : le terrasson (partie supérieure, à pente douce) et le brisis (partie inférieure, à pente raide), légèrement incurvé, mais pouvant se décliner dans une grande variété d'angles. Les premières apparitions de ce type de toiture sont très élégantes, alors que les modèles les plus tardifs seront plus rigides (droits). Il n'est par ailleurs pas rare qu'un toit français soit ajouté à des maisons construites antérieurement, dans un désir de requalification du bâti aux goûts du jour. Ces combles, bien qu'habités, n'offrent cependant que la moitié de la superficie du rez-de-chaussée.

La charpente du toit français, très complexe, doit être élaborée par un charpentier compétent. Aussi, ce détail démontre-t-il une certaine prospérité. Le toit mansardé à 4 faces représente un niveau supérieur de complexité, en plus d'isoler le bâtiment. Le toit à deux versants permet facilement la mitoyenneté.

L'extérieur de la maison ouvrière à toit brisé français est richement orné : il est souvent serti de boiseries très ouvragées (chambranles, frontons, etc.), dans une grande variété de formes et de détails inspirés de l'ornementation néo-classique, mais pouvant aussi tirer sa

source dans le style néo-gothique.

Historique

Laurier Prieur, aviculteur, et Gertrude Asselin, institutrice achètent cette maison le 13 mai 1952 à M. Dieudonné Demers. M.Adonias Flibotte qui avait commerce de produits Rawleigh dans cette maison continua d'habiter avec eux pendant huit ans.

///

Le Canada Atlantic Railway fondée en 1879 par John Rudolphus Booth d'Ottawa, embauche l'année suivante l'ingénieur ferroviaire Walter Shanly pour établir le tronçon Coteau-Ottawa. La même année, la compagnie exproprie une lisière de terrain pour construire le tronçon Coteau-Ottawa qui traverse la municipalité. Il est inauguré le 30 octobre 1882. La compagnie construit une gare nommée Coteau-Station, puis une tour d'eau, une cour de triage, un rail mobile à 360 degrés, un atelier de réparation, un entrepôt et une glacière. Le tronçon est intégré au réseau du Grand Trunk Railway Company. L'entreprise cesse ses opérations en 1919. Le gouvernement fédéral administre alors le réseau du chemin de fer et l'intègre aux Chemins de fer nationaux du Canada (CN), et renomme la gare du nom de Coteau.

Paysage

Le chemin de fer a donné naissance au noyau villageois de Coteau-Station et est toujours son élément structurant. Le tracé des rues et l'implantation des bâtiments furent planifiées afin de servir un mode de vie basé sur le travail des cheminots et le déplacement des passagers comme des marchandises. La rue Lippée est l'artère principale de cette localité, regroupant les commerces et les bâtiments institutionnels.

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- [x] Excellent
- [ ] Bon
- [ ] Édifice dénaturé, délabré
- [ ] Pas d'évaluation
- [ ] Très bon
- [ ] Altérations réversibles
- [ ] Modifications irréversibles
- [ ] Évaluation à faire

Principales modifications

Cette maison est dans un excellente état de conservation et ne semble pas avoir subi de modification notables

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

L'état physique de cette maison est exceptionnelle, autant pour la conservation de ses éléments architecturaux raffinées que la préservation d'intégrité de son volume.

Valeurs patrimoniales

Cote

- ☐ A- patrimoine national
- ☐ Autre…
- ☐ B- patrimoine régional
- ☒ C- patrimoine municipal
- ☐ D- bâtiment pas retenu

Valeurs d'existence

- ☒ Valeur d'âge
- ☒ Valeur d'art
- ☒ Valeur de matérialité
- ☐ Valeur de position

Valeurs d'usage

- ☐ Monument témoin d'un usage
- ☐ Valeur d'usage économique réelle
- ☐ Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 1. valeur supérieure

Cette maison représente un patrimoine très précieux pour la municipalité de Les Coteaux, car elle retient trois des valeurs patrimoniales principales retenues dans l'inventaire du cadre bâti de la MRC de Vaudreuil-Soulanges:

Valeur d'âge
Avec son déclin de lattes de bois, son toit de tôle à baguette et l'ornementation raffinée décorant la majorité de ses composantes, cette maison témoigne à la fois du mode d'habiter des résidants de la localité au XIXe siècle, mais aussi de pratiques constructives aujourd'hui révolues.

Valeurs d'art et de matérialité
On peut raisonnablement affirmer que cette maison est la plus belle de Coteau-Station et il serait long de faire l'étalage de la beauté de ses éléments architecturaux, mais plusieurs détails méritent d'être mentionnés. Premièrement, la galerie est d'un type unique dans la MRC de Vaudreuil-Soulanges, car alors qu'elles sont habituellement rectangulaires, celle-ci suit un arc segmenté et témoignent du savoir-faire de l'artisan constructeur à l'origine de sa réalisation. Finement ornementée, même les consoles soutenant l'auvent et encadrant la porte d'entrée furent réalisées avec un talent évident. En terminant, le jeu de couleur entre le blanc et le jaune respecte les

standards esthétiques du XIXe siècle, ce qui rajoute à sa valeur d'art et son apparence d'authenticité.

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Cette maison est dans un excellent état de conservation, notre seule recommandation est donc de la protéger des altérations pour le bénéfice des générations futures résidant à Les Coteaux, mais aussi pour l'ensemble de la MRC de Vaudreuil-Soulanges.

Bibliographie et références

Sites web et ressources internet

Cholette, Serge. (2010) *Station-du-Coteau. [Circuit patrimonial]*. Société d'histoire et de généalogie Nouvelle-Longueuil. Disponible sur le site internet : https://sites.google.com/site/nouvellelongueuil/circuit-patrimonial/plaques-commemoratives

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_2

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Mario Parent

Date des modifications 2017-01-13

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 786

No. civique 34

Nom de la rue Lippée, rue

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☐ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description Logement

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4615816486	1687998	5501	1876,3	1000	2	3

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction 1920

Type architectural 29_Maison monumentale vernaculaire à corps simple (1860-1940)

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain
ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Paysage

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☐ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Valeurs patrimoniales

Cote

- ☐ A- patrimoine national
- ☐ B- patrimoine régional
- ☐ C- patrimoine municipal
- ☒ D- bâtiment pas retenu
- ☐ Autre…

Valeurs d'existence

- ☐ Valeur d'âge
- ☐ Valeur d'art
- ☐ Valeur de matérialité
- ☐ Valeur de position

Valeurs d'usage

- ☐ Monument témoin d'un usage
- ☐ Valeur d'usage économique réelle
- ☐ Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 7. pas retenu

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Bibliographie et références

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

Photos et iconographies historiques_2

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Modifications par

Mario Parent

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Date des modifications 2017-09-25

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 787

No. civique 38

Nom de la rue Lippée, rue

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation Noyau villageois

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☒ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description Logement

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4615829205	1686549	5501	1411,9	1000	2	1

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction 1870

Type architectural 30_Maison monumentale vernaculaire à corps simple à pignon en façade (1860-1940)

La maison monumentale vernaculaire à corps simple à façade-pignon possède les mêmes caractéristiques générales que son pendant sans façade à pignon, c'est-à-dire à plan rectangulaire, construite sur deux étages entiers et couronné d'un toit à deux versants aplatis. Sobre dans leur ornementation, les maisons de cette typologie sont souvent le fruit d'auto-construction. Elles sont subséquemment agrandies et ornées au gré de l'augmentation des besoins et de la richesse du propriétaire. Il est donc fréquent de les trouver affublées d'annexes aux dimensions variées (avant et/ou arrière), de frontons, d'auvents, de galeries, de vérandas, de volets et de cheminées. Ses murs extérieurs sont le plus souvent revêtus d'un clin, bien qu'on en voit parfois des exemples en brique. En somme, il existe une grande variété de ces grandes constructions modestes. Vu leur implantation pavillonnaire, on ne les retrouve normalement qu'en milieu rural ou en périphérie des villes. Cependant, on la différencie à son implantation au sol : son pignon est orienté en façade, et la maison s'étend vers l'arrière du lot, comme c'est le cas ici. Cette disposition est plus fréquente en Ontario, où par économie du sol, il est de tradition d'ajuster les constructions au sens du terrain.

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

Le Canada Atlantic Railway fondée en 1879 par John Rudolphus Booth d'Ottawa, embauche l'année suivante l'ingénieur ferroviaire Walter Shanly pour établir le tronçon Coteau-Ottawa. La même année, la compagnie exproprie une lisière de terrain pour construire le tronçon Coteau-Ottawa qui traverse la municipalité. Il est inauguré le 30 octobre 1882. La compagnie construit une gare nommée Coteau-Station, puis une tour d'eau, une cour de triage, un rail mobile à 360 degrés, un atelier de réparation, un entrepôt et une glacière. Le tronçon est intégré au réseau du Grand Trunk Railway Company. L'entreprise cesse ses opérations en 1919. Le gouvernement fédéral administre alors le réseau du chemin de fer et l'intègre aux Chemins de fer nationaux du Canada (CN), et renomme la gare du nom de Coteau.

Paysage

Le chemin de fer a donné naissance au noyau villageois de Coteau-Station et est toujours son élément structurant. Le tracé des rues et l'implantation des bâtiments furent planifiées afin de servir un mode de vie basé sur le travail des cheminots et le déplacement des passagers comme des marchandises. La rue Lippée est l'artère principale de cette localité, regroupant les commerces et les bâtiments institutionnels.

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☒ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

-Remplacement du revêtement d'origine du toit de la maison et des auvents des galeries par du bardeau d'asphalte
-Remplacement du revêtement d'origine de la maison par un déclin de lattes de vinyle
-Prolongement de l'auvent de la galerie arrière pour en faire un auvent de garage
-Remplacement des fenêtres d'origine de la maison par des fenêtres à guillotine de facture récente
-Remplacement d'une ouverture sur le côté de la maison pour y placer une bay-window.

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Cette maison semble dans un état appréciable au niveau de son intégrité structurale et la préservation de sa volumétrie, rien ne semble donc s'opposer des travaux de restauration visant à lui redonner son apparence d'origine.

Valeurs patrimoniales

Cote

- [ ] A- patrimoine national
- [ ] Autre…
- [ ] B- patrimoine régional
- [x] C- patrimoine municipal
- [ ] D- bâtiment pas retenu

Valeurs d'existence

- [ ] Valeur d'âge
- [ ] Valeur d'art
- [ ] Valeur de matérialité
- [ ] Valeur de position

Valeurs d'usage

- [ ] Monument témoin d'un usage
- [ ] Valeur d'usage économique réelle
- [ ] Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 5. potentiel patrimonial

Dans son état actuel, on ne peut attribuer de valeurs patrimoniales à cette maison, cependant elle possède un potentiel certain pour une restauration réussie. Avec des investissements pouvant venir financer des travaux visant à lui redonner son apparence d'antan, elle pourrait devenir l'une des plus belles demeures de Les Coteaux.

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Cette maison pourrait retrouver son état d'origine avec les travaux de restauration suivants:
-Remplacement du revêtement de bardeau d'asphalte du toit de la maison et de l'auvent de la galerie par de la tôle à baguette ou des plaques de tôle posées à la canadienne/ à la vaudreuilloise (à l'horizontale)
-Remplacement du revêtement moderne de la maison pour un appareil de brique, un déclin de lattes de bois, un revêtement de planches chanfreinées ou du bardeau de cèdre.
-Remplacement des fenêtres modernes par des fenêtres à battants de bois à six carreaux ou à guillotine de bois
-Restitution des chambranles des fenêtres et de la porte

Restaurations d'envergure:
-Restauration de l'ouverture originelle sur le côté pour y placer une fenêtre conforme à l'époque de construction de la maison
-Retrait du "carport"

Bibliographie et références

Sites web et ressources internet

Cholette, Serge. (2010) *Station-du-Coteau. [Circuit patrimonial]*. Société d'histoire et de généalogie Nouvelle-Longueuil. Disponible sur le site internet : https://sites.google.com/site/nouvellelongueuil/circuit-patrimonial/plaques-commemoratives

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_2

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Mario Parent

Date des modifications 2017-10-04

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 788

No. civique 42

Nom de la rue Lippée, rue

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation Noyau villageois

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☒ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description Logement

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4615925849	1686645	5501	975,1	1000	2	1

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction 1910

Type architectural 30_Maison monumentale vernaculaire à corps simple à pignon en façade (1860-1940)

La maison monumentale vernaculaire à corps simple à façade-pignon possède les mêmes caractéristiques générales que son pendant sans façade à pignon, c'est-à-dire à plan rectangulaire, construite sur deux étages entiers et couronné d'un toit à deux versants aplatis. Sobre dans leur ornementation, les maisons de cette typologie sont souvent le fruit d'auto-construction. Elles sont subséquemment agrandies et ornées au gré de l'augmentation des besoins et de la richesse du propriétaire. Il est donc fréquent de les trouver affublées d'annexes aux dimensions variées (avant et/ou arrière), de frontons, d'auvents, de galeries, de vérandas, de volets et de cheminées. Ses murs extérieurs sont le plus souvent revêtus d'un clin, bien qu'on en voit parfois des exemples en brique. En somme, il existe une grande variété de ces grandes constructions modestes. Vu leur implantation pavillonnaire, on ne les retrouve normalement qu'en milieu rural ou en périphérie des villes. Cependant, on la différencie à son implantation au sol : son pignon est orienté en façade, et la maison s'étend vers l'arrière du lot, comme c'est le cas ici. Cette disposition est plus fréquente en Ontario, où par économie du sol, il est de tradition d'ajuster les constructions au sens du terrain.

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

Le Canada Atlantic Railway fondée en 1879 par John Rudolphus Booth d'Ottawa, embauche l'année suivante l'ingénieur ferroviaire Walter Shanly pour établir le tronçon Coteau-Ottawa. La même année, la compagnie exproprie une lisière de terrain pour construire le tronçon Coteau-Ottawa qui traverse la municipalité. Il est inauguré le 30 octobre 1882. La compagnie construit une gare nommée Coteau-Station, puis une tour d'eau, une cour de triage, un rail mobile à 360 degrés, un atelier de réparation, un entrepôt et une glacière. Le tronçon est intégré au réseau du Grand Trunk Railway Company. L'entreprise cesse ses opérations en 1919. Le gouvernement fédéral administre alors le réseau du chemin de fer et l'intègre aux Chemins de fer nationaux du Canada (CN), et renomme la gare du nom de Coteau.

Paysage

Le chemin de fer a donné naissance au noyau villageois de Coteau-Station et est toujours son élément structurant. Le tracé des rues et l'implantation des bâtiments furent planifiées afin de servir un mode de vie basé sur le travail des cheminots et le déplacement des passagers comme des marchandises. La rue Lippée est l'artère principale de cette localité, regroupant les commerces et les bâtiments institutionnels.

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☒ Très bon
- ☐ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

En excellent état de conservation, cette maison n'a pas subi de modification notables, mis à part la rampe d'escalier en façade.

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

L'état physique de cette maison est exceptionnelle, autant pour la conservation de ses éléments architecturaux raffinées que la préservation d'intégrité de son volume.

Valeurs patrimoniales

Cote

- ☐ A- patrimoine national
- ☐ Autre…
- ☐ B- patrimoine régional
- ☒ C- patrimoine municipal
- ☐ D- bâtiment pas retenu

Valeurs d'existence

- ☐ Valeur d'âge
- ☒ Valeur d'art
- ☒ Valeur de matérialité
- ☐ Valeur de position

Valeurs d'usage

- ☐ Monument témoin d'un usage
- ☐ Valeur d'usage économique réelle
- ☐ Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 2. valeur importante

Cette maison représente un patrimoine important pour la municipalité de Les Coteaux, car elle rassemble deux des quatre valeurs patrimoniales sélectionnées dans le cadre de l'inventaire du cadre bâti de la MRC de Vaudreuil-Soulanges:

Valeurs d'art et de matérialité

Ayant conservée l'entièreté de ses composantes architecturales d'origine, comme ses fenêtres à guillotine de bois, son déclin de fines lattes de bois et son toit revêtu de tôle en plaque, cette maison possède une grande valeur de matérialité. Respectant les coloris traditionnel et n'abusant pas des ornementations historicistes, cette maison est devenue un objet d'art involontaire, la valeur patrimoniale s'appliquant au bâtiment, malgré l'absence de soucis artistique conscient de la part de ses constructeurs au XIXe siècle.

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Cette maison pourrait retrouver son état d'origine avec les travaux de restauration suivants:
-Restauration du déclin de lattes de bois
-Uniformisation des colonnes supportant l'auvent arrière avec celles en façade
-Retrait de l'escalier en façade

Bibliographie et références

Sites web et ressources internet

Cholette, Serge. (2010) *Station-du-Coteau. [Circuit patrimonial]*. Société d'histoire et de généalogie Nouvelle-Longueuil. Disponible sur le site internet : https://sites.google.com/site/nouvellelongueuil/circuit-patrimonial/plaques-commemoratives

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_2

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Mario Parent

Date des modifications 2017-10-04

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 789

No. civique 44

Nom de la rue Lippée, rue

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation Noyau villageois

Typologie d'origine Institutionnelle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☒ Patrimoine bâti

Dénomination

ancien Collège-de-la-Salle

Typologie actuelle description Maison pour personnes retraitées non autonomes

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4615929316	1688876	5501	5607,9	1541	2	2

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction 1944

Type architectural 65_Non-résidentiel

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

"À cette époque naitra le Collège-de-la-Salle sous l'habile direction de la communauté religieuse des Frères des Écoles Chrétiennes, Monsieur le curé Rosaire Dallaire, à la suite du curé Lucien Poirier, ainsi que Messieurs Médard Lalonde et Florian Lavignef furent les ardents promoteurs de la venue d'une nouvelle communauté religieuse à Coteau-Station, pour l'éducation des garçons. Depuis 1938, que ce projet revenait dans les discussions des assemblées de la commission scolaire".

"C'est le 8 janvier 1945, que s'ouvrit le Collège dont la bénédiction aura lieu le 6 octobre 1945. Quatre frères composent le personnel : Frère Marcel Léander, directeur; Frère Ulric, Frère Ludger et Frère Théophile"
"Le 7 avril 1963, triste nouvelle: parvient à la commission scolaire, la lettre de démission des Frères des Écoles Chrétiennes qui ont décider de se retirer de Coteau-Station".

"Le 4 octobre 1983, la commission scolaire de Soulanges vend à la corporation du village de la Station-du-Coteau, le Collège Lasalle pour la somme de 1 $, à condition que l'immeuble serve exclusivement à des fins communautaires et sans but lucratif. (Tiré de Comité de l'album souvenir. Coteau-Station : 1887-1987. Sherbrooke, Éditions Louis Bilodeau Fils Ltée, 1987, pp. 43-45,48)

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Paysage

Le chemin de fer a donné naissance au noyau villageois de Coteau-Station et est toujours son élément structurant. Le tracé des rues et l'implantation des bâtiments furent planifiés afin de servir un mode de vie basé sur le travail des cheminots et le déplacement des passagers comme des marchandises. La rue Lippée est l'artère principale de cette localité, regroupant les commerces et les bâtiments institutionnels.

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☒ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Valeurs patrimoniales

Cote

- ☐ A- patrimoine national
- ☐ B- patrimoine régional
- ☒ C- patrimoine municipal
- ☐ D- bâtiment pas retenu
- ☐ Autre…

Valeurs d'existence

- ☐ Valeur d'âge
- ☐ Valeur d'art
- ☐ Valeur de matérialité
- ☐ Valeur de position

Valeurs d'usage

- ☐ Monument témoin d'un usage
- ☐ Valeur d'usage économique réelle
- ☐ Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales

5. potentiel patrimonial

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Bibliographie et références

Études et ouvrages

Comité de l'album souvenir. *Coteau-Station : 1887-1987*. Sherbrooke, Éditions Louis Bilodeau Fils Ltée, 1987, pp. 43-45, 48.

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_2

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Lyne B.

Date des modifications 2017-09-04

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 790

No. civique 46

Nom de la rue Lippée, rue

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation Noyau villageois

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☒ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description Logement

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4715021282	1686646	5501	1251,5	1000	2	1

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction 1921

Type architectural 30_Maison monumentale vernaculaire à corps simple à pignon en façade (1860-1940)

La maison monumentale vernaculaire à corps simple à façade-pignon possède les mêmes caractéristiques générales que son pendant sans façade à pignon, c'est-à-dire à plan rectangulaire, construite sur deux étages entiers et couronné d'un toit à deux versants aplatis. Sobre dans leur ornementation, les maisons de cette typologie sont souvent le fruit d'auto-construction. Elles sont subséquemment agrandies et ornées au gré de l'augmentation des besoins et de la richesse du propriétaire. Il est donc fréquent de les trouver affublées d'annexes aux dimensions variées (avant et/ou arrière), de frontons, d'auvents, de galeries, de vérandas, de volets et de cheminées. Ses murs extérieurs sont le plus souvent revêtus d'un clin, bien qu'on en voit parfois des exemples en brique. En somme, il existe une grande variété de ces grandes constructions modestes. Vu leur implantation pavillonnaire, on ne les retrouve normalement qu'en milieu rural ou en périphérie des villes. Cependant, on la différencie à son implantation au sol : son pignon est orienté en façade, et la maison s'étend vers l'arrière du lot, comme c'est le cas ici. Cette disposition est plus fréquente en Ontario, où par économie du sol, il est de tradition d'ajuster les constructions au sens du terrain.

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

Le Canada Atlantic Railway fondée en 1879 par John Rudolphus Booth d'Ottawa, embauche l'année suivante l'ingénieur ferroviaire Walter Shanly pour établir le tronçon Coteau-Ottawa. La même année, la compagnie exproprie une lisière de terrain pour construire le tronçon Coteau-Ottawa qui traverse la municipalité. Il est inauguré le 30 octobre 1882. La compagnie construit une gare nommée Coteau-Station, puis une tour d'eau, une cour de triage, un rail mobile à 360 degrés, un atelier de réparation, un entrepôt et une glacière. Le tronçon est intégré au réseau du Grand Trunk Railway Company. L'entreprise cesse ses opérations en 1919. Le gouvernement fédéral administre alors le réseau du chemin de fer et l'intègre aux Chemins de fer nationaux du Canada (CN), et renomme la gare du nom de Coteau.

Paysage

Le chemin de fer a donné naissance au noyau villageois de Coteau-Station et est toujours son élément structurant. Le tracé des rues et l'implantation des bâtiments furent planifiées afin de servir un mode de vie basé sur le travail des cheminots et le déplacement des passagers comme des marchandises. La rue Lippée est l'artère principale de cette localité, regroupant les commerces et les bâtiments institutionnels.

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☒ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

-Remplacement du revêtement d'origine du toit de la maison et de l'auvent de la galerie par du bardeau d'asphalte
-Agrandissement de l'ouverture en façade pour une large fenêtre coulissante
-Remplacement des colonnes d'origine de soutien de l'auvent pour des poteaux massifs
-Percement de plusieurs puits de lumière dans le toit, de plus que de nombreuses cheminées

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Cette maison semble dans un état appréciable au niveau de son intégrité structurale et la préservation de sa volumétrie, rien ne semble donc s'opposer des travaux de restauration visant à lui redonner son apparence d'origine.

Valeurs patrimoniales

Cote

- ☐ A- patrimoine national
- ☐ Autre…
- ☐ B- patrimoine régional
- ☒ C- patrimoine municipal
- ☐ D- bâtiment pas retenu

Valeurs d'existence

- ☐ Valeur d'âge
- ☐ Valeur d'art
- ☐ Valeur de matérialité
- ☐ Valeur de position

Valeurs d'usage

- ☐ Monument témoin d'un usage
- ☐ Valeur d'usage économique réelle
- ☐ Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 4. valeur de proximité

Cette maison possède la majorité des composantes liées à sa typologie, cependant elle a subi quelques modernisations qui ne permettent pas de lui attribuer des valeurs patrimoniales. Elle se classe tout de même dans la catégorie du patrimoine municipal de proximité, car on y perçoit une volonté du propriétaire de préserver l'intégrité de ses principaux attributs.

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Cette maison pourrait retrouver son état d'origine avec les travaux de restauration suivants:
-Remplacement du revêtement de bardeau d'asphalte du toit de la maison et de l'auvent de la galerie par de la tôle à baguette ou des plaques de tôle posées à la canadienne/ à la vaudreuilloise (à l'horizontale)
-Remplacement des fenêtres modernes par des fenêtres à battants de bois à six carreaux ou à guillotine de bois
-Restitution des chambranles des fenêtres
-Remplacement des piliers pour des colonnes tournées ou d'inspiration néoclassique
-Retrait de la balustrade

Bibliographie et références

Sites web et ressources internet

Cholette, Serge. (2010) *Station-du-Coteau. [Circuit patrimonial]*. Société d'histoire et de généalogie Nouvelle-Longueuil. Disponible sur le site internet : https://sites.google.com/site/nouvellelongueuil/circuit-patrimonial/plaques-commemoratives

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_2

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Mario Parent

Date des modifications 2017-10-04

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 791

No. civique 48

Nom de la rue Lippée, rue

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation Noyau villageois

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☒ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description Logement

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4715034112	1686650	5501	645,6	1000	2	2

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction 1914

Type architectural 37_Maison à toit pavillon rectangulaire (1910-1950)

La maison à toit pavillon rectangulaire reprend les caractéristiques de la maison « Four-Square », mais selon un plan allongé. Sa construction commence plus tard, et se poursuit au-delà de la période de construction de ce premier type. On peut ainsi affirmer qu'il s'agit en quelque sorte d'une transformation de celui-ci. On le retrouvera d'ailleurs jusqu'à l'après-guerre.

Haute de deux étages, cette très grande maison a souvent hébergé des activités commerciales au rez-de-chaussée. Sa grande taille permet également de le subdiviser en plusieurs logements. Cette densification est un signe d'urbanité. Aussi, est-il plutôt rare de voir ce type de bâtiment comme maison de ferme.

La quantité importante de maisons à toit pavillon rectangulaire dans la MRC de Vaudreuil-Soulanges représente sans contredit une tendance locale, qui peut être expliquée par la répétition du modèle par un même entrepreneur en construction.

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

Le Canada Atlantic Railway fondée en 1879 par John Rudolphus Booth d'Ottawa, embauche l'année suivante l'ingénieur ferroviaire Walter Shanly pour établir le tronçon Coteau-Ottawa. La même année, la compagnie exproprie une lisière de terrain pour construire le tronçon Coteau-Ottawa qui traverse la municipalité. Il est inauguré le 30 octobre 1882. La compagnie construit une gare nommée Coteau-Station, puis une tour d'eau, une cour de triage, un rail mobile à 360 degrés, un atelier de réparation, un entrepôt et une glacière. Le tronçon est intégré au réseau du Grand Trunk Railway Company. L'entreprise cesse ses opérations en 1919. Le gouvernement fédéral administre alors le réseau du chemin de fer et l'intègre aux Chemins de fer nationaux du Canada (CN), et renomme la gare du nom de Coteau.

Paysage

Le chemin de fer a donné naissance au noyau villageois de Coteau-Station et est toujours son élément structurant. Le tracé des rues et l'implantation des bâtiments furent planifiées afin de servir un mode de vie basé sur le travail des cheminots et le déplacement des passagers comme des marchandises. La rue Lippée est l'artère principale de cette localité, regroupant les commerces et les bâtiments institutionnels.

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☒ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

Remplacement du revêtement d'origine du toit de la maison pour du bardeau d'asphalte.
Remplacement des fenêtres d'origine de la maison pour des fenêtres à manivelle.
Ajout d'un escalier et d'un balcon en fer forgé ornemental.
Ajout d'une balustrade rappelant une clôture.

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Cette maison semble dans un état appréciable au niveau de son intégrité structurale et de la préservation de sa volumétrie, rien ne semble donc s'opposer à des travaux de restauration visant à lui redonner son apparence d'origine.

Valeurs patrimoniales

Cote

- ☐ A- patrimoine national
- ☐ B- patrimoine régional
- ☒ C- patrimoine municipal
- ☐ D- bâtiment pas retenu
- ☐ Autre…

Valeurs d'existence

- ☐ Valeur d'âge
- ☐ Valeur d'art
- ☐ Valeur de matérialité
- ☐ Valeur de position

Valeurs d'usage

- ☐ Monument témoin d'un usage
- ☐ Valeur d'usage économique réelle
- ☐ Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 5. potentiel patrimonial

Dans son état actuel, on ne peut attribuer de valeurs patrimoniales à cette maison, cependant elle possède un potentiel certain pour une restauration réussie. Avec des investissements pouvant venir financer des travaux visant à lui redonner son apparence d'antan, elle pourrait devenir l'une des plus belles demeures de Les Coteaux.

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Cette maison pourrait retrouver son état d'origine avec les travaux de restauration suivants:
- Remplacement du revêtement de bardeau d'asphalte du toit de la maison pour de la tôle à baguette ;
- Remplacement des fenêtres modernes pour des fenêtres à guillotine en bois d'inspiration néogeorgienne ;
- Remplacement de la porte moderne pour une porte de menuiserie ;
- Restitution des chambranles des fenêtres et de la porte ;
- Retrait de la balustrade au rez-de-chaussée ;
- Remplacement des piliers pour des colonnes profilées ou en obélisque ;
- Retrait de l'escalier en fer forgé en façade pour le déplacer à l'arrière ;
- Retrait de la balustrade du balcon.

Bibliographie et références

Sites web et ressources internet

Cholette, Serge. (2010) *Station-du-Coteau. [Circuit patrimonial]*. Société d'histoire et de généalogie Nouvelle-Longueuil. Disponible sur le site internet : https://sites.google.com/site/nouvellelongueuil/circuit-patrimonial/plaques-commemoratives

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

Photos et iconographies historiques_2

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Mario Parent

Date des modifications 2017-10-03

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 792

No. civique 52

Nom de la rue Lippée, rue

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☐ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description Logement

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4715037123	1688880	5501	463	1000	1	1

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction 1939

Type architectural 36_Cottage à toit pavillon carré (1900-1950)

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain
ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Paysage

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☐ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Valeurs patrimoniales

Cote

- ☐ A- patrimoine national
- ☐ B- patrimoine régional
- ☐ C- patrimoine municipal
- ☒ D- bâtiment pas retenu
- ☐ Autre…

Valeurs d'existence

- ☐ Valeur d'âge
- ☐ Valeur d'art
- ☐ Valeur de matérialité
- ☐ Valeur de position

Valeurs d'usage

- ☐ Monument témoin d'un usage
- ☐ Valeur d'usage économique réelle
- ☐ Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 7. pas retenu

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Bibliographie et références

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_2

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Mario Parent

Date des modifications 2017-09-25

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 793

No. civique 53

Nom de la rue Lippée, rue

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☐ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description Logement

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4715038877	1688390	5301	689,1	1000	2	1

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction 1910

Type architectural 35_Maison à toit pavillon carré (1880-1940)

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain
ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Paysage

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☐ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Valeurs patrimoniales

Cote

- ☐ A- patrimoine national
- ☐ B- patrimoine régional
- ☐ C- patrimoine municipal
- ☒ D- bâtiment pas retenu
- ☐ Autre…

Valeurs d'existence

- ☐ Valeur d'âge
- ☐ Valeur d'art
- ☐ Valeur de matérialité
- ☐ Valeur de position

Valeurs d'usage

- ☐ Monument témoin d'un usage
- ☐ Valeur d'usage économique réelle
- ☐ Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 7. pas retenu

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Bibliographie et références

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_2

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Mario Parent

Date des modifications 2016-12-31

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 794

No. civique 56

Nom de la rue Lippée, rue

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation Noyau villageois

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☒ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description Logement

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4715131836	1687994	5501	540,9	1000	2	1

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction 1910

Type architectural 29_Maison monumentale vernaculaire à corps simple (1860-1940)

La maison monumentale vernaculaire à corps simple est une grande maison à plan rectangulaire, construite sur deux étages entiers et est couronnée d'un toit à deux versants aplati. Cette forme évoque les maisons monumentales classiques du début du XIXe siècle. Sobre leur ornementation, les maisons de cette typologie furent souvent le fruit d'auto-construction. Elles furent subséquemment agrandies et ornées au gré de l'augmentation des besoins et de la richesse du propriétaire. Il n'est ainsi pas rare de les trouver affublées d'annexes aux dimensions variées (avant et/ou arrière), de frontons, d'auvents, de galeries, de vérandas, de volets et de cheminées. Ses murs extérieurs sont le plus souvent revêtus de déclin, bien qu'on en voit parfois des exemples de brique. En somme, il existe une grande variété de ces grandes constructions modestes. Vu leur implantation pavillonnaire, on ne les retrouve normalement qu'en milieu rural ou en périphérie des villes.

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

Le Canada Atlantic Railway fondée en 1879 par John Rudolphus Booth d'Ottawa, embauche l'année suivante l'ingénieur ferroviaire Walter Shanly pour établir le tronçon Coteau-Ottawa. La même année, la compagnie exproprie une lisière de terrain pour construire le tronçon Coteau-Ottawa qui traverse la municipalité. Il est inauguré le 30 octobre 1882. La compagnie construit une gare nommée Coteau-Station, puis une tour d'eau, une cour de triage, un rail mobile à 360 degrés, un atelier de réparation, un entrepôt et une glacière. Le tronçon est intégré au réseau du Grand Trunk Railway Company. L'entreprise cesse ses opérations en 1919. Le gouvernement fédéral administre alors le réseau du chemin de fer et l'intègre aux Chemins de fer nationaux du Canada (CN), et renomme la gare du nom de Coteau.

Paysage

Le chemin de fer a donné naissance au noyau villageois de Coteau-Station et est toujours son élément structurant. Le tracé des rues et l'implantation des bâtiments furent planifiées afin de servir un mode de vie basé sur le travail des cheminots et le déplacement des passagers comme des marchandises. La rue Lippée est l'artère principale de cette localité, regroupant les commerces et les bâtiments institutionnels.

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☒ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

-Remplacement du revêtement d'origine du toit de la maison et de l'auvent de la galerie par de la tôle profilée
-Remplacement du revêtement d'origine de la maison par un déclin de lattes de vinyle
Remplacement des fenêtres d'origine de la maison par des fenêtres à guillotine d'inspiration georgienne de facture récente
-Agrandissement des ouvertures en façade pour y placer des fenêtres doubles à guillotine
-Remplacement de la porte d'origine de la maison pour une porte en acier avec vitrage

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Cette maison semble dans un état appréciable au niveau de son intégrité structurale et la préservation de sa volumétrie, rien ne semble donc s'opposer des travaux de restauration visant à lui redonner son apparence d'origine.

Valeurs patrimoniales

Cote

- [ ] A- patrimoine national
- [ ] Autre…
- [ ] B- patrimoine régional
- [x] C- patrimoine municipal
- [ ] D- bâtiment pas retenu

Valeurs d'existence

- [ ] Valeur d'âge
- [ ] Valeur d'art
- [ ] Valeur de matérialité
- [ ] Valeur de position

Valeurs d'usage

- [ ] Monument témoin d'un usage
- [ ] Valeur d'usage économique réelle
- [ ] Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 5. potentiel patrimonial

Dans son état actuel, on ne peut attribuer de valeurs patrimoniales à cette maison, cependant elle possède un potentiel certain pour une restauration réussie. Avec des investissements pouvant venir financer des travaux visant à lui redonner son apparence d'antan, elle pourrait devenir l'une des plus belles demeures de Les Coteaux.

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Cette maison pourrait retrouver son état d'origine avec les travaux de restauration suivants:
-Remplacement du revêtement de tôle profilée du toit de la maison et de l'auvent de la galerie par de la tôle à baguette ou des plaques de tôle posées à la canadienne/ à la vaudreuilloise (à l'horizontale)
-Remplacement du revêtement moderne de la maison pour un appareil de brique, un déclin de lattes de bois, un revêtement de planches chanfreinées ou du bardeau de cèdre
-Remplacement des fenêtres modernes par des fenêtres à battants de bois à six carreaux ou à guillotine de bois
-Remplacement de la porte moderne pour une porte de menuiserie
-Restitution des chambranles des fenêtres et de la porte
-Peindre la balustrade et les colonnes tournées

Restauration d'envergure:
-Restauration des ouvertures originelles en façade pour y placer des fenêtres conforme à l'époque de construction de la maison

Bibliographie et références

Sites web et ressources internet

Cholette, Serge. (2010) *Station-du-Coteau. [Circuit patrimonial]*. Société d'histoire et de généalogie Nouvelle-Longueuil. Disponible sur le site internet : https://sites.google.com/site/nouvellelongueuil/circuit-patrimonial/plaques-commemoratives

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_2

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Mario Parent

Date des modifications 2017-04-13

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 795

No. civique 58

Nom de la rue Lippée, rue

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☐ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description Logement

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4715133634	1688044	5501	1088	1000	2	1

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction 1900

Type architectural 25_Maison urbaine à toit plat - 2 étages (1860-1940)

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain
ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Paysage

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☐ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Valeurs patrimoniales

Cote

- ☐ A- patrimoine national
- ☐ B- patrimoine régional
- ☐ C- patrimoine municipal
- ☒ D- bâtiment pas retenu
- ☐ Autre…

Valeurs d'existence

- ☐ Valeur d'âge
- ☐ Valeur d'art
- ☐ Valeur de matérialité
- ☐ Valeur de position

Valeurs d'usage

- ☐ Monument témoin d'un usage
- ☐ Valeur d'usage économique réelle
- ☐ Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 7. pas retenu

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Bibliographie et références

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_2

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Mario Parent

Date des modifications 2017-09-25

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 796

No. civique 59

Nom de la rue Lippée, rue

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation Noyau villageois

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☒ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description Logement

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4715131882	1688746	5301	531,7000000000	1000	2	1

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction 1945

Type architectural 25_Maison urbaine à toit plat - 2 étages (1860-1940)

La maison dite urbaine à toit plat se démarque de tous les types qui l'ont précédée : exit les pignons, versants et larmiers, la toiture se fait maintenant à l'horizontale – ou presque. Haute de deux étages, son toit-terrasse est légèrement incliné par l'arrière pour l'écoulement de l'eau de pluie et de neige, est soustrait à la vue sur rue par une façade sertie d'une corniche. D'ailleurs, cette dernière prendra parfois la forme d'un parapet au début du XXe siècle. Ce dernier détail, ainsi que la présence de bow-window ou d'auvents ornés, est très « italianisants ». Ainsi, sa forme, ses proportions et ses éléments décoratifs sont autant de clins d'œil aux bâtiments de la Renaissance italienne. Elle est très prisée dans les villes pour sa capacité à recevoir une fonction commerciale en façade (magasin, banque, etc.). Selon le statut social du propriétaire et ses moyens, le plan de la maison se fait parfois irrégulier (volumes décalés).
Les variantes de ce modèle se retrouvent principalement dans le traitement de la corniche : celles réalisées par les menuisiers sont faites de bois et celles réalisées par les ferblantiers, de tôle. Les premiers travaillent la matière à la pièce, alors que les seconds ont recours à des matériaux fournis par un fabricant. Les modèles urbains les plus élaborés de ce type seront parfois sertis d'une galerie et de volumes en saillie (oriel, bow-window, tours, etc.)

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

Le Canada Atlantic Railway fondée en 1879 par John Rudolphus Booth d'Ottawa, embauche l'année suivante l'ingénieur ferroviaire Walter Shanly pour établir le tronçon Coteau-Ottawa. La même année, la compagnie exproprie une lisière de terrain pour construire le tronçon Coteau-Ottawa qui traverse la municipalité. Il est inauguré le 30 octobre 1882. La compagnie construit une gare nommée Coteau-Station, puis une tour d'eau, une cour de triage, un rail mobile à 360 degrés un atelier de réparation, un entrepôt et une glacière. Le tronçon est intégré au réseau du Grand Trunk Railway Company. L'entreprise cesse ses opérations en 1919. Le gouvernement fédéral administre alors le réseau du chemin de fer et l'intègre aux Chemins de fer nationaux du Canada (CN), et renomme la gare du nom de Coteau.

Paysage

Le chemin de fer a donné naissance au noyau villageois de Coteau-Station et est toujours son élément structurant. Le tracé des rues et l'implantation des bâtiments furent planifiées afin de servir un mode de vie basé sur le travail des cheminots et le déplacement des passagers comme des marchandises. La rue Lippée est l'artère principale de cette localité, regroupant les commerces et les bâtiments institutionnels.

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☒ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

-Remplacement du revêtement d'origine de la maison par un déclin de lattes en fibres de bois pressées ou d'aluminium
-Remplacement des fenêtres d'origine de la maison par des fenêtres à manivelle d'un seul battant
-Ajout d'un auvent en fibres de verre
-Substitution de la balustrade et des colonnes de soutien de l'auvent pour un ensemble de facture récente, disponible dans les détaillants de matériel de construction
-Remplacement de la porte d'origine de la maison pour une porte en acier avec vitrage
-Surélèvement de la maison pour y placer de nouvelles fondations

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Cette maison semble dans un état appréciable au niveau de son intégrité structurale et la préservation de sa volumétrie, rien ne semble donc s'opposer des travaux de restauration visant à lui redonner son apparence d'origine.

Valeurs patrimoniales

Cote

- ☐ A- patrimoine national
- ☐ Autre…
- ☐ B- patrimoine régional
- ☒ C- patrimoine municipal
- ☐ D- bâtiment pas retenu

Valeurs d'existence

- ☐ Valeur d'âge
- ☐ Valeur d'art
- ☐ Valeur de matérialité
- ☐ Valeur de position

Valeurs d'usage

- ☐ Monument témoin d'un usage
- ☐ Valeur d'usage économique réelle
- ☐ Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 5. potentiel patrimonial

Dans son état actuel, on ne peut attribuer de valeurs patrimoniales à cette maison, cependant elle possède un potentiel certain pour une restauration réussie. Avec des investissements pouvant venir financer des travaux visant à lui redonner son apparence d'antan, elle pourrait devenir l'une des plus belles demeures de Les Coteaux.

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Cette maison pourrait retrouver son état d'origine avec les travaux de restauration suivants:
-Remplacement du revêtement moderne de la maison pour un appareil de brique, un déclin de lattes de bois, un revêtement de planches chanfreinées ou du bardeau de cèdre.
-Remplacement des fenêtres modernes par des fenêtres à battants de bois à six carreaux ou à guillotine de bois
-Remplacement de la porte moderne pour une porte de menuiserie
-Restitution des chambranles des fenêtres et de la porte

Restaurations d'envergure:
-Restitution d'une corniche italianisante, ce type d'ornement décore souvent la façade de cette typologie architecturale
-Retrait du porche et restitution d'une galerie en façade

Bibliographie et références

Sites web et ressources internet

Cholette, Serge. (2010) *Station-du-Coteau. [Circuit patrimonial]*. Société d'histoire et de généalogie Nouvelle-Longueuil. Disponible sur le site internet : https://sites.google.com/site/nouvellelongueuil/circuit-patrimonial/plaques-commemoratives

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_2

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Mario Parent

Date des modifications 2017-01-13

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 797

No. civique 62

Nom de la rue Lippée, rue

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☐ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4715135541						

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction

Type architectural 20_Maison ouvrière - toit brisé français (1880-1910)

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain
ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Paysage

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☐ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Valeurs patrimoniales

Cote

- ☐ A- patrimoine national
- ☐ B- patrimoine régional
- ☐ C- patrimoine municipal
- ☒ D- bâtiment pas retenu
- ☐ Autre…

Valeurs d'existence

- ☐ Valeur d'âge
- ☐ Valeur d'art
- ☐ Valeur de matérialité
- ☐ Valeur de position

Valeurs d'usage

- ☐ Monument témoin d'un usage
- ☐ Valeur d'usage économique réelle
- ☐ Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 7. pas retenu

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Bibliographie et références

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_2

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Mario Parent

Date des modifications 2016-12-31

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 798

No. civique 64

Nom de la rue Lippée, rue

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☐ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4715231069						

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction

Type architectural 25_Maison urbaine à toit plat - 2 étages (1860-1940)

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain
ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Paysage

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☐ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Valeurs patrimoniales

Cote

- ☐ A- patrimoine national
- ☐ B- patrimoine régional
- ☐ C- patrimoine municipal
- ☒ D- bâtiment pas retenu
- ☐ Autre…

Valeurs d'existence

- ☐ Valeur d'âge
- ☐ Valeur d'art
- ☐ Valeur de matérialité
- ☐ Valeur de position

Valeurs d'usage

- ☐ Monument témoin d'un usage
- ☐ Valeur d'usage économique réelle
- ☐ Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 7. pas retenu

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Bibliographie et références

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_2

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Mario Parent

Date des modifications 2016-12-31

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 799

No. civique 66

Nom de la rue Lippée, rue

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation Noyau villageois

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☒ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description Logement

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4715233082	1688865	5501	450,9	1000	2	1

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction 1880 c.

Type architectural 21_Maison ouvrière - toit brisé étatsunien (1860-1890)

La maison ouvrière avec toit brisé étatsunien résulte de l'influence des Loyalistes. Ces derniers ont apporté avec eux le modèle de la « Dutch House », inspirée des plus anciennes demeures de la Nouvelle-Hollande, sur la côte est des États-Unis. Les Loyalistes étant arrivés en masse après la fin de la Révolution américaine, cette version du toit brisé serait donc apparue antérieurement à la diffusion de l'influence française provenant avec le Second Empire.

On en retrouve quelques exemples dans le faubourg Saint-Roch, à Québec, qu'on peut expliquer par la proximité avec les manufactures américaines (chaussure, chantiers navals, etc.). Dans la MRC de Vaudreuil-Soulanges, l'apparition tardive de ce type de maison, vers 1855-1860, serait expliquée par l'arrivée de Loyalistes venus au Québec après un séjour en Ontario. La région d'Oka en contient aussi quelques exemples et on en retrouve un certain nombre le long de la rivière des Outaouais. Ce sont d'ailleurs les seuls endroits au Québec où on retrouve ce type de demeure.

On distingue le toit brisé étatsunien du toit brisé français à son brisis droit (ou légèrement incurvé), à angle « surbaissé ». Cette caractéristique contredit ainsi l'idée selon laquelle le toit mansardé permettait d'habiter plus agréablement les combles, car ce type de charpente ne permet qu'un toit de très faible hauteur. Pour les habitués des campagnes québécoises, le profil du toit brisé étatsunien évoque les bâtiments agricoles, comme la grange.

Outre ce trait distinctif, le plan reste celui d'une maison ouvrière. On compte normalement deux fois moins de pièces à l'étage qu'au rez-de-chaussée.

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

Le Canada Atlantic Railway fondée en 1879 par John Rudolphus Booth d'Ottawa, embauche l'année suivante l'ingénieur ferroviaire Walter Shanly pour établir le tronçon Coteau-Ottawa. La même année, la compagnie exproprie une lisière de terrain pour construire le tronçon Coteau-Ottawa qui traverse la municipalité. Il est inauguré le 30 octobre 1882. La compagnie construit une gare nommée Coteau-Station, puis une tour d'eau, une cour de triage, un rail mobile à 360 degrés, un atelier de réparation, un entrepôt et une glacière. Le tronçon est intégré au réseau du Grand Trunk Railway Company. L'entreprise cesse ses opérations en 1919. Le gouvernement fédéral administre alors le réseau du chemin de fer et l'intègre aux Chemins de fer nationaux du Canada (CN), et renomme la gare du nom de Coteau.

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Paysage

Le chemin de fer a donné naissance au noyau villageois de Coteau-Station et est toujours son élément structurant. Le tracé des rues et l'implantation des bâtiments furent planifiées afin de servir un mode de vie basé sur le travail des cheminots et le déplacement des passagers comme des marchandises. La rue Lippée est l'artère principale de cette localité, regroupant les commerces et les bâtiments institutionnels.

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☒ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

-Remplacement du revêtement d'origine du toit de la maison par du bardeau d'asphalte
-Remplacement du revêtement d'origine pour un parement de fausses pierres de taille bicolores, élément esthétique
-Agrandissement des ouvertures en façade pour y placer de larges vitrages fixes
-Remplacement des rampes d'escalier, des balustrades des porches et des balcons de cette maison pour du fer forgé ornemental

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Cette maison semble dans un état appréciable au niveau de son intégrité structurale et la préservation de sa volumétrie, rien ne semble donc s'opposer des travaux de restauration visant à lui redonner son apparence d'origine.

Valeurs patrimoniales

Cote

- [ ] A- patrimoine national
- [ ] Autre…
- [ ] B- patrimoine régional
- [x] C- patrimoine municipal
- [ ] D- bâtiment pas retenu

Valeurs d'existence

- [ ] Valeur d'âge
- [ ] Valeur d'art
- [ ] Valeur de matérialité
- [ ] Valeur de position

Valeurs d'usage

- [ ] Monument témoin d'un usage
- [ ] Valeur d'usage économique réelle
- [ ] Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 5. potentiel patrimonial

Dans son état actuel, on ne peut attribuer de valeurs patrimoniales à cette maison, cependant elle possède un potentiel certain pour une restauration réussie. Avec des investissements pouvant venir financer des travaux visant à lui redonner son apparence d'antan, elle pourrait devenir l'une des plus belles demeures de Les Coteaux.

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Cette maison pourrait retrouver son état d'origine avec les travaux de restauration suivants:
-Remplacement du revêtement de bardeau d'asphalte du toit de la maison par de la tôle à baguette ou des plaques de tôle posées à la canadienne/ à la vaudreuilloise (à l'horizontale)
Remplacement du revêtement moderne de la maison pour un appareil de brique, un déclin de lattes de bois, un revêtement de planches chanfreinées ou du bardeau de cèdre.
-Remplacement des fenêtres modernes du volume de la maison par des fenêtres à battants de bois à six carreaux ou à guillotine de bois
-Remplacement des fenêtres des lucarnes ou des combles par des fenêtres à battants de bois à quatre carreaux ou à guillotine de bois
-Remplacement des portes modernes pour des portes de menuiserie
-Retrait du fer forgé des balcons pour des barrotins de bois
-Retrait des balustrades des porches
-Remplacement des tiges de fer forgé supportant les balcons pour des colonnes tournées ou d'inspiration néoclassique

Restauration d'envergure:
-Restauration des ouvertures originelles en façade pour y placer des fenêtres conforme à l'époque de construction de la maison

Bibliographie et références

Sites web et ressources internet

Cholette, Serge. (2010) *Station-du-Coteau. [Circuit patrimonial]*. Société d'histoire et de généalogie Nouvelle-Longueuil. Disponible sur le site internet : https://sites.google.com/site/nouvellelongueuil/circuit-patrimonial/plaques-commemoratives

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_2

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_3

CP 010059 CON

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Mario Parent

Date des modifications 2017-09-23

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 800

No. civique 68

Nom de la rue Lippée, rue

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation Noyau villageois

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☒ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description Logement

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4715244702	1688051	5501	456,3	1000	2	2

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction 1903

Type architectural 27_Maison à façade Boomtown (1900-1940)

La maison à façade boomtown porte un trait caractéristique des villes à développement éclair de la fin du XIXe siècle : la façade-écran, ou fausse façade. On la reconnaît à cet élément caractéristique qui dépasse en hauteur la ligne du toit de la maison, dans une tentative de lui conférer plus de prestance, de prestige. Derrière cette façade monumentale se cache généralement une simple maison à deux étages de plan rectangulaire, coiffée d'un toit à deux versants avec pignon en façade.

Cette tactique architecturale est fréquente dans l'architecture commerciale (magasins, garages, etc.), mais on la retrouve aussi utilisée de façon fantaisiste, dans certains noyaux villageois, sur des constructions résidentielles. Il existe une concentration importante de ce type de demeures dans l'ancienne municipalité de Côteaux-Station, aujourd'hui situé dans Les Coteaux.

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

Le Canada Atlantic Railway fondée en 1879 par John Rudolphus Booth d'Ottawa, embauche l'année suivante l'ingénieur ferroviaire Walter Shanly pour établir le tronçon Coteau-Ottawa. La même année, la compagnie exproprie une lisière de terrain pour construire le tronçon Coteau-Ottawa qui traverse la municipalité. Il est inauguré le 30 octobre 1882. La compagnie construit une gare nommée Coteau-Station, puis une tour d'eau, une cour de triage, un rail mobile à 360 degrés, un atelier de réparation, un entrepôt et une glacière. Le tronçon est intégré au réseau du Grand Trunk Railway Company. L'entreprise cesse ses opérations en 1919. Le gouvernement fédéral administre alors le réseau du chemin de fer et l'intègre aux Chemins de fer nationaux du Canada (CN), et renomme la gare du nom de Coteau.

Paysage

Le chemin de fer a donné naissance au noyau villageois de Coteau-Station et est toujours son élément structurant. Le tracé des rues et l'implantation des bâtiments furent planifiées afin de servir un mode de vie basé sur le travail des cheminots et le déplacement des passagers comme des marchandises. La rue Lippée est l'artère principale de cette localité, regroupant les commerces et les bâtiments institutionnels.

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☒ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

-Remplacement du revêtement d'origine du toit de la maison et de l'auvent de la galerie par du bardeau d'asphalte
-Remplacement du revêtement d'origine de la maison par un déclin de lattes en fibres de bois pressées ou d'aluminium
-Ajout d'une fausse mansarde en tôle profilée
-Remplacement des fenêtres d'origine de la maison par des fenêtres à guillotine de facture récente
-Modification de l'ouverture à l'étage pour une fenêtre coulissante

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Cette maison semble dans un état appréciable au niveau de son intégrité structurale et la préservation de sa volumétrie, rien ne semble donc s'opposer des travaux de restauration visant à lui redonner son apparence d'origine.

Valeurs patrimoniales

Cote

- [ ] A- patrimoine national
- [ ] Autre…
- [ ] B- patrimoine régional
- [x] C- patrimoine municipal
- [ ] D- bâtiment pas retenu

Valeurs d'existence

- [ ] Valeur d'âge
- [ ] Valeur d'art
- [ ] Valeur de matérialité
- [ ] Valeur de position

Valeurs d'usage

- [ ] Monument témoin d'un usage
- [ ] Valeur d'usage économique réelle
- [ ] Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 5. potentiel patrimonial

Dans son état actuel, on ne peut attribuer de valeurs patrimoniales à cette maison, cependant elle possède un potentiel certain pour une restauration réussie. Avec des investissements pouvant venir financer des travaux visant à lui redonner son apparence d'antan, elle pourrait devenir l'une des plus belles demeures de Les Coteaux.

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Cette maison pourrait retrouver son état d'origine avec les travaux de restauration suivants:
-Remplacement du revêtement de bardeau d'asphalte du toit de la maison et de l'auvent de la galerie par de la tôle à baguette ou des plaques de tôle posées à la canadienne/ à la vaudreuilloise (à l'horizontale)
Remplacement du revêtement moderne de la maison pour un appareil de brique, un déclin de lattes de bois, un revêtement de planches chanfreinées ou du bardeau de cèdre.
-Remplacement des fenêtres modernes par des fenêtres à battants de bois à six carreaux ou à guillotine de bois
-Restitution des chambranles des fenêtres et de la porte
-Retrait de la fausse mansarde

Restauration d'envergure :
-Restauration de l'ouverture d'origine pour y placer une fenêtre conforme à l'époque de construction de la maison

Bibliographie et références

Sites web et ressources internet

Cholette, Serge. (2010) *Station-du-Coteau. [Circuit patrimonial]*. Société d'histoire et de généalogie Nouvelle-Longueuil. Disponible sur le site internet : https://sites.google.com/site/nouvellelongueuil/circuit-patrimonial/plaques-commemoratives

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_2

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_3

CP 010060 CON

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Mario Parent

Date des modifications 2017-01-13

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 801

No. civique 70

Nom de la rue Lippée, rue

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation Noyau villageois

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☒ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description Logement

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4715247909	1687979	5501	769,2	1000	2	1

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction 1950

Type architectural 20_Maison ouvrière - toit brisé français (1880-1910)

La maison ouvrière à toit brisé français est la seconde typologie résidentielle la plus représentée en milieu rural – derrière la maison ouvrière à toit avec petit larmier. Il s'agit en fait de la même base de plan carré, mais chapeauté d'un toit français (autrefois appelé comble brisé). Cette variante reflète la tendance instaurée par la construction de bâtiments à l'architecture française, tel le Parlement de Québec (1877-1886). L'intérieur est articulé selon un plan très symétrique et régulier, à l'image du style Second Empire. Ce modèle, qui apparaît dans les faubourgs de Québec (Saint-Louis, Saint-Roch, Saint-Sauveur), est totalement absent des faubourgs de Montréal. Il se popularise ensuite dans les campagnes par un désir de reproduire l'architecture à la française, associée à l'identité québécoise. En milieu rural, le style se manifeste d'abord dans l'architecture des presbytères, des couvents et autres bâtiments de l'élite francophone.

Le toit à la française est alors perçu comme un ornement, bien qu'il ait également l'avantage de rendre les combles plus spacieux. De faible hauteur, ce toit est composé de deux pentes : le terrasson (partie supérieure, à pente douce) et le brisis (partie inférieure, à pente raide), légèrement incurvé, mais pouvant se décliner dans une grande variété d'angles. Les premières apparitions de ce type de toiture sont très élégantes, alors que les modèles les plus tardifs seront plus rigides (droits). Il n'est par ailleurs pas rare qu'un toit français soit ajouté à des maisons construites antérieurement, dans un désir de requalification du bâti aux goûts du jour. Ces combles, bien qu'habités, n'offrent cependant que la moitié de la superficie du rez-de-chaussée.

La charpente du toit français, très complexe, doit être élaborée par un charpentier compétent. Aussi, ce détail démontre-t-il une certaine prospérité. Le toit mansardé à 4 faces représente un niveau supérieur de complexité, en plus d'isoler le bâtiment. Le toit à deux versants permet facilement la mitoyenneté.

L'extérieur de la maison ouvrière à toit brisé français est richement orné : il est souvent serti de boiseries très ouvragées (chambranles, frontons, etc.), dans une grande variété de formes et de détails inspirés de l'ornementation néo-classique, mais pouvant aussi tirer sa

source dans le style néo-gothique.

Historique

Le Canada Atlantic Railway fondée en 1879 par John Rudolphus Booth d'Ottawa, embauche l'année suivante l'ingénieur ferroviaire Walter Shanly pour établir le tronçon Coteau-Ottawa. La même année, la compagnie exproprie une lisière de terrain pour construire le tronçon Coteau-Ottawa qui traverse la municipalité. Il est inauguré le 30 octobre 1882. La compagnie construit une gare nommée Coteau-Station, puis une tour d'eau, une cour de triage, un rail mobile à 360 degrés, un atelier de réparation, un entrepôt et une glacière. Le tronçon est intégré au réseau du Grand Trunk Railway Company. L'entreprise cesse ses opérations en 1919. Le gouvernement fédéral administre alors le réseau du chemin de fer et l'intègre aux Chemins de fer nationaux du Canada (CN), et renomme la gare du nom de Coteau.

Paysage

Le chemin de fer a donné naissance au noyau villageois de Coteau-Station et est toujours son élément structurant. Le tracé des rues et l'implantation des bâtiments furent planifiées afin de servir un mode de vie basé sur le travail des cheminots et le déplacement des passagers, comme des marchandises. La rue Lippée est l'artère principale de cette localité, regroupant les commerces et les bâtiments institutionnels.

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☒ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

-Remplacement du revêtement d'origine du toit de la maison et de l'auvent de la galerie par du bardeau d'asphalte
-Remplacement du revêtement d'origine de la maison par un déclin de lattes de vinyle
-Remplacement des fenêtres d'origine de la maison par des fenêtres à manivelle imitant les modèles anciens à petits carreaux
-Modification de la taille de l'ouverture sur le côté de la cuisine d'été
-Ajout d'un linteau excentrique à l'ouverture de la porte de la cuisine d'été
-Ajout d'un treillis sous le plancher de la galerie

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Cette maison semble dans un état appréciable au niveau de son intégrité structurale et la préservation de sa volumétrie, rien ne semble donc s'opposer des travaux de restauration visant à lui redonner son apparence d'origine.

Valeurs patrimoniales

Cote

- ☐ A- patrimoine national
- ☐ B- patrimoine régional
- ☒ C- patrimoine municipal
- ☐ D- bâtiment pas retenu
- ☐ Autre…

Valeurs d'existence

- ☐ Valeur d'âge
- ☐ Valeur d'art
- ☐ Valeur de matérialité
- ☐ Valeur de position

Valeurs d'usage

- ☐ Monument témoin d'un usage
- ☐ Valeur d'usage économique réelle
- ☐ Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 4. valeur de proximité

Cette maison possède la majorité des composantes liées à sa typologie, cependant elle a subi quelques modernisations qui ne permettent pas de lui attribuer des valeurs patrimoniales. Elle se classe tout de même dans la catégorie du patrimoine municipal de proximité, car on y perçoit une volonté du propriétaire de préserver l'intégrité de ses principaux attributs. En effet, les ornementations décorant les lucarnes, de même que celles ornant les colonnes tournées soutenant la galerie témoignent de son attention aux charmes d'antan.

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Cette maison pourrait retrouver son état d'origine avec les travaux de restauration suivants:
-Remplacement du revêtement de bardeau d'asphalte du toit de la maison et de l'auvent de la galerie par de la tôle à baguette ou des plaques de tôle posées à la canadienne/ à la vaudreuilloise
-Remplacement du revêtement moderne de la maison pour de la brique, un déclin de lattes de bois ou du bardeau de cèdre
-Remplacement des fenêtres modernes du volume de la maison par des fenêtres à battants de bois à six carreaux ou à guillotine de bois
-Remplacement des fenêtres des lucarnes ou des combles par des fenêtres à battants de bois à quatre carreaux ou à guillotine de bois
-Restitution des chambranles des fenêtres
-Retrait des rampes d'escalier
-Remplacement du treillis pour un lambris de bois

Restauration d'envergure:
-Restauration de l'ouverture d'origine pour y placer une fenêtre conforme à l'époque de construction de la maison

Bibliographie et références

Sites web et ressources internet

Cholette, Serge. (2010) *Station-du-Coteau. [Circuit patrimonial]*. Société d'histoire et de généalogie Nouvelle-Longueuil. Disponible sur le site internet : https://sites.google.com/site/nouvellelongueuil/circuit-patrimonial/plaques-commemoratives

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_2

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Mario Parent

Date des modifications 2017-01-13

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 802

No. civique 72

Nom de la rue Lippée, rue

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation Noyau villageois

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☒ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description Logement

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4715249419	1687980	5501	825,5	1000	1	1

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction 1945

Type architectural 38_Cottage à toit pavillon rectangulaire (1914-1950)

Le cottage à toit pavillon rectangulaire reprend les caractéristiques du cottage à toit pavillon carré, mais selon un plan allongé. Ce type de construction fait son apparition après la Première Guerre Mondiale. Haut d'un étage, il est souvent serti d'une lucarne, indiquant la présence d'une pièce sous les combles. Souvent, son plus petit côté sera utilisé comme façade. Il s'agit du premier type de maison auquel on se référera comme « bungalow ».

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

Le Canada Atlantic Railway fondée en 1879 par John Rudolphus Booth d'Ottawa, embauche l'année suivante l'ingénieur ferroviaire Walter Shanly pour établir le tronçon Coteau-Ottawa. La même année, la compagnie exproprie une lisière de terrain pour construire le tronçon Coteau-Ottawa qui traverse la municipalité. Il est inauguré le 30 octobre 1882. La compagnie construit une gare nommée Coteau-Station, puis une tour d'eau, une cour de triage, un rail mobile à 360 degrés, un atelier de réparation, un entrepôt et une glacière. Le tronçon est intégré au réseau du Grand Trunk Railway Company. L'entreprise cesse ses opérations en 1919. Le gouvernement fédéral administre alors le réseau du chemin de fer et l'intègre aux Chemins de fer nationaux du Canada (CN), et renomme la gare du nom de Coteau.

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Paysage

Le chemin de fer a donné naissance au noyau villageois de Coteau-Station et est toujours son élément structurant. Le tracé des rues et l'implantation des bâtiments furent planifiées afin de servir un mode de vie basé sur le travail des cheminots et le déplacement des passagers comme des marchandises. La rue Lippée est l'artère principale de cette localité, regroupant les commerces et les bâtiments institutionnels.

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☒ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

-Remplacement du revêtement d'origine du toit de la maison par du bardeau d'asphalte
-Remplacement de la porte d'origine de la maison pour une porte en acier avec vitrage
-Remplacement des fenêtres d'origine de la maison par des fenêtres à manivelle avec imposte

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Cette maison semble dans un état appréciable au niveau de son intégrité structurale et la préservation de sa volumétrie, rien ne semble donc s'opposer des travaux de restauration visant à lui redonner son apparence d'origine.

Valeurs patrimoniales

Cote

- ☐ A- patrimoine national
- ☐ Autre…
- ☐ B- patrimoine régional
- ☒ C- patrimoine municipal
- ☐ D- bâtiment pas retenu

Valeurs d'existence

- ☐ Valeur d'âge
- ☐ Valeur d'art
- ☐ Valeur de matérialité
- ☐ Valeur de position

Valeurs d'usage

- ☐ Monument témoin d'un usage
- ☐ Valeur d'usage économique réelle
- ☐ Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 4. valeur de proximité

Cette maison possède la majorité des composantes liées à sa typologie, cependant elle a subi quelques modernisations qui ne permettent pas de lui attribuer des valeurs patrimoniales. Elle se classe tout de même dans la catégorie du patrimoine municipal de proximité, car on y perçoit une volonté du propriétaire de préserver l'intégrité de ses principaux attributs.

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Cette maison pourrait retrouver son état d'origine avec les travaux de restauration suivants:
-Remplacement du revêtement de bardeaux d'asphalte du toit de la maison par de la tôle à baguette
-Remplacement des fenêtres modernes par des fenêtres à guillotine de bois d'inspiration néogeorgienne
-Remplacement de la porte moderne pour une porte de menuiserie
-Restitution des chambranles des fenêtres et de la porte

Bibliographie et références

Sites web et ressources internet

Cholette, Serge. (2010) *Station-du-Coteau. [Circuit patrimonial]*. Société d'histoire et de généalogie Nouvelle-Longueuil. Disponible sur le site internet : https://sites.google.com/site/nouvellelongueuil/circuit-patrimonial/plaques-commemoratives

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_2

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Mario Parent

Date des modifications 2017-01-13

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 803

No. civique 74

Nom de la rue Lippée, rue

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☐ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description Logement

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4715341433	1687981	5501	1539,5	1000	2	2

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction 1941

Type architectural 30_Maison monumentale vernaculaire à corps simple à pignon en façade (1860-1940)

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain
ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Paysage

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☐ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Valeurs patrimoniales

Cote

- ☐ A- patrimoine national
- ☐ B- patrimoine régional
- ☐ C- patrimoine municipal
- ☒ D- bâtiment pas retenu
- ☐ Autre…

Valeurs d'existence

- ☐ Valeur d'âge
- ☐ Valeur d'art
- ☐ Valeur de matérialité
- ☐ Valeur de position

Valeurs d'usage

- ☐ Monument témoin d'un usage
- ☐ Valeur d'usage économique réelle
- ☐ Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 7. pas retenu

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Bibliographie et références

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_2

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Mario Parent

Date des modifications 2017-09-25

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 804

No. civique 76

Nom de la rue Lippée, rue

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation Noyau villageois

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☒ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4715341433						

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction

Type architectural 25_Maison urbaine à toit plat - 2 étages (1860-1940)

La maison dite urbaine à toit plat se démarque de tous les types qui l'ont précédée : exit les pignons, versants et larmiers, la toiture se fait maintenant à l'horizontale – ou presque. Haute de deux étages, son toit-terrasse est légèrement incliné par l'arrière pour l'écoulement de l'eau de pluie et de neige, est soustrait à la vue sur rue par une façade sertie d'une corniche. D'ailleurs, cette dernière prendra parfois la forme d'un parapet au début du XXe siècle. Ce dernier détail, ainsi que la présence de bow-window ou d'auvents ornés, est très « italianisants ». Ainsi, sa forme, ses proportions et ses éléments décoratifs sont autant de clins d'œil aux bâtiments de la Renaissance italienne. Elle est très prisée dans les villes pour sa capacité à recevoir une fonction commerciale en façade (magasin, banque, etc.). Selon le statut social du propriétaire et ses moyens, le plan de la maison se fait parfois irrégulier (volumes décalés).
Les variantes de ce modèle se retrouvent principalement dans le traitement de la corniche : celles réalisées par les menuisiers sont faites de bois et celles réalisées par les ferblantiers, de tôle. Les premiers travaillent la matière à la pièce, alors que les seconds ont recours à des matériaux fournis par un fabricant. Les modèles urbains les plus élaborés de ce type seront parfois sertis d'une galerie et de volumes en saillie (oriel, bow-window, tours, etc.)

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

Le Canada Atlantic Railway fondée en 1879 par John Rudolphus Booth d'Ottawa, embauche l'année suivante l'ingénieur ferroviaire Walter Shanly pour établir le tronçon Coteau-Ottawa. La même année, la compagnie exproprie une lisière de terrain pour construire le tronçon Coteau-Ottawa qui traverse la municipalité. Il est inauguré le 30 octobre 1882. La compagnie construit une gare nommée Coteau-Station, puis une tour d'eau, une cour de triage, un rail mobile à 360 degrés, un atelier de réparation, un entrepôt et une glacière. Le tronçon est intégré au réseau du Grand Trunk Railway Company. L'entreprise cesse ses opérations en 1919. Le gouvernement fédéral administre alors le réseau du chemin de fer et l'intègre aux Chemins de fer nationaux du Canada (CN), et renomme la gare du nom de Coteau.

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Paysage

Le chemin de fer a donné naissance au noyau villageois de Coteau-Station et est toujours son élément structurant. Le tracé des rues et l'implantation des bâtiments furent planifiées afin de servir un mode de vie basé sur le travail des cheminots et le déplacement des passagers comme des marchandises. La rue Lippée est l'artère principale de cette localité, regroupant les commerces et les bâtiments institutionnels.

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☒ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

-Modification de la taille des ouvertures pour y placer de larges fenêtres coulissantes et des portes modernes à vitrage
-Remplacement de la porte d'origine pour une porte d'acier avec vitrage

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Cette maison présente des signes d'usure, la plupart des ouvertures ayant été en partie comblé de manière grossière par un briquelage différent du celui employé lors de la construction de la maison. La restauration de son apparence d'origine va demander le changement complet du parement altéré, ce qui implique des coûts importants.

Valeurs patrimoniales

Cote

- ☐ A- patrimoine national
- ☐ B- patrimoine régional
- ☒ C- patrimoine municipal
- ☐ D- bâtiment pas retenu
- ☐ Autre…

Valeurs d'existence

- ☐ Valeur d'âge
- ☒ Valeur d'art
- ☐ Valeur de matérialité
- ☐ Valeur de position

Valeurs d'usage

- ☐ Monument témoin d'un usage
- ☐ Valeur d'usage économique réelle
- ☐ Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 5. potentiel patrimonial

Dans son état actuel, on ne peut attribuer de valeurs patrimoniales à cette maison, cependant elle possède un potentiel certain pour une restauration réussie. Avec des investissements pouvant venir financer des travaux visant à lui redonner son apparence d'antan, elle pourrait devenir l'une des plus belles demeures de Les Coteaux.

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Cette maison pourrait retrouver son état d'origine avec les travaux de restauration suivants:
-Remplacement du revêtement moderne de la maison pour un appareil de brique plus conforme à l'époque de sa construction, un déclin de lattes de bois, un revêtement de planches chanfreinées ou du bardeau de cèdre
-Remplacement des fenêtres modernes par des fenêtres à battants de bois à six carreaux ou à guillotine de bois
-Remplacement des portes modernes pour des portes de menuiserie
-Restitution des chambranles des fenêtres et des portes
-Restauration des composantes de bois

Restauration d'envergure:
-Restauration des ouvertures originelles perçant le volume pour y placer des fenêtres conforme à l'époque de construction de la maison

Bibliographie et références

Sites web et ressources internet

Cholette, Serge. (2010) *Station-du-Coteau. [Circuit patrimonial]*. Société d'histoire et de généalogie Nouvelle-Longueuil. Disponible sur le site internet : https://sites.google.com/site/nouvellelongueuil/circuit-patrimonial/plaques-commemoratives

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_2

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Mario Parent

Date des modifications 2017-01-13

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire **805**

No. civique 78

Nom de la rue Lippée, rue

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☐ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description Logement

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4715343768	1687971	5501	661,2	1000	1	1

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction 1870

Type architectural 40_Cottage à plan en L (1860-1940)

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain
ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Paysage

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☐ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Valeurs patrimoniales

Cote

- ☐ A- patrimoine national
- ☐ B- patrimoine régional
- ☐ C- patrimoine municipal
- ☒ D- bâtiment pas retenu
- ☐ Autre…

Valeurs d'existence

- ☐ Valeur d'âge
- ☐ Valeur d'art
- ☐ Valeur de matérialité
- ☐ Valeur de position

Valeurs d'usage

- ☐ Monument témoin d'un usage
- ☐ Valeur d'usage économique réelle
- ☐ Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 7. pas retenu

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Bibliographie et références

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

Photos et iconographies historiques_2

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Jean

Date des modifications 2014-06-26

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 806

No. civique 80A

Nom de la rue Lippée, rue

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation Noyau villageois

Typologie d'origine Religieuse

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☒ Patrimoine bâti

Dénomination

ancienne église Saint-Médard

Typologie actuelle description Maison pour personnes retraitées non autonomes

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4715345972	1687974	5501	1263,7	1541	2	1

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction 1897. 1892-1893 attr.

Type architectural 65_Non-résidentiel

Cette petite église prétend s'inspirer du prototype livré par l'architecte Adolphe Lévesque à Saint-Antoine-Abbé, de 1873 à 1877, tant pour la forme extérieure que pour l'architecture intérieure. La façade exprime le volume de la nef, avec claire voie de fenêtres-hautes, et celui des bas-côtés. Par devant est dressée la tour du clocher surmontée de la flèche. À l'intérieur, des oculi font office de fenêtres hautes.

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

Au XIXe siècle, les habitants du Coteau devaient faire de longs voyages et dompter des routes souvent impraticables durant l'automne et le printemps, pour se rendre dans les paroisses avoisinantes. Pour faciliter l'accomplissement de leurs devoir spirituels, les résidents de Coteau-Station signèrent une requête le 12 décembre 1891 à Mgr C. E. Fabre, archevêque de Montréal, pour demander la création d'une nouvelle paroisse. La probabilité d'un démembrement suscita l'opposition des paroissiens de Saint-Polycarpe. Malgré cette opposition, les démarches des résidents furent couronnées de succès, le 4 novembre 1892, un terrain de 125 pieds de long par 250 de profondeur fut donné par M. Alphonse Asselin de la Corporation Épiscopale Catholique Romaine du diocèse de Valleyfield. Cette donation fut faite à condition qu'une église ou chapelle y soit érigée et que son érection débute avant un an. La Corporation se chargea de payer les droits seigneuriaux pour l'avenir et de clôturer à ses propres frais le terrain acquis. Le 29 novembre suivant, les citoyens proposèrent de poser les fondations de la chapelle, qu'on dédia à Saint-Médard, d'après une suggestion de l'abbé Champoux, curé de Saint-Polycarpe. En 1893, on célébra la messe dans la sacristie et dès le 24 août 1893, Mgr Émard présida la cérémonie de bénédiction de l'église. En attente de fondation solide, elle fut érigée sur pilotis en 1895. M. le curé Lippé obtint gratuitement de la section II du canal de Soulanges à Coteau-du-Lac, de la belle pierre qui put servir à la construction du solage de l'église. Au total, 214 voyages de pierres furent transportées et la construction de l'église profita aussi de la "corvée" de sable au Grand-Coteau de Saint-Lazare. En juillet 1896, on commença la construction du solage, qui s'échelonna sur un mois. Au cours de la même année, l'église reçue un autel particulier. Le 1er juin 1900, Mgr l'Évêque signa le décret de l'érection canonique de la paroisse Saint-Médard de Coteau-Station, qui fut lu le 3 juin suivant. La communauté catholique de Les Coteaux fait partie depuis 2006 de la nouvelle paroisse Saint-François-sur-le-lac. L'église Saint-Médard ferma ses portes en 2009.

"En 1919, on a également construit le jubé. L'année suivante, comme plusieurs chaises devaient être remplacées, on décida d'installer des bancs. On remplaça aussi l'harmonium acheté de la Fabrique des Cèdres, en 1896, au prix de 15 $. par un orgue qui en coûta 1100 $. En 1931, on hausse l'église pour permettre d'y installer un système de chauffage. En 1939, on restaura l'intérieur de l'église. Et en 1960, on recouvra l'extérieur de stuc. En 1965, on repeint l'intérieur: le coût de la restauration s'élève à 17 655 $. En 1977, de nouveau l'extérieur change d'apparence, cette fois on le couvre de bardeaux d'aluminium. En 1986, après avoir lavé tout l'intérieur de l'église, une firme de Montréal en renouvela toute la peinture. Puis ce fut la corvée du plancher remis à bois franc, suivie de celle du grand ménage" (Tiré de Comité de l'album souvenir. Coteau-Station : 1887-1987. Sherbrooke, Éditions Louis Bilodeau Fils Ltée, 1987, p. 30-31).
L'église a été fermée au culte et vendue à un particulier.

Paysage

Le chemin de fer a donné naissance au noyau villageois de Coteau-Station et est toujours son élément structurant. Le tracé des rues et l'implantation des bâtiments furent planifiées afin de servir un mode de vie basé sur le travail des cheminots et le déplacement des passagers comme des marchandises. La rue Lippée est l'artère principale de cette localité, regroupant les commerces et les bâtiments institutionnels.

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☒ Très bon
- ☐ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

État physique

L'église est dans un bon état de conservation, autant au niveau de son intégrité physique que la conservation de ses principales caractéristiques architecturales.

Valeurs patrimoniales

Cote

- ☐ A- patrimoine national
- ☐ Autre…
- ☐ B- patrimoine régional
- ☒ C- patrimoine municipal
- ☐ D- bâtiment pas retenu

Valeurs d'existence

- ☒ Valeur d'âge
- ☒ Valeur d'art
- ☒ Valeur de matérialité
- ☒ Valeur de position

Valeurs d'usage

- ☐ Monument témoin d'un usage
- ☐ Valeur d'usage économique réelle
- ☐ Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 4. valeur de proximité

Hiérarchisation régionale du Conseil du patrimoine religieux du Québec : Faible (E)

///

La MRC de Vaudeuil-Soulanges possèdent plusieurs petites églises qui furent construites pour les besoins d'une population réduite, débutant parfois comme desserte d'une paroisse plus grande. En bois ou en brique, l'absence de faste témoigne des moyens modestes des pratiquants. Face à la baisse de la fréquentation des lieux de culte, elles sont toutes désignées pour devenir des centres communautaires.

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

La baisse de la pratique religieuse met en péril la survie des lieux de culte partout au Québec et la MRC de Vaudreuil-Soulanges n'y fait pas exception. De nombreuses communautés vont devoir faire à court terme des choix difficiles pour la protection de leur patrimoine. Heureusement, plusieurs exemples existent dans la région d'églises reconverties ou en voie de l'être, qui continuent à servir la population, mais selon les besoins du XXIe siècle. On pense à Vaudreuil-sur-le-Lac et Très-Saint-Rédempteur. Il se peut aussi que certaines soient utilisées par un organisme privé comme l'Opti-Centre Saint-Jean-Baptiste, tandis que les plus petits volumes peuvent être transformés en résidence.

Bibliographie et références

Études et ouvrages

Comité de l'album souvenir. *Coteau-Station : 1887-1987*. Sherbrooke, Éditions Louis Bilodeau Fils Ltée, 1987, pp. 22, 28-30.

Sites Web et ressources Internet

http://www.lieuxdeculte.qc.ca/fiche.php?LIEU_CULTE_ID=106485

Ballivy, Violaine. 2013. « Ma vie dans une église ». *La Presse.ca*. Édition du 13 mai 2013. Disponible en ligne : http://www.lapresse.ca/maison/architecture/maisons/201305/13/01-4650221-ma-vie-dans-une-eglise.php

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

CRC en patrimoine urbain

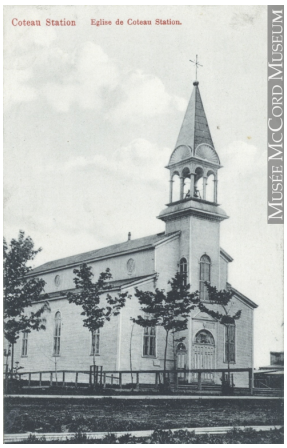
Photos et iconographies historiques_2

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_3

Collection Luc Noppen

Photos et iconographies historiques_4



Vers 1910. Musée McCord, MP-0000.938.6

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Mario Parent

Date des modifications 2017-09-26

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 807

No. civique 81

Nom de la rue Lippée, rue

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation Noyau villageois

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☒ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description Logement

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4715341295	1688126	5301	1123	1000	2	1

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction 1945

Type architectural 25_Maison urbaine à toit plat - 2 étages (1860-1940)

La maison dite urbaine à toit plat se démarque de tous les types qui l'ont précédée : exit les pignons, versants et larmiers, la toiture se fait maintenant à l'horizontale – ou presque. Haute de deux étages, son toit-terrasse est légèrement incliné par l'arrière pour l'écoulement de l'eau de pluie et de neige, est soustrait à la vue sur rue par une façade sertie d'une corniche. D'ailleurs, cette dernière prendra parfois la forme d'un parapet au début du XXe siècle. Ce dernier détail, ainsi que la présence de bow-window ou d'auvents ornés, est très « italianisants ». Ainsi, sa forme, ses proportions et ses éléments décoratifs sont autant de clins d'œil aux bâtiments de la Renaissance italienne. Elle est très prisée dans les villes pour sa capacité à recevoir une fonction commerciale en façade (magasin, banque, etc.). Selon le statut social du propriétaire et ses moyens, le plan de la maison se fait parfois irrégulier (volumes décalés).
Les variantes de ce modèle se retrouvent principalement dans le traitement de la corniche : celles réalisées par les menuisiers sont faites de bois et celles réalisées par les ferblantiers, de tôle. Les premiers travaillent la matière à la pièce, alors que les seconds ont recours à des matériaux fournis par un fabricant. Les modèles urbains les plus élaborés de ce type seront parfois sertis d'une galerie et de volumes en saillie (oriel, bow-window, tours, etc.)

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

Le Canada Atlantic Railway fondée en 1879 par John Rudolphus Booth d'Ottawa, embauche l'année suivante l'ingénieur ferroviaire Walter Shanly pour établir le tronçon Coteau-Ottawa. La même année, la compagnie exproprie une lisière de terrain pour construire le tronçon Coteau-Ottawa qui traverse la municipalité. Il est inauguré le 30 octobre 1882. La compagnie construit une gare nommée Coteau-Station, puis une tour d'eau, une cour de triage, un rail mobile à 360 degrés, un atelier de réparation, un entrepôt et une glacière. Le tronçon est intégré au réseau du Grand Trunk Railway Company. L'entreprise cesse ses opérations en 1919. Le gouvernement fédéral administre alors le réseau du chemin de fer et l'intègre aux Chemins de fer nationaux du Canada (CN), et renomme la gare du nom de Coteau.

Paysage

Le chemin de fer a donné naissance au noyau villageois de Coteau-Station et est toujours son élément structurant. Le tracé des rues et l'implantation des bâtiments furent planifiées afin de servir un mode de vie basé sur le travail des cheminots et le déplacement des passagers comme des marchandises. La rue Lippée est l'artère principale de cette localité, regroupant les commerces et les bâtiments institutionnels.

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☒ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

-Remplacement du revêtement d'origine de la maison par un déclin de lattes de vinyle
-Remplacement des fenêtres d'origine de la maison par des fenêtres à guillotine d'inspiration georgienne de facture récente
-Remplacement de la porte d'origine de la maison pour une porte en acier avec vitrage
-Remplacement des colonnes de soutien de l'auvent de la galerie pour des colonnes formées d'une succession de volumes
-Le corps principal de la maison est jumelé à un petit volume percé d'une porte patio

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Malgré l'ajout d'un volume sur le côté du corps principal de la maison, elle demeure dans un état appréciable au niveau de son intégrité structurale et l'impact de celui-ci peut être mitigé par des travaux de restauration.

Valeurs patrimoniales

Cote

- ☐ A- patrimoine national
- ☐ B- patrimoine régional
- ☒ C- patrimoine municipal
- ☐ D- bâtiment pas retenu
- ☐ Autre…

Valeurs d'existence

- ☐ Valeur d'âge
- ☐ Valeur d'art
- ☐ Valeur de matérialité
- ☐ Valeur de position

Valeurs d'usage

- ☐ Monument témoin d'un usage
- ☐ Valeur d'usage économique réelle
- ☐ Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 4. valeur de proximité

Cette maison possède la majorité des composantes liées à sa typologie, cependant elle a subi quelques modernisations qui ne permettent pas de lui attribuer des valeurs patrimoniales. Elle se classe tout de même dans la catégorie du patrimoine municipal de proximité, car on y perçoit une volonté du propriétaire de préserver l'intégrité de ses principaux attributs.

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

L'apparence d'âge de cette maison pourrait être renforcée par des travaux ciblés de restauration:
-Retrait de la peinture couvrant la tôle à baguette pour retrouver la couleur originale du revêtement
-Remplacement du revêtement moderne de la maison pour un appareil de brique, un déclin de lattes de bois, un revêtement de planches chanfreinées ou du bardeau de cèdre.
-Remplacement des fenêtres modernes par des fenêtres à battants de bois à six carreaux ou à guillotine de bois
-Remplacement des portes modernes pour des portes de menuiserie
-Restitution des chambranles des fenêtres et des portes
-Retrait de la balustrade
-Différenciation du volume annexe par le biais de planches cornières ou d'un revêtement différent

Restauration d'envergure:
-Réduire l'ouverture pour la porte-patio pour y placer une porte de menuiserie

Bibliographie et références

Sites web et ressources internet

Cholette, Serge. (2010) *Station-du-Coteau. [Circuit patrimonial]*. Société d'histoire et de généalogie Nouvelle-Longueuil. Disponible sur le site internet : https://sites.google.com/site/nouvellelongueuil/circuit-patrimonial/plaques-commemoratives

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_2

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Mario Parent

Date des modifications 2017-04-13

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 808

No. civique 82

Nom de la rue Lippée, rue

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation Noyau villageois

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☒ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description Logement

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4715358917	1688057	5501	810,9	1000	2	1

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction 1949

Type architectural 27_Maison à façade Boomtown (1900-1940)

La maison à façade boomtown porte un trait caractéristique des villes à développement éclair de la fin du XIXe siècle : la façade-écran, ou fausse façade. On la reconnaît à cet élément caractéristique qui dépasse en hauteur la ligne du toit de la maison, dans une tentative de lui conférer plus de prestance, de prestige. Derrière cette façade monumentale se cache généralement une simple maison à deux étages de plan rectangulaire, coiffée d'un toit à deux versants avec pignon en façade.

Cette tactique architecturale est fréquente dans l'architecture commerciale (magasins, garages, etc.), mais on la retrouve aussi utilisée de façon fantaisiste, dans certains noyaux villageois, sur des constructions résidentielles. Il existe une concentration importante de ce type de demeures dans l'ancienne municipalité de Côteaux-Station, aujourd'hui situé dans Les Coteaux.

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

Le Canada Atlantic Railway fondée en 1879 par John Rudolphus Booth d'Ottawa, embauche l'année suivante l'ingénieur ferroviaire Walter Shanly pour établir le tronçon Coteau-Ottawa. La même année, la compagnie exproprie une lisière de terrain pour construire le tronçon Coteau-Ottawa qui traverse la municipalité. Il est inauguré le 30 octobre 1882. La compagnie construit une gare nommée Coteau-Station, puis une tour d'eau, une cour de triage, un rail mobile à 360 degrés, un atelier de réparation, un entrepôt et une glacière. Le tronçon est intégré au réseau du Grand Trunk Railway Company. L'entreprise cesse ses opérations en 1919. Le gouvernement fédéral administre alors le réseau du chemin de fer et l'intègre aux Chemins de fer nationaux du Canada (CN), et renomme la gare du nom de Coteau.

Paysage

Le chemin de fer a donné naissance au noyau villageois de Coteau-Station et est toujours son élément structurant. Le tracé des rues et l'implantation des bâtiments furent planifiées afin de servir un mode de vie basé sur le travail des cheminots et le déplacement des passagers comme des marchandises. La rue Lippée est l'artère principale de cette localité, regroupant les commerces et les bâtiments institutionnels.

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- [ ] Excellent
- [x] Bon
- [ ] Édifice dénaturé, délabré
- [ ] Pas d'évaluation
- [ ] Très bon
- [ ] Altérations réversibles
- [ ] Modifications irréversibles
- [ ] Évaluation à faire

Principales modifications

-Remplacement de la balustrade d'origine ou son ajout par un ensemble ressemblant à une clôture
-Possible remplacement du porche d'entrée pour une véranda

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Malgré l'ajout d'une véranda en façade du corps principal de la maison, elle demeure dans un état appréciable au niveau de son intégrité structurale et l'impact de celle-ci peut être mitigé par des travaux de restauration.

Valeurs patrimoniales

Cote

- ☐ A- patrimoine national
- ☐ Autre…
- ☐ B- patrimoine régional
- ☒ C- patrimoine municipal
- ☐ D- bâtiment pas retenu

Valeurs d'existence

- ☐ Valeur d'âge
- ☒ Valeur d'art
- ☒ Valeur de matérialité
- ☐ Valeur de position

Valeurs d'usage

- ☐ Monument témoin d'un usage
- ☐ Valeur d'usage économique réelle
- ☐ Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 2. valeur importante

Cette maison représente un patrimoine important pour la municipalité de Les Coteaux, car elle rassemble deux des quatre valeurs patrimoniales sélectionnées dans le cadre de l'inventaire du cadre bâti de la MRC de Vaudreuil-Soulanges:

Valeurs d'art et de matérialité
Ayant conservée l'entièreté de ses composantes architecturales d'origine, comme ses fenêtres à guillotine de bois, sa corniche ornementée, son toit revêtu de tôle à baguette, cette maison possède une grande valeur de matérialité. Respectant les coloris traditionnel et n'abusant pas des ornementations historicistes, cette maison est devenue un objet d'art involontaire, la valeur patrimoniale s'appliquant au bâtiment, malgré l'absence de soucis artistique conscient de la part de ses constructeurs au XIXe siècle. En dernier lieu, on se doit de souligner le motif rayonnant du tympan du fronton de la véranda, comme étant unique dans la MRC de Vaudreuil-Soulanges.

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

L'apparence d'âge de cette maison pourrait être renforcée par des travaux ciblés de restauration:
-Retrait de la peinture couvrant la tôle à baguette pour retrouver la couleur originale du revêtement
-Retrait de l'enduit de stuc et restauration du revêtement d'origine. Si les dommages sont trop grands, on peut couvrir le volume d'un appareil de brique, un déclin de lattes de bois, un revêtement de planches chanfreinées ou du bardeau de cèdre.
-Remplacement de la porte moderne pour une porte de menuiserie
-Retrait du grillage servant de garde-corps

Bibliographie et références

Sites web et ressources internet

Cholette, Serge. (2010) *Station-du-Coteau. [Circuit patrimonial]*. Société d'histoire et de généalogie Nouvelle-Longueuil. Disponible sur le site internet : https://sites.google.com/site/nouvellelongueuil/circuit-patrimonial/plaques-commemoratives

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_2

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Mario Parent

Date des modifications 2017-01-13

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 809

No. civique 83

Nom de la rue Lippée, rue

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation Noyau villageois

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☒ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description Logement

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4715353319	1687985	5301	649	1000	2	1

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction 1870

Type architectural 25_Maison urbaine à toit plat - 2 étages (1860-1940)

La maison dite urbaine à toit plat se démarque de tous les types qui l'ont précédée : exit les pignons, versants et larmiers, la toiture se fait maintenant à l'horizontale – ou presque. Haute de deux étages, son toit-terrasse est légèrement incliné par l'arrière pour l'écoulement de l'eau de pluie et de neige, est soustrait à la vue sur rue par une façade sertie d'une corniche. D'ailleurs, cette dernière prendra parfois la forme d'un parapet au début du XXe siècle. Ce dernier détail, ainsi que la présence de bow-window ou d'auvents ornés, est très « italianisants ». Ainsi, sa forme, ses proportions et ses éléments décoratifs sont autant de clins d'œil aux bâtiments de la Renaissance italienne. Elle est très prisée dans les villes pour sa capacité à recevoir une fonction commerciale en façade (magasin, banque, etc.). Selon le statut social du propriétaire et ses moyens, le plan de la maison se fait parfois irrégulier (volumes décalés).
Les variantes de ce modèle se retrouvent principalement dans le traitement de la corniche : celles réalisées par les menuisiers sont faites de bois et celles réalisées par les ferblantiers, de tôle. Les premiers travaillent la matière à la pièce, alors que les seconds ont recours à des matériaux fournis par un fabricant. Les modèles urbains les plus élaborés de ce type seront parfois sertis d'une galerie et de volumes en saillie (oriel, bow-window, tours, etc.)

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

Le Canada Atlantic Railway fondée en 1879 par John Rudolphus Booth d'Ottawa, embauche l'année suivante l'ingénieur ferroviaire Walter Shanly pour établir le tronçon Coteau-Ottawa. La même année, la compagnie exproprie une lisière de terrain pour construire le tronçon Coteau-Ottawa qui traverse la municipalité. Il est inauguré le 30 octobre 1882. La compagnie construit une gare nommée Coteau-Station, puis une tour d'eau, une cour de triage, un rail mobile à 360 degrés, un atelier de réparation, un entrepôt et une glacière. Le tronçon est intégré au réseau du Grand Trunk Railway Company. L'entreprise cesse ses opérations en 1919. Le gouvernement fédéral administre alors le réseau du chemin de fer et l'intègre aux Chemins de fer nationaux du Canada (CN), et renomme la gare du nom de Coteau.

Paysage

Le chemin de fer a donné naissance au noyau villageois de Coteau-Station et est toujours son élément structurant. Le tracé des rues et l'implantation des bâtiments furent planifiées afin de servir un mode de vie basé sur le travail des cheminots et le déplacement des passagers comme des marchandises. La rue Lippée est l'artère principale de cette localité, regroupant les commerces et les bâtiments institutionnels.

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☒ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

-Remplacement du revêtement d'origine de la maison par un déclin de lattes en fibres de bois pressées ou d'aluminium
-Remplacement des fenêtres d'origine de la maison par des fenêtres à guillotine de facture récente
-Les fenêtres sont décorées de faux volets
-Remplacement de la porte d'origine de la maison pour une porte en acier avec vitrage
-Coffrage de la corniche en façade

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Cette maison semble dans un état appréciable au niveau de son intégrité structurale et la préservation de sa volumétrie, rien ne semble donc s'opposer des travaux de restauration visant à lui redonner son apparence d'origine.

Valeurs patrimoniales

Cote

- [ ] A- patrimoine national
- [ ] Autre…
- [ ] B- patrimoine régional
- [x] C- patrimoine municipal
- [ ] D- bâtiment pas retenu

Valeurs d'existence

- [ ] Valeur d'âge
- [ ] Valeur d'art
- [ ] Valeur de matérialité
- [ ] Valeur de position

Valeurs d'usage

- [ ] Monument témoin d'un usage
- [ ] Valeur d'usage économique réelle
- [ ] Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 5. potentiel patrimonial

Dans son état actuel, on ne peut attribuer de valeurs patrimoniales à cette maison, cependant elle possède un potentiel certain pour une restauration réussie. Avec des investissements pouvant venir financer des travaux visant à lui redonner son apparence d'antan, elle pourrait devenir l'une des plus belles demeures de Les Coteaux.

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Cette maison pourrait retrouver son état d'origine avec les travaux de restauration suivants:
-Retrait de la peinture couvrant la tôle à baguette pour retrouver la couleur originale du revêtement
-Remplacement du revêtement moderne de la maison pour un appareil de brique, un déclin de lattes de bois, un revêtement de planches chanfreinées ou du bardeau de cèdre.
-Remplacement des fenêtres modernes par des fenêtres à battants de bois à six carreaux ou à guillotine de bois
-Restitution des chambranles des fenêtres et de la porte
-Retrait des faux volets et restitution des persiennes
-Remplacement de la porte moderne pour une porte de menuiserie

Restauration d'envergure:
-Restitution d'une corniche italianisante, ce type d'ornement décore souvent la façade de cette typologie architecturale

Bibliographie et références

Sites web et ressources internet

Cholette, Serge. (2010) *Station-du-Coteau. [Circuit patrimonial]*. Société d'histoire et de généalogie Nouvelle-Longueuil. Disponible sur le site internet : https://sites.google.com/site/nouvellelongueuil/circuit-patrimonial/plaques-commemoratives

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_2

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Mario Parent

Date des modifications 2017-01-13

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 810

No. civique 84

Nom de la rue Lippée, rue

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation Noyau villageois

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☒ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description Logement

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4715451642	1688054	5501	618,9	1000	2	1

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction

Type architectural 20_Maison ouvrière - toit brisé français (1880-1910)

La maison ouvrière à toit brisé français est la seconde typologie résidentielle la plus représentée en milieu rural – derrière la maison ouvrière à toit avec petit larmier. Il s'agit en fait de la même base de plan carré, mais chapeauté d'un toit français (autrefois appelé comble brisé). Cette variante reflète la tendance instaurée par la construction de bâtiments à l'architecture française, tel le Parlement de Québec (1877-1886). L'intérieur est articulé selon un plan très symétrique et régulier, à l'image du style Second Empire. Ce modèle, qui apparaît dans les faubourgs de Québec (Saint-Louis, Saint-Roch, Saint-Sauveur), est totalement absent des faubourgs de Montréal. Il se popularise ensuite dans les campagnes par un désir de reproduire l'architecture à la française, associée à l'identité québécoise. En milieu rural, le style se manifeste d'abord dans l'architecture des presbytères, des couvents et autres bâtiments de l'élite francophone.

Le toit à la française est alors perçu comme un ornement, bien qu'il ait également l'avantage de rendre les combles plus spacieux. De faible hauteur, ce toit est composé de deux pentes : le terrasson (partie supérieure, à pente douce) et le brisis (partie inférieure, à pente raide), légèrement incurvé, mais pouvant se décliner dans une grande variété d'angles. Les premières apparitions de ce type de toiture sont très élégantes, alors que les modèles les plus tardifs seront plus rigides (droits). Il n'est par ailleurs pas rare qu'un toit français soit ajouté à des maisons construites antérieurement, dans un désir de requalification du bâti aux goûts du jour. Ces combles, bien qu'habités, n'offrent cependant que la moitié de la superficie du rez-de-chaussée.

La charpente du toit français, très complexe, doit être élaborée par un charpentier compétent. Aussi, ce détail démontre-t-il une certaine prospérité. Le toit mansardé à 4 faces représente un niveau supérieur de complexité, en plus d'isoler le bâtiment. Le toit à deux versants permet facilement la mitoyenneté.

L'extérieur de la maison ouvrière à toit brisé français est richement orné : il est souvent serti de boiseries très ouvragées (chambranles, frontons, etc.), dans une grande variété de formes et de détails inspirés de l'ornementation néo-classique, mais pouvant aussi tirer sa

source dans le style néo-gothique.

Historique

Le Canada Atlantic Railway fondée en 1879 par John Rudolphus Booth d'Ottawa, embauche l'année suivante l'ingénieur ferroviaire Walter Shanly pour établir le tronçon Coteau-Ottawa. La même année, la compagnie exproprie une lisière de terrain pour construire le tronçon Coteau-Ottawa qui traverse la municipalité. Il est inauguré le 30 octobre 1882. La compagnie construit une gare nommée Coteau-Station, puis une tour d'eau, une cour de triage, un rail mobile à 360 degrés, un atelier de réparation, un entrepôt et une glacière. Le tronçon est intégré au réseau du Grand Trunk Railway Company. L'entreprise cesse ses opérations en 1919. Le gouvernement fédéral administre alors le réseau du chemin de fer et l'intègre aux Chemins de fer nationaux du Canada (CN), et renomme la gare du nom de Coteau.

Paysage

Le chemin de fer a donné naissance au noyau villageois de Coteau-Station et est toujours son élément structurant. Le tracé des rues et l'implantation des bâtiments furent planifiées afin de servir un mode de vie basé sur le travail des cheminots et le déplacement des passagers comme des marchandises. La rue Lippée est l'artère principale de cette localité, regroupant les commerces et les bâtiments institutionnels.

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☒ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

-Remplacement du revêtement d'origine de la maison par un déclin de lattes de vinyle
-Remplacement des fenêtres d'origine de la maison par des fenêtres à guillotine en aluminium
-Remplacement du porche pour une plate-forme de béton décoré de fer forgé ornemental

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Cette maison semble dans un état appréciable au niveau de son intégrité structurale et la préservation de sa volumétrie, rien ne semble donc s'opposer des travaux de restauration visant à lui redonner son apparence d'origine.

Valeurs patrimoniales

Cote

- [ ] A- patrimoine national
- [ ] Autre…
- [ ] B- patrimoine régional
- [x] C- patrimoine municipal
- [ ] D- bâtiment pas retenu

Valeurs d'existence

- [ ] Valeur d'âge
- [ ] Valeur d'art
- [ ] Valeur de matérialité
- [ ] Valeur de position

Valeurs d'usage

- [ ] Monument témoin d'un usage
- [ ] Valeur d'usage économique réelle
- [ ] Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 5. potentiel patrimonial

Dans son état actuel, on ne peut attribuer de valeurs patrimoniales à cette maison, cependant elle possède un potentiel certain pour une restauration réussie. Avec des investissements pouvant venir financer des travaux visant à lui redonner son apparence d'antan, elle pourrait devenir l'une des plus belles demeures de Les Coteaux.

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Cette maison pourrait retrouver son état d'origine avec les travaux de restauration suivants:
-Restauration du revêtement de plaques de tôle posées à la vaudreuilloise (à l'horizontale)
-Restauration du lambris de l'oriel
-Remplacement du revêtement moderne de la maison pour un appareil de brique, un déclin de lattes de bois, un revêtement de planches chanfreinées ou du bardeau de cèdre.
-Remplacement des fenêtres modernes du volume de la maison par des fenêtres à battants de bois à six carreaux ou à guillotine de bois
-Remplacement des fenêtres des lucarnes ou des combles par des fenêtres à battants de bois à quatre carreaux ou à guillotine de bois
-Remplacement de la porte moderne pour une porte de menuiserie
-Restitution des chambranles des fenêtres et de la porte

Restauration d'envergure:
-Restitution d'un porche avec auvent mansard

Bibliographie et références

Sites web et ressources internet

Cholette, Serge. (2010) *Station-du-Coteau. [Circuit patrimonial]*. Société d'histoire et de généalogie Nouvelle-Longueuil. Disponible sur le site internet : https://sites.google.com/site/nouvellelongueuil/circuit-patrimonial/plaques-commemoratives

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_2

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Mario Parent

Date des modifications 2017-01-13

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 811

No. civique 86

Nom de la rue Lippée, rue

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation Noyau villageois

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☒ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description Logement

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4715453254	1687954	5501	470,7	1000	2	1

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction 1940

Type architectural 25_Maison urbaine à toit plat - 2 étages (1860-1940)

La maison dite urbaine à toit plat se démarque de tous les types qui l'ont précédée : exit les pignons, versants et larmiers, la toiture se fait maintenant à l'horizontale – ou presque. Haute de deux étages, son toit-terrasse est légèrement incliné par l'arrière pour l'écoulement de l'eau de pluie et de neige, est soustrait à la vue sur rue par une façade sertie d'une corniche. D'ailleurs, cette dernière prendra parfois la forme d'un parapet au début du XXe siècle. Ce dernier détail, ainsi que la présence de bow-window ou d'auvents ornés, est très « italianisants ». Ainsi, sa forme, ses proportions et ses éléments décoratifs sont autant de clins d'œil aux bâtiments de la Renaissance italienne. Elle est très prisée dans les villes pour sa capacité à recevoir une fonction commerciale en façade (magasin, banque, etc.). Selon le statut social du propriétaire et ses moyens, le plan de la maison se fait parfois irrégulier (volumes décalés).
Les variantes de ce modèle se retrouvent principalement dans le traitement de la corniche : celles réalisées par les menuisiers sont faites de bois et celles réalisées par les ferblantiers, de tôle. Les premiers travaillent la matière à la pièce, alors que les seconds ont recours à des matériaux fournis par un fabricant. Les modèles urbains les plus élaborés de ce type seront parfois sertis d'une galerie et de volumes en saillie (oriel, bow-window, tours, etc.)

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

Le Canada Atlantic Railway fondée en 1879 par John Rudolphus Booth d'Ottawa, embauche l'année suivante l'ingénieur ferroviaire Walter Shanly pour établir le tronçon Coteau-Ottawa. La même année, la compagnie exproprie une lisière de terrain pour construire le tronçon Coteau-Ottawa qui traverse la municipalité. Il est inauguré le 30 octobre 1882. La compagnie construit une gare nommée Coteau-Station, puis une tour d'eau, une cour de triage, un rail mobile à 360 degrés, un atelier de réparation, un entrepôt et une glacière. Le tronçon est intégré au réseau du Grand Trunk Railway Company. L'entreprise cesse ses opérations en 1919. Le gouvernement fédéral administre alors le réseau du chemin de fer et l'intègre aux Chemins de fer nationaux du Canada (CN), et renomme la gare du nom de Coteau.

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Paysage

Le chemin de fer a donné naissance au noyau villageois de Coteau-Station et est toujours son élément structurant. Le tracé des rues et l'implantation des bâtiments furent planifiées afin de servir un mode de vie basé sur le travail des cheminots et le déplacement des passagers comme des marchandises. La rue Lippée est l'artère principale de cette localité, regroupant les commerces et les bâtiments institutionnels.

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☒ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

-Remplacement du revêtement d'origine de la maison pour un clin de lattes de vinyle.
-Remplacement des fenêtres d'origine de la maison pour des fenêtres à guillotine de facture récente.
-Remplacement ou ajout d'une balustrade faite d'un clin de fibres de bois pressées.

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Cette maison semble dans un état appréciable au niveau de son intégrité structurale et la préservation de sa volumétrie, rien ne semble donc s'opposer des travaux de restauration visant à lui redonner son apparence d'origine.

Valeurs patrimoniales

Cote

- [ ] A- patrimoine national
- [ ] Autre…
- [ ] B- patrimoine régional
- [x] C- patrimoine municipal
- [ ] D- bâtiment pas retenu

Valeurs d'existence

- [ ] Valeur d'âge
- [ ] Valeur d'art
- [ ] Valeur de matérialité
- [ ] Valeur de position

Valeurs d'usage

- [ ] Monument témoin d'un usage
- [ ] Valeur d'usage économique réelle
- [ ] Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 5. potentiel patrimonial

Dans son état actuel, on ne peut attribuer de valeurs patrimoniales à cette maison, cependant elle possède un potentiel certain pour une restauration réussie. Avec des investissements pouvant venir financer des travaux visant à lui redonner son apparence d'antan, elle pourrait devenir l'une des plus belles demeures de Les Coteaux.

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Cette maison pourrait retrouver son état d'origine avec les travaux de restauration suivants:
-Remplacement du revêtement moderne de la maison pour un appareil de brique, un déclin de lattes de bois, un revêtement de planches chanfreinées ou du bardeau de cèdre.
-Remplacement des fenêtres modernes par des fenêtres à battants de bois à six carreaux ou à guillotine de bois
-Restitution des chambranles des fenêtres et de la porte
-Retrait du garde-corps
-Restauration de la corniche et des ornements de bois

Bibliographie et références

Sites web et ressources internet

Cholette, Serge. (2010) *Station-du-Coteau. [Circuit patrimonial]*. Société d'histoire et de généalogie Nouvelle-Longueuil. Disponible sur le site internet : https://sites.google.com/site/nouvellelongueuil/circuit-patrimonial/plaques-commemoratives

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_2

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Mario Parent

Date des modifications 2017-09-26

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 812

No. civique 88

Nom de la rue Lippée, rue

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation Noyau villageois

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☒ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description Logement

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4715454367	1688052	5501	327,2	1000	2	1

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction

Type architectural 25_Maison urbaine à toit plat - 2 étages (1860-1940)

La maison dite urbaine à toit plat se démarque de tous les types qui l'ont précédée : exit les pignons, versants et larmiers, la toiture se fait maintenant à l'horizontale – ou presque. Haute de deux étages, son toit-terrasse est légèrement incliné par l'arrière pour l'écoulement de l'eau de pluie et de neige, est soustrait à la vue sur rue par une façade sertie d'une corniche. D'ailleurs, cette dernière prendra parfois la forme d'un parapet au début du XXe siècle. Ce dernier détail, ainsi que la présence de bow-window ou d'auvents ornés, est très « italianisants ». Ainsi, sa forme, ses proportions et ses éléments décoratifs sont autant de clins d'œil aux bâtiments de la Renaissance italienne. Elle est très prisée dans les villes pour sa capacité à recevoir une fonction commerciale en façade (magasin, banque, etc.). Selon le statut social du propriétaire et ses moyens, le plan de la maison se fait parfois irrégulier (volumes décalés).
Les variantes de ce modèle se retrouvent principalement dans le traitement de la corniche : celles réalisées par les menuisiers sont faites de bois et celles réalisées par les ferblantiers, de tôle. Les premiers travaillent la matière à la pièce, alors que les seconds ont recours à des matériaux fournis par un fabricant. Les modèles urbains les plus élaborés de ce type seront parfois sertis d'une galerie et de volumes en saillie (oriel, bow-window, tours, etc.)

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

Le Canada Atlantic Railway fondée en 1879 par John Rudolphus Booth d'Ottawa, embauche l'année suivante l'ingénieur ferroviaire Walter Shanly pour établir le tronçon Coteau-Ottawa. La même année, la compagnie exproprie une lisière de terrain pour construire le tronçon Coteau-Ottawa qui traverse la municipalité. Il est inauguré le 30 octobre 1882. La compagnie construit une gare nommée Coteau-Station, puis une tour d'eau, une cour de triage, un rail mobile à 360 degrés, un atelier de réparation, un entrepôt et une glacière. Le tronçon est intégré au réseau du Grand Trunk Railway Company. L'entreprise cesse ses opérations en 1919. Le gouvernement fédéral administre alors le réseau du chemin de fer et l'intègre aux Chemins de fer nationaux du Canada (CN), et renomme la gare du nom de Coteau.

Paysage

Le chemin de fer a donné naissance au noyau villageois de Coteau-Station et est toujours son élément structurant. Le tracé des rues et l'implantation des bâtiments furent planifiées afin de servir un mode de vie basé sur le travail des cheminots et le déplacement des passagers comme des marchandises. La rue Lippée est l'artère principale de cette localité, regroupant les commerces et les bâtiments institutionnels.

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☒ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

-Remplacement du revêtement d'origine de l'auvent de la galerie par du bardeau d'asphalte
-Remplacement du revêtement d'origine de la maison par un déclin de lattes en fibres de bois pressées ou d'aluminium
-Remplacement des fenêtres d'origine de la maison par des fenêtres à manivelle
-Agrandissement de l'ouverture en façade pour y placer une fenêtre tripartite à manivelle
-Les fenêtres sont décorées de faux volets
-Remplacement de la porte d'origine de la maison pour une porte en acier avec vitrage
-Substitution de la balustrade et des colonnes de soutien de l'auvent pour un ensemble de facture récente, disponible dans les détaillants

de matériel de construction

État physique

Cette maison semble dans un état appréciable au niveau de son intégrité structurale et la préservation de sa volumétrie, rien ne semble donc s'opposer des travaux de restauration visant à lui redonner son apparence d'origine.

Valeurs patrimoniales

Cote

- ☐ A- patrimoine national
- ☐ Autre…
- ☐ B- patrimoine régional
- ☒ C- patrimoine municipal
- ☐ D- bâtiment pas retenu

Valeurs d'existence

- ☐ Valeur d'âge
- ☐ Valeur d'art
- ☐ Valeur de matérialité
- ☐ Valeur de position

Valeurs d'usage

- ☐ Monument témoin d'un usage
- ☐ Valeur d'usage économique réelle
- ☐ Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 5. potentiel patrimonial

Dans son état actuel, on ne peut attribuer de valeurs patrimoniales à cette maison, cependant elle possède un potentiel certain pour une restauration réussie. Avec des investissements pouvant venir financer des travaux visant à lui redonner son apparence d'antan, elle pourrait devenir l'une des plus belles demeures de Les Coteaux.

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Cette maison pourrait retrouver son état d'origine avec les travaux de restauration suivants:
-Remplacement du revêtement de bardeau d'asphalte de l'auvent de la galerie par de la tôle à baguette ou des plaques de tôle posées à la canadienne/ à la vaudreuilloise (à l'horizontale)
-Remplacement du revêtement moderne de la maison pour un appareil de brique, un déclin de lattes de bois, un revêtement de planches chanfreinées ou du bardeau de cèdre.
-Remplacement des fenêtres modernes par des fenêtres à battants de bois à six carreaux ou à guillotine de bois
-Retrait des faux volets et restitution des persiennes
-Remplacement de la porte moderne pour une porte de menuiserie
-Restitution des chambranles des fenêtres et de la porte
-Retrait de la balustrade
-Remplacement des poteaux simples pour des colonnes tournées ou d'inspiration néoclassique

Restaurations d'envergure:
-Restauration des ouvertures originelles en façade pour y placer des fenêtres conforme à l'époque de construction de la maison
-Restitution d'une corniche italianisante, ce type d'ornement décore souvent la façade de cette typologie architecturale
-Remplacer la plate-forme de béton pour un plancher de bois

Bibliographie et références

Sites web et ressources internet

Cholette, Serge. (2010) *Station-du-Coteau. [Circuit patrimonial]*. Société d'histoire et de généalogie Nouvelle-Longueuil. Disponible sur le site internet : https://sites.google.com/site/nouvellelongueuil/circuit-patrimonial/plaques-commemoratives

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_2

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Mario Parent

Date des modifications 2017-01-13

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 813

No. civique 90

Nom de la rue Lippée, rue

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation Noyau villageois

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☒ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description Logement

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4715455877	1688053	5501	513,9	1000	2	1

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction 1845

Type architectural 20_Maison ouvrière - toit brisé français (1880-1910)

La maison ouvrière à toit brisé français est la seconde typologie résidentielle la plus représentée en milieu rural – derrière la maison ouvrière à toit avec petit larmier. Il s'agit en fait de la même base de plan carré, mais chapeauté d'un toit français (autrefois appelé comble brisé). Cette variante reflète la tendance instaurée par la construction de bâtiments à l'architecture française, tel le Parlement de Québec (1877-1886). L'intérieur est articulé selon un plan très symétrique et régulier, à l'image du style Second Empire. Ce modèle, qui apparaît dans les faubourgs de Québec (Saint-Louis, Saint-Roch, Saint-Sauveur), est totalement absent des faubourgs de Montréal. Il se popularise ensuite dans les campagnes par un désir de reproduire l'architecture à la française, associée à l'identité québécoise. En milieu rural, le style se manifeste d'abord dans l'architecture des presbytères, des couvents et autres bâtiments de l'élite francophone.

Le toit à la française est alors perçu comme un ornement, bien qu'il ait également l'avantage de rendre les combles plus spacieux. De faible hauteur, ce toit est composé de deux pentes : le terrasson (partie supérieure, à pente douce) et le brisis (partie inférieure, à pente raide), légèrement incurvé, mais pouvant se décliner dans une grande variété d'angles. Les premières apparitions de ce type de toiture sont très élégantes, alors que les modèles les plus tardifs seront plus rigides (droits). Il n'est par ailleurs pas rare qu'un toit français soit ajouté à des maisons construites antérieurement, dans un désir de requalification du bâti aux goûts du jour. Ces combles, bien qu'habités, n'offrent cependant que la moitié de la superficie du rez-de-chaussée.

La charpente du toit français, très complexe, doit être élaborée par un charpentier compétent. Aussi, ce détail démontre-t-il une certaine prospérité. Le toit mansardé à 4 faces représente un niveau supérieur de complexité, en plus d'isoler le bâtiment. Le toit à deux versants permet facilement la mitoyenneté.

L'extérieur de la maison ouvrière à toit brisé français est richement orné : il est souvent serti de boiseries très ouvragées (chambranles, frontons, etc.), dans une grande variété de formes et de détails inspirés de l'ornementation néo-classique, mais pouvant aussi tirer sa

source dans le style néo-gothique.

Historique

Le Canada Atlantic Railway fondée en 1879 par John Rudolphus Booth d'Ottawa, embauche l'année suivante l'ingénieur ferroviaire Walter Shanly pour établir le tronçon Coteau-Ottawa. La même année, la compagnie exproprie une lisière de terrain pour construire le tronçon Coteau-Ottawa qui traverse la municipalité. Il est inauguré le 30 octobre 1882. La compagnie construit une gare nommée Coteau-Station, puis une tour d'eau, une cour de triage, un rail mobile à 360 degrés, un atelier de réparation, un entrepôt et une glacière. Le tronçon est intégré au réseau du Grand Trunk Railway Company. L'entreprise cesse ses opérations en 1919. Le gouvernement fédéral administre alors le réseau du chemin de fer et l'intègre aux Chemins de fer nationaux du Canada (CN), et renomme la gare du nom de Coteau.

Paysage

Le chemin de fer a donné naissance au noyau villageois de Coteau-Station et est toujours son élément structurant. Le tracé des rues et l'implantation des bâtiments furent planifiées afin de servir un mode de vie basé sur le travail des cheminots et le déplacement des passagers comme des marchandises. La rue Lippée est l'artère principale de cette localité, regroupant les commerces et les bâtiments institutionnels.

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☒ Très bon
- ☐ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

-Remplacement du revêtement d'origine du toit de la maison et de l'auvent de la galerie par du bardeau d'asphalte
-Les fenêtres à battants de bois au rez-de-chaussée sont protégées par des fenêtres à guillotine de facture récente
-Les fenêtres sont décorées de fausses persiennes

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Cette maison semble dans un état appréciable au niveau de son intégrité structurale et la préservation de sa volumétrie, rien ne semble donc s'opposer des travaux de restauration visant à lui redonner son apparence d'origine.

Valeurs patrimoniales

Cote

- ☐ A- patrimoine national
- ☐ Autre…
- ☐ B- patrimoine régional
- ☒ C- patrimoine municipal
- ☐ D- bâtiment pas retenu

Valeurs d'existence

- ☒ Valeur d'âge
- ☒ Valeur d'art
- ☐ Valeur de matérialité
- ☐ Valeur de position

Valeurs d'usage

- ☐ Monument témoin d'un usage
- ☐ Valeur d'usage économique réelle
- ☐ Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 2. valeur importante

Cette maison représente un patrimoine important pour la municipalité de Les Coteaux, car elle rassemble deux des quatre valeurs patrimoniales sélectionnées dans le cadre de l'inventaire du cadre bâti de la MRC de Vaudreuil-Soulanges:

Valeurs d'âge et d'art
Située sur la rue principale de Coteau-Station, cette demeure devait appartenir à un notable de la localité, car rares sont les bâtiments de la rue Lippée et du reste du noyau villageois qui exhibent encore autant d'éléments ornementaux. Ainsi, l'attribution de la valeur d'art est intimement liée à la préservation de ses composantes architecturales soulignant la richesse de son premier occupant, soit le toit brisé d'influence française, l'appareil de brique et sa fine ornementation d'inspiration victorienne.

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Cette maison pourrait retrouver son état d'origine avec les travaux de restauration suivants:
-Remplacement du revêtement de bardeau d'asphalte du toit de la maison et de l'auvent de la galerie par de la tôle à baguette ou des plaques de tôle posées à la canadienne/ à la vaudreuilloise
-Remplacement des fenêtres modernes pour des fenêtres à battants de bois pour restituer les fenêtres doubles
-Retrait des faux volets et restitution des persiennes
-Restauration du parement de brique de la maison

Bibliographie et références

Sites web et ressources internet

Cholette, Serge. (2010) *Station-du-Coteau. [Circuit patrimonial]*. Société d'histoire et de généalogie Nouvelle-Longueuil. Disponible sur le site internet : https://sites.google.com/site/nouvellelongueuil/circuit-patrimonial/plaques-commemoratives

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_2

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Mario Parent

Date des modifications 2017-01-13

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 814

No. civique 91

Nom de la rue Lippée, rue

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation Noyau villageois

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☒ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description Logement

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4715356446	1688388	5301	404,4	1000	2	1

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction

Type architectural 20_Maison ouvrière - toit brisé français (1880-1910)

La maison ouvrière à toit brisé français est la seconde typologie résidentielle la plus représentée en milieu rural – derrière la maison ouvrière à toit avec petit larmier. Il s'agit en fait de la même base de plan carré, mais chapeauté d'un toit français (autrefois appelé comble brisé). Cette variante reflète la tendance instaurée par la construction de bâtiments à l'architecture française, tel le Parlement de Québec (1877-1886). L'intérieur est articulé selon un plan très symétrique et régulier, à l'image du style Second Empire. Ce modèle, qui apparaît dans les faubourgs de Québec (Saint-Louis, Saint-Roch, Saint-Sauveur), est totalement absent des faubourgs de Montréal. Il se popularise ensuite dans les campagnes par un désir de reproduire l'architecture à la française, associée à l'identité québécoise. En milieu rural, le style se manifeste d'abord dans l'architecture des presbytères, des couvents et autres bâtiments de l'élite francophone.

Le toit à la française est alors perçu comme un ornement, bien qu'il ait également l'avantage de rendre les combles plus spacieux. De faible hauteur, ce toit est composé de deux pentes : le terrasson (partie supérieure, à pente douce) et le brisis (partie inférieure, à pente raide), légèrement incurvé, mais pouvant se décliner dans une grande variété d'angles. Les premières apparitions de ce type de toiture sont très élégantes, alors que les modèles les plus tardifs seront plus rigides (droits). Il n'est par ailleurs pas rare qu'un toit français soit ajouté à des maisons construites antérieurement, dans un désir de requalification du bâti aux goûts du jour. Ces combles, bien qu'habités, n'offrent cependant que la moitié de la superficie du rez-de-chaussée.

La charpente du toit français, très complexe, doit être élaborée par un charpentier compétent. Aussi, ce détail démontre-t-il une certaine prospérité. Le toit mansardé à 4 faces représente un niveau supérieur de complexité, en plus d'isoler le bâtiment. Le toit à deux versants permet facilement la mitoyenneté.

L'extérieur de la maison ouvrière à toit brisé français est richement orné : il est souvent serti de boiseries très ouvragées (chambranles, frontons, etc.), dans une grande variété de formes et de détails inspirés de l'ornementation néo-classique, mais pouvant aussi tirer sa

source dans le style néo-gothique.

Historique

Le Canada Atlantic Railway fondée en 1879 par John Rudolphus Booth d'Ottawa, embauche l'année suivante l'ingénieur ferroviaire Walter Shanly pour établir le tronçon Coteau-Ottawa. La même année, la compagnie exproprie une lisière de terrain pour construire le tronçon Coteau-Ottawa qui traverse la municipalité. Il est inauguré le 30 octobre 1882. La compagnie construit une gare nommée Coteau-Station, puis une tour d'eau, une cour de triage, un rail mobile à 360 degrés, un atelier de réparation, un entrepôt et une glacière. Le tronçon est intégré au réseau du Grand Trunk Railway Company. L'entreprise cesse ses opérations en 1919. Le gouvernement fédéral administre alors le réseau du chemin de fer et l'intègre aux Chemins de fer nationaux du Canada (CN), et renomme la gare du nom de Coteau.

Paysage

Le chemin de fer a donné naissance au noyau villageois de Coteau-Station et est toujours son élément structurant. Le tracé des rues et l'implantation des bâtiments furent planifiées afin de servir un mode de vie basé sur le travail des cheminots et le déplacement des passagers comme des marchandises. La rue Lippée est l'artère principale de cette localité, regroupant les commerces et les bâtiments institutionnels.

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☒ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

-Remplacement du revêtement d'origine de la maison par un déclin de lattes de vinyle
-Remplacement des fenêtres d'origine de la maison par des fenêtres à manivelle d'un seul battant
-Agrandissement de l'ouverture sur le côté de la maison pour y placer une large fenêtre à manivelle
-Agrandissement de l'ouverture sur le côté du volume servant de cuisine d'été pour une fenêtre tripartite à manivlle
-Possible amputation de la galerie pour un porche en façade et une galerie sur le côté
-Possible comblage d'une ouverture en façade

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Cette maison semble dans un état appréciable au niveau de son intégrité structurale et la préservation de sa volumétrie, rien ne semble donc s'opposer des travaux de restauration visant à lui redonner son apparence d'origine.

Valeurs patrimoniales

Cote

- [ ] A- patrimoine national
- [ ] Autre…
- [ ] B- patrimoine régional
- [x] C- patrimoine municipal
- [ ] D- bâtiment pas retenu

Valeurs d'existence

- [ ] Valeur d'âge
- [ ] Valeur d'art
- [ ] Valeur de matérialité
- [ ] Valeur de position

Valeurs d'usage

- [ ] Monument témoin d'un usage
- [ ] Valeur d'usage économique réelle
- [ ] Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 5. potentiel patrimonial

Dans son état actuel, on ne peut attribuer de valeurs patrimoniales à cette maison, cependant elle possède un potentiel certain pour une restauration réussie. Avec des investissements pouvant venir financer des travaux visant à lui redonner son apparence d'antan, elle pourrait devenir l'une des plus belles demeures de Les Coteaux.

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

L'apparence d'âge de cette maison pourrait être renforcée par des travaux ciblés de restauration:
-Retrait de la peinture couvrant les plaques de tôle posées à "la vaudreuilloise" pour retrouver la couleur originale du revêtement
-Remplacement du revêtement moderne de la maison pour un appareil de brique, un déclin de lattes de bois, un revêtement de planches chanfreinées ou du bardeau de cèdre.
-Remplacement des fenêtres modernes du volume de la maison par des fenêtres à battants de bois à six carreaux ou à guillotine de bois
-Remplacement des fenêtres des lucarnes ou des combles par des fenêtres à battants de bois à quatre carreaux ou à guillotine de bois
-Remplacement des portes modernes pour des portes de menuiserie
-Restitution des chambranles des fenêtres et de la porte
-Différenciation du volume annexe par le biais de planches cornières ou d'un revêtement différent

Restauration d'envergure:
-Unir le porche et la galerie sur le côté en une seule galerie enveloppant deux faces

Bibliographie et références

Sites web et ressources internet

Cholette, Serge. (2010) *Station-du-Coteau. [Circuit patrimonial]*. Société d'histoire et de généalogie Nouvelle-Longueuil. Disponible sur le site internet : https://sites.google.com/site/nouvellelongueuil/circuit-patrimonial/plaques-commemoratives

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_2

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Mario Parent

Date des modifications 2017-01-13

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 815

No. civique 92

Nom de la rue Lippée, rue

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation Noyau villageois

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☒ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description Logement

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4715458592	1686521	5503	573,9	1000	2	1

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction 1900

Type architectural 25_Maison urbaine à toit plat - 2 étages (1860-1940)

La maison dite urbaine à toit plat se démarque de tous les types qui l'ont précédée : exit les pignons, versants et larmiers, la toiture se fait maintenant à l'horizontale – ou presque. Haute de deux étages, son toit-terrasse est légèrement incliné par l'arrière pour l'écoulement de l'eau de pluie et de neige, est soustrait à la vue sur rue par une façade sertie d'une corniche. D'ailleurs, cette dernière prendra parfois la forme d'un parapet au début du XXe siècle. Ce dernier détail, ainsi que la présence de bow-window ou d'auvents ornés, est très « italianisants ». Ainsi, sa forme, ses proportions et ses éléments décoratifs sont autant de clins d'œil aux bâtiments de la Renaissance italienne. Elle est très prisée dans les villes pour sa capacité à recevoir une fonction commerciale en façade (magasin, banque, etc.). Selon le statut social du propriétaire et ses moyens, le plan de la maison se fait parfois irrégulier (volumes décalés).
Les variantes de ce modèle se retrouvent principalement dans le traitement de la corniche : celles réalisées par les menuisiers sont faites de bois et celles réalisées par les ferblantiers, de tôle. Les premiers travaillent la matière à la pièce, alors que les seconds ont recours à des matériaux fournis par un fabricant. Les modèles urbains les plus élaborés de ce type seront parfois sertis d'une galerie et de volumes en saillie (oriel, bow-window, tours, etc.)

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

Le Canada Atlantic Railway fondée en 1879 par John Rudolphus Booth d'Ottawa, embauche l'année suivante l'ingénieur ferroviaire Walter Shanly pour établir le tronçon Coteau-Ottawa. La même année, la compagnie exproprie une lisière de terrain pour construire le tronçon Coteau-Ottawa qui traverse la municipalité. Il est inauguré le 30 octobre 1882. La compagnie construit une gare nommée Coteau-Station, puis une tour d'eau, une cour de triage, un rail mobile à 360 degrés, un atelier de réparation, un entrepôt et une glacière. Le tronçon est intégré au réseau du Grand Trunk Railway Company. L'entreprise cesse ses opérations en 1919. Le gouvernement fédéral administre alors le réseau du chemin de fer et l'intègre aux Chemins de fer nationaux du Canada (CN), et renomme la gare du nom de Coteau.

Paysage

Le chemin de fer a donné naissance au noyau villageois de Coteau-Station et est toujours son élément structurant. Le tracé des rues et l'implantation des bâtiments furent planifiées afin de servir un mode de vie basé sur le travail des cheminots et le déplacement des passagers comme des marchandises. La rue Lippée est l'artère principale de cette localité, regroupant les commerces et les bâtiments institutionnels.

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☒ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

Remplacement du revêtement d'origine du toit de la maison et de l'auvent du balcon par du bardeau d'asphalte.
Remplacement du revêtement d'origine de la maison par un déclin de lattes en fibres de bois pressées ou d'aluminium.
Remplacement des fenêtres d'origine de la maison par des fenêtres à guillotine en aluminium.
Remplacement de la balustrade du balcon pour du treillis.
Remplacement des colonnes de soutien du balcon pour des poteaux de bois.

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Cette maison semble dans un état appréciable au niveau de son intégrité structurale et la préservation de sa volumétrie, rien ne semble donc s'opposer des travaux de restauration visant à lui redonner son apparence d'origine.

Valeurs patrimoniales

Cote

- [ ] A- patrimoine national
- [ ] Autre…
- [ ] B- patrimoine régional
- [x] C- patrimoine municipal
- [ ] D- bâtiment pas retenu

Valeurs d'existence

- [ ] Valeur d'âge
- [ ] Valeur d'art
- [ ] Valeur de matérialité
- [ ] Valeur de position

Valeurs d'usage

- [ ] Monument témoin d'un usage
- [ ] Valeur d'usage économique réelle
- [ ] Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 5. potentiel patrimonial

Dans son état actuel, on ne peut attribuer de valeurs patrimoniales à cette maison, cependant elle possède un potentiel certain pour une restauration réussie. Avec des investissements pouvant venir financer des travaux visant à lui redonner son apparence d'antan, elle pourrait devenir l'une des plus belles demeures de Les Coteaux.

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Cette maison pourrait retrouver son état d'origine avec les travaux de restauration suivants :
-Remplacement du revêtement de bardeau d'asphalte du toit de la maison pour de la tôle à baguette ou des plaques de tôle posées à la canadienne/ à la vaudreuilloise ;
-Remplacement du revêtement moderne de la maison pour un appareil de brique, un clin de lattes de bois ou un revêtement de planches chanfreinées ;
-Remplacement des fenêtres modernes du volume de la maison pour des fenêtres à battants de bois à six carreaux ou à guillotine de bois ;
-Remplacement de la porte moderne pour une porte de menuiserie ;
-Restitution des chambranles des fenêtres et de la porte ;
-Remplacement des poteaux simples pour des colonnes tournées ou d'inspiration néoclassique ;
-Retrait du treillis du balcon pour des barrotins de bois.

Bibliographie et références

Sites web et ressources internet

Cholette, Serge. (2010) *Station-du-Coteau. [Circuit patrimonial]*. Société d'histoire et de généalogie Nouvelle-Longueuil. Disponible sur le site internet : https://sites.google.com/site/nouvellelongueuil/circuit-patrimonial/plaques-commemoratives

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_2

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Mario Parent

Date des modifications 2017-09-14

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 816

No. civique 93

Nom de la rue Lippée, rue

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation Noyau villageois

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☒ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description Logement

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4715357455	1688389	5301	446,7	1000	2	1

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction 1871

Type architectural 30_Maison monumentale vernaculaire à corps simple à pignon en façade (1860-1940)

La maison monumentale vernaculaire à corps simple à façade-pignon possède les mêmes caractéristiques générales que son pendant sans façade à pignon, c'est-à-dire à plan rectangulaire, construite sur deux étages entiers et couronné d'un toit à deux versants aplatis. Sobre dans leur ornementation, les maisons de cette typologie sont souvent le fruit d'auto-construction. Elles sont subséquemment agrandies et ornées au gré de l'augmentation des besoins et de la richesse du propriétaire. Il est donc fréquent de les trouver affublées d'annexes aux dimensions variées (avant et/ou arrière), de frontons, d'auvents, de galeries, de vérandas, de volets et de cheminées. Ses murs extérieurs sont le plus souvent revêtus d'un clin, bien qu'on en voit parfois des exemples en brique. En somme, il existe une grande variété de ces grandes constructions modestes. Vu leur implantation pavillonnaire, on ne les retrouve normalement qu'en milieu rural ou en périphérie des villes. Cependant, on la différencie à son implantation au sol : son pignon est orienté en façade, et la maison s'étend vers l'arrière du lot, comme c'est le cas ici. Cette disposition est plus fréquente en Ontario, où par économie du sol, il est de tradition d'ajuster les constructions au sens du terrain.

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

Le Canada Atlantic Railway fondée en 1879 par John Rudolphus Booth d'Ottawa, embauche l'année suivante l'ingénieur ferroviaire Walter Shanly pour établir le tronçon Coteau-Ottawa. La même année, la compagnie exproprie une lisière de terrain pour construire le tronçon Coteau-Ottawa qui traverse la municipalité. Il est inauguré le 30 octobre 1882. La compagnie construit une gare nommée Coteau-Station, puis une tour d'eau, une cour de triage, un rail mobile à 360 degrés, un atelier de réparation, un entrepôt et une glacière. Le tronçon est intégré au réseau du Grand Trunk Railway Company. L'entreprise cesse ses opérations en 1919. Le gouvernement fédéral administre alors le réseau du chemin de fer et l'intègre aux Chemins de fer nationaux du Canada (CN), et renomme la gare du nom de Coteau.

Paysage

Le chemin de fer a donné naissance au noyau villageois de Coteau-Station et est toujours son élément structurant. Le tracé des rues et l'implantation des bâtiments furent planifiées afin de servir un mode de vie basé sur le travail des cheminots et le déplacement des passagers comme des marchandises. La rue Lippée est l'artère principale de cette localité, regroupant les commerces et les bâtiments institutionnels.

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☒ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

-Remplacement du revêtement d'origine du toit de la maison, de l'auvent du porche et de l'auvent décoratif par du bardeau d'asphalte
-Remplacement du revêtement d'origine de la maison par un déclin de lattes en fibres de bois pressées ou d'aluminium
-Remplacement des fenêtres d'origine de la maison par des fenêtres à guillotine de facture récente
-Ajout d'un auvent décoratif
-Substitution de la balustrade et des colonnes de soutien de l'auvent pour un ensemble de facture récente, disponible dans les détaillants de matériel de construction

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Cette maison semble dans un état appréciable au niveau de son intégrité structurale et la préservation de sa volumétrie, rien ne semble donc s'opposer des travaux de restauration visant à lui redonner son apparence d'origine.

Valeurs patrimoniales

Cote

- ☐ A- patrimoine national
- ☐ Autre…
- ☐ B- patrimoine régional
- ☒ C- patrimoine municipal
- ☐ D- bâtiment pas retenu

Valeurs d'existence

- ☐ Valeur d'âge
- ☐ Valeur d'art
- ☐ Valeur de matérialité
- ☐ Valeur de position

Valeurs d'usage

- ☐ Monument témoin d'un usage
- ☐ Valeur d'usage économique réelle
- ☐ Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 5. potentiel patrimonial

Dans son état actuel, on ne peut attribuer de valeurs patrimoniales à cette maison, cependant elle possède un potentiel certain pour une restauration réussie. Avec des investissements pouvant venir financer des travaux visant à lui redonner son apparence d'antan, elle pourrait devenir l'une des plus belles demeures de Les Coteaux.

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Cette maison pourrait retrouver son état d'origine avec les travaux de restauration suivants:
-Remplacement du revêtement de bardeau d'asphalte du toit de la maison et de l'auvent du porche par de la tôle à baguette ou des plaques de tôle posées à la canadienne/ à la vaudreuilloise
-Remplacement du revêtement moderne de la maison pour un appareil de brique, un déclin de lattes de bois, un revêtement de planches chanfreinées ou du bardeau de cèdre.
-Remplacement des fenêtres modernes par des fenêtres à battants de bois à six carreaux ou à guillotine de bois
-Restitution des chambranles des fenêtres et de la porte

Restauration d'envergure:
-Retrait de l'auvent décoratif et restitution d'une galerie en façade

Bibliographie et références

Sites web et ressources internet

Cholette, Serge. (2010) *Station-du-Coteau. [Circuit patrimonial]*. Société d'histoire et de généalogie Nouvelle-Longueuil. Disponible sur le site internet : https://sites.google.com/site/nouvellelongueuil/circuit-patrimonial/plaques-commemoratives

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_2

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Mario Parent

Date des modifications 2017-10-04

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 817

No. civique 94

Nom de la rue Lippée, rue

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation Noyau villageois

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☒ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description Logement

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4715459699	1686656	5503	278,8999999999	1000	1	1

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction 1921

Type architectural 24_Cottage avec mur pignon comme façade (1860-1940)

Le cottage avec mur pignon comme façade est également une maison d'inspiration ontarienne. On en retrouve en grand nombre dans les premières banlieues d'Ottawa.
Bien que de prime abord, l'on pourrait croire qu'il ne s'agit que de maisons ouvrières à toit à deux versants droits, retournée vers la rue, cette implantation est la conséquence d'un aménagement urbanistique particulier. L'orientation permet en effet à la maison d'épouser la forme du lot sur lequel elle se trouve, normalement plus profond que large. Cette caractéristique est typique des milieux urbains, où l'usage du côté court en façade permet une utilisation plus efficace du sol. Aussi, ce type de bâtiment se prête-t-il particulièrement bien à la fonction commerciale : il n'est pas rare d'y voir loger un magasin général, qui tire profit de la profondeur du bâtiment dans l'organisation de ses espaces intérieurs vers l'arrière.
Dans sa version plus ancienne, le profil de toit est élevé, alors que dans sa version plus récente, le profil du toit est plus bas. De plus, les variantes en termes de conception et d'ornementation témoignent-elles d'une tendance à l'auto-construction et à l'appropriation.

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

Le Canada Atlantic Railway fondée en 1879 par John Rudolphus Booth d'Ottawa, embauche l'année suivante l'ingénieur ferroviaire Walter Shanly pour établir le tronçon Coteau-Ottawa. La même année, la compagnie exproprie une lisière de terrain pour construire le tronçon Coteau-Ottawa qui traverse la municipalité. Il est inauguré le 30 octobre 1882. La compagnie construit une gare nommée Coteau-Station, puis une tour d'eau, une cour de triage, un rail mobile à 360 degrés, un atelier de réparation, un entrepôt et une glacière. Le tronçon est intégré au réseau du Grand Trunk Railway Company. L'entreprise cesse ses opérations en 1919. Le gouvernement fédéral administre alors le réseau du chemin de fer et l'intègre aux Chemins de fer nationaux du Canada (CN), et renomme la gare du nom de Coteau.

Paysage

Le chemin de fer a donné naissance au noyau villageois de Coteau-Station et est toujours son élément structurant. Le tracé des rues et l'implantation des bâtiments furent planifiées afin de servir un mode de vie basé sur le travail des cheminots et le déplacement des passagers comme des marchandises. La rue Lippée est l'artère principale de cette localité, regroupant les commerces et les bâtiments institutionnels.

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☒ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

-Remplacement du revêtement d'origine du toit de la maison et de l'auvent de la galerie par du bardeau d'asphalte
-Remplacement du revêtement d'origine de la maison par un déclin de lattes de vinyle
-Ajout d'un petit volume en façade percé de deux fenêtres coulissantes
-Ajout d'une balustrade de fer forgé ornemental
-Remplacement de la porte principale d'origine pour une porte moderne

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Cette maison semble dans un état appréciable au niveau de son intégrité structurale et la préservation de sa volumétrie, rien ne semble donc s'opposer des travaux de restauration visant à lui redonner son apparence d'origine.

Valeurs patrimoniales

Cote

- ☐ A- patrimoine national
- ☐ Autre…
- ☐ B- patrimoine régional
- ☒ C- patrimoine municipal
- ☐ D- bâtiment pas retenu

Valeurs d'existence

- ☐ Valeur d'âge
- ☐ Valeur d'art
- ☐ Valeur de matérialité
- ☐ Valeur de position

Valeurs d'usage

- ☐ Monument témoin d'un usage
- ☐ Valeur d'usage économique réelle
- ☐ Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 5. potentiel patrimonial

Cette demeure d'apparence anodine possède des ressemblances surprenantes avec une typologie résidentielle associée à une ville n'ayant que très peu de lien avec Les Coteaux, la Nouvelle-Orléans. Sur un plan allongé, les pièces s'enchaînent en enfilade et le mythe veut que l'on pouvait tirer un coup de fusil de la porte d'entrée jusqu'à la porte arrière sans interruption d'où son nom de "Shotgun House". Sans pouvoir rentrer à l'intérieur pour vérifier l'aménagement, son pignon en façade d'inspiration néo-classique et la disposition des ouvertures en façade en rappellent les principales composantes, mais dans une variation nordique. En attente d'une analyse plus approfondie et compte tenu des nombreuses altérations, nous pouvons considérer cette maison comme possédant un potentiel patrimonial certain.

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Cette maison pourrait retrouver son état d'origine avec les travaux de restauration suivants:
-Remplacement du revêtement de bardeaux d'asphalte du toit de la maison et de l'auvent de la galerie par de la tôle à baguette
-Remplacement du revêtement moderne de la maison pour un appareil de brique, un déclin de lattes de bois ou un revêtement de planches chanfreinées
-Remplacement des fenêtres modernes par des fenêtres à battants de bois à six carreaux ou à guillotine de bois
-Remplacement de la porte moderne pour une porte de menuiserie
-Restitution des chambranles des fenêtres et de la porte
-Retrait du fer forgé ornemental
-Remplacement des poteaux simples pour des colonnes tournées ou d'inspiration néoclassique

Bibliographie et références

Sites web et ressources internet

Cholette, Serge. (2010) *Station-du-Coteau. [Circuit patrimonial]*. Société d'histoire et de généalogie Nouvelle-Longueuil. Disponible sur le site internet : https://sites.google.com/site/nouvellelongueuil/circuit-patrimonial/plaques-commemoratives

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_2

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Mario Parent

Date des modifications 2017-08-17

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire **818**

No. civique 96

Nom de la rue Lippée, rue

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☐ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description Logement

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4715560405	1687960	5503	397,2	1000	2	2

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction 1900

Type architectural 27_Maison à façade Boomtown (1900-1940)

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain
ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Paysage

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☐ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Valeurs patrimoniales

Cote

- ☐ A- patrimoine national
- ☐ B- patrimoine régional
- ☐ C- patrimoine municipal
- ☒ D- bâtiment pas retenu
- ☐ Autre…

Valeurs d'existence

- ☐ Valeur d'âge
- ☐ Valeur d'art
- ☐ Valeur de matérialité
- ☐ Valeur de position

Valeurs d'usage

- ☐ Monument témoin d'un usage
- ☐ Valeur d'usage économique réelle
- ☐ Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 7. pas retenu

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Bibliographie et références

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_2

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Mario Parent

Date des modifications 2017-09-25

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire **819**

No. civique 97

Nom de la rue Lippée, rue

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☐ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description Logement

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4715359265	1687342	5301	658,2	1000	2	1

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction 1870

Type architectural 24_Cottage avec mur pignon comme façade (1860-1940)

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain
ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Paysage

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☐ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Valeurs patrimoniales

Cote

- ☐ A- patrimoine national
- ☐ B- patrimoine régional
- ☐ C- patrimoine municipal
- ☒ D- bâtiment pas retenu
- ☐ Autre…

Valeurs d'existence

- ☐ Valeur d'âge
- ☐ Valeur d'art
- ☐ Valeur de matérialité
- ☐ Valeur de position

Valeurs d'usage

- ☐ Monument témoin d'un usage
- ☐ Valeur d'usage économique réelle
- ☐ Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 7. pas retenu

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Bibliographie et références

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_2

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Mario Parent

Date des modifications 2017-09-25

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 820

No. civique 101

Nom de la rue Lippée, rue

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation Noyau villageois

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☒ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description Logement

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4715452793	1687956	5301	331,6	1000	2	2

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction 1870

Type architectural 30_Maison monumentale vernaculaire à corps simple à pignon en façade (1860-1940)

La maison monumentale vernaculaire à corps simple à façade-pignon possède les mêmes caractéristiques générales que son pendant sans façade à pignon, c'est-à-dire à plan rectangulaire, construite sur deux étages entiers et couronné d'un toit à deux versants aplatis. Sobre dans leur ornementation, les maisons de cette typologie sont souvent le fruit d'auto-construction. Elles sont subséquemment agrandies et ornées au gré de l'augmentation des besoins et de la richesse du propriétaire. Il est donc fréquent de les trouver affublées d'annexes aux dimensions variées (avant et/ou arrière), de frontons, d'auvents, de galeries, de vérandas, de volets et de cheminées. Ses murs extérieurs sont le plus souvent revêtus d'un clin, bien qu'on en voit parfois des exemples en brique. En somme, il existe une grande variété de ces grandes constructions modestes. Vu leur implantation pavillonnaire, on ne les retrouve normalement qu'en milieu rural ou en périphérie des villes. Cependant, on la différencie à son implantation au sol : son pignon est orienté en façade, et la maison s'étend vers l'arrière du lot, comme c'est le cas ici. Cette disposition est plus fréquente en Ontario, où par économie du sol, il est de tradition d'ajuster les constructions au sens du terrain.

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

Le Canada Atlantic Railway fondée en 1879 par John Rudolphus Booth d'Ottawa, embauche l'année suivante l'ingénieur ferroviaire Walter Shanly pour établir le tronçon Coteau-Ottawa. La même année, la compagnie exproprie une lisière de terrain pour construire le tronçon Coteau-Ottawa qui traverse la municipalité. Il est inauguré le 30 octobre 1882. La compagnie construit une gare nommée Coteau-Station, puis une tour d'eau, une cour de triage, un rail mobile à 360 degrés, un atelier de réparation, un entrepôt et une glacière. Le tronçon est intégré au réseau du Grand Trunk Railway Company. L'entreprise cesse ses opérations en 1919. Le gouvernement fédéral administre alors le réseau du chemin de fer et l'intègre aux Chemins de fer nationaux du Canada (CN), et renomme la gare du nom de Coteau.

Paysage

Le chemin de fer a donné naissance au noyau villageois de Coteau-Station et est toujours son élément structurant. Le tracé des rues et l'implantation des bâtiments furent planifiées afin de servir un mode de vie basé sur le travail des cheminots et le déplacement des passagers comme des marchandises. La rue Lippée est l'artère principale de cette localité, regroupant les commerces et les bâtiments institutionnels.

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☒ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

-Remplacement du revêtement d'origine du toit de la maison et de l'auvent de la galerie par du bardeau d'asphalte
-Remplacement du revêtement d'origine de la maison par un déclin de lattes de vinyle
-Remplacement des fenêtres d'origine de la maison par des fenêtres à manivelle d'un seul battant
-Remplacement de la porte d'origine de la maison pour une porte en acier avec vitrage
-Substitution de la balustrade et des colonnes de soutien de l'auvent pour un ensemble de facture récente, disponible dans les détaillants de matériel de construction

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Cette maison semble dans un état appréciable au niveau de son intégrité structurale et la préservation de sa volumétrie, rien ne semble donc s'opposer des travaux de restauration visant à lui redonner son apparence d'origine.

Valeurs patrimoniales

Cote

- [ ] A- patrimoine national
- [ ] Autre…
- [ ] B- patrimoine régional
- [x] C- patrimoine municipal
- [ ] D- bâtiment pas retenu

Valeurs d'existence

- [ ] Valeur d'âge
- [ ] Valeur d'art
- [ ] Valeur de matérialité
- [ ] Valeur de position

Valeurs d'usage

- [ ] Monument témoin d'un usage
- [ ] Valeur d'usage économique réelle
- [ ] Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 5. potentiel patrimonial

Dans son état actuel, on ne peut attribuer de valeurs patrimoniales à cette maison, cependant elle possède un potentiel certain pour une restauration réussie. Avec des investissements pouvant venir financer des travaux visant à lui redonner son apparence d'antan, elle pourrait devenir l'une des plus belles demeures de Les Coteaux.

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Cette maison pourrait retrouver son état d'origine avec les travaux de restauration suivants:
-Remplacement du revêtement de bardeau d'asphalte du toit de la maison et de l'auvent de la galerie par de la tôle à baguette ou des plaques de tôle posées à la canadienne/ à la vaudreuilloise (à l'horizontale)
-Remplacement du revêtement moderne de la maison pour un appareil de brique, un déclin de lattes de bois, un revêtement de planches chanfreinées ou du bardeau de cèdre.
-Remplacement des fenêtres modernes par des fenêtres à battants de bois à six carreaux ou à guillotine de bois
-Remplacement de la porte moderne pour une porte de menuiserie
-Restitution des chambranles des fenêtres et de la porte
-Retrait de la balustrade
-Remplacement des poteaux simples pour des colonnes tournées ou d'inspiration néoclassique

Bibliographie et références

Sites web et ressources internet

Cholette, Serge. (2010) *Station-du-Coteau. [Circuit patrimonial]*. Société d'histoire et de généalogie Nouvelle-Longueuil. Disponible sur le site internet : https://sites.google.com/site/nouvellelongueuil/circuit-patrimonial/plaques-commemoratives

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_2

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Mario Parent

Date des modifications 2017-10-04

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 821

No. civique 102

Nom de la rue Lippée, rue

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation Noyau villageois

Typologie d'origine Commerciale

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☒ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4715561610						

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction

Type architectural 25_Maison urbaine à toit plat - 2 étages (1860-1940)

La maison dite urbaine à toit plat se démarque de tous les types qui l'ont précédée : exit les pignons, versants et larmiers, la toiture se fait maintenant à l'horizontale – ou presque. Haute de deux étages, son toit-terrasse est légèrement incliné par l'arrière pour l'écoulement de l'eau de pluie et de neige, est soustrait à la vue sur rue par une façade sertie d'une corniche. D'ailleurs, cette dernière prendra parfois la forme d'un parapet au début du XXe siècle. Ce dernier détail, ainsi que la présence de bow-window ou d'auvents ornés, est très « italianisants ». Ainsi, sa forme, ses proportions et ses éléments décoratifs sont autant de clins d'œil aux bâtiments de la Renaissance italienne. Elle est très prisée dans les villes pour sa capacité à recevoir une fonction commerciale en façade (magasin, banque, etc.). Selon le statut social du propriétaire et ses moyens, le plan de la maison se fait parfois irrégulier (volumes décalés).
Les variantes de ce modèle se retrouvent principalement dans le traitement de la corniche : celles réalisées par les menuisiers sont faites de bois et celles réalisées par les ferblantiers, de tôle. Les premiers travaillent la matière à la pièce, alors que les seconds ont recours à des matériaux fournis par un fabricant. Les modèles urbains les plus élaborés de ce type seront parfois sertis d'une galerie et de volumes en saillie (oriel, bow-window, tours, etc.)

KIA

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

"En 1906, la Banque provinciale fit l'acquisition de la maison de M. Creighton, située sur la rue Lippée; d'une partie du logis, on fit la première succursale. Parmi les gérants, on se souvient de Messieurs J.-B Lefebvre, Huot, Laporte et B. H. Walker. Lorsqu'Hermès Walker prit la gérance, il s'installa dans sa boutique de cordonnerie pour l'administration bancaire; les deux locaux étaient quasi voisins. Cette institution fut remplacée par la Caisse populaire ouverte au printemps 1971. L'organisation de la Caisse a racheté l'ancien édifice de la Banque qui était devenu la propriété de Mme St-Martin. Le rez-de-chaussée renferme les locaux de la Caisse et le premier étage est loué. Mme Mariette St-Martin, originaire de Coteau, vint, après un séjour à Lachine, ouvrir un magasin d'articles de couture et de produis de beauté : situé dans l'ancien local de la Banque, il fonctionna de 1967 à juin 1972.
La Caisse est devenue une succursale de la Caisse populaire du Lac Saint-François". (Tiré de Comité de l'album souvenir. Coteau-Station : 1887-1987. Sherbrooke, Éditions Louis Bilodeau Fils Ltée, 1987, p. 54)

Paysage

Le chemin de fer a donné naissance au noyau villageois de Coteau-Station et est toujours son élément structurant. Le tracé des rues et l'implantation des bâtiments furent planifiées afin de servir un mode de vie basé sur le travail des cheminots et le déplacement des passagers comme des marchandises. La rue Lippée est l'artère principale de cette localité, regroupant les commerces et les bâtiments institutionnels.

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☒ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

-Remplacement du revêtement d'origine de la maison pour un déclin de lattes de bois et vinyle
-Agrandissement de l'ouverture à l'étage pour y placer un fenêtre tripartite à manivelle
-Agrandissement de l'ouverture de la porte principale pour y placer une porte vitrée commerciale et une baie latérale
-Remplacement de la porte secondaire et celle à l'étage pour des portes d'acier avec vitrage
-Les ouvertures sont décorées d'encadrements néoclassiques

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Ce bâtiment semble dans un état appréciable au niveau de son intégrité structurale et la préservation de sa volumétrie, rien ne semble donc s'opposer des travaux de restauration visant à lui redonner son apparence d'origine.

Valeurs patrimoniales

Cote

- ☐ A- patrimoine national
- ☐ B- patrimoine régional
- ☒ C- patrimoine municipal
- ☐ D- bâtiment pas retenu
- ☐ Autre…

Valeurs d'existence

- ☐ Valeur d'âge
- ☐ Valeur d'art
- ☐ Valeur de matérialité
- ☐ Valeur de position

Valeurs d'usage

- ☐ Monument témoin d'un usage
- ☐ Valeur d'usage économique réelle
- ☐ Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 5. potentiel patrimonial

Dans son état actuel, on ne peut attribuer de valeurs patrimoniales à ce bâtiment, cependant il possède un potentiel certain pour une restauration réussie. Avec des investissements pouvant venir financer des travaux visant à lui redonner son apparence d'antan, le passé commercial du noyau villageois de Coteau-Station serait mis en valeur pour les générations futures.

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Ce bâtiment pourrait retrouver une apparence d'âge appréciable avec les travaux de restauration suivants :
-Harmonisation du revêtement de lattes de vinyle à l'ensemble du bâtiment ;
-Remplacement de la balustrade de PVC pour une balustrade de barrotins de bois ;
-Remplacement des portes modernes pour des portes de menuiserie.

Restauration d'envergure :
-Restauration de l'ouverture d'origine pour y placer une fenêtre conforme à l'époque de construction de la maison.

Bibliographie et références

Études et ouvrages

Comité de l'album souvenir. *Coteau-Station : 1887-1987*. Sherbrooke, Éditions Louis Bilodeau Fils Ltée, 1987, page 54.

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_2

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Mario Parent

Date des modifications 2017-09-14

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 822

No. civique 103

Nom de la rue Lippée, rue

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation Noyau villageois

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☒ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description Logement

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4715463903	1687957	5301	341,8	1000	1	1

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction 1923

Type architectural 24_Cottage avec mur pignon comme façade (1860-1940)

Le cottage avec mur pignon comme façade est également une maison d'inspiration ontarienne. On en retrouve en grand nombre dans les premières banlieues d'Ottawa.
Bien que de prime abord, l'on pourrait croire qu'il ne s'agit que de maisons ouvrières à toit à deux versants droits, retournée vers la rue, cette implantation est la conséquence d'un aménagement urbanistique particulier. L'orientation permet en effet à la maison d'épouser la forme du lot sur lequel elle se trouve, normalement plus profond que large. Cette caractéristique est typique des milieux urbains, où l'usage du côté court en façade permet une utilisation plus efficace du sol. Aussi, ce type de bâtiment se prête-t-il particulièrement bien à la fonction commerciale : il n'est pas rare d'y voir loger un magasin général, qui tire profit de la profondeur du bâtiment dans l'organisation de ses espaces intérieurs vers l'arrière.
Dans sa version plus ancienne, le profil de toit est élevé, alors que dans sa version plus récente, le profil du toit est plus bas. De plus, les variantes en termes de conception et d'ornementation témoignent-elles d'une tendance à l'auto-construction et à l'appropriation.

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

Le Canada Atlantic Railway fondée en 1879 par John Rudolphus Booth d'Ottawa, embauche l'année suivante l'ingénieur ferroviaire Walter Shanly pour établir le tronçon Coteau-Ottawa. La même année, la compagnie exproprie une lisière de terrain pour construire le tronçon Coteau-Ottawa qui traverse la municipalité. Il est inauguré le 30 octobre 1882. La compagnie construit une gare nommée Coteau-Station, puis une tour d'eau, une cour de triage, un rail mobile à 360 degrés, un atelier de réparation, un entrepôt et une glacière. Le tronçon est intégré au réseau du Grand Trunk Railway Company. L'entreprise cesse ses opérations en 1919. Le gouvernement fédéral administre alors le réseau du chemin de fer et l'intègre aux Chemins de fer nationaux du Canada (CN), et renomme la gare du nom de Coteau.

Paysage

Le chemin de fer a donné naissance au noyau villageois de Coteau-Station et est toujours son élément structurant. Le tracé des rues et l'implantation des bâtiments furent planifiées afin de servir un mode de vie basé sur le travail des cheminots et le déplacement des passagers comme des marchandises. La rue Lippée est l'artère principale de cette localité, regroupant les commerces et les bâtiments institutionnels.

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☒ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

-Remplacement du revêtement d'origine du toit de la maison par du bardeau d'asphalte
-Remplacement des fenêtres d'origine de la maison par des fenêtres composées d'un vitrage fixe et d'une petite fenêtre coulissante, mis à part celle du pignon qui est désormais une fenêtre coulissante
-Les fenêtres sont décorées de faux volets
-Remplacement des colonnes de soutien de l'auvent de la galerie, de la balustrade et de la rampe d'escalier pour du fer forgé

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Cette maison semble dans un état appréciable au niveau de son intégrité structurale et la préservation de sa volumétrie, rien ne semble donc s'opposer des travaux de restauration visant à lui redonner son apparence d'origine.

Valeurs patrimoniales

Cote

- [ ] A- patrimoine national
- [ ] Autre…
- [ ] B- patrimoine régional
- [x] C- patrimoine municipal
- [ ] D- bâtiment pas retenu

Valeurs d'existence

- [ ] Valeur d'âge
- [ ] Valeur d'art
- [ ] Valeur de matérialité
- [ ] Valeur de position

Valeurs d'usage

- [ ] Monument témoin d'un usage
- [ ] Valeur d'usage économique réelle
- [ ] Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 5. potentiel patrimonial

Dans son état actuel, on ne peut attribuer de valeurs patrimoniales à cette maison, cependant elle possède un potentiel certain pour une restauration réussie. Avec des investissements pouvant venir financer des travaux visant à lui redonner son apparence d'antan, elle pourrait devenir l'une des plus belles demeures de Les Coteaux.

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Cette maison pourrait retrouver son état d'origine avec les travaux de restauration suivants:
-Retrait de la peinture couvrant les plaques de tôles posées à "la vaudreuilloise" pour retrouver la couleur originale du revêtement
-Remplacement du revêtement de bardeau d'asphalte du toit de la maison par des plaques de tôle posées à la canadienne/ à la vaudreuilloise
-Remplacement du revêtement moderne de la maison pour un appareil de brique, un déclin de lattes de bois, un revêtement de planches chanfreinées ou du bardeau de cèdre.
-Remplacement des fenêtres modernes du volume de la maison par des fenêtres à battants de bois à six carreaux ou à guillotine de bois
-Remplacement des fenêtres des lucarnes ou des combles par des fenêtres à battants de bois à quatre carreaux ou à guillotine de bois
-Retrait des faux volets et restitution des persiennes
-Restitution des chambranles des fenêtres et de la porte
-Retrait de la balustrade et la rampe d'escalier
-Remplacement de tiges de fer forgé pour des colonnes profilées ou en obélisque

Bibliographie et références

Sites web et ressources internet

Cholette, Serge. (2010) *Station-du-Coteau. [Circuit patrimonial]*. Société d'histoire et de généalogie Nouvelle-Longueuil. Disponible sur le site internet : https://sites.google.com/site/nouvellelongueuil/circuit-patrimonial/plaques-commemoratives

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_2

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Mario Parent

Date des modifications 2017-01-13

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 823

No. civique 105

Nom de la rue Lippée, rue

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation Milieu rural

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☒ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description Logement

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4715465319	1688125	5503	672,2	1000	2	2

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction 1871

Type architectural 30_Maison monumentale vernaculaire à corps simple à pignon en façade (1860-1940)

La maison monumentale vernaculaire à corps simple à façade-pignon possède les mêmes caractéristiques générales que son pendant sans façade à pignon, c'est-à-dire à plan rectangulaire, construite sur deux étages entiers et couronné d'un toit à deux versants aplatis. Sobre dans leur ornementation, les maisons de cette typologie sont souvent le fruit d'auto-construction. Elles sont subséquemment agrandies et ornées au gré de l'augmentation des besoins et de la richesse du propriétaire. Il est donc fréquent de les trouver affublées d'annexes aux dimensions variées (avant et/ou arrière), de frontons, d'auvents, de galeries, de vérandas, de volets et de cheminées. Ses murs extérieurs sont le plus souvent revêtus d'un clin, bien qu'on en voit parfois des exemples en brique. En somme, il existe une grande variété de ces grandes constructions modestes. Vu leur implantation pavillonnaire, on ne les retrouve normalement qu'en milieu rural ou en périphérie des villes. Cependant, on la différencie à son implantation au sol : son pignon est orienté en façade, et la maison s'étend vers l'arrière du lot, comme c'est le cas ici. Cette disposition est plus fréquente en Ontario, où par économie du sol, il est de tradition d'ajuster les constructions au sens du terrain.

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

Le Canada Atlantic Railway fondée en 1879 par John Rudolphus Booth d'Ottawa, embauche l'année suivante l'ingénieur ferroviaire Walter Shanly pour établir le tronçon Coteau-Ottawa. La même année, la compagnie exproprie une lisière de terrain pour construire le tronçon Coteau-Ottawa qui traverse la municipalité. Il est inauguré le 30 octobre 1882. La compagnie construit une gare nommée Coteau-Station, puis une tour d'eau, une cour de triage, un rail mobile à 360 degrés, un atelier de réparation, un entrepôt et une glacière. Le tronçon est intégré au réseau du Grand Trunk Railway Company. L'entreprise cesse ses opérations en 1919. Le gouvernement fédéral administre alors le réseau du chemin de fer et l'intègre aux Chemins de fer nationaux du Canada (CN), et renomme la gare du nom de Coteau.

Paysage

Le chemin de fer a donné naissance au noyau villageois de Coteau-Station et est toujours son élément structurant. Le tracé des rues et l'implantation des bâtiments furent planifiées afin de servir un mode de vie basé sur le travail des cheminots et le déplacement des passagers comme des marchandises. La rue Lippée est l'artère principale de cette localité, regroupant les commerces et les bâtiments institutionnels.

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☒ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

-Remplacement du revêtement d'origine de la maison par un déclin de lattes de vinyle
-Remplacement des fenêtres d'origine de la maison par des fenêtres à guillotine de facture récente
-Remplacement des portes d'origine de la maison par des portes en acier avec vitrage
-Remplacement des balustrades et des colonnes de soutien en façade par un ensemble en PVC
-La façade a été remanié selon une esthétique postmoderne, ou l'on évoque les formes classiques
-Ajout d'un volume annexe

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Cette maison semble dans un état appréciable au niveau de son intégrité structurale, mais le volume annexe a miné l'harmonie de sa volumétrie. L'impact visuel de cet ajout peut cependant être mitigé par des travaux de restauration.

Valeurs patrimoniales

Cote

- ☐ A- patrimoine national
- ☐ B- patrimoine régional
- ☒ C- patrimoine municipal
- ☐ D- bâtiment pas retenu
- ☐ Autre…

Valeurs d'existence

- ☐ Valeur d'âge
- ☐ Valeur d'art
- ☐ Valeur de matérialité
- ☐ Valeur de position

Valeurs d'usage

- ☐ Monument témoin d'un usage
- ☐ Valeur d'usage économique réelle
- ☐ Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 5. potentiel patrimonial

Dans son état actuel, on ne peut attribuer de valeurs patrimoniales à cette maison, cependant elle possède un potentiel certain pour une restauration réussie. Avec des investissements pouvant venir financer des travaux visant à lui redonner son apparence d'antan, elle pourrait devenir l'une des plus belles demeures de Les Coteaux.

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

L'apparence d'âge de cette maison pourrait être renforcée par des travaux ciblés de restauration:
-Remplacement du revêtement moderne de la maison pour un appareil de brique, un déclin de lattes de bois, un revêtement de planches chanfreinées ou du bardeau de cèdre.
-Remplacement des fenêtres modernes par des fenêtres à battants de bois à six carreaux ou à guillotine de bois
-Remplacement des portes modernes pour des portes de menuiserie
-Remplacement des colonnes en PVC pour des colonnes tournées ou d'inspiration néoclassique
-Restitution des chambranles des fenêtres et des portes
-Retrait de la balustrade de la galerie
-Différenciation du volume annexe par le biais de planches cornières ou d'un revêtement différent

Restauration d'envergure:
-Diminution du volume du pignon et remaniement pour mieux évoquer la valeur d'âge de la demeure

Bibliographie et références

Sites web et ressources internet

Cholette, Serge. (2010) *Station-du-Coteau. [Circuit patrimonial]*. Société d'histoire et de généalogie Nouvelle-Longueuil. Disponible sur le site internet : https://sites.google.com/site/nouvellelongueuil/circuit-patrimonial/plaques-commemoratives

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_2

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Mario Parent

Date des modifications 2017-10-04

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 824

No. civique 108

Nom de la rue Lippée, rue

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation Noyau villageois

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☒ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description Logement

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4715568067	1686665	5504	649,2000000000	1000	2	1

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction 1920

Type architectural 27_Maison à façade Boomtown (1900-1940)

La maison à façade boomtown porte un trait caractéristique des villes à développement éclair de la fin du XIXe siècle : la façade-écran, ou fausse façade. On la reconnaît à cet élément caractéristique qui dépasse en hauteur la ligne du toit de la maison, dans une tentative de lui conférer plus de prestance, de prestige. Derrière cette façade monumentale se cache généralement une simple maison à deux étages de plan rectangulaire, coiffée d'un toit à deux versants avec pignon en façade.
Cette tactique architecturale est fréquente dans l'architecture commerciale (magasins, garages, etc.), mais on la retrouve aussi utilisée de façon fantaisiste, dans certains noyaux villageois, sur des constructions résidentielles. Il existe une concentration importante de ce type de demeures dans l'ancienne municipalité de Côteaux-Station, aujourd'hui situé dans Les Coteaux.

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

Le Canada Atlantic Railway fondée en 1879 par John Rudolphus Booth d'Ottawa, embauche l'année suivante l'ingénieur ferroviaire Walter Shanly pour établir le tronçon Coteau-Ottawa. La même année, la compagnie exproprie une lisière de terrain pour construire le tronçon Coteau-Ottawa qui traverse la municipalité. Il est inauguré le 30 octobre 1882. La compagnie construit une gare nommée Coteau-Station, puis une tour d'eau, une cour de triage, un rail mobile à 360 degrés, un atelier de réparation, un entrepôt et une glacière. Le tronçon est intégré au réseau du Grand Trunk Railway Company. L'entreprise cesse ses opérations en 1919. Le gouvernement fédéral administre alors le réseau du chemin de fer et l'intègre aux Chemins de fer nationaux du Canada (CN), et renomme la gare du nom de Coteau.

Paysage

Le chemin de fer a donné naissance au noyau villageois de Coteau-Station et est toujours son élément structurant. Le tracé des rues et l'implantation des bâtiments furent planifiées afin de servir un mode de vie basé sur le travail des cheminots et le déplacement des passagers comme des marchandises. La rue Lippée est l'artère principale de cette localité, regroupant les commerces et les bâtiments institutionnels.

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☒ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

-Remplacement du revêtement d'origine de la maison par un déclin de lattes en fibres de bois pressées ou d'aluminium
-Remplacement des fenêtres d'origine à l'étage par des fenêtres à manivelle
-Remplacement des fenêtres d'origine au rez-de-chaussée par des fenêtres composées d'un vitrage fixe et d'une petite fenêtre coulissante
-Remplacement de l'auvent original ou ajout d'un auvent en fibres de verre supporté des poteaux fins
-Remplacement de la porte d'origine de la maison pour une porte en acier avec vitrage

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Cette maison semble dans un état appréciable au niveau de son intégrité structurale et la préservation de sa volumétrie, rien ne semble donc s'opposer des travaux de restauration visant à lui redonner son apparence d'origine.

Valeurs patrimoniales

Cote

- [ ] A- patrimoine national
- [ ] Autre…
- [ ] B- patrimoine régional
- [x] C- patrimoine municipal
- [ ] D- bâtiment pas retenu

Valeurs d'existence

- [ ] Valeur d'âge
- [ ] Valeur d'art
- [ ] Valeur de matérialité
- [ ] Valeur de position

Valeurs d'usage

- [ ] Monument témoin d'un usage
- [ ] Valeur d'usage économique réelle
- [ ] Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 5. potentiel patrimonial

Dans son état actuel, on ne peut attribuer de valeurs patrimoniales à cette maison, cependant elle possède un potentiel certain pour une restauration réussie. Avec des investissements pouvant venir financer des travaux visant à lui redonner son apparence d'antan, elle pourrait devenir l'une des plus belles demeures de Les Coteaux.

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Cette maison pourrait retrouver son état d'origine avec les travaux de restauration suivants:
-Remplacement du revêtement moderne de la maison pour un appareil de brique, un déclin de lattes de bois, un revêtement de planches chanfreinées ou du bardeau de cèdre.
-Remplacement des fenêtres modernes par des fenêtres à battants de bois à six carreaux ou à guillotine de bois
-Remplacement de la porte moderne pour une porte de menuiserie
-Restitution des chambranles des fenêtres et de la porte

Restauration d'envergure:
-Retrait du porche et restitution d'une galerie en façade

Bibliographie et références

Sites web et ressources internet

Cholette, Serge. (2010) *Station-du-Coteau. [Circuit patrimonial]*. Société d'histoire et de généalogie Nouvelle-Longueuil. Disponible sur le site internet : https://sites.google.com/site/nouvellelongueuil/circuit-patrimonial/plaques-commemoratives

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_2

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Mario Parent

Date des modifications 2017-01-13

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire **825**

No. civique 109

Nom de la rue Lippée, rue

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☐ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description Logement

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4715466931	1688124	5503	422,2	1000	2	1

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction 1880

Type architectural 30_Maison monumentale vernaculaire à corps simple à pignon en façade (1860-1940)

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain
ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Paysage

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☐ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Valeurs patrimoniales

Cote

- ☐ A- patrimoine national
- ☐ B- patrimoine régional
- ☐ C- patrimoine municipal
- ☒ D- bâtiment pas retenu
- ☐ Autre…

Valeurs d'existence

- ☐ Valeur d'âge
- ☐ Valeur d'art
- ☐ Valeur de matérialité
- ☐ Valeur de position

Valeurs d'usage

- ☐ Monument témoin d'un usage
- ☐ Valeur d'usage économique réelle
- ☐ Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 7. pas retenu

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Bibliographie et références

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_2

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Mario Parent

Date des modifications 2017-09-25

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 826

No. civique 110

Nom de la rue Lippée, rue

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation Noyau villageois

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☒ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description Logement

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4715569577	1687940	5504	646,2000000000	1000	1	1

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction 1940

Type architectural 22_Maison ouvrière - comble à deux versants droits (1880-1940)

La maison ouvrière avec comble à deux versants droits illustre bien l'état de l'habitat populaire tel que l'on se le concevait au début du XXe siècle. Il s'agit pratiquement du même modèle de demeure que la maison ouvrière avec petit larmier, mais sans débord de toit. Il en résulte une impression de rigidité du toit, désormais très droit. Certaines maisons possèdent une ou deux lucarnes, qui fournissent davantage de luminosité aux combles. La maison ouvrière devient ainsi une petite boîte carrée, sans ornement : la maison est réduite à sa plus simple expression, axée sur la fonctionnalité. Plus trapue que ses prédécesseurs, cette demeure est généralement construite sans fondation. La composition de la façade est normalement symétrique. Par mesure d'économie de chauffage, le nombre et la taille des ouvertures sont réduits. D'ailleurs, pour réduire la complexité de la construction, la cheminée est généralement hors-d'œuvre. Un modèle semblable est d'ailleurs utilisé comme maison de colonisation. Souvent le produit d'auto-construction ou d'appropriation féroce, les maisons ouvrières, avec comble à deux versants droits, sont toutes différentes les unes des autres. Bien que certains plans types du Ministère de la colonisation ont guidé la conception de modèles plus standardisés, il n'est pas rare d'en voir des versions agrandies par l'ajout d'annexes (extensions, portiques, etc.), garnies d'auvents, ou serties de lucarnes aux formes et tailles variées (chien-assis, loggia, etc.). Le stock immobilier de cette typologie, aux caractéristiques éclectiques, illustre à merveille la désorganisation si particulière de l'architecture domestique québécoise.

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

Le Canada Atlantic Railway fondée en 1879 par John Rudolphus Booth d'Ottawa, embauche l'année suivante l'ingénieur ferroviaire Walter Shanly pour établir le tronçon Coteau-Ottawa. La même année, la compagnie exproprie une lisière de terrain pour construire le tronçon Coteau-Ottawa qui traverse la municipalité. Il est inauguré le 30 octobre 1882. La compagnie construit une gare nommée Coteau-Station, puis une tour d'eau, une cour de triage, un rail mobile à 360 degrés, un atelier de réparation, un entrepôt et une glacière. Le tronçon est intégré au réseau du Grand Trunk Railway Company. L'entreprise cesse ses opérations en 1919. Le gouvernement fédéral administre alors le réseau du chemin de fer et l'intègre aux Chemins de fer nationaux du Canada (CN), et renomme la gare du nom de Coteau.

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Paysage

Le chemin de fer a donné naissance au noyau villageois de Coteau-Station et est toujours son élément structurant. Le tracé des rues et l'implantation des bâtiments furent planifiées afin de servir un mode de vie basé sur le travail des cheminots et le déplacement des passagers comme des marchandises. La rue Lippée est l'artère principale de cette localité, regroupant les commerces et les bâtiments institutionnels.

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☒ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

-Remplacement du revêtement d'origine du toit de la maison par de la tôle profilée
-Remplacement des fenêtres d'origine de la maison par des fenêtres à manivelle
-Les fenêtres sont décorées de faux volets
-Remplacement de la porte d'origine de la maison pour une porte en acier avec vitrage
-Possible ajout d'une lucarne en chien assis

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Cette maison semble dans un état appréciable au niveau de son intégrité structurale et la préservation de sa volumétrie, rien ne semble donc s'opposer des travaux de restauration visant à lui redonner son apparence d'origine.

Valeurs patrimoniales

Cote

- [ ] A- patrimoine national
- [ ] Autre…
- [ ] B- patrimoine régional
- [x] C- patrimoine municipal
- [ ] D- bâtiment pas retenu

Valeurs d'existence

- [ ] Valeur d'âge
- [ ] Valeur d'art
- [ ] Valeur de matérialité
- [ ] Valeur de position

Valeurs d'usage

- [ ] Monument témoin d'un usage
- [ ] Valeur d'usage économique réelle
- [ ] Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 5. potentiel patrimonial

Dans son état actuel, on ne peut attribuer de valeurs patrimoniales à cette maison, cependant elle possède un potentiel certain pour une restauration réussie. Avec des investissements pouvant venir financer des travaux visant à lui redonner son apparence d'antan, elle pourrait devenir l'une des plus belles demeures de Les Coteaux.

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Cette maison pourrait retrouver son état d'origine avec les travaux de restauration suivants:
-Remplacement du revêtement de tôle profilée du toit de la maison par de la tôle à baguette
-Remplacement des fenêtres modernes par des fenêtres à guillotine de bois d'inspiration néogeorgienne
-Remplacement de la porte moderne pour une porte de menuiserie
-Retrait de la balustrade

Bibliographie et références

Sites web et ressources internet

Cholette, Serge. (2010) *Station-du-Coteau. [Circuit patrimonial]*. Société d'histoire et de généalogie Nouvelle-Longueuil. Disponible sur le site internet : https://sites.google.com/site/nouvellelongueuil/circuit-patrimonial/plaques-commemoratives

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_2

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Mario Parent

Date des modifications 2017-09-25

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 827

No. civique 111

Nom de la rue Lippée, rue

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation Noyau villageois

Typologie d'origine Institutionnelle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☒ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description Logement

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4715468443	1686545	5503	685,2	1000	2	1

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction 1886

Type architectural 21_Maison ouvrière - toit brisé étatsunien (1860-1890)

La maison ouvrière avec toit brisé étatsunien résulte de l'influence des Loyalistes. Ces derniers ont apporté avec eux le modèle de la « Dutch House », inspirée des plus anciennes demeures de la Nouvelle-Hollande, sur la côte est des États-Unis. Les Loyalistes étant arrivés en masse après la fin de la Révolution américaine, cette version du toit brisé serait donc apparue antérieurement à la diffusion de l'influence française provenant avec le Second Empire.

On en retrouve quelques exemples dans le faubourg Saint-Roch, à Québec, qu'on peut expliquer par la proximité avec les manufactures américaines (chaussure, chantiers navals, etc.). Dans la MRC de Vaudreuil-Soulanges, l'apparition tardive de ce type de maison, vers 1855-1860, serait expliquée par l'arrivée de Loyalistes venus au Québec après un séjour en Ontario. La région d'Oka en contient aussi quelques exemples et on en retrouve un certain nombre le long de la rivière des Outaouais. Ce sont d'ailleurs les seuls endroits au Québec où on retrouve ce type de demeure.

On distingue le toit brisé étatsunien du toit brisé français à son brisis droit (ou légèrement incurvé), à angle « surbaissé ». Cette caractéristique contredit ainsi l'idée selon laquelle le toit mansardé permettait d'habiter plus agréablement les combles, car ce type de charpente ne permet qu'un toit de très faible hauteur. Pour les habitués des campagnes québécoises, le profil du toit brisé étatsunien évoque les bâtiments agricoles, comme la grange.

Outre ce trait distinctif, le plan reste celui d'une maison ouvrière. On compte normalement deux fois moins de pièces à l'étage qu'au rez-de-chaussée.

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain
ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

"M. G. W. Grenier a aussi desservi la population de 1922 à 1977. L'ancienne école, transportée sur la rue Lippée, est devenue sa boucherie, ainsi que sa résidence. Lui aussi, ajouta l'épicerie à son commerce". (Tiré de Comité de l'album souvenir. Coteau-Station : 1887-1987. Sherbrooke, Éditions Louis Bilodeau Fils Ltée, 1987, page 55)

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Paysage

Le chemin de fer a donné naissance au noyau villageois de Coteau-Station et est toujours son élément structurant. Le tracé des rues et l'implantation des bâtiments furent planifiés afin de servir un mode de vie basé sur le travail des cheminots et le déplacement des passagers comme des marchandises. La rue Lippée est l'artère principale de cette localité, regroupant les commerces et les bâtiments institutionnels.

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☒ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Valeurs patrimoniales

Cote

- ☐ A- patrimoine national
- ☐ B- patrimoine régional
- ☒ C- patrimoine municipal
- ☐ D- bâtiment pas retenu
- ☐ Autre…

Valeurs d'existence

- ☐ Valeur d'âge
- ☐ Valeur d'art
- ☐ Valeur de matérialité
- ☐ Valeur de position

Valeurs d'usage

- ☐ Monument témoin d'un usage
- ☐ Valeur d'usage économique réelle
- ☐ Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 5. potentiel patrimonial

Potentiel patrimonial

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Bibliographie et références

Études et ouvrages

Comité de l'album souvenir. *Coteau-Station : 1887-1987*. Sherbrooke, Éditions Louis Bilodeau Fils Ltée, 1987, page 55.

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_2

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Mario Parent

Date des modifications 2017-09-23

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 828

No. civique 112

Nom de la rue Lippée, rue

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation Noyau villageois

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☐ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description Logement

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4715661494	1687938	5504	884,4	1000	1	1

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction 1920

Type architectural 44_Maison - allemande - toit à demi-croupe (1900-1940)

La maison allemande à toit à demi-croupe découle du style Arts and Crafts britannique, tel qu'interprété par les Allemands au début du XXe siècle, avant qu'il ne l'importe en Amérique. Cette version standardisée de la maison confortable présente une forme plus régulière que ne le prône le mouvement dont elle s'est inspirée. On la reconnaît à son toit en demi-croupe dont les deux pans ne descendent pas aussi bas que les deux autres. Dans sa version la plus vernaculaire, le toit de la maison allemande est percé de lucarnes passantes (alignées avec le mur de la façade). L'époque voit aussi apparaître le bardeau d'amiante, qui est d'abord posé en quinconce (losanges), puis en bardeaux rectangulaires ondulés, sur des bâtiments de cette typologie. On peut expliquer l'existence de maisons allemandes à toit en demi-croupe dans la MRC de Vaudreuil-Soulanges par l'immigration de Suisses allemands, qui avaient adopté cette architecture dans leur pays d'origine.

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

Le Canada Atlantic Railway fondée en 1879 par John Rudolphus Booth d'Ottawa, embauche l'année suivante l'ingénieur ferroviaire Walter Shanly pour établir le tronçon Coteau-Ottawa. La même année, la compagnie exproprie une lisière de terrain pour construire le tronçon Coteau-Ottawa qui traverse la municipalité. Il est inauguré le 30 octobre 1882. La compagnie construit une gare nommée Coteau-Station, puis une tour d'eau, une cour de triage, un rail mobile à 360 degrés, un atelier de réparation, un entrepôt et une glacière. Le tronçon est intégré au réseau du Grand Trunk Railway Company. L'entreprise cesse ses opérations en 1919. Le gouvernement fédéral administre alors le réseau du chemin de fer et l'intègre aux Chemins de fer nationaux du Canada (CN), et renomme la gare du nom de Coteau.

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Paysage

Le chemin de fer a donné naissance au noyau villageois de Coteau-Station et est toujours son élément structurant. Le tracé des rues et l'implantation des bâtiments furent planifiées afin de servir un mode de vie basé sur le travail des cheminots et le déplacement des passagers comme des marchandises. La rue Lippée est l'artère principale de cette localité, regroupant les commerces et les bâtiments institutionnels.

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☒ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

-Remplacement du revêtement d'origine du toit de la maison et de l'auvent de la galerie par du bardeau d'asphalte
-Remplacement du revêtement d'origine de la maison par un déclin de lattes de vinyle
-Agrandissement de l'ouverture en façade pour y placer une fenêtre à guillotine double
-Les fenêtres sont décorées de faux volets
-Percement d'une ouverture sur le côté pour y placer une porte patio
-Ajout d'un volume annexe

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Malgré l'ajout d'un volume sur le côté du corps principal de la maison, elle demeure dans un état appréciable au niveau de son intégrité structurale et l'impact de celui-ci peut être mitigé par des travaux de restauration.

Valeurs patrimoniales

Cote

- ☐ A- patrimoine national
- ☐ B- patrimoine régional
- ☒ C- patrimoine municipal
- ☐ D- bâtiment pas retenu
- ☐ Autre…

Valeurs d'existence

- ☐ Valeur d'âge
- ☐ Valeur d'art
- ☐ Valeur de matérialité
- ☐ Valeur de position

Valeurs d'usage

- ☐ Monument témoin d'un usage
- ☐ Valeur d'usage économique réelle
- ☐ Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 5. potentiel patrimonial

Dans son état actuel, on ne peut attribuer de valeurs patrimoniales à cette maison, cependant elle possède un potentiel certain pour une restauration réussie. Avec des investissements pouvant venir financer des travaux visant à lui redonner son apparence d'antan, elle pourrait devenir l'une des plus belles demeures de Les Coteaux.

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

L'apparence d'âge de cette maison pourrait être renforcée par des travaux ciblés de restauration:
-Remplacement du revêtement de bardeau d'asphalte du toit de la maison et de l'auvent de la galerie par de la tôle à baguette
-Remplacement du revêtement moderne de la maison pour un appareil de brique, un déclin de lattes de bois, un revêtement de planches chanfreinées ou du bardeau de cèdre.
-Remplacement des fenêtres modernes par des fenêtres à guillotine de bois d'inspiration néogeorgienne
-Retrait des contrevents
-Restitution des chambranles des fenêtres et des portes
-Différenciation du volume annexe par le biais d'un différent revêtement.

Restaurations d'envergure:
-Restauration de l'ouverture originelle en façade pour y placer une fenêtre conforme à l'époque de construction de la maison
-Restitution de l'ouverture sur le côté de la maison pour y placer une porte de menuiserie ou simplement la combler.

Bibliographie et références

Sites web et ressources internet

Cholette, Serge. (2010) *Station-du-Coteau. [Circuit patrimonial]*. Société d'histoire et de généalogie Nouvelle-Longueuil. Disponible sur le site internet : https://sites.google.com/site/nouvellelongueuil/circuit-patrimonial/plaques-commemoratives

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_2

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Mario Parent

Date des modifications 2017-04-20

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 829

No. civique 115

Nom de la rue Lippée, rue

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation Noyau villageois

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☒ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description Logement

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4715469956	1688123	5503	460,2	1000	2	3

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction 1900

Type architectural 27_Maison à façade Boomtown (1900-1940)

La maison à façade boomtown porte un trait caractéristique des villes à développement éclair de la fin du XIXe siècle : la façade-écran, ou fausse façade. On la reconnaît à cet élément caractéristique qui dépasse en hauteur la ligne du toit de la maison, dans une tentative de lui conférer plus de prestance, de prestige. Derrière cette façade monumentale se cache généralement une simple maison à deux étages de plan rectangulaire, coiffée d'un toit à deux versants avec pignon en façade.

Cette tactique architecturale est fréquente dans l'architecture commerciale (magasins, garages, etc.), mais on la retrouve aussi utilisée de façon fantaisiste, dans certains noyaux villageois, sur des constructions résidentielles. Il existe une concentration importante de ce type de demeures dans l'ancienne municipalité de Côteaux-Station, aujourd'hui situé dans Les Coteaux.

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

Le Canada Atlantic Railway fondée en 1879 par John Rudolphus Booth d'Ottawa, embauche l'année suivante l'ingénieur ferroviaire Walter Shanly pour établir le tronçon Coteau-Ottawa. La même année, la compagnie exproprie une lisière de terrain pour construire le tronçon Coteau-Ottawa qui traverse la municipalité. Il est inauguré le 30 octobre 1882. La compagnie construit une gare nommée Coteau-Station, puis une tour d'eau, une cour de triage, un rail mobile à 360 degrés, un atelier de réparation, un entrepôt et une glacière. Le tronçon est intégré au réseau du Grand Trunk Railway Company. L'entreprise cesse ses opérations en 1919. Le gouvernement fédéral administre alors le réseau du chemin de fer et l'intègre aux Chemins de fer nationaux du Canada (CN), et renomme la gare du nom de Coteau.

Paysage

Le chemin de fer a donné naissance au noyau villageois de Coteau-Station et est toujours son élément structurant. Le tracé des rues et l'implantation des bâtiments furent planifiées afin de servir un mode de vie basé sur le travail des cheminots et le déplacement des passagers comme des marchandises. La rue Lippée est l'artère principale de cette localité, regroupant les commerces et les bâtiments institutionnels.

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- [ ] Excellent
- [ ] Bon
- [ ] Édifice dénaturé, délabré
- [ ] Pas d'évaluation
- [ ] Très bon
- [x] Altérations réversibles
- [ ] Modifications irréversibles
- [ ] Évaluation à faire

Principales modifications

-Remplacement du revêtement d'origine des côtés de la maison par un déclin de lattes en fibres de bois pressées ou d'aluminium
-Remplacement des fenêtres d'origine au rez-de-chaussée par des fenêtres à manivelle
-Les fenêtres du rez-de-chaussée sont décorées de faux volets, tandis que celles de l'étage sont décorées d'auvents
-Remplacement des portes d'origine de la maison par des portes en acier avec vitrage
-Remplacement des colonnes de soutien de la galerie pour des poteaux simples

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Cette maison semble dans un état appréciable au niveau de son intégrité structurale et la préservation de sa volumétrie, rien ne semble donc s'opposer des travaux de restauration visant à lui redonner son apparence d'origine.

Valeurs patrimoniales

Cote

- [ ] A- patrimoine national
- [ ] Autre…
- [ ] B- patrimoine régional
- [x] C- patrimoine municipal
- [ ] D- bâtiment pas retenu

Valeurs d'existence

- [ ] Valeur d'âge
- [ ] Valeur d'art
- [ ] Valeur de matérialité
- [ ] Valeur de position

Valeurs d'usage

- [ ] Monument témoin d'un usage
- [ ] Valeur d'usage économique réelle
- [ ] Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 5. potentiel patrimonial

Dans son état actuel, on ne peut attribuer de valeurs patrimoniales à cette maison, cependant elle possède un potentiel certain pour une restauration réussie. Avec des investissements pouvant venir financer des travaux visant à lui redonner son apparence d'antan, elle pourrait devenir l'une des plus belles demeures de Les Coteaux.

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Cette maison pourrait retrouver son état d'origine avec les travaux de restauration suivants:
-Retrait de la peinture couvrant l'appareil de brique, car elle ne laisse pas passer l'humidité et peut occasionner l'éclatement de briques lors de périodes de gel.
-Retrait du déclin en fibres de bois pressées pour retrouver l'appareil de brique et restauration s'il y a lieu.
-Remplacement des fenêtres modernes par des fenêtres à battants de bois à six carreaux ou à guillotine de bois
-Retrait des faux volets et restitution des persiennes
-Restitution des chambranles des fenêtres et de la porte
-Retrait des auvents
-Remplacement des portes modernes pour des portes de menuiserie
-Remplacement des poteaux simples pour des colonnes tournées ou d'inspiration néoclassique

Restaurations d'envergure:
-Restituer un plancher de galerie en bois
-Restitution d'une corniche italianisante, ce type d'ornement décore souvent la façade de cette typologie architecturale

Bibliographie et références

Sites web et ressources internet

Cholette, Serge. (2010) *Station-du-Coteau. [Circuit patrimonial]*. Société d'histoire et de généalogie Nouvelle-Longueuil. Disponible sur le site internet : https://sites.google.com/site/nouvellelongueuil/circuit-patrimonial/plaques-commemoratives

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_2

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Mario Parent

Date des modifications 2017-01-13

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 830

No. civique 116

Nom de la rue Lippée, rue

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation Noyau villageois

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☒ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description Logement

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4715676523	1688064	5504	780,3	1000	1	1

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction 1900

Type architectural 44_Maison - allemande - toit à demi-croupe (1900-1940)

La maison allemande à toit à demi-croupe découle du style Arts and Crafts britannique, tel qu'interprété par les Allemands au début du XXe siècle, avant qu'il ne l'importe en Amérique. Cette version standardisée de la maison confortable présente une forme plus régulière que ne le prône le mouvement dont elle s'est inspirée. On la reconnaît à son toit en demi-croupe dont les deux pans ne descendent pas aussi bas que les deux autres. Dans sa version la plus vernaculaire, le toit de la maison allemande est percé de lucarnes passantes (alignées avec le mur de la façade). L'époque voit aussi apparaître le bardeau d'amiante, qui est d'abord posé en quinconce (losanges), puis en bardeaux rectangulaires ondulés, sur des bâtiments de cette typologie. On peut expliquer l'existence de maisons allemandes à toit en demi-croupe dans la MRC de Vaudreuil-Soulanges par l'immigration de Suisses allemands, qui avaient adopté cette architecture dans leur pays d'origine.

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

Le Canada Atlantic Railway fondée en 1879 par John Rudolphus Booth d'Ottawa, embauche l'année suivante l'ingénieur ferroviaire Walter Shanly pour établir le tronçon Coteau-Ottawa. La même année, la compagnie exproprie une lisière de terrain pour construire le tronçon Coteau-Ottawa qui traverse la municipalité. Il est inauguré le 30 octobre 1882. La compagnie construit une gare nommée Coteau-Station, puis une tour d'eau, une cour de triage, un rail mobile à 360 degrés, un atelier de réparation, un entrepôt et une glacière. Le tronçon est intégré au réseau du Grand Trunk Railway Company. L'entreprise cesse ses opérations en 1919. Le gouvernement fédéral administre alors le réseau du chemin de fer et l'intègre aux Chemins de fer nationaux du Canada (CN), et renomme la gare du nom de Coteau.

Paysage

Le chemin de fer a donné naissance au noyau villageois de Coteau-Station et est toujours son élément structurant. Le tracé des rues et l'implantation des bâtiments furent planifiées afin de servir un mode de vie basé sur le travail des cheminots et le déplacement des passagers comme des marchandises. La rue Lippée est l'artère principale de cette localité, regroupant les commerces et les bâtiments institutionnels.

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☒ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

-Remplacement du revêtement d'origine du toit de la maison et de l'auvent de la galerie par du bardeau d'asphalte
-Remplacement du revêtement d'origine de la maison par un déclin de lattes de vinyle
-Agrandissement des ouvertures en façade pour y placer de larges fenêtres coulissantes
-Remplacement des fenêtres d'origine de la maison par des fenêtres coulissantes
-Remplacement de la porte d'origine de la maison pour une porte en acier avec vitrage

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Cette maison semble dans un état appréciable au niveau de son intégrité structurale et la préservation de sa volumétrie, rien ne semble donc s'opposer des travaux de restauration visant à lui redonner son apparence d'origine.

Valeurs patrimoniales

Cote

- [ ] A- patrimoine national
- [ ] Autre…
- [ ] B- patrimoine régional
- [x] C- patrimoine municipal
- [ ] D- bâtiment pas retenu

Valeurs d'existence

- [ ] Valeur d'âge
- [ ] Valeur d'art
- [ ] Valeur de matérialité
- [ ] Valeur de position

Valeurs d'usage

- [ ] Monument témoin d'un usage
- [ ] Valeur d'usage économique réelle
- [ ] Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 5. potentiel patrimonial

Dans son état actuel, on ne peut attribuer de valeurs patrimoniales à cette maison, cependant elle possède un potentiel certain pour une restauration réussie. Avec des investissements pouvant venir financer des travaux visant à lui redonner son apparence d'antan, elle pourrait devenir l'une des plus belles demeures de Les Coteaux.

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Cette maison pourrait retrouver son état d'origine avec les travaux de restauration suivants:
-Remplacement du revêtement de bardeau d'asphalte du toit de la maison et de l'auvent de la galerie par de la tôle à baguette
-Remplacement du revêtement moderne de la maison pour un appareil de brique, un déclin de lattes de bois, un revêtement de planches chanfreinées ou du bardeau de cèdre.
-Remplacement des fenêtres modernes par des fenêtres à guillotine de bois d'inspiration néogeorgienne
-Remplacement de la porte moderne pour une porte à de menuiserie
-Restitution des chambranles des fenêtres et de la porte

Restauration d'envergure:
-Restauration de l'ouverture originelle en façade pour y placer une fenêtre conforme à l'époque de construction de la maison.

Bibliographie et références

Sites web et ressources internet

Cholette, Serge. (2010) *Station-du-Coteau. [Circuit patrimonial]*. Société d'histoire et de généalogie Nouvelle-Longueuil. Disponible sur le site internet : https://sites.google.com/site/nouvellelongueuil/circuit-patrimonial/plaques-commemoratives

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_2

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Mario Parent

Date des modifications 2017-08-24

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 831

No. civique 117

Nom de la rue Lippée, rue

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☐ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description Logement

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4715561363	1687962	5503	501,6	1000	2	2

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction 1961

Type architectural 20_Maison ouvrière - toit brisé français (1880-1910)

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain
ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Paysage

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☐ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Valeurs patrimoniales

Cote

- ☐ A- patrimoine national
- ☐ B- patrimoine régional
- ☐ C- patrimoine municipal
- ☒ D- bâtiment pas retenu
- ☐ Autre…

Valeurs d'existence

- ☐ Valeur d'âge
- ☐ Valeur d'art
- ☐ Valeur de matérialité
- ☐ Valeur de position

Valeurs d'usage

- ☐ Monument témoin d'un usage
- ☐ Valeur d'usage économique réelle
- ☐ Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 7. pas retenu

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Bibliographie et références

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

Photos et iconographies historiques_2

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Modifications par

Mario Parent

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Date des modifications 2017-09-25

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 832

No. civique 118

Nom de la rue Lippée, rue

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation Milieu rural

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☒ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description Logement

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4715980781	1688009	5504	5000	1000	1	1

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction 1870

Type architectural 19_Maison ouvrière - toit avec grand larmier et galerie (1840-1880)

La maison ouvrière avec un toit à grand larmier et galerie présente, comme son nom le suggère, de grandes similitudes avec le type précédent. Il s'agit en effet du même modèle de maison, mais repris aux fins de villégiature. Au départ, elle faisait office de résidence secondaire, qu'on visitait seulement en été. Au cours du XIXe siècle, les activités d'hiver voient le jour et gagnent en popularité. On perçoit alors le potentiel pittoresque du paysage et du climat local par temps hivernal. Ainsi, la maison de villégiature d'été, qui était condamnée neuf mois sur douze, devient-elle alors une maison de villégiature d'hiver !

Dans la forme, ce type de demeure est comme sa semblable, une version de la maison du Bas-Canada rural en format réduit.

La composition extérieure de la maison ouvrière à toit avec grand larmier et galerie est généralement symétrique : la porte avant, centrée, est encadrée de deux fenêtres, et prend parfois l'allure d'un portail. Les espaces intérieurs sont également organisés symétriquement : les pièces, de très petites dimensions, sont articulées autour d'un couloir central. Le toit à deux versants se termine en grands larmiers incurvés, surplombant sur une galerie. Des éléments décoratifs en bois parent souvent cette dernière (consoles, rampants, etc.). Il n'est pas rare que deux faces de la maison soient mises en valeur (traitement, ou orientation), permettant ainsi de bien apprécier la courbe du toit. Ce dernier est parfois percé de lucarnes.

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

Le Canada Atlantic Railway fondée en 1879 par John Rudolphus Booth d'Ottawa, embauche l'année suivante l'ingénieur ferroviaire Walter Shanly pour établir le tronçon Coteau-Ottawa. La même année, la compagnie exproprie une lisière de terrain pour construire le tronçon Coteau-Ottawa qui traverse la municipalité. Il est inauguré le 30 octobre 1882. La compagnie construit une gare nommée Coteau-Station, puis une tour d'eau, une cour de triage, un rail mobile à 360 degrés, un atelier de réparation, un entrepôt et une glacière. Le tronçon est intégré au réseau du Grand Trunk Railway Company. L'entreprise cesse ses opérations en 1919. Le gouvernement fédéral administre alors le réseau du chemin de fer et l'intègre aux Chemins de fer nationaux du Canada (CN), et renomme la gare du nom de Coteau.

Paysage

Le chemin de fer a donné naissance au noyau villageois de Coteau-Station et est toujours son élément structurant. Le tracé des rues et l'implantation des bâtiments furent planifiées afin de servir un mode de vie basé sur le travail des cheminots et le déplacement des passagers comme des marchandises. La rue Lippée est l'artère principale de cette localité, regroupant les commerces et les bâtiments institutionnels.

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☒ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

-Remplacement du revêtement d'origine du toit de la maison par du bardeau d'asphalte
-Remplacement du revêtement d'origine de la maison par un déclin de lattes de vinyle
-Remplacement des fenêtres d'origine de la maison par des fenêtres à manivelle
-Substitution de la balustrade et des colonnes de soutien de l'auvent pour un ensemble de facture récente, disponible dans les détaillants de matériel de construction
-Prolongement de la maison vers l'arrière

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Cette maison semble dans un état appréciable au niveau de son intégrité structurale et la préservation de sa volumétrie, rien ne semble donc s'opposer des travaux de restauration visant à lui redonner son apparence d'origine.

Valeurs patrimoniales

Cote

- [ ] A- patrimoine national
- [ ] Autre…
- [ ] B- patrimoine régional
- [x] C- patrimoine municipal
- [ ] D- bâtiment pas retenu

Valeurs d'existence

- [ ] Valeur d'âge
- [ ] Valeur d'art
- [ ] Valeur de matérialité
- [ ] Valeur de position

Valeurs d'usage

- [ ] Monument témoin d'un usage
- [ ] Valeur d'usage économique réelle
- [ ] Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 5. potentiel patrimonial

Dans son état actuel, on ne peut attribuer de valeurs patrimoniales à cette maison, cependant elle possède un potentiel certain pour une restauration réussie. Avec des investissements pouvant venir financer des travaux visant à lui redonner son apparence d'antan, elle pourrait devenir l'une des plus belles demeures de Les Coteaux.

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

L'apparence d'âge de cette maison pourrait être renforcée par des travaux ciblés de restauration:
-Remplacement du revêtement de bardeau d'asphalte pour de la tôle à baguette ou des plaques de tôle posées à la canadienne/ à la vaudreuilloise (à l'horizontale)
-Remplacement du revêtement moderne de la maison pour de la brique ou un déclin de lattes de bois
-Remplacement des fenêtres modernes du volume de la maison par des fenêtres à battants de bois à six carreaux ou à guillotine de bois
-Remplacement des fenêtres des lucarnes ou des combles par des fenêtres à battants de bois à quatre carreaux ou à guillotine de bois
-Restitution des chambranles des fenêtres et de la porte
-Retrait de la balustrade
-Remplacement des poteaux simples pour des colonnes tournées ou d'inspiration néoclassique
-Différenciation du volume arrière par le biais d'un différent revêtement

Bibliographie et références

Sites web et ressources internet

Cholette, Serge. (2010) *Station-du-Coteau. [Circuit patrimonial]*. Société d'histoire et de généalogie Nouvelle-Longueuil. Disponible sur le site internet : https://sites.google.com/site/nouvellelongueuil/circuit-patrimonial/plaques-commemoratives

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

Photos et iconographies historiques_2

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Modifications par

Mario Parent

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Date des modifications 2017-09-09

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 833

No. civique 123

Nom de la rue Lippée, rue

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation Noyau villageois

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☒ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description Logement

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4715566698	1688065	5301	505,9	1000	2	1

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction 1925

Type architectural 25_Maison urbaine à toit plat - 2 étages (1860-1940)

La maison dite urbaine à toit plat se démarque de tous les types qui l'ont précédée : exit les pignons, versants et larmiers, la toiture se fait maintenant à l'horizontale – ou presque. Haute de deux étages, son toit-terrasse est légèrement incliné par l'arrière pour l'écoulement de l'eau de pluie et de neige, est soustrait à la vue sur rue par une façade sertie d'une corniche. D'ailleurs, cette dernière prendra parfois la forme d'un parapet au début du XXe siècle. Ce dernier détail, ainsi que la présence de bow-window ou d'auvents ornés, est très « italianisants ». Ainsi, sa forme, ses proportions et ses éléments décoratifs sont autant de clins d'œil aux bâtiments de la Renaissance italienne. Elle est très prisée dans les villes pour sa capacité à recevoir une fonction commerciale en façade (magasin, banque, etc.). Selon le statut social du propriétaire et ses moyens, le plan de la maison se fait parfois irrégulier (volumes décalés).
Les variantes de ce modèle se retrouvent principalement dans le traitement de la corniche : celles réalisées par les menuisiers sont faites de bois et celles réalisées par les ferblantiers, de tôle. Les premiers travaillent la matière à la pièce, alors que les seconds ont recours à des matériaux fournis par un fabricant. Les modèles urbains les plus élaborés de ce type seront parfois sertis d'une galerie et de volumes en saillie (oriel, bow-window, tours, etc.)

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

Le Canada Atlantic Railway fondée en 1879 par John Rudolphus Booth d'Ottawa, embauche l'année suivante l'ingénieur ferroviaire Walter Shanly pour établir le tronçon Coteau-Ottawa. La même année, la compagnie exproprie une lisière de terrain pour construire le tronçon Coteau-Ottawa qui traverse la municipalité. Il est inauguré le 30 octobre 1882. La compagnie construit une gare nommée Coteau-Station, puis une tour d'eau, une cour de triage, un rail mobile à 360 degrés, un atelier de réparation, un entrepôt et une glacière. Le tronçon est intégré au réseau du Grand Trunk Railway Company. L'entreprise cesse ses opérations en 1919. Le gouvernement fédéral administre alors le réseau du chemin de fer et l'intègre aux Chemins de fer nationaux du Canada (CN), et renomme la gare du nom de Coteau.

Paysage

Le chemin de fer a donné naissance au noyau villageois de Coteau-Station et est toujours son élément structurant. Le tracé des rues et l'implantation des bâtiments furent planifiées afin de servir un mode de vie basé sur le travail des cheminots et le déplacement des passagers comme des marchandises. La rue Lippée est l'artère principale de cette localité, regroupant les commerces et les bâtiments institutionnels.

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☒ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

-Remplacement du revêtement d'origine de l'auvent de la galerie par du bardeau d'asphalte
-Remplacement du revêtement d'origine de la maison par un déclin de lattes en fibres de bois pressées ou d'aluminium
-Remplacement des fenêtres d'origine de la maison par des fenêtres coulissantes
-Modification des ouvertures en façade pour y placer de larges fenêtres coulissantes
-Substitution de la balustrade et des colonnes de soutien de l'auvent pour un ensemble de facture récente, disponible dans les détaillants de matériel de construction

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Cette maison semble dans un état appréciable au niveau de son intégrité structurale et la préservation de sa volumétrie, rien ne semble donc s'opposer des travaux de restauration visant à lui redonner son apparence d'origine.

Valeurs patrimoniales

Cote

- [ ] A- patrimoine national
- [ ] Autre…
- [ ] B- patrimoine régional
- [x] C- patrimoine municipal
- [ ] D- bâtiment pas retenu

Valeurs d'existence

- [ ] Valeur d'âge
- [ ] Valeur d'art
- [ ] Valeur de matérialité
- [ ] Valeur de position

Valeurs d'usage

- [ ] Monument témoin d'un usage
- [ ] Valeur d'usage économique réelle
- [ ] Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 5. potentiel patrimonial

Dans son état actuel, on ne peut attribuer de valeurs patrimoniales à cette maison, cependant elle possède un potentiel certain pour une restauration réussie. Avec des investissements pouvant venir financer des travaux visant à lui redonner son apparence d'antan, elle pourrait devenir l'une des plus belles demeures de Les Coteaux.

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Cette maison pourrait retrouver son état d'origine avec les travaux de restauration suivants :
-Remplacement du revêtement de bardeau d'asphalte pour de la tôle à baguette ou des plaques de tôle posées à la canadienne/ à la vaudreuilloise (à l'horizontale)
-Remplacement du revêtement moderne de la maison pour un appareil de brique, un déclin de lattes de bois, un revêtement de planches chanfreinées ou du bardeau de cèdre.
-Remplacement des fenêtres modernes par des fenêtres à battants de bois à six carreaux ou à guillotine de bois
-Remplacement de la porte moderne pour une porte de menuiserie
-Restitution des chambranles des fenêtres et de la porte
-Retrait de la balustrade
-Remplacement des poteaux simples pour des colonnes tournées ou d'inspiration néoclassique.

Restaurations d'envergure:
-Restauration des ouvertures originelles en façade et sur le côté, pour y placer des fenêtres conforme à l'époque de construction de la maison
-Restitution d'une corniche italianisante, ce type d'ornement décore souvent la façade de cette typologie architecturale

Bibliographie et références

Sites web et ressources internet

Cholette, Serge. (2010) *Station-du-Coteau. [Circuit patrimonial]*. Société d'histoire et de généalogie Nouvelle-Longueuil. Disponible sur le site internet : https://sites.google.com/site/nouvellelongueuil/circuit-patrimonial/plaques-commemoratives

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_2

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Mario Parent

Date des modifications 2017-09-14

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 835

No. civique 89

Nom de la rue Palais, rue du

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation Noyau villageois

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☒ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description Logement

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4913029785	1687016	200	988,9	1000	2	1

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction 1900

Type architectural 27_Maison à façade Boomtown (1900-1940)

La maison à façade boomtown porte un trait caractéristique des villes à développement éclair de la fin du XIXe siècle : la façade-écran, ou fausse façade. On la reconnaît à cet élément caractéristique qui dépasse en hauteur la ligne du toit de la maison, dans une tentative de lui conférer plus de prestance, de prestige. Derrière cette façade monumentale se cache généralement une simple maison à deux étages de plan rectangulaire, coiffée d'un toit à deux versants avec pignon en façade.

Cette tactique architecturale est fréquente dans l'architecture commerciale (magasins, garages, etc.), mais on la retrouve aussi utilisée de façon fantaisiste, dans certains noyaux villageois, sur des constructions résidentielles. Il existe une concentration importante de ce type de demeures dans l'ancienne municipalité de Côteaux-Station, aujourd'hui situé dans Les Coteaux.

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain
ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

Paysage

Tirant son nom de l'ancien palais de justice de Coteau Landing situé au bout de la rue sur le chemin du Fleuve, la rue du Palais comprend une collection très intéressante de typologies du tournant du XIXe siècle, dont le fil conducteur est le pignon en façade. Il en résulte un effet d'encadrement intéressant pour l'observant par l'action combinée du retrait similaire des résidences et des façades planes.

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☒ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

-Le revêtement d'origine de la maison a été enduit de stuc
-Remplacement du revêtement d'origine de l'auvent du porche par du bardeau d'asphalte
-Agrandissement de l'ouverture sur le côté de la maison pour y placer une large fenêtre tripartite à manivelle
-Remplacement des fenêtres d'origine de la maison par des fenêtres composées d'un vitrage fixe et d'une petite fenêtre coulissante
-Les fenêtres décorées de faux volets
-Une partie de la galerie a été amputé

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Cette maison semble dans un état appréciable au niveau de son intégrité structurale et la préservation de sa volumétrie, rien ne semble donc s'opposer des travaux de restauration visant à lui redonner son apparence d'origine.

Valeurs patrimoniales

Cote

- [ ] A- patrimoine national
- [ ] Autre…
- [ ] B- patrimoine régional
- [x] C- patrimoine municipal
- [ ] D- bâtiment pas retenu

Valeurs d'existence

- [ ] Valeur d'âge
- [ ] Valeur d'art
- [ ] Valeur de matérialité
- [ ] Valeur de position

Valeurs d'usage

- [ ] Monument témoin d'un usage
- [ ] Valeur d'usage économique réelle
- [ ] Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 5. potentiel patrimonial

Dans son état actuel, on ne peut attribuer de valeurs patrimoniales à cette maison, cependant elle possède un potentiel certain pour une restauration réussie. Avec des investissements pouvant venir financer des travaux visant à lui redonner son apparence d'antan, elle pourrait devenir l'une des plus belles demeures de Les Coteaux.

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Cette maison pourrait retrouver son état d'origine avec les travaux de restauration suivants:
-Remplacement du revêtement de bardeau d'asphalte du toit de la maison et de l'auvent du porche par de la tôle à baguette ou des plaques de tôle posées à la canadienne/ à la vaudreuilloise (à l'horizontale)
-Retrait de l'enduit de stuc et restauration du revêtement d'origine. Si les dommages sont trop grands, on peut couvrir le volume d'un appareil de brique, un déclin de lattes de bois, un revêtement de planches chanfreinées ou du bardeau de cèdre.
-Remplacement des fenêtres modernes par des fenêtres à battants de bois à six carreaux ou à guillotine de bois
-Restitution des chambranles des fenêtres et de la porte
-Retrait des faux volets et restitution des persiennes
-Remplacement de la porte moderne pour une porte de menuiserie
-Retrait de la balustrade

Restaurations d'envergure:
-Restauration de l'ouverture originelle sur l'une de faces, pour y placer une fenêtre conforme à l'époque de construction de la maison
-Retrait du porche et restitution d'une galerie en façade

Bibliographie et références

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_2

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Mario Parent

Date des modifications 2016-12-31

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 836

No. civique 90

Nom de la rue Palais, rue du

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation Noyau villageois

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☒ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description Logement

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4913024073	1687035	200	915,1	1000	2	1

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction 1910

Type architectural 20_Maison ouvrière - toit brisé français (1880-1910)

La maison ouvrière à toit brisé français est la seconde typologie résidentielle la plus représentée en milieu rural – derrière la maison ouvrière à toit avec petit larmier. Il s'agit en fait de la même base de plan carré, mais chapeauté d'un toit français (autrefois appelé comble brisé). Cette variante reflète la tendance instaurée par la construction de bâtiments à l'architecture française, tel le Parlement de Québec (1877-1886). L'intérieur est articulé selon un plan très symétrique et régulier, à l'image du style Second Empire. Ce modèle, qui apparaît dans les faubourgs de Québec (Saint-Louis, Saint-Roch, Saint-Sauveur), est totalement absent des faubourgs de Montréal. Il se popularise ensuite dans les campagnes par un désir de reproduire l'architecture à la française, associée à l'identité québécoise. En milieu rural, le style se manifeste d'abord dans l'architecture des presbytères, des couvents et autres bâtiments de l'élite francophone.

Le toit à la française est alors perçu comme un ornement, bien qu'il ait également l'avantage de rendre les combles plus spacieux. De faible hauteur, ce toit est composé de deux pentes : le terrasson (partie supérieure, à pente douce) et le brisis (partie inférieure, à pente raide), légèrement incurvé, mais pouvant se décliner dans une grande variété d'angles. Les premières apparitions de ce type de toiture sont très élégantes, alors que les modèles les plus tardifs seront plus rigides (droits). Il n'est par ailleurs pas rare qu'un toit français soit ajouté à des maisons construites antérieurement, dans un désir de requalification du bâti aux goûts du jour. Ces combles, bien qu'habités, n'offrent cependant que la moitié de la superficie du rez-de-chaussée.

La charpente du toit français, très complexe, doit être élaborée par un charpentier compétent. Aussi, ce détail démontre-t-il une certaine prospérité. Le toit mansardé à 4 faces représente un niveau supérieur de complexité, en plus d'isoler le bâtiment. Le toit à deux versants permet facilement la mitoyenneté.

L'extérieur de la maison ouvrière à toit brisé français est richement orné : il est souvent serti de boiseries très ouvragées (chambranles, frontons, etc.), dans une grande variété de formes et de détails inspirés de l'ornementation néo-classique, mais pouvant aussi tirer sa

source dans le style néo-gothique.

Historique

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Paysage

Tirant son nom de l'ancien palais de justice de Coteau Landing situé au bout de la rue sur le chemin du Fleuve, la rue du Palais comprend une collection très intéressante de typologies du tournant du XIXe siècle, dont le fil conducteur est le pignon en façade. Il en résulte un effet d'encadrement intéressant pour l'observant par l'action combinée du retrait similaire des résidences et des façades planes.

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☒ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

-Remplacement du revêtement d'origine du brisis du toit de la maison par du bardeau d'asphalte
-Remplacement du revêtement d'origine de la maison par un déclin de lattes de vinyle
-Remplacement des fenêtres d'origine de la maison par des fenêtres à guillotine de facture récente
-Agrandissement de l'ouverture en façade et sur le côté pour y placer de larges fenêtres tripartites à manivelle
-Remplacement des colonnes de soutien de l'auvent et la balustrade pour un ensemble datant des années 1920-1930

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Cette maison semble dans un état appréciable au niveau de son intégrité structurale et la préservation de sa volumétrie, rien ne semble donc s'opposer des travaux de restauration visant à lui redonner son apparence d'origine.

Valeurs patrimoniales

Cote

- ☐ A- patrimoine national
- ☐ Autre…
- ☐ B- patrimoine régional
- ☒ C- patrimoine municipal
- ☐ D- bâtiment pas retenu

Valeurs d'existence

- ☐ Valeur d'âge
- ☐ Valeur d'art
- ☐ Valeur de matérialité
- ☐ Valeur de position

Valeurs d'usage

- ☐ Monument témoin d'un usage
- ☐ Valeur d'usage économique réelle
- ☐ Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 5. potentiel patrimonial

Dans son état actuel, on ne peut attribuer de valeurs patrimoniales à cette maison, cependant elle possède un potentiel certain pour une restauration réussie. Avec des investissements pouvant venir financer des travaux visant à lui redonner son apparence d'antan, elle pourrait devenir l'une des plus belles demeures de Les Coteaux.

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Cette maison pourrait retrouver son état d'origine avec les travaux de restauration suivants:
-Retrait de la peinture couvrant la tôle à baguette pour retrouver la couleur originale du revêtement
-Remplacement du revêtement de bardeau d'asphalte du brisis du toit de la maison par de la tôle à baguette pour s'harmoniser avec le porche et le terrasson du toit.
-Remplacement du revêtement moderne de la maison pour un appareil de brique, un déclin de lattes de bois, un revêtement de planches chanfreinées ou du bardeau de cèdre.
-Remplacement des fenêtres modernes du volume de la maison par des fenêtres à battants de bois à six carreaux ou à guillotine de bois
-Remplacement des fenêtres des lucarnes ou des combles par des fenêtres à battants de bois à quatre carreaux ou à guillotine de bois
-Restitution des chambranles des fenêtres
-Retrait du garde-corps

Restauration d'envergure:
-Restauration des ouvertures originelles en façade et sur l'une des faces, pour y placer des fenêtres conformes à l'époque de construction de la maison

Bibliographie et références

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_2

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Mario Parent

Date des modifications 2017-08-17

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 837

No. civique 91

Nom de la rue Palais, rue du

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation Noyau villageois

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☒ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description Logement

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4913028198	1688852	200	554,0009999999	1000	2	1

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction 1954

Type architectural 21_Maison ouvrière - toit brisé étatsunien (1860-1890)

La maison ouvrière avec toit brisé étatsunien résulte de l'influence des Loyalistes. Ces derniers ont apporté avec eux le modèle de la « Dutch House », inspirée des plus anciennes demeures de la Nouvelle-Hollande, sur la côte est des États-Unis. Les Loyalistes étant arrivés en masse après la fin de la Révolution américaine, cette version du toit brisé serait donc apparue antérieurement à la diffusion de l'influence française provenant avec le Second Empire.

On en retrouve quelques exemples dans le faubourg Saint-Roch, à Québec, qu'on peut expliquer par la proximité avec les manufactures américaines (chaussure, chantiers navals, etc.). Dans la MRC de Vaudreuil-Soulanges, l'apparition tardive de ce type de maison, vers 1855-1860, serait expliquée par l'arrivée de Loyalistes venus au Québec après un séjour en Ontario. La région d'Oka en contient aussi quelques exemples et on en retrouve un certain nombre le long de la rivière des Outaouais. Ce sont d'ailleurs les seuls endroits au Québec où on retrouve ce type de demeure.

On distingue le toit brisé étatsunien du toit brisé français à son brisis droit (ou légèrement incurvé), à angle « surbaissé ». Cette caractéristique contredit ainsi l'idée selon laquelle le toit mansardé permettait d'habiter plus agréablement les combles, car ce type de charpente ne permet qu'un toit de très faible hauteur. Pour les habitués des campagnes québécoises, le profil du toit brisé étatsunien évoque les bâtiments agricoles, comme la grange.

Outre ce trait distinctif, le plan reste celui d'une maison ouvrière. On compte normalement deux fois moins de pièces à l'étage qu'au rez-de-chaussée.

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain
ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

Paysage

Tirant son nom de l'ancien palais de justice de Coteau Landing situé au bout de la rue sur le chemin du Fleuve, la rue du Palais comprend une collection très intéressante de typologies du tournant du XIXe siècle, dont le fil conducteur est le pignon en façade. Il en résulte un effet d'encadrement intéressant pour l'observant par l'action combinée du retrait similaire des résidences et des façades planes.

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☒ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

-Remplacement du revêtement d'origine du toit de la maison par du bardeau d'asphalte
-Remplacement du revêtement d'origine de la maison par un déclin de lattes en fibres de bois pressées ou d'aluminium
-Remplacement des fenêtres d'origine de la maison par des fenêtres composées d'un vitrage fixe et d'une petite fenêtre coulissante
-Agrandissement de l'ouverture en façade pour y placer un large vitrage fixe jumelé à une fenêtre coulissante
-Substitution des balustrades, des colonnes de soutien de l'auvent et du balcon pour un ensemble de facture récente, disponible dans les détaillants de matériel de construction
-Agrandissement de l'ouverture de la porte du balcon pour y placer une porte patio.

-Remplacement de la porte d'entrée d'origine pour une porte d'acier avec vitrage

État physique

Cette maison semble dans un état appréciable au niveau de son intégrité structurale et la préservation de sa volumétrie, rien ne semble donc s'opposer des travaux de restauration visant à lui redonner son apparence d'origine.

Valeurs patrimoniales

Cote

- ☐ A- patrimoine national
- ☐ Autre…
- ☐ B- patrimoine régional
- ☒ C- patrimoine municipal
- ☐ D- bâtiment pas retenu

Valeurs d'existence

- ☐ Valeur d'âge
- ☐ Valeur d'art
- ☐ Valeur de matérialité
- ☐ Valeur de position

Valeurs d'usage

- ☐ Monument témoin d'un usage
- ☐ Valeur d'usage économique réelle
- ☐ Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 5. potentiel patrimonial

Dans son état actuel, on ne peut attribuer de valeurs patrimoniales à cette maison, cependant elle possède un potentiel certain pour une restauration réussie. Avec des investissements pouvant venir financer des travaux visant à lui redonner son apparence d'antan, elle pourrait devenir l'une des plus belles demeures de Les Coteaux.

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Cette maison pourrait retrouver son état d'origine avec les travaux de restauration suivants:
-Remplacement du revêtement de bardeau d'asphalte pour de la tôle à baguette ou des plaques de tôle posées à la canadienne/ à la vaudreuilloise (à l'horizontale)
-Remplacement du revêtement moderne de la maison pour un appareil de brique, un déclin de lattes de bois, un revêtement de planches chanfreinées ou du bardeau de cèdre.
-Remplacement des fenêtres modernes du volume de la maison par des fenêtres à battants de bois à six carreaux ou à guillotine de bois
-Remplacement des fenêtres des lucarnes ou des combles par des fenêtres à battants de bois à quatre carreaux ou à guillotine de bois
-Remplacement de la porte moderne pour une porte de menuiserie
-Restitution des chambranles des fenêtres et des portes
-Remplacement de l'auvent en appentis du balcon pour un auvent à croupe
-Remplacement de la balustrade contemporaine du balcon pour des fins barrotins de bois
-Retrait des balustrades des porches
-Remplacement des poteaux simples pour des colonnes tournées ou d'inspiration néoclassique

Restaurations d'envergure:
-Restauration de l'ouverture originelle en façade pour y placer une fenêtre conforme à l'époque de construction de la maison
-Restitution d'une galerie en façade
-Restauration de l'ouverture d'origine au balcon pour y placer une porte de menuiserie

Bibliographie et références

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

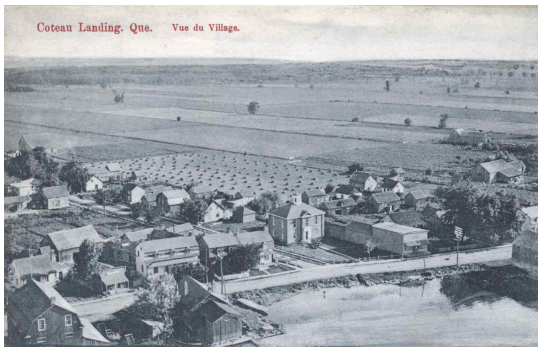
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_2



Vers 1910. Musée McCord, MP-0000.937.1

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Mario Parent

Date des modifications 2017-09-23

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire **838**

No. civique 95

Nom de la rue Palais, rue du

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☐ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description Logement

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4913037413	1689217	200	514,1	1000	2	1

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction 1955

Type architectural 29_Maison monumentale vernaculaire à corps simple (1860-1940)

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain
ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Paysage

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☐ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Valeurs patrimoniales

Cote

- ☐ A- patrimoine national
- ☐ B- patrimoine régional
- ☐ C- patrimoine municipal
- ☒ D- bâtiment pas retenu
- ☐ Autre…

Valeurs d'existence

- ☐ Valeur d'âge
- ☐ Valeur d'art
- ☐ Valeur de matérialité
- ☐ Valeur de position

Valeurs d'usage

- ☐ Monument témoin d'un usage
- ☐ Valeur d'usage économique réelle
- ☐ Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 7. pas retenu

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Bibliographie et références

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

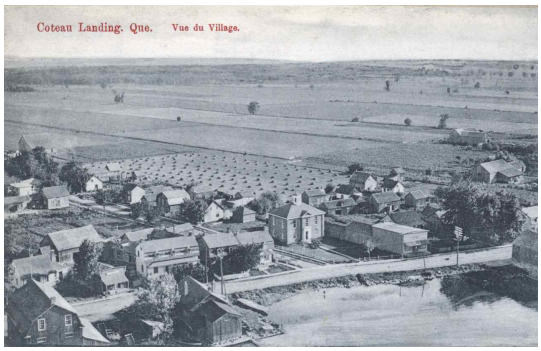
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_2



Vers 1910. Musée McCord, MP-0000.937.1

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Mario Parent

Date des modifications 2017-09-25

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 839

No. civique 96

Nom de la rue Palais, rue du

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation Noyau villageois

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☒ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description Logement

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4913022896	1688078	200	1267,599999999	1000	1	1

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction 1910

Type architectural 24_Cottage avec mur pignon comme façade (1860-1940)

Le cottage avec mur pignon comme façade est également une maison d'inspiration ontarienne. On en retrouve en grand nombre dans les premières banlieues d'Ottawa.
Bien que de prime abord, l'on pourrait croire qu'il ne s'agit que de maisons ouvrières à toit à deux versants droits, retournée vers la rue, cette implantation est la conséquence d'un aménagement urbanistique particulier. L'orientation permet en effet à la maison d'épouser la forme du lot sur lequel elle se trouve, normalement plus profond que large. Cette caractéristique est typique des milieux urbains, où l'usage du côté court en façade permet une utilisation plus efficace du sol. Aussi, ce type de bâtiment se prête-t-il particulièrement bien à la fonction commerciale : il n'est pas rare d'y voir loger un magasin général, qui tire profit de la profondeur du bâtiment dans l'organisation de ses espaces intérieurs vers l'arrière.
Dans sa version plus ancienne, le profil de toit est élevé, alors que dans sa version plus récente, le profil du toit est plus bas. De plus, les variantes en termes de conception et d'ornementation témoignent-elles d'une tendance à l'auto-construction et à l'appropriation.

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain
ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

Paysage

Tirant son nom de l'ancien palais de justice de Coteau Landing situé au bout de la rue sur le chemin du Fleuve, la rue du Palais comprend une collection très intéressante de typologies du tournant du XIXe siècle, dont le fil conducteur est le pignon en façade. Il en résulte un effet d'encadrement intéressant pour l'observant par l'action combinée du retrait similaire des résidences et des façades planes.

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- [ ] Excellent
- [x] Bon
- [ ] Édifice dénaturé, délabré
- [ ] Pas d'évaluation
- [ ] Très bon
- [ ] Altérations réversibles
- [ ] Modifications irréversibles
- [ ] Évaluation à faire

Principales modifications

-Remplacement du revêtement d'origine du toit de la maison et de l'auvent de la galerie par du bardeau d'asphalte
-Remplacement des fenêtres d'origine du pignon par des fenêtres à guillotine
-Remplacement des fenêtres d'origine au rez-de-chaussée par des fenêtres coulissantes

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Cette maison semble dans un état appréciable au niveau de son intégrité structurale et la préservation de sa volumétrie, rien ne semble donc s'opposer des travaux de restauration visant à lui redonner son apparence d'origine.

Valeurs patrimoniales

Cote

- ☐ A- patrimoine national
- ☐ Autre…
- ☐ B- patrimoine régional
- ☒ C- patrimoine municipal
- ☐ D- bâtiment pas retenu

Valeurs d'existence

- ☐ Valeur d'âge
- ☐ Valeur d'art
- ☐ Valeur de matérialité
- ☐ Valeur de position

Valeurs d'usage

- ☐ Monument témoin d'un usage
- ☐ Valeur d'usage économique réelle
- ☐ Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 4. valeur de proximité

Cette maison possède la majorité des composantes liées à sa typologie, cependant elle a subi quelques modernisations qui ne permettent pas de lui attribuer des valeurs patrimoniales. Elle se classe tout de même dans la catégorie du patrimoine municipal de proximité, car on y perçoit une volonté du propriétaire de préserver l'intégrité de ses principaux attributs.

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Cette maison pourrait retrouver son état d'origine avec les travaux de restauration suivants:
-Remplacement du revêtement de bardeau d'asphalte du toit de la maison et de l'auvent de la galerie par de la tôle à baguette ou des plaques de tôle posées à la canadienne/ à la vaudreuilloise (à l'horizontale)
-Remplacement des fenêtres modernes du volume de la maison par des fenêtres à battants de bois à six carreaux ou à guillotine de bois
-Remplacement des fenêtres des lucarnes ou des combles par des fenêtres à battants de bois à quatre carreaux ou à guillotine de bois
-Remplacement de la porte moderne pour une porte de menuiserie
-Restitution des chambranles des fenêtres et de la porte

Bibliographie et références

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

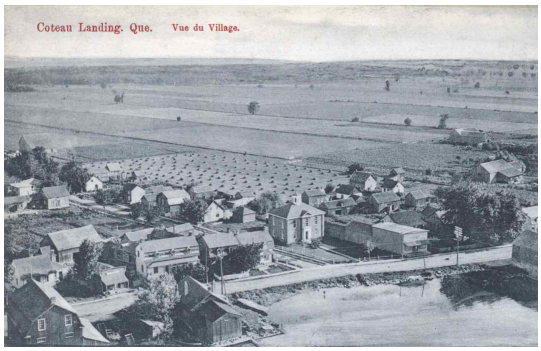
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_2



Vers 1910. Musée McCord, MP-0000.937.1

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Mario Parent

Date des modifications 2017-01-01

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 840

No. civique 100

Nom de la rue Palais, rue du

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation Noyau villageois

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☒ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description Logement

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4913031614	1687033	200	723,4	1000	2	1

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction 1910

Type architectural 20_Maison ouvrière - toit brisé français (1880-1910)

La maison ouvrière à toit brisé français est la seconde typologie résidentielle la plus représentée en milieu rural – derrière la maison ouvrière à toit avec petit larmier. Il s'agit en fait de la même base de plan carré, mais chapeauté d'un toit français (autrefois appelé comble brisé). Cette variante reflète la tendance instaurée par la construction de bâtiments à l'architecture française, tel le Parlement de Québec (1877-1886). L'intérieur est articulé selon un plan très symétrique et régulier, à l'image du style Second Empire. Ce modèle, qui apparaît dans les faubourgs de Québec (Saint-Louis, Saint-Roch, Saint-Sauveur), est totalement absent des faubourgs de Montréal. Il se popularise ensuite dans les campagnes par un désir de reproduire l'architecture à la française, associée à l'identité québécoise. En milieu rural, le style se manifeste d'abord dans l'architecture des presbytères, des couvents et autres bâtiments de l'élite francophone.

Le toit à la française est alors perçu comme un ornement, bien qu'il ait également l'avantage de rendre les combles plus spacieux. De faible hauteur, ce toit est composé de deux pentes : le terrasson (partie supérieure, à pente douce) et le brisis (partie inférieure, à pente raide), légèrement incurvé, mais pouvant se décliner dans une grande variété d'angles. Les premières apparitions de ce type de toiture sont très élégantes, alors que les modèles les plus tardifs seront plus rigides (droits). Il n'est par ailleurs pas rare qu'un toit français soit ajouté à des maisons construites antérieurement, dans un désir de requalification du bâti aux goûts du jour. Ces combles, bien qu'habités, n'offrent cependant que la moitié de la superficie du rez-de-chaussée.

La charpente du toit français, très complexe, doit être élaborée par un charpentier compétent. Aussi, ce détail démontre-t-il une certaine prospérité. Le toit mansardé à 4 faces représente un niveau supérieur de complexité, en plus d'isoler le bâtiment. Le toit à deux versants permet facilement la mitoyenneté.

L'extérieur de la maison ouvrière à toit brisé français est richement orné : il est souvent serti de boiseries très ouvragées (chambranles, frontons, etc.), dans une grande variété de formes et de détails inspirés de l'ornementation néo-classique, mais pouvant aussi tirer sa

source dans le style néo-gothique.

Historique

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Paysage

Tirant son nom de l'ancien palais de justice de Coteau Landing situé au bout de la rue sur le chemin du Fleuve, la rue du Palais comprend une collection très intéressante de typologies du tournant du XIXe siècle, dont le fil conducteur est le pignon en façade. Il en résulte un effet d'encadrement intéressant pour l'observant par l'action combinée du retrait similaire des résidences et des façades planes.

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☒ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

-Remplacement du revêtement d'origine des auvents des deux porches par du bardeau d'asphalte
-Remplacement du revêtement d'origine de la maison par un déclin de lattes en fibres de bois pressées ou d'aluminium
-Remplacement des fenêtres d'origine des lucarnes en façade par des fenêtres à manivelle imitant les modèles anciens à petits carreaux, celle sur le côté fut remplacée par une fenêtre à guillotine
-Agrandissement des ouvertures en façade et sur le côté pour de larges vitrages fixes jumelées à deux fenêtres à manivelle, dont les petits carreaux imitent les modèles anciens

-Ajout d'un porche triangulaire soutenu par des piliers massifs

État physique

Cette maison semble dans un état appréciable au niveau de son intégrité structurale et la préservation de sa volumétrie, rien ne semble donc s'opposer des travaux de restauration visant à lui redonner son apparence d'origine.

Valeurs patrimoniales

Cote

- ☐ A- patrimoine national
- ☐ Autre…
- ☐ B- patrimoine régional
- ☒ C- patrimoine municipal
- ☐ D- bâtiment pas retenu

Valeurs d'existence

- ☐ Valeur d'âge
- ☐ Valeur d'art
- ☐ Valeur de matérialité
- ☐ Valeur de position

Valeurs d'usage

- ☐ Monument témoin d'un usage
- ☐ Valeur d'usage économique réelle
- ☐ Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 5. potentiel patrimonial

Dans son état actuel, on ne peut attribuer de valeurs patrimoniales à cette maison, cependant elle possède un potentiel certain pour une restauration réussie. Avec des investissements pouvant venir financer des travaux visant à lui redonner son apparence d'antan, elle pourrait devenir l'une des plus belles demeures de Les Coteaux.

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

L'apparence d'âge de cette maison pourrait être renforcée par des travaux ciblés de restauration:
-Retrait de la peinture couvrant la tôle à baguette pour retrouver la couleur originale du revêtement
-Remplacement du revêtement de bardeau d'asphalte pour de la tôle à baguette
Remplacement du revêtement moderne de la maison pour un appareil de brique, un déclin de lattes de bois, un revêtement de planches chanfreinées ou du bardeau de cèdre.
-Remplacement des fenêtres modernes du volume de la maison par des fenêtres à battants de bois à six carreaux ou à guillotine de bois
-Remplacement des fenêtres des lucarnes ou des combles par des fenêtres à battants de bois à quatre carreaux ou à guillotine de bois
-Retrait de l'auvent décoratif
-Remplacement de la porte moderne pour une porte de menuiserie
-Restitution des chambranles des fenêtres et des portes
-Différenciation du volume annexe par le biais de planches cornières ou d'un revêtement différent

Restaurations d'envergure:
-Restauration des ouvertures originelles au rez-de-chaussée pour y placer des fenêtres conforme à l'époque de construction de la maison
-Retrait du porche et restitution d'une galerie en façade

Bibliographie et références

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_2

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Mario Parent

Date des modifications 2016-12-31

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire **841**

No. civique 103

Nom de la rue Palais, rue du

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☐ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description Logement

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4913036334	1687014	200	493,6	1000	1	1

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction 1890

Type architectural 22_Maison ouvrière - comble à deux versants droits (1880-1940)

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain
ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Paysage

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☐ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Valeurs patrimoniales

Cote

- ☐ A- patrimoine national
- ☐ B- patrimoine régional
- ☐ C- patrimoine municipal
- ☒ D- bâtiment pas retenu
- ☐ Autre…

Valeurs d'existence

- ☐ Valeur d'âge
- ☐ Valeur d'art
- ☐ Valeur de matérialité
- ☐ Valeur de position

Valeurs d'usage

- ☐ Monument témoin d'un usage
- ☐ Valeur d'usage économique réelle
- ☐ Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 7. pas retenu

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Bibliographie et références

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_2

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Mario Parent

Date des modifications 2016-12-31

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 842

No. civique 104

Nom de la rue Palais, rue du

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation Noyau villageois

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☒ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description Logement

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4913030927	1687032	200	703,4	1000	1	1

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction 1940

Type architectural 24_Cottage avec mur pignon comme façade (1860-1940)

Le cottage avec mur pignon comme façade est également une maison d'inspiration ontarienne. On en retrouve en grand nombre dans les premières banlieues d'Ottawa.
Bien que de prime abord, l'on pourrait croire qu'il ne s'agit que de maisons ouvrières à toit à deux versants droits, retournée vers la rue, cette implantation est la conséquence d'un aménagement urbanistique particulier. L'orientation permet en effet à la maison d'épouser la forme du lot sur lequel elle se trouve, normalement plus profond que large. Cette caractéristique est typique des milieux urbains, où l'usage du côté court en façade permet une utilisation plus efficace du sol. Aussi, ce type de bâtiment se prête-t-il particulièrement bien à la fonction commerciale : il n'est pas rare d'y voir loger un magasin général, qui tire profit de la profondeur du bâtiment dans l'organisation de ses espaces intérieurs vers l'arrière.
Dans sa version plus ancienne, le profil de toit est élevé, alors que dans sa version plus récente, le profil du toit est plus bas. De plus, les variantes en termes de conception et d'ornementation témoignent-elles d'une tendance à l'auto-construction et à l'appropriation.

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain
ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

Paysage

Tirant son nom de l'ancien palais de justice de Coteau Landing situé au bout de la rue sur le chemin du Fleuve, la rue du Palais comprend une collection très intéressante de typologies du tournant du XIXe siècle, dont le fil conducteur est le pignon en façade. Il en résulte un effet d'encadrement intéressant pour l'observant par l'action combinée du retrait similaire des résidences et des façades planes.

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- [ ] Excellent
- [x] Bon
- [ ] Édifice dénaturé, délabré
- [ ] Pas d'évaluation
- [ ] Très bon
- [ ] Altérations réversibles
- [ ] Modifications irréversibles
- [ ] Évaluation à faire

Principales modifications

-Remplacement du revêtement d'origine du toit de la maison et de l'auvent de la galerie par de la tôle profilée

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Cette maison semble dans un excellent état d'intégrité physique, autant au niveau de sa structure, que la préservation de ses composantes architecturales d'origine.

Valeurs patrimoniales

Cote

- ☐ A- patrimoine national
- ☐ B- patrimoine régional
- ☒ C- patrimoine municipal
- ☐ D- bâtiment pas retenu
- ☐ Autre…

Valeurs d'existence

- ☒ Valeur d'âge
- ☒ Valeur d'art
- ☐ Valeur de matérialité
- ☐ Valeur de position

Valeurs d'usage

- ☐ Monument témoin d'un usage
- ☐ Valeur d'usage économique réelle
- ☐ Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 2. valeur importante

Cette maison représente un patrimoine important pour la municipalité de Les Coteaux, car elle rassemble deux des quatre valeurs patrimoniales sélectionnées dans le cadre de l'inventaire du cadre bâti de la MRC de Vaudreuil-Soulanges:

Valeur d'âge
De taille réduite et ayant préservée la majorité des composantes architecturales associées à sa typologie, cette demeure représente l'un des meilleurs exemples de cottages ouvriers de la MRC de Vaudreuil-Soulanges. Située sur l'une des rues du noyau villageois de Coteau-Landing, on peut imaginer qu'elle servait de maison à une famille ayant le trafic maritime comme moyen de subsistance.

Valeur d'art
Avec son briquelage authentique contrastant avec les colonnes fraîchement peinturées de soutien de l'auvent de la galerie, la maison exprime fidèlement l'esthétique des maisons ouvrières du début du XXe siècle, ce qui permet de lui attribuer une valeur d'art importante.

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Cette maison pourrait retrouver son état d'origine avec les travaux de restauration suivants:
-Remplacement du revêtement de tôle profilée du toit de la maison et de l'auvent de la galerie par de la tôle à baguette ou des plaques de tôle posées à la canadienne/ à la vaudreuilloise (à l'horizontale)
-Remplacement de la fenêtre dans le pignon pour une fenêtre à guillotine en bois d'inspiration néogeorgienne
-Remplacement du fer forgé supportant l'auvent arrière pour des colonnes similaires à celles sur la galerie

Bibliographie et références

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_2

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Mario Parent

Date des modifications 2016-12-31

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 843

No. civique 107

Nom de la rue Palais, rue du

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☐ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description Logement

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4913035253	1688662	200	511,5	1000	2	1

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction 1955

Type architectural 29_Maison monumentale vernaculaire à corps simple (1860-1940)

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain
ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Paysage

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☐ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Valeurs patrimoniales

Cote

- ☐ A- patrimoine national
- ☐ B- patrimoine régional
- ☐ C- patrimoine municipal
- ☒ D- bâtiment pas retenu
- ☐ Autre…

Valeurs d'existence

- ☐ Valeur d'âge
- ☐ Valeur d'art
- ☐ Valeur de matérialité
- ☐ Valeur de position

Valeurs d'usage

- ☐ Monument témoin d'un usage
- ☐ Valeur d'usage économique réelle
- ☐ Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 7. pas retenu

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Bibliographie et références

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_2

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Mario Parent

Date des modifications 2017-09-25

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 844

No. civique 108

Nom de la rue Palais, rue du

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation Noyau villageois

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☒ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description Logement

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4913030945	1687933	200	421,8	1000	2	1

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction 1920

Type architectural 21_Maison ouvrière - toit brisé étatsunien (1860-1890)

La maison ouvrière avec toit brisé étatsunien résulte de l'influence des Loyalistes. Ces derniers ont apporté avec eux le modèle de la « Dutch House », inspirée des plus anciennes demeures de la Nouvelle-Hollande, sur la côte est des États-Unis. Les Loyalistes étant arrivés en masse après la fin de la Révolution américaine, cette version du toit brisé serait donc apparue antérieurement à la diffusion de l'influence française provenant avec le Second Empire.

On en retrouve quelques exemples dans le faubourg Saint-Roch, à Québec, qu'on peut expliquer par la proximité avec les manufactures américaines (chaussure, chantiers navals, etc.). Dans la MRC de Vaudreuil-Soulanges, l'apparition tardive de ce type de maison, vers 1855-1860, serait expliquée par l'arrivée de Loyalistes venus au Québec après un séjour en Ontario. La région d'Oka en contient aussi quelques exemples et on en retrouve un certain nombre le long de la rivière des Outaouais. Ce sont d'ailleurs les seuls endroits au Québec où on retrouve ce type de demeure.

On distingue le toit brisé étatsunien du toit brisé français à son brisis droit (ou légèrement incurvé), à angle « surbaissé ». Cette caractéristique contredit ainsi l'idée selon laquelle le toit mansardé permettait d'habiter plus agréablement les combles, car ce type de charpente ne permet qu'un toit de très faible hauteur. Pour les habitués des campagnes québécoises, le profil du toit brisé étatsunien évoque les bâtiments agricoles, comme la grange.

Outre ce trait distinctif, le plan reste celui d'une maison ouvrière. On compte normalement deux fois moins de pièces à l'étage qu'au rez-de-chaussée.

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain
ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

Paysage

Tirant son nom de l'ancien palais de justice de Coteau Landing situé au bout de la rue sur le chemin du Fleuve, la rue du Palais comprend une collection très intéressante de typologies du tournant du XIXe siècle, dont le fil conducteur est le pignon en façade. Il en résulte un effet d'encadrement intéressant pour l'observant par l'action combinée du retrait similaire des résidences et des façades planes.

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☒ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

-Remplacement du revêtement d'origine de l'auvent du porche par du bardeau d'asphalte
-Remplacement du revêtement d'origine du toit de la maison par de la tôle profilée
-Remplacement du revêtement d'origine de la maison par un déclin de lattes en fibres de bois pressées ou d'aluminium
-Remplacement des fenêtres d'origine du pignon par des fenêtres à guillotine d'inspiration georgienne de facture récente
-Agrandissement des ouvertures en façade et sur le côté pour y placer des fenêtres tripartites à manivelle
-Remplacement de la porte d'origine de la maison pour une porte en acier avec vitrage

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Cette maison semble dans un état appréciable au niveau de son intégrité structurale et la préservation de sa volumétrie, rien ne semble donc s'opposer des travaux de restauration visant à lui redonner son apparence d'origine.

Valeurs patrimoniales

Cote

- ☐ A- patrimoine national
- ☐ Autre…
- ☐ B- patrimoine régional
- ☒ C- patrimoine municipal
- ☐ D- bâtiment pas retenu

Valeurs d'existence

- ☐ Valeur d'âge
- ☐ Valeur d'art
- ☐ Valeur de matérialité
- ☐ Valeur de position

Valeurs d'usage

- ☐ Monument témoin d'un usage
- ☐ Valeur d'usage économique réelle
- ☐ Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 5. potentiel patrimonial

Dans son état actuel, on ne peut attribuer de valeurs patrimoniales à cette maison, cependant elle possède un potentiel certain pour une restauration réussie. Avec des investissements pouvant venir financer des travaux visant à lui redonner son apparence d'antan, elle pourrait devenir l'une des plus belles demeures de Les Coteaux.

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Cette maison pourrait retrouver son état d'origine avec les travaux de restauration suivants:
-Remplacement du revêtement de tôle profilée du toit de la maison et de bardeau d'asphalte de l'auvent du porche par de la tôle à baguette ou des plaques de tôle posées à la canadienne/ à la vaudreuilloise (à l'horizontale)
-Remplacement du revêtement moderne de la maison pour un appareil de brique, un déclin de lattes de bois, un revêtement de planches chanfreinées ou du bardeau de cèdre.
-Remplacement des fenêtres modernes du volume de la maison par des fenêtres à battants de bois à six carreaux ou à guillotine de bois
-Remplacement des fenêtres des lucarnes ou des combles par des fenêtres à battants de bois à quatre carreaux ou à guillotine de bois
-Remplacement de la porte moderne pour une porte de menuiserie
-Restitution des chambranles des fenêtres et de la porte

Restaurations d'envergure:
-Restitution des ouvertures d'origine pour y placer des fenêtres conformes à l'époque de construction de la maison
-Retrait du porche et restitution d'une galerie en façade

Bibliographie et références

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_2

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Mario Parent

Date des modifications 2017-09-23

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 845

No. civique 109

Nom de la rue Palais, rue du

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☐ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description Logement

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4913034668	1687926	200	528,6	1000	1	1

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction 1956

Type architectural 22_Maison ouvrière - comble à deux versants droits (1880-1940)

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain
ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Paysage

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☐ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Valeurs patrimoniales

Cote

- ☐ A- patrimoine national
- ☐ B- patrimoine régional
- ☐ C- patrimoine municipal
- ☒ D- bâtiment pas retenu
- ☐ Autre…

Valeurs d'existence

- ☐ Valeur d'âge
- ☐ Valeur d'art
- ☐ Valeur de matérialité
- ☐ Valeur de position

Valeurs d'usage

- ☐ Monument témoin d'un usage
- ☐ Valeur d'usage économique réelle
- ☐ Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 7. pas retenu

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Bibliographie et références

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_2

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Mario Parent

Date des modifications 2017-09-25

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 846

No. civique 89

Nom de la rue Pins, rue des

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☐ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description Logement

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4813925130	1687885	200	659,3	1000	1	1

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction 1960-c.1910

Type architectural 36_Cottage à toit pavillon carré (1900-1950)

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain
ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Paysage

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☐ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Valeurs patrimoniales

Cote

- ☐ A- patrimoine national
- ☐ B- patrimoine régional
- ☐ C- patrimoine municipal
- ☒ D- bâtiment pas retenu
- ☐ Autre…

Valeurs d'existence

- ☐ Valeur d'âge
- ☐ Valeur d'art
- ☐ Valeur de matérialité
- ☐ Valeur de position

Valeurs d'usage

- ☐ Monument témoin d'un usage
- ☐ Valeur d'usage économique réelle
- ☐ Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 7. pas retenu

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Bibliographie et références

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

Photos et iconographies historiques_2

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Jean

Date des modifications 2014-06-26

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 847

No. civique 47

Nom de la rue Plaines, rue des

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☐ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description Logement

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4913321814	1687919	102	269	1000	2	1

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction 1930

Type architectural 24_Cottage avec mur pignon comme façade (1860-1940)

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain
ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Paysage

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☐ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Valeurs patrimoniales

Cote

- ☐ A- patrimoine national
- ☐ B- patrimoine régional
- ☐ C- patrimoine municipal
- ☒ D- bâtiment pas retenu
- ☐ Autre…

Valeurs d'existence

- ☐ Valeur d'âge
- ☐ Valeur d'art
- ☐ Valeur de matérialité
- ☐ Valeur de position

Valeurs d'usage

- ☐ Monument témoin d'un usage
- ☐ Valeur d'usage économique réelle
- ☐ Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 7. pas retenu

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Bibliographie et références

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_2

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Mario Parent

Date des modifications 2017-09-25

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 848

No. civique 82

Nom de la rue Plaines, rue des

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☐ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description Logement

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4913230929	1688094	200	1660,7	1000	1	1

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction 1900

Type architectural 40_Cottage à plan en L (1860-1940)

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain
ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Paysage

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☐ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Valeurs patrimoniales

Cote

- ☐ A- patrimoine national
- ☐ B- patrimoine régional
- ☐ C- patrimoine municipal
- ☒ D- bâtiment pas retenu
- ☐ Autre…

Valeurs d'existence

- ☐ Valeur d'âge
- ☐ Valeur d'art
- ☐ Valeur de matérialité
- ☐ Valeur de position

Valeurs d'usage

- ☐ Monument témoin d'un usage
- ☐ Valeur d'usage économique réelle
- ☐ Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 7. pas retenu

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Bibliographie et références

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_2

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Mario Parent

Date des modifications 2017-09-25

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 849

No. civique 7

Nom de la rue Prieur, rue

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation Noyau villageois

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☒ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description Logement

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4715453425	1685934	5501	830,1	1000	2	1

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction 1900

Type architectural 24_Cottage avec mur pignon comme façade (1860-1940)

Le cottage avec mur pignon comme façade est également une maison d'inspiration ontarienne. On en retrouve en grand nombre dans les premières banlieues d'Ottawa.
Bien que de prime abord, l'on pourrait croire qu'il ne s'agit que de maisons ouvrières à toit à deux versants droits, retournée vers la rue, cette implantation est la conséquence d'un aménagement urbanistique particulier. L'orientation permet en effet à la maison d'épouser la forme du lot sur lequel elle se trouve, normalement plus profond que large. Cette caractéristique est typique des milieux urbains, où l'usage du côté court en façade permet une utilisation plus efficace du sol. Aussi, ce type de bâtiment se prête-t-il particulièrement bien à la fonction commerciale : il n'est pas rare d'y voir loger un magasin général, qui tire profit de la profondeur du bâtiment dans l'organisation de ses espaces intérieurs vers l'arrière.
Dans sa version plus ancienne, le profil de toit est élevé, alors que dans sa version plus récente, le profil du toit est plus bas. De plus, les variantes en termes de conception et d'ornementation témoignent-elles d'une tendance à l'auto-construction et à l'appropriation.

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

Gérard Dostie et sa femme, Jenny Hellers se sont établit à Coteau-Station dans la maison qu'habitaient autrefois les Houle et que Gérard a restaurée.
Le Canada Atlantic Railway fondée en 1879 par John Rudolphus Booth d'Ottawa, embauche l'année suivante l'ingénieur ferroviaire Walter Shanly pour établir le tronçon Coteau-Ottawa. La même année, la compagnie exproprie une lisière de terrain pour construire le tronçon Coteau-Ottawa qui traverse la municipalité. Il est inauguré le 30 octobre 1882. La compagnie construit une gare nommée Coteau-Station, puis une tour d'eau, une cour de triage, un rail mobile à 360o, un atelier de réparation, un entrepôt et une glacière. Le tronçon est intégré au réseau du Grand Trunk Railway Company. L'entreprise cesse ses opérations en 1919. Le gouvernement fédéral administre alors le réseau du chemin de fer et l'intègre aux Chemins de fer nationaux du Canada (CN), et renomme la gare du nom de Coteau.

Paysage

Le chemin de fer a donné naissance au noyau villageois de Coteau-Station et est toujours son élément structurant. Le tracé des rues et l'implantation des bâtiments furent planifiées afin de servir un mode de vie basé sur le travail des cheminots et le déplacement des passagers comme des marchandises.

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☒ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

-Remplacement du revêtement d'origine du toit de la maison et de l'auvent de la galerie par du bardeau d'asphalte
-Remplacement du revêtement d'origine de la maison par un déclin de lattes en fibres de bois pressées ou d'aluminium
-Remplacement des fenêtres d'origine de la maison par des fenêtres à manivelle
-Remplacement de la porte d'origine de la maison pour une porte en acier avec vitrage

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Cette maison semble dans un état appréciable au niveau de son intégrité structurale et la préservation de sa volumétrie, rien ne semble donc s'opposer des travaux de restauration visant à lui redonner son apparence d'origine.

Valeurs patrimoniales

Cote

- ☐ A- patrimoine national
- ☐ Autre…
- ☐ B- patrimoine régional
- ☒ C- patrimoine municipal
- ☐ D- bâtiment pas retenu

Valeurs d'existence

- ☐ Valeur d'âge
- ☐ Valeur d'art
- ☐ Valeur de matérialité
- ☐ Valeur de position

Valeurs d'usage

- ☐ Monument témoin d'un usage
- ☐ Valeur d'usage économique réelle
- ☐ Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 4. valeur de proximité

Cette maison possède la majorité des composantes liées à sa typologie, cependant elle a subi quelques modernisations qui ne permettent pas de lui attribuer des valeurs patrimoniales. Elle se classe tout de même dans la catégorie du patrimoine municipal de proximité, car on y perçoit une volonté du propriétaire de préserver l'intégrité de ses principaux attributs.

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Cette maison pourrait retrouver son état d'origine avec les travaux de restauration suivants:
-Remplacement du revêtement de bardeau d'asphalte du toit de la maison et de l'auvent de la galerie par de la tôle à baguette ou des plaques de tôle posées à la canadienne/ à la vaudreuilloise (à l'horizontale)
-Remplacement du revêtement moderne de la maison pour un appareil de brique, un déclin de lattes de bois, un revêtement de planches chanfreinées ou du bardeau de cèdre.
-Remplacement des fenêtres modernes par des fenêtres à battants de bois à six carreaux ou à guillotine de bois
-Remplacement de la porte moderne pour une porte de menuiserie
-Restitution des chambranles des fenêtres et de la porte

Bibliographie et références

Sites web et ressources internet

Cholette, Serge. (2010) *Station-du-Coteau. [Circuit patrimonial]*. Société d'histoire et de généalogie Nouvelle-Longueuil. Disponible sur le site internet : https://sites.google.com/site/nouvellelongueuil/circuit-patrimonial/plaques-commemoratives

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_2

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Mario Parent

Date des modifications 2017-01-13

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 850

No. civique 15

Nom de la rue Prieur, rue

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☐ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4715454307						

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction

Type architectural 25_Maison urbaine à toit plat - 2 étages (1860-1940)

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain
ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Paysage

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☐ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Valeurs patrimoniales

Cote

- ☐ A- patrimoine national
- ☐ B- patrimoine régional
- ☐ C- patrimoine municipal
- ☒ D- bâtiment pas retenu
- ☐ Autre…

Valeurs d'existence

- ☐ Valeur d'âge
- ☐ Valeur d'art
- ☐ Valeur de matérialité
- ☐ Valeur de position

Valeurs d'usage

- ☐ Monument témoin d'un usage
- ☐ Valeur d'usage économique réelle
- ☐ Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 7. pas retenu

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Bibliographie et références

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_2

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Mario Parent

Date des modifications 2016-12-31

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 851

No. civique 17

Nom de la rue Prieur, rue

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation Noyau villageois

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☒ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description Logement

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4715445084	1688056	5501	743,5	1000	2	1

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction 1870

Type architectural 20_Maison ouvrière - toit brisé français (1880-1910)

La maison ouvrière à toit brisé français est la seconde typologie résidentielle la plus représentée en milieu rural – derrière la maison ouvrière à toit avec petit larmier. Il s'agit en fait de la même base de plan carré, mais chapeauté d'un toit français (autrefois appelé comble brisé). Cette variante reflète la tendance instaurée par la construction de bâtiments à l'architecture française, tel le Parlement de Québec (1877-1886). L'intérieur est articulé selon un plan très symétrique et régulier, à l'image du style Second Empire. Ce modèle, qui apparaît dans les faubourgs de Québec (Saint-Louis, Saint-Roch, Saint-Sauveur), est totalement absent des faubourgs de Montréal. Il se popularise ensuite dans les campagnes par un désir de reproduire l'architecture à la française, associée à l'identité québécoise. En milieu rural, le style se manifeste d'abord dans l'architecture des presbytères, des couvents et autres bâtiments de l'élite francophone.

Le toit à la française est alors perçu comme un ornement, bien qu'il ait également l'avantage de rendre les combles plus spacieux. De faible hauteur, ce toit est composé de deux pentes : le terrasson (partie supérieure, à pente douce) et le brisis (partie inférieure, à pente raide), légèrement incurvé, mais pouvant se décliner dans une grande variété d'angles. Les premières apparitions de ce type de toiture sont très élégantes, alors que les modèles les plus tardifs seront plus rigides (droits). Il n'est par ailleurs pas rare qu'un toit français soit ajouté à des maisons construites antérieurement, dans un désir de requalification du bâti aux goûts du jour. Ces combles, bien qu'habités, n'offrent cependant que la moitié de la superficie du rez-de-chaussée.

La charpente du toit français, très complexe, doit être élaborée par un charpentier compétent. Aussi, ce détail démontre-t-il une certaine prospérité. Le toit mansardé à 4 faces représente un niveau supérieur de complexité, en plus d'isoler le bâtiment. Le toit à deux versants permet facilement la mitoyenneté.

L'extérieur de la maison ouvrière à toit brisé français est richement orné : il est souvent serti de boiseries très ouvragées (chambranles, frontons, etc.), dans une grande variété de formes et de détails inspirés de l'ornementation néo-classique, mais pouvant aussi tirer sa

source dans le style néo-gothique.

Historique

Le Canada Atlantic Railway fondée en 1879 par John Rudolphus Booth d'Ottawa, embauche l'année suivante l'ingénieur ferroviaire Walter Shanly pour établir le tronçon Coteau-Ottawa. La même année, la compagnie exproprie une lisière de terrain pour construire le tronçon Coteau-Ottawa qui traverse la municipalité. Il est inauguré le 30 octobre 1882. La compagnie construit une gare nommée Coteau-Station, puis une tour d'eau, une cour de triage, un rail mobile à 360o, un atelier de réparation, un entrepôt et une glacière. Le tronçon est intégré au réseau du Grand Trunk Railway Company. L'entreprise cesse ses opérations en 1919. Le gouvernement fédéral administre alors le réseau du chemin de fer et l'intègre aux Chemins de fer nationaux du Canada (CN), et renomme la gare du nom de Coteau.

Paysage

Le chemin de fer a donné naissance au noyau villageois de Coteau-Station et est toujours son élément structurant. Le tracé des rues et l'implantation des bâtiments furent planifiées afin de servir un mode de vie basé sur le travail des cheminots et le déplacement des passagers comme des marchandises.

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☒ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

-Remplacement du revêtement d'origine du toit de la maison et de l'auvent de la galerie par du bardeau d'asphalte
-Le rez-de-chaussée de la façade est revêtu d'un parement de brique
-Remplacement du revêtement d'origine de la maison par un déclin de lattes de vinyle
-Remplacement des fenêtres d'origine de la maison par des fenêtres à manivelle d'un seul battant imitant les modèles anciens à petits carreaux
-Le corps principal de la maison est joint d'un volume s'apparentant à une véranda

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Cette maison semble dans un état appréciable au niveau de son intégrité structurale et la préservation de sa volumétrie, rien ne semble donc s'opposer des travaux de restauration visant à lui redonner son apparence d'origine.

Valeurs patrimoniales

Cote

- [ ] A- patrimoine national
- [ ] Autre…
- [ ] B- patrimoine régional
- [x] C- patrimoine municipal
- [ ] D- bâtiment pas retenu

Valeurs d'existence

- [ ] Valeur d'âge
- [ ] Valeur d'art
- [ ] Valeur de matérialité
- [ ] Valeur de position

Valeurs d'usage

- [ ] Monument témoin d'un usage
- [ ] Valeur d'usage économique réelle
- [ ] Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 5. potentiel patrimonial

Dans son état actuel, on ne peut attribuer de valeurs patrimoniales à cette maison, cependant elle possède un potentiel certain pour une restauration réussie. Avec des investissements pouvant venir financer des travaux visant à lui redonner son apparence d'antan, elle pourrait devenir l'une des plus belles demeures de Les Coteaux.

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

L'apparence d'âge de cette maison pourrait être renforcée par des travaux ciblés de restauration:
-Remplacement du revêtement de bardeau d'asphalte du toit de la maison et de l'auvent de la galerie par de la tôle à baguette ou des plaques de tôle posées à la canadienne/ à la vaudreuilloise
-Remplacement du revêtement moderne de la maison pour un appareil de brique, un déclin de lattes de bois, un revêtement de planches chanfreinées ou du bardeau de cèdre.
-Remplacement des fenêtres modernes du volume de la maison par des fenêtres à battants de bois à six carreaux ou à guillotine de bois
-Remplacement des fenêtres des lucarnes ou des combles par des fenêtres à battants de bois à quatre carreaux ou à guillotine de bois
-Remplacement de la porte moderne pour une porte de menuiserie
-Restitution des chambranles des fenêtres et de la porte
Différenciation du volume annexe par le biais de planches cornières ou d'un revêtement différent

Restauration d'envergure:
-Harmonisation des fenêtres de l'annexe avec celles du corps principal

Bibliographie et références

Sites web et ressources internet

Cholette, Serge. (2010) *Station-du-Coteau. [Circuit patrimonial]*. Société d'histoire et de généalogie Nouvelle-Longueuil. Disponible sur le site internet : https://sites.google.com/site/nouvellelongueuil/circuit-patrimonial/plaques-commemoratives

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_2

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Mario Parent

Date des modifications 2017-01-13

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 852

No. civique 19

Nom de la rue Prieur, rue

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☐ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4715445365						

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction

Type architectural 24_Cottage avec mur pignon comme façade (1860-1940)

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain
ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Paysage

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☐ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Valeurs patrimoniales

Cote

- ☐ A- patrimoine national
- ☐ B- patrimoine régional
- ☐ C- patrimoine municipal
- ☒ D- bâtiment pas retenu
- ☐ Autre…

Valeurs d'existence

- ☐ Valeur d'âge
- ☐ Valeur d'art
- ☐ Valeur de matérialité
- ☐ Valeur de position

Valeurs d'usage

- ☐ Monument témoin d'un usage
- ☐ Valeur d'usage économique réelle
- ☐ Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 7. pas retenu

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Bibliographie et références

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

Photos et iconographies historiques_2

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Modifications par

Mario Parent

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Date des modifications 2017-09-25

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 853

No. civique 21

Nom de la rue Principale, rue

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation Noyau villageois

Typologie d'origine Commerciale

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☒ Patrimoine bâti

Dénomination

Hôtel Victoria

Typologie actuelle description Établissement où l'on sert à boire (boissons alcooliques)

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4913851982	1686902	201	3582,2	5821	3	5

Architecture

Architectes / concepteurs Aumais, Joseph

Date de construction 1930

Type architectural 65_Non-résidentiel

La taille imposante de l'hôtel Victoria témoigne du dynamisme de Coteau-Landing au début du XXe siècle, soit l'époque de son expansion pour prendre sa forme actuelle. Le bâtiment à toit plat est haut de trois étages, le rez-de-chaussée étant réservé au resto-bar, tandis que les niveaux supérieurs contiennent les chambres pour les visiteurs. Malgré quelques modifications, l'Hôtel Victoria fait encore belle figure près du canal de Soulanges.

KIA

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain
ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

Au XIXe siècle, l'hôtel comme on l'entend s'apparentait plutôt une auberge, occupée par des pensionnaires. L'Hôtel Victoria de Coteau-Landing accueillait surtout des clients débarqués des différents navires qui sillonnent le fleuve Saint-Laurent. Plusieurs passagers préféraient passer la nuit sur la terre ferme au lieu de dormir à bord des bateaux. Parmi la faune exotique qui vivait auprès du fleuve et fréquentait ses points de repos, se trouvait parfois des clients dangereux. Dans un hôtel voisin, l'hôtel Américain, un client de retour du Klondike fut assassiné au début du XXe siècle par des truands voulant s'emparer de ses valises apparemment remplies d'or. Propriété de M. Joseph Aumais, l'édifice fut exhaussé après les années 20. On ajouta un étage au bâtiment et on allongea la galerie de l'étage au-dessus du rez-de-chaussée sur toute la longueur du bâtiment. (Tiré de De Stéphano, Luke. Vaudreuil : Lieu de convergence. Québec : Les Éditions Gid, 2008, page 142)

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Paysage

La rue Principale est l'artère structurante du noyau villageois de Coteau-Landing rassemblant une concentration de bâtiments ayant longtemps hébergé des fonctions institutionnelles et commerciales. Suite à la fusion de Coteau-Landing et de Coteau-Station pour constituer la municipalité de Les Coteaux, le chemin du fleuve semble avoir supplanté la rue principale comme le nouveau centre-ville.

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☒ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

En se basant sur la photographie la plus ancienne que nous disposons suite à l'agrandissement:
-Remplacement du revêtement d'origine de la maison pour un déclin de vinyle
-Le rez-de-chaussée est enduit de stuc
-Ajout d'une galerie à l'étage
-Les balustres sont plus hautes qu'à l'origine
-Remplacement des fenêtres d'origine à guillotine en bois par des fenêtres à manivelle
-Remplacement des portes d'origine pour des portes d'acier

-Retrait de la corniche à consoles
-Retrait du mat de drapeau en faveur d'un pignon

État physique

Ce bâtiment semble dans un état appréciable au niveau de son intégrité structurale et la préservation de sa volumétrie, mais il a perdu beaucoup des éléments qui faisaient son charme.

Valeurs patrimoniales

Cote

- ☐ A- patrimoine national
- ☐ Autre…
- ☐ B- patrimoine régional
- ☒ C- patrimoine municipal
- ☐ D- bâtiment pas retenu

Valeurs d'existence

- ☐ Valeur d'âge
- ☐ Valeur d'art
- ☐ Valeur de matérialité
- ☐ Valeur de position

Valeurs d'usage

- ☐ Monument témoin d'un usage
- ☐ Valeur d'usage économique réelle
- ☐ Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 5. potentiel patrimonial

En constante évolution depuis un siècle, l'Hôtel Victoria demeure tout de même dans un état de conservation plus qu'appréciable. Une diminution de la taille des balustrades pour dégager la façade et un remplacement des portes et fenêtres pour des modèles plus proches de ce qui l'on retrouvait à la fin du XIXe siècle seraient déjà des avancées intéressantes. Dans la région, nous n'avons qu'à regarder la transformation spectaculaire du Château du Lac à Hudson pour constater ce que l'on peut faire pour les hôtels anciens de la région.

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Ce bâtiment pourrait retrouver une apparence d'âge appréciable avec les travaux de restauration suivants:
-Retrait de l'enduit de stuc au rez-de-chaussée
-Remplacement du revêtement moderne de la maison pour un appareil de brique, un déclin de lattes de bois, un revêtement de planches chanfreinées
-Remplacement des fenêtres modernes du volume de la maison par des fenêtres à battants de bois à six carreaux ou à guillotine de bois
-Remplacement des portes modernes pour des portes de menuiserie
-Restitution des chambranles des portes et des fenêtres
-Remplacement des poteaux simples pour des colonnes tournées

Restauration d'envergure :
-Retrait du pignon pour restituer un mat de drapeau

Bibliographie et références

Études et ouvrages

De Stéphano, Luke. *Vaudreuil : Lieu de convergence*. Québec : Les Éditions Gid, 2008, page 142.

Jean-Marie, Léger. *125e Coteau Landing 1853-1978 ou L'Anse aux Batteaux de la côte de Longueuil*. Les Coteaux: Comité organisateur des Fêtes du 125e anniversaire de Coteau-Landing, 1978, p.n.d. (CHPL 4-1).

Capsule vidéo

L'hôtel Victoria : La légende de la reine, Récupéré de http://www.vaudreuil-soulanges.tv/capsules-webteles/1845-s02/hotel-victoria-la-legende-de-la-reine/#.VjkSGKJGJFs

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

CRC en patrimoine urbain

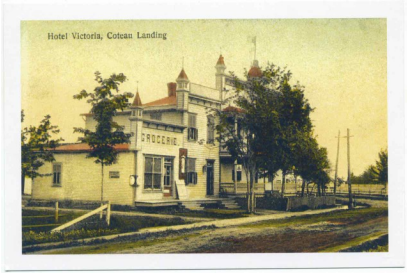
Photos et iconographies historiques_2

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_3

CP 10036 CON

Photos et iconographies historiques_4



L'Hôtel Victoria, avant son agrandissement. Collection Luc Noppen

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Mario Parent

Date des modifications 2017-01-15

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 854

No. civique 45

Nom de la rue Principale, rue

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation Noyau villageois

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☒ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description Logement

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4913755109	1688104	201	394	1000	2	1

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction 1917

Type architectural 30_Maison monumentale vernaculaire à corps simple à pignon en façade (1860-1940)

La maison monumentale vernaculaire à corps simple à façade-pignon possède les mêmes caractéristiques générales que son pendant sans façade à pignon, c'est-à-dire à plan rectangulaire, construite sur deux étages entiers et couronné d'un toit à deux versants aplatis. Sobre dans leur ornementation, les maisons de cette typologie sont souvent le fruit d'auto-construction. Elles sont subséquemment agrandies et ornées au gré de l'augmentation des besoins et de la richesse du propriétaire. Il est donc fréquent de les trouver affublées d'annexes aux dimensions variées (avant et/ou arrière), de frontons, d'auvents, de galeries, de vérandas, de volets et de cheminées. Ses murs extérieurs sont le plus souvent revêtus d'un clin, bien qu'on en voit parfois des exemples en brique. En somme, il existe une grande variété de ces grandes constructions modestes. Vu leur implantation pavillonnaire, on ne les retrouve normalement qu'en milieu rural ou en périphérie des villes. Cependant, on la différencie à son implantation au sol : son pignon est orienté en façade, et la maison s'étend vers l'arrière du lot, comme c'est le cas ici. Cette disposition est plus fréquente en Ontario, où par économie du sol, il est de tradition d'ajuster les constructions au sens du terrain.

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain
ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

Paysage

La rue Principale est l'artère structurante du noyau villageois de Coteau-Landing rassemblant une concentration de bâtiments ayant longtemps hébergé des fonctions institutionnelles et commerciales. Suite à la fusion de Coteau-Landing et de Coteau-Station pour constituer la municipalité de Les Coteaux, le chemin du fleuve semble avoir supplanté la rue principale comme le nouveau centre-ville.

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☒ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

-Remplacement du revêtement d'origine du toit de la maison et de l'auvent du porche par du bardeau d'asphalte
-Remplacement du revêtement d'origine de l'étage de la maison par un déclin de lattes de vinyle
-Remplacement du revêtement d'origine du rez-de-chaussée de la maison par un déclin de lattes en fibres de bois pressées ou d'aluminium, communément appelé "Canexel".
-Modification de la taille des ouvertures dans le pignon pour y placer des fenêtres coulissantes
-Agrandissement de l'ouverture en façade pour y placer un large vitrage fixe jumelé à deux fenêtres à guillotine
-Remplacement de la porte d'origine de la maison pour une porte en acier avec vitrage

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Cette maison semble dans un état appréciable au niveau de son intégrité structurale et la préservation de sa volumétrie, rien ne semble donc s'opposer des travaux de restauration visant à lui redonner son apparence d'origine.

Valeurs patrimoniales

Cote

- ☐ A- patrimoine national
- ☐ Autre…
- ☐ B- patrimoine régional
- ☒ C- patrimoine municipal
- ☐ D- bâtiment pas retenu

Valeurs d'existence

- ☐ Valeur d'âge
- ☐ Valeur d'art
- ☐ Valeur de matérialité
- ☐ Valeur de position

Valeurs d'usage

- ☐ Monument témoin d'un usage
- ☐ Valeur d'usage économique réelle
- ☐ Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 5. potentiel patrimonial

Dans son état actuel, on ne peut attribuer de valeurs patrimoniales à cette maison, cependant elle possède un potentiel certain pour une restauration réussie. Avec des investissements pouvant venir financer des travaux visant à lui redonner son apparence d'antan, elle pourrait devenir l'une des plus belles demeures de Les Coteaux.

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Cette maison pourrait retrouver son état d'origine avec les travaux de restauration suivants:
-Remplacement du revêtement de bardeau d'asphalte du toit de la maison et de l'auvent du porche par de la tôle à baguette ou des plaques de tôle posées à la canadienne/ à la vaudreuilloise
-Remplacement du revêtement moderne de la maison pour un appareil de brique, un déclin de lattes de bois, un revêtement de planches chanfreinées ou du bardeau de cèdre.
-Remplacement des fenêtres modernes du volume de la maison par des fenêtres à battants de bois à six carreaux ou à guillotine de bois
-Remplacement des fenêtres des lucarnes ou des combles par des fenêtres à battants de bois à quatre carreaux ou à guillotine de bois
-Retrait des faux volets
-Remplacement de la porte moderne pour une porte de menuiserie
-Restitution des chambranles des fenêtres et de la porte
-Retrait de la balustrade moderne
-Remplacement des poteaux simples pour des colonnes tournées ou d'inspiration néoclassique

Restauration d'envergure:
-Restitution des ouvertures d'origine pour y placer des fenêtres conformes à l'époque de construction de la maison

Bibliographie et références

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

Photos et iconographies historiques_2

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Mario Parent

Date des modifications 2017-10-04

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 855

No. civique 59

Nom de la rue Principale, rue

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☐ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description Logement

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4913649087	1688026	201	815	1000	1	2

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction 1950

Type architectural 22_Maison ouvrière - comble à deux versants droits (1880-1940)

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain
ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Paysage

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☐ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Valeurs patrimoniales

Cote

- ☐ A- patrimoine national
- ☐ B- patrimoine régional
- ☐ C- patrimoine municipal
- ☒ D- bâtiment pas retenu
- ☐ Autre…

Valeurs d'existence

- ☐ Valeur d'âge
- ☐ Valeur d'art
- ☐ Valeur de matérialité
- ☐ Valeur de position

Valeurs d'usage

- ☐ Monument témoin d'un usage
- ☐ Valeur d'usage économique réelle
- ☐ Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 7. pas retenu

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Bibliographie et références

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_2

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Mario Parent

Date des modifications 2016-11-16

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 856

No. civique 64

Nom de la rue Principale, rue

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation Noyau villageois

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☒ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description Logement

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4913741627	1689170	100	1857,6	1000	1	1

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction 1989

Type architectural 29_Maison monumentale vernaculaire à corps simple (1860-1940)

La maison monumentale vernaculaire à corps simple est une grande maison à plan rectangulaire, construite sur deux étages entiers et couronnée d'un toit à deux versants aplati. Cette forme évoque les maisons monumentales classiques du début du XIXe siècle. Sobre dans leur ornementation, les maisons de cette typologie sont souvent le fruit d'auto-construction. Elles sont subséquemment agrandies et ornées au gré de l'augmentation des besoins et de la richesse du propriétaire. Il n'est ainsi pas rare de les trouver affublées d'annexes aux dimensions variées (avant et/ou arrière), de frontons, d'auvents, de galeries, de vérandas, de volets et de cheminées. Ses murs extérieurs sont le plus souvent revêtus de déclin, bien qu'on en voit parfois des exemples de brique. En somme, il existe une grande variété de ces grandes constructions modestes. Vu leur implantation pavillonnaire, on ne les retrouve normalement qu'en milieu rural ou en périphérie des villes.

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain
ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

Paysage

La rue Principale est l'artère structurante du noyau villageois de Coteau-Landing rassemblant une concentration de bâtiments ayant longtemps hébergé des fonctions institutionnelles et commerciales. Suite à la fusion de Coteau-Landing et de Coteau-Station pour constituer la municipalité de Les Coteaux, le chemin du fleuve semble avoir supplanté la rue principale comme le nouveau centre-ville.

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☒ Très bon
- ☐ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

Cette maison ne semble pas avoir subi de modifications notables

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Mis à part une certaine torsion de la structure, attribuable à l'âge, cette maison semble dans un excellent état d'intégrité physique.

Valeurs patrimoniales

Cote

- [ ] A- patrimoine national
- [ ] Autre…
- [ ] B- patrimoine régional
- [x] C- patrimoine municipal
- [ ] D- bâtiment pas retenu

Valeurs d'existence

- [ ] Valeur d'âge
- [ ] Valeur d'art
- [ ] Valeur de matérialité
- [ ] Valeur de position

Valeurs d'usage

- [ ] Monument témoin d'un usage
- [ ] Valeur d'usage économique réelle
- [ ] Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 4. valeur de proximité

Cette maison possède la majorité des composantes liées à sa typologie, cependant elle a subi quelques modernisations qui ne permettent pas de lui attribuer des valeurs patrimoniales. Elle se classe tout de même dans la catégorie du patrimoine municipal de proximité, car on y perçoit une volonté du propriétaire de préserver l'intégrité de ses principaux attributs.

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Cette maison pourrait retrouver son état d'origine avec les travaux de restauration suivants:
-Remplacement du revêtement moderne de la maison pour un appareil de brique, un déclin de lattes de bois, un revêtement de planches chanfreinées ou du bardeau de cèdre.
-Restauration de la structure pour éviter qu'elle ne s'affaisse davantage.

Bibliographie et références

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

Photos et iconographies historiques_2

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Mario Parent

Date des modifications 2016-10-10

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 857

No. civique 73

Nom de la rue Principale, rue

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☐ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description Logement

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4913642558	1687909	201	601,7999999999	1000	1	1

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction 1944

Type architectural 51_Maison régionalisme canadienne - néocanadienne (1930-1945)

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain
ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Paysage

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☐ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Valeurs patrimoniales

Cote

- ☐ A- patrimoine national
- ☐ B- patrimoine régional
- ☐ C- patrimoine municipal
- ☒ D- bâtiment pas retenu
- ☐ Autre…

Valeurs d'existence

- ☐ Valeur d'âge
- ☐ Valeur d'art
- ☐ Valeur de matérialité
- ☐ Valeur de position

Valeurs d'usage

- ☐ Monument témoin d'un usage
- ☐ Valeur d'usage économique réelle
- ☐ Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 7. pas retenu

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Bibliographie et références

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_2

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Mario Parent

Date des modifications 2017-09-25

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 858

No. civique 79

Nom de la rue Principale, rue

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☐ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description Logement

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4913549844	2974323	201	1516,5	1000	1	1

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction 1860

Type architectural 24_Cottage avec mur pignon comme façade (1860-1940)

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain
ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Paysage

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☐ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Valeurs patrimoniales

Cote

- ☐ A- patrimoine national
- ☐ B- patrimoine régional
- ☐ C- patrimoine municipal
- ☒ D- bâtiment pas retenu
- ☐ Autre…

Valeurs d'existence

- ☐ Valeur d'âge
- ☐ Valeur d'art
- ☐ Valeur de matérialité
- ☐ Valeur de position

Valeurs d'usage

- ☐ Monument témoin d'un usage
- ☐ Valeur d'usage économique réelle
- ☐ Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 7. pas retenu

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Bibliographie et références

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_2

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Mario Parent

Date des modifications 2017-09-25

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 859

No. civique 89

Nom de la rue Principale, rue

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation Noyau villageois

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☒ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description Logement

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4913545221	1687907	201	1049	1000	2	1

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction 1920

Type architectural 20_Maison ouvrière - toit brisé français (1880-1910)

La maison ouvrière à toit brisé français est la seconde typologie résidentielle la plus représentée en milieu rural – derrière la maison ouvrière à toit avec petit larmier. Il s'agit en fait de la même base de plan carré, mais chapeauté d'un toit français (autrefois appelé comble brisé). Cette variante reflète la tendance instaurée par la construction de bâtiments à l'architecture française, tel le Parlement de Québec (1877-1886). L'intérieur est articulé selon un plan très symétrique et régulier, à l'image du style Second Empire. Ce modèle, qui apparaît dans les faubourgs de Québec (Saint-Louis, Saint-Roch, Saint-Sauveur), est totalement absent des faubourgs de Montréal. Il se popularise ensuite dans les campagnes par un désir de reproduire l'architecture à la française, associée à l'identité québécoise. En milieu rural, le style se manifeste d'abord dans l'architecture des presbytères, des couvents et autres bâtiments de l'élite francophone.

Le toit à la française est alors perçu comme un ornement, bien qu'il ait également l'avantage de rendre les combles plus spacieux. De faible hauteur, ce toit est composé de deux pentes : le terrasson (partie supérieure, à pente douce) et le brisis (partie inférieure, à pente raide), légèrement incurvé, mais pouvant se décliner dans une grande variété d'angles. Les premières apparitions de ce type de toiture sont très élégantes, alors que les modèles les plus tardifs seront plus rigides (droits). Il n'est par ailleurs pas rare qu'un toit français soit ajouté à des maisons construites antérieurement, dans un désir de requalification du bâti aux goûts du jour. Ces combles, bien qu'habités, n'offrent cependant que la moitié de la superficie du rez-de-chaussée.

La charpente du toit français, très complexe, doit être élaborée par un charpentier compétent. Aussi, ce détail démontre-t-il une certaine prospérité. Le toit mansardé à 4 faces représente un niveau supérieur de complexité, en plus d'isoler le bâtiment. Le toit à deux versants permet facilement la mitoyenneté.

L'extérieur de la maison ouvrière à toit brisé français est richement orné : il est souvent serti de boiseries très ouvragées (chambranles, frontons, etc.), dans une grande variété de formes et de détails inspirés de l'ornementation néo-classique, mais pouvant aussi tirer sa

source dans le style néo-gothique.

Historique

Paysage

La rue Principale est l'artère structurante du noyau villageois de Coteau-Landing rassemblant une concentration de bâtiments ayant longtemps hébergé des fonctions institutionnelles et commerciales. Suite à la fusion de Coteau-Landing et de Coteau-Station pour constituer la municipalité de Les Coteaux, le chemin du fleuve semble avoir supplanté la rue principale comme le nouveau centre-ville.

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☒ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

-Remplacement du revêtement d'origine du toit de la maison et de l'auvent du porche par du bardeau d'asphalte
-Remplacement du revêtement d'origine de la maison par un déclin de lattes de vinyle
-Remplacement des fenêtres d'origine de la maison par des fenêtres à guillotine
Substitution de la balustrade et des colonnes de soutien de l'auvent pour un ensemble de facture récente, disponible dans les détaillants de matériel de construction

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Cette maison semble dans un état appréciable au niveau de son intégrité structurale et la préservation de sa volumétrie, rien ne semble donc s'opposer des travaux de restauration visant à lui redonner son apparence d'origine.

Valeurs patrimoniales

Cote

- ☐ A- patrimoine national
- ☐ Autre…
- ☐ B- patrimoine régional
- ☒ C- patrimoine municipal
- ☐ D- bâtiment pas retenu

Valeurs d'existence

- ☐ Valeur d'âge
- ☐ Valeur d'art
- ☐ Valeur de matérialité
- ☐ Valeur de position

Valeurs d'usage

- ☐ Monument témoin d'un usage
- ☐ Valeur d'usage économique réelle
- ☐ Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 5. potentiel patrimonial

Dans son état actuel, on ne peut attribuer de valeurs patrimoniales à cette maison, cependant elle possède un potentiel certain pour une restauration réussie. Avec des investissements pouvant venir financer des travaux visant à lui redonner son apparence d'antan, elle pourrait devenir l'une des plus belles demeures de Les Coteaux.

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Cette maison pourrait retrouver son état d'origine avec les travaux de restauration suivants:
-Remplacement du revêtement de bardeau d'asphalte du toit de la maison et de l'auvent du porche par de la tôle à baguette ou des plaques de tôle posées à la canadienne/ à la vaudreuilloise (à l'horizontale)
-Remplacement du revêtement moderne de la maison pour un appareil de brique, un déclin de lattes de bois, un revêtement de planches chanfreinées ou du bardeau de cèdre.
-Remplacement des fenêtres modernes du volume de la maison par des fenêtres à battants de bois à six carreaux ou à guillotine de bois
-Remplacement des fenêtres des lucarnes ou des combles par des fenêtres à battants de bois à quatre carreaux ou à guillotine de bois
-Remplacement de la porte moderne pour une porte de menuiserie
-Restitution des chambranles des fenêtres et de la porte

Restauration d'envergure:
-Retrait du porche et restitution d'une galerie en façade

Bibliographie et références

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_2

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Mario Parent

Date des modifications 2016-11-16

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 860

No. civique 90

Nom de la rue Principale, rue

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation Noyau villageois

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☒ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4913539254						

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction

Type architectural 27_Maison à façade Boomtown (1900-1940)

La maison à façade boomtown porte un trait caractéristique des villes à développement éclair de la fin du XIXe siècle : la façade-écran, ou fausse façade. On la reconnaît à cet élément caractéristique qui dépasse en hauteur la ligne du toit de la maison, dans une tentative de lui conférer plus de prestance, de prestige. Derrière cette façade monumentale se cache généralement une simple maison à deux étages de plan rectangulaire, coiffée d'un toit à deux versants avec pignon en façade.

Cette tactique architecturale est fréquente dans l'architecture commerciale (magasins, garages, etc.), mais on la retrouve aussi utilisée de façon fantaisiste, dans certains noyaux villageois, sur des constructions résidentielles. Il existe une concentration importante de ce type de demeures dans l'ancienne municipalité de Côteaux-Station, aujourd'hui situé dans Les Coteaux.

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain
ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

Paysage

La rue Principale est l'artère structurante du noyau villageois de Coteau-Landing rassemblant une concentration de bâtiments ayant longtemps hébergé des fonctions institutionnelles et commerciales. Suite à la fusion de Coteau-Landing et de Coteau-Station pour constituer la municipalité de Les Coteaux, le chemin du fleuve semble avoir supplanté la rue principale comme le nouveau centre-ville.

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☒ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

-Remplacement du revêtement d'origine du toit de la maison et de l'auvent de la galerie par du bardeau d'asphalte
-Remplacement du revêtement d'origine de la maison par un déclin de lattes de vinyle
-Remplacement des fenêtres d'origine de la maison par des fenêtres à guillotine de facture récente
-Agrandissement des ouvertures en façade pour y placer des fenêtres doubles à guillotine
-Remplacement des colonnes de soutien de l'auvent de la galerie pour des piliers massifs
-Remplacement de la rampe d'escalier, des balustrade du porche et des balcons pour un ensemble en PVC
-Remplacement des portes d'origine pour des portes d'acier avec vitrage

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Cette maison semble dans un état appréciable au niveau de son intégrité structurale et la préservation de sa volumétrie, rien ne semble donc s'opposer des travaux de restauration visant à lui redonner son apparence d'origine.

Valeurs patrimoniales

Cote

- ☐ A- patrimoine national
- ☐ Autre…
- ☐ B- patrimoine régional
- ☒ C- patrimoine municipal
- ☐ D- bâtiment pas retenu

Valeurs d'existence

- ☐ Valeur d'âge
- ☐ Valeur d'art
- ☐ Valeur de matérialité
- ☐ Valeur de position

Valeurs d'usage

- ☐ Monument témoin d'un usage
- ☐ Valeur d'usage économique réelle
- ☐ Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 5. potentiel patrimonial

Dans son état actuel, on ne peut attribuer de valeurs patrimoniales à cette maison, cependant elle possède un potentiel certain pour une restauration réussie. Avec des investissements pouvant venir financer des travaux visant à lui redonner son apparence d'antan, elle pourrait devenir l'une des plus belles demeures de Les Coteaux.

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Cette maison pourrait retrouver son état d'origine avec les travaux de restauration suivants:
-Remplacement du revêtement de bardeau d'asphalte de l'auvent de la galerie par de la tôle à baguette ou des plaques de tôle posées à la canadienne/ à la vaudreuilloise
-Remplacement du revêtement moderne de la maison pour un appareil de brique, un déclin de lattes de bois, un revêtement de planches chanfreinées ou du bardeau de cèdre.
-Remplacement des fenêtres modernes par des fenêtres à battants de bois à six carreaux ou à guillotine de bois
-Remplacement des portes modernes pour des portes de menuiserie
-Restitution des chambranles des fenêtres et des portes
-Remplacement des composantes de facture récente du balcon et du porche pour des éléments en bois
-Remplacement des piliers pour des colonnes tournées ou d'inspiration néoclassique

Restauration d'envergure:
-Restauration des ouvertures originelles en façade et sur le côté pour y placer des fenêtres conforme à l'époque de construction de la maison

Bibliographie et références

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_2

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Mario Parent

Date des modifications 2016-11-16

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 863

No. civique 102

Nom de la rue Principale, rue

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation Noyau villageois

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☒ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description Logement

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4913533826	1686919	100	1587,8	1000	2	1

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction 1925

Type architectural 35_Maison à toit pavillon carré (1880-1940)

La maison à toit pavillon carré fait son apparition dès la fin du XIXe siècle, mais il faut attendre les années 30 et 40 pour qu'elle soit construite en grand nombre, principalement comme maison de ferme ou en périphérie urbaine.
Elle est construite tel un cube parfait, coiffé d'un toit à pavillon (4 versants). On se réfère souvent à cette composition, flanquée d'une galerie surmontée d'un auvent à l'avant, par l'appellation « Four Square », ou quatre-carrés. Haute de deux étages entiers, cette maison comprend parfois une pièce sous les combles — indiquée par la présence d'une lucarne. Bien que dans la forme et la capacité, ce type de demeure ressemble tantôt à la maison monumentale à corps simple, tantôt à une maison urbaine à toit plat, il s'en démarque par la forme de son toit. Certaines demeures plus cossues de ce type ont des airs de maison néo-classique monumentale, en format réduit.
Son revêtement varie selon les moyens des propriétaires. L'apparition du bardeau d'amiante correspondant à cette période de construction ; aussi n'est-il pas rare d'en observer encore aujourd'hui quelques exemples authentiques. Un grand nombre de maisons de ce type est recouvert d'un clin de vinyle. Celles revêtues de brique sont plus cossues. Occasionnellement, cette résidence pavillonnaire toute en simplicité reçoit une ornementation (corniche, lucarnes, galeries, auvents, balcons, etc.) ou des annexes (vérandas, extensions, etc.), vraisemblablement utilisées aux fins de différenciation d'avec ses semblables.

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain
ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

Paysage

La rue Principale est l'artère structurante du noyau villageois de Coteau-Landing rassemblant une concentration de bâtiments ayant longtemps hébergé des fonctions institutionnelles et commerciales. Suite à la fusion de Coteau-Landing et de Coteau-Station pour constituer la municipalité de Les Coteaux, le chemin du fleuve semble avoir supplanté la rue principale comme le nouveau centre-ville.

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- [ ] Excellent
- [x] Bon
- [ ] Édifice dénaturé, délabré
- [ ] Pas d'évaluation
- [ ] Très bon
- [ ] Altérations réversibles
- [ ] Modifications irréversibles
- [ ] Évaluation à faire

Principales modifications

-Remplacement du revêtement d'origine du toit de la maison et de l'auvent de la galerie par du bardeau d'asphalte
-Remplacement des fenêtres d'origine de la maison par des fenêtres à guillotine de facture récente
-Remplacement des colonnes de soutien de l'auvent par des poteaux de bois simples
-Remplacement de la porte d'origine de la maison pour une porte en acier avec vitrage

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Cette maison semble dans un état appréciable au niveau de son intégrité structurale et la préservation de sa volumétrie, rien ne semble donc s'opposer des travaux de restauration visant à lui redonner son apparence d'origine.

Valeurs patrimoniales

Cote

- ☐ A- patrimoine national
- ☐ Autre…
- ☐ B- patrimoine régional
- ☒ C- patrimoine municipal
- ☐ D- bâtiment pas retenu

Valeurs d'existence

- ☐ Valeur d'âge
- ☐ Valeur d'art
- ☐ Valeur de matérialité
- ☐ Valeur de position

Valeurs d'usage

- ☐ Monument témoin d'un usage
- ☐ Valeur d'usage économique réelle
- ☐ Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 4. valeur de proximité

Cette maison possède la majorité des composantes liées à sa typologie, cependant elle a subi quelques modernisations qui ne permettent pas de lui attribuer des valeurs patrimoniales. Elle se classe tout de même dans la catégorie du patrimoine municipal de proximité, car on y perçoit une volonté du propriétaire de préserver l'intégrité de ses principaux attributs.

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Cette maison pourrait retrouver son état d'origine avec les travaux de restauration suivants:
-Remplacement du revêtement de bardeau d'asphalte de l'auvent de la galerie par de la tôle à baguette ou des plaques de tôle posées à la canadienne/ à la vaudreuilloise (à l'horizontale)
-Remplacement des fenêtres modernes du volume de la maison par des fenêtres à battants de bois à six carreaux ou à guillotine de bois
-Remplacement de la porte moderne pour une porte de menuiserie
-Remplacement des poteaux simples pour des colonnes tournées ou d'inspiration néoclassique

Bibliographie et références

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_2

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Mario Parent

Date des modifications 2017-09-20

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 865

No. civique 113

Nom de la rue Principale, rue

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation Noyau villageois

Typologie d'origine Commerciale

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☒ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description Service de réparation d'automobiles (garage)

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4913436987	1689044	201	1749,1	6411	1	

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction 1920

Type architectural 65_Non-résidentiel

Les plupart des garages anciens de la MRC de la MRC de Vaudreuil-Soulanges possèdent des traits similaires: un volume bas possédant un toit à deux versants, une façade décorée d'un couronnement à redents qui peut varier en complexité et des ouvertures pour l'entretien des véhicules. On retrouve habituellement les garages au coeur des noyaux villageois, remplaçant les maréchaux-ferrants de jadis à mesure de la démocratisation de l'usage de l'automobile.

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain
ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

Paysage

La rue Principale est l'artère structurante du noyau villageois de Coteau-Landing rassemblant une concentration de bâtiments ayant longtemps hébergé des fonctions institutionnelles et commerciales. Suite à la fusion de Coteau-Landing et de Coteau-Station pour constituer la municipalité de Les Coteaux, le chemin du fleuve semble avoir supplanté la rue principale comme le nouveau centre-ville.

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☒ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

-Remplacement du revêtement d'origine du bâtiment en façade pour un déclin en fibres de bois pressées ou d'aluminium
-Remplacement du revêtement d'origine sur le côté du volume servant au service à la clientèle par un déclin de vinyle

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Cette maison semble dans un état appréciable au niveau de son intégrité structurale et la préservation de sa volumétrie, mais le déclin en façade est en très mauvais état, de même que le toit de tôle qui est attaqué par la rouille. Les portes anciennes en bois devraient aussi faire l'objet de restauration.

Valeurs patrimoniales

Cote

- ☐ A- patrimoine national
- ☐ B- patrimoine régional
- ☒ C- patrimoine municipal
- ☐ D- bâtiment pas retenu
- ☐ Autre…

Valeurs d'existence

- ☐ Valeur d'âge
- ☐ Valeur d'art
- ☐ Valeur de matérialité
- ☐ Valeur de position

Valeurs d'usage

- ☐ Monument témoin d'un usage
- ☐ Valeur d'usage économique réelle
- ☐ Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 5. potentiel patrimonial

Dans son état actuel, on ne peut attribuer de valeurs patrimoniales à ce bâtiment, cependant il possède un potentiel certain pour une restauration réussie. Avec des investissements pouvant venir financer des travaux visant à lui redonner son apparence d'antan, le passé commercial du noyau villageois de Coteau-Landing serait mis en valeur pour les générations futures.

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Ce bâtiment pourrait retrouver une apparence d'âge appréciable avec les travaux de restauration suivants:
-Remplacement du revêtement moderne de la maison pour un appareil de brique, un déclin de lattes de bois, un revêtement de planches chanfreinées ou du bardeau de cèdre.
-Remplacement des portes de garage modernes pour des portes de garage de bois à carreaux
-Remplacement de la porte moderne pour une porte de menuiserie
-Restitution d'une enseigne cohérente avec l'âge du bâtiment

Bibliographie et références

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_2

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Mario Parent

Date des modifications 2017-11-02

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 866

No. civique 120

Nom de la rue Principale, rue

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☐ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4913435113						

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction

Type architectural 37_Maison à toit pavillon rectangulaire (1910-1950)

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain
ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Paysage

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☐ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Valeurs patrimoniales

Cote

- ☐ A- patrimoine national
- ☐ B- patrimoine régional
- ☐ C- patrimoine municipal
- ☒ D- bâtiment pas retenu
- ☐ Autre…

Valeurs d'existence

- ☐ Valeur d'âge
- ☐ Valeur d'art
- ☐ Valeur de matérialité
- ☐ Valeur de position

Valeurs d'usage

- ☐ Monument témoin d'un usage
- ☐ Valeur d'usage économique réelle
- ☐ Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 7. pas retenu

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Bibliographie et références

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_2

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Mario Parent

Date des modifications 2017-09-25

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 867

No. civique 121

Nom de la rue Principale, rue

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation

Typologie d'origine Institutionnelle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☐ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description Autres aménagements publics pour différentes activités

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4913432183	1686910	201	2493,199999999	7239	1	

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction 1949

Type architectural 65_Non-résidentiel

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain
ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

Paysage

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☒ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Valeurs patrimoniales

Cote

- ☐ A- patrimoine national
- ☐ B- patrimoine régional
- ☒ C- patrimoine municipal
- ☐ D- bâtiment pas retenu
- ☐ Autre…

Valeurs d'existence

- ☐ Valeur d'âge
- ☐ Valeur d'art
- ☐ Valeur de matérialité
- ☐ Valeur de position

Valeurs d'usage

- ☐ Monument témoin d'un usage
- ☐ Valeur d'usage économique réelle
- ☐ Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales

5. potentiel patrimonial

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Bibliographie et références

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

Photos et iconographies historiques_2

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Jean

Date des modifications 2015-11-25

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 868

No. civique 132

Nom de la rue Principale, rue

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation Noyau villageois

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☒ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description Logement

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4913421293	1687902	101	504,1	1000	2	2

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction 1800

Type architectural 20_Maison ouvrière - toit brisé français (1880-1910)

La maison ouvrière à toit brisé français est la seconde typologie résidentielle la plus représentée en milieu rural – derrière la maison ouvrière à toit avec petit larmier. Il s'agit en fait de la même base de plan carré, mais chapeauté d'un toit français (autrefois appelé comble brisé). Cette variante reflète la tendance instaurée par la construction de bâtiments à l'architecture française, tel le Parlement de Québec (1877-1886). L'intérieur est articulé selon un plan très symétrique et régulier, à l'image du style Second Empire. Ce modèle, qui apparaît dans les faubourgs de Québec (Saint-Louis, Saint-Roch, Saint-Sauveur), est totalement absent des faubourgs de Montréal. Il se popularise ensuite dans les campagnes par un désir de reproduire l'architecture à la française, associée à l'identité québécoise. En milieu rural, le style se manifeste d'abord dans l'architecture des presbytères, des couvents et autres bâtiments de l'élite francophone.

Le toit à la française est alors perçu comme un ornement, bien qu'il ait également l'avantage de rendre les combles plus spacieux. De faible hauteur, ce toit est composé de deux pentes : le terrasson (partie supérieure, à pente douce) et le brisis (partie inférieure, à pente raide), légèrement incurvé, mais pouvant se décliner dans une grande variété d'angles. Les premières apparitions de ce type de toiture sont très élégantes, alors que les modèles les plus tardifs seront plus rigides (droits). Il n'est par ailleurs pas rare qu'un toit français soit ajouté à des maisons construites antérieurement, dans un désir de requalification du bâti aux goûts du jour. Ces combles, bien qu'habités, n'offrent cependant que la moitié de la superficie du rez-de-chaussée.

La charpente du toit français, très complexe, doit être élaborée par un charpentier compétent. Aussi, ce détail démontre-t-il une certaine prospérité. Le toit mansardé à 4 faces représente un niveau supérieur de complexité, en plus d'isoler le bâtiment. Le toit à deux versants permet facilement la mitoyenneté.

L'extérieur de la maison ouvrière à toit brisé français est richement orné : il est souvent serti de boiseries très ouvragées (chambranles, frontons, etc.), dans une grande variété de formes et de détails inspirés de l'ornementation néo-classique, mais pouvant aussi tirer sa

source dans le style néo-gothique.

Historique

Paysage

La rue Principale est l'artère structurante du noyau villageois de Coteau-Landing rassemblant une concentration de bâtiments ayant longtemps hébergé des fonctions institutionnelles et commerciales. Suite à la fusion de Coteau-Landing et de Coteau-Station pour constituer la municipalité de Les Coteaux, le chemin du fleuve semble avoir supplanté la rue principale comme le nouveau centre-ville.

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☒ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

-Remplacement du revêtement d'origine de la maison par un déclin de lattes de vinyle
-Remplacement des fenêtres d'origine des lucarnes et des combles par des fenêtres coulissantes
-Agrandissement des ouvertures en façade pour y placer de larges vitrages fixes jumelés à des fenêtres coulissantes
-Remplacement de la balustrade d'origine du balcon par un ensemble de tige de fer
-Remplacement des colonnes de soutien de l'auvent pour des poteaux simples

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Cette maison semble dans un état appréciable au niveau de son intégrité structurale et la préservation de sa volumétrie, rien ne semble donc s'opposer des travaux de restauration visant à lui redonner son apparence d'origine.

Valeurs patrimoniales

Cote

- [ ] A- patrimoine national
- [ ] Autre…
- [ ] B- patrimoine régional
- [x] C- patrimoine municipal
- [ ] D- bâtiment pas retenu

Valeurs d'existence

- [ ] Valeur d'âge
- [ ] Valeur d'art
- [ ] Valeur de matérialité
- [ ] Valeur de position

Valeurs d'usage

- [ ] Monument témoin d'un usage
- [ ] Valeur d'usage économique réelle
- [ ] Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 5. potentiel patrimonial

Dans son état actuel, on ne peut attribuer de valeurs patrimoniales à cette maison, cependant elle possède un potentiel certain pour une restauration réussie. Avec des investissements pouvant venir financer des travaux visant à lui redonner son apparence d'antan, elle pourrait devenir l'une des plus belles demeures de Les Coteaux.

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Cette maison pourrait retrouver son état d'origine avec les travaux de restauration suivants:
-Retrait de la peinture couvrant la tôle à baguette pour retrouver la couleur originale du revêtement
-Remplacement du revêtement moderne de la maison pour un appareil de brique, un déclin de lattes de bois, un revêtement de planches chanfreinées ou du bardeau de cèdre.
-Remplacement des fenêtres modernes du volume de la maison par des fenêtres à battants de bois à six carreaux ou à guillotine de bois
-Remplacement des fenêtres des lucarnes ou des combles par des fenêtres à battants de bois à quatre carreaux ou à guillotine de bois
-Remplacement de la porte moderne pour une porte de menuiserie
-Restitution des chambranles des fenêtres et de la porte
-Retrait du fer forgé du balcon pour des barrotins de bois
-Remplacement des poteaux simples pour des colonnes tournées ou d'inspiration néoclassique

Restauration d'envergure:
-Restauration des ouvertures originelles en façade et sur le côté pour y placer des fenêtres conforme à l'époque de construction de la maison

Bibliographie et références

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_2

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Mario Parent

Date des modifications 2016-11-16

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 869

No. civique 135

Nom de la rue Principale, rue

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☐ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description Logement

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4913337037	1689122	201	872,4	1000	1	1

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction 1935

Type architectural 24_Cottage avec mur pignon comme façade (1860-1940)

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain
ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Paysage

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☐ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Valeurs patrimoniales

Cote

- ☐ A- patrimoine national
- ☐ B- patrimoine régional
- ☐ C- patrimoine municipal
- ☒ D- bâtiment pas retenu
- ☐ Autre…

Valeurs d'existence

- ☐ Valeur d'âge
- ☐ Valeur d'art
- ☐ Valeur de matérialité
- ☐ Valeur de position

Valeurs d'usage

- ☐ Monument témoin d'un usage
- ☐ Valeur d'usage économique réelle
- ☐ Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 7. pas retenu

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Bibliographie et références

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_2

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Mario Parent

Date des modifications 2017-09-25

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 870

No. civique 139

Nom de la rue Principale, rue

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation Noyau villageois

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☒ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description Vente au détail (fleuriste)

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4913335226	1688658	201	1755,5	5991	2	

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction 1935

Type architectural 25_Maison urbaine à toit plat - 2 étages (1860-1940)

La maison dite urbaine à toit plat se démarque de tous les types qui l'ont précédée : exit les pignons, versants et larmiers, la toiture se fait maintenant à l'horizontale – ou presque. Haute de deux étages, son toit-terrasse est légèrement incliné par l'arrière pour l'écoulement de l'eau de pluie et de neige, est soustrait à la vue sur rue par une façade sertie d'une corniche. D'ailleurs, cette dernière prendra parfois la forme d'un parapet au début du XXe siècle. Ce dernier détail, ainsi que la présence de bow-window ou d'auvents ornés, est très « italianisants ». Ainsi, sa forme, ses proportions et ses éléments décoratifs sont autant de clins d'œil aux bâtiments de la Renaissance italienne. Elle est très prisée dans les villes pour sa capacité à recevoir une fonction commerciale en façade (magasin, banque, etc.). Selon le statut social du propriétaire et ses moyens, le plan de la maison se fait parfois irrégulier (volumes décalés).
Les variantes de ce modèle se retrouvent principalement dans le traitement de la corniche : celles réalisées par les menuisiers sont faites de bois et celles réalisées par les ferblantiers, de tôle. Les premiers travaillent la matière à la pièce, alors que les seconds ont recours à des matériaux fournis par un fabricant. Les modèles urbains les plus élaborés de ce type seront parfois sertis d'une galerie et de volumes en saillie (oriel, bow-window, tours, etc.)

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain
ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Paysage

La rue Principale est l'artère structurante du noyau villageois de Coteau-Landing rassemblant une concentration de bâtiments ayant longtemps hébergé des fonctions institutionnelles et commerciales. Suite à la fusion de Coteau-Landing et de Coteau-Station pour constituer la municipalité de Les Coteaux, le chemin du fleuve semble avoir supplanté la rue principale comme le nouveau centre-ville.

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☒ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

-Remplacement du revêtement d'origine de la maison par un déclin de lattes en fibres de bois pressées ou d'aluminium
-Remplacement des fenêtres d'origine de la maison par des fenêtres à guillotine de facture récente
-Remplacement des portes d'origine de la maison par des portes en acier avec vitrage

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Cette maison semble dans un état appréciable au niveau de son intégrité structurale et la préservation de sa volumétrie, rien ne semble donc s'opposer des travaux de restauration visant à lui redonner son apparence d'origine.

Valeurs patrimoniales

Cote

- [ ] A- patrimoine national
- [ ] Autre…
- [ ] B- patrimoine régional
- [x] C- patrimoine municipal
- [ ] D- bâtiment pas retenu

Valeurs d'existence

- [ ] Valeur d'âge
- [ ] Valeur d'art
- [ ] Valeur de matérialité
- [ ] Valeur de position

Valeurs d'usage

- [ ] Monument témoin d'un usage
- [ ] Valeur d'usage économique réelle
- [ ] Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 5. potentiel patrimonial

Dans son état actuel, on ne peut attribuer de valeurs patrimoniales à cette maison, cependant elle possède un potentiel certain pour une restauration réussie. Avec des investissements pouvant venir financer des travaux visant à lui redonner son apparence d'antan, elle pourrait devenir l'une des plus belles demeures de Les Coteaux.

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain
ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Cette maison pourrait retrouver son état d'origine avec les travaux de restauration suivants:
-Remplacement du revêtement moderne de la maison pour un appareil de brique, un déclin de lattes de bois, un revêtement de planches chanfreinées ou du bardeau de cèdre.
-Remplacement des fenêtres modernes du volume de la maison par des fenêtres à battants de bois à six carreaux ou à guillotine de bois
-Remplacement des portes modernes pour des portes de menuiserie
-Restitution des chambranles des fenêtres et des portes

Restauration d'envergure:
-Restitution d'une corniche italianisante, ce type d'ornement décore souvent la façade de cette typologie architecturale

Bibliographie et références

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_2

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Mario Parent

Date des modifications 2016-11-16

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 871

No. civique 143

Nom de la rue Principale, rue

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☐ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description Logement

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4913333904	1685889	201	386,2	1000	1	1

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction 1963

Type architectural 24_Cottage avec mur pignon comme façade (1860-1940)

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain
ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Paysage

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☐ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Valeurs patrimoniales

Cote

- ☐ A- patrimoine national
- ☐ B- patrimoine régional
- ☐ C- patrimoine municipal
- ☒ D- bâtiment pas retenu
- ☐ Autre…

Valeurs d'existence

- ☐ Valeur d'âge
- ☐ Valeur d'art
- ☐ Valeur de matérialité
- ☐ Valeur de position

Valeurs d'usage

- ☐ Monument témoin d'un usage
- ☐ Valeur d'usage économique réelle
- ☐ Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 7. pas retenu

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Bibliographie et références

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_2

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Mario Parent

Date des modifications 2017-09-25

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 872

No. civique 149

Nom de la rue Principale, rue

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☐ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description Logement

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4913321694	1686936	201	672,5	1000	2	1

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction 1955

Type architectural 20_Maison ouvrière - toit brisé français (1880-1910)

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain
ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Paysage

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☐ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Valeurs patrimoniales

Cote

- ☐ A- patrimoine national
- ☐ B- patrimoine régional
- ☐ C- patrimoine municipal
- ☒ D- bâtiment pas retenu
- ☐ Autre…

Valeurs d'existence

- ☐ Valeur d'âge
- ☐ Valeur d'art
- ☐ Valeur de matérialité
- ☐ Valeur de position

Valeurs d'usage

- ☐ Monument témoin d'un usage
- ☐ Valeur d'usage économique réelle
- ☐ Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 7. pas retenu

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Bibliographie et références

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_2

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Mario Parent

Date des modifications 2016-11-09

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 873

No. civique 150

Nom de la rue Principale, rue

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☐ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description Logement

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4913323243	1688032	101	942,2	1000	1	1

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction 1944

Type architectural 22_Maison ouvrière - comble à deux versants droits (1880-1940)

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain
ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Paysage

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☐ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Valeurs patrimoniales

Cote

- ☐ A- patrimoine national
- ☐ B- patrimoine régional
- ☐ C- patrimoine municipal
- ☒ D- bâtiment pas retenu
- ☐ Autre…

Valeurs d'existence

- ☐ Valeur d'âge
- ☐ Valeur d'art
- ☐ Valeur de matérialité
- ☐ Valeur de position

Valeurs d'usage

- ☐ Monument témoin d'un usage
- ☐ Valeur d'usage économique réelle
- ☐ Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 7. pas retenu

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Bibliographie et références

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_2

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Mario Parent

Date des modifications 2016-11-16

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 874

No. civique 157

Nom de la rue Principale, rue

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation Noyau villageois

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☒ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description Logement

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4913228883	1687923	201	423,4	1000	1	1

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction

Type architectural 22_Maison ouvrière - comble à deux versants droits (1880-1940)

La maison ouvrière avec comble à deux versants droits illustre bien l'état de l'habitat populaire tel que l'on se le concevait au début du XXe siècle. Il s'agit pratiquement du même modèle de demeure que la maison ouvrière avec petit larmier, mais sans débord de toit. Il en résulte une impression de rigidité du toit, désormais très droit. Certaines maisons possèdent une ou deux lucarnes, qui fournissent davantage de luminosité aux combles. La maison ouvrière devient ainsi une petite boîte carrée, sans ornement : la maison est réduite à sa plus simple expression, axée sur la fonctionnalité. Plus trapue que ses prédécesseurs, cette demeure est généralement construite sans fondation. La composition de la façade est normalement symétrique. Par mesure d'économie de chauffage, le nombre et la taille des ouvertures sont réduits. D'ailleurs, pour réduire la complexité de la construction, la cheminée est généralement hors-d'œuvre. Un modèle semblable est d'ailleurs utilisé comme maison de colonisation. Souvent le produit d'auto-construction ou d'appropriation féroce, les maisons ouvrières, avec comble à deux versants droits, sont toutes différentes les unes des autres. Bien que certains plans types du Ministère de la colonisation ont guidé la conception de modèles plus standardisés, il n'est pas rare d'en voir des versions agrandies par l'ajout d'annexes (extensions, portiques, etc.), garnies d'auvents, ou serties de lucarnes aux formes et tailles variées (chien-assis, loggia, etc.). Le stock immobilier de cette typologie, aux caractéristiques éclectiques, illustre à merveille la désorganisation si particulière de l'architecture domestique québécoise.

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain
ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

Paysage

La rue Principale est l'artère structurante du noyau villageois de Coteau-Landing rassemblant une concentration de bâtiments ayant longtemps hébergé des fonctions institutionnelles et commerciales. Suite à la fusion de Coteau-Landing et de Coteau-Station pour constituer la municipalité de Les Coteaux, le chemin du fleuve semble avoir supplanté la rue principale comme le nouveau centre-ville.

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- [ ] Excellent
- [x] Bon
- [ ] Édifice dénaturé, délabré
- [ ] Pas d'évaluation
- [ ] Très bon
- [ ] Altérations réversibles
- [ ] Modifications irréversibles
- [ ] Évaluation à faire

Principales modifications

-Remplacement du revêtement d'origine du toit de la maison par du bardeau d'asphalte
-Le revêtement d'origine de la maison en façade a été couvert de plaques de tôle embossée imitant
-Le revêtement d'origine sur les côtés de la maison a été enduit d'un crépi
-Remplacement des fenêtres d'origine à l'étage par des fenêtres à guillotine d'inspiration georgienne de facture récente

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Cette maison semble dans un état appréciable au niveau de son intégrité structurale et la préservation de sa volumétrie, rien ne semble donc s'opposer des travaux de restauration visant à lui redonner son apparence d'origine.

Valeurs patrimoniales

Cote

- ☐ A- patrimoine national
- ☐ Autre…
- ☐ B- patrimoine régional
- ☒ C- patrimoine municipal
- ☐ D- bâtiment pas retenu

Valeurs d'existence

- ☐ Valeur d'âge
- ☐ Valeur d'art
- ☐ Valeur de matérialité
- ☐ Valeur de position

Valeurs d'usage

- ☐ Monument témoin d'un usage
- ☐ Valeur d'usage économique réelle
- ☐ Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 4. valeur de proximité

Cette maison possède la majorité des composantes liées à sa typologie, cependant elle a subi quelques modernisations qui ne permettent pas de lui attribuer des valeurs patrimoniales. Elle se classe tout de même dans la catégorie du patrimoine municipal de proximité, car on y perçoit une volonté du propriétaire de préserver l'intégrité de ses principaux attributs.

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

L'apparence d'âge de cette maison pourrait être renforcée par des travaux ciblés de restauration:
-Retrait de la peinture couvrant la tôle à baguette pour retrouver la couleur originale du revêtement
-Remplacement du revêtement de bardeau d'asphalte du toit de la maison par de la tôle à baguette pour s'harmoniser avec l'auvent de la galerie
-Retrait du crépi et de la tôle embossée pour retrouver le revêtement d'origine, le restaurer s'il y a lieu. Si les dommages sont trop importants, le remplacer par un déclin de bois comme ce qui couvre la lucarne en chien assis.

Bibliographie et références

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_2

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Mario Parent

Date des modifications 2017-09-25

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 875

No. civique 159

Nom de la rue Principale, rue

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☐ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description Logement

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4913227678	1687922	201	493,4	1000	2	1

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction 1878

Type architectural 29_Maison monumentale vernaculaire à corps simple (1860-1940)

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain
ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Paysage

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☐ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Valeurs patrimoniales

Cote

- ☐ A- patrimoine national
- ☐ B- patrimoine régional
- ☐ C- patrimoine municipal
- ☒ D- bâtiment pas retenu
- ☐ Autre…

Valeurs d'existence

- ☐ Valeur d'âge
- ☐ Valeur d'art
- ☐ Valeur de matérialité
- ☐ Valeur de position

Valeurs d'usage

- ☐ Monument témoin d'un usage
- ☐ Valeur d'usage économique réelle
- ☐ Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 7. pas retenu

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Bibliographie et références

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_2

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Mario Parent

Date des modifications 2017-09-25

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 876

No. civique 163

Nom de la rue Principale, rue

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation Noyau villageois

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☒ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description Logement

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4913224879	1688093	201	1365,4	1000	2	2

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction 1930

Type architectural 31_Maison monumentale vernaculaire à deux corps (1860-1960)

La maison monumentale vernaculaire à deux corps est construite selon un plan en « L », ou à volumes décrochés. Souvent le fruit de modifications, il s'agit au départ d'une construction à corps simple, à laquelle on a greffé une ou plusieurs annexes, au fil des besoins des propriétaires en matière de superficie. Cette façon d'agrandir le bâtiment s'explique par une nécessité de conserver la proximité des pièces, qui serait perdue en procédant par un simple allongement du corps principal. Ainsi, l'ajout de volumes transversaux agit comme simple ajout de pièces, tout en conservant les voies de circulation principales (couloir, escalier, etc.). Ce type de demeure est souvent le fruit d'une auto-construction. Il illustre également une grande variété d'appropriations : ajout de balcons, galeries, appentis, fenêtres de tous genres, corniches, etc. Ses formes, très variées, sont souvent originales.

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain
ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

Paysage

La rue Principale est l'artère structurante du noyau villageois de Coteau-Landing rassemblant une concentration de bâtiments ayant longtemps hébergé des fonctions institutionnelles et commerciales. Suite à la fusion de Coteau-Landing et de Coteau-Station pour constituer la municipalité de Les Coteaux, le chemin du fleuve semble avoir supplanté la rue principale comme le nouveau centre-ville.

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- [x] Excellent
- [ ] Bon
- [ ] Édifice dénaturé, délabré
- [ ] Pas d'évaluation
- [ ] Très bon
- [ ] Altérations réversibles
- [ ] Modifications irréversibles
- [ ] Évaluation à faire

Principales modifications

-Remplacement du revêtement d'origine du toit de l'auvent de la galerie par du bardeau d'asphalte

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Cette maison semble dans un excellent état d'intégrité physique, autant au niveau de sa structure, que la préservation de ses composantes architecturales d'origine.

Valeurs patrimoniales

Cote

- ☐ A- patrimoine national
- ☐ Autre…
- ☐ B- patrimoine régional
- ☒ C- patrimoine municipal
- ☐ D- bâtiment pas retenu

Valeurs d'existence

- ☒ Valeur d'âge
- ☒ Valeur d'art
- ☒ Valeur de matérialité
- ☒ Valeur de position

Valeurs d'usage

- ☐ Monument témoin d'un usage
- ☐ Valeur d'usage économique réelle
- ☐ Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 1. valeur supérieure

Cette maison représente un patrimoine très précieux pour la municipalité de Les Coteaux, car elle retient l'ensemble des valeurs patrimoniales principales retenues dans l'inventaire du cadre bâti de la MRC de Vaudreuil-Soulanges:

Valeur d'âge
Avec son volume à deux étages, son toit de tôle, son déclin de bois et ses fenêtres à battants, cette maison témoigne à la fois du mode d'habiter des résidants de la localité au XIXe siècle, mais aussi de pratiques constructives aujourd'hui révolues.

Valeurs d'art et de matérialité
Outre la préservation des composantes de bois les plus fragiles donnant à cette maison une valeur de matérialité admirable, son importance pour l'inventaire patrimonial provient de la variation unique de sa typologie architecturale. Les maisons vernaculaires à deux corps sont souvent des volumes assez compacts, tandis que cette maison est percée d'une rangée de cinq fenêtres, en plus d'être jumelée d'un volume annexe qui semble avoir été construit en même temps ou peu après le corps principal. Avec les retours de toit sur les côtés, l'angle des versants du toit et la symétrie de sa façade, on perçoit une influence néogrecque à mettre en lien avec l'architecture de la Nouvelle-Angleterre.

Valeur de position

Implantée sur la rue principale de Coteau-Station, cette maison est située au coeur du noyau villageois et à proximité de la chapelle. Cette place de choix nous renseigne sur le prestige de son premier occupant.

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Cette maison pourrait retrouver son état d'origine avec les travaux de restauration suivants:

-Remplacement du revêtement de tôle profilée du toit de la maison par de la tôle à baguette ou des plaques de tôle posées à la canadienne/ à la vaudreuilloise

-Remplacement du revêtement de bardeau d'asphalte de l'auvent de la galerie par de la tôle à baguette ou des plaques de tôle posées à la canadienne/ à la vaudreuilloise (à l'horizontale)

Bibliographie et références

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_2

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_3

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_4

CRC en patrimoine urbain

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Mario Parent

Date des modifications 2017-11-02

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 877

No. civique 175

Nom de la rue Principale, rue

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation Noyau villageois

Typologie d'origine Religieuse

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☒ Patrimoine bâti

Typologie actuelle description Église

Dénomination

Église Sainte-Marie-du-Rosaire

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4913128677		201		6911	1	

Architecture

Architectes / concepteurs Cuillerier, Avila

Date de construction 1928

Type architectural 65_Non-résidentiel

Simple nef déposée sur un plan rectangulaire, l'église Sainte-Marie-du-Rosaire est inspirée du courant architectural néoclassique. Le volume est percé sur l'ensemble de ses faces, de fenêtres en plein-cintre. Un oculus décore la façade, de même qu'une niche hébergeant une petite statue de la sainte patronne de la paroisse. Le clocher de fer blanc est ornementé de frontons néoclassiques. Un portique à pignon légèrement décentré, ouvert à la lumière par une fenêtre en demi-cercle complète l'ensemble religieux.

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain
ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

La chapelle (desserte) est inaugurée le 10 septembre 1928 sous le vocable de Sainte-Marie du Rosaire. Mgr Joseph-Alfred Langlois, évêque de Valleyfield, érige la desserte en paroisse le 10 ocotbre 1958 et la détache de Saint-Zotique. La communauté catholique de Les Coteaux fait partie depuis 2006 de la nouvelle paroisse Saint-François-sur-le-lac.

Paysage

La rue Principale est l'artère structurante du noyau villageois de Coteau-Landing rassemblant une concentration de bâtiments ayant longtemps hébergé des fonctions institutionnelles et commerciales. Suite à la fusion de Coteau-Landing et de Coteau-Station pour constituer la municipalité de Les Coteaux, le chemin du fleuve semble avoir supplanté la rue principale comme le nouveau centre-ville.

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☒ Très bon
- ☐ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

État physique

L'église est dans un bon état de conservation, autant au niveau de son intégrité physique que la conservation de ses principales caractéristiques architecturales.

Valeurs patrimoniales

Cote

- ☐ A- patrimoine national
- ☐ Autre…
- ☐ B- patrimoine régional
- ☒ C- patrimoine municipal
- ☐ D- bâtiment pas retenu

Valeurs d'existence

- ☒ Valeur d'âge
- ☐ Valeur d'art
- ☒ Valeur de matérialité
- ☒ Valeur de position

Valeurs d'usage

- ☐ Monument témoin d'un usage
- ☐ Valeur d'usage économique réelle
- ☐ Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 4. valeur de proximité

Hiérarchisation régionale du Conseil du patrimoine religieux du Québec : Faible (E)

///

La MRC de Vaudeuil-Soulanges possèdent plusieurs petites églises qui furent construites pour les besoins d'une population réduite, débutant parfois comme desserte d'une paroisse plus grande. En bois ou en brique, l'absence de faste témoigne des moyens modestes des pratiquants. Face à la baisse de la fréquentation des lieux de culte, elles sont toutes désignées pour devenir des centres communautaires.

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

La baisse de la pratique religieuse met en péril la survie des lieux de culte partout au Québec et la MRC de Vaudreuil-Soulanges n'y fait pas exception. De nombreuses communautés vont devoir faire à court terme des choix difficiles pour la protection de leur patrimoine. Heureusement, plusieurs exemples existent dans la région d'églises reconverties ou en voie de l'être, qui continuent à servir la population, mais selon les besoins du XXIe siècle. On pense à Vaudreuil-sur-le-Lac et Très-Saint-Rédempteur. Il se peut aussi que certaines soient utilisées par un organisme privé comme l'Opti-Centre Saint-Jean-Baptiste, tandis que les plus petits volumes peuvent être transformés en résidence.

Bibliographie et références

Sites web et ressources internet

http://www.lieuxdeculte.qc.ca/fiche.php?LIEU_CULTE_ID=75652

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_2

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_3

CP 10033 CON

Photos et iconographies historiques_4

CPRQ, 2003

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Lyne B.

Date des modifications 2017-09-04

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 878

No. civique 187

Nom de la rue Principale, rue

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☐ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4913125156						

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction

Type architectural 20_Maison ouvrière - toit brisé français (1880-1910)

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain
ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Paysage

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☐ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Valeurs patrimoniales

Cote

- ☐ A- patrimoine national
- ☐ B- patrimoine régional
- ☐ C- patrimoine municipal
- ☒ D- bâtiment pas retenu
- ☐ Autre…

Valeurs d'existence

- ☐ Valeur d'âge
- ☐ Valeur d'art
- ☐ Valeur de matérialité
- ☐ Valeur de position

Valeurs d'usage

- ☐ Monument témoin d'un usage
- ☐ Valeur d'usage économique réelle
- ☐ Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 7. pas retenu

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Bibliographie et références

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_2

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Mario Parent

Date des modifications 2017-09-25

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 879

No. civique 199

Nom de la rue Principale, rue

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation Noyau villageois

Typologie d'origine Institutionnelle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☒ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description Autres aménagements publics pour différentes activités

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4913120140	1687930	201	811,2	7239	2	

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction 1858

Type architectural 65_Non-résidentiel

Le palais de justice de la Cour de circuit de Soulanges a été construit en 1858-1859. Le gouvernement du Canada-Uni ne fournissant pas de plans pour ce type de construction, les commissaires locaux ont dû trouver un concepteur. Les plans de l'édifice sont conservés aux Archives nationales de Montréal.
Le bâtiment a été construit par l'entrepreneur Joachim Lalonde, de Saint-Zotique. Le bois provient de Saint-Zotique, mais la brique a été importée de Montréal.

Le bâtiment mesure 40 pieds de façade sur 26 pieds de profondeur, avec une saillie placée au milieu de la façade arrière pour loger la cage d'escalier. Le rez-de-chaussée comprend quatre grandes pièces, dont la chambre du juge, le local du bureau d'enregistrement et le passage central. Comme dans la majorité des édifices de la Cour de circuit, la salle d'audience se trouve à l'étage supérieur.

L'édifice est de style néoclassique et sa forme s'inspire des nombreux petits palais de justice érigés à l'époque au Canada-Uni. L'édifice est identique au palais de justice de Richmond, construit un an plus tard, 1859, d'après les plans de l'architecte J. S. Brown ; ces bâtiments ressemblent aussi, avec des variantes au bureau d'enregistrement de Vaudreuil (1859, Adolphe Moffat), au palais de justice de Huntingdon (John James Browne, architecte, 1859), de Bedford (1874) et de Marieville (1885).

La chambre forte (voûte) qui prolonge l'édifice à l'arrière date de 1914 et a été réalisée d'après les plans de l'architecte

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

Elzéar Charest

Historique

Lorsque le comté de Soulanges est créé, en 1856, c'est le village de Coteau-Landing qui a l'honneur de recevoir le titre de chef-lieu du comté. C'est pourquoi ou y voit construire un palais de justice, un bureau d'enregistrement, les bureaux de la commission scolaire et l'édifice du Conseil de comté.

« Coteau-Landing 1859-1953 » Raoul P. Barbe. Les Palais de justice du Québec –
Avant la création du comté de Soulanges en 1855, ce territoire était rattaché à l'ancien comté de Vaudreuil. Déjà en 1793, en vertu de la Loi de judicature de 1793, pour répondre aux besoins judiciaires de cette région, la Cour de Circuit devait siéger une fois par année à Vaudreuil. Plus tard, le Gouvernement établit une salle d'audience (Cour de Magistrat) dans la paroisse de Saint-Polycarpe à quelques milles au nord de Coteau-Landing.
Désignation de Coteau-Landing comme chef-lieu : L'acte des municipalités de 1855 accorde aux conseils de comté le pouvoir d'acquérir ou de construire et d'entretenir une cour de justice et une prison au lieu qui sera fixé à cette fin et de pourvoir aux moyens d'y subvenir. Formé des maires des différentes municipalités, le Conseil de comté de Soulanges se réunit le 17 septembre 1855 ; il désigne Coteau-Landing comme chef-lieu. Le 15 octobre 1855, le Conseil de comté se réunit à l'école française de Coteau-Landing et décide que de façon temporaire l'école servira de palais de justice ; mais le besoin d'un édifice plus grand et plus adéquat se fait rapidement sentir. La Municipalité de Coteau-Landing fait l'acquisition d'un terrain en plein centre du village et offre au Conseil de comté d'y bâtir à ses frais le futur palais de justice ; le Conseil de comté confirme le statut de chef-lieu de Coteau-Landing et accepte l'offre de la municipalité.
Conception des plans : Le Conseil de comté demande au Gouvernement de lui faire parvenir les plans d'un palais de justice, mais le Département des Travaux publics l'informe qu'il ne fournit les plans que pour les palais de justice de district et non pour les palais de comté. Même si certains comtés autour de Montréal font appel à des architectes chevronnés, notamment le comté d'Iberville et celui d'Huntingdon, la municipalité de Coteau-Landing décide de former un comité chargé de préparer les plans et devis. Des conseillers municipaux et des personnalités locales font partie de ce comité composé de sept personnes. L'utilisation de ce comité pour préparer les plans et devis représentait une économie importante pour la municipalité.
Étapes de construction : Cette dernière accorde à Aggée Labelle, maçon, le contrat d'ériger les fondations. Après avoir reçu quatre soumissions variant de 750 à 419 livres sterling, le Conseil accorde le contrat de construction à Joachim Lalonde, entrepreneur de la paroisse de Saint-Zotique, pour la somme de 419 livres. Selon son contrat, Lalonde doit terminer le bâtiment pour le 1er juillet 1859, incluant le briquetage, la charpente, la menuiserie, le plâtrage et la peinture.

Le bois utilisé pour la construction de cet édifice provient de la paroisse de Saint-Zotique, à quelques milles de Coteau-Landing. Israël Lalonde, cultivateur de cette paroisse, se charge de procurer à l'entrepreneur tout le bois nécessaire et exclusivement du pin de première qualité. Quant à la brique, puisque le Comté de Soulanges ne possède pas de briqueterie à cette époque, l'entrepreneur doit les faire venir de Montréal. Néanmoins, la construction est terminée à l'automne 1859.
Le bâtiment mesure 40 pieds de façade sur 26 pieds de profondeur. Le rez-de-chaussée comprend quatre grandes pièces, dont la chambre du juge, le local du bureau d'enregistrement et un passage central. Comme dans la majorité des édifices de la Cour de circuit, la salle d'audience se trouve à l'étage supérieur. Un des rares édifices en brique du village, le palais de justice tranche sur les autres édifices de Coteau-Landing par ses dimensions et ses caractéristiques extérieures, notamment sa tourelle et son fronton triangulaire.
Utilisation de l'édifice : À l'origine, l'édifice abritait la Cour de circuit, le bureau d'enregistrement et les bureaux du Conseil de comté. De 1869 à 1877, la Cour de Magistrat siégeait aussi à Coteau-Landing. Abolie en 1878, la Cour de Magistrat fut réorganisée en 1922 ; elle absorba pratiquement la juridiction ordinaire de la Cour de circuit et la remplaça complètement à Coteau-Landing.
En 1894, sur les recommandations de la L. A. Trudel, ingénieur en chef du ministère des Travaux publics du Québec, le Conseil de comté fit percer une ouverture dans le mur de la chambre forte pour donner plus de lumière. Il fit également remplir la porte extérieure avec du ciment. Vingt ans plus tard, devant la nécessité d'agrandir la chambre forte du bureau d'enregistrement, le Conseil de comté demandait au gouvernement de lui fournir des plans et devis. Elzéar Charest, alors architecte en chef du ministère des Travaux publics, dressa les plans à cette fin.
Élzéar Castonguay, entrepreneur de Coteau-Landing, obtint le contrat pour ces travaux, contre la somme de 5 245 $. L'emplacement de cette nouvelle chambre forte, à l'arrière du palais de justice et non sur l'un des côtés, permettait de communiquer directement dans l'édifice sans altérer son apparence initiale, en façade.
En 1953, la Cour de Magistrat, devenue la Cour provinciale, cesse de siéger à Coteau-Landing et les documents judiciaires sont envoyés à Valleyfield, au palais de justice du district. Ainsi prend fin la vocation judiciaire du bâtiment. Elle a duré 94 ans.
En 1956, le Conseil de comté entreprend la rénovation de l'édifice. Les entrepreneurs Gauthier et Asselin de Saint-Polycarpe obtiennent ce contrat. L'édifice existe toujours ; il appartient au Conseil municipal du comté de Soulanges. Cet

Paysage

La rue Principale est l'artère structurante du noyau villageois de Coteau-Landing rassemblant une concentration de bâtiments ayant longtemps hébergé des fonctions institutionnelles et commerciales. Suite à la fusion de Coteau-Landing et de Coteau-Station pour constituer la municipalité de Les Coteaux, le chemin du fleuve semble avoir supplanté la rue principale comme le nouveau centre-ville.

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- [ ] Excellent
- [ ] Bon
- [ ] Édifice dénaturé, délabré
- [ ] Pas d'évaluation
- [x] Très bon
- [ ] Altérations réversibles
- [ ] Modifications irréversibles
- [ ] Évaluation à faire

Principales modifications

Lors d'une campagne de restauration, la brique du bâtiment a été malmenée : sablée, nettoyée au jet de sable. Elle a perdu sa couche de calcin (oxydation de la brique) qui la protège. Elle est donc appelée à se décomposer au fil des ans.
Le portail en bois sculpté qui encadrait l'entrée principale a été enlevé et a fait place au petit porche actuel.
Les fenêtres originales, arquées au rez-de-chaussée et cintrées à l'étage ont été remplacées par des châssis rectangulaires.

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Le nouveau revêtement du toit est en tôle émaillée pré pliée, matériau qui ne devrait pas être utilisé en restauration.

État physique

Valeurs patrimoniales

Cote

- ☐ A- patrimoine national
- ☒ B- patrimoine régional
- ☐ C- patrimoine municipal
- ☐ D- bâtiment pas retenu
- ☒ Autre…

Valeurs d'existence

- ☒ Valeur d'âge
- ☒ Valeur d'art
- ☒ Valeur de matérialité
- ☒ Valeur de position

Valeurs d'usage

- ☐ Monument témoin d'un usage
- ☐ Valeur d'usage économique réelle
- ☐ Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 2. valeur importante

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

La restauration des espaces intérieurs est à faire.

Bibliographie et références

Études et ouvrages

De Stéphano, Luke. *Vaudreuil : Lieu de convergence*. Québec : Les Éditions Gid, 2008, pages 32-33.

Barbe. Raoul P. 2013. « Coteau-Landing 1859-1953». *Les Palais de justice du Québec*. Montréal. Éditions Yvon Blais. 460 p.

Carter, Margaret (dir.)1983. *Les premiers palais de justice au Canada*. Ottawa, Parcs Canada, p. 93-94 et p. 223.

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

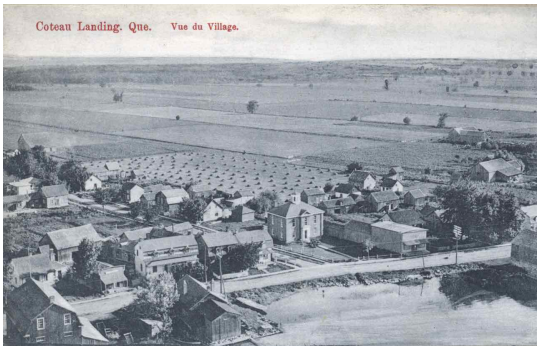
Photos et iconographies historiques_1

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_2

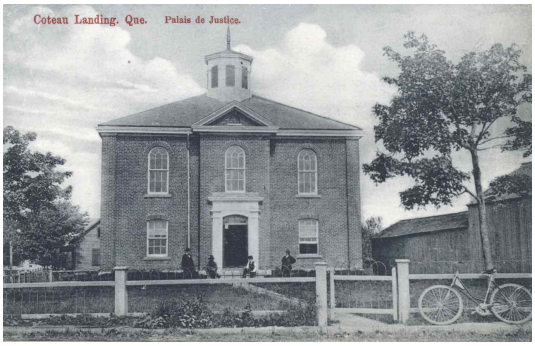
CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_3



Vers 1910. Musée McCord, MP-0000.937.1

Photos et iconographies historiques_4



Vers 1910. Musée McCord, MP-0000.937.13

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Lyne B.

Date des modifications 2017-09-04

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 880

No. civique 207

Nom de la rue Principale, rue

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☐ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description Logement

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4913027824	1687037	201	398,8	1000	2	1

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction 1953

Type architectural 20_Maison ouvrière - toit brisé français (1880-1910)

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain
ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Paysage

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☐ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Valeurs patrimoniales

Cote

- ☐ A- patrimoine national
- ☐ B- patrimoine régional
- ☐ C- patrimoine municipal
- ☒ D- bâtiment pas retenu
- ☐ Autre…

Valeurs d'existence

- ☐ Valeur d'âge
- ☐ Valeur d'art
- ☐ Valeur de matérialité
- ☐ Valeur de position

Valeurs d'usage

- ☐ Monument témoin d'un usage
- ☐ Valeur d'usage économique réelle
- ☐ Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 7. pas retenu

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Bibliographie et références

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

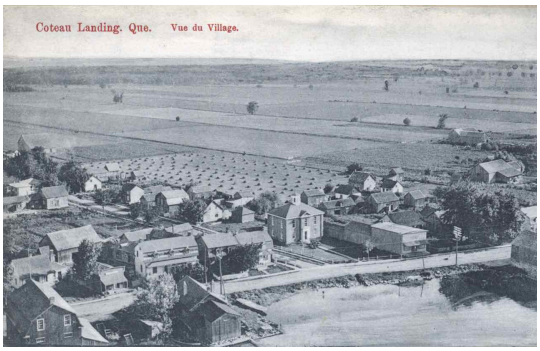
Photos et iconographies historiques_1

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_2

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_3



Vers 1910. Musée McCord, MP-0000.937.1

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Mario Parent

Date des modifications 2017-09-25

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 881

No. civique 209

Nom de la rue Principale, rue

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☐ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description Logement

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4913025229	1687038	201	732,2	1000	2	3

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction 1955

Type architectural 20_Maison ouvrière - toit brisé français (1880-1910)

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain
ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Paysage

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☐ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Valeurs patrimoniales

Cote

- ☐ A- patrimoine national
- ☐ B- patrimoine régional
- ☐ C- patrimoine municipal
- ☒ D- bâtiment pas retenu
- ☐ Autre…

Valeurs d'existence

- ☐ Valeur d'âge
- ☐ Valeur d'art
- ☐ Valeur de matérialité
- ☐ Valeur de position

Valeurs d'usage

- ☐ Monument témoin d'un usage
- ☐ Valeur d'usage économique réelle
- ☐ Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 7. pas retenu

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Bibliographie et références

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

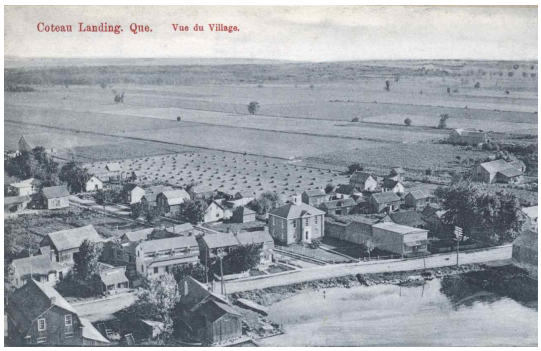
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_2



Vers 1910. Musée McCord, MP-0000.937.1

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Mario Parent

Date des modifications 2017-09-25

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 882

No. civique 219

Nom de la rue Principale, rue

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation Noyau villageois

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☒ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description Logement

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4913021729	1687889	201	494,2	1000	2	1

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction

Type architectural 24_Cottage avec mur pignon comme façade (1860-1940)

Le cottage avec mur pignon comme façade est également une maison d'inspiration ontarienne. On en retrouve en grand nombre dans les premières banlieues d'Ottawa.
Bien que de prime abord, l'on pourrait croire qu'il ne s'agit que de maisons ouvrières à toit à deux versants droits, retournée vers la rue, cette implantation est la conséquence d'un aménagement urbanistique particulier. L'orientation permet en effet à la maison d'épouser la forme du lot sur lequel elle se trouve, normalement plus profond que large. Cette caractéristique est typique des milieux urbains, où l'usage du côté court en façade permet une utilisation plus efficace du sol. Aussi, ce type de bâtiment se prête-t-il particulièrement bien à la fonction commerciale : il n'est pas rare d'y voir loger un magasin général, qui tire profit de la profondeur du bâtiment dans l'organisation de ses espaces intérieurs vers l'arrière.
Dans sa version plus ancienne, le profil de toit est élevé, alors que dans sa version plus récente, le profil du toit est plus bas. De plus, les variantes en termes de conception et d'ornementation témoignent-elles d'une tendance à l'auto-construction et à l'appropriation.

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain
ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Paysage

La rue Principale est l'artère structurante du noyau villageois de Coteau-Landing rassemblant une concentration de bâtiments ayant longtemps hébergé des fonctions institutionnelles et commerciales. Suite à la fusion de Coteau-Landing et de Coteau-Station pour constituer la municipalité de Les Coteaux, le chemin du fleuve semble avoir supplanté la rue principale comme le nouveau centre-ville.

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- [ ] Excellent
- [ ] Bon
- [ ] Édifice dénaturé, délabré
- [ ] Pas d'évaluation
- [ ] Très bon
- [x] Altérations réversibles
- [ ] Modifications irréversibles
- [ ] Évaluation à faire

Principales modifications

-Remplacement du revêtement d'origine du toit de la maison et de l'auvent du porche par du bardeau d'asphalte
-Remplacement du revêtement d'origine de la maison par un déclin de lattes en fibres de bois pressées ou d'aluminium
-Remplacement des fenêtres d'origine de la maison par des fenêtres à manivelle

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Cette maison semble dans un état appréciable au niveau de son intégrité structurale et la préservation de sa volumétrie, rien ne semble donc s'opposer des travaux de restauration visant à lui redonner son apparence d'origine.

Valeurs patrimoniales

Cote

- ☐ A- patrimoine national
- ☐ Autre…
- ☐ B- patrimoine régional
- ☒ C- patrimoine municipal
- ☐ D- bâtiment pas retenu

Valeurs d'existence

- ☐ Valeur d'âge
- ☐ Valeur d'art
- ☐ Valeur de matérialité
- ☐ Valeur de position

Valeurs d'usage

- ☐ Monument témoin d'un usage
- ☐ Valeur d'usage économique réelle
- ☐ Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 5. potentiel patrimonial

Comme ses consoeurs du 94, rue Lippée et 106, rue Principale, cette demeure d'apparence anodine possède des ressemblances surprenantes avec une typologie résidentielle associée à une ville n'ayant que très peu de lien avec Les Coteaux, la Nouvelle-Orléans. Sur un plan allongé, les pièces s'enchaînent en enfilade et le mythe veut que l'on pouvait tirer un coup de fusil de la porte d'entrée jusqu'à la porte arrière sans interruption d'où son nom de "Shotgun House". Sans pouvoir rentrer à l'intérieur pour vérifier l'aménagement, son fronton triangulaire d'inspiration néo-classique, la disposition des ouvertures en façade et les fondations en blocs de béton moulés en rappellent les principales composantes, mais dans une variation nordique. De plus, la présence d'un volume arrière déposé sur le toit du corps principal, s'apparente par ses proportion au modèle dit "Camel Back" de la "Shotgun House". En attente d'une analyse plus approfondie et compte tenu des nombreuses altérations, nous pouvons considérer cette maison comme possédant un potentiel patrimonial certain.

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Cette maison pourrait retrouver son état d'origine avec les travaux de restauration suivants:
-Remplacement du revêtement de bardeau d'asphalte du toit de la maison et de l'auvent du porche par de la tôle à baguette
-Remplacement du revêtement moderne de la maison pour un appareil de brique, un déclin de lattes de bois ou un revêtement de planches chanfreinées
-Remplacement des fenêtres modernes du volume de la maison par des fenêtres à battants de bois à six carreaux ou à guillotine de bois
-Restitution des chambranles des fenêtres et de la porte
-Remplacement de la porte d'origine pour une porte d'acier avec vitrage
-Remplacement des poteaux simples pour des colonnes tournées ou d'inspiration néoclassique

Bibliographie et références

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_2

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Mario Parent

Date des modifications 2016-11-16

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 883

No. civique 223

Nom de la rue Principale, rue

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation Noyau villageois

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☒ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description Logement

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4913020821	1687042	201	753,7	1000	2	1

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction 1879

Type architectural 21_Maison ouvrière - toit brisé étatsunien (1860-1890)

La maison ouvrière avec toit brisé étatsunien résulte de l'influence des Loyalistes. Ces derniers ont apporté avec eux le modèle de la « Dutch House », inspirée des plus anciennes demeures de la Nouvelle-Hollande, sur la côte est des États-Unis. Les Loyalistes étant arrivés en masse après la fin de la Révolution américaine, cette version du toit brisé serait donc apparue antérieurement à la diffusion de l'influence française provenant avec le Second Empire.

On en retrouve quelques exemples dans le faubourg Saint-Roch, à Québec, qu'on peut expliquer par la proximité avec les manufactures américaines (chaussure, chantiers navals, etc.). Dans la MRC de Vaudreuil-Soulanges, l'apparition tardive de ce type de maison, vers 1855-1860, serait expliquée par l'arrivée de Loyalistes venus au Québec après un séjour en Ontario. La région d'Oka en contient aussi quelques exemples et on en retrouve un certain nombre le long de la rivière des Outaouais. Ce sont d'ailleurs les seuls endroits au Québec où on retrouve ce type de demeure.

On distingue le toit brisé étatsunien du toit brisé français à son brisis droit (ou légèrement incurvé), à angle « surbaissé ». Cette caractéristique contredit ainsi l'idée selon laquelle le toit mansardé permettait d'habiter plus agréablement les combles, car ce type de charpente ne permet qu'un toit de très faible hauteur. Pour les habitués des campagnes québécoises, le profil du toit brisé étatsunien évoque les bâtiments agricoles, comme la grange.

Outre ce trait distinctif, le plan reste celui d'une maison ouvrière. On compte normalement deux fois moins de pièces à l'étage qu'au rez-de-chaussée.

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain
ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

Paysage

La rue Principale est l'artère structurante du noyau villageois de Coteau-Landing rassemblant une concentration de bâtiments ayant longtemps hébergé des fonctions institutionnelles et commerciales. Suite à la fusion de Coteau-Landing et de Coteau-Station pour constituer la municipalité de Les Coteaux, le chemin du fleuve semble avoir supplanté la rue principale comme le nouveau centre-ville.

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☒ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

-Remplacement du revêtement d'origine du toit de la maison et de l'auvent de la galerie par du bardeau d'asphalte
-Remplacement du revêtement d'origine de la maison par un déclin de lattes en fibres de bois pressées, communément appelé "canexel".
-Remplacement des fenêtres d'origine de la maison par des fenêtres à manivelle d'un seul battant
-Remplacement des colonnes de soutien de l'auvent pour des poteaux de bois
-Agrandissement de l'ouverture en façade pour y placer un bow-window

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Cette maison semble dans un état appréciable au niveau de son intégrité structurale et la préservation de sa volumétrie, rien ne semble donc s'opposer des travaux de restauration visant à lui redonner son apparence d'origine.

Valeurs patrimoniales

Cote

- ☐ A- patrimoine national
- ☐ Autre…
- ☐ B- patrimoine régional
- ☒ C- patrimoine municipal
- ☐ D- bâtiment pas retenu

Valeurs d'existence

- ☐ Valeur d'âge
- ☐ Valeur d'art
- ☐ Valeur de matérialité
- ☐ Valeur de position

Valeurs d'usage

- ☐ Monument témoin d'un usage
- ☐ Valeur d'usage économique réelle
- ☐ Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 5. potentiel patrimonial

Dans son état actuel, on ne peut attribuer de valeurs patrimoniales à cette maison, cependant elle possède un potentiel certain pour une restauration réussie. Avec des investissements pouvant venir financer des travaux visant à lui redonner son apparence d'antan, elle pourrait devenir l'une des plus belles demeures de Les Coteaux.

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Cette maison pourrait retrouver son état d'origine avec les travaux de restauration suivants:
-Remplacement du revêtement de bardeau d'asphalte du toit de la maison et de l'auvent de la galerie par de la tôle à baguette ou des plaques de tôle posées à la canadienne/ à la vaudreuilloise (à l'horizontale)
-Remplacement du revêtement moderne de la maison pour un appareil de brique, un déclin de lattes de bois, un revêtement de planches chanfreinées ou du bardeau de cèdre.
-Remplacement des fenêtres modernes du volume de la maison par des fenêtres à battants de bois à six carreaux ou à guillotine de bois
-Remplacement des fenêtres des lucarnes ou des combles par des fenêtres à battants de bois à quatre carreaux ou à guillotine de bois
-Remplacement de la porte moderne pour une porte de menuiserie
-Restitution des chambranles des fenêtres et de la porte
-Remplacement des piliers pour des colonnes tournées ou d'inspiration néoclassique

Restauration d'envergure:
-Restauration de l'ouverture originelle en façade pour y placer une fenêtre conforme à l'époque de construction de la maison

Bibliographie et références

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_2

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Mario Parent

Date des modifications 2017-09-23

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 884

No. civique 231

Nom de la rue Principale, rue

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation Noyau villageois

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☒ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description Logement

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4813926507	1687883	201	1160,2	1000	1	1

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction 1800

Type architectural 22_Maison ouvrière - comble à deux versants droits (1880-1940)

La maison ouvrière avec comble à deux versants droits illustre bien l'état de l'habitat populaire tel que l'on se le concevait au début du XXe siècle. Il s'agit pratiquement du même modèle de demeure que la maison ouvrière avec petit larmier, mais sans débord de toit. Il en résulte une impression de rigidité du toit, désormais très droit. Certaines maisons possèdent une ou deux lucarnes, qui fournissent davantage de luminosité aux combles. La maison ouvrière devient ainsi une petite boîte carrée, sans ornement : la maison est réduite à sa plus simple expression, axée sur la fonctionnalité. Plus trapue que ses prédécesseurs, cette demeure est généralement construite sans fondation. La composition de la façade est normalement symétrique. Par mesure d'économie de chauffage, le nombre et la taille des ouvertures sont réduits. D'ailleurs, pour réduire la complexité de la construction, la cheminée est généralement hors-d'œuvre. Un modèle semblable est d'ailleurs utilisé comme maison de colonisation. Souvent le produit d'auto-construction ou d'appropriation féroce, les maisons ouvrières, avec comble à deux versants droits, sont toutes différentes les unes des autres. Bien que certains plans types du Ministère de la colonisation ont guidé la conception de modèles plus standardisés, il n'est pas rare d'en voir des versions agrandies par l'ajout d'annexes (extensions, portiques, etc.), garnies d'auvents, ou serties de lucarnes aux formes et tailles variées (chien-assis, loggia, etc.). Le stock immobilier de cette typologie, aux caractéristiques éclectiques, illustre à merveille la désorganisation si particulière de l'architecture domestique québécoise.

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain
ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

Paysage

La rue Principale est l'artère structurante du noyau villageois de Coteau-Landing rassemblant une concentration de bâtiments ayant longtemps hébergé des fonctions institutionnelles et commerciales. Suite à la fusion de Coteau-Landing et de Coteau-Station pour constituer la municipalité de Les Coteaux, le chemin du fleuve semble avoir supplanté la rue principale comme le nouveau centre-ville.

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- [x] Excellent
- [ ] Bon
- [ ] Édifice dénaturé, délabré
- [ ] Pas d'évaluation
- [ ] Très bon
- [ ] Altérations réversibles
- [ ] Modifications irréversibles
- [ ] Évaluation à faire

Principales modifications

À ce que l'on peut constater, cette maison n'a pas subi de modifications notables

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Cette maison est dans un excellent état de conservation, autant dans la préservation de ses composantes architecturales d'origine, que son l'intégrité de sa structure, de même que son volume.

Valeurs patrimoniales

Cote

- ☐ A- patrimoine national
- ☐ Autre…
- ☐ B- patrimoine régional
- ☒ C- patrimoine municipal
- ☐ D- bâtiment pas retenu

Valeurs d'existence

- ☒ Valeur d'âge
- ☒ Valeur d'art
- ☒ Valeur de matérialité
- ☒ Valeur de position

Valeurs d'usage

- ☐ Monument témoin d'un usage
- ☐ Valeur d'usage économique réelle
- ☐ Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 1. valeur supérieure

Cette maison représente un patrimoine très précieux pour la municipalité de Les Coteaux, car elle retient l'ensemble des valeurs patrimoniales principales retenues dans l'inventaire du cadre bâti de la MRC de Vaudreuil-Soulanges:

Valeur d'âge
Cette demeure reprend essentiellement les mêmes traits distinctifs associés à la typologie de la maison du Bas-Canada rural, à la différence que ses murs porteurs sont en brique et non en pierre comme la majorité des exemples de la MRC, sauf quelques unes disséminées sur la péninsule.

Valeurs d'art et de matérialité
Alors que la maison du Bas-Canada rural représentait la fusion de la culture architecturale de la France et l'Angleterre en terre d'Amérique, l'utilisation de la brique pour cette typologie représente l'étape suivante de l'évolution de l'architecture domestique québécoise. Outre son importance dans l'histoire locale de l'architecture, la valeur d'art de cette maison peut aussi être attribuée en raison de son remarquable porche d'entrée d'un modèle très rare dans la MRC et son ornementation fine. Un des signes révélant la richesse des premiers occupants de cette maison est le sous-sol percé de fenêtres afin de faire entrer la lumière, indiquant le travail de domestiques.

Valeur de position

Au coeur du noyau villageois de Coteau-Station, entre le quai et l'église, l'emplacement de cette maison sur la rue principale de la localité est stratégique et facilite son appréciation patrimoniale.

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Cette maison est dans un excellent état de conservation, notre seule recommandation est donc de la protéger des altérations pour le bénéfice des générations futures résidant à Les Coteaux, mais aussi pour l'ensemble de la MRC de Vaudreuil-Soulanges.

Bibliographie et références

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_2

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_3

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Mario Parent

Date des modifications 2017-09-25

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 885

No. civique 245

Nom de la rue Principale, rue

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation Noyau villageois

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☒ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description Logement

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4813828906	1687045	201	677,1	1000	2	1

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction 1900

Type architectural 25_Maison urbaine à toit plat - 2 étages (1860-1940)

La maison dite urbaine à toit plat se démarque de tous les types qui l'ont précédée : exit les pignons, versants et larmiers, la toiture se fait maintenant à l'horizontale – ou presque. Haute de deux étages, son toit-terrasse est légèrement incliné par l'arrière pour l'écoulement de l'eau de pluie et de neige, est soustrait à la vue sur rue par une façade sertie d'une corniche. D'ailleurs, cette dernière prendra parfois la forme d'un parapet au début du XXe siècle. Ce dernier détail, ainsi que la présence de bow-window ou d'auvents ornés, est très « italianisants ». Ainsi, sa forme, ses proportions et ses éléments décoratifs sont autant de clins d'œil aux bâtiments de la Renaissance italienne. Elle est très prisée dans les villes pour sa capacité à recevoir une fonction commerciale en façade (magasin, banque, etc.). Selon le statut social du propriétaire et ses moyens, le plan de la maison se fait parfois irrégulier (volumes décalés).
Les variantes de ce modèle se retrouvent principalement dans le traitement de la corniche : celles réalisées par les menuisiers sont faites de bois et celles réalisées par les ferblantiers, de tôle. Les premiers travaillent la matière à la pièce, alors que les seconds ont recours à des matériaux fournis par un fabricant. Les modèles urbains les plus élaborés de ce type seront parfois sertis d'une galerie et de volumes en saillie (oriel, bow-window, tours, etc.)

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain
ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

Paysage

La rue Principale est l'artère structurante du noyau villageois de Coteau-Landing rassemblant une concentration de bâtiments ayant longtemps hébergé des fonctions institutionnelles et commerciales. Suite à la fusion de Coteau-Landing et de Coteau-Station pour constituer la municipalité de Les Coteaux, le chemin du fleuve semble avoir supplanté la rue principale comme le nouveau centre-ville.

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☒ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

-Remplacement du revêtement d'origine de la maison par un déclin de lattes de vinyle
-Remplacement des fenêtres d'origine de la maison par des fenêtres à guillotine de facture récente
-Agrandissement de l'ouverture en façade pour y placer une large fenêtre à guillotine
-Remplacement de la porte d'origine de la maison pour une porte en acier avec vitrage
-Remplacement de la rampe d'escalier menant au porche par du fer forgé

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Cette maison semble dans un état appréciable au niveau de son intégrité structurale et la préservation de sa volumétrie, rien ne semble donc s'opposer des travaux de restauration visant à lui redonner son apparence d'origine.

Valeurs patrimoniales

Cote

- ☐ A- patrimoine national
- ☐ Autre…
- ☐ B- patrimoine régional
- ☒ C- patrimoine municipal
- ☐ D- bâtiment pas retenu

Valeurs d'existence

- ☐ Valeur d'âge
- ☐ Valeur d'art
- ☐ Valeur de matérialité
- ☐ Valeur de position

Valeurs d'usage

- ☐ Monument témoin d'un usage
- ☐ Valeur d'usage économique réelle
- ☐ Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 5. potentiel patrimonial

Dans son état actuel, on ne peut attribuer de valeurs patrimoniales à cette maison, cependant elle possède un potentiel certain pour une restauration réussie. Avec des investissements pouvant venir financer des travaux visant à lui redonner son apparence d'antan, elle pourrait devenir l'une des plus belles demeures de Les Coteaux.

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Cette maison pourrait retrouver son état d'origine avec les travaux de restauration suivants:
-Remplacement du revêtement moderne de la maison pour un appareil de brique, un déclin de lattes de bois, un revêtement de planches chanfreinées ou du bardeau de cèdre.
-Remplacement des fenêtres modernes par des fenêtres à battants de bois à six carreaux ou à guillotine de bois
-Remplacement de la porte moderne pour une porte de menuiserie
-Restitution des chambranles des fenêtres et de la porte

Restauration d'envergure:
-Restauration de l'ouverture originelle en façade pour y placer une fenêtre conforme à l'époque de construction de la maison

Bibliographie et références

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_2

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Mario Parent

Date des modifications 2017-08-17

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 886

No. civique 253

Nom de la rue Principale, rue

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☐ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description Logement

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4813825434	1687046	201	1622,6	1000	2	3

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction 1900

Type architectural 30_Maison monumentale vernaculaire à corps simple à pignon en façade (1860-1940)

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain
ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Paysage

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☐ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Valeurs patrimoniales

Cote

- ☐ A- patrimoine national
- ☐ B- patrimoine régional
- ☐ C- patrimoine municipal
- ☒ D- bâtiment pas retenu
- ☐ Autre…

Valeurs d'existence

- ☐ Valeur d'âge
- ☐ Valeur d'art
- ☐ Valeur de matérialité
- ☐ Valeur de position

Valeurs d'usage

- ☐ Monument témoin d'un usage
- ☐ Valeur d'usage économique réelle
- ☐ Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 7. pas retenu

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Bibliographie et références

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_2

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Mario Parent

Date des modifications 2016-11-16

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 887

No. civique 265

Nom de la rue Principale, rue

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation Noyau villageois

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☒ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4813729702						

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction

Type architectural 25_Maison urbaine à toit plat - 2 étages (1860-1940)

La maison dite urbaine à toit plat se démarque de tous les types qui l'ont précédée : exit les pignons, versants et larmiers, la toiture se fait maintenant à l'horizontale – ou presque. Haute de deux étages, son toit-terrasse est légèrement incliné par l'arrière pour l'écoulement de l'eau de pluie et de neige, est soustrait à la vue sur rue par une façade sertie d'une corniche. D'ailleurs, cette dernière prendra parfois la forme d'un parapet au début du XXe siècle. Ce dernier détail, ainsi que la présence de bow-window ou d'auvents ornés, est très « italianisants ». Ainsi, sa forme, ses proportions et ses éléments décoratifs sont autant de clins d'œil aux bâtiments de la Renaissance italienne. Elle est très prisée dans les villes pour sa capacité à recevoir une fonction commerciale en façade (magasin, banque, etc.). Selon le statut social du propriétaire et ses moyens, le plan de la maison se fait parfois irrégulier (volumes décalés).
Les variantes de ce modèle se retrouvent principalement dans le traitement de la corniche : celles réalisées par les menuisiers sont faites de bois et celles réalisées par les ferblantiers, de tôle. Les premiers travaillent la matière à la pièce, alors que les seconds ont recours à des matériaux fournis par un fabricant. Les modèles urbains les plus élaborés de ce type seront parfois sertis d'une galerie et de volumes en saillie (oriel, bow-window, tours, etc.)

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain
ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

Paysage

La rue Principale est l'artère structurante du noyau villageois de Coteau-Landing rassemblant une concentration de bâtiments ayant longtemps hébergé des fonctions institutionnelles et commerciales. Suite à la fusion de Coteau-Landing et de Coteau-Station pour constituer la municipalité de Les Coteaux, le chemin du fleuve semble avoir supplanté la rue principale comme le nouveau centre-ville.

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☒ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

-Remplacement du revêtement d'origine du toit de l'auvent du porche par du bardeau d'asphalte
-Remplacement du revêtement d'origine de la maison par un déclin et un lambris de lattes en fibres de bois pressées ou d'aluminium
-Remplacement des fenêtres d'origine de la maison par des fenêtres à guillotine d'inspiration georgienne de facture récente
-Agrandissement des ouvertures en façade pour y placer des fenêtres doubles à guillotine
-Remplacement des portes d'origine de la maison par des portes en acier avec vitrage, incluant un agrandissement de l'ouverture au rez-de-chaussée

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Cette maison semble dans un état appréciable au niveau de son intégrité structurale et la préservation de sa volumétrie, rien ne semble donc s'opposer des travaux de restauration visant à lui redonner son apparence d'origine.

Valeurs patrimoniales

Cote

- [ ] A- patrimoine national
- [ ] Autre…
- [ ] B- patrimoine régional
- [x] C- patrimoine municipal
- [ ] D- bâtiment pas retenu

Valeurs d'existence

- [ ] Valeur d'âge
- [ ] Valeur d'art
- [ ] Valeur de matérialité
- [ ] Valeur de position

Valeurs d'usage

- [ ] Monument témoin d'un usage
- [ ] Valeur d'usage économique réelle
- [ ] Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 5. potentiel patrimonial

Dans son état actuel, on ne peut attribuer de valeurs patrimoniales à cette maison, cependant elle possède un potentiel certain pour une restauration réussie. Avec des investissements pouvant venir financer des travaux visant à lui redonner son apparence d'antan, elle pourrait devenir l'une des plus belles demeures de Les Coteaux.

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Cette maison pourrait retrouver son état d'origine avec les travaux de restauration suivants:
-Remplacement du revêtement de bardeau d'asphalte de l'auvent du balcon par de la tôle à baguette ou des plaques de tôle posées à la canadienne/ à la vaudreuilloise (à l'horizontale)
-Remplacement du revêtement moderne de la maison pour un appareil de brique, un déclin de lattes de bois, un revêtement de planches chanfreinées ou du bardeau de cèdre.
-Remplacement des fenêtres modernes par des fenêtres à battants de bois à six carreaux ou à guillotine de bois
-Remplacement de la porte moderne pour une porte de menuiserie au balcon
-Restitution des chambranles des fenêtres et des portes
-Retrait de la balustrade en fer forgé pour des barrotins de bois
-Remplacement des piliers pour des colonnes tournées ou d'inspiration néoclassique

Restauration d'envergure:
-Restauration des ouvertures originelles en façade et sur le côté pour y placer des fenêtres et une porte, conformes à l'époque de construction de la maison

Bibliographie et références

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_2

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Mario Parent

Date des modifications 2017-04-13

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 888

No. civique 267

Nom de la rue Principale, rue

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☐ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description Logement

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4813728502	1688377	201	412,2	1000	1	1

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction 1947

Type architectural 36_Cottage à toit pavillon carré (1900-1950)

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain
ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Paysage

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☐ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Valeurs patrimoniales

Cote

- ☐ A- patrimoine national
- ☐ B- patrimoine régional
- ☐ C- patrimoine municipal
- ☒ D- bâtiment pas retenu
- ☐ Autre…

Valeurs d'existence

- ☐ Valeur d'âge
- ☐ Valeur d'art
- ☐ Valeur de matérialité
- ☐ Valeur de position

Valeurs d'usage

- ☐ Monument témoin d'un usage
- ☐ Valeur d'usage économique réelle
- ☐ Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 7. pas retenu

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Bibliographie et références

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_2

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Mario Parent

Date des modifications 2016-11-16

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 889

No. civique 268

Nom de la rue Principale, rue

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation Noyau villageois

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☒ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description Logement

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4813811748	1685985	201	691,4	1000	1	1

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction 1942

Type architectural 20_Maison ouvrière - toit brisé français (1880-1910)

La maison ouvrière à toit brisé français est la seconde typologie résidentielle la plus représentée en milieu rural – derrière la maison ouvrière à toit avec petit larmier. Il s'agit en fait de la même base de plan carré, mais chapeauté d'un toit français (autrefois appelé comble brisé). Cette variante reflète la tendance instaurée par la construction de bâtiments à l'architecture française, tel le Parlement de Québec (1877-1886). L'intérieur est articulé selon un plan très symétrique et régulier, à l'image du style Second Empire. Ce modèle, qui apparaît dans les faubourgs de Québec (Saint-Louis, Saint-Roch, Saint-Sauveur), est totalement absent des faubourgs de Montréal. Il se popularise ensuite dans les campagnes par un désir de reproduire l'architecture à la française, associée à l'identité québécoise. En milieu rural, le style se manifeste d'abord dans l'architecture des presbytères, des couvents et autres bâtiments de l'élite francophone.

Le toit à la française est alors perçu comme un ornement, bien qu'il ait également l'avantage de rendre les combles plus spacieux. De faible hauteur, ce toit est composé de deux pentes : le terrasson (partie supérieure, à pente douce) et le brisis (partie inférieure, à pente raide), légèrement incurvé, mais pouvant se décliner dans une grande variété d'angles. Les premières apparitions de ce type de toiture sont très élégantes, alors que les modèles les plus tardifs seront plus rigides (droits). Il n'est par ailleurs pas rare qu'un toit français soit ajouté à des maisons construites antérieurement, dans un désir de requalification du bâti aux goûts du jour. Ces combles, bien qu'habités, n'offrent cependant que la moitié de la superficie du rez-de-chaussée.

La charpente du toit français, très complexe, doit être élaborée par un charpentier compétent. Aussi, ce détail démontre-t-il une certaine prospérité. Le toit mansardé à 4 faces représente un niveau supérieur de complexité, en plus d'isoler le bâtiment. Le toit à deux versants permet facilement la mitoyenneté.

L'extérieur de la maison ouvrière à toit brisé français est richement orné : il est souvent serti de boiseries très ouvragées (chambranles, frontons, etc.), dans une grande variété de formes et de détails inspirés de l'ornementation néo-classique, mais pouvant aussi tirer sa

source dans le style néo-gothique.

Historique

Paysage

La rue Principale est l'artère structurante du noyau villageois de Coteau-Landing rassemblant une concentration de bâtiments ayant longtemps hébergé des fonctions institutionnelles et commerciales. Suite à la fusion de Coteau-Landing et de Coteau-Station pour constituer la municipalité de Les Coteaux, le chemin du fleuve semble avoir supplanté la rue principale comme le nouveau centre-ville.

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☒ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

-Remplacement du revêtement d'origine du toit de la maison et de l'auvent de la galerie par du bardeau d'asphalte
-Remplacement des fenêtres d'origine de la maison par des fenêtres à manivelle d'un seul battant

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Cette maison semble dans un état appréciable au niveau de son intégrité structurale et la préservation de sa volumétrie, rien ne semble donc s'opposer des travaux de restauration visant à lui redonner son apparence d'origine.

Valeurs patrimoniales

Cote

- [ ] A- patrimoine national
- [ ] Autre…
- [ ] B- patrimoine régional
- [x] C- patrimoine municipal
- [ ] D- bâtiment pas retenu

Valeurs d'existence

- [ ] Valeur d'âge
- [ ] Valeur d'art
- [ ] Valeur de matérialité
- [ ] Valeur de position

Valeurs d'usage

- [ ] Monument témoin d'un usage
- [ ] Valeur d'usage économique réelle
- [ ] Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales

4. valeur de proximité

Cette maison possède la majorité des composantes liées à sa typologie, cependant elle a subi quelques modernisations qui ne permettent pas de lui attribuer des valeurs patrimoniales. Elle se classe tout de même dans la catégorie du patrimoine municipal de proximité, car on y perçoit une volonté du propriétaire de préserver l'intégrité de ses principaux attributs.

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Cette maison pourrait retrouver son état d'origine avec les travaux de restauration suivants:
-Remplacement du revêtement de bardeau d'asphalte pour de la tôle à baguette ou des plaques de tôle posées à la canadienne/ à la vaudreuilloise (à l'horizontale)
-Remplacement des fenêtres modernes du volume de la maison par des fenêtres à battants de bois à six carreaux ou à guillotine de bois
-Remplacement des fenêtres des lucarnes ou des combles par des fenêtres à battants de bois à quatre carreaux ou à guillotine de bois
-Restitution des chambranles des fenêtres et de la porte

Bibliographie et références

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_2

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_3

CP 023711 CON

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Mario Parent

Date des modifications 2016-12-31

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 890

No. civique 271

Nom de la rue Principale, rue

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation Noyau villageois

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☒ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4813727101						

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction

Type architectural 23_Cottage avec lucarne-pignon dans la toiture (1830-1860)

La maison ouvrière avec comble à deux versants droits illustre bien l'état de l'habitat populaire tel que l'on se le concevait au début du XXe siècle. Il s'agit pratiquement du même modèle de demeure que la maison ouvrière avec petit larmier, mais sans débord de toit. Il en résulte une impression de rigidité du toit, désormais très droit. Certaines maisons possèdent une ou deux lucarnes, qui fournissent davantage de luminosité aux combles.
La maison ouvrière devient ainsi une petite boîte carrée, sans ornement : la maison est réduite à sa plus simple expression, axée sur la fonctionnalité. Plus trapue que ses prédécesseurs, cette demeure est généralement construite sans fondation. La composition de la façade est normalement symétrique. Par mesure d'économie de chauffage, le nombre et la taille des ouvertures sont réduits. D'ailleurs, pour réduire la complexité de la construction, la cheminée est généralement hors-d'œuvre.
Un modèle semblable est d'ailleurs utilisé comme maison de colonisation.
Souvent le produit d'auto-construction ou d'appropriation féroce, les maisons ouvrières, avec comble à deux versants droits, sont toutes différentes les unes des autres. Bien que certains plans types du Ministère de la colonisation ont guidé la conception de modèles plus standardisés, il n'est pas rare d'en voir des versions agrandies par l'ajout d'annexes (extensions, portiques, etc.), garnies d'auvents, ou serties de lucarnes aux formes et tailles variées (chien-assis, loggia, etc.). Le stock immobilier de cette typologie, aux caractéristiques éclectiques, illustre à merveille la désorganisation si particulière de l'architecture domestique québécoise.

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain
ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

Paysage

La rue Principale est l'artère structurante du noyau villageois de Coteau-Landing rassemblant une concentration de bâtiments ayant longtemps hébergé des fonctions institutionnelles et commerciales. Suite à la fusion de Coteau-Landing et de Coteau-Station pour constituer la municipalité de Les Coteaux, le chemin du fleuve semble avoir supplanté la rue principale comme le nouveau centre-ville.

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☒ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

-Remplacement du revêtement d'origine du toit de la maison par de la tôle profilée
-Ajout d'un auvent de fibres de verre supporté par des tiges de fer forgé ornemental
-Remplacement des portes d'origine de la maison par des portes en acier avec vitrage
-Agrandissement de l'ouverture en façade du volume annexe pour un vitrage fixe jumelé à une fenêtre coulissante
-Substitution de la balustrade et de la rampe d'escalier du volume annexe pour un ensemble de facture récente, disponible dans les détaillants de matériel de construction

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Malgré l'ajout d'un volume commercial sur le côté du corps principal de la maison, elle demeure dans un état appréciable au niveau de son intégrité structurale et l'impact de celui-ci peut être mitigé par des travaux de restauration.

Valeurs patrimoniales

Cote

- ☐ A- patrimoine national
- ☐ Autre…
- ☐ B- patrimoine régional
- ☒ C- patrimoine municipal
- ☐ D- bâtiment pas retenu

Valeurs d'existence

- ☐ Valeur d'âge
- ☐ Valeur d'art
- ☐ Valeur de matérialité
- ☐ Valeur de position

Valeurs d'usage

- ☐ Monument témoin d'un usage
- ☐ Valeur d'usage économique réelle
- ☐ Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 5. potentiel patrimonial

Dans son état actuel, on ne peut attribuer de valeurs patrimoniales à cette maison, cependant elle possède un potentiel certain pour une restauration réussie. Avec des investissements pouvant venir financer des travaux visant à lui redonner son apparence d'antan, elle pourrait devenir l'une des plus belles demeures de Les Coteaux.

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

L'apparence d'âge de cette maison pourrait être renforcée par des travaux ciblés de restauration :
-Remplacement du revêtement de tôle profilée du toit de la maison pour de la tôle à baguette ou des plaques de tôle posées à la canadienne/ à la vaudreuilloise (à l'horizontale) ;
-Remplacement du revêtement moderne de la maison pour un appareil de brique plus conforme à l'époque de sa construction, un clin de lattes de bois ou un revêtement de planches chanfreinées ;
-Remplacement des fenêtres modernes du volume de la maison pour des fenêtres à battants en bois à six carreaux ou à guillotine en bois ;
-Remplacement des fenêtres de la lucarne et des combles pour des fenêtres à battants en bois à quatre carreaux ou à guillotine en bois ;
-Remplacement des portes modernes pour une portes de menuiserie ;
-Restitution des chambranles des fenêtres et des portes ;
-Retrait de la balustrade devant le volume annexe.

Restaurations d'envergure :
-Restauration de l'ouverture originelle en façade pour y placer une fenêtre conforme à l'époque de construction de la maison ;
-Retrait du porche et restitution d'une galerie en façade.

Bibliographie et références

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_2

CP 023711 CON

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Mario Parent

Date des modifications 2017-09-21

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 891

No. civique 272

Nom de la rue Principale, rue

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation Noyau villageois

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☒ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description Logement

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4813719646	3531879	201	1506,5	1000	1	1

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction 1930 / Fin du XIXe

Type architectural 20_Maison ouvrière - toit brisé français (1880-1910)

La maison ouvrière à toit brisé français est la seconde typologie résidentielle la plus représentée en milieu rural – derrière la maison ouvrière à toit avec petit larmier. Il s'agit en fait de la même base de plan carré, mais chapeauté d'un toit français (autrefois appelé comble brisé). Cette variante reflète la tendance instaurée par la construction de bâtiments à l'architecture française, tel le Parlement de Québec (1877-1886). L'intérieur est articulé selon un plan très symétrique et régulier, à l'image du style Second Empire. Ce modèle, qui apparaît dans les faubourgs de Québec (Saint-Louis, Saint-Roch, Saint-Sauveur), est totalement absent des faubourgs de Montréal. Il se popularise ensuite dans les campagnes par un désir de reproduire l'architecture à la française, associée à l'identité québécoise. En milieu rural, le style se manifeste d'abord dans l'architecture des presbytères, des couvents et autres bâtiments de l'élite francophone.

Le toit à la française est alors perçu comme un ornement, bien qu'il ait également l'avantage de rendre les combles plus spacieux. De faible hauteur, ce toit est composé de deux pentes : le terrasson (partie supérieure, à pente douce) et le brisis (partie inférieure, à pente raide), légèrement incurvé, mais pouvant se décliner dans une grande variété d'angles. Les premières apparitions de ce type de toiture sont très élégantes, alors que les modèles les plus tardifs seront plus rigides (droits). Il n'est par ailleurs pas rare qu'un toit français soit ajouté à des maisons construites antérieurement, dans un désir de requalification du bâti aux goûts du jour. Ces combles, bien qu'habités, n'offrent cependant que la moitié de la superficie du rez-de-chaussée.

La charpente du toit français, très complexe, doit être élaborée par un charpentier compétent. Aussi, ce détail démontre-t-il une certaine prospérité. Le toit mansardé à 4 faces représente un niveau supérieur de complexité, en plus d'isoler le bâtiment. Le toit à deux versants permet facilement la mitoyenneté.

L'extérieur de la maison ouvrière à toit brisé français est richement orné : il est souvent serti de boiseries très ouvragées (chambranles, frontons, etc.), dans une grande variété de formes et de détails inspirés de l'ornementation néo-classique, mais pouvant aussi tirer sa

source dans le style néo-gothique.

Historique

Située sur le bord du fleuve Saint-Laurent, la typologie architecturale de cette maison et la finesse de son ornementation laisse penser qu'elle put appartenir à un notable local ou un navigateur oeuvrant sur les flots.

Paysage

La rue Principale est l'artère structurante du noyau villageois de Coteau-Landing rassemblant une concentration de bâtiments ayant longtemps hébergé des fonctions institutionnelles et commerciales. Suite à la fusion de Coteau-Landing et de Coteau-Station pour constituer la municipalité de Les Coteaux, le chemin du fleuve semble avoir supplanté la rue principale comme le nouveau centre-ville.

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☒ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

-Remplacement du revêtement d'origine du toit de la maison par du bardeau d'asphalte
-Le revêtement d'origine de la maison a été enduit de stuc
-Il est difficile de savoir si les fenêtres des lucarnes sont de facture récente ou composées d'un vitrage fixe et d'une petite fenêtre coulissante ou plutôt d'un modèle inédit de fenêtres à guillotine de bois
-La porte perçant le toit donne sur une plate-forme rudimentaire, mais le travail du bois laisse supposer qu'elle devait être une composante d'un balcon monumental soutenu par des colonnes

-Le volume de la maison a été jumelé à une annexe en appentis rappelant le modèle type du bungalow. On peut imaginer que cet ajout date des années 1960-1970.

État physique

Le volume moderne est en retrait de la rue principale et ne mine pas l'apparence d'intégrité du volume de la maison. Les composantes de bois ont été préservées, mais la maison a subi de nombreuses altérations. Les ravages de l'humidité sont visibles à de nombreux endroits, on dénote de la mousse couvrant le revêtement du toit et le parement de crépi est craquelé en plus d'être miné par la moisissure. Les dommages restent cependant superficiels et ne viennent pas s'opposer à des travaux de restauration.

Valeurs patrimoniales

Cote

- ☐ A- patrimoine national
- ☐ Autre…
- ☐ B- patrimoine régional
- ☒ C- patrimoine municipal
- ☐ D- bâtiment pas retenu

Valeurs d'existence

- ☒ Valeur d'âge
- ☒ Valeur d'art
- ☐ Valeur de matérialité
- ☒ Valeur de position

Valeurs d'usage

- ☐ Monument témoin d'un usage
- ☐ Valeur d'usage économique réelle
- ☐ Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 2. valeur importante

Cette maison représente un patrimoine important pour la municipalité de Les Coteaux, car elle rassemble trois des quatre valeurs patrimoniales sélectionnées dans le cadre de l'inventaire du cadre bâti de la MRC de Vaudreuil-Soulanges:

Valeur d'âge
Avec sa consoeur typologique du 268, rue principale, cette demeure fait partie des plus anciennes résidences de ce tronçon de la rue principale. Bordée de maisons modernes, son volume carré surmonté d'un toit mansard et percé de fenêtres anciennes évoquent admirablement le passé de la municipalité et les procédés constructifs traditionnels.

Valeur d'art
Les proportions du volume de la maison, la courbure du larmier du brisis et la répartition symétrique des ouvertures en font un exemple parfait de sa typologie architecturale et permettent de concevoir cette demeure comme un objet d'art involontaire, la valeur patrimoniale s'appliquant au bâtiment, malgré l'absence de soucis artistique conscient de la part de ses constructeurs au XIXe siècle. C'est toutefois le travail ornemental très raffiné décorant le portail monumental, la porte du balcon et le fronton des lucarnes qui lui confèrent une valeur

d'art digne de mention.

Valeur de position
La superposition des deux volumes crée une perspective intéressante lorsque l'on circule sur la rue principale et permet d'imaginer l'ancien alignement des demeures bordant l'artère au début du XXe siècle. En effet, on peut noter sur la photographie ancienne, prise de l'ancien élévateur à grain, qu'il ne reste que quelques maisons de cette époque.

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Cette maison est un objet précieux pour la municipalité de Les Coteaux, mais elle mériterait quelques travaux de restauration afin de lui redonner son apparence d'antan:
-Remplacement du revêtement de bardeau d'asphalte du toit de la maison par de la tôle à baguette ou des plaques de tôle posées à la canadienne/ à la vaudreuilloise (à l'horizontale)
-Retrait de l'enduit de stuc et restauration du revêtement d'origine. Si les dommages sont trop grands, on peut couvrir le volume d'un appareil de brique, un déclin de lattes de bois, un revêtement de planches chanfreinées ou du bardeau de cèdre.

Restauration d'envergure :
-Restitution d'un balcon avec garde-corps, soutenu par des colonnes tournées décorées de consoles ajourées s'harmonisant avec l'ornementation des fenêtres et des portes.

Bibliographie et références

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_2

CP 023711 CON

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Lyne B.

Date des modifications 2017-08-10

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 892

No. civique 275

Nom de la rue Principale, rue

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☐ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description Logement

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4813715198	1689031	201	631,2000000000	1000	1	2

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction 1929

Type architectural 35_Maison à toit pavillon carré (1880-1940)

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain
ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Paysage

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☐ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Valeurs patrimoniales

Cote

- ☐ A- patrimoine national
- ☐ B- patrimoine régional
- ☐ C- patrimoine municipal
- ☒ D- bâtiment pas retenu
- ☐ Autre…

Valeurs d'existence

- ☐ Valeur d'âge
- ☐ Valeur d'art
- ☐ Valeur de matérialité
- ☐ Valeur de position

Valeurs d'usage

- ☐ Monument témoin d'un usage
- ☐ Valeur d'usage économique réelle
- ☐ Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 7. pas retenu

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Bibliographie et références

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_2

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Mario Parent

Date des modifications 2016-11-16

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 893

No. civique 286

Nom de la rue Principale, rue

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☐ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description Logement

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4813712051	1686946	100	475,7	1000	1	1

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction 1927

Type architectural 54_Wartime Housing (1940-1946)

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain
ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Paysage

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☐ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Valeurs patrimoniales

Cote

- ☐ A- patrimoine national
- ☐ B- patrimoine régional
- ☐ C- patrimoine municipal
- ☒ D- bâtiment pas retenu
- ☐ Autre…

Valeurs d'existence

- ☐ Valeur d'âge
- ☐ Valeur d'art
- ☐ Valeur de matérialité
- ☐ Valeur de position

Valeurs d'usage

- ☐ Monument témoin d'un usage
- ☐ Valeur d'usage économique réelle
- ☐ Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 7. pas retenu

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Bibliographie et références

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_2

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Mario Parent

Date des modifications 2016-11-16

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 894

No. civique 295

Nom de la rue Principale, rue

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation Noyau villageois

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☒ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description Logement

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4813628015	1686597	201	1345,6	1000	1	1

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction 1911

Type architectural 22_Maison ouvrière - comble à deux versants droits (1880-1940)

La maison ouvrière avec comble à deux versants droits illustre bien l'état de l'habitat populaire tel que l'on se le concevait au début du XXe siècle. Il s'agit pratiquement du même modèle de demeure que la maison ouvrière avec petit larmier, mais sans débord de toit. Il en résulte une impression de rigidité du toit, désormais très droit. Certaines maisons possèdent une ou deux lucarnes, qui fournissent davantage de luminosité aux combles. La maison ouvrière devient ainsi une petite boîte carrée, sans ornement : la maison est réduite à sa plus simple expression, axée sur la fonctionnalité. Plus trapue que ses prédécesseurs, cette demeure est généralement construite sans fondation. La composition de la façade est normalement symétrique. Par mesure d'économie de chauffage, le nombre et la taille des ouvertures sont réduits. D'ailleurs, pour réduire la complexité de la construction, la cheminée est généralement hors-d'œuvre. Un modèle semblable est d'ailleurs utilisé comme maison de colonisation. Souvent le produit d'auto-construction ou d'appropriation féroce, les maisons ouvrières, avec comble à deux versants droits, sont toutes différentes les unes des autres. Bien que certains plans types du Ministère de la colonisation ont guidé la conception de modèles plus standardisés, il n'est pas rare d'en voir des versions agrandies par l'ajout d'annexes (extensions, portiques, etc.), garnies d'auvents, ou serties de lucarnes aux formes et tailles variées (chien-assis, loggia, etc.). Le stock immobilier de cette typologie, aux caractéristiques éclectiques, illustre à merveille la désorganisation si particulière de l'architecture domestique québécoise.

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain
ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

Paysage

La rue Principale est l'artère structurante du noyau villageois de Coteau-Landing rassemblant une concentration de bâtiments ayant longtemps hébergé des fonctions institutionnelles et commerciales. Suite à la fusion de Coteau-Landing et de Coteau-Station pour constituer la municipalité de Les Coteaux, le chemin du fleuve semble avoir supplanté la rue principale comme le nouveau centre-ville.

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☒ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

-Remplacement du revêtement d'origine du toit de la maison par du bardeau d'asphalte
-La façade est décorée d'un faux-auvent de galerie
-Remplacement du revêtement d'origine de la maison par un déclin de lattes en fibres de bois pressées, modelé pour ressembler à du véritable bois
-Remplacement des fenêtres des lucarnes et des combles par des fenêtres à manivelle d'un seul battant
-Agrandissement des ouvertures en façade pour y placer des fenêtres à quatre sections à manivelle
-Remplacement du revêtement d'origine du toit de la maison par du bardeau d'asphalte

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Cette maison semble dans un état appréciable au niveau de son intégrité structurale et la préservation de sa volumétrie, rien ne semble donc s'opposer des travaux de restauration visant à lui redonner son apparence d'origine.

Valeurs patrimoniales

Cote

- ☐ A- patrimoine national
- ☐ Autre…
- ☐ B- patrimoine régional
- ☒ C- patrimoine municipal
- ☐ D- bâtiment pas retenu

Valeurs d'existence

- ☐ Valeur d'âge
- ☐ Valeur d'art
- ☐ Valeur de matérialité
- ☐ Valeur de position

Valeurs d'usage

- ☐ Monument témoin d'un usage
- ☐ Valeur d'usage économique réelle
- ☐ Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 5. potentiel patrimonial

Dans son état actuel, on ne peut attribuer de valeurs patrimoniales à cette maison, cependant elle possède un potentiel certain pour une restauration réussie. Avec des investissements pouvant venir financer des travaux visant à lui redonner son apparence d'antan, elle pourrait devenir l'une des plus belles demeures de Les Coteaux.

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Cette maison pourrait retrouver son état d'origine avec les travaux de restauration suivants:
-Remplacement du revêtement de bardeau d'asphalte du toit de la maison par de la tôle à baguette ou des plaques de tôle posées à la canadienne/ à la vaudreuilloise (à l'horizontale)
-Remplacement du revêtement moderne de la maison pour un appareil de brique, un déclin de lattes de bois ou un revêtement de planches chanfreinées
-Remplacement des fenêtres modernes du volume de la maison par des fenêtres à battants de bois à six carreaux ou à guillotine de bois
-Remplacement des fenêtres des lucarnes ou des combles par des fenêtres à battants de bois à quatre carreaux ou à guillotine de bois
-Remplacement de la porte moderne pour une porte de menuiserie
-Restitution des chambranles des fenêtres et de la porte
-Retrait de l'auvent décoratif

Restauration d'envergure:
-Restauration des ouvertures originelles en façade pour y placer des fenêtres conforme à l'époque de construction de la maison

Bibliographie et références

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_2

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Mario Parent

Date des modifications 2017-09-25

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 895

No. civique 10

Nom de la rue Rémillard, rue

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation Noyau villageois

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☒ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4715546493						

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction

Type architectural 20_Maison ouvrière - toit brisé français (1880-1910)

La maison ouvrière à toit brisé français est la seconde typologie résidentielle la plus représentée en milieu rural – derrière la maison ouvrière à toit avec petit larmier. Il s'agit en fait de la même base de plan carré, mais chapeauté d'un toit français (autrefois appelé comble brisé). Cette variante reflète la tendance instaurée par la construction de bâtiments à l'architecture française, tel le Parlement de Québec (1877-1886). L'intérieur est articulé selon un plan très symétrique et régulier, à l'image du style Second Empire. Ce modèle, qui apparaît dans les faubourgs de Québec (Saint-Louis, Saint-Roch, Saint-Sauveur), est totalement absent des faubourgs de Montréal. Il se popularise ensuite dans les campagnes par un désir de reproduire l'architecture à la française, associée à l'identité québécoise. En milieu rural, le style se manifeste d'abord dans l'architecture des presbytères, des couvents et autres bâtiments de l'élite francophone.

Le toit à la française est alors perçu comme un ornement, bien qu'il ait également l'avantage de rendre les combles plus spacieux. De faible hauteur, ce toit est composé de deux pentes : le terrasson (partie supérieure, à pente douce) et le brisis (partie inférieure, à pente raide), légèrement incurvé, mais pouvant se décliner dans une grande variété d'angles. Les premières apparitions de ce type de toiture sont très élégantes, alors que les modèles les plus tardifs seront plus rigides (droits). Il n'est par ailleurs pas rare qu'un toit français soit ajouté à des maisons construites antérieurement, dans un désir de requalification du bâti aux goûts du jour. Ces combles, bien qu'habités, n'offrent cependant que la moitié de la superficie du rez-de-chaussée.

La charpente du toit français, très complexe, doit être élaborée par un charpentier compétent. Aussi, ce détail démontre-t-il une certaine prospérité. Le toit mansardé à 4 faces représente un niveau supérieur de complexité, en plus d'isoler le bâtiment. Le toit à deux versants permet facilement la mitoyenneté.

L'extérieur de la maison ouvrière à toit brisé français est richement orné : il est souvent serti de boiseries très ouvragées (chambranles, frontons, etc.), dans une grande variété de formes et de détails inspirés de l'ornementation néo-classique, mais pouvant aussi tirer sa

source dans le style néo-gothique.

Historique

Le Canada Atlantic Railway fondée en 1879 par John Rudolphus Booth d'Ottawa, embauche l'année suivante l'ingénieur ferroviaire Walter Shanly pour établir le tronçon Coteau-Ottawa. La même année, la compagnie exproprie une lisière de terrain pour construire le tronçon Coteau-Ottawa qui traverse la municipalité. Il est inauguré le 30 octobre 1882. La compagnie construit une gare nommée Coteau-Station, puis une tour d'eau, une cour de triage, un rail mobile à 360 degrés, un atelier de réparation, un entrepôt et une glacière. Le tronçon est intégré au réseau du Grand Trunk Railway Company. L'entreprise cesse ses opérations en 1919. Le gouvernement fédéral administre alors le réseau du chemin de fer et l'intègre aux Chemins de fer nationaux du Canada (CN), et renomme la gare du nom de Coteau.

Paysage

Le chemin de fer a donné naissance au noyau villageois de Coteau-Station et est toujours son élément structurant. Le tracé des rues et l'implantation des bâtiments furent planifiées afin de servir un mode de vie basé sur le travail des cheminots et le déplacement des passagers comme des marchandises.

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☒ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

-Remplacement du revêtement d'origine du toit de la maison par du bardeau d'asphalte
-Remplacement du revêtement d'origine de la maison par un déclin de lattes en fibres de bois pressées ou d'aluminium
-Remplacement des fenêtres d'origine des lucarnes par des fenêtres à manivelle imitant les modèles anciens à petits carreaux
-Modification de la taille des ouvertures au rez-de-chaussée pour y placer des fenêtres composées d'un vitrage fixe et d'une petite fenêtre coulissante
-Remplacement des balustrades du porche, du balcon et la rampe d'escalier par du fer forgé

-Les fenêtres sont décorées de faux volets

État physique

Cette maison semble dans un état appréciable au niveau de son intégrité structurale et la préservation de sa volumétrie, rien ne semble donc s'opposer des travaux de restauration visant à lui redonner son apparence d'origine.

Valeurs patrimoniales

Cote

- ☐ A- patrimoine national
- ☐ Autre…
- ☐ B- patrimoine régional
- ☒ C- patrimoine municipal
- ☐ D- bâtiment pas retenu

Valeurs d'existence

- ☐ Valeur d'âge
- ☐ Valeur d'art
- ☐ Valeur de matérialité
- ☐ Valeur de position

Valeurs d'usage

- ☐ Monument témoin d'un usage
- ☐ Valeur d'usage économique réelle
- ☐ Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 5. potentiel patrimonial

Dans son état actuel, on ne peut attribuer de valeurs patrimoniales à cette maison, cependant elle possède un potentiel certain pour une restauration réussie. Avec des investissements pouvant venir financer des travaux visant à lui redonner son apparence d'antan, elle pourrait devenir l'une des plus belles demeures de Les Coteaux.

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Cette maison pourrait retrouver son état d'origine avec les travaux de restauration suivants:
-Remplacement du revêtement de bardeau d'asphalte pour de la tôle à baguette ou des plaques de tôle posées à la canadienne/ à la vaudreuilloise (à l'horizontale)
-Remplacement du revêtement moderne de la maison pour un appareil de brique, un déclin de lattes de bois, un revêtement de planches chanfreinées ou du bardeau de cèdre.
-Remplacement des fenêtres modernes du volume de la maison par des fenêtres à battants de bois à six carreaux ou à guillotine de bois
-Remplacement des fenêtres des lucarnes ou des combles par des fenêtres à battants de bois à quatre carreaux ou à guillotine de bois
-Retrait des faux volets et restitution des persiennes
-Remplacement de la porte moderne pour une porte de menuiserie
-Restitution des chambranles des fenêtres et de la porte
-Remplacement du fer forgé pour des barrotins de bois
-Retrait du "carport"

Restauration d'envergure:
-Restitution d'une galerie en façade

Bibliographie et références

Sites web et ressources internet

Cholette, Serge. (2010) *Station-du-Coteau. [Circuit patrimonial]*. Société d'histoire et de généalogie Nouvelle-Longueuil. Disponible sur le site internet : https://sites.google.com/site/nouvellelongueuil/circuit-patrimonial/plaques-commemoratives

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_2

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Mario Parent

Date des modifications 2017-01-13

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 896

No. civique 16

Nom de la rue Rémillard, rue

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation Noyau villageois

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☒ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description Logement

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4715333424	1688118	5501	724,4	1000	2	1

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction 1937

Type architectural 35_Maison à toit pavillon carré (1880-1940)

La maison à toit pavillon carré fait son apparition dès la fin du XIXe siècle, mais il faut attendre les années 30 et 40 pour qu'elle soit construite en grand nombre, principalement comme maison de ferme ou en périphérie urbaine.
Elle est construite tel un cube parfait, coiffé d'un toit à pavillon (4 versants). On se réfère souvent à cette composition, flanquée d'une galerie surmontée d'un auvent à l'avant, par l'appellation « Four Square », ou quatre-carrés. Haute de deux étages entiers, cette maison comprend parfois une pièce sous les combles — indiquée par la présence d'une lucarne. Bien que dans la forme et la capacité, ce type de demeure ressemble tantôt à la maison monumentale à corps simple, tantôt à une maison urbaine à toit plat, il s'en démarque par la forme de son toit. Certaines demeures plus cossues de ce type ont des airs de maison néo-classique monumentale, en format réduit.
Son revêtement varie selon les moyens des propriétaires. L'apparition du bardeau d'amiante correspondant à cette période de construction ; aussi n'est-il pas rare d'en observer encore aujourd'hui quelques exemples authentiques. Un grand nombre de maisons de ce type est recouvert d'un clin de vinyle. Celles revêtues de brique sont plus cossues. Occasionnellement, cette résidence pavillonnaire toute en simplicité reçoit une ornementation (corniche, lucarnes, galeries, auvents, balcons, etc.) ou des annexes (vérandas, extensions, etc.), vraisemblablement utilisées aux fins de différenciation d'avec ses semblables.

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

Le Canada Atlantic Railway fondée en 1879 par John Rudolphus Booth d'Ottawa, embauche l'année suivante l'ingénieur ferroviaire Walter Shanly pour établir le tronçon Coteau-Ottawa. La même année, la compagnie exproprie une lisière de terrain pour construire le tronçon Coteau-Ottawa qui traverse la municipalité. Il est inauguré le 30 octobre 1882. La compagnie construit une gare nommée Coteau-Station, puis une tour d'eau, une cour de triage, un rail mobile à 360 degrés, un atelier de réparation, un entrepôt et une glacière. Le tronçon est intégré au réseau du Grand Trunk Railway Company. L'entreprise cesse ses opérations en 1919. Le gouvernement fédéral administre alors le réseau du chemin de fer et l'intègre aux Chemins de fer nationaux du Canada (CN), et renomme la gare du nom de Coteau.

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Paysage

Le chemin de fer a donné naissance au noyau villageois de Coteau-Station et est toujours son élément structurant. Le tracé des rues et l'implantation des bâtiments furent planifiées afin de servir un mode de vie basé sur le travail des cheminots et le déplacement des passagers comme des marchandises.

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☒ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

-Remplacement du revêtement d'origine de la maison par un déclin de lattes de vinyle
-Remplacement des fenêtres d'origine de la maison par des fenêtres à manivelle
-Les fenêtres sont décorées de faux volets
-Remplacement du plancher du porche pour une plate-forme de béton
-Remplacement de la balustrade et des colonnes de soutien de l'auvent du porche pour du fer forgé ornemental
-Remplacement de la porte d'origine de la maison pour une porte en acier avec vitrage

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Cette maison semble dans un état appréciable au niveau de son intégrité structurale et la préservation de sa volumétrie, rien ne semble donc s'opposer des travaux de restauration visant à lui redonner son apparence d'origine.

Valeurs patrimoniales

Cote

- [ ] A- patrimoine national
- [ ] Autre…
- [ ] B- patrimoine régional
- [x] C- patrimoine municipal
- [ ] D- bâtiment pas retenu

Valeurs d'existence

- [ ] Valeur d'âge
- [ ] Valeur d'art
- [ ] Valeur de matérialité
- [ ] Valeur de position

Valeurs d'usage

- [ ] Monument témoin d'un usage
- [ ] Valeur d'usage économique réelle
- [ ] Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 5. potentiel patrimonial

Dans son état actuel, on ne peut attribuer de valeurs patrimoniales à cette maison, cependant elle possède un potentiel certain pour une restauration réussie. Avec des investissements pouvant venir financer des travaux visant à lui redonner son apparence d'antan, elle pourrait devenir l'une des plus belles demeures de Les Coteaux.

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Cette maison pourrait retrouver son état d'origine avec les travaux de restauration suivants:
-Remplacement du revêtement de bardeau d'asphalte pour de la tôle à baguette ou des plaques de tôle posées à la canadienne/ à la vaudreuilloise (à l'horizontale)
-Remplacement du revêtement moderne de la maison pour un appareil de brique, un déclin de lattes de bois, un revêtement de planches chanfreinées ou du bardeau de cèdre.
-Remplacement des fenêtres modernes par des fenêtres à battants de bois à six carreaux ou à guillotine de bois
-Retrait des faux volets et restitution des persiennes
-Remplacement de la porte moderne pour une porte de menuiserie
-Restitution des chambranles des fenêtres et de la porte

Restauration d'envergure:
-Retrait du porche et restitution d'une galerie en façade

Bibliographie et références

Sites web et ressources internet

Cholette, Serge. (2010) *Station-du-Coteau. [Circuit patrimonial]*. Société d'histoire et de généalogie Nouvelle-Longueuil. Disponible sur le site internet : https://sites.google.com/site/nouvellelongueuil/circuit-patrimonial/plaques-commemoratives

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_2

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Mario Parent

Date des modifications 2017-09-20

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 897

No. civique 32

Nom de la rue Saules, rue des

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☐ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description Logement

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4913426603	1688340	102	745,4	1000	2	1

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction 1930

Type architectural 29_Maison monumentale vernaculaire à corps simple (1860-1940)

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain
ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Paysage

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☐ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Valeurs patrimoniales

Cote

- ☐ A- patrimoine national
- ☐ B- patrimoine régional
- ☐ C- patrimoine municipal
- ☒ D- bâtiment pas retenu
- ☐ Autre…

Valeurs d'existence

- ☐ Valeur d'âge
- ☐ Valeur d'art
- ☐ Valeur de matérialité
- ☐ Valeur de position

Valeurs d'usage

- ☐ Monument témoin d'un usage
- ☐ Valeur d'usage économique réelle
- ☐ Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 7. pas retenu

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Bibliographie et références

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_2

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Mario Parent

Date des modifications 2016-12-31

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 898

No. civique 33

Nom de la rue Saules, rue des

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☐ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description Chalet ou maison de villégiature

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4913520311	1687899	100	957,3	1100	1	1

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction 1930

Type architectural 45_Chalet rustique (1920-1950)

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain
ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Paysage

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☐ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Valeurs patrimoniales

Cote

- ☐ A- patrimoine national
- ☐ B- patrimoine régional
- ☐ C- patrimoine municipal
- ☒ D- bâtiment pas retenu
- ☐ Autre…

Valeurs d'existence

- ☐ Valeur d'âge
- ☐ Valeur d'art
- ☐ Valeur de matérialité
- ☐ Valeur de position

Valeurs d'usage

- ☐ Monument témoin d'un usage
- ☐ Valeur d'usage économique réelle
- ☐ Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 7. pas retenu

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Bibliographie et références

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_2

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Mario Parent

Date des modifications 2016-12-31

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 899

No. civique 52

Nom de la rue Saules, rue des

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation Noyau villageois

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☒ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description Logement

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4913423274	1685929	102	660,7	1000	1	1

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction 1900

Type architectural 24_Cottage avec mur pignon comme façade (1860-1940)

Le cottage avec mur pignon comme façade est également une maison d'inspiration ontarienne. On en retrouve en grand nombre dans les premières banlieues d'Ottawa.
Bien que de prime abord, l'on pourrait croire qu'il ne s'agit que de maisons ouvrières à toit à deux versants droits, retournée vers la rue, cette implantation est la conséquence d'un aménagement urbanistique particulier. L'orientation permet en effet à la maison d'épouser la forme du lot sur lequel elle se trouve, normalement plus profond que large. Cette caractéristique est typique des milieux urbains, où l'usage du côté court en façade permet une utilisation plus efficace du sol. Aussi, ce type de bâtiment se prête-t-il particulièrement bien à la fonction commerciale : il n'est pas rare d'y voir loger un magasin général, qui tire profit de la profondeur du bâtiment dans l'organisation de ses espaces intérieurs vers l'arrière.
Dans sa version plus ancienne, le profil de toit est élevé, alors que dans sa version plus récente, le profil du toit est plus bas. De plus, les variantes en termes de conception et d'ornementation témoignent-elles d'une tendance à l'auto-construction et à l'appropriation.

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain
ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Paysage

Cette petite demeure se trouve sur l'une des rues composant le noyau villageois de Coteau-Landing, dont le cadre bâti tend à concentrer les typologies plus anciennes près de la rue Principale, mais devient hétéroclite à mesure que l'on avance vers le chemin du Feuve.

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☒ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

-Remplacement du revêtement d'origine du toit de la maison par de la tôle profilée
-Remplacement du revêtement d'origine de l'auvent de la galerie par du bardeau d'asphalte
-Remplacement du revêtement d'origine de la maison par un déclin de lattes de vinyle
-Agrandissement de l'ouverture du pignon pour y placer une fenêtre tripartite à manivelle
-Agrandissement de l'ouverture sur le côté pour y placer un large vitrage fixe
-Remplacement de la porte d'origine de la maison pour une porte en acier avec vitrage
-Remplacement des colonnes de soutien de l'auvent pour des tiges

-Remplacement du plancher de la galerie pour une plate-forme de béton

État physique

Cette maison semble dans un état appréciable au niveau de son intégrité structurale et la préservation de sa volumétrie, rien ne semble donc s'opposer des travaux de restauration visant à lui redonner son apparence d'origine.

Valeurs patrimoniales

Cote

- ☐ A- patrimoine national
- ☐ Autre…
- ☐ B- patrimoine régional
- ☒ C- patrimoine municipal
- ☐ D- bâtiment pas retenu

Valeurs d'existence

- ☐ Valeur d'âge
- ☐ Valeur d'art
- ☐ Valeur de matérialité
- ☐ Valeur de position

Valeurs d'usage

- ☐ Monument témoin d'un usage
- ☐ Valeur d'usage économique réelle
- ☐ Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 5. potentiel patrimonial

Dans son état actuel, on ne peut attribuer de valeurs patrimoniales à cette maison, cependant elle possède un potentiel certain pour une restauration réussie. Avec des investissements pouvant venir financer des travaux visant à lui redonner son apparence d'antan, elle pourrait devenir l'une des plus belles demeures de Les Coteaux.

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Cette maison pourrait retrouver son état d'origine avec les travaux de restauration suivants:
-Remplacement du revêtement de tôle profilée du toit de la maison par de la tôle à baguette ou des plaques de tôle posées à la canadienne/ à la vaudreuilloise (à l'horizontale)
-Remplacement du revêtement de bardeau d'asphalte de l'auvent de la galerie pour le matériau choisi pour le toit
-Remplacement du revêtement moderne de la maison pour un appareil de brique, un déclin de lattes de bois, un revêtement de planches chanfreinées ou du bardeau de cèdre.
-Remplacement des fenêtres modernes du volume de la maison par des fenêtres à battants de bois à six carreaux ou à guillotine de bois
-Remplacement des fenêtres des lucarnes ou des combles par des fenêtres à battants de bois à quatre carreaux ou à guillotine de bois
-Remplacement de la porte moderne pour une porte de menuiserie
-Restitution des chambranles des fenêtres et de la porte
-Remplacement des poteaux simples pour des colonnes tournées ou d'inspiration néoclassique

Restaurations d'envergure:
-Restitution des ouvertures d'origine pour y placer des fenêtres conformes à l'époque de construction de la maison
-Retrait de la plate-forme de ciment pour un plancher de bois

Bibliographie et références

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_2

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Mario Parent

Date des modifications 2016-11-09

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 900

No. civique 100

Nom de la rue Saules, rue des

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation Noyau villageois

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☒ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description Logement

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4913342578	1686923	200	961,5	1000	1	1

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction 1969

Type architectural 60_Bungalow d'architecte (1955-1975)

Au XXe siècle, le bungalow est un véritable laboratoire de l'habitat, où la forme urbaine et architecturale, ainsi que la façon d'habiter, est réinventée. Le bungalow d'architecte en est la version la plus raffinée, personnalisée selon les besoins et envies de luxe des propriétaires — souvent des notables.

Le grand luxe du bungalow d'architecte réside en partie dans sa forme allongée, à un seul étage : maintenant que les domestiques ne sont plus la norme, cette conception réduit les va-et-vient dans l'escalier. Aussi, sa construction sur rez-de-chaussée assure-t-elle une plus grande fluidité de l'organisation spatiale – contrairement aux maisons à étages, qui obligent une hiérarchie des pièces.

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain
ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Paysage

Ce bungalow d'architecte se trouve sur l'une des rues composant le noyau villageois de Coteau-Landing, dont le cadre bâti tend à concentrer les typologies plus anciennes près de la rue Principale, mais devient hétéroclite à mesure que l'on avance vers le chemin du Feuve.

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☒ Très bon
- ☐ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

Compte tenu de l'âge récent de cette maison, elle ne semble pas avoir subi de modifications notables.

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Cette maison semble dans un excellent état d'intégrité physique, autant au niveau de sa structure, que la préservation de ses composantes architecturales d'origine.

Valeurs patrimoniales

Cote

- [ ] A- patrimoine national
- [ ] Autre…
- [ ] B- patrimoine régional
- [x] C- patrimoine municipal
- [ ] D- bâtiment pas retenu

Valeurs d'existence

- [ ] Valeur d'âge
- [ ] Valeur d'art
- [ ] Valeur de matérialité
- [ ] Valeur de position

Valeurs d'usage

- [ ] Monument témoin d'un usage
- [ ] Valeur d'usage économique réelle
- [ ] Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 5. potentiel patrimonial

Le bungalow est associé avec le développement de la classe moyenne lors de la période d'après-guerre et fut reproduit en série à travers la province et l'Amérique du Nord. Toutefois, il existe tout de même certains exemples, comme cette demeure, qui se distinguent du lot et expriment une recherche architecturale soignée.

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Compte tenu de son âge récent et de son architecture moderniste encore méconnue, la seule recommandation que nous pouvons faire est de maintenir l'état d'intégrité actuel de cette maison et attendre que son appréciation patrimoniale s'élève à la hauteur de sa valeur d'art.

Bibliographie et références

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_2

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Mario Parent

Date des modifications 2016-12-31

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 901

No. civique 22

Nom de la rue Sauvé, rue

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☐ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description Logement

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4715470596	1686570	5102	2643,8	1000	2	2

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction 1910

Type architectural 30_Maison monumentale vernaculaire à corps simple à pignon en façade (1860-1940)

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain
ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Paysage

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☐ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Valeurs patrimoniales

Cote

- ☐ A- patrimoine national
- ☐ B- patrimoine régional
- ☐ C- patrimoine municipal
- ☒ D- bâtiment pas retenu
- ☐ Autre…

Valeurs d'existence

- ☐ Valeur d'âge
- ☐ Valeur d'art
- ☐ Valeur de matérialité
- ☐ Valeur de position

Valeurs d'usage

- ☐ Monument témoin d'un usage
- ☐ Valeur d'usage économique réelle
- ☐ Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 7. pas retenu

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Bibliographie et références

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

Photos et iconographies historiques_2

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Modifications par

Jean-François

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Date des modifications 2014-05-06

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 902

No. civique 26

Nom de la rue Sauvé, rue

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation Noyau villageois

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☒ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description Logement

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4715477608	1688021	5201	652,2999999999	1000	2	2

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction 1920

Type architectural 25_Maison urbaine à toit plat - 2 étages (1860-1940)

La maison dite urbaine à toit plat se démarque de tous les types qui l'ont précédée : exit les pignons, versants et larmiers, la toiture se fait maintenant à l'horizontale – ou presque. Haute de deux étages, son toit-terrasse est légèrement incliné par l'arrière pour l'écoulement de l'eau de pluie et de neige, est soustrait à la vue sur rue par une façade sertie d'une corniche. D'ailleurs, cette dernière prendra parfois la forme d'un parapet au début du XXe siècle. Ce dernier détail, ainsi que la présence de bow-window ou d'auvents ornés, est très « italianisants ». Ainsi, sa forme, ses proportions et ses éléments décoratifs sont autant de clins d'œil aux bâtiments de la Renaissance italienne. Elle est très prisée dans les villes pour sa capacité à recevoir une fonction commerciale en façade (magasin, banque, etc.). Selon le statut social du propriétaire et ses moyens, le plan de la maison se fait parfois irrégulier (volumes décalés).
Les variantes de ce modèle se retrouvent principalement dans le traitement de la corniche : celles réalisées par les menuisiers sont faites de bois et celles réalisées par les ferblantiers, de tôle. Les premiers travaillent la matière à la pièce, alors que les seconds ont recours à des matériaux fournis par un fabricant. Les modèles urbains les plus élaborés de ce type seront parfois sertis d'une galerie et de volumes en saillie (oriel, bow-window, tours, etc.)

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

Le Canada Atlantic Railway fondée en 1879 par John Rudolphus Booth d'Ottawa, embauche l'année suivante l'ingénieur ferroviaire Walter Shanly pour établir le tronçon Coteau-Ottawa. La même année, la compagnie exproprie une lisière de terrain pour construire le tronçon Coteau-Ottawa qui traverse la municipalité. Il est inauguré le 30 octobre 1882. La compagnie construit une gare nommée Coteau-Station, puis une tour d'eau, une cour de triage, un rail mobile à 360 degrés, un atelier de réparation, un entrepôt et une glacière. Le tronçon est intégré au réseau du Grand Trunk Railway Company. L'entreprise cesse ses opérations en 1919. Le gouvernement fédéral administre alors le réseau du chemin de fer et l'intègre aux Chemins de fer nationaux du Canada (CN), et renomme la gare du nom de Coteau.

Paysage

Le chemin de fer a donné naissance au noyau villageois de Coteau-Station et est toujours son élément structurant. Le tracé des rues et l'implantation des bâtiments furent planifiées afin de servir un mode de vie basé sur le travail des cheminots et le déplacement des passagers comme des marchandises.

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☒ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

-Remplacement du revêtement d'origine de l'auvent du porche par du bardeau d'asphalte
-Remplacement du revêtement d'origine de la maison par un déclin de lattes en fibres de bois pressées ou d'aluminium
-Remplacement des fenêtres d'origine de la maison par des fenêtres à guillotine d'inspiration ge=orgienne de facture récente
-Remplacement de la porte d'origine de la maison pour une porte en acier avec vitrage
-Remplacement de l'auvent du porche pour un large auvent, soutenu par des piliers massifs
-Substitution de la balustrade et la rampe d'escalier pour un ensemble de facture récente, disponible dans les détaillants de matériel de construction

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Cette maison semble dans un état appréciable au niveau de son intégrité structurale et la préservation de sa volumétrie, rien ne semble donc s'opposer des travaux de restauration visant à lui redonner son apparence d'origine.

Valeurs patrimoniales

Cote

- ☐ A- patrimoine national
- ☐ Autre…
- ☐ B- patrimoine régional
- ☒ C- patrimoine municipal
- ☐ D- bâtiment pas retenu

Valeurs d'existence

- ☐ Valeur d'âge
- ☐ Valeur d'art
- ☐ Valeur de matérialité
- ☐ Valeur de position

Valeurs d'usage

- ☐ Monument témoin d'un usage
- ☐ Valeur d'usage économique réelle
- ☐ Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 5. potentiel patrimonial

Dans son état actuel, on ne peut attribuer de valeurs patrimoniales à cette maison, cependant elle possède un potentiel certain pour une restauration réussie. Avec des investissements pouvant venir financer des travaux visant à lui redonner son apparence d'antan, elle pourrait devenir l'une des plus belles demeures de Les Coteaux.

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Cette maison pourrait retrouver son état d'origine avec les travaux de restauration suivants:
-Remplacement du revêtement de bardeau d'asphalte de l'auvent de la galerie par de la tôle à baguette ou des plaques de tôle posées à la canadienne/ à la vaudreuilloise à l'horizontale)
-Remplacement du revêtement moderne de la maison pour un appareil de brique, un déclin de lattes de bois, un revêtement de planches chanfreinées ou du bardeau de cèdre.
-Remplacement des fenêtres modernes par des fenêtres à battants de bois à six carreaux ou à guillotine de bois
-Remplacement de la porte moderne pour une porte de menuiserie
-Restitution des chambranles des fenêtres et de la porte

Restauration d'envergure:
-Retrait du porche et restitution d'une galerie en façade
-Restitution d'une corniche italianisante, ce type d'ornement décore souvent la façade de cette typologie architecturale.

Bibliographie et références

Sites web et ressources internet

Cholette, Serge. (2010) *Station-du-Coteau. [Circuit patrimonial]*. Société d'histoire et de généalogie Nouvelle-Longueuil. Disponible sur le site internet : https://sites.google.com/site/nouvellelongueuil/circuit-patrimonial/plaques-commemoratives

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

Photos et iconographies historiques_2

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Mario Parent

Date des modifications 2017-09-14

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 903

No. civique 29

Nom de la rue Sauvé, rue

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation Noyau villageois

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☒ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description Logement

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4715572130	1688020	5201	642,4	1000	2	1

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction 1900

Type architectural 25_Maison urbaine à toit plat - 2 étages (1860-1940)

La maison dite urbaine à toit plat se démarque de tous les types qui l'ont précédée : exit les pignons, versants et larmiers, la toiture se fait maintenant à l'horizontale – ou presque. Haute de deux étages, son toit-terrasse est légèrement incliné par l'arrière pour l'écoulement de l'eau de pluie et de neige, est soustrait à la vue sur rue par une façade sertie d'une corniche. D'ailleurs, cette dernière prendra parfois la forme d'un parapet au début du XXe siècle. Ce dernier détail, ainsi que la présence de bow-window ou d'auvents ornés, est très « italianisants ». Ainsi, sa forme, ses proportions et ses éléments décoratifs sont autant de clins d'œil aux bâtiments de la Renaissance italienne. Elle est très prisée dans les villes pour sa capacité à recevoir une fonction commerciale en façade (magasin, banque, etc.). Selon le statut social du propriétaire et ses moyens, le plan de la maison se fait parfois irrégulier (volumes décalés).
Les variantes de ce modèle se retrouvent principalement dans le traitement de la corniche : celles réalisées par les menuisiers sont faites de bois et celles réalisées par les ferblantiers, de tôle. Les premiers travaillent la matière à la pièce, alors que les seconds ont recours à des matériaux fournis par un fabricant. Les modèles urbains les plus élaborés de ce type seront parfois sertis d'une galerie et de volumes en saillie (oriel, bow-window, tours, etc.)

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

Le Canada Atlantic Railway fondée en 1879 par John Rudolphus Booth d'Ottawa, embauche l'année suivante l'ingénieur ferroviaire Walter Shanly pour établir le tronçon Coteau-Ottawa. La même année, la compagnie exproprie une lisière de terrain pour construire le tronçon Coteau-Ottawa qui traverse la municipalité. Il est inauguré le 30 octobre 1882. La compagnie construit une gare nommée Coteau-Station, puis une tour d'eau, une cour de triage, un rail mobile à 360 degrés, un atelier de réparation, un entrepôt et une glacière. Le tronçon est intégré au réseau du Grand Trunk Railway Company. L'entreprise cesse ses opérations en 1919. Le gouvernement fédéral administre alors le réseau du chemin de fer et l'intègre aux Chemins de fer nationaux du Canada (CN), et renomme la gare du nom de Coteau.

Paysage

Le chemin de fer a donné naissance au noyau villageois de Coteau-Station et est toujours son élément structurant. Le tracé des rues et l'implantation des bâtiments furent planifiées afin de servir un mode de vie basé sur le travail des cheminots et le déplacement des passagers comme des marchandises.

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☒ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

-Remplacement du revêtement d'origine de l'auvent de la galerie par du bardeau d'asphalte
-Remplacement du revêtement d'origine de la maison par un déclin de lattes en fibres de bois pressées ou d'aluminium
-Remplacement des fenêtres d'origine de la maison par des fenêtres à guillotine de facture récente
-Remplacement de la porte d'origine de la maison pour une porte en acier avec vitrage
-Substitution de la balustrade et des colonnes de soutien de l'auvent pour un ensemble de facture récente, disponible dans les détaillants de matériel de construction

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Cette maison semble dans un état appréciable au niveau de son intégrité structurale et la préservation de sa volumétrie, rien ne semble donc s'opposer des travaux de restauration visant à lui redonner son apparence d'origine.

Valeurs patrimoniales

Cote

- [ ] A- patrimoine national
- [ ] Autre…
- [ ] B- patrimoine régional
- [x] C- patrimoine municipal
- [ ] D- bâtiment pas retenu

Valeurs d'existence

- [ ] Valeur d'âge
- [ ] Valeur d'art
- [ ] Valeur de matérialité
- [ ] Valeur de position

Valeurs d'usage

- [ ] Monument témoin d'un usage
- [ ] Valeur d'usage économique réelle
- [ ] Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 5. potentiel patrimonial

Dans son état actuel, on ne peut attribuer de valeurs patrimoniales à cette maison, cependant elle possède un potentiel certain pour une restauration réussie. Avec des investissements pouvant venir financer des travaux visant à lui redonner son apparence d'antan, elle pourrait devenir l'une des plus belles demeures de Les Coteaux.

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Cette maison pourrait retrouver son état d'origine avec les travaux de restauration suivants:
-Remplacement du revêtement de bardeau d'asphalte de l'auvent de la galerie par de la tôle à baguette ou des plaques de tôle posées à la canadienne/ à la vaudreuilloise (à l'horizontale)
-Remplacement du revêtement moderne de la maison pour un appareil de brique, un clin de lattes de bois, un revêtement de planches chanfreinées ou du bardeau de cèdre.
-Remplacement des fenêtres modernes par des fenêtres à battants de bois à six carreaux ou à guillotine de bois
-Remplacement de la porte moderne pour une porte de menuiserie
-Retrait de la balustrade
-Remplacement des poteaux simples pour des colonnes tournées ou d'inspiration néoclassique.

Restauration d'envergure:
-Restitution d'une corniche italianisante, ce type d'ornement décore souvent la façade de cette typologie architecturale.

Bibliographie et références

Sites web et ressources internet

Cholette, Serge. (2010) *Station-du-Coteau. [Circuit patrimonial]*. Société d'histoire et de généalogie Nouvelle-Longueuil. Disponible sur le site internet : https://sites.google.com/site/nouvellelongueuil/circuit-patrimonial/plaques-commemoratives

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

Photos et iconographies historiques_2

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Modifications par

Mario Parent

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Date des modifications 2017-09-14

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 904

No. civique 31

Nom de la rue Sauvé, rue

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation Noyau villageois

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☒ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description Logement

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4715566053	1687969	5503	824,1	1000	2	2

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction 1900

Type architectural 20_Maison ouvrière - toit brisé français (1880-1910)

La maison ouvrière à toit brisé français est la seconde typologie résidentielle la plus représentée en milieu rural – derrière la maison ouvrière à toit avec petit larmier. Il s'agit en fait de la même base de plan carré, mais chapeauté d'un toit français (autrefois appelé comble brisé). Cette variante reflète la tendance instaurée par la construction de bâtiments à l'architecture française, tel le Parlement de Québec (1877-1886). L'intérieur est articulé selon un plan très symétrique et régulier, à l'image du style Second Empire. Ce modèle, qui apparaît dans les faubourgs de Québec (Saint-Louis, Saint-Roch, Saint-Sauveur), est totalement absent des faubourgs de Montréal. Il se popularise ensuite dans les campagnes par un désir de reproduire l'architecture à la française, associée à l'identité québécoise. En milieu rural, le style se manifeste d'abord dans l'architecture des presbytères, des couvents et autres bâtiments de l'élite francophone.

Le toit à la française est alors perçu comme un ornement, bien qu'il ait également l'avantage de rendre les combles plus spacieux. De faible hauteur, ce toit est composé de deux pentes : le terrasson (partie supérieure, à pente douce) et le brisis (partie inférieure, à pente raide), légèrement incurvé, mais pouvant se décliner dans une grande variété d'angles. Les premières apparitions de ce type de toiture sont très élégantes, alors que les modèles les plus tardifs seront plus rigides (droits). Il n'est par ailleurs pas rare qu'un toit français soit ajouté à des maisons construites antérieurement, dans un désir de requalification du bâti aux goûts du jour. Ces combles, bien qu'habités, n'offrent cependant que la moitié de la superficie du rez-de-chaussée.

La charpente du toit français, très complexe, doit être élaborée par un charpentier compétent. Aussi, ce détail démontre-t-il une certaine prospérité. Le toit mansardé à 4 faces représente un niveau supérieur de complexité, en plus d'isoler le bâtiment. Le toit à deux versants permet facilement la mitoyenneté.

L'extérieur de la maison ouvrière à toit brisé français est richement orné : il est souvent serti de boiseries très ouvragées (chambranles, frontons, etc.), dans une grande variété de formes et de détails inspirés de l'ornementation néo-classique, mais pouvant aussi tirer sa

source dans le style néo-gothique.

Historique

Le Canada Atlantic Railway fondée en 1879 par John Rudolphus Booth d'Ottawa, embauche l'année suivante l'ingénieur ferroviaire Walter Shanly pour établir le tronçon Coteau-Ottawa. La même année, la compagnie exproprie une lisière de terrain pour construire le tronçon Coteau-Ottawa qui traverse la municipalité. Il est inauguré le 30 octobre 1882. La compagnie construit une gare nommée Coteau-Station, puis une tour d'eau, une cour de triage, un rail mobile à 360 degrés, un atelier de réparation, un entrepôt et une glacière. Le tronçon est intégré au réseau du Grand Trunk Railway Company. L'entreprise cesse ses opérations en 1919. Le gouvernement fédéral administre alors le réseau du chemin de fer et l'intègre aux Chemins de fer nationaux du Canada (CN), et renomme la gare du nom de Coteau.

Paysage

Le chemin de fer a donné naissance au noyau villageois de Coteau-Station et est toujours son élément structurant. Le tracé des rues et l'implantation des bâtiments furent planifiées afin de servir un mode de vie basé sur le travail des cheminots et le déplacement des passagers comme des marchandises.

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☒ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

-Remplacement du revêtement d'origine du toit de la maison par du bardeau d'asphalte
-Remplacement du revêtement d'origine de la maison par un déclin de lattes en fibres de bois pressées ou d'aluminium
-Remplacement des fenêtres d'origine de la maison par des fenêtres à guillotine de facture récente
-Remplacement des portes d'origine de la maison par des portes en acier avec vitrage
-Remplacement de la balustrade du balcon par un volume couvert de bardeaux d'asphalte
-Substitution de la balustrade et des colonnes de soutien du balcon pour un ensemble en PVC, l'autre ensemble du porche date des

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

années 1920-1930

État physique

Cette maison semble dans un état appréciable au niveau de son intégrité structurale et la préservation de sa volumétrie, rien ne semble donc s'opposer des travaux de restauration visant à lui redonner son apparence d'origine.

Valeurs patrimoniales

Cote

- ☐ A- patrimoine national
- ☐ Autre…
- ☐ B- patrimoine régional
- ☒ C- patrimoine municipal
- ☐ D- bâtiment pas retenu

Valeurs d'existence

- ☐ Valeur d'âge
- ☐ Valeur d'art
- ☐ Valeur de matérialité
- ☐ Valeur de position

Valeurs d'usage

- ☐ Monument témoin d'un usage
- ☐ Valeur d'usage économique réelle
- ☐ Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 5. potentiel patrimonial

Dans son état actuel, on ne peut attribuer de valeurs patrimoniales à cette maison, cependant elle possède un potentiel certain pour une restauration réussie. Avec des investissements pouvant venir financer des travaux visant à lui redonner son apparence d'antan, elle pourrait devenir l'une des plus belles demeures de Les Coteaux.

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Cette maison pourrait retrouver son état d'origine avec les travaux de restauration suivants:
-Remplacement du revêtement de bardeau d'asphalte du toit de la maison et de l'auvent du porche par de la tôle à baguette ou des plaques de tôle posées à la canadienne/ à la vaudreuilloise (à l'horizontale)
-Remplacement du revêtement moderne de la maison pour un appareil de brique, un déclin de lattes de bois, un revêtement de planches chanfreinées ou du bardeau de cèdre.
-Remplacement des fenêtres modernes par des fenêtres à battants de bois à six carreaux ou à guillotine de bois
-Remplacement des portes modernes pour des portes de menuiserie
-Restitution des chambranles des fenêtres et des portes

Restaurations d'envergure:
-Retrait des porches et restitution d'une galerie en façade
-Restituer le brisis

Bibliographie et références

Sites web et ressources internet

Cholette, Serge. (2010) *Station-du-Coteau. [Circuit patrimonial]*. Société d'histoire et de généalogie Nouvelle-Longueuil. Disponible sur le site internet : https://sites.google.com/site/nouvellelongueuil/circuit-patrimonial/plaques-commemoratives

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_2

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Mario Parent

Date des modifications 2017-01-13

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 905

No. civique 35

Nom de la rue Sauvé, rue

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☐ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description Logement

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4715568440	1686663	5503	1209,599999999	1000	2	1

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction 1830

Type architectural 30_Maison monumentale vernaculaire à corps simple à pignon en façade (1860-1940)

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain
ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Paysage

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☐ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Valeurs patrimoniales

Cote

- ☐ A- patrimoine national
- ☐ B- patrimoine régional
- ☐ C- patrimoine municipal
- ☒ D- bâtiment pas retenu
- ☐ Autre…

Valeurs d'existence

- ☐ Valeur d'âge
- ☐ Valeur d'art
- ☐ Valeur de matérialité
- ☐ Valeur de position

Valeurs d'usage

- ☐ Monument témoin d'un usage
- ☐ Valeur d'usage économique réelle
- ☐ Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 7. pas retenu

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Bibliographie et références

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_2

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Mario Parent

Date des modifications 2016-12-31

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 906

No. civique 40

Nom de la rue Sauvé, rue

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation Noyau villageois

Typologie d'origine Commerciale

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☒ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4715554383						

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction

Type architectural 30_Maison monumentale vernaculaire à corps simple à pignon en façade (1860-1940)

La maison monumentale vernaculaire à corps simple à façade-pignon possède les mêmes caractéristiques générales que son pendant sans façade à pignon, c'est-à-dire à plan rectangulaire, construite sur deux étages entiers et couronné d'un toit à deux versants aplatis. Sobre dans leur ornementation, les maisons de cette typologie sont souvent le fruit d'auto-construction. Elles sont subséquemment agrandies et ornées au gré de l'augmentation des besoins et de la richesse du propriétaire. Il est donc fréquent de les trouver affublées d'annexes aux dimensions variées (avant et/ou arrière), de frontons, d'auvents, de galeries, de vérandas, de volets et de cheminées. Ses murs extérieurs sont le plus souvent revêtus d'un clin, bien qu'on en voit parfois des exemples en brique. En somme, il existe une grande variété de ces grandes constructions modestes. Vu leur implantation pavillonnaire, on ne les retrouve normalement qu'en milieu rural ou en périphérie des villes. Cependant, on la différencie à son implantation au sol : son pignon est orienté en façade, et la maison s'étend vers l'arrière du lot, comme c'est le cas ici. Cette disposition est plus fréquente en Ontario, où par économie du sol, il est de tradition d'ajuster les constructions au sens du terrain.

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain
ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

Il s'agit de l'ancien restaurant et « Barber Shop » de M. Avila Bériault.

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Paysage

Le chemin de fer a donné naissance au noyau villageois de Coteau-Station et est toujours son élément structurant. Le tracé des rues et l'implantation des bâtiments furent planifiées afin de servir un mode de vie basé sur le travail des cheminots et le déplacement des passagers comme des marchandises.

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☒ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

-Remplacement du revêtement d'origine de la maison pour un déclin en fibres de bois pressées ou d'aluminium
-Remplacement de la porte d'origine par une porte d'acier avec vitrage
-Remplacement des fenêtres d'origine par des fenêtres à guillotine d'inspiration néogeorgienne de facture récente
-Les ouvertures sont décorées de faux volets
-Possible retrait du couronnement, un élément distinctif du paysage bâti de Coteau-Station
-Possible retrait de l'auvent de la galerie

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Cette maison semble dans un état appréciable au niveau de son intégrité structurale et la préservation de sa volumétrie, rien ne semble donc s'opposer des travaux de restauration visant à lui redonner son apparence d'origine.

Valeurs patrimoniales

Cote

- [ ] A- patrimoine national
- [ ] Autre…
- [ ] B- patrimoine régional
- [x] C- patrimoine municipal
- [ ] D- bâtiment pas retenu

Valeurs d'existence

- [ ] Valeur d'âge
- [ ] Valeur d'art
- [ ] Valeur de matérialité
- [ ] Valeur de position

Valeurs d'usage

- [ ] Monument témoin d'un usage
- [ ] Valeur d'usage économique réelle
- [ ] Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 5. potentiel patrimonial

Dans son état actuel, on ne peut attribuer de valeurs patrimoniales à ce bâtiment, cependant il possède un potentiel certain pour une restauration réussie. Avec des investissements pouvant venir financer des travaux visant à lui redonner son apparence d'antan, le passé commercial du noyau villageois de Coteau-Station serait mis en valeur pour les générations futures.

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

L'apparence d'âge de cette maison pourrait être renforcée par des travaux ciblés de restauration:
-Remplacement du revêtement moderne de la maison pour un appareil de brique, un déclin de lattes de bois, un revêtement de planches chanfreinées ou du bardeau de cèdre.
-Remplacement des fenêtres modernes du volume de la maison par des fenêtres à battants de bois à six carreaux ou à guillotine de bois
-Retrait des faux volets
-Remplacement de la porte moderne pour une porte de menuiserie
-Restitution des chambranles de bois des fenêtres et de la porte

Restaurations d'envergure:
-Restitution de l'auvent de la galerie
-Restauration de l'ouverture d'origine pour y placer une fenêtre conforme à l'époque de construction de la maison
-Restitution d'un couronnement, un trait architectural associé au paysage bâti de Coteau-Station

Bibliographie et références

Études et ouvrages

Comité de l'album souvenir. *Coteau-Station : 1887-1987*. Sherbrooke, Éditions Louis Bilodeau Fils Ltée, 1987, page 54.

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_2

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Mario Parent

Date des modifications 2017-10-04

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 907

No. civique 43

Nom de la rue Sauvé, rue

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation Noyau villageois

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☒ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description Logement

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4715660806	1686661	5503	797,7	1000	2	2

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction 1900

Type architectural 27_Maison à façade Boomtown (1900-1940)

La maison à façade boomtown porte un trait caractéristique des villes à développement éclair de la fin du XIXe siècle : la façade-écran, ou fausse façade. On la reconnaît à cet élément caractéristique qui dépasse en hauteur la ligne du toit de la maison, dans une tentative de lui conférer plus de prestance, de prestige. Derrière cette façade monumentale se cache généralement une simple maison à deux étages de plan rectangulaire, coiffée d'un toit à deux versants avec pignon en façade.

Cette tactique architecturale est fréquente dans l'architecture commerciale (magasins, garages, etc.), mais on la retrouve aussi utilisée de façon fantaisiste, dans certains noyaux villageois, sur des constructions résidentielles. Il existe une concentration importante de ce type de demeures dans l'ancienne municipalité de Côteaux-Station, aujourd'hui situé dans Les Coteaux.

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

Le Canada Atlantic Railway fondée en 1879 par John Rudolphus Booth d'Ottawa, embauche l'année suivante l'ingénieur ferroviaire Walter Shanly pour établir le tronçon Coteau-Ottawa. La même année, la compagnie exproprie une lisière de terrain pour construire le tronçon Coteau-Ottawa qui traverse la municipalité. Il est inauguré le 30 octobre 1882. La compagnie construit une gare nommée Coteau-Station, puis une tour d'eau, une cour de triage, un rail mobile à 360 degrés, un atelier de réparation, un entrepôt et une glacière. Le tronçon est intégré au réseau du Grand Trunk Railway Company. L'entreprise cesse ses opérations en 1919. Le gouvernement fédéral administre alors le réseau du chemin de fer et l'intègre aux Chemins de fer nationaux du Canada (CN), et renomme la gare du nom de Coteau.

Paysage

Le chemin de fer a donné naissance au noyau villageois de Coteau-Station et est toujours son élément structurant. Le tracé des rues et l'implantation des bâtiments furent planifiées afin de servir un mode de vie basé sur le travail des cheminots et le déplacement des passagers comme des marchandises.

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☒ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

-Remplacement du revêtement d'origine du toit de la maison et de l'auvent de la véranda par du bardeau d'asphalte
-Remplacement du revêtement d'origine de la maison par un déclin de lattes en fibres de bois pressées ou d'aluminium
-Remplacement des fenêtres d'origine de la maison par des fenêtres à guillotine de facture récente
-La galerie a été transformé en véranda, percée de larges fenêtres coulissantes
-Remplacement des portes d'origine de la véranda par des portes en acier avec vitrage
-Les fenêtres sont décorées de faux volets

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Cette maison semble dans un état appréciable au niveau de son intégrité structurale et la préservation de sa volumétrie, rien ne semble donc s'opposer des travaux de restauration visant à lui redonner son apparence d'origine.

Valeurs patrimoniales

Cote

- ☐ A- patrimoine national
- ☐ Autre…
- ☐ B- patrimoine régional
- ☒ C- patrimoine municipal
- ☐ D- bâtiment pas retenu

Valeurs d'existence

- ☐ Valeur d'âge
- ☐ Valeur d'art
- ☐ Valeur de matérialité
- ☐ Valeur de position

Valeurs d'usage

- ☐ Monument témoin d'un usage
- ☐ Valeur d'usage économique réelle
- ☐ Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 5. potentiel patrimonial

Dans son état actuel, on ne peut attribuer de valeurs patrimoniales à cette maison, cependant elle possède un potentiel certain pour une restauration réussie. Avec des investissements pouvant venir financer des travaux visant à lui redonner son apparence d'antan, elle pourrait devenir l'une des plus belles demeures de Les Coteaux.

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Cette maison pourrait retrouver son état d'origine avec les travaux de restauration suivants:
-Remplacement du revêtement de bardeau d'asphalte du toit de la maison et de la véranda par de la tôle à baguette ou des plaques de tôle posées à la canadienne/ à la vaudreuilloise (à l'horizontale)
-Remplacement du revêtement moderne de la maison pour un appareil de brique, un déclin de lattes de bois, un revêtement de planches chanfreinées ou du bardeau de cèdre.
-Remplacement des fenêtres modernes par des fenêtres à battants de bois à six carreaux ou à guillotine de bois
-Retrait des faux volets
-Remplacement des portes modernes pour des portes de menuiserie
-Restitution des chambranles des fenêtres et des portes

Restauration d'envergure:
-Retrait de la véranda pour revenir à la galerie d'origine ou une façade dépouillée

Bibliographie et références

Sites web et ressources internet

Cholette, Serge. (2010) *Station-du-Coteau. [Circuit patrimonial]*. Société d'histoire et de généalogie Nouvelle-Longueuil. Disponible sur le site internet : https://sites.google.com/site/nouvellelongueuil/circuit-patrimonial/plaques-commemoratives

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_2

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Mario Parent

Date des modifications 2017-01-13

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 908

No. civique 48

Nom de la rue Sauvé, rue

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation Noyau villageois

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☒ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description Logement

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4715556839	1687963	5503	580,1	1000	2	1

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction 1940

Type architectural 30_Maison monumentale vernaculaire à corps simple à pignon en façade (1860-1940)

La maison monumentale vernaculaire à corps simple à façade-pignon possède les mêmes caractéristiques générales que son pendant sans façade à pignon, c'est-à-dire à plan rectangulaire, construite sur deux étages entiers et couronné d'un toit à deux versants aplatis. Sobre dans leur ornementation, les maisons de cette typologie sont souvent le fruit d'auto-construction. Elles sont subséquemment agrandies et ornées au gré de l'augmentation des besoins et de la richesse du propriétaire. Il est donc fréquent de les trouver affublées d'annexes aux dimensions variées (avant et/ou arrière), de frontons, d'auvents, de galeries, de vérandas, de volets et de cheminées. Ses murs extérieurs sont le plus souvent revêtus d'un clin, bien qu'on en voit parfois des exemples en brique. En somme, il existe une grande variété de ces grandes constructions modestes. Vu leur implantation pavillonnaire, on ne les retrouve normalement qu'en milieu rural ou en périphérie des villes. Cependant, on la différencie à son implantation au sol : son pignon est orienté en façade, et la maison s'étend vers l'arrière du lot, comme c'est le cas ici. Cette disposition est plus fréquente en Ontario, où par économie du sol, il est de tradition d'ajuster les constructions au sens du terrain.

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

Le Canada Atlantic Railway fondée en 1879 par John Rudolphus Booth d'Ottawa, embauche l'année suivante l'ingénieur ferroviaire Walter Shanly pour établir le tronçon Coteau-Ottawa. La même année, la compagnie exproprie une lisière de terrain pour construire le tronçon Coteau-Ottawa qui traverse la municipalité. Il est inauguré le 30 octobre 1882. La compagnie construit une gare nommée Coteau-Station, puis une tour d'eau, une cour de triage, un rail mobile à 360 degrés, un atelier de réparation, un entrepôt et une glacière. Le tronçon est intégré au réseau du Grand Trunk Railway Company. L'entreprise cesse ses opérations en 1919. Le gouvernement fédéral administre alors le réseau du chemin de fer et l'intègre aux Chemins de fer nationaux du Canada (CN), et renomme la gare du nom de Coteau.

Paysage

Le chemin de fer a donné naissance au noyau villageois de Coteau-Station et est toujours son élément structurant. Le tracé des rues et l'implantation des bâtiments furent planifiées afin de servir un mode de vie basé sur le travail des cheminots et le déplacement des passagers comme des marchandises.

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☒ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

-Remplacement du revêtement d'origine du toit de la maison et de l'auvent de la galerie par du bardeau d'asphalte
-Remplacement du revêtement d'origine de la maison par un déclin de lattes de vinyle
-Les fenêtres sont décorées de faux volets
-Remplacement de la balustrade et les poteaux de soutien de l'auvent par un ensemble datant des années 1920-1930

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Cette maison semble dans un état appréciable au niveau de son intégrité structurale et la préservation de sa volumétrie, rien ne semble donc s'opposer des travaux de restauration visant à lui redonner son apparence d'origine.

Valeurs patrimoniales

Cote

- ☐ A- patrimoine national
- ☐ Autre…
- ☐ B- patrimoine régional
- ☒ C- patrimoine municipal
- ☐ D- bâtiment pas retenu

Valeurs d'existence

- ☐ Valeur d'âge
- ☐ Valeur d'art
- ☐ Valeur de matérialité
- ☐ Valeur de position

Valeurs d'usage

- ☐ Monument témoin d'un usage
- ☐ Valeur d'usage économique réelle
- ☐ Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 4. valeur de proximité

Cette maison possède la majorité des composantes liées à sa typologie, cependant elle a subi quelques modernisations qui ne permettent pas de lui attribuer des valeurs patrimoniales. Elle se classe tout de même dans la catégorie du patrimoine municipal de proximité, car on y perçoit une volonté du propriétaire de préserver l'intégrité de ses principaux attributs.

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Cette maison pourrait retrouver son état d'origine avec les travaux de restauration suivants:
-Remplacement du revêtement de bardeau d'asphalte du toit de la maison et de l'auvent de la galerie par de la tôle à baguette ou des plaques de tôle posées à la canadienne/ à la vaudreuilloise (à l'horizontale)
-Remplacement du revêtement moderne de la maison pour un appareil de brique, un déclin de lattes de bois, un revêtement de planches chanfreinées ou du bardeau de cèdre.
-Remplacement des fenêtres modernes par des fenêtres à battants de bois à six carreaux ou à guillotine de bois
-Retrait des faux volets et restitution des persiennes
-Restitution des chambranles des fenêtres et de la porte
-Retrait du garde-corps
-Remplacement de la rampe d'escalier en PVC pour un modèle en bois

Bibliographie et références

Sites web et ressources internet

Cholette, Serge. (2010) *Station-du-Coteau. [Circuit patrimonial]*. Société d'histoire et de généalogie Nouvelle-Longueuil. Disponible sur le site internet : https://sites.google.com/site/nouvellelongueuil/circuit-patrimonial/plaques-commemoratives

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_2

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Mario Parent

Date des modifications 2017-10-04

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 909

No. civique 50

Nom de la rue Sauvé, rue

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation Noyau villageois

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☒ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description Logement

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4715558615	1686660	5503	1573,9	1000	1	1

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction 1939

Type architectural 24_Cottage avec mur pignon comme façade (1860-1940)

Le cottage avec mur pignon comme façade est également une maison d'inspiration ontarienne. On en retrouve en grand nombre dans les premières banlieues d'Ottawa.
Bien que de prime abord, l'on pourrait croire qu'il ne s'agit que de maisons ouvrières à toit à deux versants droits, retournée vers la rue, cette implantation est la conséquence d'un aménagement urbanistique particulier. L'orientation permet en effet à la maison d'épouser la forme du lot sur lequel elle se trouve, normalement plus profond que large. Cette caractéristique est typique des milieux urbains, où l'usage du côté court en façade permet une utilisation plus efficace du sol. Aussi, ce type de bâtiment se prête-t-il particulièrement bien à la fonction commerciale : il n'est pas rare d'y voir loger un magasin général, qui tire profit de la profondeur du bâtiment dans l'organisation de ses espaces intérieurs vers l'arrière.
Dans sa version plus ancienne, le profil de toit est élevé, alors que dans sa version plus récente, le profil du toit est plus bas. De plus, les variantes en termes de conception et d'ornementation témoignent-elles d'une tendance à l'auto-construction et à l'appropriation.

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

Le Canada Atlantic Railway fondée en 1879 par John Rudolphus Booth d'Ottawa, embauche l'année suivante l'ingénieur ferroviaire Walter Shanly pour établir le tronçon Coteau-Ottawa. La même année, la compagnie exproprie une lisière de terrain pour construire le tronçon Coteau-Ottawa qui traverse la municipalité. Il est inauguré le 30 octobre 1882. La compagnie construit une gare nommée Coteau-Station, puis une tour d'eau, une cour de triage, un rail mobile à 360 degrés, un atelier de réparation, un entrepôt et une glacière. Le tronçon est intégré au réseau du Grand Trunk Railway Company. L'entreprise cesse ses opérations en 1919. Le gouvernement fédéral administre alors le réseau du chemin de fer et l'intègre aux Chemins de fer nationaux du Canada (CN), et renomme la gare du nom de Coteau.

Paysage

Le chemin de fer a donné naissance au noyau villageois de Coteau-Station et est toujours son élément structurant. Le tracé des rues et l'implantation des bâtiments furent planifiées afin de servir un mode de vie basé sur le travail des cheminots et le déplacement des passagers comme des marchandises.

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- [x] Excellent
- [ ] Bon
- [ ] Édifice dénaturé, délabré
- [ ] Pas d'évaluation
- [ ] Très bon
- [ ] Altérations réversibles
- [ ] Modifications irréversibles
- [ ] Évaluation à faire

Principales modifications

-Remplacement du revêtement d'origine du toit de la maison et de l'auvent du porche par du bardeau d'asphalte

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Cette maison semble dans un excellent état d'intégrité physique, autant au niveau de sa structure, que la préservation de ses composantes architecturales d'origine.

Valeurs patrimoniales

Cote

- ☐ A- patrimoine national
- ☐ Autre…
- ☐ B- patrimoine régional
- ☒ C- patrimoine municipal
- ☐ D- bâtiment pas retenu

Valeurs d'existence

- ☐ Valeur d'âge
- ☒ Valeur d'art
- ☒ Valeur de matérialité
- ☐ Valeur de position

Valeurs d'usage

- ☐ Monument témoin d'un usage
- ☐ Valeur d'usage économique réelle
- ☐ Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 2. valeur importante

Cette maison représente un patrimoine important pour la municipalité de Les Coteaux, car elle rassemble deux des quatre valeurs patrimoniales sélectionnées dans le cadre de l'inventaire du cadre bâti de la MRC de Vaudreuil-Soulanges :

Valeur d'art
À la différence des autres cottages à pignon en façade plutôt associés à l'habitat ouvrier, cette demeure fut clairement dédiée à un habitant fortuné, comme nous le révèlent sa taille plus imposante et le raffinement de ses composantes architecturales, particulièrement l'auvent distinctif du perron qui est unique dans la MRC de Vaudreuil-Soulanges. Bien que différente à certains points de vue, une demeure de la même typologie à Saint-Zotique est à mettre en lien avec cette maison.

Valeur de matérialité
Ayant préservée ses fenêtres de bois faites sur mesure pour ses ouvertures, son volume originel et son appareil de brique d'une couleur typique des années 1920-1930, on ne peut s'empêcher d'accorder une valeur de matérialité à cette demeure.

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Cette maison pourrait retrouver son état d'origine avec les travaux de restauration suivants:
-Remplacement du revêtement de bardeau d'asphalte du toit de la maison et de l'auvent de la galerie par de la tôle à baguette

Bibliographie et références

Sites web et ressources internet

Cholette, Serge. (2010) *Station-du-Coteau. [Circuit patrimonial]*. Société d'histoire et de généalogie Nouvelle-Longueuil. Disponible sur le site internet : https://sites.google.com/site/nouvellelongueuil/circuit-patrimonial/plaques-commemoratives

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_2

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Mario Parent

Date des modifications 2017-09-26

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 910

No. civique 9

Nom de la rue Daoust, rue

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☐ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4715643609						

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction

Type architectural 38_Cottage à toit pavillon rectangulaire (1914-1950)

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain
ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Paysage

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☐ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Valeurs patrimoniales

Cote

- ☐ A- patrimoine national
- ☐ B- patrimoine régional
- ☐ C- patrimoine municipal
- ☒ D- bâtiment pas retenu
- ☐ Autre…

Valeurs d'existence

- ☐ Valeur d'âge
- ☐ Valeur d'art
- ☐ Valeur de matérialité
- ☐ Valeur de position

Valeurs d'usage

- ☐ Monument témoin d'un usage
- ☐ Valeur d'usage économique réelle
- ☐ Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 7. pas retenu

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Bibliographie et références

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_2

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Mario Parent

Date des modifications 2017-09-25

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 911

No. civique 55

Nom de la rue Sauvé, rue

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☐ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description Logement

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4715651555	1688074	5503	574,1	1000	2	2

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction 1905

Type architectural 27_Maison à façade Boomtown (1900-1940)

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain
ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Paysage

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☐ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Valeurs patrimoniales

Cote

- ☐ A- patrimoine national
- ☐ B- patrimoine régional
- ☐ C- patrimoine municipal
- ☒ D- bâtiment pas retenu
- ☐ Autre…

Valeurs d'existence

- ☐ Valeur d'âge
- ☐ Valeur d'art
- ☐ Valeur de matérialité
- ☐ Valeur de position

Valeurs d'usage

- ☐ Monument témoin d'un usage
- ☐ Valeur d'usage économique réelle
- ☐ Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 7. pas retenu

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Bibliographie et références

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_2

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Mario Parent

Date des modifications 2016-12-12

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 912

No. civique 56

Nom de la rue Sauvé, rue

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☐ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description Logement

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4715634790	1688148	5401	524,9	1000	2	1

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction 1900

Type architectural 30_Maison monumentale vernaculaire à corps simple à pignon en façade (1860-1940)

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain
ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Paysage

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☐ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Valeurs patrimoniales

Cote

- ☐ A- patrimoine national
- ☐ B- patrimoine régional
- ☐ C- patrimoine municipal
- ☒ D- bâtiment pas retenu
- ☐ Autre…

Valeurs d'existence

- ☐ Valeur d'âge
- ☐ Valeur d'art
- ☐ Valeur de matérialité
- ☐ Valeur de position

Valeurs d'usage

- ☐ Monument témoin d'un usage
- ☐ Valeur d'usage économique réelle
- ☐ Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 7. pas retenu

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Bibliographie et références

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_2

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Lyne B.

Date des modifications 2017-08-10

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 913

No. civique 58

Nom de la rue Sauvé, rue

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation Noyau villageois

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☒ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description Logement

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4715633764	1688151	5401	1144,400000000	1000	1	1

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction 1880

Type architectural 22_Maison ouvrière - comble à deux versants droits (1880-1940)

La maison ouvrière avec comble à deux versants droits illustre bien l'état de l'habitat populaire tel que l'on se le concevait au début du XXe siècle. Il s'agit pratiquement du même modèle de demeure que la maison ouvrière avec petit larmier, mais sans débord de toit. Il en résulte une impression de rigidité du toit, désormais très droit. Certaines maisons possèdent une ou deux lucarnes, qui fournissent davantage de luminosité aux combles. La maison ouvrière devient ainsi une petite boîte carrée, sans ornement : la maison est réduite à sa plus simple expression, axée sur la fonctionnalité. Plus trapue que ses prédécesseurs, cette demeure est généralement construite sans fondation. La composition de la façade est normalement symétrique. Par mesure d'économie de chauffage, le nombre et la taille des ouvertures sont réduits. D'ailleurs, pour réduire la complexité de la construction, la cheminée est généralement hors-d'œuvre. Un modèle semblable est d'ailleurs utilisé comme maison de colonisation. Souvent le produit d'auto-construction ou d'appropriation féroce, les maisons ouvrières, avec comble à deux versants droits, sont toutes différentes les unes des autres. Bien que certains plans types du Ministère de la colonisation ont guidé la conception de modèles plus standardisés, il n'est pas rare d'en voir des versions agrandies par l'ajout d'annexes (extensions, portiques, etc.), garnies d'auvents, ou serties de lucarnes aux formes et tailles variées (chien-assis, loggia, etc.). Le stock immobilier de cette typologie, aux caractéristiques éclectiques, illustre à merveille la désorganisation si particulière de l'architecture domestique québécoise.

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

Le Canada Atlantic Railway fondée en 1879 par John Rudolphus Booth d'Ottawa, embauche l'année suivante l'ingénieur ferroviaire Walter Shanly pour établir le tronçon Coteau-Ottawa. La même année, la compagnie exproprie une lisière de terrain pour construire le tronçon Coteau-Ottawa qui traverse la municipalité. Il est inauguré le 30 octobre 1882. La compagnie construit une gare nommée Coteau-Station, puis une tour d'eau, une cour de triage, un rail mobile à 360 degrés, un atelier de réparation, un entrepôt et une glacière. Le tronçon est intégré au réseau du Grand Trunk Railway Company. L'entreprise cesse ses opérations en 1919. Le gouvernement fédéral administre alors le réseau du chemin de fer et l'intègre aux Chemins de fer nationaux du Canada (CN), et renomme la gare du nom de Coteau.

Paysage

Le chemin de fer a donné naissance au noyau villageois de Coteau-Station et est toujours son élément structurant. Le tracé des rues et l'implantation des bâtiments furent planifiées afin de servir un mode de vie basé sur le travail des cheminots et le déplacement des passagers comme des marchandises.

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☒ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

-Remplacement du revêtement d'origine du toit de la maison par de la tôle profilée
-Remplacement du revêtement d'origine de la maison par un déclin de lattes en fibres de bois pressées ou d'aluminium
-Remplacement des fenêtres d'origine de la maison par des fenêtres de divers types
-Ajout d'un auvent en fibres de verre en façade soutenu par des poteaux fins

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Cette maison semble dans un état appréciable au niveau de son intégrité structurale et la préservation de sa volumétrie, rien ne semble donc s'opposer des travaux de restauration visant à lui redonner son apparence d'origine.

Valeurs patrimoniales

Cote

- [ ] A- patrimoine national
- [ ] Autre…
- [ ] B- patrimoine régional
- [x] C- patrimoine municipal
- [ ] D- bâtiment pas retenu

Valeurs d'existence

- [ ] Valeur d'âge
- [ ] Valeur d'art
- [ ] Valeur de matérialité
- [ ] Valeur de position

Valeurs d'usage

- [ ] Monument témoin d'un usage
- [ ] Valeur d'usage économique réelle
- [ ] Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 5. potentiel patrimonial

Dans son état actuel, on ne peut attribuer de valeurs patrimoniales à cette maison, cependant elle possède un potentiel certain pour une restauration réussie. Avec des investissements pouvant venir financer des travaux visant à lui redonner son apparence d'antan, elle pourrait devenir l'une des plus belles demeures de Les Coteaux.

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Cette maison pourrait retrouver son état d'origine avec les travaux de restauration suivants:
-Remplacement du revêtement de tôle profilée du toit de la maison par de la tôle à baguette ou des plaques de tôle posées à la canadienne/ à la vaudreuilloise (à l'horizontale)
-Remplacement du revêtement moderne de la maison pour un appareil de brique, un déclin de lattes de bois ou un revêtement de planches chanfreinées
-Remplacement des fenêtres modernes du volume de la maison par des fenêtres à battants de bois à six carreaux ou à guillotine de bois
-Remplacement des fenêtres des lucarnes ou des combles par des fenêtres à battants de bois à quatre carreaux ou à guillotine de bois
-Restitution des chambranles des fenêtres et de la porte

Restauration d'envergure:
-Retrait du porche et restitution d'une galerie en façade

Bibliographie et références

Sites web et ressources internet

Cholette, Serge. (2010) *Station-du-Coteau. [Circuit patrimonial]*. Société d'histoire et de généalogie Nouvelle-Longueuil. Disponible sur le site internet : https://sites.google.com/site/nouvellelongueuil/circuit-patrimonial/plaques-commemoratives

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_2

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Mario Parent

Date des modifications 2017-09-25

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 914

No. civique 59

Nom de la rue Sauvé, rue

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☐ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description Logement

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4715652243	1687968	5503	599,7999999999	1000	2	1

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction 1921

Type architectural 20_Maison ouvrière - toit brisé français (1880-1910)

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain
ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Paysage

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☐ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Valeurs patrimoniales

Cote

- ☐ A- patrimoine national
- ☐ B- patrimoine régional
- ☐ C- patrimoine municipal
- ☒ D- bâtiment pas retenu
- ☐ Autre…

Valeurs d'existence

- ☐ Valeur d'âge
- ☐ Valeur d'art
- ☐ Valeur de matérialité
- ☐ Valeur de position

Valeurs d'usage

- ☐ Monument témoin d'un usage
- ☐ Valeur d'usage économique réelle
- ☐ Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 7. pas retenu

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Bibliographie et références

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_2

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Mario Parent

Date des modifications 2016-12-12

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 915

No. civique 60

Nom de la rue Sauvé, rue

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation Noyau villageois

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☒ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description Logement

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4715634451	1688152	5401	1135,3	1000	2	1

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction 1900

Type architectural 20_Maison ouvrière - toit brisé français (1880-1910)

La maison ouvrière à toit brisé français est la seconde typologie résidentielle la plus représentée en milieu rural – derrière la maison ouvrière à toit avec petit larmier. Il s'agit en fait de la même base de plan carré, mais chapeauté d'un toit français (autrefois appelé comble brisé). Cette variante reflète la tendance instaurée par la construction de bâtiments à l'architecture française, tel le Parlement de Québec (1877-1886). L'intérieur est articulé selon un plan très symétrique et régulier, à l'image du style Second Empire. Ce modèle, qui apparaît dans les faubourgs de Québec (Saint-Louis, Saint-Roch, Saint-Sauveur), est totalement absent des faubourgs de Montréal. Il se popularise ensuite dans les campagnes par un désir de reproduire l'architecture à la française, associée à l'identité québécoise. En milieu rural, le style se manifeste d'abord dans l'architecture des presbytères, des couvents et autres bâtiments de l'élite francophone.

Le toit à la française est alors perçu comme un ornement, bien qu'il ait également l'avantage de rendre les combles plus spacieux. De faible hauteur, ce toit est composé de deux pentes : le terrasson (partie supérieure, à pente douce) et le brisis (partie inférieure, à pente raide), légèrement incurvé, mais pouvant se décliner dans une grande variété d'angles. Les premières apparitions de ce type de toiture sont très élégantes, alors que les modèles les plus tardifs seront plus rigides (droits). Il n'est par ailleurs pas rare qu'un toit français soit ajouté à des maisons construites antérieurement, dans un désir de requalification du bâti aux goûts du jour. Ces combles, bien qu'habités, n'offrent cependant que la moitié de la superficie du rez-de-chaussée.

La charpente du toit français, très complexe, doit être élaborée par un charpentier compétent. Aussi, ce détail démontre-t-il une certaine prospérité. Le toit mansardé à 4 faces représente un niveau supérieur de complexité, en plus d'isoler le bâtiment. Le toit à deux versants permet facilement la mitoyenneté.

L'extérieur de la maison ouvrière à toit brisé français est richement orné : il est souvent serti de boiseries très ouvragées (chambranles, frontons, etc.), dans une grande variété de formes et de détails inspirés de l'ornementation néo-classique, mais pouvant aussi tirer sa

source dans le style néo-gothique.

Historique

Le Canada Atlantic Railway fondée en 1879 par John Rudolphus Booth d'Ottawa, embauche l'année suivante l'ingénieur ferroviaire Walter Shanly pour établir le tronçon Coteau-Ottawa. La même année, la compagnie exproprie une lisière de terrain pour construire le tronçon Coteau-Ottawa qui traverse la municipalité. Il est inauguré le 30 octobre 1882. La compagnie construit une gare nommée Coteau-Station, puis une tour d'eau, une cour de triage, un rail mobile à 360 degrés, un atelier de réparation, un entrepôt et une glacière. Le tronçon est intégré au réseau du Grand Trunk Railway Company. L'entreprise cesse ses opérations en 1919. Le gouvernement fédéral administre alors le réseau du chemin de fer et l'intègre aux Chemins de fer nationaux du Canada (CN), et renomme la gare du nom de Coteau.

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Paysage

Le chemin de fer a donné naissance au noyau villageois de Coteau-Station et est toujours son élément structurant. Le tracé des rues et l'implantation des bâtiments furent planifiées afin de servir un mode de vie basé sur le travail des cheminots et le déplacement des passagers comme des marchandises.

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☒ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

-Remplacement du revêtement d'origine du toit de la maison et de l'auvent du porche par du bardeau d'asphalte
-Remplacement du revêtement d'origine de la maison par un déclin de lattes de vinyle
-Remplacement des fenêtres d'origine des lucarnes par des fenêtres à manivelle
-Agrandissement des ouvertures en façade pour y placer des fenêtres coulissantes
-Les fenêtres sont décorées de faux volets
-Remplacement de la porte d'origine de la maison pour une porte en acier avec vitrage

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Cette maison semble dans un état appréciable au niveau de son intégrité structurale et la préservation de sa volumétrie, rien ne semble donc s'opposer des travaux de restauration visant à lui redonner son apparence d'origine.

Valeurs patrimoniales

Cote

- ☐ A- patrimoine national
- ☐ Autre…
- ☐ B- patrimoine régional
- ☒ C- patrimoine municipal
- ☐ D- bâtiment pas retenu

Valeurs d'existence

- ☐ Valeur d'âge
- ☐ Valeur d'art
- ☐ Valeur de matérialité
- ☐ Valeur de position

Valeurs d'usage

- ☐ Monument témoin d'un usage
- ☐ Valeur d'usage économique réelle
- ☐ Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 5. potentiel patrimonial

Dans son état actuel, on ne peut attribuer de valeurs patrimoniales à cette maison, cependant elle possède un potentiel certain pour une restauration réussie. Avec des investissements pouvant venir financer des travaux visant à lui redonner son apparence d'antan, elle pourrait devenir l'une des plus belles demeures de Les Coteaux.

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Cette maison pourrait retrouver son état d'origine avec les travaux de restauration suivants:
-Remplacement du revêtement de bardeau d'asphalte du toit de la maison et de l'auvent de la galerie par de la tôle à baguette ou des plaques de tôle posées à la canadienne/ à la vaudreuilloise (à l'horizontale)
-Remplacement du revêtement moderne de la maison pour un appareil de brique, un déclin de lattes de bois, un revêtement de planches chanfreinées ou du bardeau de cèdre.
-Remplacement des fenêtres modernes du volume de la maison par des fenêtres à battants de bois à six carreaux ou à guillotine de bois
-Remplacement des fenêtres des lucarnes ou des combles par des fenêtres à battants de bois à quatre carreaux ou à guillotine de bois
-Retrait des faux volets et restitution des persiennes
-Remplacement de la porte moderne pour une porte de menuiserie
-Restitution des chambranles des fenêtres et de la porte
-Remplacement des colonnes en PVC pour des colonnes tournées ou d'inspiration néoclassique

Restaurations d'envergure:
-Restauration des ouvertures originelles en façade pour y placer des fenêtres conforme à l'époque de construction de la maison
-Retrait du porche et restitution d'une galerie en façade

Bibliographie et références

Sites web et ressources internet

Cholette, Serge. (2010) *Station-du-Coteau. [Circuit patrimonial]*. Société d'histoire et de généalogie Nouvelle-Longueuil. Disponible sur le site internet : https://sites.google.com/site/nouvellelongueuil/circuit-patrimonial/plaques-commemoratives

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_2

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Lyne B.

Date des modifications 2017-08-10

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 916

No. civique 61

Nom de la rue Sauvé, rue

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation

Typologie d'origine Commerciale

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☐ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4715654531	1687347	5503	2029,9	5820	2	2

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction 1890

Type architectural 65_Non-résidentiel

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain
ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Paysage

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☐ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Valeurs patrimoniales

Cote

- ☐ A- patrimoine national
- ☐ B- patrimoine régional
- ☐ C- patrimoine municipal
- ☒ D- bâtiment pas retenu
- ☐ Autre…

Valeurs d'existence

- ☐ Valeur d'âge
- ☐ Valeur d'art
- ☐ Valeur de matérialité
- ☐ Valeur de position

Valeurs d'usage

- ☐ Monument témoin d'un usage
- ☐ Valeur d'usage économique réelle
- ☐ Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 7. pas retenu

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Bibliographie et références

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_2

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Mario Parent

Date des modifications 2017-09-25

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 917

No. civique 62

Nom de la rue Sauvé, rue

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation Noyau villageois

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☒ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description Logement

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4715635039	1688153	5401	978,5	1000	2	1

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction 1910

Type architectural 30_Maison monumentale vernaculaire à corps simple à pignon en façade (1860-1940)

La maison monumentale vernaculaire à corps simple à façade-pignon possède les mêmes caractéristiques générales que son pendant sans façade à pignon, c'est-à-dire à plan rectangulaire, construite sur deux étages entiers et couronné d'un toit à deux versants aplatis. Sobre dans leur ornementation, les maisons de cette typologie sont souvent le fruit d'auto-construction. Elles sont subséquemment agrandies et ornées au gré de l'augmentation des besoins et de la richesse du propriétaire. Il est donc fréquent de les trouver affublées d'annexes aux dimensions variées (avant et/ou arrière), de frontons, d'auvents, de galeries, de vérandas, de volets et de cheminées. Ses murs extérieurs sont le plus souvent revêtus d'un clin, bien qu'on en voit parfois des exemples en brique. En somme, il existe une grande variété de ces grandes constructions modestes. Vu leur implantation pavillonnaire, on ne les retrouve normalement qu'en milieu rural ou en périphérie des villes. Cependant, on la différencie à son implantation au sol : son pignon est orienté en façade, et la maison s'étend vers l'arrière du lot, comme c'est le cas ici. Cette disposition est plus fréquente en Ontario, où par économie du sol, il est de tradition d'ajuster les constructions au sens du terrain.

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

Le Canada Atlantic Railway fondée en 1879 par John Rudolphus Booth d'Ottawa, embauche l'année suivante l'ingénieur ferroviaire Walter Shanly pour établir le tronçon Coteau-Ottawa. La même année, la compagnie exproprie une lisière de terrain pour construire le tronçon Coteau-Ottawa qui traverse la municipalité. Il est inauguré le 30 octobre 1882. La compagnie construit une gare nommée Coteau-Station, puis une tour d'eau, une cour de triage, un rail mobile à 360 degrés, un atelier de réparation, un entrepôt et une glacière. Le tronçon est intégré au réseau du Grand Trunk Railway Company. L'entreprise cesse ses opérations en 1919. Le gouvernement fédéral administre alors le réseau du chemin de fer et l'intègre aux Chemins de fer nationaux du Canada (CN), et renomme la gare du nom de Coteau.

Paysage

Le chemin de fer a donné naissance au noyau villageois de Coteau-Station et est toujours son élément structurant. Le tracé des rues et l'implantation des bâtiments furent planifiées afin de servir un mode de vie basé sur le travail des cheminots et le déplacement des passagers comme des marchandises.

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☒ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

-Remplacement du revêtement d'origine du toit de la maison par du bardeau d'asphalte
-Remplacement du revêtement d'origine de la maison par un déclin de lattes de vinyle en façade
-Remplacement du revêtement d'origine des côtés de la maison par un déclin de lattes en fibres de bois pressées ou d'aluminium
-Substitution de la balustrade et des colonnes de soutien de l'auvent pour un ensemble en fer forgé ornemental
-Retrait du couronnement

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Cette maison semble dans un état appréciable au niveau de son intégrité structurale et la préservation de sa volumétrie, rien ne semble donc s'opposer des travaux de restauration visant à lui redonner son apparence d'origine.

Valeurs patrimoniales

Cote

- [ ] A- patrimoine national
- [ ] Autre…
- [ ] B- patrimoine régional
- [x] C- patrimoine municipal
- [ ] D- bâtiment pas retenu

Valeurs d'existence

- [ ] Valeur d'âge
- [ ] Valeur d'art
- [ ] Valeur de matérialité
- [ ] Valeur de position

Valeurs d'usage

- [ ] Monument témoin d'un usage
- [ ] Valeur d'usage économique réelle
- [ ] Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 5. potentiel patrimonial

Dans son état actuel, on ne peut attribuer de valeurs patrimoniales à cette maison, cependant elle possède un potentiel certain pour une restauration réussie. Avec des investissements pouvant venir financer des travaux visant à lui redonner son apparence d'antan, elle pourrait devenir l'une des plus belles demeures de Les Coteaux.

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Cette maison pourrait retrouver son état d'origine avec les travaux de restauration suivants:
-Remplacement du revêtement moderne de la maison pour un appareil de brique, un déclin de lattes de bois, un revêtement de planches chanfreinées ou du bardeau de cèdre.
-Remplacement de la porte moderne pour une porte de menuiserie
-Restitution des chambranles de la porte

Restaurations d'envergure:
-Retrait du porche et restitution d'une galerie en façade
-Restitution du couronnement qui était visible jusqu'à peu sur GoogleMaps

Bibliographie et références

Sites web et ressources internet

Cholette, Serge. (2010) *Station-du-Coteau. [Circuit patrimonial]*. Société d'histoire et de généalogie Nouvelle-Longueuil. Disponible sur le site internet : https://sites.google.com/site/nouvellelongueuil/circuit-patrimonial/plaques-commemoratives

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_2

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Mario Parent

Date des modifications 2017-10-04

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 918

No. civique 66

Nom de la rue Sauvé, rue

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☐ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description Logement

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4715636614	1688068	5401	1408,9	1000	2	1

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction 1948

Type architectural 25_Maison urbaine à toit plat - 2 étages (1860-1940)

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain
ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Paysage

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☐ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Valeurs patrimoniales

Cote

- ☐ A- patrimoine national
- ☐ B- patrimoine régional
- ☐ C- patrimoine municipal
- ☒ D- bâtiment pas retenu
- ☐ Autre…

Valeurs d'existence

- ☐ Valeur d'âge
- ☐ Valeur d'art
- ☐ Valeur de matérialité
- ☐ Valeur de position

Valeurs d'usage

- ☐ Monument témoin d'un usage
- ☐ Valeur d'usage économique réelle
- ☐ Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 7. pas retenu

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Bibliographie et références

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_2

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Lyne B.

Date des modifications 2017-08-10

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 919

No. civique 67

Nom de la rue Sauvé, rue

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☐ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description Logement

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4715648622	1688401	5401	1409,7	1000	2	1

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction 1910

Type architectural 25_Maison urbaine à toit plat - 2 étages (1860-1940)

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain
ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Paysage

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☐ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Valeurs patrimoniales

Cote

- ☐ A- patrimoine national
- ☐ B- patrimoine régional
- ☐ C- patrimoine municipal
- ☒ D- bâtiment pas retenu
- ☐ Autre…

Valeurs d'existence

- ☐ Valeur d'âge
- ☐ Valeur d'art
- ☐ Valeur de matérialité
- ☐ Valeur de position

Valeurs d'usage

- ☐ Monument témoin d'un usage
- ☐ Valeur d'usage économique réelle
- ☐ Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 7. pas retenu

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Bibliographie et références

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_2

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Lyne B.

Date des modifications 2017-08-10

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 920

No. civique 68

Nom de la rue Sauvé, rue

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☐ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description Logement

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4715627397	1688066	5401	1174,2	1000	2	1

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction 1920

Type architectural 30_Maison monumentale vernaculaire à corps simple à pignon en façade (1860-1940)

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain
ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Paysage

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☐ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Valeurs patrimoniales

Cote

- ☐ A- patrimoine national
- ☐ B- patrimoine régional
- ☐ C- patrimoine municipal
- ☒ D- bâtiment pas retenu
- ☐ Autre…

Valeurs d'existence

- ☐ Valeur d'âge
- ☐ Valeur d'art
- ☐ Valeur de matérialité
- ☐ Valeur de position

Valeurs d'usage

- ☐ Monument témoin d'un usage
- ☐ Valeur d'usage économique réelle
- ☐ Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 7. pas retenu

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Bibliographie et références

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_2

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Lyne B.

Date des modifications 2017-08-10

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 921

No. civique 73

Nom de la rue Sauvé, rue

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☐ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description Logement

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4715730295	1688400	5401	1224,2	1000	2	1

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction 1935

Type architectural 61_Maison néo-québécoise (1970-1990)

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain
ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Paysage

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☐ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Valeurs patrimoniales

Cote

- ☐ A- patrimoine national
- ☐ B- patrimoine régional
- ☐ C- patrimoine municipal
- ☒ D- bâtiment pas retenu
- ☐ Autre…

Valeurs d'existence

- ☐ Valeur d'âge
- ☐ Valeur d'art
- ☐ Valeur de matérialité
- ☐ Valeur de position

Valeurs d'usage

- ☐ Monument témoin d'un usage
- ☐ Valeur d'usage économique réelle
- ☐ Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 7. pas retenu

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Bibliographie et références

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

Photos et iconographies historiques_2

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Modifications par

Jean-François

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Date des modifications 2014-05-06

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 922

No. civique 75

Nom de la rue Sauvé, rue

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation Noyau villageois

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☒ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description Logement

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4715731166	4006288	5401	894	1000	2	1

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction 1922

Type architectural 35_Maison à toit pavillon carré (1880-1940)

La maison à toit pavillon carré fait son apparition dès la fin du XIXe siècle, mais il faut attendre les années 30 et 40 pour qu'elle soit construite en grand nombre, principalement comme maison de ferme ou en périphérie urbaine.
Elle est construite tel un cube parfait, coiffé d'un toit à pavillon (4 versants). On se réfère souvent à cette composition, flanquée d'une galerie surmontée d'un auvent à l'avant, par l'appellation « Four Square », ou quatre-carrés. Haute de deux étages entiers, cette maison comprend parfois une pièce sous les combles — indiquée par la présence d'une lucarne. Bien que dans la forme et la capacité, ce type de demeure ressemble tantôt à la maison monumentale à corps simple, tantôt à une maison urbaine à toit plat, il s'en démarque par la forme de son toit. Certaines demeures plus cossues de ce type ont des airs de maison néo-classique monumentale, en format réduit.
Son revêtement varie selon les moyens des propriétaires. L'apparition du bardeau d'amiante correspondant à cette période de construction ; aussi n'est-il pas rare d'en observer encore aujourd'hui quelques exemples authentiques. Un grand nombre de maisons de ce type est recouvert d'un clin de vinyle. Celles revêtues de brique sont plus cossues. Occasionnellement, cette résidence pavillonnaire toute en simplicité reçoit une ornementation (corniche, lucarnes, galeries, auvents, balcons, etc.) ou des annexes (vérandas, extensions, etc.), vraisemblablement utilisées aux fins de différenciation d'avec ses semblables.

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

Le Canada Atlantic Railway fondée en 1879 par John Rudolphus Booth d'Ottawa, embauche l'année suivante l'ingénieur ferroviaire Walter Shanly pour établir le tronçon Coteau-Ottawa. La même année, la compagnie exproprie une lisière de terrain pour construire le tronçon Coteau-Ottawa qui traverse la municipalité. Il est inauguré le 30 octobre 1882. La compagnie construit une gare nommée Coteau-Station, puis une tour d'eau, une cour de triage, un rail mobile à 360 degrés, un atelier de réparation, un entrepôt et une glacière. Le tronçon est intégré au réseau du Grand Trunk Railway Company. L'entreprise cesse ses opérations en 1919. Le gouvernement fédéral administre alors le réseau du chemin de fer et l'intègre aux Chemins de fer nationaux du Canada (CN), et renomme la gare du nom de Coteau.

Paysage

Le chemin de fer a donné naissance au noyau villageois de Coteau-Station et est toujours son élément structurant. Le tracé des rues et l'implantation des bâtiments furent planifiées afin de servir un mode de vie basé sur le travail des cheminots et le déplacement des passagers comme des marchandises.

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☒ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

-Remplacement du revêtement d'origine du toit de la maison et de l'auvent de la galerie par de la tôle profilée
-Agrandissement des ouvertures en façade pour y placer de larges vitrages fixes jumelés à des fenêtres coulissantes
-Remplacement de la porte d'origine pour une porte d'acier avec vitrage

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Cette maison semble dans un état appréciable au niveau de son intégrité structurale et la préservation de sa volumétrie, rien ne semble donc s'opposer des travaux de restauration visant à lui redonner son apparence d'origine.

Valeurs patrimoniales

Cote

- [ ] A- patrimoine national
- [ ] Autre…
- [ ] B- patrimoine régional
- [x] C- patrimoine municipal
- [ ] D- bâtiment pas retenu

Valeurs d'existence

- [ ] Valeur d'âge
- [ ] Valeur d'art
- [ ] Valeur de matérialité
- [ ] Valeur de position

Valeurs d'usage

- [ ] Monument témoin d'un usage
- [ ] Valeur d'usage économique réelle
- [ ] Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 5. potentiel patrimonial

Dans son état actuel, on ne peut attribuer de valeurs patrimoniales à cette maison, cependant elle possède un potentiel certain pour une restauration réussie. Avec des investissements pouvant venir financer des travaux visant à lui redonner son apparence d'antan, elle pourrait devenir l'une des plus belles demeures de Les Coteaux.

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Cette maison pourrait retrouver son état d'origine avec les travaux de restauration suivants:
-Remplacement du revêtement de tôle profilée de la maison et de l'auvent de la galerie par de la tôle à baguette ou des plaques de tôle posées à la canadienne/ à la vaudreuilloise
-Restauration des fenêtres à guillotine à l'étage
-Remplacement de la porte moderne pour une porte de menuiserie
-Restitution des chambranles des fenêtres et de la porte

Restauration d'envergure:
-Restauration des ouvertures originelles en façade pour y placer des fenêtres conforme à l'époque de construction de la maison

Bibliographie et références

Sites web et ressources internet

Cholette, Serge. (2010) *Station-du-Coteau. [Circuit patrimonial]*. Société d'histoire et de généalogie Nouvelle-Longueuil. Disponible sur le site internet : https://sites.google.com/site/nouvellelongueuil/circuit-patrimonial/plaques-commemoratives

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_2

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Mario Parent

Date des modifications 2017-09-20

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 923

No. civique 10

Nom de la rue Vernier, rue

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☐ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description Logement

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4715235586	1688049	5501	248,6	1000	2	1

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction 1900

Type architectural 27_Maison à façade Boomtown (1900-1940)

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain
ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Paysage

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☐ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Valeurs patrimoniales

Cote

- ☐ A- patrimoine national
- ☐ B- patrimoine régional
- ☐ C- patrimoine municipal
- ☒ D- bâtiment pas retenu
- ☐ Autre…

Valeurs d'existence

- ☐ Valeur d'âge
- ☐ Valeur d'art
- ☐ Valeur de matérialité
- ☐ Valeur de position

Valeurs d'usage

- ☐ Monument témoin d'un usage
- ☐ Valeur d'usage économique réelle
- ☐ Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 7. pas retenu

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Bibliographie et références

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_2

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Mario Parent

Date des modifications 2016-12-12

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 924

No. civique 13

Nom de la rue Vernier, rue

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation Noyau villageois

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☒ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description Logement

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4715330086	1688882	5501	531,2000000000	1000	1	1

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction

Type architectural 19_Maison ouvrière - toit avec grand larmier et galerie (1840-1880)

La maison ouvrière avec un toit à grand larmier et galerie présente, comme son nom le suggère, de grandes similitudes avec le type précédent. Il s'agit en effet du même modèle de maison, mais repris aux fins de villégiature. Au départ, elle faisait office de résidence secondaire, qu'on visitait seulement en été. Au cours du XIXe siècle, les activités d'hiver voient le jour et gagnent en popularité. On perçoit alors le potentiel pittoresque du paysage et du climat local par temps hivernal. Ainsi, la maison de villégiature d'été, qui était condamnée neuf mois sur douze, devient-elle alors une maison de villégiature d'hiver !

Dans la forme, ce type de demeure est comme sa semblable, une version de la maison du Bas-Canada rural en format réduit.

La composition extérieure de la maison ouvrière à toit avec grand larmier et galerie est généralement symétrique : la porte avant, centrée, est encadrée de deux fenêtres, et prend parfois l'allure d'un portail. Les espaces intérieurs sont également organisés symétriquement : les pièces, de très petites dimensions, sont articulées autour d'un couloir central. Le toit à deux versants se termine en grands larmiers incurvés, surplombant sur une galerie. Des éléments décoratifs en bois parent souvent cette dernière (consoles, rampants, etc.). Il n'est pas rare que deux faces de la maison soient mises en valeur (traitement, ou orientation), permettant ainsi de bien apprécier la courbe du toit. Ce dernier est parfois percé de lucarnes.

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

Le Canada Atlantic Railway fondée en 1879 par John Rudolphus Booth d'Ottawa, embauche l'année suivante l'ingénieur ferroviaire Walter Shanly pour établir le tronçon Coteau-Ottawa. La même année, la compagnie exproprie une lisière de terrain pour construire le tronçon Coteau-Ottawa qui traverse la municipalité. Il est inauguré le 30 octobre 1882. La compagnie construit une gare nommée Coteau-Station, puis une tour d'eau, une cour de triage, un rail mobile à 360 degrés, un atelier de réparation, un entrepôt et une glacière. Le tronçon est intégré au réseau du Grand Trunk Railway Company. L'entreprise cesse ses opérations en 1919. Le gouvernement fédéral administre alors le réseau du chemin de fer et l'intègre aux Chemins de fer nationaux du Canada (CN), et renomme la gare du nom de Coteau.

Paysage

Le chemin de fer a donné naissance au noyau villageois de Coteau-Station et est toujours son élément structurant. Le tracé des rues et l'implantation des bâtiments furent planifiées afin de servir un mode de vie basé sur le travail des cheminots et le déplacement des passagers comme des marchandises.

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☒ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

-Remplacement du revêtement d'origine du toit de la maison par du bardeau d'asphalte
-Remplacement du revêtement d'origine de la maison par un déclin de lattes de vinyle
-Remplacement des fenêtres d'origine au rez-de-chaussée par des fenêtres coulissantes
-Remplacement des fenêtres d'origine des lucarnes par des fenêtres à manivelle d'un seul battant
-Remplacement de la porte d'origine pour une porte d'acier avec vitrage

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Cette maison semble dans un état appréciable au niveau de son intégrité structurale et la préservation de sa volumétrie, rien ne semble donc s'opposer des travaux de restauration visant à lui redonner son apparence d'origine.

Valeurs patrimoniales

Cote

- [ ] A- patrimoine national
- [ ] Autre…
- [ ] B- patrimoine régional
- [x] C- patrimoine municipal
- [ ] D- bâtiment pas retenu

Valeurs d'existence

- [ ] Valeur d'âge
- [ ] Valeur d'art
- [ ] Valeur de matérialité
- [ ] Valeur de position

Valeurs d'usage

- [ ] Monument témoin d'un usage
- [ ] Valeur d'usage économique réelle
- [ ] Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 5. potentiel patrimonial

Dans son état actuel, on ne peut attribuer de valeurs patrimoniales à cette maison, cependant elle possède un potentiel certain pour une restauration réussie. Avec des investissements pouvant venir financer des travaux visant à lui redonner son apparence d'antan, elle pourrait devenir l'une des plus belles demeures de Les Coteaux.

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Cette maison pourrait retrouver son état d'origine avec les travaux de restauration suivants:
-Remplacement du revêtement de bardeau d'asphalte du toit de la maison par de la tôle à baguette ou des plaques de tôle posées à la canadienne/ à la vaudreuilloise (à l'horizontale)
-Remplacement du revêtement moderne de la maison pour un appareil de brique, un déclin de lattes de bois ou un revêtement de planches chanfreinées
-Remplacement des fenêtres modernes du volume de la maison par des fenêtres à battants de bois à six carreaux ou à guillotine de bois
-Remplacement des fenêtres des lucarnes ou des combles par des fenêtres à battants de bois à quatre carreaux ou à guillotine de bois
-Remplacement de la porte moderne pour une porte de menuiserie
-Restitution des chambranles des fenêtres et de la porte

Bibliographie et références

Sites web et ressources internet

Cholette, Serge. (2010) *Station-du-Coteau. [Circuit patrimonial]*. Société d'histoire et de généalogie Nouvelle-Longueuil. Disponible sur le site internet : https://sites.google.com/site/nouvellelongueuil/circuit-patrimonial/plaques-commemoratives

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_2

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Mario Parent

Date des modifications 2017-09-09

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 925

No. civique 15

Nom de la rue Vernier, rue

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation Noyau villageois

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☒ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description Logement

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4715330772	1688883	5501	527,7000000000	1000	1	1

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction 1900

Type architectural 24_Cottage avec mur pignon comme façade (1860-1940)

Le cottage avec mur pignon comme façade est également une maison d'inspiration ontarienne. On en retrouve en grand nombre dans les premières banlieues d'Ottawa.
Bien que de prime abord, l'on pourrait croire qu'il ne s'agit que de maisons ouvrières à toit à deux versants droits, retournée vers la rue, cette implantation est la conséquence d'un aménagement urbanistique particulier. L'orientation permet en effet à la maison d'épouser la forme du lot sur lequel elle se trouve, normalement plus profond que large. Cette caractéristique est typique des milieux urbains, où l'usage du côté court en façade permet une utilisation plus efficace du sol. Aussi, ce type de bâtiment se prête-t-il particulièrement bien à la fonction commerciale : il n'est pas rare d'y voir loger un magasin général, qui tire profit de la profondeur du bâtiment dans l'organisation de ses espaces intérieurs vers l'arrière.
Dans sa version plus ancienne, le profil de toit est élevé, alors que dans sa version plus récente, le profil du toit est plus bas. De plus, les variantes en termes de conception et d'ornementation témoignent-elles d'une tendance à l'auto-construction et à l'appropriation.

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

Le Canada Atlantic Railway fondée en 1879 par John Rudolphus Booth d'Ottawa, embauche l'année suivante l'ingénieur ferroviaire Walter Shanly pour établir le tronçon Coteau-Ottawa. La même année, la compagnie exproprie une lisière de terrain pour construire le tronçon Coteau-Ottawa qui traverse la municipalité. Il est inauguré le 30 octobre 1882. La compagnie construit une gare nommée Coteau-Station, puis une tour d'eau, une cour de triage, un rail mobile à 360 degrés, un atelier de réparation, un entrepôt et une glacière. Le tronçon est intégré au réseau du Grand Trunk Railway Company. L'entreprise cesse ses opérations en 1919. Le gouvernement fédéral administre alors le réseau du chemin de fer et l'intègre aux Chemins de fer nationaux du Canada (CN), et renomme la gare du nom de Coteau.

Paysage

Le chemin de fer a donné naissance au noyau villageois de Coteau-Station et est toujours son élément structurant. Le tracé des rues et l'implantation des bâtiments furent planifiées afin de servir un mode de vie basé sur le travail des cheminots et le déplacement des passagers comme des marchandises.

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☒ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

-Remplacement du revêtement d'origine du toit de la maison par de la tôle profilée
-Remplacement du revêtement d'origine de l'auvent du porche par du bardeau d'asphalte
-Remplacement du revêtement d'origine de la maison par un déclin de lattes de vinyle
-Agrandissement de l'ouverture en façade pour y placer une fenêtre tripartite à manivelle
-Remplacement des fenêtres d'origine de la maison par des fenêtres à manivelle
-Remplacement de la porte d'origine de la maison pour une porte en acier avec vitrage

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Cette maison semble dans un état appréciable au niveau de son intégrité structurale et la préservation de sa volumétrie, rien ne semble donc s'opposer des travaux de restauration visant à lui redonner son apparence d'origine.

Valeurs patrimoniales

Cote

- [ ] A- patrimoine national
- [ ] Autre…
- [ ] B- patrimoine régional
- [x] C- patrimoine municipal
- [ ] D- bâtiment pas retenu

Valeurs d'existence

- [ ] Valeur d'âge
- [ ] Valeur d'art
- [ ] Valeur de matérialité
- [ ] Valeur de position

Valeurs d'usage

- [ ] Monument témoin d'un usage
- [ ] Valeur d'usage économique réelle
- [ ] Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 5. potentiel patrimonial

Dans son état actuel, on ne peut attribuer de valeurs patrimoniales à cette maison, cependant elle possède un potentiel certain pour une restauration réussie. Avec des investissements pouvant venir financer des travaux visant à lui redonner son apparence d'antan, elle pourrait devenir l'une des plus belles demeures de Les Coteaux.

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Cette maison pourrait retrouver son état d'origine avec les travaux de restauration suivants:
-Remplacement du revêtement de tôle profilée du toit de la maison par de la tôle à baguette ou des plaques de tôle posées à la canadienne/ à la vaudreuilloise
-Remplacement du revêtement de bardeau d'asphalte de l'auvent du porche pour le matériau choisi pour le toit
-Remplacement du revêtement moderne de la maison pour un appareil de brique, un déclin de lattes de bois, un revêtement de planches chanfreinées ou du bardeau de cèdre
-Remplacement des fenêtres modernes du volume de la maison par des fenêtres à battants de bois à six carreaux ou à guillotine de bois
-Remplacement des fenêtres des lucarnes ou des combles par des fenêtres à battants de bois à quatre carreaux ou à guillotine de bois
-Remplacement de la porte moderne pour une porte de menuiserie
-Restitution des chambranles des fenêtres et de la porte

Restauration d'envergure:
-Restauration de l'ouverture originelle en façade pour y placer une fenêtre conforme à l'époque de construction de la maison

Bibliographie et références

Sites web et ressources internet

Cholette, Serge. (2010) *Station-du-Coteau. [Circuit patrimonial]*. Société d'histoire et de généalogie Nouvelle-Longueuil. Disponible sur le site internet : https://sites.google.com/site/nouvellelongueuil/circuit-patrimonial/plaques-commemoratives

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_2

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Mario Parent

Date des modifications 2017-01-13

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 926

No. civique 16

Nom de la rue Vernier, rue

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation Noyau villageois

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☒ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description Logement

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4715238334	1687989	5501	437,3	1000	2	1

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction 1900

Type architectural 22_Maison ouvrière - comble à deux versants droits (1880-1940)

La maison ouvrière avec comble à deux versants droits illustre bien l'état de l'habitat populaire tel que l'on se le concevait au début du XXe siècle. Il s'agit pratiquement du même modèle de demeure que la maison ouvrière avec petit larmier, mais sans débord de toit. Il en résulte une impression de rigidité du toit, désormais très droit. Certaines maisons possèdent une ou deux lucarnes, qui fournissent davantage de luminosité aux combles. La maison ouvrière devient ainsi une petite boîte carrée, sans ornement : la maison est réduite à sa plus simple expression, axée sur la fonctionnalité. Plus trapue que ses prédécesseurs, cette demeure est généralement construite sans fondation. La composition de la façade est normalement symétrique. Par mesure d'économie de chauffage, le nombre et la taille des ouvertures sont réduits. D'ailleurs, pour réduire la complexité de la construction, la cheminée est généralement hors-d'œuvre. Un modèle semblable est d'ailleurs utilisé comme maison de colonisation. Souvent le produit d'auto-construction ou d'appropriation féroce, les maisons ouvrières, avec comble à deux versants droits, sont toutes différentes les unes des autres. Bien que certains plans types du Ministère de la colonisation ont guidé la conception de modèles plus standardisés, il n'est pas rare d'en voir des versions agrandies par l'ajout d'annexes (extensions, portiques, etc.), garnies d'auvents, ou serties de lucarnes aux formes et tailles variées (chien-assis, loggia, etc.). Le stock immobilier de cette typologie, aux caractéristiques éclectiques, illustre à merveille la désorganisation si particulière de l'architecture domestique québécoise.

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

Le Canada Atlantic Railway fondée en 1879 par John Rudolphus Booth d'Ottawa, embauche l'année suivante l'ingénieur ferroviaire Walter Shanly pour établir le tronçon Coteau-Ottawa. La même année, la compagnie exproprie une lisière de terrain pour construire le tronçon Coteau-Ottawa qui traverse la municipalité. Il est inauguré le 30 octobre 1882. La compagnie construit une gare nommée Coteau-Station, puis une tour d'eau, une cour de triage, un rail mobile à 360 degrés, un atelier de réparation, un entrepôt et une glacière. Le tronçon est intégré au réseau du Grand Trunk Railway Company. L'entreprise cesse ses opérations en 1919. Le gouvernement fédéral administre alors le réseau du chemin de fer et l'intègre aux Chemins de fer nationaux du Canada (CN), et renomme la gare du nom de Coteau.

Paysage

Le chemin de fer a donné naissance au noyau villageois de Coteau-Station et est toujours son élément structurant. Le tracé des rues et l'implantation des bâtiments furent planifiées afin de servir un mode de vie basé sur le travail des cheminots et le déplacement des passagers comme des marchandises.

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☒ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

-Remplacement du revêtement d'origine du toit de la maison et des deux auvents par du bardeau d'asphalte
-Remplacement du revêtement d'origine de la maison par un déclin de lattes de vinyle
-Remplacement des fenêtres d'origine de la maison par des fenêtres à manivelle imitant les modèles anciens à petits carreaux
-Les fenêtres sont décorées de faux volets
-Substitution de la balustrade et des colonnes de soutien de l'auvent pour un ensemble de PVC
-Remplacement des portes d'origine de la maison par des portes en acier avec vitrage

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Cette maison semble dans un état appréciable au niveau de son intégrité structurale et la préservation de sa volumétrie, rien ne semble donc s'opposer des travaux de restauration visant à lui redonner son apparence d'origine.

Valeurs patrimoniales

Cote

- [ ] A- patrimoine national
- [ ] Autre…
- [ ] B- patrimoine régional
- [x] C- patrimoine municipal
- [ ] D- bâtiment pas retenu

Valeurs d'existence

- [ ] Valeur d'âge
- [ ] Valeur d'art
- [ ] Valeur de matérialité
- [ ] Valeur de position

Valeurs d'usage

- [ ] Monument témoin d'un usage
- [ ] Valeur d'usage économique réelle
- [ ] Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 5. potentiel patrimonial

Dans son état actuel, on ne peut attribuer de valeurs patrimoniales à cette maison, cependant elle possède un potentiel certain pour une restauration réussie. Avec des investissements pouvant venir financer des travaux visant à lui redonner son apparence d'antan, elle pourrait devenir l'une des plus belles demeures de Les Coteaux.

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

L'apparence d'âge de cette maison pourrait être renforcée par des travaux ciblés de restauration:
-Retrait de la peinture couvrant la tôle à baguette pour retrouver la couleur originale du revêtement
-Remplacement du revêtement de bardeau d'asphalte des auvents des porches par de la tôle à baguette pour s'harmoniser avec let toit
-Remplacement du revêtement moderne de la maison pour un appareil de brique, un déclin de lattes de bois ou un revêtement de planches chanfreinées
-Remplacement des fenêtres modernes du volume de la maison par des fenêtres à battants de bois à six carreaux ou à guillotine de bois
-Remplacement des fenêtres des lucarnes ou des combles par des fenêtres à battants de bois à quatre carreaux ou à guillotine de bois
-Retrait des faux volets et restitution des persiennes
-Remplacement des portes modernes pour des portes de menuiserie
-Restitution des chambranles des fenêtres et des portes
-Différenciation du volume annexe par le biais de planches cornières ou d'un revêtement différent

Restauration d'envergure:
-Restauration de l'ouverture originelle en façade pour y placer une fenêtre conforme à l'époque de construction de la maison
-Retrait du porche et restitution d'une galerie en façade

Bibliographie et références

Sites web et ressources internet

Cholette, Serge. (2010) *Station-du-Coteau. [Circuit patrimonial]*. Société d'histoire et de généalogie Nouvelle-Longueuil. Disponible sur le site internet : https://sites.google.com/site/nouvellelongueuil/circuit-patrimonial/plaques-commemoratives

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_2

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Mario Parent

Date des modifications 2017-09-25

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 927

No. civique 19

Nom de la rue Vernier, rue

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation Noyau villageois

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☒ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description Logement

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4715332644	1688121	5501	590,2999999999	1000	2	1

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction 1947

Type architectural 20_Maison ouvrière - toit brisé français (1880-1910)

La maison ouvrière à toit brisé français est la seconde typologie résidentielle la plus représentée en milieu rural – derrière la maison ouvrière à toit avec petit larmier. Il s'agit en fait de la même base de plan carré, mais chapeauté d'un toit français (autrefois appelé comble brisé). Cette variante reflète la tendance instaurée par la construction de bâtiments à l'architecture française, tel le Parlement de Québec (1877-1886). L'intérieur est articulé selon un plan très symétrique et régulier, à l'image du style Second Empire. Ce modèle, qui apparaît dans les faubourgs de Québec (Saint-Louis, Saint-Roch, Saint-Sauveur), est totalement absent des faubourgs de Montréal. Il se popularise ensuite dans les campagnes par un désir de reproduire l'architecture à la française, associée à l'identité québécoise. En milieu rural, le style se manifeste d'abord dans l'architecture des presbytères, des couvents et autres bâtiments de l'élite francophone.

Le toit à la française est alors perçu comme un ornement, bien qu'il ait également l'avantage de rendre les combles plus spacieux. De faible hauteur, ce toit est composé de deux pentes : le terrasson (partie supérieure, à pente douce) et le brisis (partie inférieure, à pente raide), légèrement incurvé, mais pouvant se décliner dans une grande variété d'angles. Les premières apparitions de ce type de toiture sont très élégantes, alors que les modèles les plus tardifs seront plus rigides (droits). Il n'est par ailleurs pas rare qu'un toit français soit ajouté à des maisons construites antérieurement, dans un désir de requalification du bâti aux goûts du jour. Ces combles, bien qu'habités, n'offrent cependant que la moitié de la superficie du rez-de-chaussée.

La charpente du toit français, très complexe, doit être élaborée par un charpentier compétent. Aussi, ce détail démontre-t-il une certaine prospérité. Le toit mansardé à 4 faces représente un niveau supérieur de complexité, en plus d'isoler le bâtiment. Le toit à deux versants permet facilement la mitoyenneté.

L'extérieur de la maison ouvrière à toit brisé français est richement orné : il est souvent serti de boiseries très ouvragées (chambranles, frontons, etc.), dans une grande variété de formes et de détails inspirés de l'ornementation néo-classique, mais pouvant aussi tirer sa

source dans le style néo-gothique.

Historique

Le Canada Atlantic Railway fondée en 1879 par John Rudolphus Booth d'Ottawa, embauche l'année suivante l'ingénieur ferroviaire Walter Shanly pour établir le tronçon Coteau-Ottawa. La même année, la compagnie exproprie une lisière de terrain pour construire le tronçon Coteau-Ottawa qui traverse la municipalité. Il est inauguré le 30 octobre 1882. La compagnie construit une gare nommée Coteau-Station, puis une tour d'eau, une cour de triage, un rail mobile à 360 degrés, un atelier de réparation, un entrepôt et une glacière. Le tronçon est intégré au réseau du Grand Trunk Railway Company. L'entreprise cesse ses opérations en 1919. Le gouvernement fédéral administre alors le réseau du chemin de fer et l'intègre aux Chemins de fer nationaux du Canada (CN), et renomme la gare du nom de Coteau.

Paysage

Le chemin de fer a donné naissance au noyau villageois de Coteau-Station et est toujours son élément structurant. Le tracé des rues et l'implantation des bâtiments furent planifiées afin de servir un mode de vie basé sur le travail des cheminots et le déplacement des passagers comme des marchandises.

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☒ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

-Remplacement du revêtement d'origine du toit de la maison et de l'auvent de la galerie par du bardeau d'asphalte
-Remplacement du revêtement d'origine de la maison par un déclin de lattes de vinyle
-Remplacement des fenêtres d'origine à l'étage par des fenêtres coulissantes
-Agrandissement de l'ouverture en façade pour y placer une large fenêtre à guillotine
-Substitution de la balustrade et des colonnes de soutien de l'auvent pour un ensemble de PVC
-Remplacement des portes d'origine de la maison par des portes en acier avec vitrage

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Cette maison semble dans un état appréciable au niveau de son intégrité structurale et la préservation de sa volumétrie, rien ne semble donc s'opposer des travaux de restauration visant à lui redonner son apparence d'origine.

Valeurs patrimoniales

Cote

- ☐ A- patrimoine national
- ☐ Autre…
- ☐ B- patrimoine régional
- ☒ C- patrimoine municipal
- ☐ D- bâtiment pas retenu

Valeurs d'existence

- ☐ Valeur d'âge
- ☐ Valeur d'art
- ☐ Valeur de matérialité
- ☐ Valeur de position

Valeurs d'usage

- ☐ Monument témoin d'un usage
- ☐ Valeur d'usage économique réelle
- ☐ Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 5. potentiel patrimonial

Dans son état actuel, on ne peut attribuer de valeurs patrimoniales à cette maison, cependant elle possède un potentiel certain pour une restauration réussie. Avec des investissements pouvant venir financer des travaux visant à lui redonner son apparence d'antan, elle pourrait devenir l'une des plus belles demeures de Les Coteaux.

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Cette maison pourrait retrouver son état d'origine avec les travaux de restauration suivants:
-Remplacement du revêtement de bardeau d'asphalte pour de la tôle à baguette ou des plaques de tôle posées à la canadienne/ à la vaudreuilloise (à l'horizontale)
-Remplacement du revêtement moderne de la maison pour un appareil de brique, un déclin de lattes de bois, un revêtement de planches chanfreinées ou du bardeau de cèdre.
-Remplacement des fenêtres modernes du volume de la maison par des fenêtres à battants de bois à six carreaux ou à guillotine de bois
-Remplacement des fenêtres des lucarnes ou des combles par des fenêtres à battants de bois à quatre carreaux ou à guillotine de bois
-Remplacement de la porte moderne pour une porte de menuiserie
-Restitution des chambranles des fenêtres et de la porte
-Retrait de la balustrade
-Remplacement des poteaux en PVC pour des colonnes tournées ou d'inspiration néoclassique
-Différenciation du volume annexe par le biais de planches cornières ou d'un revêtement différent

Restauration d'envergure:
-Restauration de l'ouverture originelle en façade pour y placer une fenêtre conforme à l'époque de construction de la maison

Bibliographie et références

Sites web et ressources internet

Cholette, Serge. (2010) *Station-du-Coteau. [Circuit patrimonial]*. Société d'histoire et de généalogie Nouvelle-Longueuil. Disponible sur le site internet : https://sites.google.com/site/nouvellelongueuil/circuit-patrimonial/plaques-commemoratives

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_2

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Mario Parent

Date des modifications 2017-01-13

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 928

No. civique 20

Nom de la rue Vernier, rue

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☐ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4715239906						

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction

Type architectural 38_Cottage à toit pavillon rectangulaire (1914-1950)

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain
ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Paysage

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☐ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Valeurs patrimoniales

Cote

- ☐ A- patrimoine national
- ☐ B- patrimoine régional
- ☐ C- patrimoine municipal
- ☒ D- bâtiment pas retenu
- ☐ Autre…

Valeurs d'existence

- ☐ Valeur d'âge
- ☐ Valeur d'art
- ☐ Valeur de matérialité
- ☐ Valeur de position

Valeurs d'usage

- ☐ Monument témoin d'un usage
- ☐ Valeur d'usage économique réelle
- ☐ Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 7. pas retenu

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Bibliographie et références

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

Photos et iconographies historiques_2

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Lyne Bernier, CRC Patrimoine urbain, ESG-UQAM

Date de la création de la fiche 2012-02-02

Modifications par

Jean

Date des modifications 2014-06-16

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 3115

No. civique 80B

Nom de la rue Lippée, rue

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation Noyau villageois

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☒ Patrimoine bâti

Dénomination

Le Manoir du Coteau 2000 (jadis : presbytère Saint-Médard)

Typologie actuelle description

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4715345972						

Architecture

Architectes / concepteurs Content, Joseph Charles Alphonse

Date de construction 1910 attr.

Type architectural 37_Maison à toit pavillon rectangulaire (1910-1950)

La maison à toit pavillon rectangulaire reprend les caractéristiques de la maison « Four-Square », mais selon un plan allongé. Sa construction commence plus tard, et se poursuit au-delà de la période de construction de ce premier type. On peut ainsi affirmer qu'il s'agit en quelque sorte d'une transformation de celui-ci. On le retrouvera d'ailleurs jusqu'à l'après-guerre.

Haute de deux étages, cette très grande maison a souvent hébergé des activités commerciales au rez-de-chaussée. Sa grande taille permet également de le subdiviser en plusieurs logements. Cette densification est un signe d'urbanité. Aussi, est-il plutôt rare de voir ce type de bâtiment comme maison de ferme.

La quantité importante de maisons à toit pavillon rectangulaire dans la MRC de Vaudreuil-Soulanges représente sans contredit une tendance locale, qui peut être expliquée par la répétition du modèle par un même entrepreneur en construction.

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM
Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES
Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

En 1910, on construisit le presbytère Saint-Médard dont le coût s'éleva à 7234,42 $ (Tiré de Comité de l'album souvenir. Coteau-Station : 1887-1987. Sherbrooke, Éditions Louis Bilodeau Fils Ltée, 1987, p. 29).

Le Manoir du Coteau 2000 est une résidence privée de 9 unités pour personnes âgées autonomes et semi-autonomes (Résidences QUÉBEC.CA : http://www.residences-quebec.ca).

Paysage

Le chemin de fer a donné naissance au noyau villageois de Coteau-Station et est toujours son élément structurant. Le tracé des rues et l'implantation des bâtiments furent planifiées afin de servir un mode de vie basé sur le travail des cheminots et le déplacement des passagers comme des marchandises. La rue Lippée est l'artère principale de cette localité, regroupant les commerces et les bâtiments institutionnels.

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☒ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

Remplacement du revêtement d'origine du toit de la maison et de l'auvent du balcon pour du bardeau d'asphalte.
Une partie de la galerie est obstruée par du treillis.
Le fronton massif a été percé d'une porte-fenêtre (porte-patio) pour accueillir un balcon entouré d'une balustrade en PVC.

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Cette maison semble dans un excellent état d'intégrité physique, autant au niveau de sa structure, que de la préservation de ses composantes architecturales d'origine.

Valeurs patrimoniales

Cote

- ☐ A- patrimoine national
- ☐ Autre…
- ☐ B- patrimoine régional
- ☒ C- patrimoine municipal
- ☐ D- bâtiment pas retenu

Valeurs d'existence

- ☐ Valeur d'âge
- ☐ Valeur d'art
- ☐ Valeur de matérialité
- ☒ Valeur de position

Valeurs d'usage

- ☐ Monument témoin d'un usage
- ☐ Valeur d'usage économique réelle
- ☐ Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 2. valeur importante

Cette maison représente un patrimoine important pour la municipalité de Les Coteaux, car elle retient l'une des quatre valeurs patrimoniales sélectionnées dans le cadre de l'inventaire du cadre bâti de la MRC de Vaudreuil-Soulanges:

Valeur de position
Au coeur du noyau villageois de Coteau-Station, cette imposante demeure, sûrement la plus grande de la localité, tire une grande partie de sa valeur patrimoniale de sa fonction de presbytère de la paroisse Saint-Anne et sa position à proximité de la chapelle.

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Cette maison pourrait retrouver son état d'origine avec les travaux de restauration suivants :
– Remplacement du revêtement de bardeaux d'asphalte du toit de la maison pour de la tôle à baguette ou des plaques de tôle posées à la canadienne/ à la vaudreuilloise ;
– Retrait du treillis obstruant une partie de la galerie.

Bibliographie et références

Études et ouvrages

Comité de l'album souvenir. Coteau-Station : 1887-1987. Sherbrooke, Éditions Louis Bilodeau Fils Ltée, 1987, page 29.

Sites web et ressources internet

Biographical Dictionnary of Architects in Canada « Content, Joseph-Charles-Alphonse » ; http://dictionaryofarchitectsincanada.org/node/959

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_2

Google Maps, 2011

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Date de la création de la fiche

Modifications par

Mario Parent

Date des modifications 2017-10-03

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 3117

No. civique 85

Nom de la rue Lippée, rue

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation Noyau villageois

Typologie d'origine Résidentielle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☒ Patrimoine bâti

Dénomination

Typologie actuelle description

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4715354530						

Architecture

Architectes / concepteurs

Date de construction

Type architectural 20_Maison ouvrière - toit brisé français (1880-1910)

La maison ouvrière à toit brisé français est la seconde typologie résidentielle la plus représentée en milieu rural – derrière la maison ouvrière à toit avec petit larmier. Il s'agit en fait de la même base de plan carré, mais chapeauté d'un toit français (autrefois appelé comble brisé). Cette variante reflète la tendance instaurée par la construction de bâtiments à l'architecture française, tel le Parlement de Québec (1877-1886). L'intérieur est articulé selon un plan très symétrique et régulier, à l'image du style Second Empire. Ce modèle, qui apparaît dans les faubourgs de Québec (Saint-Louis, Saint-Roch, Saint-Sauveur), est totalement absent des faubourgs de Montréal. Il se popularise ensuite dans les campagnes par un désir de reproduire l'architecture à la française, associée à l'identité québécoise. En milieu rural, le style se manifeste d'abord dans l'architecture des presbytères, des couvents et autres bâtiments de l'élite francophone.

Le toit à la française est alors perçu comme un ornement, bien qu'il ait également l'avantage de rendre les combles plus spacieux. De faible hauteur, ce toit est composé de deux pentes : le terrasson (partie supérieure, à pente douce) et le brisis (partie inférieure, à pente raide), légèrement incurvé, mais pouvant se décliner dans une grande variété d'angles. Les premières apparitions de ce type de toiture sont très élégantes, alors que les modèles les plus tardifs seront plus rigides (droits). Il n'est par ailleurs pas rare qu'un toit français soit ajouté à des maisons construites antérieurement, dans un désir de requalification du bâti aux goûts du jour. Ces combles, bien qu'habités, n'offrent cependant que la moitié de la superficie du rez-de-chaussée.

La charpente du toit français, très complexe, doit être élaborée par un charpentier compétent. Aussi, ce détail démontre-t-il une certaine prospérité. Le toit mansardé à 4 faces représente un niveau supérieur de complexité, en plus d'isoler le bâtiment. Le toit à deux versants permet facilement la mitoyenneté.

L'extérieur de la maison ouvrière à toit brisé français est richement orné : il est souvent serti de boiseries très ouvragées (chambranles, frontons, etc.), dans une grande variété de formes et de détails inspirés de l'ornementation néo-classique, mais pouvant aussi tirer sa

source dans le style néo-gothique.

Historique

"Les dames ne se sont pas laissées donner le pion par les messieurs, elles ouvrirent à leur tour, des salons de coiffure. Tantôt on aura visité celui de Mlle. Annette Prieur, d'abord situé sur la rue Sauvé, puis sur la rue Lippé, dans cette belle maison, toujours là, presqu'en face de l'église".

Le Canada Atlantic Railway fondée en 1879 par John Rudolphus Booth d'Ottawa, embauche l'année suivante l'ingénieur ferroviaire Walter Shanly pour établir le tronçon Coteau-Ottawa. La même année, la compagnie exproprie une lisière de terrain pour construire le tronçon Coteau-Ottawa qui traverse la municipalité. Il est inauguré le 30 octobre 1882. La compagnie construit une gare nommée Coteau-Station, puis une tour d'eau, une cour de triage, un rail mobile à 360o, un atelier de réparation, un entrepôt et une glacière. Le tronçon est intégré au réseau du Grand Trunk Railway Company. L'entreprise cesse ses opérations en 1919. Le gouvernement fédéral administre alors le réseau du chemin de fer et l'intègre aux Chemins de fer nationaux du Canada (CN), et renomme la gare du nom de Coteau.

Paysage

Le chemin de fer a donné naissance au noyau villageois de Coteau-Station et est toujours son élément structurant. Le tracé des rues et l'implantation des bâtiments furent planifiées afin de servir un mode de vie basé sur le travail des cheminots et le déplacement des passagers comme des marchandises. La rue Lippée est l'artère principale de cette localité, regroupant les commerces et les bâtiments institutionnels.

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☒ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

-Remplacement du revêtement d'origine de la maison par un déclin de lattes en fibres de bois pressées ou d'aluminium
-Remplacement des fenêtres d'origine de la maison par des fenêtres composées d'un vitrage fixe et d'une petite fenêtre coulissante
-Remplacement des portes d'origine de la maison par des portes en acier avec vitrage
-Les balustrades du balcon et du porche sont en fer forgé ornemental
-Disparition de la courbure du brisis

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Cette maison semble dans un état appréciable au niveau de son intégrité structurale et la préservation de sa volumétrie, rien ne semble donc s'opposer des travaux de restauration visant à lui redonner son apparence d'origine.

Valeurs patrimoniales

Cote

- [ ] A- patrimoine national
- [ ] Autre…
- [ ] B- patrimoine régional
- [x] C- patrimoine municipal
- [ ] D- bâtiment pas retenu

Valeurs d'existence

- [ ] Valeur d'âge
- [ ] Valeur d'art
- [ ] Valeur de matérialité
- [ ] Valeur de position

Valeurs d'usage

- [ ] Monument témoin d'un usage
- [ ] Valeur d'usage économique réelle
- [ ] Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales 5. potentiel patrimonial

Dans son état actuel, on ne peut attribuer de valeurs patrimoniales à cette maison, cependant elle possède un potentiel certain pour une restauration réussie. Avec des investissements pouvant venir financer des travaux visant à lui redonner son apparence d'antan, elle pourrait devenir l'une des plus belles demeures de Les Coteaux.

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Cette maison pourrait retrouver son état d'origine avec les travaux de restauration suivants:
-Remplacement du revêtement de bardeau d'asphalte du toit de la maison et de l'auvent du balcon par de la tôle à baguette ou des plaques de tôle posées à la canadienne/ à la vaudreuilloise
-Remplacement du revêtement moderne de la maison pour un appareil de brique, un déclin de lattes de bois, un revêtement de planches chanfreinées ou du bardeau de cèdre.
-Remplacement des fenêtres modernes par des fenêtres à battants de bois à six carreaux ou à guillotine de bois
-Remplacement des portes modernes pour des portes de menuiserie
-Restitution des chambranles des fenêtres et des portes
-Remplacement des poteaux simples pour des colonnes tournées ou d'inspiration néoclassique
-Retrait de la balustrade du porche
-Remplacement du fer forgé du balcon pour des barrotins de bois

Restauration d'envergure:
-Restitution de la courbe du brisis

Bibliographie et références

Études et ouvrages

Comité de l'album souvenir. Coteau-Station : 1887-1987. Sherbrooke, Éditions Louis Bilodeau Fils Ltée, 1987, page 60.

Sites web et ressources internet

Cholette, Serge. (2010). *Dalhousie*. *[Circuit patrimonial]*. Société d'histoire et de généalogie Nouvelle-Longueuil. Disponible sur le site internet : https://sites.google.com/site/nouvellelongueuil/circuit-patrimonial/plaques-commemoratives

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

Photos et iconographies historiques_2

Photos et iconographies historiques_3

Photos et iconographies historiques_4

Fiche créée par

Modifications par

Mario Parent

Date de la création de la fiche

Date des modifications 2017-01-15

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Identification

Numéro d'inventaire 3206

No. civique 285

Nom de la rue 338, route

Municipalité 71033 Les Coteaux

Catégorisation Noyau institutionnel

Typologie d'origine Institutionnelle

Type de bien ☐ Patrimoine culturel ☒ Patrimoine bâti

Dénomination

École Léopold Carrière

Typologie actuelle description

Matricule	No. cadastre	Unité de voisinage	Superficie	Code d'utilisation du sol (CUBF)	Nombre d'étage	Nombre de logement
4813547259						

Architecture

Architectes / concepteurs Carrière et Labelle

Date de construction 1971

Type architectural 65_Non-résidentiel

Cette école a été construite en 1971 d'après les plans déposés par les architectes Carrière et Labelle de Saint-Eustache. L'entrepreneur a été Miro Construction, la charpente est d'acier. L'école a été agrandie en 1987 et 1991

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Historique

Cette école a été construite en 1971 d'après les plans déposés par les architectes Carrière et Labelle de Saint-Eustache. L'entrepreneur a été Miro Construction, la charpente est d'acier. L'école a été agrandie en 1987 et 1991.

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Paysage

Évaluation de l'état physique

État de conservation

- ☐ Excellent
- ☐ Bon
- ☐ Édifice dénaturé, délabré
- ☐ Pas d'évaluation
- ☐ Très bon
- ☐ Altérations réversibles
- ☐ Modifications irréversibles
- ☐ Évaluation à faire

Principales modifications

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

État physique

Valeurs patrimoniales

Cote

- ☐ A- patrimoine national
- ☐ B- patrimoine régional
- ☐ C- patrimoine municipal
- ☐ D- bâtiment pas retenu
- ☐ Autre…

Valeurs d'existence

- ☐ Valeur d'âge
- ☐ Valeur d'art
- ☐ Valeur de matérialité
- ☐ Valeur de position

Valeurs d'usage

- ☐ Monument témoin d'un usage
- ☐ Valeur d'usage économique réelle
- ☐ Valeur d'usage économique potentielle

Hiérarchisation des valeurs patrimoniales

Potentiel et conservation

Recommandations de mise en valeur

Bibliographie et références

Fonds d'archives et documents iconographiques

Archives de la Commission scolaire des Trois-Lacs, boîte D2-85.

Patrimoine bâti
fiche du bâtiment

CHAIRE de recherche du Canada en patrimoine urbain ESG UQÀM

Municipalité Régionale de Comté de VAUDREUIL-SOULANGES

Musée régional de Vaudreuil-Soulanges

Dossier photos et iconographies historiques

Photos et iconographies historiques_1

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_2

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_3

CRC en patrimoine urbain

Photos et iconographies historiques_4

CRC en patrimoine urbain

Fiche créée par

Modifications par

Lyne B.

Date de la création de la fiche

Date des modifications 2017-08-10