**MUNICIPALITÉ DES COTEAUX**
**RÈGLEMENT DE ZONAGE**
**GRILLE DES USAGES ET NORMES**

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Usages permis | Vocation principale de la zone | | | H-1 | H-1 | H-1 | C-1 | C-1 | C-1 |
| | Numéro de la zone | | | 101-1 | 101-3 | 101-4 | 101-5 | 101-5 | 101-5 |
| | **HABITATION** | | | | | | | | |
| | Unifamiliale | | (h-1) | • | • | • | • | | |
| | Bi et trifamiliale | | (h-2) | | | | | • | |
| | Multifamiliale | | (h-3) | | | | | | |
| | Maison mobile | | (h-4) | | | | | | |
| | Mixte | | (h-5) | | | | | | |
| | **COMMERCE** | | (C) | | | | | | |
| | Village | | (c-1) | | | | | | • |
| | Régional | | (c-2) | | | | | | |
| | Transport | | (c-3) | | | | | | |
| | Récréation | | (c-4) | | | | | | |
| | **INDUSTRIE** | | (I) | | | | | | |
| | Mixte | | (i-1) | | | | | | |
| | Lourde | | (i-2) | | | | | | |
| | **COMMUNAUTAIRE** | | (P) | | | | | | |
| | Espaces publics | | (p-1) | | | | | | |
| | Institutionnelle et administrative | | (p-2) | | | | | | |
| | Utilités publiques | | (p-3) | | | | | | |
| | **AGRICOLE** | | (A) | | | | | | |
| | Agricole | | (A) | | | | | | |
| Usages spécifiquement | | Permis | | | | | | | |
| | | Exclus | | | | | | | (2) |
| Dispositions particulières | Application générale<br>Article(s): 3.1 | | | | | | | | |
| | Application spécifique<br>Article(s): 3.2 | | | | | | | | |
| Structure du bâtiment principal | Isolée | | | • | • | | • | • | • |
| | Jumelée | | | | | • | | | |
| | Contiguë | | | | | | | | |
| Terrain | Superficie ($m^2$) | | min. | 720 | 540 | 360 | 540 | 540 | 540 |
| | Profondeur (m) | | min. | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 |
| | Frontage (m) | | min. | 24 | 18 | 12 | 18 | 18 | 18 |
| Bâtiment principal | Hauteur (en étage) | | min. | 1 | 1 | 1 | 1 | 2 | 1 |
| | | | max. | 2 | 2 | 2 | 2 | 3 | 2 |
| | Largeur (m) | Pour 1 étage | min. | 7 | 7 | 7 | | 7 | |
| | | Pour 2 étages et plus | min. | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 7.2 |
| | Superficie d'implantation au sol ($m^2$) | Pour 1 étage | min. | 70 | 70 | 70 | 60 | | 70 |
| | | Pour 2 étages et plus | min. | 60 | 60 | 55 | 60 | 60 | 60 |
| Marges du bâtiment principal | Avant (m) | | min. | 6 | 7.5 | 7.5 | 7.5 | 7.5 | 7.5 |
| | Latérale (m) | | min. | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| | Total des deux marges latérales (m) | | min. | 5 | 4 | 2 | 4 | 4 | 5 |
| | Arrière (m) | | min. | 9 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 |
| Densités du bâtiment principal | Logement(s) / bâtiment | | max. | 1 | ~~1~~ | 1 | 1 | 3 | 1 |
| | Densité nette log / ha | | max. | 15 | 20 | 30 | 20 | 55 | |
| | Rapports | Esp. Bâtis / terrain | max. | 0.30 | 0.30 | 0.30 | 0.30 | 0.30 | 0.50 |
| Historique | Créé par règlement numéro: | | | 19 | 63 | 146 | 146 | 146 | 146 |
| | Entrée en vigueur | | | 07-06-1995 | 21-02-2001 | 22-04-2010 | 22-04-2010 | 22-04-2010 | 22-04-2010 |
| | Modifié par règlement numéro: | | | 63 (M:1) | 123 (M:2) | 256 | 180 | 180 | 180 |
| | Entrée en vigueur | | | 21-02-2001 | 21-09-2007 | 01-04-2020 | 04-07-2013 | 04-07-2013 | 04-07-2013 |
| | Modifié par règlement numéro: | | | 256 | 146 (M:1,2,3) | | 256 | 256 | 256 |
| | Entrée en vigueur | | | 01-04-2020 | 22-04-2010 | | 01-04-2020 | 01-04-2020 | 01-04-2020 |
| | Modifié par règlement numéro: | | | | 256 | | | | |
| | Entrée en vigueur | | | | 01-04-2020 | | | | |
| Note(s): | (1): Parmi la classe d'usage agricole (A), seuls les usages suivants sont autorisés: grandes cultures (013), culture des fruits et légumes (015) et horticulture (016). (2) Sont spécifiquement exclus les débits de boisson (922) (ex. : taverne, bar, boîte de nuit). | | | | | | | | |

**MUNICIPALITÉ DES COTEAUX**
**RÈGLEMENT DE ZONAGE**
**GRILLE DES USAGES ET NORMES**

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Usages permis | Vocation principale de la zone | | | P-2 | | | | | | | |
| | Numéro de la zone | | | 101-6 | | | | | | | |
| | **HABITATION** | | | | | | | | | | |
| | Unifamiliale | | (h-1) | | | | | | | | |
| | Bi et trifamiliale | | (h-2) | | | | | | | | |
| | Multifamiliale | | (h-3) | | | | | | | | |
| | Maison mobile | | (h-4) | | | | | | | | |
| | Mixte | | (h-5) | | | | | | | | |
| | **COMMERCE** | | (C) | | | | | | | | |
| | Village | | (c-1) | | | | | | | | |
| | Régional | | (c-2) | | | | | | | | |
| | Transport | | (c-3) | | | | | | | | |
| | Récréation | | (c-4) | | | | | | | | |
| | **INDUSTRIE** | | (I) | | | | | | | | |
| | Mixte | | (i-1) | | | | | | | | |
| | Lourde | | (i-2) | | | | | | | | |
| | **COMMUNAUTAIRE** | | (P) | | | | | | | | |
| | Espaces publics | | (p-1) | • | | | | | | | |
| | Institutionnelle et administrative | | (p-2) | • | | | | | | | |
| | Utilités publiques | | (p-3) | | | | | | | | |
| | **AGRICOLE** | | (A) | | | | | | | | |
| | Agricole | | (A) | | | | | | | | |
| Usages spécifiquement | | Permis | | (1) | | | | | | | |
| | | Exclus | | | | | | | | | |
| Dispositions particulières | Application générale<br>Article(s): 3.1 | | | | | | | | | | |
| | Application spécifique<br>Article(s): 3.2 | | | | | | | | | | |
| Structure du bâtiment principal | Isolée | | | • | | | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | | | | |
| | Contiguë | | | | | | | | | | |
| Terrain | Superficie ($m^2$) | | min. | | | | | | | | |
| | Profondeur (m) | | min. | | | | | | | | |
| | Frontage (m) | | min. | | | | | | | | |
| Bâtiment principal | Hauteur (en étage) | | min. | 1 | | | | | | | |
| | | | max. | 2 | | | | | | | |
| | Largeur (m) | Pour 1 étage | min. | | | | | | | | |
| | | Pour 2 étages et plus | min. | | | | | | | | |
| | Superficie d'implantation au sol ($m^2$) | Pour 1 étage | min. | | | | | | | | |
| | | Pour 2 étages et plus | min. | | | | | | | | |
| Marges du bâtiment principal | Avant (m) | | min. | 7.5 | | | | | | | |
| | Latérale (m) | | min. | 4 | | | | | | | |
| | Total des deux marges latérales (m) | | min. | 8 | | | | | | | |
| | Arrière (m) | | min. | 8 | | | | | | | |
| Densités du bâtiment principal | Logement(s) / bâtiment | | max. | | | | | | | | |
| | Densité nette log / ha | | max. | | | | | | | | |
| | Rapports | Esp. Bâtis / terrain | max. | 0.40 | | | | | | | |
| Historique | Créé par règlement numéro: | | | 190 | | | | | | | |
| | Entrée en vigueur | | | 21-08-2014 | | | | | | | |
| | Modifié par règlement numéro: | | | | | | | | | | |
| | Entrée en vigueur | | | | | | | | | | |
| | Modifié par règlement numéro: | | | | | | | | | | |
| | Entrée en vigueur | | | | | | | | | | |
| Note(s): | (1) Parmi la classe d'usage *Institutionnelle et administrative* (P-2), seul l'usage *garderie pour enfants* (8641) est autorisé. | | | | | | | | | | |

**Modifications (M): 1 (secteur) - 2 (usages) - 3 (limites) - 4 (autres)**

**MUNICIPALITÉ DES COTEAUX**
**RÈGLEMENT DE ZONAGE**
**GRILLE DES USAGES ET NORMES**

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Usages permis | Vocation principale de la zone | | | H-1 | | | | | | | |
| | Numéro de la zone | | | 102 | | | | | | | |
| | **HABITATION** | | | | | | | | | | |
| | Unifamiliale | | (h-1) | • | | | | | | | |
| | Bi et trifamiliale | | (h-2) | | | | | | | | |
| | Multifamiliale | | (h-3) | | | | | | | | |
| | Maison mobile | | (h-4) | | | | | | | | |
| | Mixte | | (h-5) | | | | | | | | |
| | **COMMERCE** | | (C) | | | | | | | | |
| | Village | | (c-1) | | | | | | | | |
| | Régional | | (c-2) | | | | | | | | |
| | Transport | | (c-3) | | | | | | | | |
| | Récréation | | (c-4) | | | | | | | | |
| | **INDUSTRIE** | | (I) | | | | | | | | |
| | Mixte | | (i-1) | | | | | | | | |
| | Lourde | | (i-2) | | | | | | | | |
| | **COMMUNAUTAIRE** | | (P) | | | | | | | | |
| | Espaces publics | | (p-1) | • | | | | | | | |
| | Institutionnelle et administrative | | (p-2) | | | | | | | | |
| | Utilités publiques | | (p-3) | | | | | | | | |
| | **AGRICOLE** | | (A) | | | | | | | | |
| | Agricole | | (A) | • (1) | | | | | | | |
| Usages spécifiquement | | Permis | | | | | | | | | |
| | | Exclus | | | | | | | | | |
| Dispositions particulières | Application générale<br>Article(s): 3.1 | | | 1-3-4 | | | | | | | |
| | Application spécifique<br>Article(s): 3.2 | | | 2 | | | | | | | |
| Structure du bâtiment principal | Isolée | | | • | | | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | | | | |
| | Contiguë | | | | | | | | | | |
| Terrain | Superficie ($m^2$) | | min. | 720 | | | | | | | |
| | Profondeur (m) | | min. | 30 | | | | | | | |
| | Frontage (m) | | min. | 24 | | | | | | | |
| Bâtiment principal | Hauteur (en étage) | | min. | 1 | | | | | | | |
| | | | max. | 2 | | | | | | | |
| | Largeur (m) | Pour 1 étage | min. | 7 | | | | | | | |
| | | Pour 2 étages et plus | min. | 6 | | | | | | | |
| | Superficie d'implantation au sol ($m^2$) | Pour 1 étage | min. | 70 | | | | | | | |
| | | Pour 2 étages et plus | min. | 60 | | | | | | | |
| Marges du bâtiment principal | Avant (m) | | min. | 6 | | | | | | | |
| | Latérale (m) | | min. | 2 | | | | | | | |
| | Total des deux marges latérales (m) | | min. | 5 | | | | | | | |
| | Arrière (m) | | min. | 9 | | | | | | | |
| Densités du bâtiment principal | Logement(s) / bâtiment | | max. | 1 | | | | | | | |
| | Densité nette log / ha | | max. | 15 | | | | | | | |
| | Rapports | Esp. Bâtis / terrain | max. | 0.30 | | | | | | | |
| Historique | Créé par règlement numéro: | | | 19 | | | | | | | |
| | Entrée en vigueur | | | 07-06-1995 | | | | | | | |
| | Modifié par règlement numéro: | | | 180 | | | | | | | |
| | Entrée en vigueur | | | 04-07-2013 | | | | | | | |
| | Modifié par règlement numéro: | | | | | | | | | | |
| | Entrée en vigueur | | | | | | | | | | |
| Note(s): | (1): Dans cette zone, sont prohibés les nouvelles constructions reliées à l'agriculture. (2) Soumis au règlement sur les PIIA | | | | | | | | | | |

**MUNICIPALITÉ DES COTEAUX**
**RÈGLEMENT DE ZONAGE**
**GRILLE DES USAGES ET NORMES**

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Usages permis | Vocation principale de la zone | | | C-1 | C-1 | C-1 | C-1 | C-1 | | | |
| | Numéro de la zone | | | 103 | 103 | 103 | 103 | 103 | | | |
| | **HABITATION** | | | | | | | | | | |
| | Unifamiliale | | (h-1) | • | • | | | | | | |
| | Bi et trifamiliale | | (h-2) | | | • | | | | | |
| | Multifamiliale | | (h-3) | | | | | | | | |
| | Maison mobile | | (h-4) | | | | | | | | |
| | Mixte | | (h-5) | • | • | • | | | | | |
| | **COMMERCE** | | (C) | | | | | | | | |
| | Village | | (c-1) | • | • | • | • | • | | | |
| | Régional | | (c-2) | | | | | | | | |
| | Transport | | (c-3) | | | | | | | | |
| | Récréation | | (c-4) | | | | | | | | |
| | **INDUSTRIE** | | (I) | | | | | | | | |
| | Mixte | | (i-1) | | | | | | | | |
| | Lourde | | (i-2) | | | | | | | | |
| | **COMMUNAUTAIRE** | | (P) | | | | | | | | |
| | Espaces publics | | (p-1) | • | • | • | • | • | | | |
| | Institutionnelle et administrative | | (p-2) | | | | | | | | |
| | Utilités publiques | | (p-3) | | | | | | | | |
| | **AGRICOLE** | | (A) | | | | | | | | |
| | Agricole | | (A) | | | | | | | | |
| Usages spécifiquement | | Permis | | | | | | | | | |
| | | Exclus | | (1) | (1) | (1) | (1) | (1) | | | |
| Dispositions particulières | Application générale Article(s): 3.1 | | | 1-3-4 | 1-3-4 | 1-3-4 | 1-3-4 | 1-3-4 | | | |
| | Application spécifique Article(s): 3.2 | | | 2-19 | 2-19 | 2-19 | 2-19 | 2-19 | | | |
| Structure du bâtiment principal | Isolée | | | • | | • | • | | | | |
| | Jumelée | | | | • | | | • | | | |
| | Contiguë | | | | | | | | | | |
| Terrain | Superficie ($m^2$) | | min. | 720 | 360 | 720 | 720 | 720 | | | |
| | Profondeur (m) | | min. | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | | | |
| | Frontage (m) | | min. | 24 | 12 | 24 | 24 | 24 | | | |
| Bâtiment principal | Hauteur (en étage) | | min. | 1 | 1 | 2 | 1 | 1 | | | |
| | | | max. | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | | | |
| | Largeur (m) | Pour 1 étage | min. | 7 | 7 | | 7 | 7 | | | |
| | | Pour 2 étages et plus | min. | 6 | 6 | 7.2 | 6 | 6 | | | |
| | Superficie d'implantation au sol ($m^2$) | Pour 1 étage | min. | 70 | 60 | | 70 | 60 | | | |
| | | Pour 2 étages et plus | min. | 60 | 55 | 60 | 60 | 55 | | | |
| Marges du bâtiment principal | Avant (m) | | min. | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | | | |
| | Latérale (m) | | min. | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | | | |
| | Total des deux marges latérales (m) | | min. | 5 | 2 | 5 | 5 | 2 | | | |
| | Arrière (m) | | min. | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | | | |
| Densités du bâtiment principal | Logement(s) / bâtiment | | max. | 1 | 1 | 3 | 0 | 0 | | | |
| | Densité nette log / ha | | max. | 15 | 30 | 45 | 0 | 0 | | | |
| | Rapports | Esp. Bâtis / terrain | max. | 0.30 | 0.30 | 0.30 | 0.50 | 0.50 | | | |
| Historique | Créé par règlement numéro: | | | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | | | |
| | Entrée en vigueur | | | 07-06-1995 | 07-06-1995 | 07-06-1995 | 07-06-1995 | 07-06-1995 | | | |
| | Modifié par règlement numéro: | | | 44 (M:2) | 44 (M:2) | 44 (M:2) | 44 (M:2) | 44 (M:2) | | | |
| | Entrée en vigueur | | | 09-02-1999 | 09-02-1999 | 09-02-1999 | 09-02-1999 | 09-02-1999 | | | |
| | Modifié par règlement numéro: | | | 262 | 262 | 262 | 262 | 262 | | | |
| | Entrée en vigueur | | | 10-12-2020 | 10-12-2020 | 10-12-2020 | 10-12-2020 | 10-12-2020 | | | |
| Note(s): | (1) Sont spécifiquement exclus les débits de boisson (922) (ex. : taverne, bar, boîte de nuit). (2) Zone potentiellement exposée aux glissements de terrain (voir article 4.7) | | | | | | | | | | |

Modifications (M): 1 (secteur) - 2 (usages) - 3 (limites) - 4 (autres)

**MUNICIPALITÉ DES COTEAUX**
**RÈGLEMENT DE ZONAGE**
**GRILLE DES USAGES ET NORMES**

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Usages permis | Vocation principale de la zone | | | C-1 | C-1 | C-1 | C-1 | C-1 | | | |
| | Numéro de la zone | | | 104-1 | 104-1 | 104-1 | 104-1 | 104-1 | | | |
| | **HABITATION** | | | | | | | | | | |
| | Unifamiliale | | (h-1) | • | • | | | | | | |
| | Bi et trifamiliale | | (h-2) | | | • | | | | | |
| | Multifamiliale | | (h-3) | | | | | | | | |
| | Maison mobile | | (h-4) | | | | | | | | |
| | Mixte | | (h-5) | • | • | • | | | | | |
| | **COMMERCE** | | (C) | | | | | | | | |
| | Village | | (c-1) | • | • | • | • | • | | | |
| | Régional | | (c-2) | | | | | | | | |
| | Transport | | (c-3) | | | | | | | | |
| | Récréation | | (c-4) | | | | | | | | |
| | **INDUSTRIE** | | (I) | | | | | | | | |
| | Mixte | | (i-1) | | | | | | | | |
| | Lourde | | (i-2) | | | | | | | | |
| | **COMMUNAUTAIRE** | | (P) | | | | | | | | |
| | Espaces publics | | (p-1) | • | • | • | • | • | | | |
| | Institutionnelle et administrative | | (p-2) | | | | | | | | |
| | Utilités publiques | | (p-3) | | | | | | | | |
| | **AGRICOLE** | | (A) | | | | | | | | |
| | Agricole | | (A) | | | | | | | | |
| Usages spécifiquement | | Permis | | | | | | | | | |
| | | Exclus | | (1) | (1) | (1) | (1) | (1) | | | |
| Dispositions particulières | Application générale Article(s): 3.1 | | | 1-3-4 | 1-3-4 | 1-3-4 | 1-3-4 | 1-3-4 | | | |
| | Application spécifique Article(s): 3.2 | | | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | | | |
| Structure du bâtiment principal | Isolée | | | • | | • | • | | | | |
| | Jumelée | | | | • | | | • | | | |
| | Contiguë | | | | | | | | | | |
| Terrain | Superficie ($m^2$) | | min. | 720 | 360 | 720 | 720 | 360 | | | |
| | Profondeur (m) | | min. | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | | | |
| | Frontage (m) | | min. | 24 | 12 | 24 | 24 | 12 | | | |
| Bâtiment principal | Hauteur (en étage) | | min. | 1 | 1 | 2 | 1 | 1 | | | |
| | | | max. | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | | | |
| | Largeur (m) | Pour 1 étage | min. | 7 | 7 | | 7 | 7 | | | |
| | | Pour 2 étages et plus | min. | 6 | 6 | 7.2 | 6 | 6 | | | |
| | Superficie d'implantation au sol ($m^2$) | Pour 1 étage | min. | 70 | 60 | | 70 | 60 | | | |
| | | Pour 2 étages et plus | min. | 60 | 55 | 60 | 60 | 55 | | | |
| Marges du bâtiment principal | Avant (m) | | min. | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | | | |
| | Latérale (m) | | min. | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | | | |
| | Total des deux marges latérales (m) | | min. | 5 | 2 | 5 | 5 | 2 | | | |
| | Arrière (m) | | min. | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | | | |
| Densités du bâtiment principal | Logement(s) / bâtiment | | max. | 1 | 1 | 3 | 0 | 0 | | | |
| | Densité nette log / ha | | max. | 15 | 30 | 45 | 0 | 0 | | | |
| | Rapports | Esp. Bâtis / terrain | max. | 0.30 | 0.30 | 0.30 | 0.50 | 0.50 | | | |
| Historique | Créé par règlement numéro: | | | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | | | |
| | Entrée en vigueur | | | 07-06-1995 | 07-06-1995 | 07-06-1995 | 07-06-1995 | 07-06-1995 | | | |
| | Modifié par règlement numéro: | | | 44 (M:2) | 44 (M:2) | 44 (M:2) | 44 (M:2) | 44 (M:2) | | | |
| | Entrée en vigueur | | | 09-02-1999 | 09-02-1999 | 09-02-1999 | 09-02-1999 | 09-02-1999 | | | |
| | Modifié par règlement numéro: | | | 164 (M:2,3) | 164 (M:2,3) | 164 (M:2,3) | 164 (M:2,3) | 164 (M:2,3) | | | |
| | Entrée en vigueur | | | 15-05-2012 | 15-05-2012 | 15-05-2012 | 15-05-2012 | 15-05-2012 | | | |
| Note(s): | (1) Sont spécifiquement exclus, les usages suivants : garages de réparations générales (6351) et débits de boisson (922) (ex. : taverne, bar, boîte de nuit). (2) Soumis aux règlements sur les PIIA. | | | | | | | | | | |

Modifications (M): 1 (secteur) - 2 (usages) - 3 (limites) - 4 (autres)

**MUNICIPALITÉ DES COTEAUX**
**RÈGLEMENT DE ZONAGE**
**GRILLE DES USAGES ET NORMES**

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Usages permis | Vocation principale de la zone | | I-2 | I-2 | I-2 | | | | | |
| | Numéro de la zone | | 105 | 105 | 105 | | | | | |
| | **HABITATION** | | | | | | | | | |
| | Unifamiliale | (h-1) | | | | | | | | |
| | Bi et trifamiliale | (h-2) | | | | | | | | |
| | Multifamiliale | (h-3) | | | | | | | | |
| | Maison mobile | (h-4) | | | | | | | | |
| | Mixte | (h-5) | | | | | | | | |
| | **COMMERCE** | (C) | | | | | | | | |
| | Village | (c-1) | | | | | | | | |
| | Régional | (c-2) | | | | | | | | |
| | Transport | (c-3) | | | | | | | | |
| | Récréation | (c-4) | | | | | | | | |
| | **INDUSTRIE** | (I) | | | | | | | | |
| | Mixte | (i-1) | | | | | | | | |
| | Lourde | (i-2) | | | | | | | | |
| | **COMMUNAUTAIRE** | (P) | | | | | | | | |
| | Espaces publics | (p-1) | | | | | | | | |
| | Institutionnelle et administrative | (p-2) | | | | | | | | |
| | Utilités publiques | (p-3) | | | | | | | | |
| | **AGRICOLE** | (A) | | | | | | | | |
| | Agricole | (A) | | | | | | | | |
| Usages spécifiquement | Permis | | | | | | | | | |
| | Exclus | | | | | | | | | |
| Dispositions particulières | Application générale<br>Article(s): 3.1 | | | | | | | | | |
| | Application spécifique<br>Article(s): 3.2 | | | | | | | | | |
| Structure du bâtiment principal | Isolée | | | | | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | | | |
| | Contiguë | | | | | | | | | |
| Terrain | Superficie ($m^2$) | min. | | | | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | | | | | | | | |
| | Frontage (m) | min. | | | | | | | | |
| Bâtiment principal | Hauteur (en étage) | min. | | | | | | | | |
| | | max. | | | | | | | | |
| | Largeur (m) Pour 1 étage | min. | | | | | | | | |
| | Pour 2 étages et plus | min. | | | | | | | | |
| | Superficie d'implantation au sol ($m^2$) Pour 1 étage | min. | | | | | | | | |
| | Pour 2 étages et plus | min. | | | | | | | | |
| Marges du bâtiment principal | Avant (m) | min. | | | | | | | | |
| | Latérale (m) | min. | | | | | | | | |
| | Total des deux marges latérales (m) | min. | | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | | | | | | | | |
| Densités du bâtiment principal | Logement(s) / bâtiment | max. | | | | | | | | |
| | Densité nette log / ha | max. | | | | | | | | |
| | Rapports Esp. Bâtis / terrain | max. | | | | | | | | |
| Historique | Créé par règlement numéro: | | 19 | 19 | 19 | | | | | |
| | Entrée en vigueur | | 07-06-1995 | 07-06-1995 | 07-06-1995 | | | | | |
| | Modifié par règlement numéro: | | 44 (M:2) | 44 (M:2) | 44 (M:2) | | | | | |
| | Entrée en vigueur | | 09-02-1999 | 09-02-1999 | 09-02-1999 | | | | | |
| | Abrogé par règlement numéro: | | 180 | 180 | 180 | | | | | |
| | Entrée en vigueur | | 04-07-2013 | 04-07-2013 | 04-07-2013 | | | | | |
| Note(s): | (2): Dans cette zone, sont également autorisés les usages suivants: transports et services ferroviaires (453). | | | | | | | | | |

**MUNICIPALITÉ DES COTEAUX**
**RÈGLEMENT DE ZONAGE**
**GRILLE DES USAGES ET NORMES**

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Usages permis | Vocation principale de la zone | | H-1 | H-1 | | | | | | |
| | Numéro de la zone | | 106 | 106 | | | | | | |
| | **HABITATION** | | | | | | | | | |
| | Unifamiliale | (h-1) | • | | | | | | | |
| | Bi et trifamiliale | (h-2) | | | | | | | | |
| | Multifamiliale | (h-3) | | • | | | | | | |
| | Maison mobile | (h-4) | | | | | | | | |
| | Mixte | (h-5) | | | | | | | | |
| | **COMMERCE** | (C) | | | | | | | | |
| | Village | (c-1) | | | | | | | | |
| | Régional | (c-2) | | | | | | | | |
| | Transport | (c-3) | | | | | | | | |
| | Récréation | (c-4) | | | | | | | | |
| | **INDUSTRIE** | (I) | | | | | | | | |
| | Mixte | (i-1) | | | | | | | | |
| | Lourde | (i-2) | | | | | | | | |
| | **COMMUNAUTAIRE** | (P) | | | | | | | | |
| | Espaces publics | (p-1) | • | | | | | | | |
| | Institutionnelle et administrative | (p-2) | | | | | | | | |
| | Utilités publiques | (p-3) | | | | | | | | |
| | **AGRICOLE** | (A) | | | | | | | | |
| | Agricole | (A) | | | | | | | | |
| Usages spécifiquement | Permis | | | | | | | | | |
| | Exclus | | | | | | | | | |
| Dispositions particulières | Application générale<br>Article(s): 3.1 | | 1-3-4 | | | | | | | |
| | Application spécifique<br>Article(s): 3.2 | | | | | | | | | |
| Structure du bâtiment principal | Isolée | | • | • | | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | | | |
| | Contiguë | | | | | | | | | |
| Terrain | Superficie ($m^2$) | min. | 720 | 5000 | | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 30 | 50 | | | | | | |
| | Frontage (m) | min. | 24 | 100 | | | | | | |
| Bâtiment principal | Hauteur (en étage) | min. | 1 | 2 | | | | | | |
| | | max. | 2 | 2 | | | | | | |
| | Largeur (m) Pour 1 étage | min. | 7 | | | | | | | |
| | Pour 2 étages et plus | min. | 6 | 20 | | | | | | |
| | Superficie d'implantation au sol ($m^2$) Pour 1 étage | min. | 70 | | | | | | | |
| | Pour 2 étages et plus | min. | 60 | 800 | | | | | | |
| Marges du bâtiment principal | Avant (m) | min. | 6 | 7 | | | | | | |
| | Latérale (m) | min. | 2 | 5 | | | | | | |
| | Total des deux marges latérales (m) | min. | 5 | 10 | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 9 | 9 | | | | | | |
| Densités du bâtiment principal | Logement(s) / bâtiment | max. | 1 | | | | | | | |
| | Densité nette log / ha | max. | 15 | | | | | | | |
| | Rapports Esp. Bâtis / terrain | max. | 0.30 | | | | | | | |
| Historique | Créé par règlement numéro: | | 19 | 275 | | | | | | |
| | Entrée en vigueur | | 07-06-1995 | 11-11-2021 | | | | | | |
| | Modifié par règlement numéro: | | 180 | | | | | | | |
| | Entrée en vigueur | | 04-07-2013 | | | | | | | |
| | Modifié par règlement numéro: | | | | | | | | | |
| | Entrée en vigueur | | | | | | | | | |
| Note(s): | (1) Soumis au règlement sur les PIIA | | | | | | | | | |

**MUNICIPALITÉ DES COTEAUX**
**RÈGLEMENT DE ZONAGE**
**GRILLE DES USAGES ET NORMES**

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Usages permis | Vocation principale de la zone | | | I-1 | | | | | | | |
| | Numéro de la zone | | | 107 | | | | | | | |
| | **HABITATION** | | | | | | | | | | |
| | Unifamiliale | | (h-1) | | | | | | | | |
| | Bi et trifamiliale | | (h-2) | | | | | | | | |
| | Multifamiliale | | (h-3) | | | | | | | | |
| | Maison mobile | | (h-4) | | | | | | | | |
| | Mixte | | (h-5) | | | | | | | | |
| | **COMMERCE** | | (C) | | | | | | | | |
| | Village | | (c-1) | | | | | | | | |
| | Régional | | (c-2) | | | | | | | | |
| | Transport | | (c-3) | | | | | | | | |
| | Récréation | | (c-4) | | | | | | | | |
| | **INDUSTRIE** | | (I) | | | | | | | | |
| | Mixte | | (i-1) | • | | | | | | | |
| | Lourde | | (i-2) | | | | | | | | |
| | **COMMUNAUTAIRE** | | (P) | | | | | | | | |
| | Espaces publics | | (p-1) | • | | | | | | | |
| | Institutionnelle et administrative | | (p-2) | | | | | | | | |
| | Utilités publiques | | (p-3) | | | | | | | | |
| | **AGRICOLE** | | (A) | | | | | | | | |
| | Agricole | | (A) | | | | | | | | |
| Usages spécifiquement | | Permis | | | | | | | | | |
| | | Exclus | | | | | | | | | |
| Dispositions particulières | Application générale<br>Article(s): 3.1 | | | 1-3-4 | | | | | | | |
| | Application spécifique<br>Article(s): 3.2 | | | 3 (1) | | | | | | | |
| Structure du bâtiment principal | Isolée | | | • | | | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | | | | |
| | Contiguë | | | | | | | | | | |
| Terrain | Superficie ($m^2$) | | min. | 1200 | | | | | | | |
| | Profondeur (m) | | min. | 30 | | | | | | | |
| | Frontage (m) | | min. | 28 | | | | | | | |
| Bâtiment principal | Hauteur (en étage) | | min. | 1 | | | | | | | |
| | | | max. | 2 | | | | | | | |
| | Largeur (m) | Pour 1 étage | min. | 9 | | | | | | | |
| | | Pour 2 étages et plus | min. | 9 | | | | | | | |
| | Superficie d'implantation au sol ($m^2$) | Pour 1 étage | min. | 70 | | | | | | | |
| | | Pour 2 étages et plus | min. | 70 | | | | | | | |
| Marges du bâtiment principal | Avant (m) | | min. | 7.5 | | | | | | | |
| | Latérale (m) | | min. | 2 | | | | | | | |
| | Total des deux marges latérales (m) | | min. | 7 | | | | | | | |
| | Arrière (m) | | min. | 9 | | | | | | | |
| Densités du bâtiment principal | Logement(s) / bâtiment | | max. | 0 | | | | | | | |
| | Densité nette log / ha | | max. | 0 | | | | | | | |
| | Rapports | Esp. Bâtis / terrain | max. | 0.50 | | | | | | | |
| Historique | Créé par règlement numéro: | | | 19 | | | | | | | |
| | Entrée en vigueur | | | 07-06-1995 | | | | | | | |
| | Modifié par règlement numéro: | | | 180 | | | | | | | |
| | Entrée en vigueur | | | 04-07-2013 | | | | | | | |
| | Modifié par règlement numéro: | | | | | | | | | | |
| | Entrée en vigueur | | | | | | | | | | |
| Note(s): | (1): Nonobstant les dispositions de l'article 3.2.3.1, dans cette zone la largeur minimale des zones tampons est fixée à deux mètres (2 m).(2) Soumis au règlement sur les PIIA | | | | | | | | | | |

**MUNICIPALITÉ DES COTEAUX**
**RÈGLEMENT DE ZONAGE**
**GRILLE DES USAGES ET NORMES**

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Usages permis | Vocation principale de la zone | | | H-2 | H-2 | H-2 | H-2 | | | | |
| | Numéro de la zone | | | 108 | 108 | 108 | 108 | | | | |
| | **HABITATION** | | | | | | | | | | |
| | Unifamiliale | | (h-1) | • | • | | | | | | |
| | Bi et trifamiliale | | (h-2) | | | • | | | | | |
| | Multifamiliale | | (h-3) | | | | | | | | |
| | Maison mobile | | (h-4) | | | | | | | | |
| | Mixte | | (h-5) | | | | | | | | |
| | **COMMERCE** | | (C) | | | | | | | | |
| | Village | | (c-1) | | | | | | | | |
| | Régional | | (c-2) | | | | | | | | |
| | Transport | | (c-3) | | | | | | | | |
| | Récréation | | (c-4) | | | | | | | | |
| | **INDUSTRIE** | | (I) | | | | | | | | |
| | Mixte | | (i-1) | | | | | | | | |
| | Lourde | | (i-2) | | | | | | | | |
| | **COMMUNAUTAIRE** | | (P) | | | | | | | | |
| | Espaces publics | | (p-1) | • | • | • | • | | | | |
| | Institutionnelle et administrative | | (p-2) | | | | • | | | | |
| | Utilités publiques | | (p-3) | | | | | | | | |
| | **AGRICOLE** | | (A) | | | | | | | | |
| | Agricole | | (A) | | | | | | | | |
| Usages spécifiquement | | Permis | | | | | | | | | |
| | | Exclus | | | | | | | | | |
| Dispositions particulières | Application générale Article(s): 3.1 | | | 1-3-4 | 1-3-4 | 1-3-4 | 1-3-4 | | | | |
| | Application spécifique Article(s): 3.2 | | | | | | | | | | |
| Structure du bâtiment principal | Isolée | | | • | | • | • | | | | |
| | Jumelée | | | | • | | | | | | |
| | Contiguë | | | | | | | | | | |
| Terrain | Superficie ($m^2$) | | min. | 720 | 360 | 720 | | | | | |
| | Profondeur (m) | | min. | 30 | 30 | 30 | | | | | |
| | Frontage (m) | | min. | 24 | 12 | 24 | | | | | |
| Bâtiment principal | Hauteur (en étage) | | min. | 1 | 1 | 2 | 1 | | | | |
| | | | max. | 2 | 2 | 3 | 3 | | | | |
| | Largeur (m) | Pour 1 étage | min. | 7 | 7 | | 7 | | | | |
| | | Pour 2 étages et plus | min. | 6 | 6 | 7.2 | 6 | | | | |
| | Superficie d'implantation au sol ($m^2$) | Pour 1 étage | min. | 70 | 60 | | 70 | | | | |
| | | Pour 2 étages et plus | min. | 60 | 55 | 60 | 60 | | | | |
| Marges du bâtiment principal | Avant (m) | | min. | 6 | 6 | 6 | 6 | | | | |
| | Latérale (m) | | min. | 2 | 2 | 2 | 2 | | | | |
| | Total des deux marges latérales (m) | | min. | 5 | 2 | 5 | 5 | | | | |
| | Arrière (m) | | min. | 9 | 9 | 9 | 9 | | | | |
| Densités du bâtiment principal | Logement(s) / bâtiment | | max. | 1 | 1 | 3 | | | | | |
| | Densité nette log / ha | | max. | 15 | 30 | 45 | 125 | | | | |
| | Rapports | Esp. Bâtis / terrain | max. | 0.30 | 0.30 | 0.30 | 0.30 | | | | |
| Historique | Créé par règlement numéro: | | | 19 | 19 | 19 | 19 | | | | |
| | Entrée en vigueur | | | 07-06-1995 | 07-06-1995 | 07-06-1995 | 07-06-1995 | | | | |
| | Modifié par règlement numéro: | | | 180 | 180 | 180 | 180 | | | | |
| | Entrée en vigueur | | | 04-07-2013 | 04-07-2013 | 04-07-2013 | 04-07-2013 | | | | |
| | Modifié par règlement numéro: | | | | | | | | | | |
| | Entrée en vigueur | | | | | | | | | | |
| Note(s): | (1) Soumis au règlement sur les PIIA | | | | | | | | | | |

**MUNICIPALITÉ DES COTEAUX**
**RÈGLEMENT DE ZONAGE**
**GRILLE DES USAGES ET NORMES**

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Usages permis | Vocation principale de la zone | | | H-2 | H-2 | H-2 | | | | | |
| | Numéro de la zone | | | 109 | 109 | 109 | | | | | |
| | **HABITATION** | | | | | | | | | | |
| | Unifamiliale | | (h-1) | • | • | | | | | | |
| | Bi et trifamiliale | | (h-2) | | | • | | | | | |
| | Multifamiliale | | (h-3) | | | | | | | | |
| | Maison mobile | | (h-4) | | | | | | | | |
| | Mixte | | (h-5) | | | | | | | | |
| | **COMMERCE** | | (C) | | | | | | | | |
| | Village | | (c-1) | | | | | | | | |
| | Régional | | (c-2) | | | | | | | | |
| | Transport | | (c-3) | | | | | | | | |
| | Récréation | | (c-4) | | | | | | | | |
| | **INDUSTRIE** | | (I) | | | | | | | | |
| | Mixte | | (i-1) | | | | | | | | |
| | Lourde | | (i-2) | | | | | | | | |
| | **COMMUNAUTAIRE** | | (P) | | | | | | | | |
| | Espaces publics | | (p-1) | • | • | • | | | | | |
| | Institutionnelle et administrative | | (p-2) | | | | | | | | |
| | Utilités publiques | | (p-3) | | | | | | | | |
| | **AGRICOLE** | | (A) | | | | | | | | |
| | Agricole | | (A) | | | | | | | | |
| Usages spécifiquement | | Permis | | | | | | | | | |
| | | Exclus | | | | | | | | | |
| Dispositions particulières | Application générale<br>Article(s): 3.1 | | | 1-3-4 | 1-3-4 | 1-3-4 | | | | | |
| | Application spécifique<br>Article(s): 3.2 | | | | | | | | | | |
| Structure du bâtiment principal | Isolée | | | • | | • | | | | | |
| | Jumelée | | | | • | | | | | | |
| | Contiguë | | | | | | | | | | |
| Terrain | Superficie ($m^2$) | | min. | 720 | 360 | 720 | | | | | |
| | Profondeur (m) | | min. | 30 | 30 | 30 | | | | | |
| | Frontage (m) | | min. | 24 | 12 | 24 | | | | | |
| Bâtiment principal | Hauteur (en étage) | | min. | 1 | 1 | 2 | | | | | |
| | | | max. | 2 | 2 | 2 | | | | | |
| | Largeur (m) | Pour 1 étage | min. | 7 | 7 | | | | | | |
| | | Pour 2 étages et plus | min. | 6 | 6 | 7.2 | | | | | |
| | Superficie d'implantation au sol ($m^2$) | Pour 1 étage | min. | 70 | 60 | | | | | | |
| | | Pour 2 étages et plus | min. | 60 | 55 | 60 | | | | | |
| Marges du bâtiment principal | Avant (m) | | min. | 6 | 6 | 6 | | | | | |
| | Latérale (m) | | min. | 2 | 2 | 2 | | | | | |
| | Total des deux marges latérales (m) | | min. | 5 | 2 | 5 | | | | | |
| | Arrière (m) | | min. | 9 | 9 | 9 | | | | | |
| Densités du bâtiment principal | Logement(s) / bâtiment | | max. | 1 | 1 | 3 | | | | | |
| | Densité nette log / ha | | max. | 15 | 30 | 45 | | | | | |
| | Rapports | Esp. Bâtis / terrain | max. | 0.30 | 0.30 | 0.30 | | | | | |
| Historique | Créé par règlement numéro: | | | 19 | 19 | 19 | | | | | |
| | Entrée en vigueur | | | 07-06-1995 | 07-06-1995 | 07-06-1995 | | | | | |
| | Modifié par règlement numéro: | | | 180 | 180 | 180 | | | | | |
| | Entrée en vigueur | | | 04-07-2013 | 04-07-2013 | 04-07-2013 | | | | | |
| | Modifié par règlement numéro: | | | | | | | | | | |
| | Entrée en vigueur | | | | | | | | | | |
| Note(s): | (1) Soumis au règlement sur les PIIA | | | | | | | | | | |

**MUNICIPALITÉ DES COTEAUX**
**RÈGLEMENT DE ZONAGE**
**GRILLE DES USAGES ET NORMES**

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Usages permis | Vocation principale de la zone | | | P-3 | | | | | | | |
| | Numéro de la zone | | | 110-1 | | | | | | | |
| | **HABITATION** | | | | | | | | | | |
| | Unifamiliale | | (h-1) | | | | | | | | |
| | Bi et trifamiliale | | (h-2) | | | | | | | | |
| | Multifamiliale | | (h-3) | | | | | | | | |
| | Maison mobile | | (h-4) | | | | | | | | |
| | Mixte | | (h-5) | | | | | | | | |
| | **COMMERCE** | | (C) | | | | | | | | |
| | Village | | (c-1) | | | | | | | | |
| | Régional | | (c-2) | | | | | | | | |
| | Transport | | (c-3) | | | | | | | | |
| | Récréation | | (c-4) | | | | | | | | |
| | **INDUSTRIE** | | (I) | | | | | | | | |
| | Mixte | | (i-1) | | | | | | | | |
| | Lourde | | (i-2) | | | | | | | | |
| | **COMMUNAUTAIRE** | | (P) | | | | | | | | |
| | Espaces publics | | (p-1) | • | | | | | | | |
| | Institutionnelle et administrative | | (p-2) | • | | | | | | | |
| | Utilités publiques | | (p-3) | • | | | | | | | |
| | **AGRICOLE** | | (A) | | | | | | | | |
| | Agricole | | (A) | | | | | | | | |
| Usages spécifiquement | | Permis | | | | | | | | | |
| | | Exclus | | | | | | | | | |
| Dispositions particulières | Application générale<br>Article(s): 3.1 | | | | | | | | | | |
| | Application spécifique<br>Article(s): 3.2 | | | | | | | | | | |
| Structure du bâtiment principal | Isolée | | | • | | | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | | | | |
| | Contiguë | | | | | | | | | | |
| Terrain | Superficie ($m^2$) | | min. | | | | | | | | |
| | Profondeur (m) | | min. | | | | | | | | |
| | Frontage (m) | | min. | | | | | | | | |
| Bâtiment principal | Hauteur (en étage) | | min. | 1 | | | | | | | |
| | | | max. | 3 | | | | | | | |
| | Largeur (m) | Pour 1 étage | min. | | | | | | | | |
| | | Pour 2 étages et plus | min. | | | | | | | | |
| | Superficie d'implantation au sol ($m^2$) | Pour 1 étage | min. | | | | | | | | |
| | | Pour 2 étages et plus | min. | | | | | | | | |
| Marges du bâtiment principal | Avant (m) | | min. | 6 | | | | | | | |
| | Latérale (m) | | min. | 2 | | | | | | | |
| | Total des deux marges latérales (m) | | min. | 5 | | | | | | | |
| | Arrière (m) | | min. | 9 | | | | | | | |
| Densités du bâtiment principal | Logement(s) / bâtiment | | max. | | | | | | | | |
| | Densité nette log / ha | | max. | 125 | | | | | | | |
| | Rapports | Esp. Bâtis / terrain | max. | 0.40 | | | | | | | |
| Historique | Créé par règlement numéro: | | | 19 | | | | | | | |
| | Entrée en vigueur | | | 07-06-1995 | | | | | | | |
| | Modifié par règlement numéro: | | | 164 (M:2,3) | | | | | | | |
| | Entrée en vigueur | | | 15-05-2012 | | | | | | | |
| | Modifié par règlement numéro: | | | 180 | | | | | | | |
| | Entrée en vigueur | | | 04-07-2013 | | | | | | | |
| Note(s): | (1) Soumis au règlement sur les PIIA | | | | | | | | | | |

**MUNICIPALITÉ DES COTEAUX**
**RÈGLEMENT DE ZONAGE**
**GRILLE DES USAGES ET NORMES**

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Usages permis | Vocation principale de la zone | | | H-2 | H-2 | H-2 | H-2 | | | | |
| | Numéro de la zone | | | 111 | 111 | 111 | 111 | | | | |
| | **HABITATION** | | | | | | | | | | |
| | Unifamiliale | | (h-1) | • | • | | | | | | |
| | Bi et trifamiliale | | (h-2) | | | • | | | | | |
| | Multifamiliale | | (h-3) | | | | • | | | | |
| | Maison mobile | | (h-4) | | | | | | | | |
| | Mixte | | (h-5) | | | | | | | | |
| | **COMMERCE** | | (C) | | | | | | | | |
| | Village | | (c-1) | | | | | | | | |
| | Régional | | (c-2) | | | | | | | | |
| | Transport | | (c-3) | | | | | | | | |
| | Récréation | | (c-4) | | | | | | | | |
| | **INDUSTRIE** | | (I) | | | | | | | | |
| | Mixte | | (i-1) | | | | | | | | |
| | Lourde | | (i-2) | | | | | | | | |
| | **COMMUNAUTAIRE** | | (P) | | | | | | | | |
| | Espaces publics | | (p-1) | • | • | • | • | | | | |
| | Institutionnelle et administrative | | (p-2) | | | | | | | | |
| | Utilités publiques | | (p-3) | | | | | | | | |
| | **AGRICOLE** | | (A) | | | | | | | | |
| | Agricole | | (A) | | | | | | | | |
| Usages spécifiquement | | Permis | | | | | | | | | |
| | | Exclus | | | | | | | | | |
| Dispositions particulières | Application générale<br>Article(s): 3.1 | | | | | | | | | | |
| | Application spécifique<br>Article(s): 3.2 | | | | | | | | | | |
| Structure du bâtiment principal | Isolée | | | • | | • | • | | | | |
| | Jumelée | | | | • | | | | | | |
| | Contiguë | | | | | | | | | | |
| Terrain | Superficie ($m^2$) | | min. | 720 | 360 | 720 | 900 | | | | |
| | Profondeur (m) | | min. | 30 | 30 | 30 | 30 | | | | |
| | Frontage (m) | | min. | 24 | 12 | 24 | 24 | | | | |
| Bâtiment principal | Hauteur (en étage) | | min. | 1 | 1 | 2 | 2 | | | | |
| | | | max. | 2 | 2 | 2 | 3 | | | | |
| | Largeur (m) | Pour 1 étage | min. | 7 | 7 | | | | | | |
| | | Pour 2 étages et plus | min. | 6 | 6 | 7.2 | 7.2 | | | | |
| | Superficie d'implantation au sol ($m^2$) | Pour 1 étage | min. | 70 | 60 | | | | | | |
| | | Pour 2 étages et plus | min. | 60 | 55 | 60 | 60 | | | | |
| Marges du bâtiment principal | Avant (m) | | min. | 6 | 6 | 6 | 6 | | | | |
| | Latérale (m) | | min. | 2 | 2 | 2 | 2 | | | | |
| | Total des deux marges latérales (m) | | min. | 5 | 2 | 5 | 5 | | | | |
| | Arrière (m) | | min. | 9 | 9 | 9 | 9 | | | | |
| Densités du bâtiment principal | Logement(s) / bâtiment | | max. | 1 | 1 | 3 | 8 | | | | |
| | Densité nette log / ha | | max. | 15 | 30 | 45 | 45 | | | | |
| | Rapports | Esp. Bâtis / terrain | max. | 0.30 | 0.30 | 0.30 | 0.30 | | | | |
| Historique | Créé par règlement numéro: | | | 19 | 19 | 19 | 19 | | | | |
| | Entrée en vigueur | | | 07-06-1995 | 07-06-1995 | 07-06-1995 | 07-06-1995 | | | | |
| | Modifié par règlement numéro: | | | 180 | 180 | 180 | 186 | | | | |
| | Entrée en vigueur | | | 04-07-2013 | 04-07-2013 | 04-07-2013 | 15-05-2014 | | | | |
| | Modifié par règlement numéro: | | | | | | 250 | | | | |
| | Entrée en vigueur | | | | | | 10-10-2019 | | | | |
| Note(s): | (1) Soumis au règlement sur les PIIA | | | | | | | | | | |

**MUNICIPALITÉ DES COTEAUX**
**RÈGLEMENT DE ZONAGE**
**GRILLE DES USAGES ET NORMES**

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Usages permis | Vocation principale de la zone | | C-1 | C-1 | C-1 | C-1 | C-1 | C-1 | | |
| | Numéro de la zone | | 112 | 112 | 112 | 112 | 112 | 112 | | |
| | **HABITATION** | | | | | | | | | |
| | Unifamiliale | (h-1) | • | • | | | | | | |
| | Bi et trifamiliale | (h-2) | | | • | | | | | |
| | Multifamiliale | (h-3) | | | | | | | | |
| | Maison mobile | (h-4) | | | | | | | | |
| | Mixte | (h-5) | • | • | • | | | | | |
| | **COMMERCE** | (C) | | | | | | | | |
| | Village | (c-1) | • | • | • | • | • | | | |
| | Régional | (c-2) | | | | | | | | |
| | Transport | (c-3) | | | | | | | | |
| | Récréation | (c-4) | | | | | | | | |
| | **INDUSTRIE** | (I) | | | | | | | | |
| | Mixte | (i-1) | | | | | | | | |
| | Lourde | (i-2) | | | | | | | | |
| | **COMMUNAUTAIRE** | (P) | | | | | | | | |
| | Espaces publics | (p-1) | • | • | • | • | • | • | | |
| | Institutionnelle et administrative | (p-2) | | | | | | • | | |
| | Utilités publiques | (p-3) | | | | | | | | |
| | **AGRICOLE** | (A) | | | | | | | | |
| | Agricole | (A) | | | | | | | | |
| Usages spécifiquement | Permis | | | | | | | | | |
| | Exclus | | (1) | (1) | (1) | (1) | (1) | (1) | | |
| Dispositions particulières | Application générale Article(s): 3.1 | | 1-3-4 | 1-3-4 | 1-3-4 | 1-3-4 | 1-3-4 | 1-3-4 | | |
| | Application spécifique Article(s): 3.2 | | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | | |
| Structure du bâtiment principal | Isolée | | • | | • | • | | • | | |
| | Jumelée | | | • | | | • | | | |
| | Contiguë | | | | | | | | | |
| Terrain | Superficie ($m^2$) | min. | 720 | 360 | 720 | 720 | 720 | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | | | |
| | Frontage (m) | min. | 24 | 12 | 24 | 24 | 24 | | | |
| Bâtiment principal | Hauteur (en étage) | min. | 1 | 1 | 2 | 1 | 1 | 1 | | |
| | | max. | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 3 | | |
| | Largeur (m) Pour 1 étage | min. | 7 | 7 | | 7 | 7 | 7 | | |
| | Pour 2 étages et plus | min. | 6 | 6 | 7.2 | 6 | 6 | 6 | | |
| | Superficie d'implantation au sol ($m^2$) Pour 1 étage | min. | 70 | 60 | | 70 | 60 | 70 | | |
| | Pour 2 étages et plus | min. | 60 | 55 | 60 | 60 | 55 | 60 | | |
| Marges du bâtiment principal | Avant (m) | min. | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | | |
| | Latérale (m) | min. | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | | |
| | Total des deux marges latérales (m) | min. | 5 | 2 | 5 | 5 | 2 | 5 | | |
| | Arrière (m) | min. | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | | |
| Densités du bâtiment principal | Logement(s) / bâtiment | max. | 1 | 1 | 3 | 0 | 0 | | | |
| | Densité nette log / ha | max. | 15 | 30 | 45 | 0 | 0 | 125 | | |
| | Rapports Esp. Bâtis / terrain | max. | 0.30 | 0.30 | 0.30 | 0.50 | 0.50 | 0.30 | | |
| Historique | Créé par règlement numéro: | | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | | |
| | Entrée en vigueur | | 07-06-1995 | 07-06-1995 | 07-06-1995 | 07-06-1995 | 07-06-1995 | 07-06-1995 | | |
| | Modifié par règlement numéro: | | 44 (M:2) | 44 (M:2) | 44 (M:2) | 44 (M:2) | 44 (M:2) | 44 (M:2) | | |
| | Entrée en vigueur | | 09-02-1999 | 09-02-1999 | 09-02-1999 | 09-02-1999 | 09-02-1999 | 09-02-1999 | | |
| | Modifié par règlement numéro: | | | | | | | | | |
| | Entrée en vigueur | | | | | | | | | |
| Note(s): | (1) Sont spécifiquement exclus, les usages suivants : garages de réparations générales (6351) et débits de boisson (922) (ex. : taverne, bar, boîte de nuit). (2) Soumis aux règlements sur les PIIA. | | | | | | | | | |

Modifications (M): 1 (secteur) - 2 (usages) - 3 (limites) - 4 (autres)

**MUNICIPALITÉ DES COTEAUX**
**RÈGLEMENT DE ZONAGE**
**GRILLE DES USAGES ET NORMES**

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Usages permis | Vocation principale de la zone | | | P-1 | | | | | | | |
| | Numéro de la zone | | | 113 | | | | | | | |
| | **HABITATION** | | | | | | | | | | |
| | Unifamiliale | | (h-1) | | | | | | | | |
| | Bi et trifamiliale | | (h-2) | | | | | | | | |
| | Multifamiliale | | (h-3) | | | | | | | | |
| | Maison mobile | | (h-4) | | | | | | | | |
| | Mixte | | (h-5) | | | | | | | | |
| | **COMMERCE** | | (C) | | | | | | | | |
| | Village | | (c-1) | | | | | | | | |
| | Régional | | (c-2) | | | | | | | | |
| | Transport | | (c-3) | | | | | | | | |
| | Récréation | | (c-4) | | | | | | | | |
| | **INDUSTRIE** | | (I) | | | | | | | | |
| | Mixte | | (i-1) | | | | | | | | |
| | Lourde | | (i-2) | | | | | | | | |
| | **COMMUNAUTAIRE** | | (P) | | | | | | | | |
| | Espaces publics | | (p-1) | • | | | | | | | |
| | Institutionnelle et administrative | | (p-2) | | | | | | | | |
| | Utilités publiques | | (p-3) | | | | | | | | |
| | **AGRICOLE** | | (A) | | | | | | | | |
| | Agricole | | (A) | | | | | | | | |
| Usages spécifiquement | | Permis | | | | | | | | | |
| | | Exclus | | | | | | | | | |
| Dispositions particulières | Application générale<br>Article(s): 3.1 | | | | | | | | | | |
| | Application spécifique<br>Article(s): 3.2 | | | | | | | | | | |
| Structure du bâtiment principal | Isolée | | | • | | | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | | | | |
| | Contiguë | | | | | | | | | | |
| Terrain | Superficie ($m^2$) | | min. | | | | | | | | |
| | Profondeur (m) | | min. | | | | | | | | |
| | Frontage (m) | | min. | | | | | | | | |
| Bâtiment principal | Hauteur (en étage) | | min. | 1 | | | | | | | |
| | | | max. | 2 | | | | | | | |
| | Largeur (m) | Pour 1 étage | min. | | | | | | | | |
| | | Pour 2 étages et plus | min. | | | | | | | | |
| | Superficie d'implantation au sol ($m^2$) | Pour 1 étage | min. | | | | | | | | |
| | | Pour 2 étages et plus | min. | | | | | | | | |
| Marges du bâtiment principal | Avant (m) | | min. | 6 | | | | | | | |
| | Latérale (m) | | min. | 2 | | | | | | | |
| | Total des deux marges latérales (m) | | min. | 5 | | | | | | | |
| | Arrière (m) | | min. | 9 | | | | | | | |
| Densités du bâtiment principal | Logement(s) / bâtiment | | max. | 0 | | | | | | | |
| | Densité nette log / ha | | max. | 0 | | | | | | | |
| | Rapports | Esp. Bâtis / terrain | max. | 0.30 | | | | | | | |
| Historique | Créé par règlement numéro: | | | 19 | | | | | | | |
| | Entrée en vigueur | | | 07-06-1995 | | | | | | | |
| | Modifié par règlement numéro: | | | | | | | | | | |
| | Entrée en vigueur | | | | | | | | | | |
| | Modifié par règlement numéro: | | | | | | | | | | |
| | Entrée en vigueur | | | | | | | | | | |
| Note(s): | | | | | | | | | | | |

Modifications (M): 1 (secteur) - 2 (usages) - 3 (limites) - 4 (autres)

**MUNICIPALITÉ DES COTEAUX**
**RÈGLEMENT DE ZONAGE**
**GRILLE DES USAGES ET NORMES**

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Usages permis | Vocation principale de la zone | | I-1 | I-1 | I-1 | | | | | |
| | Numéro de la zone | | 114 | 114 | 114 | | | | | |
| | **HABITATION** | | | | | | | | | |
| | Unifamiliale | (h-1) | | | | | | | | |
| | Bi et trifamiliale | (h-2) | | | | | | | | |
| | Multifamiliale | (h-3) | | | | | | | | |
| | Maison mobile | (h-4) | | | | | | | | |
| | Mixte | (h-5) | | | | | | | | |
| | **COMMERCE** | (C) | | | | | | | | |
| | Village | (c-1) | | | | | | | | |
| | Régional | (c-2) | | | | | | | | |
| | Transport | (c-3) | | | | | | | | |
| | Récréation | (c-4) | | | | | | | | |
| | **INDUSTRIE** | (I) | | | | | | | | |
| | Mixte | (i-1) | | | | | | | | |
| | Lourde | (i-2) | | | | | | | | |
| | **COMMUNAUTAIRE** | (P) | | | | | | | | |
| | Espaces publics | (p-1) | | | | | | | | |
| | Institutionnelle et administrative | (p-2) | | | | | | | | |
| | Utilités publiques | (p-3) | | | | | | | | |
| | **AGRICOLE** | (A) | | | | | | | | |
| | Agricole | (A) | | | | | | | | |
| Usages spécifiquement | | Permis | | | | | | | | |
| | | Exclus | | | | | | | | |
| Dispositions particulières | Application générale<br>Article(s): 3.1 | | | | | | | | | |
| | Application spécifique<br>Article(s): 3.2 | | | | | | | | | |
| Structure du bâtiment principal | Isolée | | | | | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | | | |
| | Contiguë | | | | | | | | | |
| Terrain | Superficie ($m^2$) | min. | | | | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | | | | | | | | |
| | Frontage (m) | min. | | | | | | | | |
| Bâtiment principal | Hauteur (en étage) | min. | | | | | | | | |
| | | max. | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | Pour 1 étage min. | | | | | | | | |
| | | Pour 2 étages et plus min. | | | | | | | | |
| | Superficie d'implantation au sol ($m^2$) | Pour 1 étage min. | | | | | | | | |
| | | Pour 2 étages et plus min. | | | | | | | | |
| Marges du bâtiment principal | Avant (m) | min. | | | | | | | | |
| | Latérale (m) | min. | | | | | | | | |
| | Total des deux marges latérales (m) | min. | | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | | | | | | | | |
| Densités du bâtiment principal | Logement(s) / bâtiment | max. | | | | | | | | |
| | Densité nette log / ha | max. | | | | | | | | |
| | Rapports | Esp. Bâtis / terrain max. | | | | | | | | |
| Historique | Créé par règlement numéro: | | 19 | 19 | 19 | | | | | |
| | Entrée en vigueur | | 07-06-1995 | 07-06-1995 | 07-06-1995 | | | | | |
| | Abrogé par règlement numéro: | | 180 | 180 | 180 | | | | | |
| | Entrée en vigueur | | 04-07-2013 | 04-07-2013 | 04-07-2013 | | | | | |
| | Modifié par règlement numéro: | | | | | | | | | |
| | Entrée en vigueur | | | | | | | | | |
| Note(s): | | | | | | | | | | |

**MUNICIPALITÉ DES COTEAUX**
**RÈGLEMENT DE ZONAGE**
**GRILLE DES USAGES ET NORMES**

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Usages permis | Vocation principale de la zone | | H-3 | H-3 | H-3 | H-3 | H-3 | H-3 | | |
| | Numéro de la zone | | 115 | 115 | 115 | 115 | 115 | 115 | | |
| | **HABITATION** | | | | | | | | | |
| | Unifamiliale | (h-1) | • | | | | | | | |
| | Bi et trifamiliale | (h-2) | | • | • | • | | | | |
| | Multifamiliale | (h-3) | | | | | • | • | | |
| | Maison mobile | (h-4) | | | | | | | | |
| | Mixte | (h-5) | | | | | | | | |
| | **COMMERCE** | (C) | | | | | | | | |
| | Village | (c-1) | | | | | | | | |
| | Régional | (c-2) | | | | | | | | |
| | Transport | (c-3) | | | | | | | | |
| | Récréation | (c-4) | | | | | | | | |
| | **INDUSTRIE** | (I) | | | | | | | | |
| | Mixte | (i-1) | | | | | | | | |
| | Lourde | (i-2) | | | | | | | | |
| | **COMMUNAUTAIRE** | (P) | | | | | | | | |
| | Espaces publics | (p-1) | • | • | • | • | • | • | | |
| | Institutionnelle et administrative | (p-2) | | | | | | | | |
| | Utilités publiques | (p-3) | | | | | | | | |
| | **AGRICOLE** | (A) | | | | | | | | |
| | Agricole | (A) | • | • | • | • | • | • | | |
| Usages spécifiquement | Permis | | (1) | (1) | (1) | (1) | (1) | (1) | | |
| | Exclus | | | | | | | | | |
| Dispositions particulières | Application générale Article(s): 3.1 | | | | | | | | | |
| | Application spécifique Article(s): 3.2 | | | | | | | | | |
| Structure du bâtiment principal | Isolée | | | • | | | • | | | |
| | Jumelée | | | | • | | | • | | |
| | Contiguë | | • | | | • | | | | |
| Terrain | Superficie ($m^2$) | min. | 162 | 540 | 360 | 210 | 700 | 700 | | |
| | Profondeur (m) | min. | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | | |
| | Frontage (m) | min. | 5.4 | 18 | 12 | 7 | 18 | 18 | | |
| Bâtiment principal | Hauteur (en étage) | min. | 1 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | | |
| | | max. | 2 | 2 | 2 | 2 | 6 | 6 | | |
| | Largeur (m) Pour 1 étage | min. | | | | | | | | |
| | Pour 2 étages et plus | min. | 5.4 | 7.2 | 7 | 7 | 9 | 9 | | |
| | Superficie d'implantation au sol ($m^2$) Pour 1 étage | min. | | | | | | | | |
| | Pour 2 étages et plus | min. | 45 | 60 | 60 | 60 | 70 | 70 | | |
| Marges du bâtiment principal | Avant (m) | min. | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | | |
| | Latérale (m) | min. | 2 | 2 | 2 | 2 | 4 | 4 | | |
| | Total des deux marges latérales (m) | min. | 2 | 4 | 2 | 2 | 8 | 4 | | |
| | Arrière (m) | min. | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | | |
| Densités du bâtiment principal | Logement(s) / bâtiment | max. | 1 | 3 | 3 | 3 | | | | |
| | Densité nette log / ha | max. | 65 | 60 | 85 | 125 | 125 | 125 | | |
| | Rapports Esp. Bâtis / terrain | max. | 0.50 | 0.30 | 0.30 | 0.50 | 0.50 | 0.50 | | |
| Historique | Créé par règlement numéro: | | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | | |
| | Entrée en vigueur | | 07-06-1995 | 07-06-1995 | 07-06-1995 | 07-06-1995 | 07-06-1995 | 07-06-1995 | | |
| | Modifié par règlement numéro: | | 65 (M:2) | 65 (M:2) | 65 (M:2) | 65 (M:2) | 65 (M:2) | 65 (M:2) | | |
| | Entrée en vigueur | | 21-02-2001 | 21-02-2001 | 21-02-2001 | 21-02-2001 | 21-02-2001 | 21-02-2001 | | |
| | Modifié par règlement numéro: | | | | | | 180 | 180 | | |
| | Entrée en vigueur | | | | | | 04-07-2013 | 04-07-2013 | | |
| Note(s): | (1): Parmi la classe d'usage agricole (A), seuls les usages suivants sont autorisés: grandes cultures (013), culture des fruits et légumes (015) et horticulture (016). | | | | | | | | | |

**MUNICIPALITÉ DES COTEAUX**
**RÈGLEMENT DE ZONAGE**
**GRILLE DES USAGES ET NORMES**

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Usages permis | Vocation principale de la zone | | H-2 | H-2 | H-2 | H-2 | H-2 | H-2 | | |
| | Numéro de la zone | | 116 | 116 | 116 | 116 | 116 | 116 | | |
| | **HABITATION** | | | | | | | | | |
| | Unifamiliale | (h-1) | • | • | | | | | | |
| | Bi et trifamiliale | (h-2) | | | • | | | | | |
| | Multifamiliale | (h-3) | | | | | | | | |
| | Maison mobile | (h-4) | | | | | | | | |
| | Mixte | (h-5) | | | | | | | | |
| | **COMMERCE** | (C) | | | | | | | | |
| | Village | (c-1) | | | | | | | | |
| | Régional | (c-2) | | | | | | | | |
| | Transport | (c-3) | | | | | | | | |
| | Récréation | (c-4) | | | | | | | | |
| | **INDUSTRIE** | (I) | | | | | | | | |
| | Mixte | (i-1) | | | | | | | | |
| | Lourde | (i-2) | | | | | | | | |
| | **COMMUNAUTAIRE** | (P) | | | | | | | | |
| | Espaces publics | (p-1) | • | • | • | | | • | | |
| | Institutionnelle et administrative | (p-2) | | | | | | • | | |
| | Utilités publiques | (p-3) | | | | | | | | |
| | **AGRICOLE** | (A) | | | | | | | | |
| | Agricole | (A) | | | | | | | | |
| Usages spécifiquement | | Permis | | | (2) | | | (1) | | |
| | | Exclus | | | | | | | | |
| Dispositions particulières | Application générale<br>Article(s): 3.1 | | | | | | | | | |
| | Application spécifique<br>Article(s): 3.2 | | | | | | | | | |
| Structure du bâtiment principal | Isolée | | | | • | | | • | | |
| | Jumelée | | • | | | | | | | |
| | Contiguë | | | • | | | | | | |
| Terrain | Superficie ($m^2$) | min. | 360 | 162 | 720 | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 30 | 30 | 30 | | | | | |
| | Frontage (m) | min. | 12 | 5.4 | 24 | | | | | |
| Bâtiment principal | Hauteur (en étage) | min. | 1 | 1 | 2 | | | 1 | | |
| | | max. | 2 | 2 | 2 | | | 3 | | |
| | Largeur (m) Pour 1 étage | min. | 7 | | | | | | | |
| | Largeur (m) Pour 2 étages et plus | min. | 6 | 5.4 | 7.2 | | | | | |
| | Superficie d'implantation au sol ($m^2$) Pour 1 étage | min. | 60 | | | | | | | |
| | Superficie d'implantation au sol ($m^2$) Pour 2 étages et plus | min. | 55 | 45 | 60 | | | | | |
| Marges du bâtiment principal | Avant (m) | min. | 6 | 6 | 6 | | | 6 | | |
| | Latérale (m) | min. | 2 | 2 | 2 | | | 2 | | |
| | Total des deux marges latérales (m) | min. | 2 | 2 | 5 | | | 5 | | |
| | Arrière (m) | min. | 9 | 9 | 9 | | | 9 | | |
| Densités du bâtiment principal | Logement(s) / bâtiment | max. | 1 | 1 | 2 | | | | | |
| | Densité nette log / ha | max. | 30 | 65 | 45 | | | 125 | | |
| | Rapports Esp. Bâtis / terrain | max. | 0.30 | 0.50 | 0.30 | | | 0.40 | | |
| Historique | Créé par règlement numéro: | | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | | |
| | Entrée en vigueur | | 07-06-1995 | 07-06-1995 | 07-06-1995 | 07-06-1995 | 07-06-1995 | 07-06-1995 | | |
| | Modifié par règlement numéro: | | | | 19-2022-02 | 19-2022-02 | 19-2022-02 | | | |
| | Entrée en vigueur | | | | 13-12-2022 | 13-12-2022 | 13-12-2022 | | | |
| | Modifié par règlement numéro: | | | | | | | | | |
| | Entrée en vigueur | | | | | | | | | |
| Note(s): | (1): Parmi la classe Communautaire "utilités publiques (p-3)", seul l'usage suivant est autorisé: gare de passagers de transports ferroviaires seulement (4532). (2): Parmi la classe Habitation "bi et trifamiliale (h-2)", seul l'usage suivant est autorisé: habitation bifamiliale | | | | | | | | | |

**MUNICIPALITÉ DES COTEAUX**
**RÈGLEMENT DE ZONAGE**
**GRILLE DES USAGES ET NORMES**

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Usages permis | Vocation principale de la zone | | | C-1 | C-1 | C-1 | C-1 | C-1 | | | |
| | Numéro de la zone | | | 117 | 117 | 117 | 117 | 117 | | | |
| | **HABITATION** | | | | | | | | | | |
| | Unifamiliale | | (h-1) | • | • | | | | | | |
| | Bi et trifamiliale | | (h-2) | | | • | | | | | |
| | Multifamiliale | | (h-3) | | | | | | | | |
| | Maison mobile | | (h-4) | | | | | | | | |
| | Mixte | | (h-5) | • | • | • | | | | | |
| | **COMMERCE** | | (C) | | | | | | | | |
| | Village | | (c-1) | • | • | • | • | • | | | |
| | Régional | | (c-2) | | | | | | | | |
| | Transport | | (c-3) | | | | | | | | |
| | Récréation | | (c-4) | | | | | | | | |
| | **INDUSTRIE** | | (I) | | | | | | | | |
| | Mixte | | (i-1) | | | | | | | | |
| | Lourde | | (i-2) | | | | | | | | |
| | **COMMUNAUTAIRE** | | (P) | | | | | | | | |
| | Espaces publics | | (p-1) | • | • | • | • | • | | | |
| | Institutionnelle et administrative | | (p-2) | | | | | | | | |
| | Utilités publiques | | (p-3) | | | | | | | | |
| | **AGRICOLE** | | (A) | | | | | | | | |
| | Agricole | | (A) | | | | | | | | |
| Usages spécifiquement | | Permis | | | | | | | | | |
| | | Exclus | | (1) | (1) | (1) | (1) | (1) | | | |
| Dispositions particulières | Application générale<br>Article(s): 3.1 | | | | | | | | | | |
| | Application spécifique<br>Article(s): 3.2 | | | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | | | |
| Structure du bâtiment principal | Isolée | | | • | | • | • | | | | |
| | Jumelée | | | | • | | | • | | | |
| | Contiguë | | | | | | | | | | |
| Terrain | Superficie ($m^2$) | | min. | 720 | 360 | 720 | 720 | 720 | | | |
| | Profondeur (m) | | min. | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | | | |
| | Frontage (m) | | min. | 24 | 12 | 24 | 24 | 24 | | | |
| Bâtiment principal | Hauteur (en étage) | | min. | 1 | 1 | 2 | 1 | 1 | | | |
| | | | max. | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | | | |
| | Largeur (m) | Pour 1 étage | min. | 7 | 7 | | 7 | 7 | | | |
| | | Pour 2 étages et plus | min. | 6 | 6 | 7.2 | 6 | 6 | | | |
| | Superficie d'implantation au sol ($m^2$) | Pour 1 étage | min. | 70 | 60 | | 70 | 60 | | | |
| | | Pour 2 étages et plus | min. | 60 | 55 | 60 | 60 | 55 | | | |
| Marges du bâtiment principal | Avant (m) | | min. | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | | | |
| | Latérale (m) | | min. | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | | | |
| | Total des deux marges latérales (m) | | min. | 5 | 2 | 5 | 5 | 2 | | | |
| | Arrière (m) | | min. | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | | | |
| Densités du bâtiment principal | Logement(s) / bâtiment | | max. | 1 | 1 | 3 | 0 | 0 | | | |
| | Densité nette log / ha | | max. | 15 | 30 | 45 | 0 | 0 | | | |
| | Rapports | Esp. Bâtis / terrain | max. | 0.30 | 0.30 | 0.30 | 0.50 | 0.50 | | | |
| Historique | Créé par règlement numéro: | | | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | | | |
| | Entrée en vigueur | | | 07-06-1995 | 07-06-1995 | 07-06-1995 | 07-06-1995 | 07-06-1995 | | | |
| | Modifié par règlement numéro: | | | 44 (M:2) | 44 (M:2) | 44 (M:2) | 44 (M:2) | 44 (M:2) | | | |
| | Entrée en vigueur | | | 09-02-1999 | 09-02-1999 | 09-02-1999 | 09-02-1999 | 09-02-1999 | | | |
| | Modifié par règlement numéro: | | | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | | | |
| | Entrée en vigueur | | | 04-07-2013 | 04-07-2013 | 04-07-2013 | 04-07-2013 | 04-07-2013 | | | |
| Note(s): | (1) Sont spécifiquement exclus les garages de réparations générales (6351) et les débits de boisson (922) (ex. : taverne, bar, boîte de nuit). | | | | | | | | | | |

**MUNICIPALITÉ DES COTEAUX**
**RÈGLEMENT DE ZONAGE**
**GRILLE DES USAGES ET NORMES**

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Usages permis | Vocation principale de la zone | | I-1 | I-1 | I-1 | | | | | |
| | Numéro de la zone | | 118 | 118 | 118 | | | | | |
| | **HABITATION** | | | | | | | | | |
| | Unifamiliale | (h-1) | | | | | | | | |
| | Bi et trifamiliale | (h-2) | | | | | | | | |
| | Multifamiliale | (h-3) | | | | | | | | |
| | Maison mobile | (h-4) | | | | | | | | |
| | Mixte | (h-5) | | | | | | | | |
| | **COMMERCE** | (C) | | | | | | | | |
| | Village | (c-1) | | | | | | | | |
| | Régional | (c-2) | | | | | | | | |
| | Transport | (c-3) | | | | | | | | |
| | Récréation | (c-4) | | | | | | | | |
| | **INDUSTRIE** | (I) | | | | | | | | |
| | Mixte | (i-1) | | | | | | | | |
| | Lourde | (i-2) | | | | | | | | |
| | **COMMUNAUTAIRE** | (P) | | | | | | | | |
| | Espaces publics | (p-1) | | | | | | | | |
| | Institutionnelle et administrative | (p-2) | | | | | | | | |
| | Utilités publiques | (p-3) | | | | | | | | |
| | **AGRICOLE** | (A) | | | | | | | | |
| | Agricole | (A) | | | | | | | | |
| Usages spécifiquement | | Permis | | | | | | | | |
| | | Exclus | | | | | | | | |
| Dispositions particulières | Application générale<br>Article(s): 3.1 | | | | | | | | | |
| | Application spécifique<br>Article(s): 3.2 | | | | | | | | | |
| Structure du bâtiment principal | Isolée | | | | | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | | | |
| | Contiguë | | | | | | | | | |
| Terrain | Superficie ($m^2$) | min. | | | | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | | | | | | | | |
| | Frontage (m) | min. | | | | | | | | |
| Bâtiment principal | Hauteur (en étage) | min. | | | | | | | | |
| | | max. | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | Pour 1 étage min. | | | | | | | | |
| | | Pour 2 étages et plus min. | | | | | | | | |
| | Superficie d'implantation au sol ($m^2$) | Pour 1 étage min. | | | | | | | | |
| | | Pour 2 étages et plus min. | | | | | | | | |
| Marges du bâtiment principal | Avant (m) | min. | | | | | | | | |
| | Latérale (m) | min. | | | | | | | | |
| | Total des deux marges latérales (m) | min. | | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | | | | | | | | |
| Densités du bâtiment principal | Logement(s) / bâtiment | max. | | | | | | | | |
| | Densité nette log / ha | max. | | | | | | | | |
| | Rapports | Esp. Bâtis / terrain max. | | | | | | | | |
| Historique | Créé par règlement numéro: | | 19 | 19 | 19 | | | | | |
| | Entrée en vigueur | | 07-06-1995 | 07-06-1995 | 07-06-1995 | | | | | |
| | Abrogé par règlement numéro: | | 180 | 180 | 180 | | | | | |
| | Entrée en vigueur | | 04-07-2013 | 04-07-2013 | 04-07-2013 | | | | | |
| | Modifié par règlement numéro: | | | | | | | | | |
| | Entrée en vigueur | | | | | | | | | |
| Note(s): | | | | | | | | | | |

**MUNICIPALITÉ DES COTEAUX**
**RÈGLEMENT DE ZONAGE**
**GRILLE DES USAGES ET NORMES**

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Usages permis | Vocation principale de la zone | | H-3 | H-3 | | | | | | |
| | Numéro de la zone | | 119-2 | 119-2 | | | | | | |
| | **HABITATION** | | | | | | | | | |
| | Unifamiliale | (h-1) | | | | | | | | |
| | Bi et trifamiliale | (h-2) | | | | | | | | |
| | Multifamiliale | (h-3) | • | • | | | | | | |
| | Maison mobile | (h-4) | | | | | | | | |
| | Mixte | (h-5) | | | | | | | | |
| | **COMMERCE** | (C) | | | | | | | | |
| | Village | (c-1) | | | | | | | | |
| | Régional | (c-2) | | | | | | | | |
| | Transport | (c-3) | | | | | | | | |
| | Récréation | (c-4) | | | | | | | | |
| | **INDUSTRIE** | (I) | | | | | | | | |
| | Mixte | (i-1) | | | | | | | | |
| | Lourde | (i-2) | | | | | | | | |
| | **COMMUNAUTAIRE** | (P) | | | | | | | | |
| | Espaces publics | (p-1) | • | • | | | | | | |
| | Institutionnelle et administrative | (p-2) | | | | | | | | |
| | Utilités publiques | (p-3) | | | | | | | | |
| | **AGRICOLE** | (A) | | | | | | | | |
| | Agricole | (A) | • | • | | | | | | |
| Usages spécifiquement | | Permis | (1) | (1) | | | | | | |
| | | Exclus | | | | | | | | |
| Dispositions particulières | Application générale<br>Article(s): 3.1 | | | | | | | | | |
| | Application spécifique<br>Article(s): 3.2 | | | | | | | | | |
| Structure du bâtiment principal | Isolée | | • | | | | | | | |
| | Jumelée | | | • | | | | | | |
| | Contiguë | | | | | | | | | |
| Terrain | Superficie ($m^2$) | min. | 700 | 700 | | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 30 | 30 | | | | | | |
| | Frontage (m) | min. | 18 | 18 | | | | | | |
| Bâtiment principal | Hauteur (en étage) | min. | 2 | 2 | | | | | | |
| | | max. | 3 | 3 | | | | | | |
| | Largeur (m) Pour 1 étage | min. | | | | | | | | |
| | Pour 2 étages et plus | min. | 9 | 9 | | | | | | |
| | Superficie d'implantation au sol ($m^2$) Pour 1 étage | min. | | | | | | | | |
| | Pour 2 étages et plus | min. | 70 | 70 | | | | | | |
| Marges du bâtiment principal | Avant (m) | min. | 6 | 6 | | | | | | |
| | Latérale (m) | min. | 4 | 4 | | | | | | |
| | Total des deux marges latérales (m) | min. | 8 | 4 | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 9 | 9 | | | | | | |
| Densités du bâtiment principal | Logement(s) / bâtiment | max. | | | | | | | | |
| | Densité nette log / ha | max. | 125 | 125 | | | | | | |
| | Rapports Esp. Bâtis / terrain | max. | 0.40 | 0.40 | | | | | | |
| Historique | Créé par règlement numéro: | | 19 | 19 | | | | | | |
| | Entrée en vigueur | | 07-06-1995 | 07-06-1995 | | | | | | |
| | Modifié par règlement numéro: | | 63 (M:2) | 63 (M:2) | | | | | | |
| | Entrée en vigueur | | 21-02-2001 | 21-02-2001 | | | | | | |
| | Modifié par règlement numéro: | | 111 (M:1,4) | 111 (M:1) | | | | | | |
| | Entrée en vigueur | | 17-01-2006 | 17-01-2006 | | | | | | |
| | Modifié par règlement numéro: | | 130 (M:1) | 130 (M:1) | | | | | | |
| | Entrée en vigueur | | 02-07-2008 | 02-07-2008 | | | | | | |
| Note(s): | (1): Parmi la classe d'usage agricole (A), seuls les usages suivants sont autorisés: grandes cultures (013), culture des fruits et légumes (015) et horticulture (016). | | | | | | | | | |

Modifications (M): 1 (secteur) - 2 (usages) - 3 (limites) - 4 (autres)

**MUNICIPALITÉ DES COTEAUX**
**RÈGLEMENT DE ZONAGE**
**GRILLE DES USAGES ET NORMES**

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Usages permis | Vocation principale de la zone | | | H-1 | H-1 | | | | | | |
| | Numéro de la zone | | | 120-1 | 120-1 | | | | | | |
| | **HABITATION** | | | | | | | | | | |
| | Unifamiliale | | (h-1) | • | • | | | | | | |
| | Bi et trifamiliale | | (h-2) | | | | | | | | |
| | Multifamiliale | | (h-3) | | | | | | | | |
| | Maison mobile | | (h-4) | | | | | | | | |
| | Mixte | | (h-5) | | | | | | | | |
| | **COMMERCE** | | (C) | | | | | | | | |
| | Village | | (c-1) | | | | | | | | |
| | Régional | | (c-2) | | | | | | | | |
| | Transport | | (c-3) | | | | | | | | |
| | Récréation | | (c-4) | | | | | | | | |
| | **INDUSTRIE** | | (I) | | | | | | | | |
| | Mixte | | (i-1) | | | | | | | | |
| | Lourde | | (i-2) | | | | | | | | |
| | **COMMUNAUTAIRE** | | (P) | | | | | | | | |
| | Espaces publics | | (p-1) | • | • | | | | | | |
| | Institutionnelle et administrative | | (p-2) | | | | | | | | |
| | Utilités publiques | | (p-3) | | | | | | | | |
| | **AGRICOLE** | | (A) | | | | | | | | |
| | Agricole | | (A) | | | | | | | | |
| Usages spécifiquement | | Permis | | | | | | | | | |
| | | Exclus | | | | | | | | | |
| Dispositions particulières | Application générale<br>Article(s): 3.1 | | | | | | | | | | |
| | Application spécifique<br>Article(s): 3.2 | | | | | | | | | | |
| Structure du bâtiment principal | Isolée | | | | | | | | | | |
| | Jumelée | | | • | | | | | | | |
| | Contiguë | | | | • (2) | | | | | | |
| Terrain | Superficie ($m^2$) | | min. | 360 | 162 | | | | | | |
| | Profondeur (m) | | min. | 30 | 30 | | | | | | |
| | Frontage (m) | | min. | 12 | 5.4 | | | | | | |
| Bâtiment principal | Hauteur (en étage) | | min. | 1 | 1 | | | | | | |
| | | | max. | 2 | 2 | | | | | | |
| | Largeur (m) | Pour 1 étage | min. | 7 | | | | | | | |
| | | Pour 2 étages et plus | min. | 6 | 5.4 | | | | | | |
| | Superficie d'implantation au sol ($m^2$) | Pour 1 étage | min. | 60 | | | | | | | |
| | | Pour 2 étages et plus | min. | 55 | 45 | | | | | | |
| Marges du bâtiment principal | Avant (m) | | min. | 6 | 6 | | | | | | |
| | Latérale (m) | | min. | 2 | 2 | | | | | | |
| | Total des deux marges latérales (m) | | min. | 2 | 2 | | | | | | |
| | Arrière (m) | | min. | 9 | 9 | | | | | | |
| Densités du bâtiment principal | Logement(s) / bâtiment | | max. | 1 | 1 | | | | | | |
| | Densité nette log / ha | | max. | 30 | 65 | | | | | | |
| | Rapports | Esp. Bâtis / terrain | max. | 0.30 | 0.50 | | | | | | |
| Historique | Créé par règlement numéro: | | | 19 | 19 | | | | | | |
| | Entrée en vigueur | | | 07-06-1995 | 07-06-1995 | | | | | | |
| | Modifié par règlement numéro: | | | 111 (M:1,2,3) | 111 (M:1,2,3) | | | | | | |
| | Entrée en vigueur | | | 17-01-2006 | 17-01-2006 | | | | | | |
| | Modifié par règlement numéro: | | | | | | | | | | |
| | Entrée en vigueur | | | | | | | | | | |

Modifications (M): 1 (secteur) - 2 (usages) - 3 (limites) - 4 (autres)

| | |
|---|---|
| Note(s): | (1): Parmi la classe d'usage agricole (A), seuls les usages suivants sont autorisés: grandes cultures (013), culture de fruits et légumes (015) et horticulture (016).<br>(2): Un maximum de quatre (4) bâtiments contigus. |

**MUNICIPALITÉ DES COTEAUX**
**RÈGLEMENT DE ZONAGE**
**GRILLE DES USAGES ET NORMES**

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Usages permis | Vocation principale de la zone | | | H-3 | H-3 | H-3 | H-3 | H-1 | H-1 | | |
| | Numéro de la zone | | | 121-1 | 121-1 | 121-1 | 121-1 | 121-2 | 121-2 | | |
| | **HABITATION** | | | | | | | | | | |
| | Unifamiliale | | (h-1) | • | • | | | • | • | | |
| | Bi et trifamiliale | | (h-2) | | | • | | | | | |
| | Multifamiliale | | (h-3) | | | | • | | | | |
| | Maison mobile | | (h-4) | | | | | | | | |
| | Mixte | | (h-5) | | | | | | | | |
| | **COMMERCE** | | (C) | | | | | | | | |
| | Village | | (c-1) | | | | | | | | |
| | Régional | | (c-2) | | | | | | | | |
| | Transport | | (c-3) | | | | | | | | |
| | Récréation | | (c-4) | | | | | | | | |
| | **INDUSTRIE** | | (I) | | | | | | | | |
| | Mixte | | (i-1) | | | | | | | | |
| | Lourde | | (i-2) | | | | | | | | |
| | **COMMUNAUTAIRE** | | (P) | | | | | | | | |
| | Espaces publics | | (p-1) | • | • | • | • | • | • | | |
| | Institutionnelle et administrative | | (p-2) | | | | | | | | |
| | Utilités publiques | | (p-3) | | | | | | | | |
| | **AGRICOLE** | | (A) | | | | | | | | |
| | Agricole | | (A) | | | | | | | | |
| Usages spécifiquement | | Permis | | | | | | | | | |
| | | Exclus | | | | | | | | | |
| Dispositions particulières | Application générale<br>Article(s): 3.1 | | | | | | | | | | |
| | Application spécifique<br>Article(s): 3.2 | | | | | | | | | | |
| Structure du bâtiment principal | Isolée | | | | | • | • | | | | |
| | Jumelée | | | • | | | | • | | | |
| | Contiguë | | | | • | | | | • (1) | | |
| Terrain | Superficie ($m^2$) | | min. | 360 | 162 | 720 | 700 | 360 | 162 | | |
| | Profondeur (m) | | min. | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | | |
| | Frontage (m) | | min. | 12 | 5.4 | 24 | 18 | 12 | 5.4 | | |
| Bâtiment principal | Hauteur (en étage) | | min. | 1 | 1 | 2 | 2 | 1 | 1 | | |
| | | | max. | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | | |
| | Largeur (m) | Pour 1 étage | min. | 7 | | | | 7 | | | |
| | | Pour 2 étages et plus | min. | 6 | 5.4 | 7.2 | 9 | 6 | 5.4 | | |
| | Superficie d'implantation au sol ($m^2$) | Pour 1 étage | min. | 60 | | | | 60 | | | |
| | | Pour 2 étages et plus | min. | 55 | 45 | 60 | 70 | 55 | 45 | | |
| Marges du bâtiment principal | Avant (m) | | min. | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | | |
| | Latérale (m) | | min. | 2 | 2 | 2 | 4 | 2 | 2 | | |
| | Total des deux marges latérales (m) | | min. | 2 | 2 | 5 | 8 | 2 | 2 | | |
| | Arrière (m) | | min. | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | | |
| Densités du bâtiment principal | Logement(s) / bâtiment | | max. | 1 | 1 | 3 | 6 | 1 | 1 | | |
| | Densité nette log / ha | | max. | 30 | 65 | 45 | 90 | 30 | 65 | | |
| | Rapports | Esp. Bâtis / terrain | max. | 0.30 | 0.50 | 0.30 | 0.40 | 0.30 | 0.50 | | |
| Historique | Créé par règlement numéro: | | | 19 | 19 | 19 | 19 | 111 | 111 | | |
| | Entrée en vigueur | | | 07-06-1995 | 07-06-1995 | 07-06-1995 | 07-06-1995 | 17-01-2006 | 17-01-2006 | | |
| | Modifié par règlement numéro: | | | 111 (M:1) | 111 (M:1) | 111 (M:1) | 111 (M:1) | | | | |
| | Entrée en vigueur | | | 17-01-2006 | 17-01-2006 | 17-01-2006 | 17-01-2006 | | | | |
| | Modifié par règlement numéro: | | | | | | | | | | |
| | Entrée en vigueur | | | | | | | | | | |
| Note(s): | (1): Un maximum de quatre (4) bâtiments contigus. | | | | | | | | | | |

Modifications (M): 1 (secteur) - 2 (usages) - 3 (limites) - 4 (autres)

**MUNICIPALITÉ DES COTEAUX**
**RÈGLEMENT DE ZONAGE**
**GRILLE DES USAGES ET NORMES**

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Usages permis | Vocation principale de la zone | | | H-3 | | | | | | | |
| | Numéro de la zone | | | 122 | | | | | | | |
| | **HABITATION** | | | | | | | | | | |
| | Unifamiliale | | (h-1) | | | | | | | | |
| | Bi et trifamiliale | | (h-2) | | | | | | | | |
| | Multifamiliale | | (h-3) | • | | | | | | | |
| | Maison mobile | | (h-4) | | | | | | | | |
| | Mixte | | (h-5) | | | | | | | | |
| | **COMMERCE** | | (C) | | | | | | | | |
| | Village | | (c-1) | | | | | | | | |
| | Régional | | (c-2) | | | | | | | | |
| | Transport | | (c-3) | | | | | | | | |
| | Récréation | | (c-4) | | | | | | | | |
| | **INDUSTRIE** | | (I) | | | | | | | | |
| | Mixte | | (i-1) | | | | | | | | |
| | Lourde | | (i-2) | | | | | | | | |
| | **COMMUNAUTAIRE** | | (P) | | | | | | | | |
| | Espaces publics | | (p-1) | • | | | | | | | |
| | Institutionnelle et administrative | | (p-2) | | | | | | | | |
| | Utilités publiques | | (p-3) | | | | | | | | |
| | **AGRICOLE** | | (A) | | | | | | | | |
| | Agricole | | (A) | | | | | | | | |
| Usages spécifiquement | | Permis | | | | | | | | | |
| | | Exclus | | | | | | | | | |
| Dispositions particulières | Application générale<br>Article(s): 3.1 | | | | | | | | | | |
| | Application spécifique<br>Article(s): 3.2 | | | | | | | | | | |
| Structure du bâtiment principal | Isolée | | | • | | | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | | | | |
| | Contiguë | | | | | | | | | | |
| Terrain | Superficie ($m^2$) | | min. | 836 | | | | | | | |
| | Profondeur (m) | | min. | 30 | | | | | | | |
| | Frontage (m) | | min. | 27 | | | | | | | |
| Bâtiment principal | Hauteur (en étage) | | min. | 2 | | | | | | | |
| | | | max. | 3 | | | | | | | |
| | Largeur (m) | Pour 1 étage | min. | | | | | | | | |
| | | Pour 2 étages et plus | min. | 9 | | | | | | | |
| | Superficie d'implantation au sol ($m^2$) | Pour 1 étage | min. | | | | | | | | |
| | | Pour 2 étages et plus | min. | 70 | | | | | | | |
| Marges du bâtiment principal | Avant (m) | | min. | 6 | | | | | | | |
| | Latérale (m) | | min. | 2 | | | | | | | |
| | Total des deux marges latérales (m) | | min. | 5 | | | | | | | |
| | Arrière (m) | | min. | 9 | | | | | | | |
| Densités du bâtiment principal | Logement(s) / bâtiment | | max. | 8 | | | | | | | |
| | Densité nette log / ha | | max. | 100 | | | | | | | |
| | Rapports | Esp. Bâtis / terrain | max. | 0.40 | | | | | | | |
| Historique | Créé par règlement numéro: | | | 19 | | | | | | | |
| | Entrée en vigueur | | | 07-06-1995 | | | | | | | |
| | Modifié par règlement numéro: | | | | | | | | | | |
| | Entrée en vigueur | | | | | | | | | | |
| | Modifié par règlement numéro: | | | | | | | | | | |
| | Entrée en vigueur | | | | | | | | | | |
| Note(s): | | | | | | | | | | | |

Modifications (M): 1 (secteur) - 2 (usages) - 3 (limites) - 4 (autres)

**MUNICIPALITÉ DES COTEAUX**
**RÈGLEMENT DE ZONAGE**
**GRILLE DES USAGES ET NORMES**

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Usages permis | Vocation principale de la zone | | | H-1 | | | | | | | |
| | Numéro de la zone | | | 123 | | | | | | | |
| | **HABITATION** | | | | | | | | | | |
| | Unifamiliale | | (h-1) | • | | | | | | | |
| | Bi et trifamiliale | | (h-2) | | | | | | | | |
| | Multifamiliale | | (h-3) | | | | | | | | |
| | Maison mobile | | (h-4) | | | | | | | | |
| | Mixte | | (h-5) | | | | | | | | |
| | **COMMERCE** | | (C) | | | | | | | | |
| | Village | | (c-1) | | | | | | | | |
| | Régional | | (c-2) | | | | | | | | |
| | Transport | | (c-3) | | | | | | | | |
| | Récréation | | (c-4) | | | | | | | | |
| | **INDUSTRIE** | | (I) | | | | | | | | |
| | Mixte | | (i-1) | | | | | | | | |
| | Lourde | | (i-2) | | | | | | | | |
| | **COMMUNAUTAIRE** | | (P) | | | | | | | | |
| | Espaces publics | | (p-1) | • | | | | | | | |
| | Institutionnelle et administrative | | (p-2) | | | | | | | | |
| | Utilités publiques | | (p-3) | | | | | | | | |
| | **AGRICOLE** | | (A) | | | | | | | | |
| | Agricole | | (A) | | | | | | | | |
| Usages spécifiquement | | Permis | | | | | | | | | |
| | | Exclus | | | | | | | | | |
| Dispositions particulières | Application générale<br>Article(s): 3.1 | | | | | | | | | | |
| | Application spécifique<br>Article(s): 3.2 | | | | | | | | | | |
| Structure du bâtiment principal | Isolée | | | | | | | | | | |
| | Jumelée | | | • | | | | | | | |
| | Contiguë | | | | | | | | | | |
| Terrain | Superficie ($m^2$) | | min. | 360 | | | | | | | |
| | Profondeur (m) | | min. | 30 | | | | | | | |
| | Frontage (m) | | min. | 12 | | | | | | | |
| Bâtiment principal | Hauteur (en étage) | | min. | 1 | | | | | | | |
| | | | max. | 2 | | | | | | | |
| | Largeur (m) | Pour 1 étage | min. | 7 | | | | | | | |
| | | Pour 2 étages et plus | min. | 6 | | | | | | | |
| | Superficie d'implantation au sol ($m^2$) | Pour 1 étage | min. | 60 | | | | | | | |
| | | Pour 2 étages et plus | min. | 55 | | | | | | | |
| Marges du bâtiment principal | Avant (m) | | min. | 6 | | | | | | | |
| | Latérale (m) | | min. | 2 | | | | | | | |
| | Total des deux marges latérales (m) | | min. | 2 | | | | | | | |
| | Arrière (m) | | min. | 9 | | | | | | | |
| Densités du bâtiment principal | Logement(s) / bâtiment | | max. | 1 | | | | | | | |
| | Densité nette log / ha | | max. | 30 | | | | | | | |
| | Rapports | Esp. Bâtis / terrain | max. | 0.30 | | | | | | | |
| Historique | Créé par règlement numéro: | | | 19 | | | | | | | |
| | Entrée en vigueur | | | 07-06-1995 | | | | | | | |
| | Modifié par règlement numéro: | | | | | | | | | | |
| | Entrée en vigueur | | | | | | | | | | |
| | Modifié par règlement numéro: | | | | | | | | | | |
| | Entrée en vigueur | | | | | | | | | | |
| Note(s): | | | | | | | | | | | |

Modifications (M): 1 (secteur) - 2 (usages) - 3 (limites) - 4 (autres)

**MUNICIPALITÉ DES COTEAUX**
**RÈGLEMENT DE ZONAGE**
**GRILLE DES USAGES ET NORMES**

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Usages permis | Vocation principale de la zone | | | H-1 | H-1 | H-1 | H-2 | | | | |
| | Numéro de la zone | | | 124-1 | 124-2 | 124-4 | 124-5 | | | | |
| | **HABITATION** | | | | | | | | | | |
| | Unifamiliale | | (h-1) | • | • | • | | | | | |
| | Bi et trifamiliale | | (h-2) | | | | • | | | | |
| | Multifamiliale | | (h-3) | | | | | | | | |
| | Maison mobile | | (h-4) | | | | | | | | |
| | Mixte | | (h-5) | | | | | | | | |
| | **COMMERCE** | | (C) | | | | | | | | |
| | Village | | (c-1) | | | | | | | | |
| | Régional | | (c-2) | | | | | | | | |
| | Transport | | (c-3) | | | | | | | | |
| | Récréation | | (c-4) | | | | | | | | |
| | **INDUSTRIE** | | (I) | | | | | | | | |
| | Mixte | | (i-1) | | | | | | | | |
| | Lourde | | (i-2) | | | | | | | | |
| | **COMMUNAUTAIRE** | | (P) | | | | | | | | |
| | Espaces publics | | (p-1) | • | • | • | • | | | | |
| | Institutionnelle et administrative | | (p-2) | | | | | | | | |
| | Utilités publiques | | (p-3) | | | | | | | | |
| | **AGRICOLE** | | (A) | | | | | | | | |
| | Agricole | | (A) | | | | | | | | |
| Usages spécifiquement | | Permis | | | | | | | | | |
| | | Exclus | | | | | | | | | |
| Dispositions particulières | Application générale<br>Article(s): 3.1 | | | | | | | | | | |
| | Application spécifique<br>Article(s): 3.2 | | | | | | | | | | |
| Structure du bâtiment principal | Isolée | | | • | • | • | • | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | | | | |
| | Contiguë | | | | | | | | | | |
| Terrain | Superficie ($m^2$) | | min. | 720 | 720 | 630 | 630 | | | | |
| | Profondeur (m) | | min. | 30 | 30 | 30 | 30 | | | | |
| | Frontage (m) | | min. | 24 | 24 | 21 | 21 | | | | |
| Bâtiment principal | Hauteur (en étage) | | min. | 1 | 1 | 1 | 2 | | | | |
| | | | max. | 2 | 2 | 2 | 2 | | | | |
| | Largeur (m) | Pour 1 étage | min. | 7 | 7 | 7 | | | | | |
| | | Pour 2 étages et plus | min. | 6 | 6 | 6 | 7.2 | | | | |
| | Superficie d'implantation au sol ($m^2$) | Pour 1 étage | min. | 70 | 70 | 70 | | | | | |
| | | Pour 2 étages et plus | min. | 60 | 60 | 60 | 60 | | | | |
| Marges du bâtiment principal | Avant (m) | | min. | 6 | 6 | 6 | 6 | | | | |
| | Latérale (m) | | min. | 2 | 2 | 2 | 2 | | | | |
| | Total des deux marges latérales (m) | | min. | 5 | 5 | 5 | 5 | | | | |
| | Arrière (m) | | min. | 9 | 9 | 9 | 9 | | | | |
| Densités du bâtiment principal | Logement(s) / bâtiment | | max. | 1 | 1 | 1 | 3 | | | | |
| | Densité nette log / ha | | max. | 15 | 15 | 15 | 45 | | | | |
| | Rapports | Esp. Bâtis / terrain | max. | 0.30 | 0.30 | 0.30 | 0.30 | | | | |
| Historique | Créé par règlement numéro: | | | 19 | 63 | 111 | 134 | | | | |
| | Entrée en vigueur | | | 07-06-1995 | 21-02-2001 | 17-01-2006 | 20-04-2009 | | | | |
| | Modifié par règlement numéro: | | | 63 (M:1) | 111 (M:1,3) | 130 (M:1,2,3) | | | | | |
| | Entrée en vigueur | | | 21-02-2001 | 17-01-2006 | 02-07-2008 | | | | | |
| | Modifié par règlement numéro: | | | | | 134 (M:1,2,3) | | | | | |
| | Entrée en vigueur | | | | | 20-04-2009 | | | | | |
| Note(s): | | | | | | | | | | | |

Modifications (M): 1 (secteur) - 2 (usages) - 3 (limites) - 4 (autres)

**MUNICIPALITÉ DES COTEAUX**
**RÈGLEMENT DE ZONAGE**
**GRILLE DES USAGES ET NORMES**

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Usages permis | Vocation principale de la zone | | C-2 | C-2 | C-2 | C-2 | C-2 | C-2 | C-2 | C-2 | C-2 |
| | Numéro de la zone | | 126 | 126 | 126 | 126 | 126 | 126 | 126 | 126 | 126 |
| | **HABITATION** | | | | | | | | | | |
| | Unifamiliale | (h-1) | | | | | | | | | |
| | Bi et trifamiliale | (h-2) | | | | | | • (1) | | | |
| | Multifamiliale | (h-3) | | | | | | | | | |
| | Maison mobile | (h-4) | | | | | | | | | |
| | Mixte | (h-5) | | | | | | • | | | |
| | **COMMERCE** | (C) | | | | | | | | | |
| | Village | (c-1) | | | | | | • | • | • | • |
| | Régional | (c-2) | | | | | | • | • | • | • |
| | Transport | (c-3) | | | | | | | | | |
| | Récréation | (c-4) | | | | | | | | | |
| | **INDUSTRIE** | (I) | | | | | | | | | |
| | Mixte | (i-1) | | | | | | | | | |
| | Lourde | (i-2) | | | | | | | | | |
| | **COMMUNAUTAIRE** | (P) | | | | | | | | | |
| | Espaces publics | (p-1) | | | | | | • | • | • | • |
| | Institutionnelle et administrative | (p-2) | | | | | | • | • | • | • |
| | Utilités publiques | (p-3) | | | | | | | | | |
| | **AGRICOLE** | (A) | | | | | | | | | |
| | Agricole | (A) | | | | | | • | • | • | • |
| Usages spécifiquement | | Permis | | | | | | (2) | (2) | (2) | (2) |
| | | Exclus | | | | | | | | | |
| Dispositions particulières | Application générale Article(s): 3.1 | | | | | | | | | | |
| | Application spécifique Article(s): 3.2 | | | | | | | 19 | 19 | 19 | 19 |
| Structure du bâtiment principal | Isolée | | | | | | | | • | | |
| | Jumelée | | | | | | | | | • | |
| | Contiguë | | | | | | | • | | | • |
| Terrain | Superficie ($m^2$) | min. | | | | | | 210 | 720 | 720 | 210 |
| | Profondeur (m) | min. | | | | | | 30 | 30 | 30 | 30 |
| | Frontage (m) | min. | | | | | | 7 | 24 | 24 | 7 |
| Bâtiment principal | Hauteur (en étage) | min. | | | | | | 2 | 1 | 1 | 1 |
| | | max. | | | | | | 3 | 3 | 3 | 3 |
| | Largeur (m) Pour 1 étage | min. | | | | | | | 9 | 9 | 9 |
| | Pour 2 étages et plus | min. | | | | | | 7 | 7 | 7 | 7 |
| | Superficie d'implantation au sol ($m^2$) Pour 1 étage | min. | | | | | | | 70 | 70 | 70 |
| | Pour 2 étages et plus | min. | | | | | | 60 | 60 | 60 | 60 |
| Marges du bâtiment principal | Avant (m) | min. | | | | | | 6 | 6 | 6 | 6 |
| | Latérale (m) | min. | | | | | | 4 | 4 | 4 | 4 |
| | Total des deux marges latérales (m) | min. | | | | | | 4 | 8 | 4 | 4 |
| | Arrière (m) | min. | | | | | | 9 | 9 | 9 | 9 |
| Densités du bâtiment principal | Logement(s) / bâtiment | max. | | | | | | 3 | 0 | 0 | 0 |
| | Densité nette log / ha | max. | | | | | | 145 | 0 | 0 | 0 |
| | Rapports Esp. Bâtis / terrain | max. | | | | | | 0.50 | 0.50 | 0.50 | 0.50 |
| Historique | Créé par règlement numéro: | | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 |
| | Entrée en vigueur | | 07-06-1995 | 07-06-1995 | 07-06-1995 | 07-06-1995 | 07-06-1995 | 07-06-1995 | 07-06-1995 | 07-06-1995 | 07-06-1995 |
| | Modifié par règlement numéro: | | | | | | | 44 (M:2) | 44 (M:2) | 44 (M:2) | 44 (M:2) |
| | Entrée en vigueur | | | | | | | 09-02-1999 | 09-02-1999 | 09-02-1999 | 09-02-1999 |
| | Modifié par règlement numéro: | | | | | | | 63 (M:2) | 63 (M:2) | 63 (M:2) | 63 (M:2) |
| | Entrée en vigueur | | | | | | | 21-02-2001 | 21-02-2001 | 21-02-2001 | 21-02-2001 |
| | Modifié par règlement numéro: | | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 |
| | Entrée en vigueur | | 04-07-2013 | 04-07-2013 | 04-07-2013 | 04-07-2013 | 04-07-2013 | 04-07-2013 | 04-07-2013 | 04-07-2013 | 04-07-2013 |
| | Abrogé par règlement numéro: | | 264 | 264 | 264 | 264 | 264 | 264 | 264 | 264 | 264 |
| | Entrée en vigueur | | 21-01-2021 | 21-01-2021 | 21-01-2021 | 21-01-2021 | 21-01-2021 | 21-01-2021 | 21-01-2021 | 21-01-2021 | 21-01-2021 |
| Note(s): | (1) Abrogé (2): Parmi la classe d'usage agricole (A), seuls les usages suivants sont autorisés: grandes cultures (013), culture des fruits et légumes (015) et horticulture (016). (3) Une zone tampon doit être aménagée conformément aux conditions édictées à l'article 3.2.3. | | | | | | | | | | |

**MUNICIPALITÉ DES COTEAUX**
**RÈGLEMENT DE ZONAGE**
**GRILLE DES USAGES ET NORMES**

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Usages permis | Vocation principale de la zone | | H-3 | H-3 | H-3 | H-3 | H-3 | H-3 | | |
| | Numéro de la zone | | 125 | 125 | 125 | 125 | 125 | 125 | | |
| | **HABITATION** | | | | | | | | | |
| | Unifamiliale | (h-1) | • | • | • | | | | | |
| | Bi et trifamiliale | (h-2) | | | | • | • | | | |
| | Multifamiliale | (h-3) | | | | | | • | | |
| | Maison mobile | (h-4) | | | | | | | | |
| | Mixte | (h-5) | | | | | | | | |
| | **COMMERCE** | (C) | | | | | | | | |
| | Village | (c-1) | | | | | | | | |
| | Régional | (c-2) | | | | | | | | |
| | Transport | (c-3) | | | | | | | | |
| | Récréation | (c-4) | | | | | | | | |
| | **INDUSTRIE** | (I) | | | | | | | | |
| | Mixte | (i-1) | | | | | | | | |
| | Lourde | (i-2) | | | | | | | | |
| | **COMMUNAUTAIRE** | (P) | | | | | | | | |
| | Espaces publics | (p-1) | • | • | • | • | • | • | | |
| | Institutionnelle et administrative | (p-2) | | | | | | | | |
| | Utilités publiques | (p-3) | | | | | | | | |
| | **AGRICOLE** | (A) | | | | | | | | |
| | Agricole | (A) | | | | | | | | |
| Usages spécifiquement | Permis | | | | | | | | | |
| | Exclus | | | | | | | | | |
| Dispositions particulières | Application générale<br>Article(s): 3.1 | | | | | | | | | |
| | Application spécifique<br>Article(s): 3.2 | | | | | | | | | |
| Structure du bâtiment principal | Isolée | | • | | | • | | • | | |
| | Jumelée | | | • | | | • | | | |
| | Contiguë | | | | • (1) | | | | | |
| Terrain | Superficie ($m^2$) | min. | 720 | 360 | 200 | 720 | 450 | 810 | | |
| | Profondeur (m) | min. | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | | |
| | Frontage (m) | min. | 24 | 12 | 6 | 24 | 15 | 27 | | |
| Bâtiment principal | Hauteur (en étage) | min. | 1 | 1 | 1 | 2 | 2 | 2 | | |
| | | max. | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | | |
| | Largeur (m) Pour 1 étage | min. | 7 | 7 | | | | | | |
| | Pour 2 étages et plus | min. | 6 | 6 | 6 | 7.2 | 7 | 9 | | |
| | Superficie d'implantation au sol ($m^2$) Pour 1 étage | min. | 70 | 60 | | | | | | |
| | Pour 2 étages et plus | min. | 60 | 55 | 55 | 60 | 60 | 70 | | |
| Marges du bâtiment principal | Avant (m) | min. | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | | |
| | Latérale (m) | min. | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | | |
| | Total des deux marges latérales (m) | min. | 5 | 2 | 2 | 5 | 2 | 5 | | |
| | Arrière (m) | min. | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | | |
| Densités du bâtiment principal | Logement(s) / bâtiment | max. | 1 | 1 | 1 | 3 | 3 | 6 | | |
| | Densité nette log / ha | max. | 15 | 30 | 50 | 45 | 45 | 75 | | |
| | Rapports Esp. Bâtis / terrain | max. | 0.30 | 0.30 | 0.50 | 0.30 | 0.30 | 0.40 | | |
| Historique | Créé par règlement numéro: | | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | | |
| | Entrée en vigueur | | 07-06-1995 | 07-06-1995 | 07-06-1995 | 07-06-1995 | 07-06-1995 | 07-06-1995 | | |
| | Modifié par règlement numéro: | | | | | | | | | |
| | Entrée en vigueur | | | | | | | | | |
| | Modifié par règlement numéro: | | | | | | | | | |
| | Entrée en vigueur | | | | | | | | | |
| Note(s): | (1): Un maximum de quatre (4) bâtiments contiguës. | | | | | | | | | |

Modifications (M): 1 (secteur) - 2 (usages) - 3 (limites) - 4 (autres)

**MUNICIPALITÉ DES COTEAUX**
**RÈGLEMENT DE ZONAGE**
**GRILLE DES USAGES ET NORMES**

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Usages permis | Vocation principale de la zone | | I-2 | I-2 | I-2 | | | | | |
| | Numéro de la zone | | 127 | 127 | 127 | | | | | |
| | **HABITATION** | | | | | | | | | |
| | Unifamiliale | (h-1) | | | | | | | | |
| | Bi et trifamiliale | (h-2) | | | | | | | | |
| | Multifamiliale | (h-3) | | | | | | | | |
| | Maison mobile | (h-4) | | | | | | | | |
| | Mixte | (h-5) | | | | | | | | |
| | **COMMERCE** | (C) | | | | | | | | |
| | Village | (c-1) | | | | | | | | |
| | Régional | (c-2) | | | | | | | | |
| | Transport | (c-3) | | | | | | | | |
| | Récréation | (c-4) | | | | | | | | |
| | **INDUSTRIE** | (I) | | | | | | | | |
| | Mixte | (i-1) | | | | | | | | |
| | Lourde | (i-2) | | | | | | | | |
| | **COMMUNAUTAIRE** | (P) | | | | | | | | |
| | Espaces publics | (p-1) | | | | | | | | |
| | Institutionnelle et administrative | (p-2) | | | | | | | | |
| | Utilités publiques | (p-3) | | | | | | | | |
| | **AGRICOLE** | (A) | | | | | | | | |
| | Agricole | (A) | | | | | | | | |
| Usages spécifiquement | | Permis | | | | | | | | |
| | | Exclus | | | | | | | | |
| Dispositions particulières | Application générale<br>Article(s): 3.1 | | | | | | | | | |
| | Application spécifique<br>Article(s): 3.2 | | | | | | | | | |
| Structure du bâtiment principal | Isolée | | | | | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | | | |
| | Contiguë | | | | | | | | | |
| Terrain | Superficie ($m^2$) | min. | | | | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | | | | | | | | |
| | Frontage (m) | min. | | | | | | | | |
| Bâtiment principal | Hauteur (en étage) | min. | | | | | | | | |
| | | max. | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | Pour 1 étage min. | | | | | | | | |
| | | Pour 2 étages et plus min. | | | | | | | | |
| | Superficie d'implantation au sol ($m^2$) | Pour 1 étage min. | | | | | | | | |
| | | Pour 2 étages et plus min. | | | | | | | | |
| Marges du bâtiment principal | Avant (m) | min. | | | | | | | | |
| | Latérale (m) | min. | | | | | | | | |
| | Total des deux marges latérales (m) | min. | | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | | | | | | | | |
| Densités du bâtiment principal | Logement(s) / bâtiment | max. | | | | | | | | |
| | Densité nette log / ha | max. | | | | | | | | |
| | Rapports | Esp. Bâtis / terrain max. | | | | | | | | |
| Historique | Créé par règlement numéro: | | 19 | 19 | 19 | | | | | |
| | Entrée en vigueur | | 07-06-1995 | 07-06-1995 | 07-06-1995 | | | | | |
| | Modifié par règlement numéro: | | 63 (M:2) | 63 (M:2) | 63 (M:2) | | | | | |
| | Entrée en vigueur | | 21-02-2001 | 21-02-2001 | 21-02-2001 | | | | | |
| | Abrogé par règlement numéro: | | 180 | 180 | 180 | | | | | |
| | Entrée en vigueur | | 04-07-2013 | 04-07-2013 | 04-07-2013 | | | | | |
| Note(s): | | | | | | | | | | |

**MUNICIPALITÉ DES COTEAUX**
**RÈGLEMENT DE ZONAGE**
**GRILLE DES USAGES ET NORMES**

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Usages permis | Vocation principale de la zone | | | I-1 | I-1 | I-1 | | | | | |
| | Numéro de la zone | | | 128-2 | 128-2 | 128-2 | | | | | |
| | **HABITATION** | | | | | | | | | | |
| | Unifamiliale | | (h-1) | | | | | | | | |
| | Bi et trifamiliale | | (h-2) | | | | | | | | |
| | Multifamiliale | | (h-3) | | | | | | | | |
| | Maison mobile | | (h-4) | | | | | | | | |
| | Mixte | | (h-5) | | | | | | | | |
| | **COMMERCE** | | (C) | | | | | | | | |
| | Village | | (c-1) | | | | | | | | |
| | Régional | | (c-2) | | | | | | | | |
| | Transport | | (c-3) | • | • | • | | | | | |
| | Récréation | | (c-4) | | | | | | | | |
| | **INDUSTRIE** | | (I) | | | | | | | | |
| | Mixte | | (i-1) | • | • | • | | | | | |
| | Lourde | | (i-2) | | | | | | | | |
| | **COMMUNAUTAIRE** | | (P) | | | | | | | | |
| | Espaces publics | | (p-1) | • | • | • | | | | | |
| | Institutionnelle et administrative | | (p-2) | • | • | • | | | | | |
| | Utilités publiques | | (p-3) | | | | | | | | |
| | **AGRICOLE** | | (A) | | | | | | | | |
| | Agricole | | (A) | | | | | | | | |
| Usages spécifiquement | | Permis | | | | | | | | | |
| | | Exclus | | (2) | (2) | (2) | | | | | |
| Dispositions particulières | Application générale<br>Article(s): 3.1 | | | | | | | | | | |
| | Application spécifique<br>Article(s): 3.2 | | | | | | | | | | |
| Structure du bâtiment principal | Isolée | | | • | | | | | | | |
| | Jumelée | | | | • | | | | | | |
| | Contiguë | | | | | • | | | | | |
| Terrain | Superficie ($m^2$) | | min. | 1200 | 1200 | 270 | | | | | |
| | Profondeur (m) | | min. | 30 | 30 | 30 | | | | | |
| | Frontage (m) | | min. | 28 | 28 | 9 | | | | | |
| Bâtiment principal | Hauteur (en étage) | | min. | 1 | 1 | 1 | | | | | |
| | | | max. | 2 | 2 | 2 | | | | | |
| | Largeur (m) | Pour 1 étage | min. | 9 | 9 | 9 | | | | | |
| | | Pour 2 étages et plus | min. | 9 | 9 | 9 | | | | | |
| | Superficie d'implantation au sol ($m^2$) | Pour 1 étage | min. | 70 | 70 | 70 | | | | | |
| | | Pour 2 étages et plus | min. | 70 | 70 | 70 | | | | | |
| Marges du bâtiment principal | Avant (m) | | min. | 7.5 | 7.5 | 7.5 | | | | | |
| | Latérale (m) | | min. | 5 | 5 | 5 | | | | | |
| | Total des deux marges latérales (m) | | min. | 10 | 5 | 5 | | | | | |
| | Arrière (m) | | min. | 9 | 9 | 9 | | | | | |
| Densités du bâtiment principal | Logement(s) / bâtiment | | max. | 0 | 0 | 0 | | | | | |
| | Densité nette log / ha | | max. | 0 | 0 | 0 | | | | | |
| | Rapports | Esp. Bâtis / terrain | max. | 0.50 | 0.50 | 0.50 | | | | | |
| Historique | Créé par règlement numéro: | | | 19 | 19 | 19 | | | | | |
| | Entrée en vigueur | | | 07-06-1995 | 07-06-1995 | 07-06-1995 | | | | | |
| | Modifié par règlement numéro: | | | 44 (M:1, 2, 3) | 44 (M:1, 2, 3) | 44 (M:1, 2, 3) | | | | | |
| | Entrée en vigueur | | | 09-02-1999 | 09-02-1999 | 09-02-1999 | | | | | |
| | Modifié par règlement numéro: | | | 180 | 180 | 180 | | | | | |
| | Entrée en vigueur | | | 04-07-2013 | 04-07-2013 | 04-07-2013 | | | | | |
| Note(s): | (2) Parmi la classe Industrie mixte (I-1), sont spécifiquement exclus les usages suivants: industries de l'abattage et du conditionnement de la viande (101), industries de la transformation du poisson (102), industries des aliements pour animaux (106), tanneries (1711), industries des pâtes et papiers (271), industries du papier à couverture asphaltée (272). (3)L'entreposage extérieur est autorisé uniquement dans la cour arrière, il ne peut occuper plus de 40% du terrain et doit être camouflé de la rue par des bâtiments. De plus, les espaces utilisées pour l'entreposage extérieur ne doivent pas être visibles de l'autoroute 20. (4) Soumis au règlement sur les PIIA. | | | | | | | | | | |

**Modifications (M): 1 (secteur) - 2 (usages) - 3 (limites) - 4 (autres)**

**MUNICIPALITÉ DES COTEAUX**
**RÈGLEMENT DE ZONAGE**
**GRILLE DES USAGES ET NORMES**

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Usages permis | Vocation principale de la zone | | | I-1 | I-1 | I-1 | C-3 | C-3 | C-3 | |
| | Numéro de la zone | | | 128-3 | 128-3 | 128-3 | 128-4 | 128-4 | 128-4 | |
| | **HABITATION** | | | | | | | | | |
| | Unifamiliale | | (h-1) | | | | | | | |
| | Bi et trifamiliale | | (h-2) | | | | | | | |
| | Multifamiliale | | (h-3) | | | | | | | |
| | Maison mobile | | (h-4) | | | | | | | |
| | Mixte | | (h-5) | | | | | | | |
| | **COMMERCE** | | (C) | | | | | | | |
| | Village | | (c-1) | | | | | | | |
| | Régional | | (c-2) | | | | | | | |
| | Transport | | (c-3) | • | • | • | • | • | • | |
| | Récréation | | (c-4) | | | | | | | |
| | **INDUSTRIE** | | (I) | | | | | | | |
| | Mixte | | (i-1) | • | • | • | | | | |
| | Lourde | | (i-2) | | | | | | | |
| | **COMMUNAUTAIRE** | | (P) | | | | | | | |
| | Espaces publics | | (p-1) | • | • | • | • | • | • | |
| | Institutionnelle et administrative | | (p-2) | | | | | | | |
| | Utilités publiques | | (p-3) | | | | | | | |
| | **AGRICOLE** | | (A) | | | | | | | |
| | Agricole | | (A) | | | | | | | |
| Usages spécifiquement | | Permis | | | | | | | | |
| | | Exclus | | | | | (1) | (1) | (1) | |
| Dispositions particulières | Application générale<br>Article(s): 3.1 | | | | | | 19 | 19 | 19 | |
| | Application spécifique<br>Article(s): 3.2 | | | 3 | 3 | 3 | | | | |
| Structure du bâtiment principal | Isolée | | | • | | | • | | | |
| | Jumelée | | | | • | | | • | | |
| | Contiguë | | | | | • | | | • | |
| Terrain | Superficie ($m^2$) | | min. | 1200 | 1200 | 270 | 1200 | 1200 | 270 | |
| | Profondeur (m) | | min. | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | |
| | Frontage (m) | | min. | 28 | 28 | 9 | 28 | 28 | 9 | |
| Bâtiment principal | Hauteur (en étage) | | min. | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | |
| | | | max. | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | |
| | Largeur (m) | Pour 1 étage | min. | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | |
| | | Pour 2 étages et plus | min. | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | |
| | Superficie d'implantation au sol ($m^2$) | Pour 1 étage | min. | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | |
| | | Pour 2 étages et plus | min. | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | |
| Marges du bâtiment principal | Avant (m) | | min. | 7.5 | 7.5 | 7.5 | 7.5 | 7.5 | 7.5 | |
| | Latérale (m) | | min. | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | |
| | Total des deux marges latérales (m) | | min. | 10 | 5 | 5 | 10 | 5 | 5 | |
| | Arrière (m) | | min. | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | |
| Densités du bâtiment principal | Logement(s) / bâtiment | | max. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | Densité nette log / ha | | max. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | Rapports | Esp. Bâtis / terrain | max. | 0.50 | 0.50 | 0.50 | 0.50 | 0.50 | 0.50 | |
| Historique | Créé par règlement numéro: | | | 49 | 49 | 49 | 19 | 19 | 19 | |
| | Entrée en vigueur | | | 09-09-1999 | 09-09-1999 | 09-09-1999 | 07-06-1995 | 07-06-1995 | 07-06-1995 | |
| | Modifié par règlement numéro: | | | | | | 44 (M:1, 2, 3) | 44 (M:1, 2, 3) | 44 (M:1, 2, 3) | |
| | Entrée en vigueur | | | | | | 09-02-1999 | 09-02-1999 | 09-02-1999 | |
| | Modifié par règlement numéro: | | | | | | 49 (M:1,2,3) | 49 (M:1,2,3) | 49 (M:1,2,3) | |
| | Entrée en vigueur | | | | | | 09-09-1999 | 09-09-1999 | 09-09-1999 | |
| | Modifié par règlement numéro: | | | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | |
| | Entrée en vigueur | | | 04-07-2013 | 04-07-2013 | 04-07-2013 | 04-07-2013 | 04-07-2013 | 04-07-2013 | |

Note(s):

(1) Parmi la classe Commerce de transport (C-3), sont spécifiquement exclus les usages suivants: autres services relatifs aux transports (4599), silos à grain (4711), commerce de gros de peaux et fourrures brutes (5013), autres commerces de gros produits agricoles (5019), commerce de gros métaux et produits en métal (561), commerce de gros de bois de sciage (5633), soudage (9942).
(2) Une zone tampon doit être aménagée conformément aux conditions édictées à l'article 3.2.3.

**MUNICIPALITÉ DES COTEAUX**
**RÈGLEMENT DE ZONAGE**
**GRILLE DES USAGES ET NORMES**

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Usages permis | Vocation principale de la zone | | | C-3 | C-3 | C-3 | C-3 | C-3 | C-3 | | |
| | Numéro de la zone | | | 129-2 | 129-2 | 129-2 | 129-3 | 129-3 | 129-3 | | |
| | **HABITATION** | | | | | | | | | | |
| | Unifamiliale | | (h-1) | | | | | | | | |
| | Bi et trifamiliale | | (h-2) | | | | | | | | |
| | Multifamiliale | | (h-3) | | | | | | | | |
| | Maison mobile | | (h-4) | | | | | | | | |
| | Mixte | | (h-5) | • | • | • | • | • | • | | |
| | **COMMERCE** | | (C) | | | | | | | | |
| | Village | | (c-1) | | | | | | | | |
| | Régional | | (c-2) | • | • | • | • | • | • | | |
| | Transport | | (c-3) | • | • | • | • | • | • | | |
| | Récréation | | (c-4) | | | | | | | | |
| | Commerces et services à caractère érotique | | (c-5) | | | | • | • | • | | |
| | **INDUSTRIE** | | (I) | | | | | | | | |
| | Mixte | | (i-1) | | | | | | | | |
| | Lourde | | (i-2) | | | | | | | | |
| | **COMMUNAUTAIRE** | | (P) | | | | | | | | |
| | Espaces publics | | (p-1) | • | • | • | • | • | • | | |
| | Institutionnelle et administrative | | (p-2) | • | • | • | • | • | • | | |
| | Utilités publiques | | (p-3) | | | | | | | | |
| | **AGRICOLE** | | (A) | | | | | | | | |
| | Agricole | | (A) | | | | | | | | |
| Usages spécifiquement | | Permis | | | | | | | | | |
| | | Exclus | | | | | | | | | |
| Dispositions particulières | Application générale Article(s): 3.1 | | | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | | |
| | Application spécifique Article(s): 3.2 | | | | | | | | | | |
| Structure du bâtiment principal | Isolée | | | • | | | • | | | | |
| | Jumelée | | | | • | | | • | | | |
| | Contiguë | | | | | • | | | • | | |
| Terrain | Superficie ($m^2$) | | min. | 720 | 720 | 210 | 720 | 720 | 210 | | |
| | Profondeur (m) | | min. | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | | |
| | Frontage (m) | | min. | 24 | 24 | 7 | 24 | 24 | 7 | | |
| Bâtiment principal | Hauteur (en étage) | | min. | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | | |
| | | | max. | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | | |
| | Largeur (m) | Pour 1 étage | min. | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | | |
| | | Pour 2 étages et plus | min. | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | | |
| | Superficie d'implantation au sol ($m^2$) | Pour 1 étage | min. | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | | |
| | | Pour 2 étages et plus | min. | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | | |
| Marges du bâtiment principal | Avant (m) | | min. | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | | |
| | Latérale (m) | | min. | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | | |
| | Total des deux marges latérales (m) | | min. | 8 | 4 | 4 | 8 | 4 | 4 | | |
| | Arrière (m) | | min. | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | | |
| Densités du bâtiment principal | Logement(s) / bâtiment | | max. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| | Densité nette log / ha | | max. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| | Rapports | Esp. Bâtis / terrain | max. | 0.50 | 0.50 | 0.50 | 0.50 | 0.50 | 0.50 | | |
| Historique | Créé par règlement numéro: | | | 19 | 19 | 19 | 63 (M:2,3) | 63 (M:2,3) | 63 (M:2,3) | | |
| | Entrée en vigueur | | | 07-06-1995 | 07-06-1995 | 07-06-1995 | 21-02-2001 | 21-02-2001 | 21-02-2001 | | |
| | Modifié par règlement numéro: | | | 44 (M:1, 2, 3) | 44 (M:1, 2, 3) | 44 (M:1, 2, 3) | 75 (M:2) | 75 (M:2) | 75 (M:2) | | |
| | Entrée en vigueur | | | 09-02-1999 | 09-02-1999 | 09-02-1999 | 25-09-2001 | 25-09-2001 | 25-09-2001 | | |
| | Modifié par règlement numéro: | | | 63 (M:1,3) | 63 (M:1,3) | 63 (M:1,3) | 97 (M:2) | 97 (M:2) | 97 (M:2) | | |
| | Entrée en vigueur | | | 21-02-2001 | 21-02-2001 | 21-02-2001 | 23-06-2004 | 23-06-2004 | 23-06-2004 | | |
| | Modifié par règlement numéro: | | | 97 (M:2) | 97 (M:2) | 97 (M:2) | | | | | |
| | Entrée en vigueur | | | 23-06-2004 | 23-06-2004 | 23-06-2004 | | | | | |
| | Modifié par règlement numéro: | | | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | | |
| | Entrée en vigueur | | | 04-07-2013 | 04-07-2013 | 04-07-2013 | 04-07-2013 | 04-07-2013 | 04-07-2013 | | |
| | Abrogé par règlement numéro: | | | | | | 264 | 264 | 264 | | |
| | Entrée en vigueur | | | | | | 21-01-2021 | 21-01-2021 | 21-01-2021 | | |
| Note(s): | (1) Abrogé (2) Une zone tampon doit être aménagée conformément aux conditions édictées à l'article 3.2.3 | | | | | | | | | | |

**MUNICIPALITÉ DES COTEAUX**
**RÈGLEMENT DE ZONAGE**
**GRILLE DES USAGES ET NORMES**

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Usages permis | Vocation principale de la zone | | C-3 | C-3 | C-3 | | | | | |
| | Numéro de la zone | | 129-4 | 129-4 | 129-4 | | | | | |
| | **HABITATION** | | | | | | | | | |
| | Unifamiliale | (h-1) | | | | | | | | |
| | Bi et trifamiliale | (h-2) | | | | | | | | |
| | Multifamiliale | (h-3) | | | | | | | | |
| | Maison mobile | (h-4) | | | | | | | | |
| | Mixte | (h-5) | | | | | | | | |
| | **COMMERCE** | (C) | | | | | | | | |
| | Village | (c-1) | | | | | | | | |
| | Régional | (c-2) | • | • | • | | | | | |
| | Transport | (c-3) | • | • | • | | | | | |
| | Récréation | (c-4) | | | | | | | | |
| | **INDUSTRIE** | (I) | | | | | | | | |
| | Mixte | (i-1) | | | | | | | | |
| | Lourde | (i-2) | | | | | | | | |
| | **COMMUNAUTAIRE** | (P) | | | | | | | | |
| | Espaces publics | (p-1) | • | • | • | | | | | |
| | Institutionnelle et administrative | (p-2) | • | • | • | | | | | |
| | Utilités publiques | (p-3) | | | | | | | | |
| | **AGRICOLE** | (A) | | | | | | | | |
| | Agricole | (A) | | | | | | | | |
| Usages spécifiquement | Permis | | | | | | | | | |
| | Exclus | | | | | | | | | |
| Dispositions particulières | Application générale<br>Article(s): 3.1 | | 19 | 19 | 19 | | | | | |
| | Application spécifique<br>Article(s): 3.2 | | | | | | | | | |
| Structure du bâtiment principal | Isolée | | • | | | | | | | |
| | Jumelée | | | • | | | | | | |
| | Contiguë | | | | • | | | | | |
| Terrain | Superficie ($m^2$) | min. | 720 | 720 | 210 | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 30 | 30 | 30 | | | | | |
| | Frontage (m) | min. | 24 | 24 | 7 | | | | | |
| Bâtiment principal | Hauteur (en étage) | min. | 1 | 1 | 1 | | | | | |
| | | max. | 2 | 2 | 2 | | | | | |
| | Largeur (m) Pour 1 étage | min. | 9 | 9 | 9 | | | | | |
| | Pour 2 étages et plus | min. | 7 | 7 | 7 | | | | | |
| | Superficie d'implantation au sol ($m^2$) Pour 1 étage | min. | 70 | 70 | 70 | | | | | |
| | Pour 2 étages et plus | min. | 60 | 60 | 60 | | | | | |
| Marges du bâtiment principal | Avant (m) | min. | 6 | 6 | 6 | | | | | |
| | Latérale (m) | min. | 4 | 4 | 4 | | | | | |
| | Total des deux marges latérales (m) | min. | 8 | 4 | 4 | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 8 | 8 | 8 | | | | | |
| Densités du bâtiment | Logement(s) / bâtiment | max. | 0 | 0 | 0 | | | | | |
| | Densité nette log / ha | max. | 0 | 0 | 0 | | | | | |
| | Rapports Esp. Bâtis / terrain | max. | 0.50 | 0.50 | 0.50 | | | | | |
| Historique | Créé par règlement numéro: | | 180 | 180 | 180 | | | | | |
| | Entrée en vigueur | | 04-07-2013 | 04-07-2013 | 04-07-2013 | | | | | |
| | Modifié par règlement numéro: | | | | | | | | | |
| | Entrée en vigueur | | | | | | | | | |
| | Abrogé par règlement numéro: | | 264 | 264 | 264 | | | | | |
| | Entrée en vigueur | | 21-01-2021 | 21-01-2021 | 21-01-2021 | | | | | |
| Note(s): | (1) Une zone tampon doit être aménagée conformément aux conditions édictées à l'article 3.2.3 | | | | | | | | | |

**Modifications (M): 1 (secteur) - 2 (usages) - 3 (limites) - 4 (autres)**

**MUNICIPALITÉ DES COTEAUX**
**RÈGLEMENT DE ZONAGE**
**GRILLE DES USAGES ET NORMES**

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Usages permis | Vocation principale de la zone | | | H-2 | | | | | | | |
| | Numéro de la zone | | | 130 | | | | | | | |
| | **HABITATION** | | | | | | | | | | |
| | Unifamiliale | | (h-1) | | | | | | | | |
| | Bi et trifamiliale | | (h-2) | • | | | | | | | |
| | Multifamiliale | | (h-3) | | | | | | | | |
| | Maison mobile | | (h-4) | | | | | | | | |
| | Mixte | | (h-5) | | | | | | | | |
| | **COMMERCE** | | (C) | | | | | | | | |
| | Village | | (c-1) | | | | | | | | |
| | Régional | | (c-2) | | | | | | | | |
| | Transport | | (c-3) | | | | | | | | |
| | Récréation | | (c-4) | | | | | | | | |
| | **INDUSTRIE** | | (I) | | | | | | | | |
| | Mixte | | (i-1) | | | | | | | | |
| | Lourde | | (i-2) | | | | | | | | |
| | **COMMUNAUTAIRE** | | (P) | | | | | | | | |
| | Espaces publics | | (p-1) | • | | | | | | | |
| | Institutionnelle et administrative | | (p-2) | | | | | | | | |
| | Utilités publiques | | (p-3) | | | | | | | | |
| | **AGRICOLE** | | (A) | | | | | | | | |
| | Agricole | | (A) | | | | | | | | |
| Usages spécifiquement | | Permis | | | | | | | | | |
| | | Exclus | | | | | | | | | |
| Dispositions particulières | Application générale<br>Article(s): 3.1 | | | | | | | | | | |
| | Application spécifique<br>Article(s): 3.2 | | | | | | | | | | |
| Structure du bâtiment principal | Isolée | | | • | | | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | | | | |
| | Contiguë | | | | | | | | | | |
| Terrain | Superficie ($m^2$) | | min. | 630 | | | | | | | |
| | Profondeur (m) | | min. | 30 | | | | | | | |
| | Frontage (m) | | min. | 21 | | | | | | | |
| Bâtiment principal | Hauteur (en étage) | | min. | 2 | | | | | | | |
| | | | max. | 2 | | | | | | | |
| | Largeur (m) | Pour 1 étage | min. | | | | | | | | |
| | | Pour 2 étages et plus | min. | 7.2 | | | | | | | |
| | Superficie d'implantation au sol ($m^2$) | Pour 1 étage | min. | | | | | | | | |
| | | Pour 2 étages et plus | min. | 60 | | | | | | | |
| Marges du bâtiment principal | Avant (m) | | min. | 6 | | | | | | | |
| | Latérale (m) | | min. | 2 | | | | | | | |
| | Total des deux marges latérales (m) | | min. | 4 | | | | | | | |
| | Arrière (m) | | min. | 9 | | | | | | | |
| Densités du bâtiment principal | Logement(s) / bâtiment | | max. | 3 | | | | | | | |
| | Densité nette log / ha | | max. | 45 | | | | | | | |
| | Rapports | Esp. Bâtis / terrain | max. | 0.30 | | | | | | | |
| Historique | Créé par règlement numéro: | | | 154 | | | | | | | |
| | Entrée en vigueur | | | 14-11-2011 | | | | | | | |
| | Modifié par règlement numéro: | | | | | | | | | | |
| | Entrée en vigueur | | | | | | | | | | |
| | Modifié par règlement numéro: | | | | | | | | | | |
| | Entrée en vigueur | | | | | | | | | | |
| Note(s): | | | | | | | | | | | |

Modifications (M): 1 (secteur) - 2 (usages) - 3 (limites) - 4 (autres)

**MUNICIPALITÉ DES COTEAUX**
**RÈGLEMENT DE ZONAGE**
**GRILLE DES USAGES ET NORMES**

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Usages permis | Vocation principale de la zone | | | H-1 | | | | | | | |
| | Numéro de la zone | | | 131 | | | | | | | |
| | **HABITATION** | | | | | | | | | | |
| | Unifamiliale | | (h-1) | • | | | | | | | |
| | Bi et trifamiliale | | (h-2) | | | | | | | | |
| | Multifamiliale | | (h-3) | | | | | | | | |
| | Maison mobile | | (h-4) | | | | | | | | |
| | Mixte | | (h-5) | | | | | | | | |
| | **COMMERCE** | | (C) | | | | | | | | |
| | Village | | (c-1) | | | | | | | | |
| | Régional | | (c-2) | | | | | | | | |
| | Transport | | (c-3) | | | | | | | | |
| | Récréation | | (c-4) | | | | | | | | |
| | **INDUSTRIE** | | (I) | | | | | | | | |
| | Mixte | | (i-1) | | | | | | | | |
| | Lourde | | (i-2) | | | | | | | | |
| | **COMMUNAUTAIRE** | | (P) | | | | | | | | |
| | Espaces publics | | (p-1) | • | | | | | | | |
| | Institutionnelle et administrative | | (p-2) | | | | | | | | |
| | Utilités publiques | | (p-3) | | | | | | | | |
| | **AGRICOLE** | | (A) | | | | | | | | |
| | Agricole | | (A) | | | | | | | | |
| Usages spécifiquement | | Permis | | | | | | | | | |
| | | Exclus | | | | | | | | | |
| Dispositions particulières | Application générale<br>Article(s): 3.1 | | | | | | | | | | |
| | Application spécifique<br>Article(s): 3.2 | | | | | | | | | | |
| Structure du bâtiment principal | Isolée | | | | | | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | | | | |
| | Contiguë | | | • (1) | | | | | | | |
| Terrain | Superficie ($m^2$) | | min. | 162 | | | | | | | |
| | Profondeur (m) | | min. | 30 | | | | | | | |
| | Frontage (m) | | min. | 5.4 | | | | | | | |
| Bâtiment principal | Hauteur (en étage) | | min. | 1 | | | | | | | |
| | | | max. | 2 | | | | | | | |
| | Largeur (m) | Pour 1 étage | min. | | | | | | | | |
| | | Pour 2 étages et plus | min. | 5.4 | | | | | | | |
| | Superficie d'implantation au sol ($m^2$) | Pour 1 étage | min. | | | | | | | | |
| | | Pour 2 étages et plus | min. | 45 | | | | | | | |
| Marges du bâtiment principal | Avant (m) | | min. | 6 (3) | | | | | | | |
| | Latérale (m) | | min. | 2 | | | | | | | |
| | Total des deux marges latérales (m) | | min. | 2 (2) | | | | | | | |
| | Arrière (m) | | min. | 9 | | | | | | | |
| Densités du bâtiment principal | Logement(s) / bâtiment | | max. | 1 | | | | | | | |
| | Densité nette log / ha | | max. | 65 | | | | | | | |
| | Rapports | Esp. Bâtis / terrain | max. | 0.50 | | | | | | | |
| Historique | Créé par règlement numéro: | | | 154 | | | | | | | |
| | Entrée en vigueur | | | 14-11-2011 | | | | | | | |
| | Modifié par règlement numéro: | | | | | | | | | | |
| | Entrée en vigueur | | | | | | | | | | |
| | Modifié par règlement numéro: | | | | | | | | | | |
| | Entrée en vigueur | | | | | | | | | | |
| Note(s): | (1): Un maximum de quatre (4) bâtiments contigus.<br>(2): 0 mètre pour les unités centrales.<br>(3): Les unités du centre doivent avoir une marge de 9 m. (voir règlement 19, point 2,3,3,3 et croquis #6) | | | | | | | | | | |

**MUNICIPALITÉ DES COTEAUX**
**RÈGLEMENT DE ZONAGE**
**GRILLE DES USAGES ET NORMES**

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Usages permis | Vocation principale de la zone | | C-3 | C-3 | C-3 | C-3 | | | | |
| | Numéro de la zone | | 201 | 201 | 201 | 201 | | | | |
| | **HABITATION** | | | | | | | | | |
| | Unifamiliale | (h-1) | | | | | | | | |
| | Bi et trifamiliale | (h-2) | | | | | | | | |
| | Multifamiliale | (h-3) | | | | • | | | | |
| | Maison mobile | (h-4) | | | | | | | | |
| | Mixte | (h-5) | | | | • | | | | |
| | **COMMERCE** | (C) | | | | | | | | |
| | Village | (c-1) | • | • | • | • | | | | |
| | Régional | (c-2) | • | • | • | • | | | | |
| | Transport | (c-3) | • (1) | • (1) | • (1) | | | | | |
| | Récréation | (c-4) | | | | | | | | |
| | **INDUSTRIE** | (I) | | | | | | | | |
| | Mixte | (i-1) | | | | | | | | |
| | Lourde | (i-2) | | | | | | | | |
| | **COMMUNAUTAIRE** | (P) | | | | | | | | |
| | Espaces publics | (p-1) | • | • | • | • | | | | |
| | Institutionnelle et administrative | (p-2) | • | • | • | • | | | | |
| | Utilités publiques | (p-3) | | | | | | | | |
| | **AGRICOLE** | (A) | | | | | | | | |
| | Agricole | (A) | | | | | | | | |
| Usages spécifiquement | Permis | | | | | | | | | |
| | Exclus | | | | | | | | | |
| Dispositions particulières | Application générale<br>Article(s): 3.1 | | | | | | | | | |
| | Application spécifique<br>Article(s): 3.2 | | 19 | 19 | 19 | | | | | |
| Structure du bâtiment principal | Isolée | | • | | | • | | | | |
| | Jumelée | | | • | | | | | | |
| | Contiguë | | | | • | | | | | |
| Terrain | Superficie ($m^2$) | min. | 720 | 720 | 210 | 720 | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 30 | 30 | 30 | 30 | | | | |
| | Frontage (m) | min. | 24 | 24 | 7 | 24 | | | | |
| Bâtiment principal | Hauteur (en étage) | min. | 1 | 1 | 1 | 2 | | | | |
| | | max. | 6 | 6 | 6 | 6 | | | | |
| | Largeur (m) Pour 1 étage | min. | 9 | 9 | 9 | | | | | |
| | Pour 2 étages et plus | min. | 7 | 7 | 7 | 9 | | | | |
| | Superficie d'implantation au sol ($m^2$) Pour 1 étage | min. | 70 | 70 | 70 | | | | | |
| | Pour 2 étages et plus | min. | 60 | 60 | 60 | 70 | | | | |
| Marges du bâtiment principal | Avant (m) | min. | 7.5 | 7.5 | 7.5 | 7.5 | | | | |
| | Latérale (m) | min. | 4 | 4 | 4 | 4 | | | | |
| | Total des deux marges latérales (m) | min. | 8 | 4 | 4 | 4 | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 8 | 8 | 8 | 8 | | | | |
| Densités du bâtiment principal | Logement(s) / bâtiment | max. | 0 | 0 | 0 | | | | | |
| | Densité nette log / ha | max. | 0 | 0 | 0 | 125 | | | | |
| | Rapports Esp. Bâtis / terrain | max. | 0.50 | 0.50 | 0.50 | 0.50 | | | | |
| Historique | Créé par règlement numéro: | | 19 | 19 | 19 | 214 (M:4) | | | | |
| | Entrée en vigueur | | 07-06-1995 | 07-06-1995 | 07-06-1995 | 17-02-2017 | | | | |
| | Modifié par règlement numéro: | | 44 (M:2) | 44 (M:2) | 44 (M:2) | 267 | | | | |
| | Entrée en vigueur | | 09-02-1999 | 09-02-1999 | 09-02-1999 | 12-02-2021 | | | | |
| | Modifié par règlement numéro: | | 97 (M:2) | 97 (M:2) | 97 (M:2) | | | | | |
| | Entrée en vigueur | | 23-06-2004 | 23-06-2004 | 23-06-2004 | | | | | |
| | Modifié par règlement numéro: | | 180 | 180 | 180 | | | | | |
| | Entrée en vigueur | | 04-07-2013 | 04-07-2013 | 04-07-2013 | | | | | |
| | Modifié par règlement numéro: | | 214 (M:2- 4) | 214 (M:2- 4) | 214 (M:2- 4) | | | | | |
| | Entrée en vigueur | | 17-02-2017 | 17-02-2017 | 17-02-2017 | | | | | |
| Note(s): | (1): Usage C-3 ajouté suite à la résolution 12-02-5470 - Procès-verbal de correction - Règlement de zonage #19 pour la zone C-3 201. (2) Une zone tampon doit être aménagée conformément aux conditions édictées à l'article 3.2.3, une zone tampon de 3 mètres est également exigé entre un nouvel usage multifamiliale et un usage unifamiliale isolé conformément à cet article. | | | | | | | | | |

**MUNICIPALITÉ DES COTEAUX**
**RÈGLEMENT DE ZONAGE**
**GRILLE DES USAGES ET NORMES**

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Usages permis | Vocation principale de la zone | | | P-1 | | | | | | | |
| | Numéro de la zone | | | 202 | | | | | | | |
| | **HABITATION** | | | | | | | | | | |
| | Unifamiliale | | (h-1) | | | | | | | | |
| | Bi et trifamiliale | | (h-2) | | | | | | | | |
| | Multifamiliale | | (h-3) | | | | | | | | |
| | Maison mobile | | (h-4) | | | | | | | | |
| | Mixte | | (h-5) | | | | | | | | |
| | **COMMERCE** | | (C) | | | | | | | | |
| | Village | | (c-1) | | | | | | | | |
| | Régional | | (c-2) | | | | | | | | |
| | Transport | | (c-3) | | | | | | | | |
| | Récréation | | (c-4) | | | | | | | | |
| | **INDUSTRIE** | | (I) | | | | | | | | |
| | Mixte | | (i-1) | | | | | | | | |
| | Lourde | | (i-2) | | | | | | | | |
| | **COMMUNAUTAIRE** | | (P) | | | | | | | | |
| | Espaces publics | | (p-1) | • | | | | | | | |
| | Institutionnelle et administrative | | (p-2) | | | | | | | | |
| | Utilités publiques | | (p-3) | | | | | | | | |
| | **AGRICOLE** | | (A) | | | | | | | | |
| | Agricole | | (A) | | | | | | | | |
| Usages spécifiquement | | Permis | | | | | | | | | |
| | | Exclus | | | | | | | | | |
| Dispositions particulières | Application générale<br>Article(s): 3.1 | | | 1-3 | | | | | | | |
| | Application spécifique<br>Article(s): 3.2 | | | | | | | | | | |
| Structure du bâtiment principal | Isolée | | | • | | | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | | | | |
| | Contiguë | | | | | | | | | | |
| Terrain | Superficie ($m^2$) | | min. | | | | | | | | |
| | Profondeur (m) | | min. | | | | | | | | |
| | Frontage (m) | | min. | | | | | | | | |
| Bâtiment principal | Hauteur (en étage) | | min. | 1 | | | | | | | |
| | | | max. | 2 | | | | | | | |
| | Largeur (m) | Pour 1 étage | min. | | | | | | | | |
| | | Pour 2 étages et plus | min. | | | | | | | | |
| | Superficie d'implantation au sol ($m^2$) | Pour 1 étage | min. | | | | | | | | |
| | | Pour 2 étages et plus | min. | | | | | | | | |
| Marges du bâtiment principal | Avant (m) | | min. | 7.5 | | | | | | | |
| | Latérale (m) | | min. | 3 | | | | | | | |
| | Total des deux marges latérales (m) | | min. | 6 | | | | | | | |
| | Arrière (m) | | min. | 8 | | | | | | | |
| Densités du bâtiment principal | Logement(s) / bâtiment | | max. | 0 | | | | | | | |
| | Densité nette log / ha | | max. | 0 | | | | | | | |
| | Rapports | Esp. Bâtis / terrain | max. | 0.10 | | | | | | | |
| Historique | Créé par règlement numéro: | | | 19 | | | | | | | |
| | Entrée en vigueur | | | 07-06-1995 | | | | | | | |
| | Modifié par règlement numéro: | | | 180 | | | | | | | |
| | Entrée en vigueur | | | 04-07-2013 | | | | | | | |
| | Modifié par règlement numéro: | | | | | | | | | | |
| | Entrée en vigueur | | | | | | | | | | |
| Note(s): | | | | | | | | | | | |

**MUNICIPALITÉ DES COTEAUX**
**RÈGLEMENT DE ZONAGE**
**GRILLE DES USAGES ET NORMES**

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Usages permis | Vocation principale de la zone | | | H-3 | H-3 | H-3 | H-3 | | | | |
| | Numéro de la zone | | | 203 | 203 | 203 | 203 | | | | |
| | **HABITATION** | | | | | | | | | | |
| | Unifamiliale | | (h-1) | • | | | | | | | |
| | Bi et trifamiliale | | (h-2) | | • | | | | | | |
| | Multifamiliale | | (h-3) | | | • | • | | | | |
| | Maison mobile | | (h-4) | | | | | | | | |
| | Mixte | | (h-5) | | | | | | | | |
| | **COMMERCE** | | (C) | | | | | | | | |
| | Village | | (c-1) | | | | | | | | |
| | Régional | | (c-2) | | | | | | | | |
| | Transport | | (c-3) | | | | | | | | |
| | Récréation | | (c-4) | | | | | | | | |
| | **INDUSTRIE** | | (I) | | | | | | | | |
| | Mixte | | (i-1) | | | | | | | | |
| | Lourde | | (i-2) | | | | | | | | |
| | **COMMUNAUTAIRE** | | (P) | | | | | | | | |
| | Espaces publics | | (p-1) | • | • | • | • | | | | |
| | Institutionnelle et administrative | | (p-2) | | | | | | | | |
| | Utilités publiques | | (p-3) | | | | | | | | |
| | **AGRICOLE** | | (A) | | | | | | | | |
| | Agricole | | (A) | | | | | | | | |
| Usages spécifiquement | | Permis | | | | | | | | | |
| | | Exclus | | | | | | | | | |
| Dispositions particulières | Application générale<br>Article(s): 3.1 | | | | | | | | | | |
| | Application spécifique<br>Article(s): 3.2 | | | | | | | | | | |
| Structure du bâtiment principal | Isolée | | | | | • | | | | | |
| | Jumelée | | | | • | | • | | | | |
| | Contiguë | | | • | | | | | | | |
| Terrain | Superficie ($m^2$) | | min. | 162 | 360 | 700 | 700 | | | | |
| | Profondeur (m) | | min. | 30 | 30 | 30 | 30 | | | | |
| | Frontage (m) | | min. | 5.4 | 12 | 18 | 18 | | | | |
| Bâtiment principal | Hauteur (en étage) | | min. | 2 | 2 | 2 | 2 | | | | |
| | | | max. | 2 | 2 | 3 | 3 | | | | |
| | Largeur (m) | Pour 1 étage | min. | | | | | | | | |
| | | Pour 2 étages et plus | min. | 5.4 | 7 | 9 | 9 | | | | |
| | Superficie d'implantation au sol ($m^2$) | Pour 1 étage | min. | | | | | | | | |
| | | Pour 2 étages et plus | min. | 45 | 60 | 70 | 70 | | | | |
| Marges du bâtiment principal | Avant (m) | | min. | 7.5 | 7.5 | 7.5 | 7.5 | | | | |
| | Latérale (m) | | min. | 2 | 2 | 4 | 4 | | | | |
| | Total des deux marges latérales (m) | | min. | 2 | 2 | 8 | 4 | | | | |
| | Arrière (m) | | min. | 8 | 8 | 8 | 8 | | | | |
| Densités du bâtiment principal | Logement(s) / bâtiment | | max. | 1 | 3 | 6 | 6 | | | | |
| | Densité nette log / ha | | max. | 65 | 85 | 90 | 90 | | | | |
| | Rapports | Esp. Bâtis / terrain | max. | 0.50 | 0.30 | 0.40 | 0.40 | | | | |
| Historique | Créé par règlement numéro: | | | 19 | 19 | 19 | 19 | | | | |
| | Entrée en vigueur | | | 07-06-1995 | 07-06-1995 | 07-06-1995 | 07-06-1995 | | | | |
| | Modifié par règlement numéro: | | | | | | | | | | |
| | Entrée en vigueur | | | | | | | | | | |
| | Modifié par règlement numéro: | | | | | | | | | | |
| | Entrée en vigueur | | | | | | | | | | |
| Note(s): | | | | | | | | | | | |

Modifications (M): 1 (secteur) - 2 (usages) - 3 (limites) - 4 (autres)

**MUNICIPALITÉ DES COTEAUX**
**RÈGLEMENT DE ZONAGE**
**GRILLE DES USAGES ET NORMES**

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Usages permis | Vocation principale de la zone | | | H-1 | H-1 | | | | | | |
| | Numéro de la zone | | | 204 | 204 | | | | | | |
| | **HABITATION** | | | | | | | | | | |
| | Unifamiliale | | (h-1) | • | • | | | | | | |
| | Bi et trifamiliale | | (h-2) | | | | | | | | |
| | Multifamiliale | | (h-3) | | | | | | | | |
| | Maison mobile | | (h-4) | | | | | | | | |
| | Mixte | | (h-5) | | | | | | | | |
| | **COMMERCE** | | (C) | | | | | | | | |
| | Village | | (c-1) | | | | | | | | |
| | Régional | | (c-2) | | | | | | | | |
| | Transport | | (c-3) | | | | | | | | |
| | Récréation | | (c-4) | | | | | | | | |
| | **INDUSTRIE** | | (I) | | | | | | | | |
| | Mixte | | (i-1) | | | | | | | | |
| | Lourde | | (i-2) | | | | | | | | |
| | **COMMUNAUTAIRE** | | (P) | | | | | | | | |
| | Espaces publics | | (p-1) | • | • | | | | | | |
| | Institutionnelle et administrative | | (p-2) | | | | | | | | |
| | Utilités publiques | | (p-3) | | | | | | | | |
| | **AGRICOLE** | | (A) | | | | | | | | |
| | Agricole | | (A) | | | | | | | | |
| Usages spécifiquement | | Permis | | | | | | | | | |
| | | Exclus | | | | | | | | | |
| Dispositions particulières | Application générale<br>Article(s): 3.1 | | | | | | | | | | |
| | Application spécifique<br>Article(s): 3.2 | | | | | | | | | | |
| Structure du bâtiment principal | Isolée | | | • | | | | | | | |
| | Jumelée | | | | • | | | | | | |
| | Contiguë | | | | | | | | | | |
| Terrain | Superficie ($m^2$) | | min. | 540 | 360 | | | | | | |
| | Profondeur (m) | | min. | 30 | 30 | | | | | | |
| | Frontage (m) | | min. | 18 | 12 | | | | | | |
| Bâtiment principal | Hauteur (en étage) | | min. | 1 | 1 | | | | | | |
| | | | max. | 2 | 2 | | | | | | |
| | Largeur (m) | Pour 1 étage | min. | 7 | 7 | | | | | | |
| | | Pour 2 étages et plus | min. | 6 | 6 | | | | | | |
| | Superficie d'implantation au sol ($m^2$) | Pour 1 étage | min. | 70 | 60 | | | | | | |
| | | Pour 2 étages et plus | min. | 60 | 55 | | | | | | |
| Marges du bâtiment principal | Avant (m) | | min. | 7.5 | 7.5 | | | | | | |
| | Latérale (m) | | min. | 2 | 2 | | | | | | |
| | Total des deux marges latérales (m) | | min. | 4 | 2 | | | | | | |
| | Arrière (m) | | min. | 8 | 8 | | | | | | |
| Densités du bâtiment principal | Logement(s) / bâtiment | | max. | 1 | 1 | | | | | | |
| | Densité nette log / ha | | max. | 20 | 30 | | | | | | |
| | Rapports | Esp. Bâtis / terrain | max. | 0.30 | 0.30 | | | | | | |
| Historique | Créé par règlement numéro: | | | 19 | 19 | | | | | | |
| | Entrée en vigueur | | | 07-06-1995 | 07-06-1995 | | | | | | |
| | Modifié par règlement numéro: | | | 180 | 180 | | | | | | |
| | Entrée en vigueur | | | 04-07-2013 | 04-07-2013 | | | | | | |
| | Modifié par règlement numéro: | | | | | | | | | | |
| | Entrée en vigueur | | | | | | | | | | |
| Note(s): | (1) Les nouvelles constructions sont soumises au règlement sur les PIIA. | | | | | | | | | | |

**MUNICIPALITÉ DES COTEAUX**
**RÈGLEMENT DE ZONAGE**
**GRILLE DES USAGES ET NORMES**

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Usages permis | Vocation principale de la zone | | | H-1 | H-1 | | | | | | |
| | Numéro de la zone | | | 205 | 205 | | | | | | |
| | **HABITATION** | | | | | | | | | | |
| | Unifamiliale | | (h-1) | • | • | | | | | | |
| | Bi et trifamiliale | | (h-2) | | | | | | | | |
| | Multifamiliale | | (h-3) | | | | | | | | |
| | Maison mobile | | (h-4) | | | | | | | | |
| | Mixte | | (h-5) | | | | | | | | |
| | **COMMERCE** | | (C) | | | | | | | | |
| | Village | | (c-1) | | | | | | | | |
| | Régional | | (c-2) | | | | | | | | |
| | Transport | | (c-3) | | | | | | | | |
| | Récréation | | (c-4) | | | | | | | | |
| | **INDUSTRIE** | | (I) | | | | | | | | |
| | Mixte | | (i-1) | | | | | | | | |
| | Lourde | | (i-2) | | | | | | | | |
| | **COMMUNAUTAIRE** | | (P) | | | | | | | | |
| | Espaces publics | | (p-1) | • | • | | | | | | |
| | Institutionnelle et administrative | | (p-2) | | | | | | | | |
| | Utilités publiques | | (p-3) | | | | | | | | |
| | **AGRICOLE** | | (A) | | | | | | | | |
| | Agricole | | (A) | | | | | | | | |
| Usages spécifiquement | | Permis | | | | | | | | | |
| | | Exclus | | | | | | | | | |
| Dispositions particulières | Application générale<br>Article(s): 3.1 | | | | | | | | | | |
| | Application spécifique<br>Article(s): 3.2 | | | | | | | | | | |
| Structure du bâtiment principal | Isolée | | | • | | | | | | | |
| | Jumelée | | | | • | | | | | | |
| | Contiguë | | | | | | | | | | |
| Terrain | Superficie ($m^2$) | | min. | 540 | 360 | | | | | | |
| | Profondeur (m) | | min. | 30 | 30 | | | | | | |
| | Frontage (m) | | min. | 18 | 12 | | | | | | |
| Bâtiment principal | Hauteur (en étage) | | min. | 1 | 1 | | | | | | |
| | | | max. | 2 | 2 | | | | | | |
| | Largeur (m) | Pour 1 étage | min. | 7 | 7 | | | | | | |
| | | Pour 2 étages et plus | min. | 6 | 6 | | | | | | |
| | Superficie d'implantation au sol ($m^2$) | Pour 1 étage | min. | 70 | 60 | | | | | | |
| | | Pour 2 étages et plus | min. | 60 | 55 | | | | | | |
| Marges du bâtiment principal | Avant (m) | | min. | 7.5 | 7.5 | | | | | | |
| | Latérale (m) | | min. | 2 | 2 | | | | | | |
| | Total des deux marges latérales (m) | | min. | 4 | 2 | | | | | | |
| | Arrière (m) | | min. | 8 | 8 | | | | | | |
| Densités du bâtiment principal | Logement(s) / bâtiment | | max. | 1 | 1 | | | | | | |
| | Densité nette log / ha | | max. | 20 | 30 | | | | | | |
| | Rapports | Esp. Bâtis / terrain | max. | 0.30 | 0.30 | | | | | | |
| Historique | Créé par règlement numéro: | | | 19 | 19 | | | | | | |
| | Entrée en vigueur | | | 07-06-1995 | 07-06-1995 | | | | | | |
| | Modifié par règlement numéro: | | | | | | | | | | |
| | Entrée en vigueur | | | | | | | | | | |
| | Modifié par règlement numéro: | | | | | | | | | | |
| | Entrée en vigueur | | | | | | | | | | |
| Note(s): | | | | | | | | | | | |

Modifications (M): 1 (secteur) - 2 (usages) - 3 (limites) - 4 (autres)

**MUNICIPALITÉ DES COTEAUX**
**RÈGLEMENT DE ZONAGE**
**GRILLE DES USAGES ET NORMES**

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Usages permis | Vocation principale de la zone | | | H-1 | H-1 | | | | | | |
| | Numéro de la zone | | | 206 | 206 | | | | | | |
| | **HABITATION** | | | | | | | | | | |
| | Unifamiliale | | (h-1) | • | • | | | | | | |
| | Bi et trifamiliale | | (h-2) | | | | | | | | |
| | Multifamiliale | | (h-3) | | | | | | | | |
| | Maison mobile | | (h-4) | | | | | | | | |
| | Mixte | | (h-5) | | | | | | | | |
| | **COMMERCE** | | (C) | | | | | | | | |
| | Village | | (c-1) | | | | | | | | |
| | Régional | | (c-2) | | | | | | | | |
| | Transport | | (c-3) | | | | | | | | |
| | Récréation | | (c-4) | | | | | | | | |
| | **INDUSTRIE** | | (I) | | | | | | | | |
| | Mixte | | (i-1) | | | | | | | | |
| | Lourde | | (i-2) | | | | | | | | |
| | **COMMUNAUTAIRE** | | (P) | | | | | | | | |
| | Espaces publics | | (p-1) | • | • | | | | | | |
| | Institutionnelle et administrative | | (p-2) | | | | | | | | |
| | Utilités publiques | | (p-3) | | | | | | | | |
| | **AGRICOLE** | | (A) | | | | | | | | |
| | Agricole | | (A) | | | | | | | | |
| Usages spécifiquement | | Permis | | | | | | | | | |
| | | Exclus | | | | | | | | | |
| Dispositions particulières | Application générale<br>Article(s): 3.1 | | | | | | | | | | |
| | Application spécifique<br>Article(s): 3.2 | | | | | | | | | | |
| Structure du bâtiment principal | Isolée | | | • | | | | | | | |
| | Jumelée | | | | • | | | | | | |
| | Contiguë | | | | | | | | | | |
| Terrain | Superficie ($m^2$) | | min. | 540 | 360 | | | | | | |
| | Profondeur (m) | | min. | 30 | 30 | | | | | | |
| | Frontage (m) | | min. | 18 | 12 | | | | | | |
| Bâtiment principal | Hauteur (en étage) | | min. | 1 | 1 | | | | | | |
| | | | max. | 2 | 2 | | | | | | |
| | Largeur (m) | Pour 1 étage | min. | 7 | 7 | | | | | | |
| | | Pour 2 étages et plus | min. | 6 | 6 | | | | | | |
| | Superficie d'implantation au sol ($m^2$) | Pour 1 étage | min. | 70 | 60 | | | | | | |
| | | Pour 2 étages et plus | min. | 60 | 55 | | | | | | |
| Marges du bâtiment principal | Avant (m) | | min. | 7.5 | 7.5 | | | | | | |
| | Latérale (m) | | min. | 2 | 2 | | | | | | |
| | Total des deux marges latérales (m) | | min. | 4 | 2 | | | | | | |
| | Arrière (m) | | min. | 8 | 8 | | | | | | |
| Densités du bâtiment principal | Logement(s) / bâtiment | | max. | 1 | 1 | | | | | | |
| | Densité nette log / ha | | max. | 20 | 30 | | | | | | |
| | Rapports | Esp. Bâtis / terrain | max. | 0.30 | 0.30 | | | | | | |
| Historique | Créé par règlement numéro: | | | 19 | 19 | | | | | | |
| | Entrée en vigueur | | | 07-06-1995 | 07-06-1995 | | | | | | |
| | Modifié par règlement numéro: | | | | | | | | | | |
| | Entrée en vigueur | | | | | | | | | | |
| | Modifié par règlement numéro: | | | | | | | | | | |
| | Entrée en vigueur | | | | | | | | | | |
| Note(s): | | | | | | | | | | | |

Modifications (M): 1 (secteur) - 2 (usages) - 3 (limites) - 4 (autres)

**MUNICIPALITÉ DES COTEAUX**
**RÈGLEMENT DE ZONAGE**
**GRILLE DES USAGES ET NORMES**

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Usages permis | Vocation principale de la zone | | | H-1 | H-1 | | | | | | |
| | Numéro de la zone | | | 207 | 207 | | | | | | |
| | **HABITATION** | | | | | | | | | | |
| | Unifamiliale | | (h-1) | • | • | | | | | | |
| | Bi et trifamiliale | | (h-2) | | | | | | | | |
| | Multifamiliale | | (h-3) | | | | | | | | |
| | Maison mobile | | (h-4) | | | | | | | | |
| | Mixte | | (h-5) | | | | | | | | |
| | **COMMERCE** | | (C) | | | | | | | | |
| | Village | | (c-1) | | | | | | | | |
| | Régional | | (c-2) | | | | | | | | |
| | Transport | | (c-3) | | | | | | | | |
| | Récréation | | (c-4) | | | | | | | | |
| | **INDUSTRIE** | | (I) | | | | | | | | |
| | Mixte | | (i-1) | | | | | | | | |
| | Lourde | | (i-2) | | | | | | | | |
| | **COMMUNAUTAIRE** | | (P) | | | | | | | | |
| | Espaces publics | | (p-1) | • | • | | | | | | |
| | Institutionnelle et administrative | | (p-2) | | | | | | | | |
| | Utilités publiques | | (p-3) | | | | | | | | |
| | **AGRICOLE** | | (A) | | | | | | | | |
| | Agricole | | (A) | | | | | | | | |
| Usages spécifiquement | | Permis | | | | | | | | | |
| | | Exclus | | | | | | | | | |
| Dispositions particulières | Application générale<br>Article(s): 3.1 | | | | | | | | | | |
| | Application spécifique<br>Article(s): 3.2 | | | | | | | | | | |
| Structure du bâtiment principal | Isolée | | | • | | | | | | | |
| | Jumelée | | | | • | | | | | | |
| | Contiguë | | | | | | | | | | |
| Terrain | Superficie ($m^2$) | | min. | 540 | 360 | | | | | | |
| | Profondeur (m) | | min. | 30 | 30 | | | | | | |
| | Frontage (m) | | min. | 18 | 12 | | | | | | |
| Bâtiment principal | Hauteur (en étage) | | min. | 1 | 1 | | | | | | |
| | | | max. | 2 | 2 | | | | | | |
| | Largeur (m) | Pour 1 étage | min. | 7 | 7 | | | | | | |
| | | Pour 2 étages et plus | min. | 6 | 6 | | | | | | |
| | Superficie d'implantation au sol ($m^2$) | Pour 1 étage | min. | 70 | 60 | | | | | | |
| | | Pour 2 étages et plus | min. | 60 | 55 | | | | | | |
| Marges du bâtiment principal | Avant (m) | | min. | 7.5 | 7.5 | | | | | | |
| | Latérale (m) | | min. | 2 | 2 | | | | | | |
| | Total des deux marges latérales (m) | | min. | 4 | 2 | | | | | | |
| | Arrière (m) | | min. | 8 | 8 | | | | | | |
| Densités du bâtiment principal | Logement(s) / bâtiment | | max. | 1 | 1 | | | | | | |
| | Densité nette log / ha | | max. | 20 | 30 | | | | | | |
| | Rapports | Esp. Bâtis / terrain | max. | 0.30 | 0.30 | | | | | | |
| Historique | Créé par règlement numéro: | | | 19 | 19 | | | | | | |
| | Entrée en vigueur | | | 07-06-1995 | 07-06-1995 | | | | | | |
| | Modifié par règlement numéro: | | | | | | | | | | |
| | Entrée en vigueur | | | | | | | | | | |
| | Modifié par règlement numéro: | | | | | | | | | | |
| | Entrée en vigueur | | | | | | | | | | |
| Note(s): | | | | | | | | | | | |

Modifications (M): 1 (secteur) - 2 (usages) - 3 (limites) - 4 (autres)

**MUNICIPALITÉ DES COTEAUX**
**RÈGLEMENT DE ZONAGE**
**GRILLE DES USAGES ET NORMES**

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Usages permis | Vocation principale de la zone | | | H-1 | | | | | | | |
| | Numéro de la zone | | | 208 | | | | | | | |
| | **HABITATION** | | | | | | | | | | |
| | Unifamiliale | | (h-1) | • | | | | | | | |
| | Bi et trifamiliale | | (h-2) | | | | | | | | |
| | Multifamiliale | | (h-3) | | | | | | | | |
| | Maison mobile | | (h-4) | | | | | | | | |
| | Mixte | | (h-5) | | | | | | | | |
| | **COMMERCE** | | (C) | | | | | | | | |
| | Village | | (c-1) | | | | | | | | |
| | Régional | | (c-2) | | | | | | | | |
| | Transport | | (c-3) | | | | | | | | |
| | Récréation | | (c-4) | | | | | | | | |
| | **INDUSTRIE** | | (I) | | | | | | | | |
| | Mixte | | (i-1) | | | | | | | | |
| | Lourde | | (i-2) | | | | | | | | |
| | **COMMUNAUTAIRE** | | (P) | | | | | | | | |
| | Espaces publics | | (p-1) | • | | | | | | | |
| | Institutionnelle et administrative | | (p-2) | | | | | | | | |
| | Utilités publiques | | (p-3) | | | | | | | | |
| | **AGRICOLE** | | (A) | | | | | | | | |
| | Agricole | | (A) | | | | | | | | |
| Usages spécifiquement | | Permis | | | | | | | | | |
| | | Exclus | | | | | | | | | |
| Dispositions particulières | Application générale<br>Article(s): 3.1 | | | | | | | | | | |
| | Application spécifique<br>Article(s): 3.2 | | | | | | | | | | |
| Structure du bâtiment principal | Isolée | | | • | | | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | | | | |
| | Contiguë | | | | | | | | | | |
| Terrain | Superficie ($m^2$) | | min. | 540 | | | | | | | |
| | Profondeur (m) | | min. | 30 | | | | | | | |
| | Frontage (m) | | min. | 18 | | | | | | | |
| Bâtiment principal | Hauteur (en étage) | | min. | 1 | | | | | | | |
| | | | max. | 2 | | | | | | | |
| | Largeur (m) | Pour 1 étage | min. | 7 | | | | | | | |
| | | Pour 2 étages et plus | min. | 6 | | | | | | | |
| | Superficie d'implantation au sol ($m^2$) | Pour 1 étage | min. | 70 | | | | | | | |
| | | Pour 2 étages et plus | min. | 60 | | | | | | | |
| Marges du bâtiment principal | Avant (m) | | min. | 7.5 | | | | | | | |
| | Latérale (m) | | min. | 2 | | | | | | | |
| | Total des deux marges latérales (m) | | min. | 4 | | | | | | | |
| | Arrière (m) | | min. | 8 | | | | | | | |
| Densités du bâtiment principal | Logement(s) / bâtiment | | max. | 1 | | | | | | | |
| | Densité nette log / ha | | max. | 20 | | | | | | | |
| | Rapports | Esp. Bâtis / terrain | max. | 0.30 | | | | | | | |
| Historique | Créé par règlement numéro: | | | 19 | | | | | | | |
| | Entrée en vigueur | | | 07-06-1995 | | | | | | | |
| | Modifié par règlement numéro: | | | | | | | | | | |
| | Entrée en vigueur | | | | | | | | | | |
| | Modifié par règlement numéro: | | | | | | | | | | |
| | Entrée en vigueur | | | | | | | | | | |
| Note(s): | | | | | | | | | | | |

Modifications (M): 1 (secteur) - 2 (usages) - 3 (limites) - 4 (autres)

**MUNICIPALITÉ DES COTEAUX**
**RÈGLEMENT DE ZONAGE**
**GRILLE DES USAGES ET NORMES**

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Usages permis | Vocation principale de la zone | | C-2 | C-2 | C-2 | C-2 | C-2 | C-2 | C-2 | |
| | Numéro de la zone | | 209-1 | 209-1 | 209-1 | 209-1 | 209-1 | 209-1 | 209-1 | |
| | **HABITATION** | | | | | | | | | |
| | Unifamiliale | (h-1) | • | • | | | | | | |
| | Bi et trifamiliale | (h-2) | | | • | • | | | | |
| | Multifamiliale | (h-3) | | | | | • | | | |
| | Maison mobile | (h-4) | | | | | | | | |
| | Mixte | (h-5) | • | • | • | • | • | | | |
| | **COMMERCE** | (C) | | | | | | | | |
| | Village | (c-1) | • | • | • | • | • | | | |
| | Régional | (c-2) | • | • | • | • | • | • | • | |
| | Transport | (c-3) | | | | | | | | |
| | Récréation | (c-4) | | | | | | | | |
| | **INDUSTRIE** | (I) | | | | | | | | |
| | Mixte | (i-1) | | | | | | | | |
| | Lourde | (i-2) | | | | | | | | |
| | **COMMUNAUTAIRE** | (P) | | | | | | | | |
| | Espaces publics | (p-1) | • | • | • | • | • | • | • | |
| | Institutionnelle et administrative | (p-2) | • | • | • | • | • | • | • | |
| | Utilités publiques | (p-3) | | | | | | | | |
| | **AGRICOLE** | (A) | | | | | | | | |
| | Agricole | (A) | | | | | | | | |
| Usages spécifiquement | Permis | | | | | | | | | |
| | Exclus | | | | | | | | | |
| Dispositions particulières | Application générale<br>Article(s): 3.1 | | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | |
| | Application spécifique<br>Article(s): 3.2 | | | | | | | | | |
| Structure du bâtiment principal | Isolée | | | | • | | • | • | | |
| | Jumelée | | • | | | • | | | • | |
| | Contiguë | | | • | | | | | | |
| Terrain | Superficie ($m^2$) | min. | 360 | 162 | 540 | 360 | 700 | 720 | 720 | |
| | Profondeur (m) | min. | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | |
| | Frontage (m) | min. | 12 | 5.4 | 18 | 12 | 18 | 24 | 24 | |
| Bâtiment principal | Hauteur (en étage) | min. | 1 | 1 | 2 | 2 | 2 | 1 | 1 | |
| | | max. | 2 | 2 | 2 | 2 | 3 | 3 | 3 | |
| | Largeur (m) Pour 1 étage | min. | 7 | | | | | 9 | 9 | |
| | Pour 2 étages et plus | min. | 6 | 5.4 | 7.2 | 7 | 9 | 7 | 7 | |
| | Superficie d'implantation au sol ($m^2$) Pour 1 étage | min. | 60 | | | | | 70 | 70 | |
| | Pour 2 étages et plus | min. | 55 | 45 | 60 | 60 | 70 | 60 | 60 | |
| Marges du bâtiment principal | Avant (m) | min. | 7.5 | 7.5 | 7.5 | 7.5 | 7.5 | 7.5 | 7.5 | |
| | Latérale (m) | min. | 2 | 2 | 2 | 2 | 4 | 4 | 4 | |
| | Total des deux marges latérales (m) | min. | 2 | 2 | 4 | 2 | 8 | 8 | 4 | |
| | Arrière (m) | min. | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | |
| Densités du bâtiment principal | Logement(s) / bâtiment | max. | 1 | 1 | 3 | 3 | 6 | 0 | 0 | |
| | Densité nette log / ha | max. | 30 | 65 | 60 | 85 | 90 | 0 | 0 | |
| | Rapports Esp. Bâtis / terrain | max. | 0.30 | 0.50 | 0.30 | 0.30 | 0.40 | 0.50 | 0.50 | |
| Historique | Créé par règlement numéro: | | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | |
| | Entrée en vigueur | | 07-06-1995 | 07-06-1995 | 07-06-1995 | 07-06-1995 | 07-06-1995 | 07-06-1995 | 07-06-1995 | |
| | Modifié par règlement numéro: | | 44 (M:1,2) | 44 (M:1,2) | 44 (M:1,2) | 44 (M:1,2) | 44 (M:1,2) | 44 (M:1,2) | 44 (M:1,2) | |
| | Entrée en vigueur | | 09-02-1999 | 09-02-1999 | 09-02-1999 | 09-02-1999 | 09-02-1999 | 09-02-1999 | 09-02-1999 | |
| | Modifié par règlement numéro: | | | | | | | | | |
| | Entrée en vigueur | | | | | | | | | |
| Note(s): | | | | | | | | | | |

Modifications (M): 1 (secteur) - 2 (usages) - 3 (limites) - 4 (autres)

**MUNICIPALITÉ DES COTEAUX**
**RÈGLEMENT DE ZONAGE**
**GRILLE DES USAGES ET NORMES**

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Usages permis | Vocation principale de la zone | | C-2 | C-2 | C-2 | C-2 | C-2 | C-2 | C-2 | C-2 | C-2 | C-2 | C-2 | C-2 |
| | Numéro de la zone | | 210 | 210 | 210 | 210 | 210 | 210 | 210 | 210 | 210 | 210 | 210 | 210 |
| | **HABITATION** | | | | | | | | | | | | | |
| | Unifamiliale | (h-1) | | | | | | | | | | | | |
| | Bi et trifamiliale | (h-2) | | | | | | | | | | | | |
| | Multifamiliale | (h-3) | | | | | | | | | | | | |
| | Maison mobile | (h-4) | | | | | | | | | | | | |
| | Mixte | (h-5) | | | | | | | | | | | | |
| | **COMMERCE** | (C) | | | | | | | | | | | | |
| | Village | (c-1) | | | | | | | | | | • | • | • |
| | Régional | (c-2) | | | | | | | | | | • | • | • |
| | Transport | (c-3) | | | | | | | | | | | | |
| | Récréation | (c-4) | | | | | | | | | | | | |
| | **INDUSTRIE** | (I) | | | | | | | | | | | | |
| | Mixte | (i-1) | | | | | | | | | | | | |
| | Lourde | (i-2) | | | | | | | | | | | | |
| | **COMMUNAUTAIRE** | (P) | | | | | | | | | | | | |
| | Espaces publics | (p-1) | | | | | | | | | | • | • | • |
| | Institutionnelle et administrative | (p-2) | | | | | | | | | | • | • | • |
| | Utilités publiques | (p-3) | | | | | | | | | | | | |
| | **AGRICOLE** | (A) | | | | | | | | | | | | |
| | Agricole | (A) | | | | | | | | | | | | |
| Usages spécifiquement | | Permis | | | | | | | | | | | | |
| | | Exclus | | | | | | | | | | | | |
| Dispositions particulières | Application générale<br>Article(s): 3.1 | | | | | | | | | | | | | |
| | Application spécifique<br>Article(s): 3.2 | | | | | | | | | | | 19 | 19 | 19 |
| Structure du bâtiment principal | Isolée | | | | | | | | | | | • | | |
| | Jumelée | | | | | | | | | | | | • | |
| | Contiguë | | | | | | | | | | | | | • |
| Terrain | Superficie ($m^2$) | min. | | | | | | | | | | 720 | 720 | 210 |
| | Profondeur (m) | min. | | | | | | | | | | 30 | 30 | 30 |
| | Frontage (m) | min. | | | | | | | | | | 24 | 24 | 7 |
| Bâtiment principal | Hauteur (en étage) | min. | | | | | | | | | | 1 | 1 | 1 |
| | | max. | | | | | | | | | | 3 | 3 | 3 |
| | Largeur (m) Pour 1 étage | min. | | | | | | | | | | 9 | 9 | 9 |
| | Pour 2 étages et plus | min. | | | | | | | | | | 7 | 7 | 7 |
| | Superficie d'implantation au sol ($m^2$) Pour 1 étage | min. | | | | | | | | | | 70 | 70 | 70 |
| | Pour 2 étages et plus | min. | | | | | | | | | | 60 | 60 | 60 |
| Marges du bâtiment principal | Avant (m) | min. | | | | | | | | | | 7.5 | 7.5 | 7.5 |
| | Latérale (m) | min. | | | | | | | | | | 4 | 4 | 4 |
| | Total des deux marges latérales (m) | min. | | | | | | | | | | 8 | 4 | 4 |
| | Arrière (m) | min. | | | | | | | | | | 8 | 8 | 8 |
| Densités du bâtiment principal | Logement(s) / bâtiment | max. | | | | | | | | | | 0 | 0 | 0 |
| | Densité nette log / ha | max. | | | | | | | | | | 0 | 0 | 0 |
| | Rapports Esp. Bâtis / terrain | max. | | | | | | | | | | 0.50 | 0.50 | 0.50 |
| Historique | Créé par règlement numéro: | | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 |
| | Entrée en vigueur | | 07-06-1995 | 07-06-1995 | 07-06-1995 | 07-06-1995 | 07-06-1995 | 07-06-1995 | 07-06-1995 | 07-06-1995 | 07-06-1995 | 07-06-1995 | 07-06-1995 | 07-06-1995 |
| | Modifié par règlement numéro: | | 44 (M:2) | 44 (M:2) | 44 (M:2) | 44 (M:2) | 44 (M:2) | 44 (M:2) | 44 (M:2) | 44 (M:2) | 44 (M:2) | 44 (M:2) | 44 (M:2) | 44 (M:2) |
| | Entrée en vigueur | | 09-02-1999 | 09-02-1999 | 09-02-1999 | 09-02-1999 | 09-02-1999 | 09-02-1999 | 09-02-1999 | 09-02-1999 | 09-02-1999 | 09-02-1999 | 09-02-1999 | 09-02-1999 |
| | Modifié par règlement numéro: | | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 |
| | Entrée en vigueur | | 04-07-2013 | 04-07-2013 | 04-07-2013 | 04-07-2013 | 04-07-2013 | 04-07-2013 | 04-07-2013 | 04-07-2013 | 04-07-2013 | 04-07-2013 | 04-07-2013 | 04-07-2013 |
| Note(s): | (1): Abrogé (2) Une zone tampon doit être aménagée conformément aux conditions édictées à l'article 3.2.3. | | | | | | | | | | | | | |

**MUNICIPALITÉ DES COTEAUX**
**RÈGLEMENT DE ZONAGE**
**GRILLE DES USAGES ET NORMES**

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Usages permis | Vocation principale de la zone | | | H-1 | H-1 | | | | | | |
| | Numéro de la zone | | | 211 | 211 | | | | | | |
| | **HABITATION** | | | | | | | | | | |
| | Unifamiliale | | (h-1) | • | • | | | | | | |
| | Bi et trifamiliale | | (h-2) | | | | | | | | |
| | Multifamiliale | | (h-3) | | | | | | | | |
| | Maison mobile | | (h-4) | | | | | | | | |
| | Mixte | | (h-5) | | | | | | | | |
| | **COMMERCE** | | (C) | | | | | | | | |
| | Village | | (c-1) | | | | | | | | |
| | Régional | | (c-2) | | | | | | | | |
| | Transport | | (c-3) | | | | | | | | |
| | Récréation | | (c-4) | | | | | | | | |
| | **INDUSTRIE** | | (I) | | | | | | | | |
| | Mixte | | (i-1) | | | | | | | | |
| | Lourde | | (i-2) | | | | | | | | |
| | **COMMUNAUTAIRE** | | (P) | | | | | | | | |
| | Espaces publics | | (p-1) | • | • | | | | | | |
| | Institutionnelle et administrative | | (p-2) | | | | | | | | |
| | Utilités publiques | | (p-3) | | | | | | | | |
| | **AGRICOLE** | | (A) | | | | | | | | |
| | Agricole | | (A) | | | | | | | | |
| Usages spécifiquement | | Permis | | | | | | | | | |
| | | Exclus | | | | | | | | | |
| Dispositions particulières | Application générale<br>Article(s): 3.1 | | | | | | | | | | |
| | Application spécifique<br>Article(s): 3.2 | | | | | | | | | | |
| Structure du bâtiment principal | Isolée | | | • | | | | | | | |
| | Jumelée | | | | • | | | | | | |
| | Contiguë | | | | | | | | | | |
| Terrain | Superficie ($m^2$) | | min. | 540 | 360 | | | | | | |
| | Profondeur (m) | | min. | 30 | 30 | | | | | | |
| | Frontage (m) | | min. | 18 | 12 | | | | | | |
| Bâtiment principal | Hauteur (en étage) | | min. | 1 | 1 | | | | | | |
| | | | max. | 2 | 2 | | | | | | |
| | Largeur (m) | Pour 1 étage | min. | 7 | 7 | | | | | | |
| | | Pour 2 étages et plus | min. | 6 | 6 | | | | | | |
| | Superficie d'implantation au sol ($m^2$) | Pour 1 étage | min. | 70 | 60 | | | | | | |
| | | Pour 2 étages et plus | min. | 60 | 55 | | | | | | |
| Marges du bâtiment principal | Avant (m) | | min. | 7.5 | 7.5 | | | | | | |
| | Latérale (m) | | min. | 2 | 2 | | | | | | |
| | Total des deux marges latérales (m) | | min. | 4 | 2 | | | | | | |
| | Arrière (m) | | min. | 8 | 8 | | | | | | |
| Densités du bâtiment principal | Logement(s) / bâtiment | | max. | 1 | 1 | | | | | | |
| | Densité nette log / ha | | max. | 20 | 30 | | | | | | |
| | Rapports | Esp. Bâtis / terrain | max. | 0.30 | 0.30 | | | | | | |
| Historique | Créé par règlement numéro: | | | 19 | 19 | | | | | | |
| | Entrée en vigueur | | | 07-06-1995 | 07-06-1995 | | | | | | |
| | Modifié par règlement numéro: | | | 180 | 180 | | | | | | |
| | Entrée en vigueur | | | 04-07-2013 | 04-07-2013 | | | | | | |
| | Modifié par règlement numéro: | | | | | | | | | | |
| | Entrée en vigueur | | | | | | | | | | |
| Note(s): | (1) Les nouvelles constructions sont soumises au règlement sur les PIIA. | | | | | | | | | | |

**MUNICIPALITÉ DES COTEAUX**
**RÈGLEMENT DE ZONAGE**
**GRILLE DES USAGES ET NORMES**

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Usages permis | Vocation principale de la zone | | | H-1 | H-1 | | | | | | |
| | Numéro de la zone | | | 212 | 212 | | | | | | |
| | **HABITATION** | | | | | | | | | | |
| | Unifamiliale | | (h-1) | • | • | | | | | | |
| | Bi et trifamiliale | | (h-2) | | | | | | | | |
| | Multifamiliale | | (h-3) | | | | | | | | |
| | Maison mobile | | (h-4) | | | | | | | | |
| | Mixte | | (h-5) | | | | | | | | |
| | **COMMERCE** | | (C) | | | | | | | | |
| | Village | | (c-1) | | | | | | | | |
| | Régional | | (c-2) | | | | | | | | |
| | Transport | | (c-3) | | | | | | | | |
| | Récréation | | (c-4) | | | | | | | | |
| | **INDUSTRIE** | | (I) | | | | | | | | |
| | Mixte | | (i-1) | | | | | | | | |
| | Lourde | | (i-2) | | | | | | | | |
| | **COMMUNAUTAIRE** | | (P) | | | | | | | | |
| | Espaces publics | | (p-1) | • | • | | | | | | |
| | Institutionnelle et administrative | | (p-2) | | | | | | | | |
| | Utilités publiques | | (p-3) | | | | | | | | |
| | **AGRICOLE** | | (A) | | | | | | | | |
| | Agricole | | (A) | | | | | | | | |
| Usages spécifiquement | | Permis | | | | | | | | | |
| | | Exclus | | | | | | | | | |
| Dispositions particulières | Application générale<br>Article(s): 3.1 | | | | | | | | | | |
| | Application spécifique<br>Article(s): 3.2 | | | | | | | | | | |
| Structure du bâtiment principal | Isolée | | | • | | | | | | | |
| | Jumelée | | | | • | | | | | | |
| | Contiguë | | | | | | | | | | |
| Terrain | Superficie ($m^2$) | | min. | 540 | 360 | | | | | | |
| | Profondeur (m) | | min. | 30 | 30 | | | | | | |
| | Frontage (m) | | min. | 18 | 12 | | | | | | |
| Bâtiment principal | Hauteur (en étage) | | min. | 1 | 1 | | | | | | |
| | | | max. | 2 | 2 | | | | | | |
| | Largeur (m) | Pour 1 étage | min. | 7 | 7 | | | | | | |
| | | Pour 2 étages et plus | min. | 6 | 6 | | | | | | |
| | Superficie d'implantation au sol ($m^2$) | Pour 1 étage | min. | 70 | 60 | | | | | | |
| | | Pour 2 étages et plus | min. | 60 | 55 | | | | | | |
| Marges du bâtiment principal | Avant (m) | | min. | 7.5 | 7.5 | | | | | | |
| | Latérale (m) | | min. | 2 | 2 | | | | | | |
| | Total des deux marges latérales (m) | | min. | 4 | 2 | | | | | | |
| | Arrière (m) | | min. | 8 | 8 | | | | | | |
| Densités du bâtiment principal | Logement(s) / bâtiment | | max. | 1 | 1 | | | | | | |
| | Densité nette log / ha | | max. | 20 | 30 | | | | | | |
| | Rapports | Esp. Bâtis / terrain | max. | 0.30 | 0.30 | | | | | | |
| Historique | Créé par règlement numéro: | | | 19 | 19 | | | | | | |
| | Entrée en vigueur | | | 07-06-1995 | 07-06-1995 | | | | | | |
| | Modifié par règlement numéro: | | | | | | | | | | |
| | Entrée en vigueur | | | | | | | | | | |
| | Modifié par règlement numéro: | | | | | | | | | | |
| | Entrée en vigueur | | | | | | | | | | |
| Note(s): | | | | | | | | | | | |

Modifications (M): 1 (secteur) - 2 (usages) - 3 (limites) - 4 (autres)

**MUNICIPALITÉ DES COTEAUX**
**RÈGLEMENT DE ZONAGE**
**GRILLE DES USAGES ET NORMES**

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Usages permis | Vocation principale de la zone | | | P-1 | | | | | | | |
| | Numéro de la zone | | | 213 | | | | | | | |
| | **HABITATION** | | | | | | | | | | |
| | Unifamiliale | | (h-1) | | | | | | | | |
| | Bi et trifamiliale | | (h-2) | | | | | | | | |
| | Multifamiliale | | (h-3) | | | | | | | | |
| | Maison mobile | | (h-4) | | | | | | | | |
| | Mixte | | (h-5) | | | | | | | | |
| | **COMMERCE** | | (C) | | | | | | | | |
| | Village | | (c-1) | | | | | | | | |
| | Régional | | (c-2) | | | | | | | | |
| | Transport | | (c-3) | | | | | | | | |
| | Récréation | | (c-4) | | | | | | | | |
| | **INDUSTRIE** | | (I) | | | | | | | | |
| | Mixte | | (i-1) | | | | | | | | |
| | Lourde | | (i-2) | | | | | | | | |
| | **COMMUNAUTAIRE** | | (P) | | | | | | | | |
| | Espaces publics | | (p-1) | • | | | | | | | |
| | Institutionnelle et administrative | | (p-2) | | | | | | | | |
| | Utilités publiques | | (p-3) | | | | | | | | |
| | **AGRICOLE** | | (A) | | | | | | | | |
| | Agricole | | (A) | | | | | | | | |
| Usages spécifiquement | | Permis | | | | | | | | | |
| | | Exclus | | | | | | | | | |
| Dispositions particulières | Application générale<br>Article(s): 3.1 | | | | | | | | | | |
| | Application spécifique<br>Article(s): 3.2 | | | | | | | | | | |
| Structure du bâtiment principal | Isolée | | | • | | | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | | | | |
| | Contiguë | | | | | | | | | | |
| Terrain | Superficie ($m^2$) | | min. | | | | | | | | |
| | Profondeur (m) | | min. | | | | | | | | |
| | Frontage (m) | | min. | | | | | | | | |
| Bâtiment principal | Hauteur (en étage) | | min. | 1 | | | | | | | |
| | | | max. | 2 | | | | | | | |
| | Largeur (m) | Pour 1 étage | min. | | | | | | | | |
| | | Pour 2 étages et plus | min. | | | | | | | | |
| | Superficie d'implantation au sol ($m^2$) | Pour 1 étage | min. | | | | | | | | |
| | | Pour 2 étages et plus | min. | | | | | | | | |
| Marges du bâtiment principal | Avant (m) | | min. | 7.5 | | | | | | | |
| | Latérale (m) | | min. | 3 | | | | | | | |
| | Total des deux marges latérales (m) | | min. | 6 | | | | | | | |
| | Arrière (m) | | min. | 8 | | | | | | | |
| Densités du bâtiment principal | Logement(s) / bâtiment | | max. | 0 | | | | | | | |
| | Densité nette log / ha | | max. | 0 | | | | | | | |
| | Rapports | Esp. Bâtis / terrain | max. | 0.30 | | | | | | | |
| Historique | Créé par règlement numéro: | | | 19 | | | | | | | |
| | Entrée en vigueur | | | 07-06-1995 | | | | | | | |
| | Modifié par règlement numéro: | | | | | | | | | | |
| | Entrée en vigueur | | | | | | | | | | |
| | Modifié par règlement numéro: | | | | | | | | | | |
| | Entrée en vigueur | | | | | | | | | | |
| Note(s): | | | | | | | | | | | |

Modifications (M): 1 (secteur) - 2 (usages) - 3 (limites) - 4 (autres)

**MUNICIPALITÉ DES COTEAUX**
**RÈGLEMENT DE ZONAGE**
**GRILLE DES USAGES ET NORMES**

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Usages permis | Vocation principale de la zone | | | H-1 | | | | | | | |
| | Numéro de la zone | | | 214 | | | | | | | |
| | **HABITATION** | | | | | | | | | | |
| | Unifamiliale | | (h-1) | • | | | | | | | |
| | Bi et trifamiliale | | (h-2) | | | | | | | | |
| | Multifamiliale | | (h-3) | | | | | | | | |
| | Maison mobile | | (h-4) | | | | | | | | |
| | Mixte | | (h-5) | | | | | | | | |
| | **COMMERCE** | | (C) | | | | | | | | |
| | Village | | (c-1) | | | | | | | | |
| | Régional | | (c-2) | | | | | | | | |
| | Transport | | (c-3) | | | | | | | | |
| | Récréation | | (c-4) | | | | | | | | |
| | **INDUSTRIE** | | (I) | | | | | | | | |
| | Mixte | | (i-1) | | | | | | | | |
| | Lourde | | (i-2) | | | | | | | | |
| | **COMMUNAUTAIRE** | | (P) | | | | | | | | |
| | Espaces publics | | (p-1) | • | | | | | | | |
| | Institutionnelle et administrative | | (p-2) | | | | | | | | |
| | Utilités publiques | | (p-3) | | | | | | | | |
| | **AGRICOLE** | | (A) | | | | | | | | |
| | Agricole | | (A) | | | | | | | | |
| Usages spécifiquement | | Permis | | | | | | | | | |
| | | Exclus | | | | | | | | | |
| Dispositions particulières | Application générale<br>Article(s): 3.1 | | | | | | | | | | |
| | Application spécifique<br>Article(s): 3.2 | | | | | | | | | | |
| Structure du bâtiment principal | Isolée | | | • | | | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | | | | |
| | Contiguë | | | | | | | | | | |
| Terrain | Superficie ($m^2$) | | min. | 540 | | | | | | | |
| | Profondeur (m) | | min. | 30 | | | | | | | |
| | Frontage (m) | | min. | 18 | | | | | | | |
| Bâtiment principal | Hauteur (en étage) | | min. | 1 | | | | | | | |
| | | | max. | 2 | | | | | | | |
| | Largeur (m) | Pour 1 étage | min. | 7 | | | | | | | |
| | | Pour 2 étages et plus | min. | 6 | | | | | | | |
| | Superficie d'implantation au sol ($m^2$) | Pour 1 étage | min. | 70 | | | | | | | |
| | | Pour 2 étages et plus | min. | 60 | | | | | | | |
| Marges du bâtiment principal | Avant (m) | | min. | 7.5 | | | | | | | |
| | Latérale (m) | | min. | 2 | | | | | | | |
| | Total des deux marges latérales (m) | | min. | 4 | | | | | | | |
| | Arrière (m) | | min. | 8 | | | | | | | |
| Densités du bâtiment principal | Logement(s) / bâtiment | | max. | 1 | | | | | | | |
| | Densité nette log / ha | | max. | 20 | | | | | | | |
| | Rapports | Esp. Bâtis / terrain | max. | 0.30 | | | | | | | |
| Historique | Créé par règlement numéro: | | | 19 | | | | | | | |
| | Entrée en vigueur | | | 07-06-1995 | | | | | | | |
| | Modifié par règlement numéro: | | | | | | | | | | |
| | Entrée en vigueur | | | | | | | | | | |
| | Modifié par règlement numéro: | | | | | | | | | | |
| | Entrée en vigueur | | | | | | | | | | |
| Note(s): | | | | | | | | | | | |

Modifications (M): 1 (secteur) - 2 (usages) - 3 (limites) - 4 (autres)

**MUNICIPALITÉ DES COTEAUX**
**RÈGLEMENT DE ZONAGE**
**GRILLE DES USAGES ET NORMES**

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Usages permis | Vocation principale de la zone | | | P-2 | | | | | | | |
| | Numéro de la zone | | | 215 | | | | | | | |
| | **HABITATION** | | | | | | | | | | |
| | Unifamiliale | | (h-1) | | | | | | | | |
| | Bi et trifamiliale | | (h-2) | | | | | | | | |
| | Multifamiliale | | (h-3) | | | | | | | | |
| | Maison mobile | | (h-4) | | | | | | | | |
| | Mixte | | (h-5) | | | | | | | | |
| | **COMMERCE** | | (C) | | | | | | | | |
| | Village | | (c-1) | | | | | | | | |
| | Régional | | (c-2) | | | | | | | | |
| | Transport | | (c-3) | | | | | | | | |
| | Récréation | | (c-4) | | | | | | | | |
| | **INDUSTRIE** | | (I) | | | | | | | | |
| | Mixte | | (i-1) | | | | | | | | |
| | Lourde | | (i-2) | | | | | | | | |
| | **COMMUNAUTAIRE** | | (P) | | | | | | | | |
| | Espaces publics | | (p-1) | • | | | | | | | |
| | Institutionnelle et administrative | | (p-2) | • | | | | | | | |
| | Utilités publiques | | (p-3) | | | | | | | | |
| | **AGRICOLE** | | (A) | | | | | | | | |
| | Agricole | | (A) | | | | | | | | |
| Usages spécifiquement | | Permis | | | | | | | | | |
| | | Exclus | | | | | | | | | |
| Dispositions particulières | Application générale<br>Article(s): 3.1 | | | | | | | | | | |
| | Application spécifique<br>Article(s): 3.2 | | | | | | | | | | |
| Structure du bâtiment principal | Isolée | | | • | | | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | | | | |
| | Contiguë | | | | | | | | | | |
| Terrain | Superficie ($m^2$) | | min. | | | | | | | | |
| | Profondeur (m) | | min. | | | | | | | | |
| | Frontage (m) | | min. | | | | | | | | |
| Bâtiment principal | Hauteur (en étage) | | min. | 1 | | | | | | | |
| | | | max. | 3 | | | | | | | |
| | Largeur (m) | Pour 1 étage | min. | 7 | | | | | | | |
| | | Pour 2 étages et plus | min. | 6 | | | | | | | |
| | Superficie d'implantation au sol ($m^2$) | Pour 1 étage | min. | 70 | | | | | | | |
| | | Pour 2 étages et plus | min. | 60 | | | | | | | |
| Marges du bâtiment principal | Avant (m) | | min. | 7.5 | | | | | | | |
| | Latérale (m) | | min. | 3 | | | | | | | |
| | Total des deux marges latérales (m) | | min. | 6 | | | | | | | |
| | Arrière (m) | | min. | 8 | | | | | | | |
| Densités du bâtiment principal | Logement(s) / bâtiment | | max. | | | | | | | | |
| | Densité nette log / ha | | max. | 125 | | | | | | | |
| | Rapports | Esp. Bâtis / terrain | max. | 0.40 | | | | | | | |
| Historique | Créé par règlement numéro: | | | 19 | | | | | | | |
| | Entrée en vigueur | | | 07-06-1995 | | | | | | | |
| | Modifié par règlement numéro: | | | | | | | | | | |
| | Entrée en vigueur | | | | | | | | | | |
| | Modifié par règlement numéro: | | | | | | | | | | |
| | Entrée en vigueur | | | | | | | | | | |
| Note(s): | | | | | | | | | | | |

Modifications (M): 1 (secteur) - 2 (usages) - 3 (limites) - 4 (autres)

**MUNICIPALITÉ DES COTEAUX**
**RÈGLEMENT DE ZONAGE**
**GRILLE DES USAGES ET NORMES**

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Usages permis | Vocation principale de la zone | | | H-3 | H-3 | | | | | | |
| | Numéro de la zone | | | 216 | 216 | | | | | | |
| | **HABITATION** | | | | | | | | | | |
| | Unifamiliale | | (h-1) | | | | | | | | |
| | Bi et trifamiliale | | (h-2) | • | | | | | | | |
| | Multifamiliale | | (h-3) | | • | | | | | | |
| | Maison mobile | | (h-4) | | | | | | | | |
| | Mixte | | (h-5) | | | | | | | | |
| | **COMMERCE** | | (C) | | | | | | | | |
| | Village | | (c-1) | | | | | | | | |
| | Régional | | (c-2) | | | | | | | | |
| | Transport | | (c-3) | | | | | | | | |
| | Récréation | | (c-4) | | | | | | | | |
| | **INDUSTRIE** | | (I) | | | | | | | | |
| | Mixte | | (i-1) | | | | | | | | |
| | Lourde | | (i-2) | | | | | | | | |
| | **COMMUNAUTAIRE** | | (P) | | | | | | | | |
| | Espaces publics | | (p-1) | • | • | | | | | | |
| | Institutionnelle et administrative | | (p-2) | | | | | | | | |
| | Utilités publiques | | (p-3) | | | | | | | | |
| | **AGRICOLE** | | (A) | | | | | | | | |
| | Agricole | | (A) | | | | | | | | |
| Usages spécifiquement | | Permis | | | | | | | | | |
| | | Exclus | | | | | | | | | |
| Dispositions particulières | Application générale<br>Article(s): 3.1 | | | | | | | | | | |
| | Application spécifique<br>Article(s): 3.2 | | | | | | | | | | |
| Structure du bâtiment principal | Isolée | | | • | • | | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | | | | |
| | Contiguë | | | | | | | | | | |
| Terrain | Superficie ($m^2$) | | min. | 540 | 700 | | | | | | |
| | Profondeur (m) | | min. | 30 | 30 | | | | | | |
| | Frontage (m) | | min. | 18 | 18 | | | | | | |
| Bâtiment principal | Hauteur (en étage) | | min. | 2 | 2 | | | | | | |
| | | | max. | 2 | 3 | | | | | | |
| | Largeur (m) | Pour 1 étage | min. | | | | | | | | |
| | | Pour 2 étages et plus | min. | 7.2 | 9 | | | | | | |
| | Superficie d'implantation au sol ($m^2$) | Pour 1 étage | min. | | | | | | | | |
| | | Pour 2 étages et plus | min. | 60 | 70 | | | | | | |
| Marges du bâtiment principal | Avant (m) | | min. | 7.5 | 7.5 | | | | | | |
| | Latérale (m) | | min. | 2 | 4 | | | | | | |
| | Total des deux marges latérales (m) | | min. | 4 | 8 | | | | | | |
| | Arrière (m) | | min. | 8 | 8 | | | | | | |
| Densités du bâtiment principal | Logement(s) / bâtiment | | max. | 3 | | | | | | | |
| | Densité nette log / ha | | max. | 60 | 125 | | | | | | |
| | Rapports | Esp. Bâtis / terrain | max. | 0.30 | 0.40 | | | | | | |
| Historique | Créé par règlement numéro: | | | 19 | 19 | | | | | | |
| | Entrée en vigueur | | | 07-06-1995 | 07-06-1995 | | | | | | |
| | Modifié par règlement numéro: | | | | | | | | | | |
| | Entrée en vigueur | | | | | | | | | | |
| | Modifié par règlement numéro: | | | | | | | | | | |
| | Entrée en vigueur | | | | | | | | | | |
| Note(s): | | | | | | | | | | | |

Modifications (M): 1 (secteur) - 2 (usages) - 3 (limites) - 4 (autres)

**MUNICIPALITÉ DES COTEAUX**
**RÈGLEMENT DE ZONAGE**
**GRILLE DES USAGES ET NORMES**

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Usages permis | Vocation principale de la zone | | C-2 | C-2 | C-2 | C-2 | C-2 | C-2 | | |
| | Numéro de la zone | | 217 | 217 | 217 | 217 | 217 | 217 | | |
| | **HABITATION** | | | | | | | | | |
| | Unifamiliale | (h-1) | • | • | | | | | | |
| | Bi et trifamiliale | (h-2) | | | • | | | | | |
| | Multifamiliale | (h-3) | | | | • | | | | |
| | Maison mobile | (h-4) | | | | | | | | |
| | Mixte | (h-5) | • | • | • | • | | | | |
| | **COMMERCE** | (C) | | | | | | | | |
| | Village | (c-1) | • | • | • | • | • | • | | |
| | Régional | (c-2) | • | • | • | • | • | • | | |
| | Transport | (c-3) | | | | | | | | |
| | Récréation | (c-4) | | | | | | | | |
| | **INDUSTRIE** | (I) | | | | | | | | |
| | Mixte | (i-1) | | | | | | | | |
| | Lourde | (i-2) | | | | | | | | |
| | **COMMUNAUTAIRE** | (P) | | | | | | | | |
| | Espaces publics | (p-1) | • | • | • | • | • | • | | |
| | Institutionnelle et administrative | (p-2) | • | • | • | • | • | • | | |
| | Utilités publiques | (p-3) | | | | | | | | |
| | **AGRICOLE** | (A) | | | | | | | | |
| | Agricole | (A) | | | | | | | | |
| Usages spécifiquement | Permis | | | | | | | | | |
| | Exclus | | | | | | | | | |
| Dispositions particulières | Application générale<br>Article(s): 3.1 | | | | | | | | | |
| | Application spécifique<br>Article(s): 3.2 | | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | | |
| Structure du bâtiment principal | Isolée | | • | | • | • | • | | | |
| | Jumelée | | | • | | | | • | | |
| | Contiguë | | | | | | | | | |
| Terrain | Superficie ($m^2$) | min. | 540 | 360 | 540 | 700 | 720 | 720 | | |
| | Profondeur (m) | min. | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | | |
| | Frontage (m) | min. | 18 | 12 | 18 | 18 | 24 | 24 | | |
| Bâtiment principal | Hauteur (en étage) | min. | 1 | 1 | 2 | 2 | 1 | 1 | | |
| | | max. | 2 | 2 | 2 | 3 | 3 | 3 | | |
| | Largeur (m) Pour 1 étage | min. | 7 | 7 | | | 9 | 9 | | |
| | Pour 2 étages et plus | min. | 6 | 6 | 7.2 | 9 | 7 | 7 | | |
| | Superficie d'implantation au sol ($m^2$) Pour 1 étage | min. | 70 | 60 | | | 70 | 70 | | |
| | Pour 2 étages et plus | min. | 60 | 55 | 60 | 70 | 60 | 60 | | |
| Marges du bâtiment principal | Avant (m) | min. | 7.5 | 7.5 | 7.5 | 7.5 | 7.5 | 7.5 | | |
| | Latérale (m) | min. | 2 | 2 | 2 | 4 | 4 | 4 | | |
| | Total des deux marges latérales (m) | min. | 4 | 2 | 4 | 8 | 8 | 4 | | |
| | Arrière (m) | min. | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | | |
| Densités du bâtiment principal | Logement(s) / bâtiment | max. | 1 | 1 | 3 | | 0 | 0 | | |
| | Densité nette log / ha | max. | 20 | 30 | 60 | 125 | 0 | 0 | | |
| | Rapports Esp. Bâtis / terrain | max. | 0.30 | 0.30 | 0.30 | 0.40 | 0.50 | 0.50 | | |
| Historique | Créé par règlement numéro: | | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | | |
| | Entrée en vigueur | | 07-06-1995 | 07-06-1995 | 07-06-1995 | 07-06-1995 | 07-06-1995 | 07-06-1995 | | |
| | Modifié par règlement numéro: | | 44 (M:2) | 44 (M:2) | 44 (M:2) | 44 (M:2) | 44 (M:2) | 44 (M:2) | | |
| | Entrée en vigueur | | 09-02-1999 | 09-02-1999 | 09-02-1999 | 09-02-1999 | 09-02-1999 | 09-02-1999 | | |
| | Modifié par règlement numéro: | | | | | | | | | |
| | Entrée en vigueur | | | | | | | | | |
| Note(s): | | | | | | | | | | |

Modifications (M): 1 (secteur) - 2 (usages) - 3 (limites) - 4 (autres)

**MUNICIPALITÉ DES COTEAUX**
**RÈGLEMENT DE ZONAGE**
**GRILLE DES USAGES ET NORMES**

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Usages permis | Vocation principale de la zone | | | H-1 | H-1 | | | | | | |
| | Numéro de la zone | | | 218 | 218 | | | | | | |
| | **HABITATION** | | | | | | | | | | |
| | Unifamiliale | | (h-1) | • | • | | | | | | |
| | Bi et trifamiliale | | (h-2) | | | | | | | | |
| | Multifamiliale | | (h-3) | | | | | | | | |
| | Maison mobile | | (h-4) | | | | | | | | |
| | Mixte | | (h-5) | | | | | | | | |
| | **COMMERCE** | | (C) | | | | | | | | |
| | Village | | (c-1) | | | | | | | | |
| | Régional | | (c-2) | | | | | | | | |
| | Transport | | (c-3) | | | | | | | | |
| | Récréation | | (c-4) | | | | | | | | |
| | **INDUSTRIE** | | (I) | | | | | | | | |
| | Mixte | | (i-1) | | | | | | | | |
| | Lourde | | (i-2) | | | | | | | | |
| | **COMMUNAUTAIRE** | | (P) | | | | | | | | |
| | Espaces publics | | (p-1) | • | • | | | | | | |
| | Institutionnelle et administrative | | (p-2) | | | | | | | | |
| | Utilités publiques | | (p-3) | | | | | | | | |
| | **AGRICOLE** | | (A) | | | | | | | | |
| | Agricole | | (A) | | | | | | | | |
| Usages spécifiquement | | Permis | | | | | | | | | |
| | | Exclus | | | | | | | | | |
| Dispositions particulières | Application générale<br>Article(s): 3.1 | | | | | | | | | | |
| | Application spécifique<br>Article(s): 3.2 | | | | | | | | | | |
| Structure du bâtiment principal | Isolée | | | • | | | | | | | |
| | Jumelée | | | | • | | | | | | |
| | Contiguë | | | | | | | | | | |
| Terrain | Superficie ($m^2$) | | min. | 540 | 360 | | | | | | |
| | Profondeur (m) | | min. | 30 | 30 | | | | | | |
| | Frontage (m) | | min. | 18 | 12 | | | | | | |
| Bâtiment principal | Hauteur (en étage) | | min. | 1 | 1 | | | | | | |
| | | | max. | 2 | 2 | | | | | | |
| | Largeur (m) | Pour 1 étage | min. | 7 | 7 | | | | | | |
| | | Pour 2 étages et plus | min. | 6 | 6 | | | | | | |
| | Superficie d'implantation au sol ($m^2$) | Pour 1 étage | min. | 70 | 60 | | | | | | |
| | | Pour 2 étages et plus | min. | 60 | 55 | | | | | | |
| Marges du bâtiment principal | Avant (m) | | min. | 7.5 | 7.5 | | | | | | |
| | Latérale (m) | | min. | 2 | 2 | | | | | | |
| | Total des deux marges latérales (m) | | min. | 4 | 2 | | | | | | |
| | Arrière (m) | | min. | 8 | 8 | | | | | | |
| Densités du bâtiment principal | Logement(s) / bâtiment | | max. | 1 | 1 | | | | | | |
| | Densité nette log / ha | | max. | 20 | 30 | | | | | | |
| | Rapports | Esp. Bâtis / terrain | max. | 0.30 | 0.30 | | | | | | |
| Historique | Créé par règlement numéro: | | | 19 | 19 | | | | | | |
| | Entrée en vigueur | | | 07-06-1995 | 07-06-1995 | | | | | | |
| | Modifié par règlement numéro: | | | 28 (M:3) | 28 (M:3) | | | | | | |
| | Entrée en vigueur | | | 16-01-1996 | 16-01-1996 | | | | | | |
| | Modifié par règlement numéro: | | | 180 | 180 | | | | | | |
| | Entrée en vigueur | | | 04-07-2013 | 04-07-2013 | | | | | | |
| Note(s): | (1) Les nouvelles constructions sont soumises au règlement sur les PIIA. | | | | | | | | | | |

**MUNICIPALITÉ DES COTEAUX**
**RÈGLEMENT DE ZONAGE**
**GRILLE DES USAGES ET NORMES**

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Usages permis | Vocation principale de la zone | | | H-1 | H-1 | | | | | | |
| | Numéro de la zone | | | 219 | 219 | | | | | | |
| | **HABITATION** | | | | | | | | | | |
| | Unifamiliale | | (h-1) | • | • | | | | | | |
| | Bi et trifamiliale | | (h-2) | | | | | | | | |
| | Multifamiliale | | (h-3) | | | | | | | | |
| | Maison mobile | | (h-4) | | | | | | | | |
| | Mixte | | (h-5) | | | | | | | | |
| | **COMMERCE** | | (C) | | | | | | | | |
| | Village | | (c-1) | | | | | | | | |
| | Régional | | (c-2) | | | | | | | | |
| | Transport | | (c-3) | | | | | | | | |
| | Récréation | | (c-4) | | | | | | | | |
| | **INDUSTRIE** | | (I) | | | | | | | | |
| | Mixte | | (i-1) | | | | | | | | |
| | Lourde | | (i-2) | | | | | | | | |
| | **COMMUNAUTAIRE** | | (P) | | | | | | | | |
| | Espaces publics | | (p-1) | • | • | | | | | | |
| | Institutionnelle et administrative | | (p-2) | | | | | | | | |
| | Utilités publiques | | (p-3) | | | | | | | | |
| | **AGRICOLE** | | (A) | | | | | | | | |
| | Agricole | | (A) | | | | | | | | |
| Usages spécifiquement | | Permis | | | | | | | | | |
| | | Exclus | | | | | | | | | |
| Dispositions particulières | Application générale<br>Article(s): 3.1 | | | | | | | | | | |
| | Application spécifique<br>Article(s): 3.2 | | | | | | | | | | |
| Structure du bâtiment principal | Isolée | | | • | | | | | | | |
| | Jumelée | | | | • | | | | | | |
| | Contiguë | | | | | | | | | | |
| Terrain | Superficie ($m^2$) | | min. | 540 | 360 | | | | | | |
| | Profondeur (m) | | min. | 30 | 30 | | | | | | |
| | Frontage (m) | | min. | 18 | 12 | | | | | | |
| Bâtiment principal | Hauteur (en étage) | | min. | 1 | 1 | | | | | | |
| | | | max. | 2 | 2 | | | | | | |
| | Largeur (m) | Pour 1 étage | min. | 7 | 7 | | | | | | |
| | | Pour 2 étages et plus | min. | 6 | 6 | | | | | | |
| | Superficie d'implantation au sol ($m^2$) | Pour 1 étage | min. | 70 | 60 | | | | | | |
| | | Pour 2 étages et plus | min. | 60 | 55 | | | | | | |
| Marges du bâtiment principal | Avant (m) | | min. | 7.5 | 7.5 | | | | | | |
| | Latérale (m) | | min. | 2 | 2 | | | | | | |
| | Total des deux marges latérales (m) | | min. | 4 | 2 | | | | | | |
| | Arrière (m) | | min. | 8 | 8 | | | | | | |
| Densités du bâtiment principal | Logement(s) / bâtiment | | max. | 1 | 1 | | | | | | |
| | Densité nette log / ha | | max. | 20 | 30 | | | | | | |
| | Rapports | Esp. Bâtis / terrain | max. | 0.30 | 0.30 | | | | | | |
| Historique | Créé par règlement numéro: | | | 19 | 19 | | | | | | |
| | Entrée en vigueur | | | 07-06-1995 | 07-06-1995 | | | | | | |
| | Modifié par règlement numéro: | | | | | | | | | | |
| | Entrée en vigueur | | | | | | | | | | |
| | Modifié par règlement numéro: | | | | | | | | | | |
| | Entrée en vigueur | | | | | | | | | | |
| Note(s): | | | | | | | | | | | |

Modifications (M): 1 (secteur) - 2 (usages) - 3 (limites) - 4 (autres)

**MUNICIPALITÉ DES COTEAUX**
**RÈGLEMENT DE ZONAGE**
**GRILLE DES USAGES ET NORMES**

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Usages permis | Vocation principale de la zone | | | H-3 | H-3 | | | | | | |
| | Numéro de la zone | | | 220 | 220 | | | | | | |
| | **HABITATION** | | | | | | | | | | |
| | Unifamiliale | | (h-1) | | | | | | | | |
| | Bi et trifamiliale | | (h-2) | • | | | | | | | |
| | Multifamiliale | | (h-3) | | • | | | | | | |
| | Maison mobile | | (h-4) | | | | | | | | |
| | Mixte | | (h-5) | | | | | | | | |
| | **COMMERCE** | | (C) | | | | | | | | |
| | Village | | (c-1) | | | | | | | | |
| | Régional | | (c-2) | | | | | | | | |
| | Transport | | (c-3) | | | | | | | | |
| | Récréation | | (c-4) | | | | | | | | |
| | **INDUSTRIE** | | (I) | | | | | | | | |
| | Mixte | | (i-1) | | | | | | | | |
| | Lourde | | (i-2) | | | | | | | | |
| | **COMMUNAUTAIRE** | | (P) | | | | | | | | |
| | Espaces publics | | (p-1) | • | • | | | | | | |
| | Institutionnelle et administrative | | (p-2) | | | | | | | | |
| | Utilités publiques | | (p-3) | | | | | | | | |
| | **AGRICOLE** | | (A) | | | | | | | | |
| | Agricole | | (A) | | | | | | | | |
| Usages spécifiquement | | Permis | | | | | | | | | |
| | | Exclus | | | | | | | | | |
| Dispositions particulières | Application générale<br>Article(s): 3.1 | | | | | | | | | | |
| | Application spécifique<br>Article(s): 3.2 | | | | | | | | | | |
| Structure du bâtiment principal | Isolée | | | • | • | | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | | | | |
| | Contiguë | | | | | | | | | | |
| Terrain | Superficie ($m^2$) | | min. | 540 | 700 | | | | | | |
| | Profondeur (m) | | min. | 30 | 30 | | | | | | |
| | Frontage (m) | | min. | 18 | 18 | | | | | | |
| Bâtiment principal | Hauteur (en étage) | | min. | 2 | 2 | | | | | | |
| | | | max. | 2 | 3 | | | | | | |
| | Largeur (m) | Pour 1 étage | min. | | | | | | | | |
| | | Pour 2 étages et plus | min. | 7.2 | 9 | | | | | | |
| | Superficie d'implantation au sol ($m^2$) | Pour 1 étage | min. | | | | | | | | |
| | | Pour 2 étages et plus | min. | 60 | 70 | | | | | | |
| Marges du bâtiment principal | Avant (m) | | min. | 7.5 | 7.5 | | | | | | |
| | Latérale (m) | | min. | 2 | 4 | | | | | | |
| | Total des deux marges latérales (m) | | min. | 4 | 8 | | | | | | |
| | Arrière (m) | | min. | 8 | 8 | | | | | | |
| Densités du bâtiment principal | Logement(s) / bâtiment | | max. | 3 | | | | | | | |
| | Densité nette log / ha | | max. | 60 | 125 | | | | | | |
| | Rapports | Esp. Bâtis / terrain | max. | 0.30 | 0.40 | | | | | | |
| Historique | Créé par règlement numéro: | | | 19 | 19 | | | | | | |
| | Entrée en vigueur | | | 07-06-1995 | 07-06-1995 | | | | | | |
| | Modifié par règlement numéro: | | | | | | | | | | |
| | Entrée en vigueur | | | | | | | | | | |
| | Modifié par règlement numéro: | | | | | | | | | | |
| | Entrée en vigueur | | | | | | | | | | |
| Note(s): | | | | | | | | | | | |

Modifications (M): 1 (secteur) - 2 (usages) - 3 (limites) - 4 (autres)

**MUNICIPALITÉ DES COTEAUX**
**RÈGLEMENT DE ZONAGE**
**GRILLE DES USAGES ET NORMES**

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Usages permis | Vocation principale de la zone | | | H-1 | H-1 | | | | | | |
| | Numéro de la zone | | | 221 | 221 | | | | | | |
| | **HABITATION** | | | | | | | | | | |
| | Unifamiliale | | (h-1) | • | • | | | | | | |
| | Bi et trifamiliale | | (h-2) | | | | | | | | |
| | Multifamiliale | | (h-3) | | | | | | | | |
| | Maison mobile | | (h-4) | | | | | | | | |
| | Mixte | | (h-5) | | | | | | | | |
| | **COMMERCE** | | (C) | | | | | | | | |
| | Village | | (c-1) | | | | | | | | |
| | Régional | | (c-2) | | | | | | | | |
| | Transport | | (c-3) | | | | | | | | |
| | Récréation | | (c-4) | | | | | | | | |
| | **INDUSTRIE** | | (I) | | | | | | | | |
| | Mixte | | (i-1) | | | | | | | | |
| | Lourde | | (i-2) | | | | | | | | |
| | **COMMUNAUTAIRE** | | (P) | | | | | | | | |
| | Espaces publics | | (p-1) | • | • | | | | | | |
| | Institutionnelle et administrative | | (p-2) | | | | | | | | |
| | Utilités publiques | | (p-3) | | | | | | | | |
| | **AGRICOLE** | | (A) | | | | | | | | |
| | Agricole | | (A) | | | | | | | | |
| Usages spécifiquement | | Permis | | | | | | | | | |
| | | Exclus | | | | | | | | | |
| Dispositions particulières | Application générale<br>Article(s): 3.1 | | | | | | | | | | |
| | Application spécifique<br>Article(s): 3.2 | | | | | | | | | | |
| Structure du bâtiment principal | Isolée | | | • | | | | | | | |
| | Jumelée | | | | • | | | | | | |
| | Contiguë | | | | | | | | | | |
| Terrain | Superficie ($m^2$) | | min. | 540 | 360 | | | | | | |
| | Profondeur (m) | | min. | 30 | 30 | | | | | | |
| | Frontage (m) | | min. | 18 | 12 | | | | | | |
| Bâtiment principal | Hauteur (en étage) | | min. | 1 | 1 | | | | | | |
| | | | max. | 2 | 2 | | | | | | |
| | Largeur (m) | Pour 1 étage | min. | 7 | 7 | | | | | | |
| | | Pour 2 étages et plus | min. | 6 | 6 | | | | | | |
| | Superficie d'implantation au sol ($m^2$) | Pour 1 étage | min. | 70 | 60 | | | | | | |
| | | Pour 2 étages et plus | min. | 60 | 55 | | | | | | |
| Marges du bâtiment principal | Avant (m) | | min. | 7.5 | 7.5 | | | | | | |
| | Latérale (m) | | min. | 2 | 2 | | | | | | |
| | Total des deux marges latérales (m) | | min. | 4 | 2 | | | | | | |
| | Arrière (m) | | min. | 8 | 8 | | | | | | |
| Densités du bâtiment principal | Logement(s) / bâtiment | | max. | 1 | 1 | | | | | | |
| | Densité nette log / ha | | max. | 20 | 30 | | | | | | |
| | Rapports | Esp. Bâtis / terrain | max. | 0.30 | 0.30 | | | | | | |
| Historique | Créé par règlement numéro: | | | 19 | 19 | | | | | | |
| | Entrée en vigueur | | | 07-06-1995 | 07-06-1995 | | | | | | |
| | Modifié par règlement numéro: | | | | | | | | | | |
| | Entrée en vigueur | | | | | | | | | | |
| | Modifié par règlement numéro: | | | | | | | | | | |
| | Entrée en vigueur | | | | | | | | | | |
| Note(s): | | | | | | | | | | | |

Modifications (M): 1 (secteur) - 2 (usages) - 3 (limites) - 4 (autres)

**MUNICIPALITÉ DES COTEAUX**
**RÈGLEMENT DE ZONAGE**
**GRILLE DES USAGES ET NORMES**

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Usages permis | Vocation principale de la zone | | | H-1 | H-1 | | | | | | |
| | Numéro de la zone | | | 222 | 222 | | | | | | |
| | **HABITATION** | | | | | | | | | | |
| | Unifamiliale | | (h-1) | • | • | | | | | | |
| | Bi et trifamiliale | | (h-2) | | | | | | | | |
| | Multifamiliale | | (h-3) | | | | | | | | |
| | Maison mobile | | (h-4) | | | | | | | | |
| | Mixte | | (h-5) | | | | | | | | |
| | **COMMERCE** | | (C) | | | | | | | | |
| | Village | | (c-1) | | | | | | | | |
| | Régional | | (c-2) | | | | | | | | |
| | Transport | | (c-3) | | | | | | | | |
| | Récréation | | (c-4) | | | | | | | | |
| | **INDUSTRIE** | | (I) | | | | | | | | |
| | Mixte | | (i-1) | | | | | | | | |
| | Lourde | | (i-2) | | | | | | | | |
| | **COMMUNAUTAIRE** | | (P) | | | | | | | | |
| | Espaces publics | | (p-1) | • | • | | | | | | |
| | Institutionnelle et administrative | | (p-2) | | | | | | | | |
| | Utilités publiques | | (p-3) | | | | | | | | |
| | **AGRICOLE** | | (A) | | | | | | | | |
| | Agricole | | (A) | | | | | | | | |
| Usages spécifiquement | | Permis | | | | | | | | | |
| | | Exclus | | | | | | | | | |
| Dispositions particulières | Application générale<br>Article(s): 3.1 | | | | | | | | | | |
| | Application spécifique<br>Article(s): 3.2 | | | | | | | | | | |
| Structure du bâtiment principal | Isolée | | | • | | | | | | | |
| | Jumelée | | | | • | | | | | | |
| | Contiguë | | | | | | | | | | |
| Terrain | Superficie ($m^2$) | | min. | 540 | 360 | | | | | | |
| | Profondeur (m) | | min. | 30 | 30 | | | | | | |
| | Frontage (m) | | min. | 18 | 12 | | | | | | |
| Bâtiment principal | Hauteur (en étage) | | min. | 1 | 1 | | | | | | |
| | | | max. | 2 | 2 | | | | | | |
| | Largeur (m) | Pour 1 étage | min. | 7 | 7 | | | | | | |
| | | Pour 2 étages et plus | min. | 6 | 6 | | | | | | |
| | Superficie d'implantation au sol ($m^2$) | Pour 1 étage | min. | 70 | 60 | | | | | | |
| | | Pour 2 étages et plus | min. | 60 | 55 | | | | | | |
| Marges du bâtiment principal | Avant (m) | | min. | 7.5 | 7.5 | | | | | | |
| | Latérale (m) | | min. | 2 | 2 | | | | | | |
| | Total des deux marges latérales (m) | | min. | 4 | 2 | | | | | | |
| | Arrière (m) | | min. | 8 | 8 | | | | | | |
| Densités du bâtiment principal | Logement(s) / bâtiment | | max. | 1 | 1 | | | | | | |
| | Densité nette log / ha | | max. | 20 | 30 | | | | | | |
| | Rapports | Esp. Bâtis / terrain | max. | 0.30 | 0.30 | | | | | | |
| Historique | Créé par règlement numéro: | | | 19 | 19 | | | | | | |
| | Entrée en vigueur | | | 07-06-1995 | 07-06-1995 | | | | | | |
| | Modifié par règlement numéro: | | | | | | | | | | |
| | Entrée en vigueur | | | | | | | | | | |
| | Modifié par règlement numéro: | | | | | | | | | | |
| | Entrée en vigueur | | | | | | | | | | |
| Note(s): | | | | | | | | | | | |

Modifications (M): 1 (secteur) - 2 (usages) - 3 (limites) - 4 (autres)

**MUNICIPALITÉ DES COTEAUX**
**RÈGLEMENT DE ZONAGE**
**GRILLE DES USAGES ET NORMES**

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Usages permis | Vocation principale de la zone | | | H-1 | H-1 | | | | | | |
| | Numéro de la zone | | | 223 | 223 | | | | | | |
| | **HABITATION** | | | | | | | | | | |
| | Unifamiliale | | (h-1) | • | • | | | | | | |
| | Bi et trifamiliale | | (h-2) | | | | | | | | |
| | Multifamiliale | | (h-3) | | | | | | | | |
| | Maison mobile | | (h-4) | | | | | | | | |
| | Mixte | | (h-5) | | | | | | | | |
| | **COMMERCE** | | (C) | | | | | | | | |
| | Village | | (c-1) | | | | | | | | |
| | Régional | | (c-2) | | | | | | | | |
| | Transport | | (c-3) | | | | | | | | |
| | Récréation | | (c-4) | | | | | | | | |
| | **INDUSTRIE** | | (I) | | | | | | | | |
| | Mixte | | (i-1) | | | | | | | | |
| | Lourde | | (i-2) | | | | | | | | |
| | **COMMUNAUTAIRE** | | (P) | | | | | | | | |
| | Espaces publics | | (p-1) | • | • | | | | | | |
| | Institutionnelle et administrative | | (p-2) | | | | | | | | |
| | Utilités publiques | | (p-3) | | | | | | | | |
| | **AGRICOLE** | | (A) | | | | | | | | |
| | Agricole | | (A) | | | | | | | | |
| Usages spécifiquement | | Permis | | | | | | | | | |
| | | Exclus | | | | | | | | | |
| Dispositions particulières | Application générale<br>Article(s): 3.1 | | | | | | | | | | |
| | Application spécifique<br>Article(s): 3.2 | | | | | | | | | | |
| Structure du bâtiment principal | Isolée | | | • | | | | | | | |
| | Jumelée | | | | • | | | | | | |
| | Contiguë | | | | | | | | | | |
| Terrain | Superficie ($m^2$) | | min. | 540 | 360 | | | | | | |
| | Profondeur (m) | | min. | 30 | 30 | | | | | | |
| | Frontage (m) | | min. | 18 | 12 | | | | | | |
| Bâtiment principal | Hauteur (en étage) | | min. | 1 | 1 | | | | | | |
| | | | max. | 2 | 2 | | | | | | |
| | Largeur (m) | Pour 1 étage | min. | 7 | 7 | | | | | | |
| | | Pour 2 étages et plus | min. | 6 | 6 | | | | | | |
| | Superficie d'implantation au sol ($m^2$) | Pour 1 étage | min. | 70 | 60 | | | | | | |
| | | Pour 2 étages et plus | min. | 60 | 55 | | | | | | |
| Marges du bâtiment principal | Avant (m) | | min. | 7.5 | 7.5 | | | | | | |
| | Latérale (m) | | min. | 2 | 2 | | | | | | |
| | Total des deux marges latérales (m) | | min. | 4 | 2 | | | | | | |
| | Arrière (m) | | min. | 8 | 8 | | | | | | |
| Densités du bâtiment principal | Logement(s) / bâtiment | | max. | 1 | 1 | | | | | | |
| | Densité nette log / ha | | max. | 20 | 30 | | | | | | |
| | Rapports | Esp. Bâtis / terrain | max. | 0.30 | 0.30 | | | | | | |
| Historique | Créé par règlement numéro: | | | 19 | 19 | | | | | | |
| | Entrée en vigueur | | | 07-06-1995 | 07-06-1995 | | | | | | |
| | Modifié par règlement numéro: | | | | | | | | | | |
| | Entrée en vigueur | | | | | | | | | | |
| | Modifié par règlement numéro: | | | | | | | | | | |
| | Entrée en vigueur | | | | | | | | | | |
| Note(s): | | | | | | | | | | | |

Modifications (M): 1 (secteur) - 2 (usages) - 3 (limites) - 4 (autres)

**MUNICIPALITÉ DES COTEAUX**
**RÈGLEMENT DE ZONAGE**
**GRILLE DES USAGES ET NORMES**

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Usages permis | Vocation principale de la zone | | | H-3 | H-3 | H-3 | H-3 | | | | |
| | Numéro de la zone | | | 224 | 224 | 224 | 224 | | | | |
| | **HABITATION** | | | | | | | | | | |
| | Unifamiliale | | (h-1) | • | | | | | | | |
| | Bi et trifamiliale | | (h-2) | | • | | | | | | |
| | Multifamiliale | | (h-3) | | | • | • | | | | |
| | Maison mobile | | (h-4) | | | | | | | | |
| | Mixte | | (h-5) | | | | | | | | |
| | **COMMERCE** | | (C) | | | | | | | | |
| | Village | | (c-1) | | | | | | | | |
| | Régional | | (c-2) | | | | | | | | |
| | Transport | | (c-3) | | | | | | | | |
| | Récréation | | (c-4) | | | | | | | | |
| | **INDUSTRIE** | | (I) | | | | | | | | |
| | Mixte | | (i-1) | | | | | | | | |
| | Lourde | | (i-2) | | | | | | | | |
| | **COMMUNAUTAIRE** | | (P) | | | | | | | | |
| | Espaces publics | | (p-1) | • | • | • | • | | | | |
| | Institutionnelle et administrative | | (p-2) | | | | | | | | |
| | Utilités publiques | | (p-3) | | | | | | | | |
| | **AGRICOLE** | | (A) | | | | | | | | |
| | Agricole | | (A) | | | | | | | | |
| Usages spécifiquement | | Permis | | | | | | | | | |
| | | Exclus | | | | | | | | | |
| Dispositions particulières | Application générale<br>Article(s): 3.1 | | | | | | | | | | |
| | Application spécifique<br>Article(s): 3.2 | | | | | | | | | | |
| Structure du bâtiment principal | Isolée | | | | | • | | | | | |
| | Jumelée | | | | • | | • | | | | |
| | Contiguë | | | • | | | | | | | |
| Terrain | Superficie ($m^2$) | | min. | 162 | 360 | 900 | 700 | | | | |
| | Profondeur (m) | | min. | 30 | 30 | 30 | 30 | | | | |
| | Frontage (m) | | min. | 5.4 | 12 | 18 | 18 | | | | |
| Bâtiment principal | Hauteur (en étage) | | min. | 1 | 2 | 2 | 2 | | | | |
| | | | max. | 2 | 2 | 3 | 3 | | | | |
| | Largeur (m) | Pour 1 étage | min. | | | | | | | | |
| | | Pour 2 étages et plus | min. | 5.4 | 7 | 9 | 9 | | | | |
| | Superficie d'implantation au sol ($m^2$) | Pour 1 étage | min. | | | | | | | | |
| | | Pour 2 étages et plus | min. | 45 | 60 | 70 | 70 | | | | |
| Marges du bâtiment principal | Avant (m) | | min. | 7.5 | 7.5 | 7.5 | 7.5 | | | | |
| | Latérale (m) | | min. | 2 | 2 | 4 | 4 | | | | |
| | Total des deux marges latérales (m) | | min. | 2 | 2 | 8 | 4 | | | | |
| | Arrière (m) | | min. | 8 | 8 | 8 | 8 | | | | |
| Densités du bâtiment principal | Logement(s) / bâtiment | | max. | 1 | 3 | 8 | 4 | | | | |
| | Densité nette log / ha | | max. | 65 | 85 | 90 | 90 | | | | |
| | Rapports | Esp. Bâtis / terrain | max. | 0.50 | 0.30 | 0.40 | 0.40 | | | | |
| Historique | Créé par règlement numéro: | | | 19 | 19 | 19 | 19 | | | | |
| | Entrée en vigueur | | | 07-06-1995 | 07-06-1995 | 07-06-1995 | 07-06-1995 | | | | |
| | Modifié par règlement numéro: | | | | | 213 (M-4) | 213 (M-4) | | | | |
| | Entrée en vigueur | | | | | 17-02-2017 | 17-02-2017 | | | | |
| | Modifié par règlement numéro: | | | | | | | | | | |
| | Entrée en vigueur | | | | | | | | | | |
| Note(s): | | | | | | | | | | | |

Modifications (M): 1 (secteur) - 2 (usages) - 3 (limites) - 4 (autres)

**MUNICIPALITÉ DES COTEAUX**
**RÈGLEMENT DE ZONAGE**
**GRILLE DES USAGES ET NORMES**

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Usages permis | Vocation principale de la zone | | C-2 | C-2 | C-2 | C-2 | C-2 | C-2 | C-2 | C-2 |
| | Numéro de la zone | | 225 | 225 | 225 | 225 | 225 | 225 | 225 | 225 |
| | **HABITATION** | | | | | | | | | |
| | Unifamiliale | (h-1) | | | | | | | | |
| | Bi et trifamiliale | (h-2) | | | | | | | | |
| | Multifamiliale | (h-3) | | | | | | | | |
| | Maison mobile | (h-4) | | | | | | | | |
| | Mixte | (h-5) | | | | | | | | |
| | **COMMERCE** | (C) | | | | | | | | |
| | Village | (c-1) | | | | | • | • | • | • |
| | Régional | (c-2) | | | | | • | • | • | • |
| | Transport | (c-3) | | | | | | | | |
| | Récréation | (c-4) | | | | | | | | |
| | **INDUSTRIE** | (I) | | | | | | | | |
| | Mixte | (i-1) | | | | | | | | |
| | Lourde | (i-2) | | | | | | | | |
| | **COMMUNAUTAIRE** | (P) | | | | | | | | |
| | Espaces publics | (p-1) | | | | | • | • | • | • |
| | Institutionnelle et administrative | (p-2) | | | | | • | • | • | • |
| | Utilités publiques | (p-3) | | | | | | | | |
| | **AGRICOLE** | (A) | | | | | | | | |
| | Agricole | (A) | | | | | | | | |
| Usages spécifiquement | | Permis | | | | | | | | |
| | | Exclus | | | | | | | | |
| Dispositions particulières | Application générale Article(s): 3.1 | | | | | | | | | |
| | Application spécifique Article(s): 3.2 | | | | | | 19 | 19 | 19 | 19 |
| Structure du bâtiment principal | Isolée | | | | | | • | | | • |
| | Jumelée | | | | | | | • | | |
| | Contiguë | | | | | | | | • | |
| Terrain | Superficie ($m^2$) | min. | | | | | 720 | 720 | 210 | |
| | Profondeur (m) | min. | | | | | 30 | 30 | 30 | |
| | Frontage (m) | min. | | | | | 24 | 24 | 7 | |
| Bâtiment principal | Hauteur (en étage) | min. | | | | | 1 | 1 | 1 | 1 |
| | | max. | | | | | 3 | 3 | 3 | 3 |
| | Largeur (m) Pour 1 étage | min. | | | | | 9 | 9 | 9 | |
| | Pour 2 étages et plus | min. | | | | | 7 | 7 | 7 | |
| | Superficie d'implantation au sol ($m^2$) Pour 1 étage | min. | | | | | 70 | 70 | 70 | |
| | Pour 2 étages et plus | min. | | | | | 60 | 60 | 60 | |
| Marges du bâtiment principal | Avant (m) | min. | | | | | 7.5 | 7.5 | 7.5 | 7.5 |
| | Latérale (m) | min. | | | | | 4 | 4 | 4 | 3 |
| | Total des deux marges latérales (m) | min. | | | | | 8 | 4 | 4 | 6 |
| | Arrière (m) | min. | | | | | 5 | 5 | 5 | 5 |
| Densités du bâtiment principal | Logement(s) / bâtiment | max. | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Densité nette log / ha | max. | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Rapports Esp. Bâtis / terrain | max. | | | | | 0.50 | 0.50 | 0.50 | 0.40 |
| Historique | Créé par règlement numéro: | | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 |
| | Entrée en vigueur | | 07-06-1995 | 07-06-1995 | 07-06-1995 | 07-06-1995 | 07-06-1995 | 07-06-1995 | 07-06-1995 | 07-06-1995 |
| | Modifié par règlement numéro: | | 28 (M:3) | 28 (M:3) | 28 (M:3) | 28 (M:3) | 28 (M:3) | 28 (M:3) | 28 (M:3) | 28 (M:3) |
| | Entrée en vigueur | | 16-01-1996 | 16-01-1996 | 16-01-1996 | 16-01-1996 | 16-01-1996 | 16-01-1996 | 16-01-1996 | 16-01-1996 |
| | Modifié par règlement numéro: | | 44 (M:2) | 44 (M:2) | 44 (M:2) | 44 (M:2) | 44 (M:2) | 44 (M:2) | 44 (M:2) | 44 (M:2) |
| | Entrée en vigueur | | 09-02-1999 | 09-02-1999 | 09-02-1999 | 09-02-1999 | 09-02-1999 | 09-02-1999 | 09-02-1999 | 09-02-1999 |
| | Modifié par règlement numéro: | | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 |
| | Entrée en vigueur | | 04-07-2013 | 04-07-2013 | 04-07-2013 | 04-07-2013 | 04-07-2013 | 04-07-2013 | 04-07-2013 | 04-07-2013 |
| Note(s): | (1) Une zone tampon doit être aménagée conformément aux conditions édictées à l'article 3.2.3. (2) Soumis à la réglementation sur les PIIA. | | | | | | | | | |

**MUNICIPALITÉ DES COTEAUX**
**RÈGLEMENT DE ZONAGE**
**GRILLE DES USAGES ET NORMES**

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Usages permis | Vocation principale de la zone | | | H-3 | H-3 | H-3 | | | | | |
| | Numéro de la zone | | | 226 | 226 | 226 | | | | | |
| | **HABITATION** | | | | | | | | | | |
| | Unifamiliale | | (h-1) | • | | | | | | | |
| | Bi et trifamiliale | | (h-2) | | • | | | | | | |
| | Multifamiliale | | (h-3) | | | • | | | | | |
| | Maison mobile | | (h-4) | | | | | | | | |
| | Mixte | | (h-5) | | | | | | | | |
| | **COMMERCE** | | (C) | | | | | | | | |
| | Village | | (c-1) | | | | | | | | |
| | Régional | | (c-2) | | | | | | | | |
| | Transport | | (c-3) | | | | | | | | |
| | Récréation | | (c-4) | | | | | | | | |
| | **INDUSTRIE** | | (I) | | | | | | | | |
| | Mixte | | (i-1) | | | | | | | | |
| | Lourde | | (i-2) | | | | | | | | |
| | **COMMUNAUTAIRE** | | (P) | | | | | | | | |
| | Espaces publics | | (p-1) | • | • | • | | | | | |
| | Institutionnelle et administrative | | (p-2) | | | | | | | | |
| | Utilités publiques | | (p-3) | | | | | | | | |
| | **AGRICOLE** | | (A) | | | | | | | | |
| | Agricole | | (A) | | | | | | | | |
| Usages spécifiquement | | Permis | | | | | | | | | |
| | | Exclus | | | | | | | | | |
| Dispositions particulières | Application générale Article(s): 3.1 | | | 1-3 | 1-3 | 1-3 | | | | | |
| | Application spécifique Article(s): 3.2 | | | | | | | | | | |
| Structure du bâtiment principal | Isolée | | | • | • | • | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | | | | |
| | Contiguë | | | | | | | | | | |
| Terrain | Superficie ($m^2$) | | min. | 540 | 540 | 700 | | | | | |
| | Profondeur (m) | | min. | 30 | 30 | 30 | | | | | |
| | Frontage (m) | | min. | 18 | 18 | 18 | | | | | |
| Bâtiment principal | Hauteur (en étage) | | min. | 1 | 2 | 2 | | | | | |
| | | | max. | 2 | 2 | 3 | | | | | |
| | Largeur (m) | Pour 1 étage | min. | 7 | | | | | | | |
| | | Pour 2 étages et plus | min. | 6 | 7.2 | 9 | | | | | |
| | Superficie d'implantation au sol ($m^2$) | Pour 1 étage | min. | 70 | | | | | | | |
| | | Pour 2 étages et plus | min. | 60 | 60 | 70 | | | | | |
| Marges du bâtiment principal | Avant (m) | | min. | 7.5 | 7.5 | 7.5 | | | | | |
| | Latérale (m) | | min. | 2 | 2 | 4 | | | | | |
| | Total des deux marges latérales (m) | | min. | 4 | 4 | 8 | | | | | |
| | Arrière (m) | | min. | 8 | 8 | 8 | | | | | |
| Densités du bâtiment principal | Logement(s) / bâtiment | | max. | 1 | 3 | | | | | | |
| | Densité nette log / ha | | max. | 20 | 60 | 125 | | | | | |
| | Rapports | Esp. Bâtis / terrain | max. | 0.30 | 0.30 | 0.40 | | | | | |
| Historique | Créé par règlement numéro: | | | 19 | 19 | 19 | | | | | |
| | Entrée en vigueur | | | 07-06-1995 | 07-06-1995 | 07-06-1995 | | | | | |
| | Modifié par règlement numéro: | | | 180 | 180 | 180 | | | | | |
| | Entrée en vigueur | | | 04-07-2013 | 04-07-2013 | 04-07-2013 | | | | | |
| | Modifié par règlement numéro: | | | | | | | | | | |
| | Entrée en vigueur | | | | | | | | | | |
| Note(s): | (1) Soumis au règlement sur les PIIA. | | | | | | | | | | |

**MUNICIPALITÉ DES COTEAUX**
**RÈGLEMENT DE ZONAGE**
**GRILLE DES USAGES ET NORMES**

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Usages permis | Vocation principale de la zone | | | H-4 | | | | | | | |
| | Numéro de la zone | | | 227 | | | | | | | |
| | **HABITATION** | | | | | | | | | | |
| | Unifamiliale | | (h-1) | • | | | | | | | |
| | Bi et trifamiliale | | (h-2) | | | | | | | | |
| | Multifamiliale | | (h-3) | | | | | | | | |
| | Maison mobile | | (h-4) | • | | | | | | | |
| | Mixte | | (h-5) | | | | | | | | |
| | **COMMERCE** | | (C) | | | | | | | | |
| | Village | | (c-1) | | | | | | | | |
| | Régional | | (c-2) | | | | | | | | |
| | Transport | | (c-3) | | | | | | | | |
| | Récréation | | (c-4) | | | | | | | | |
| | **INDUSTRIE** | | (I) | | | | | | | | |
| | Mixte | | (i-1) | | | | | | | | |
| | Lourde | | (i-2) | | | | | | | | |
| | **COMMUNAUTAIRE** | | (P) | | | | | | | | |
| | Espaces publics | | (p-1) | • | | | | | | | |
| | Institutionnelle et administrative | | (p-2) | | | | | | | | |
| | Utilités publiques | | (p-3) | | | | | | | | |
| | **AGRICOLE** | | (A) | | | | | | | | |
| | Agricole | | (A) | | | | | | | | |
| Usages spécifiquement | | Permis | | | | | | | | | |
| | | Exclus | | | | | | | | | |
| Dispositions particulières | Application générale<br>Article(s): 3.1 | | | | | | | | | | |
| | Application spécifique<br>Article(s): 3.2 | | | | | | | | | | |
| Structure du bâtiment principal | Isolée | | | • | | | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | | | | |
| | Contiguë | | | | | | | | | | |
| Terrain | Superficie ($m^2$) | | min. | 540 | | | | | | | |
| | Profondeur (m) | | min. | 30 | | | | | | | |
| | Frontage (m) | | min. | 18 | | | | | | | |
| Bâtiment principal | Hauteur (en étage) | | min. | 1 | | | | | | | |
| | | | max. | 1 | | | | | | | |
| | Largeur (m) | Pour 1 étage | min. | | | | | | | | |
| | | Pour 2 étages et plus | min. | | | | | | | | |
| | Superficie d'implantation au sol ($m^2$) | Pour 1 étage | min. | 45 | | | | | | | |
| | | Pour 2 étages et plus | min. | | | | | | | | |
| Marges du bâtiment principal | Avant (m) | | min. | 7.5 | | | | | | | |
| | Latérale (m) | | min. | 2 | | | | | | | |
| | Total des deux marges latérales (m) | | min. | 4 | | | | | | | |
| | Arrière (m) | | min. | 8 | | | | | | | |
| Densités du bâtiment principal | Logement(s) / bâtiment | | max. | 1 | | | | | | | |
| | Densité nette log / ha | | max. | 20 | | | | | | | |
| | Rapports | Esp. Bâtis / terrain | max. | 0.30 | | | | | | | |
| Historique | Créé par règlement numéro: | | | 19 | | | | | | | |
| | Entrée en vigueur | | | 07-06-1995 | | | | | | | |
| | Modifié par règlement numéro: | | | 180 | | | | | | | |
| | Entrée en vigueur | | | 04-07-2013 | | | | | | | |
| | Modifié par règlement numéro: | | | | | | | | | | |
| | Entrée en vigueur | | | | | | | | | | |
| Note(s): | (1) Soumis au règlement sur les PIIA. | | | | | | | | | | |

| MUNICIPALITÉ DES COTEAUX<br>RÈGLEMENT DE ZONAGE<br>GRILLE DES USAGES ET NORMES | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Usages permis | Vocation principale de la zone | | | H-2 | H-2 | | | | | | | |
| | Numéro de la zone | | | 228 | 228 | | | | | | | |
| | **HABITATION** | | | | | | | | | | | |
| | Unifamiliale | | (h-1) | • | | | | | | | | |
| | Bi et trifamiliale | | (h-2) | | • | | | | | | | |
| | Multifamiliale | | (h-3) | | | | | | | | | |
| | Maison mobile | | (h-4) | | | | | | | | | |
| | Mixte | | (h-5) | | | | | | | | | |
| | **COMMERCE** | | (C) | | | | | | | | | |
| | Village | | (c-1) | | | | | | | | | |
| | Régional | | (c-2) | | | | | | | | | |
| | Transport | | (c-3) | | | | | | | | | |
| | Récréation | | (c-4) | | | | | | | | | |
| | **INDUSTRIE** | | (I) | | | | | | | | | |
| | Mixte | | (i-1) | | | | | | | | | |
| | Lourde | | (i-2) | | | | | | | | | |
| | **COMMUNAUTAIRE** | | (P) | | | | | | | | | |
| | Espaces publics | | (p-1) | • | • | | | | | | | |
| | Institutionnelle et administrative | | (p-2) | | | | | | | | | |
| | Utilités publiques | | (p-3) | | | | | | | | | |
| | **AGRICOLE** | | (A) | | | | | | | | | |
| | Agricole | | (A) | | | | | | | | | |
| Usages spécifiquement | | Permis | | | | | | | | | | |
| | | Exclus | | | | | | | | | | |
| Dispositions particulières | Application générale<br>Article(s): 3.1 | | | | | | | | | | | |
| | Application spécifique<br>Article(s): 3.2 | | | | | | | | | | | |
| Structure du bâtiment principal | Isolée | | | • | • | | | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | | | | | |
| | Contiguë | | | | | | | | | | | |
| Terrain | Superficie ($m^2$) | | min. | 540 | 540 | | | | | | | |
| | Profondeur (m) | | min. | 30 | 30 | | | | | | | |
| | Frontage (m) | | min. | 18 | 18 | | | | | | | |
| Bâtiment principal | Hauteur (en étage) | | min. | 1 | 2 | | | | | | | |
| | | | max. | 2 | 2 | | | | | | | |
| | Largeur (m) | Pour 1 étage | min. | 7 | | | | | | | | |
| | | Pour 2 étages et plus | min. | 6 | 7.2 | | | | | | | |
| | Superficie d'implantation au sol ($m^2$) | Pour 1 étage | min. | 70 | | | | | | | | |
| | | Pour 2 étages et plus | min. | 60 | 60 | | | | | | | |
| Marges du bâtiment principal | Avant (m) | | min. | 7.5 | 7.5 | | | | | | | |
| | Latérale (m) | | min. | 2 | 2 | | | | | | | |
| | Total des deux marges latérales (m) | | min. | 4 | 4 | | | | | | | |
| | Arrière (m) | | min. | 8 | 8 | | | | | | | |
| Densités du bâtiment principal | Logement(s) / bâtiment | | max. | 1 | 3 | | | | | | | |
| | Densité nette log / ha | | max. | 20 | 60 | | | | | | | |
| | Rapports | Esp. Bâtis / terrain | max. | 0.30 | 0.30 | | | | | | | |
| Historique | Créé par règlement numéro: | | | 19 | 19 | | | | | | | |
| | Entrée en vigueur | | | 07-06-1995 | 07-06-1995 | | | | | | | |
| | Modifié par règlement numéro: | | | 180 | 180 | | | | | | | |
| | Entrée en vigueur | | | 04-07-2013 | 04-07-2013 | | | | | | | |
| | Modifié par règlement numéro: | | | | | | | | | | | |
| | Entrée en vigueur | | | | | | | | | | | |
| Note(s): | (1) Soumis au règlement sur les PIIA. | | | | | | | | | | | |

**MUNICIPALITÉ DES COTEAUX**
**RÈGLEMENT DE ZONAGE**
**GRILLE DES USAGES ET NORMES**

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Usages permis | Vocation principale de la zone | | | C-4 | C-4 | C-4 | C-4 | C-4 | | | |
| | Numéro de la zone | | | 229 | 229 | 229 | 229 | 229 | | | |
| | **HABITATION** | | | | | | | | | | |
| | Unifamiliale | | (h-1) | • | | | | | | | |
| | Bi et trifamiliale | | (h-2) | | • | | | | | | |
| | Multifamiliale | | (h-3) | | | | | | | | |
| | Maison mobile | | (h-4) | | | | | | | | |
| | Mixte | | (h-5) | • | • | | | | | | |
| | **COMMERCE** | | (C) | | | | | | | | |
| | Village | | (c-1) | • | • | | • | | | | |
| | Régional | | (c-2) | | | | | | | | |
| | Transport | | (c-3) | | | | | | | | |
| | Récréation | | (c-4) | • | • | | • | | | | |
| | **INDUSTRIE** | | (I) | | | | | | | | |
| | Mixte | | (i-1) | | | | | | | | |
| | Lourde | | (i-2) | | | | | | | | |
| | **COMMUNAUTAIRE** | | (P) | | | | | | | | |
| | Espaces publics | | (p-1) | • | • | | • | • | | | |
| | Institutionnelle et administrative | | (p-2) | | | | | • | | | |
| | Utilités publiques | | (p-3) | | | | | | | | |
| | **AGRICOLE** | | (A) | | | | | | | | |
| | Agricole | | (A) | | | | | | | | |
| Usages spécifiquement | | Permis | | | | | | | | | |
| | | Exclus | | (1) (2) | (1) (2) | | (1) (2) | (1) (2) | | | |
| Dispositions particulières | Application générale<br>Article(s): 3.1 | | | 1-3 | 1-3 | | 1-3 | 1-3 | | | |
| | Application spécifique<br>Article(s): 3.2 | | | | | | | | | | |
| Structure du bâtiment principal | Isolée | | | • | • | | • | • | | | |
| | Jumelée | | | | | | | | | | |
| | Contiguë | | | | | | | | | | |
| Terrain | Superficie ($m^2$) | | min. | 540 | 540 | | 540 | | | | |
| | Profondeur (m) | | min. | 30 | 30 | | 30 | | | | |
| | Frontage (m) | | min. | 18 | 18 | | 18 | | | | |
| Bâtiment principal | Hauteur (en étage) | | min. | 1 | 2 | | 1 | 1 | | | |
| | | | max. | 3 | 3 | | 3 | 3 | | | |
| | Largeur (m) | Pour 1 étage | min. | 7 | | | 7 | | | | |
| | | Pour 2 étages et plus | min. | 6 | 7.2 | | 6 | | | | |
| | Superficie d'implantation au sol ($m^2$) | Pour 1 étage | min. | 70 | | | 70 | | | | |
| | | Pour 2 étages et plus | min. | 60 | 60 | | 60 | | | | |
| Marges du bâtiment principal | Avant (m) | | min. | 7.5 | 7.5 | | 7.5 | 7.5 | | | |
| | Latérale (m) | | min. | 2 | 2 | | 2 | 3 | | | |
| | Total des deux marges latérales (m) | | min. | 4 | 4 | | 4 | 6 | | | |
| | Arrière (m) | | min. | 8 | 8 | | 8 | 8 | | | |
| Densités du bâtiment principal | Logement(s) / bâtiment | | max. | 1 | 3 | | 0 | | | | |
| | Densité nette log / ha | | max. | 20 | 60 | | 0 | abrogé | | | |
| | Rapports | Esp. Bâtis / terrain | max. | 0.30 | 0.30 | | 0.50 | 0.40 | | | |
| Historique | Créé par règlement numéro: | | | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | | | |
| | Entrée en vigueur | | | 07-06-1995 | 07-06-1995 | 07-06-1995 | 07-06-1995 | 07-06-1995 | | | |
| | Modifié par règlement numéro: | | | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | | | |
| | Entrée en vigueur | | | 04-07-2013 | 04-07-2013 | 04-07-2013 | 04-07-2013 | 04-07-2013 | | | |
| | Modifié par règlement numéro: | | | | | | | | | | |
| | Entrée en vigueur | | | | | | | | | | |
| Note(s): | (1): Parmi la classe Commerce de récréation (c-4), sont spécifiquement exclus les usages suivants: terrains de camping et parcs à roulotte (913), projection de films en extérieur (9622), parcs d'attraction, fêtes foraines et cirques (9692), jardins botaniques et zoologiques (9696). (2): Sont spécifiquement exclus les garages de réparations générales (6351); débits de boisson (922) (ex. : taverne, bar, boîte de nuit) et les activités équestres (cours, promenade, location, pension, achat, vente). (3): Soumis à la réglementation sur les PIIA. | | | | | | | | | | |

**MUNICIPALITÉ DES COTEAUX**
**RÈGLEMENT DE ZONAGE**
**GRILLE DES USAGES ET NORMES**

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Usages permis | Vocation principale de la zone | | | P-2 | P-2 | P-2 | P-2 | | | | |
| | Numéro de la zone | | | 230 | 230 | 230 | 230 | | | | |
| | **HABITATION** | | | | | | | | | | |
| | Unifamiliale | | (h-1) | | • | | | | | | |
| | Bi et trifamiliale | | (h-2) | | | • | | | | | |
| | Multifamiliale | | (h-3) | | | | | | | | |
| | Maison mobile | | (h-4) | | | | | | | | |
| | Mixte | | (h-5) | | • | • | | | | | |
| | **COMMERCE** | | (C) | | | | | | | | |
| | Village | | (c-1) | • | • | • | | | | | |
| | Régional | | (c-2) | | | | | | | | |
| | Transport | | (c-3) | | | | | | | | |
| | Récréation | | (c-4) | • | • | • | | | | | |
| | **INDUSTRIE** | | (I) | | | | | | | | |
| | Mixte | | (i-1) | | | | | | | | |
| | Lourde | | (i-2) | | | | | | | | |
| | **COMMUNAUTAIRE** | | (P) | | | | | | | | |
| | Espaces publics | | (p-1) | • | • | • | • | | | | |
| | Institutionnelle et administrative | | (p-2) | • | | | • | | | | |
| | Utilités publiques | | (p-3) | | | | | | | | |
| | **AGRICOLE** | | (A) | | | | | | | | |
| | Agricole | | (A) | | | | | | | | |
| Usages spécifiquement | | Permis | | | | | | | | | |
| | | Exclus | | (1) (2) | (1) (2) | (1) (2) | (1) (2) | | | | |
| Dispositions particulières | Application générale<br>Article(s): 3.1 | | | 1-3 | 1-3 | 1-3 | 1-3 | | | | |
| | Application spécifique<br>Article(s): 3.2 | | | | | | | | | | |
| Structure du bâtiment principal | Isolée | | | • | • | • | • | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | | | | |
| | Contiguë | | | | | | | | | | |
| Terrain | Superficie ($m^2$) | | min. | 540 | 540 | 540 | | | | | |
| | Profondeur (m) | | min. | 30 | 30 | 30 | | | | | |
| | Frontage (m) | | min. | 18 | 18 | 18 | | | | | |
| Bâtiment principal | Hauteur (en étage) | | min. | 1 | 1 | 2 | 1 | | | | |
| | | | max. | 2 | 3 | 3 | 3 | | | | |
| | Largeur (m) | Pour 1 étage | min. | 7 | 7 | | | | | | |
| | | Pour 2 étages et plus | min. | 6 | 6 | 7.2 | | | | | |
| | Superficie d'implantation au sol ($m^2$) | Pour 1 étage | min. | 70 | 70 | | | | | | |
| | | Pour 2 étages et plus | min. | 60 | 60 | 60 | | | | | |
| Marges du bâtiment principal | Avant (m) | | min. | 7.5 | 7.5 | 7.5 | 7.5 | | | | |
| | Latérale (m) | | min. | 3 | 2 | 2 | 3 | | | | |
| | Total des deux marges latérales (m) | | min. | 6 | 4 | 4 | 6 | | | | |
| | Arrière (m) | | min. | 8 | 8 | 8 | 8 | | | | |
| Densités du bâtiment principal | Logement(s) / bâtiment | | max. | | 1 | 3 | | | | | |
| | Densité nette log / ha | | max. | 125 | 20 | 60 | | | | | |
| | Rapports | Esp. Bâtis / terrain | max. | 0.40 | 0.30 | 0.30 | 0.40 | | | | |
| Historique | Créé par règlement numéro: | | | 19 | 19 | 19 | 19 | | | | |
| | Entrée en vigueur | | | 07-06-1995 | 07-06-1995 | 07-06-1995 | 07-06-1995 | | | | |
| | Modifié par règlement numéro: | | | 180 | 180 | 180 | 180 | | | | |
| | Entrée en vigueur | | | 04-07-2013 | 04-07-2013 | 04-07-2013 | 04-07-2013 | | | | |
| | Modifié par règlement numéro: | | | | | | | | | | |
| | Entrée en vigueur | | | | | | | | | | |
| Note(s): | (1): Parmi la classe Commerce de récréation (c-4), sont spécifiquement exclus les usages suivants: terrains de camping et parcs à roulotte (913), projection de films en extérieur (9622), parcs d'attraction, fêtes foraines et cirques (9692), jardins botaniques et zoologiques (9696).(2): Sont spécifiquement exclus les garages de réparations générales (6351); débits de boisson (922) (ex. : taverne, bar, boîte de nuit) et les activités équestres (cours, promenade, location, pension, achat, vente). (3): Soumis à la réglementation sur les PIIA. | | | | | | | | | | |

**MUNICIPALITÉ DES COTEAUX**
**RÈGLEMENT DE ZONAGE**
**GRILLE DES USAGES ET NORMES**

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Usages permis | Vocation principale de la zone | | C-2 | C-2 | C-2 | C-2 | C-2 | C-2 | C-2 | C-2 |
| | Numéro de la zone | | 231 | 231 | 231 | 231 | 231 | 231 | 231 | 231 |
| | **HABITATION** | | | | | | | | | |
| | Unifamiliale | (h-1) | | | | | | | | |
| | Bi et trifamiliale | (h-2) | | | | | | | | |
| | Multifamiliale | (h-3) | | | | | | | | |
| | Maison mobile | (h-4) | | | | | | | | |
| | Mixte | (h-5) | | | | | | | | |
| | **COMMERCE** | (C) | | | | | | | | |
| | Village | (c-1) | | | | | • | • | • | |
| | Régional | (c-2) | | | | | • | • | • | |
| | Transport | (c-3) | | | | | | | | |
| | Récréation | (c-4) | | | | | | | | |
| | **INDUSTRIE** | (I) | | | | | | | | |
| | Mixte | (i-1) | | | | | | | | |
| | Lourde | (i-2) | | | | | | | | |
| | **COMMUNAUTAIRE** | (P) | | | | | | | | |
| | Espaces publics | (p-1) | | | | | • | • | • | |
| | Institutionnelle et administrative | (p-2) | | | | | • | • | • | |
| | Utilités publiques | (p-3) | | | | | | | | |
| | **AGRICOLE** | (A) | | | | | | | | |
| | Agricole | (A) | | | | | | | | |
| Usages spécifiquement | Permis | | | | | | | | | • (3) |
| | Exclus | | | | | | | | | |
| Dispositions particulières | Application générale<br>Article(s): 3.1 | | | | | | | | | |
| | Application spécifique<br>Article(s): 3.2 | | | | | | 19 | 19 | 19 | 19 |
| Structure du bâtiment principal | Isolée | | | | | | • | | | • |
| | Jumelée | | | | | | | • | | |
| | Contiguë | | | | | | | | • | |
| Terrain | Superficie ($m^2$) | min. | | | | | 720 | 720 | 210 | 1800 |
| | Profondeur (m) | min. | | | | | 30 | 30 | 30 | 30 |
| | Frontage (m) | min. | | | | | 24 | 24 | 7 | 25 |
| Bâtiment principal | Hauteur (en étage) | min. | | | | | 1 | 1 | 1 | 1 |
| | | max. | | | | | 3 | 3 | 3 | 3 |
| | Largeur (m) Pour 1 étage | min. | | | | | 9 | 9 | 9 | 9 |
| | Pour 2 étages et plus | min. | | | | | 7 | 7 | 7 | 7 |
| | Superficie d'implantation au sol ($m^2$) Pour 1 étage | min. | | | | | 70 | 70 | 70 | 70 |
| | Pour 2 étages et plus | min. | | | | | 60 | 60 | 60 | 60 |
| Marges du bâtiment principal | Avant (m) | min. | | | | | 7.5 | 7.5 | 7.5 | 7.5 |
| | Latérale (m) | min. | | | | | 4 | 4 | 4 | 4 |
| | Total des deux marges latérales (m) | min. | | | | | 8 | 4 | 4 | 8 |
| | Arrière (m) | min. | | | | | 5 | 5 | 5 | 5 |
| Densités du bâtiment principal | Logement(s) / bâtiment | max. | | | | | 0 | 0 | 0 | |
| | Densité nette log / ha | max. | | | | | 0 | 0 | 0 | |
| | Rapports Esp. Bâtis / terrain | max. | | | | | 0.50 | 0.50 | 0.50 | 0.50 |
| Historique | Créé par règlement numéro: | | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 252 |
| | Entrée en vigueur | | 07-06-1995 | 07-06-1995 | 07-06-1995 | 07-06-1995 | 07-06-1995 | 07-06-1995 | 07-06-1995 | 10-10-2019 |
| | Modifié par règlement numéro: | | 44 (M:2) | 44 (M:2) | 44 (M:2) | 44 (M:2) | 44 (M:2) | 44 (M:2) | 44 (M:2) | |
| | Entrée en vigueur | | 09-02-1999 | 09-02-1999 | 09-02-1999 | 09-02-1999 | 09-02-1999 | 09-02-1999 | 09-02-1999 | |
| | Modifié par règlement numéro: | | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | |
| | Entrée en vigueur | | 04-07-2013 | 04-07-2013 | 04-07-2013 | 04-07-2013 | 04-07-2013 | 04-07-2013 | 04-07-2013 | |
| | Modifié par règlement numéro: | | | | | | 252 | 252 | 252 | |
| | Entrée en vigueur | | | | | | 10-10-2019 | 10-10-2019 | 10-10-2019 | |
| Note(s): | (1) Une zone tampon doit être aménagée conformément aux conditions édictées à l'article 3.2.3. (2) Soumis à la réglementation sur les PIIA. (3) Concessionnaires d'automobiles d'occasion seulement (6312). (4) aucun entreposage intérieur ou extérieur par pont élévateur pour doubler superficie de stationnement, ni sur plate-forme angulaire. | | | | | | | | | |

**MUNICIPALITÉ DES COTEAUX**
**RÈGLEMENT DE ZONAGE**
**GRILLE DES USAGES ET NORMES**

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Usages permis | Vocation principale de la zone | | | H-2 | H-2 | | | | | | |
| | Numéro de la zone | | | 232 | 232 | | | | | | |
| | **HABITATION** | | | | | | | | | | |
| | Unifamiliale | | (h-1) | • | | | | | | | |
| | Bi et trifamiliale | | (h-2) | | • | | | | | | |
| | Multifamiliale | | (h-3) | | | | | | | | |
| | Maison mobile | | (h-4) | | | | | | | | |
| | Mixte | | (h-5) | | | | | | | | |
| | **COMMERCE** | | (C) | | | | | | | | |
| | Village | | (c-1) | | | | | | | | |
| | Régional | | (c-2) | | | | | | | | |
| | Transport | | (c-3) | | | | | | | | |
| | Récréation | | (c-4) | | | | | | | | |
| | **INDUSTRIE** | | (I) | | | | | | | | |
| | Mixte | | (i-1) | | | | | | | | |
| | Lourde | | (i-2) | | | | | | | | |
| | **COMMUNAUTAIRE** | | (P) | | | | | | | | |
| | Espaces publics | | (p-1) | • | • | | | | | | |
| | Institutionnelle et administrative | | (p-2) | | | | | | | | |
| | Utilités publiques | | (p-3) | | | | | | | | |
| | **AGRICOLE** | | (A) | | | | | | | | |
| | Agricole | | (A) | | | | | | | | |
| Usages spécifiquement | | Permis | | | | | | | | | |
| | | Exclus | | | | | | | | | |
| Dispositions particulières | Application générale<br>Article(s): 3.1 | | | | | | | | | | |
| | Application spécifique<br>Article(s): 3.2 | | | | | | | | | | |
| Structure du bâtiment principal | Isolée | | | • | • | | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | | | | |
| | Contiguë | | | | | | | | | | |
| Terrain | Superficie ($m^2$) | | min. | 540 | 540 | | | | | | |
| | Profondeur (m) | | min. | 30 | 30 | | | | | | |
| | Frontage (m) | | min. | 18 | 18 | | | | | | |
| Bâtiment principal | Hauteur (en étage) | | min. | 1 | 2 | | | | | | |
| | | | max. | 2 | 2 | | | | | | |
| | Largeur (m) | Pour 1 étage | min. | 7 | | | | | | | |
| | | Pour 2 étages et plus | min. | 6 | 7.2 | | | | | | |
| | Superficie d'implantation au sol ($m^2$) | Pour 1 étage | min. | 70 | | | | | | | |
| | | Pour 2 étages et plus | min. | 60 | 60 | | | | | | |
| Marges du bâtiment principal | Avant (m) | | min. | 7.5 | 7.5 | | | | | | |
| | Latérale (m) | | min. | 2 | 2 | | | | | | |
| | Total des deux marges latérales (m) | | min. | 4 | 4 | | | | | | |
| | Arrière (m) | | min. | 8 | 8 | | | | | | |
| Densités du bâtiment principal | Logement(s) / bâtiment | | max. | 1 | 3 | | | | | | |
| | Densité nette log / ha | | max. | 20 | 60 | | | | | | |
| | Rapports | Esp. Bâtis / terrain | max. | 0.30 | 0.30 | | | | | | |
| Historique | Créé par règlement numéro: | | | 19 | 19 | | | | | | |
| | Entrée en vigueur | | | 07-06-1995 | 07-06-1995 | | | | | | |
| | Modifié par règlement numéro: | | | 180 | 180 | | | | | | |
| | Entrée en vigueur | | | 04-07-2013 | 04-07-2013 | | | | | | |
| | Modifié par règlement numéro: | | | | | | | | | | |
| | Entrée en vigueur | | | | | | | | | | |
| Note(s): | (1) Soumis au règlement sur les PIIA. | | | | | | | | | | |

**MUNICIPALITÉ DES COTEAUX**
**RÈGLEMENT DE ZONAGE**
**GRILLE DES USAGES ET NORMES**

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Usages permis | Vocation principale de la zone | | | C-4 | C-4 | C-4 | C-4 | C-4 | | | |
| | Numéro de la zone | | | 233 | 233 | 233 | 233 | 233 | | | |
| | **HABITATION** | | | | | | | | | | |
| | Unifamiliale | | (h-1) | • | | | | | | | |
| | Bi et trifamiliale | | (h-2) | | • | | | | | | |
| | Multifamiliale | | (h-3) | | | | | | | | |
| | Maison mobile | | (h-4) | | | | | | | | |
| | Mixte | | (h-5) | • | • | | | | | | |
| | **COMMERCE** | | (C) | | | | | | | | |
| | Village | | (c-1) | • | • | | • | | | | |
| | Régional | | (c-2) | | | | | | | | |
| | Transport | | (c-3) | | | | | | | | |
| | Récréation | | (c-4) | • | • | | • | | | | |
| | **INDUSTRIE** | | (I) | | | | | | | | |
| | Mixte | | (i-1) | | | | | | | | |
| | Lourde | | (i-2) | | | | | | | | |
| | **COMMUNAUTAIRE** | | (P) | | | | | | | | |
| | Espaces publics | | (p-1) | • | • | | • | • | | | |
| | Institutionnelle et administrative | | (p-2) | | | | | • | | | |
| | Utilités publiques | | (p-3) | | | | | | | | |
| | **AGRICOLE** | | (A) | | | | | | | | |
| | Agricole | | (A) | | | | | | | | |
| Usages spécifiquement | | Permis | | | | | | | | | |
| | | Exclus | | (1) | (1) | | (1) | | | | |
| Dispositions particulières | Application générale<br>Article(s): 3.1 | | | 1-3 | 1-3 | | 1-3 | 1-3 | | | |
| | Application spécifique<br>Article(s): 3.2 | | | | | | | | | | |
| Structure du bâtiment principal | Isolée | | | • | • | | • | • | | | |
| | Jumelée | | | | | | | | | | |
| | Contiguë | | | | | | | | | | |
| Terrain | Superficie ($m^2$) | | min. | 540 | 540 | | 540 | | | | |
| | Profondeur (m) | | min. | 30 | 30 | | 30 | | | | |
| | Frontage (m) | | min. | 18 | 18 | | 18 | | | | |
| Bâtiment principal | Hauteur (en étage) | | min. | 1 | 2 | | 1 | 1 | | | |
| | | | max. | 3 | 3 | | 3 | 3 | | | |
| | Largeur (m) | Pour 1 étage | min. | 7 | | | 7 | 7 | | | |
| | | Pour 2 étages et plus | min. | 6 | 7.2 | | 6 | 6 | | | |
| | Superficie d'implantation au sol ($m^2$) | Pour 1 étage | min. | 70 | | | 70 | 70 | | | |
| | | Pour 2 étages et plus | min. | 60 | 60 | | 60 | 60 | | | |
| Marges du bâtiment principal | Avant (m) | | min. | 7.5 | 7.5 | | 7.5 | 7.5 | | | |
| | Latérale (m) | | min. | 2 | 2 | | 2 | 3 | | | |
| | Total des deux marges latérales (m) | | min. | 4 | 4 | | 4 | 6 | | | |
| | Arrière (m) | | min. | 8 | 8 | | 8 | 8 | | | |
| Densités du bâtiment principal | Logement(s) / bâtiment | | max. | 1 | 3 | | 0 | | | | |
| | Densité nette log / ha | | max. | 20 | 60 | | 0 | abrogé | | | |
| | Rapports | Esp. Bâtis / terrain | max. | 0.30 | 0.30 | | 0.50 | 0.30 | | | |
| Historique | Créé par règlement numéro: | | | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | | | |
| | Entrée en vigueur | | | 07-06-1995 | 07-06-1995 | 07-06-1995 | 07-06-1995 | 07-06-1995 | | | |
| | Modifié par règlement numéro: | | | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | | | |
| | Entrée en vigueur | | | 04-07-2013 | 04-07-2013 | 04-07-2013 | 04-07-2013 | 04-07-2013 | | | |
| | Modifié par règlement numéro: | | | | | | | | | | |
| | Entrée en vigueur | | | | | | | | | | |
| Note(s): | (1): Parmi la classe Commerce de récréation (c-4), sont spécifiquement exclus les usages suivants: terrains de camping et parcs à roulotte (913), projection de films en extérieur (9622), parcs d'attraction, fêtes foraines et cirques (9692), jardins botaniques et zoologiques (9696).(2): Sont spécifiquement exclus les garages de réparations générales (6351); débits de boisson (922) (ex. : taverne, bar, boîte de nuit) et les activités équestres (cours, promenade, location, pension, achat, vente). (3): Soumis à la réglementation sur les PIIA. | | | | | | | | | | |

**MUNICIPALITÉ DES COTEAUX**
**RÈGLEMENT DE ZONAGE**
**GRILLE DES USAGES ET NORMES**

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Usages permis | Vocation principale de la zone | | | H-2 | H-2 | | | | | | |
| | Numéro de la zone | | | 234 | 234 | | | | | | |
| | **HABITATION** | | | | | | | | | | |
| | Unifamiliale | | (h-1) | • | | | | | | | |
| | Bi et trifamiliale | | (h-2) | | • | | | | | | |
| | Multifamiliale | | (h-3) | | | | | | | | |
| | Maison mobile | | (h-4) | | | | | | | | |
| | Mixte | | (h-5) | | | | | | | | |
| | **COMMERCE** | | (C) | | | | | | | | |
| | Village | | (c-1) | | | | | | | | |
| | Régional | | (c-2) | | | | | | | | |
| | Transport | | (c-3) | | | | | | | | |
| | Récréation | | (c-4) | | | | | | | | |
| | **INDUSTRIE** | | (I) | | | | | | | | |
| | Mixte | | (i-1) | | | | | | | | |
| | Lourde | | (i-2) | | | | | | | | |
| | **COMMUNAUTAIRE** | | (P) | | | | | | | | |
| | Espaces publics | | (p-1) | • | • | | | | | | |
| | Institutionnelle et administrative | | (p-2) | | | | | | | | |
| | Utilités publiques | | (p-3) | | | | | | | | |
| | **AGRICOLE** | | (A) | | | | | | | | |
| | Agricole | | (A) | | | | | | | | |
| Usages spécifiquement | | Permis | | | | | | | | | |
| | | Exclus | | | | | | | | | |
| Dispositions particulières | Application générale<br>Article(s): 3.1 | | | 1-3 | 1-3 | | | | | | |
| | Application spécifique<br>Article(s): 3.2 | | | | | | | | | | |
| Structure du bâtiment principal | Isolée | | | • | • | | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | | | | |
| | Contiguë | | | | | | | | | | |
| Terrain | Superficie ($m^2$) | | min. | 540 | 540 | | | | | | |
| | Profondeur (m) | | min. | 30 | 30 | | | | | | |
| | Frontage (m) | | min. | 18 | 18 | | | | | | |
| Bâtiment principal | Hauteur (en étage) | | min. | 1 | 2 | | | | | | |
| | | | max. | 2 | 2 | | | | | | |
| | Largeur (m) | Pour 1 étage | min. | 7 | | | | | | | |
| | | Pour 2 étages et plus | min. | 6 | 7.2 | | | | | | |
| | Superficie d'implantation au sol ($m^2$) | Pour 1 étage | min. | 70 | | | | | | | |
| | | Pour 2 étages et plus | min. | 60 | 60 | | | | | | |
| Marges du bâtiment principal | Avant (m) | | min. | 7.5 | 7.5 | | | | | | |
| | Latérale (m) | | min. | 2 | 2 | | | | | | |
| | Total des deux marges latérales (m) | | min. | 4 | 4 | | | | | | |
| | Arrière (m) | | min. | 8 | 8 | | | | | | |
| Densités du bâtiment principal | Logement(s) / bâtiment | | max. | 1 | 3 | | | | | | |
| | Densité nette log / ha | | max. | 20 | 60 | | | | | | |
| | Rapports | Esp. Bâtis / terrain | max. | 0.30 | 0.30 | | | | | | |
| Historique | Créé par règlement numéro: | | | 19 | 19 | | | | | | |
| | Entrée en vigueur | | | 07-06-1995 | 07-06-1995 | | | | | | |
| | Modifié par règlement numéro: | | | 180 | 180 | | | | | | |
| | Entrée en vigueur | | | 04-07-2013 | 04-07-2013 | | | | | | |
| | Modifié par règlement numéro: | | | | | | | | | | |
| | Entrée en vigueur | | | | | | | | | | |
| Note(s): | (1) Soumis au règlement sur les PIIA. | | | | | | | | | | |

**MUNICIPALITÉ DES COTEAUX**
**RÈGLEMENT DE ZONAGE**
**GRILLE DES USAGES ET NORMES**

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Usages permis | Vocation principale de la zone | | | P-3 | | | | | | | |
| | Numéro de la zone | | | 235 | | | | | | | |
| | **HABITATION** | | | | | | | | | | |
| | Unifamiliale | | (h-1) | | | | | | | | |
| | Bi et trifamiliale | | (h-2) | | | | | | | | |
| | Multifamiliale | | (h-3) | | | | | | | | |
| | Maison mobile | | (h-4) | | | | | | | | |
| | Mixte | | (h-5) | | | | | | | | |
| | **COMMERCE** | | (C) | | | | | | | | |
| | Village | | (c-1) | | | | | | | | |
| | Régional | | (c-2) | | | | | | | | |
| | Transport | | (c-3) | | | | | | | | |
| | Récréation | | (c-4) | | | | | | | | |
| | **INDUSTRIE** | | (I) | | | | | | | | |
| | Mixte | | (i-1) | | | | | | | | |
| | Lourde | | (i-2) | | | | | | | | |
| | **COMMUNAUTAIRE** | | (P) | | | | | | | | |
| | Espaces publics | | (p-1) | • | | | | | | | |
| | Institutionnelle et administrative | | (p-2) | | | | | | | | |
| | Utilités publiques | | (p-3) | • | | | | | | | |
| | **AGRICOLE** | | (A) | | | | | | | | |
| | Agricole | | (A) | | | | | | | | |
| Usages spécifiquement | | Permis | | | | | | | | | |
| | | Exclus | | | | | | | | | |
| Dispositions particulières | Application générale<br>Article(s): 3.1 | | | 1-3 | | | | | | | |
| | Application spécifique<br>Article(s): 3.2 | | | | | | | | | | |
| Structure du bâtiment principal | Isolée | | | • | | | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | | | | |
| | Contiguë | | | | | | | | | | |
| Terrain | Superficie ($m^2$) | | min. | | | | | | | | |
| | Profondeur (m) | | min. | | | | | | | | |
| | Frontage (m) | | min. | | | | | | | | |
| Bâtiment principal | Hauteur (en étage) | | min. | 1 | | | | | | | |
| | | | max. | 2 | | | | | | | |
| | Largeur (m) | Pour 1 étage | min. | | | | | | | | |
| | | Pour 2 étages et plus | min. | | | | | | | | |
| | Superficie d'implantation au sol ($m^2$) | Pour 1 étage | min. | | | | | | | | |
| | | Pour 2 étages et plus | min. | | | | | | | | |
| Marges du bâtiment principal | Avant (m) | | min. | 7.5 | | | | | | | |
| | Latérale (m) | | min. | 3 | | | | | | | |
| | Total des deux marges latérales (m) | | min. | 6 | | | | | | | |
| | Arrière (m) | | min. | 8 | | | | | | | |
| Densités du bâtiment principal | Logement(s) / bâtiment | | max. | 0 | | | | | | | |
| | Densité nette log / ha | | max. | 0 | | | | | | | |
| | Rapports | Esp. Bâtis / terrain | max. | | | | | | | | |
| Historique | Créé par règlement numéro: | | | 19 | | | | | | | |
| | Entrée en vigueur | | | 07-06-1995 | | | | | | | |
| | Modifié par règlement numéro: | | | 180 | | | | | | | |
| | Entrée en vigueur | | | 04-07-2013 | | | | | | | |
| | Modifié par règlement numéro: | | | | | | | | | | |
| | Entrée en vigueur | | | | | | | | | | |
| Note(s): | (1) Soumis au règlement sur les PIIA. | | | | | | | | | | |

**MUNICIPALITÉ DES COTEAUX**
**RÈGLEMENT DE ZONAGE**
**GRILLE DES USAGES ET NORMES**

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Usages permis | Vocation principale de la zone | | | H-2 | H-2 | | | | | | |
| | Numéro de la zone | | | 236 | 236 | | | | | | |
| | **HABITATION** | | | | | | | | | | |
| | Unifamiliale | | (h-1) | • | | | | | | | |
| | Bi et trifamiliale | | (h-2) | | • | | | | | | |
| | Multifamiliale | | (h-3) | | | | | | | | |
| | Maison mobile | | (h-4) | | | | | | | | |
| | Mixte | | (h-5) | | | | | | | | |
| | **COMMERCE** | | (C) | | | | | | | | |
| | Village | | (c-1) | | | | | | | | |
| | Régional | | (c-2) | | | | | | | | |
| | Transport | | (c-3) | | | | | | | | |
| | Récréation | | (c-4) | | | | | | | | |
| | **INDUSTRIE** | | (I) | | | | | | | | |
| | Mixte | | (i-1) | | | | | | | | |
| | Lourde | | (i-2) | | | | | | | | |
| | **COMMUNAUTAIRE** | | (P) | | | | | | | | |
| | Espaces publics | | (p-1) | • | • | | | | | | |
| | Institutionnelle et administrative | | (p-2) | | | | | | | | |
| | Utilités publiques | | (p-3) | | | | | | | | |
| | **AGRICOLE** | | (A) | | | | | | | | |
| | Agricole | | (A) | | | | | | | | |
| Usages spécifiquement | | Permis | | | | | | | | | |
| | | Exclus | | | | | | | | | |
| Dispositions particulières | Application générale<br>Article(s): 3.1 | | | | | | | | | | |
| | Application spécifique<br>Article(s): 3.2 | | | | | | | | | | |
| Structure du bâtiment principal | Isolée | | | • | • | | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | | | | |
| | Contiguë | | | | | | | | | | |
| Terrain | Superficie ($m^2$) | | min. | 540 | 540 | | | | | | |
| | Profondeur (m) | | min. | 30 | 30 | | | | | | |
| | Frontage (m) | | min. | 18 | 18 | | | | | | |
| Bâtiment principal | Hauteur (en étage) | | min. | 1 | 2 | | | | | | |
| | | | max. | 2 | 2 | | | | | | |
| | Largeur (m) | Pour 1 étage | min. | 7 | | | | | | | |
| | | Pour 2 étages et plus | min. | 6 | 7.2 | | | | | | |
| | Superficie d'implantation au sol ($m^2$) | Pour 1 étage | min. | 70 | | | | | | | |
| | | Pour 2 étages et plus | min. | 60 | 60 | | | | | | |
| Marges du bâtiment principal | Avant (m) | | min. | 7.5 | 7.5 | | | | | | |
| | Latérale (m) | | min. | 2 | 2 | | | | | | |
| | Total des deux marges latérales (m) | | min. | 4 | 4 | | | | | | |
| | Arrière (m) | | min. | 8 | 8 | | | | | | |
| Densités du bâtiment principal | Logement(s) / bâtiment | | max. | 1 | 3 | | | | | | |
| | Densité nette log / ha | | max. | 20 | 60 | | | | | | |
| | Rapports | Esp. Bâtis / terrain | max. | 0.30 | 0.30 | | | | | | |
| Historique | Créé par règlement numéro: | | | 19 | 19 | | | | | | |
| | Entrée en vigueur | | | 07-06-1995 | 07-06-1995 | | | | | | |
| | Modifié par règlement numéro: | | | 180 | 180 | | | | | | |
| | Entrée en vigueur | | | 04-07-2013 | 04-07-2013 | | | | | | |
| | Modifié par règlement numéro: | | | | | | | | | | |
| | Entrée en vigueur | | | | | | | | | | |
| Note(s): | (1) Soumis au règlement sur les PIIA. | | | | | | | | | | |

**MUNICIPALITÉ DES COTEAUX**
**RÈGLEMENT DE ZONAGE**
**GRILLE DES USAGES ET NORMES**

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Usages permis | Vocation principale de la zone | | | H-3 | | | | | | | |
| | Numéro de la zone | | | 237 | | | | | | | |
| | **HABITATION** | | | | | | | | | | |
| | Unifamiliale | | (h-1) | | | | | | | | |
| | Bi et trifamiliale | | (h-2) | | | | | | | | |
| | Multifamiliale | | (h-3) | • | | | | | | | |
| | Maison mobile | | (h-4) | | | | | | | | |
| | Mixte | | (h-5) | | | | | | | | |
| | **COMMERCE** | | (C) | | | | | | | | |
| | Village | | (c-1) | | | | | | | | |
| | Régional | | (c-2) | | | | | | | | |
| | Transport | | (c-3) | | | | | | | | |
| | Récréation | | (c-4) | | | | | | | | |
| | **INDUSTRIE** | | (I) | | | | | | | | |
| | Mixte | | (i-1) | | | | | | | | |
| | Lourde | | (i-2) | | | | | | | | |
| | **COMMUNAUTAIRE** | | (P) | | | | | | | | |
| | Espaces publics | | (p-1) | • | | | | | | | |
| | Institutionnelle et administrative | | (p-2) | | | | | | | | |
| | Utilités publiques | | (p-3) | | | | | | | | |
| | **AGRICOLE** | | (A) | | | | | | | | |
| | Agricole | | (A) | | | | | | | | |
| Usages spécifiquement | | Permis | | | | | | | | | |
| | | Exclus | | | | | | | | | |
| Dispositions particulières | Application générale<br>Article(s): 3.1 | | | | | | | | | | |
| | Application spécifique<br>Article(s): 3.2 | | | | | | | | | | |
| Structure du bâtiment principal | Isolée | | | • | | | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | | | | |
| | Contiguë | | | | | | | | | | |
| Terrain | Superficie ($m^2$) | | min. | 700 | | | | | | | |
| | Profondeur (m) | | min. | 30 | | | | | | | |
| | Frontage (m) | | min. | 18 | | | | | | | |
| Bâtiment principal | Hauteur (en étage) | | min. | 2 | | | | | | | |
| | | | max. | 3 | | | | | | | |
| | Largeur (m) | Pour 1 étage | min. | | | | | | | | |
| | | Pour 2 étages et plus | min. | 9 | | | | | | | |
| | Superficie d'implantation au sol ($m^2$) | Pour 1 étage | min. | | | | | | | | |
| | | Pour 2 étages et plus | min. | 70 | | | | | | | |
| Marges du bâtiment principal | Avant (m) | | min. | 7.5 | | | | | | | |
| | Latérale (m) | | min. | 4 | | | | | | | |
| | Total des deux marges latérales (m) | | min. | 8 | | | | | | | |
| | Arrière (m) | | min. | 8 | | | | | | | |
| Densités du bâtiment principal | Logement(s) / bâtiment | | max. | 6 | | | | | | | |
| | Densité nette log / ha | | max. | 125 | | | | | | | |
| | Rapports | Esp. Bâtis / terrain | max. | 0.40 | | | | | | | |
| Historique | Créé par règlement numéro: | | | 19 | | | | | | | |
| | Entrée en vigueur | | | 07-06-1995 | | | | | | | |
| | Modifié par règlement numéro: | | | 180 | | | | | | | |
| | Entrée en vigueur | | | 04-07-2013 | | | | | | | |
| | Modifié par règlement numéro: | | | 191 | | | | | | | |
| | Entrée en vigueur | | | 02-12-2014 | | | | | | | |
| Note(s): | (1) Soumis au règlement sur les PIIA. (2) Une zone tampon minimale de 3 mètres est exigée entre un nouvel usage multifamiliale et un usage unifamiliale isolé conformément aux articles 3.2.3.2 à 3.2.3.6 du règlement de zonage numéro 19. | | | | | | | | | | |

**MUNICIPALITÉ DES COTEAUX**
**RÈGLEMENT DE ZONAGE**
**GRILLE DES USAGES ET NORMES**

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Usages permis | Vocation principale de la zone | | | C-4 | C-4 | C-4 | C-4 | C-4 | | | |
| | Numéro de la zone | | | 238 | 238 | 238 | 238 | 238 | | | |
| | **HABITATION** | | | | | | | | | | |
| | Unifamiliale | | (h-1) | • | | | | | | | |
| | Bi et trifamiliale | | (h-2) | | • | | | | | | |
| | Multifamiliale | | (h-3) | | | | | | | | |
| | Maison mobile | | (h-4) | | | | | | | | |
| | Mixte | | (h-5) | • | • | | | | | | |
| | **COMMERCE** | | (C) | | | | | | | | |
| | Village | | (c-1) | • | • | | | • | | | |
| | Régional | | (c-2) | | | | | | | | |
| | Transport | | (c-3) | | | | | | | | |
| | Récréation | | (c-4) | • | • | | | • | | | |
| | **INDUSTRIE** | | (I) | | | | | | | | |
| | Mixte | | (i-1) | | | | | | | | |
| | Lourde | | (i-2) | | | | | | | | |
| | **COMMUNAUTAIRE** | | (P) | | | | | | | | |
| | Espaces publics | | (p-1) | • | • | | | • | | | |
| | Institutionnelle et administrative | | (p-2) | | | | | | | | |
| | Utilités publiques | | (p-3) | | | | | | | | |
| | **AGRICOLE** | | (A) | | | | | | | | |
| | Agricole | | (A) | | | | | | | | |
| Usages spécifiquement | | Permis | | | | | | | | | |
| | | Exclus | | (1) | (1) | | | (1) | | | |
| Dispositions particulières | Application générale<br>Article(s): 3.1 | | | 1-3 | 1-3 | | | 1-3 | | | |
| | Application spécifique<br>Article(s): 3.2 | | | | | | | | | | |
| Structure du bâtiment principal | Isolée | | | • | • | | | • | | | |
| | Jumelée | | | | | | | | | | |
| | Contiguë | | | | | | | | | | |
| Terrain | Superficie ($m^2$) | | min. | 540 | 540 | | | 540 | | | |
| | Profondeur (m) | | min. | 30 | 30 | | | 30 | | | |
| | Frontage (m) | | min. | 18 | 18 | | | 18 | | | |
| Bâtiment principal | Hauteur (en étage) | | min. | 1 | 2 | | | 1 | | | |
| | | | max. | 3 | 3 | | | 3 | | | |
| | Largeur (m) | Pour 1 étage | min. | 7 | | | | 7 | | | |
| | | Pour 2 étages et plus | min. | 6 | 7.2 | | | 6 | | | |
| | Superficie d'implantation au sol ($m^2$) | Pour 1 étage | min. | 70 | | | | 70 | | | |
| | | Pour 2 étages et plus | min. | 60 | 60 | | | 60 | | | |
| Marges du bâtiment principal | Avant (m) | | min. | 7.5 | 7.5 | | | 7.5 | | | |
| | Latérale (m) | | min. | 2 | 2 | | | 2 | | | |
| | Total des deux marges latérales (m) | | min. | 4 | 4 | | | 4 | | | |
| | Arrière (m) | | min. | 8 | 8 | | | 8 | | | |
| Densités du bâtiment principal | Logement(s) / bâtiment | | max. | 1 | 3 | | | 0 | | | |
| | Densité nette log / ha | | max. | 20 | 60 | | | 0 | | | |
| | Rapports | Esp. Bâtis / terrain | max. | 0.30 | 0.30 | | | 0.50 | | | |
| Historique | Créé par règlement numéro: | | | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | | | |
| | Entrée en vigueur | | | 07-06-1995 | 07-06-1995 | 07-06-1995 | 07-06-1995 | 07-06-1995 | | | |
| | Modifié par règlement numéro: | | | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | | | |
| | Entrée en vigueur | | | 04-07-2013 | 04-07-2013 | 04-07-2013 | 04-07-2013 | 04-07-2013 | | | |
| | Modifié par règlement numéro: | | | | | | | | | | |
| | Entrée en vigueur | | | | | | | | | | |
| Note(s): | (1): Parmi la classe Commerce de récréation (c-4), sont spécifiquement exclus les usages suivants: terrains de camping et parcs à roulotte (913), projection de films en extérieur (9622), parcs d'attraction, fêtes foraines et cirques (9692), jardins botaniques et zoologiques (9696).(2): Sont spécifiquement exclus les garages de réparations générales (6351); débits de boisson (922) (ex. : taverne, bar, boîte de nuit) et les activités équestres (cours, promenade, location, pension, achat, vente). (3): Soumis à la réglementation sur les PIIA. | | | | | | | | | | |

**MUNICIPALITÉ DES COTEAUX**
**RÈGLEMENT DE ZONAGE**
**GRILLE DES USAGES ET NORMES**

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Usages permis | Vocation principale de la zone | | C-2 | C-2 | C-2 | C-2 | C-2 | C-2 | C-2 | C-2 |
| | Numéro de la zone | | 239 | 239 | 239 | 239 | 239 | 239 | 239 | 239 |
| | **HABITATION** | | | | | | | | | |
| | Unifamiliale | (h-1) | | | | | | | | |
| | Bi et trifamiliale | (h-2) | | | | | | | | |
| | Multifamiliale | (h-3) | | | | | | | | |
| | Maison mobile | (h-4) | | | | | | | | |
| | Mixte | (h-5) | | | | | | | | |
| | **COMMERCE** | (C) | | | | | | | | |
| | Village | (c-1) | | | | | • | • | • | |
| | Régional | (c-2) | | | | | • | • | • | |
| | Transport | (c-3) | | | | | | | | |
| | Récréation | (c-4) | | | | | | | | |
| | **INDUSTRIE** | (I) | | | | | | | | |
| | Mixte | (i-1) | | | | | | | | |
| | Lourde | (i-2) | | | | | | | | |
| | **COMMUNAUTAIRE** | (P) | | | | | | | | |
| | Espaces publics | (p-1) | | | | | • | • | • | • |
| | Institutionnelle et administrative | (p-2) | | | | | • | • | • | • |
| | Utilités publiques | (p-3) | | | | | | | | • |
| | **AGRICOLE** | (A) | | | | | | | | |
| | Agricole | (A) | | | | | | | | |
| Usages spécifiquement | | Permis | | | | | | | | |
| | | Exclus | | | | | | | | |
| Dispositions particulières | Application générale Article(s): 3.1 | | | | | | | | | |
| | Application spécifique Article(s): 3.2 | | | | | | 19 | 19 | 19 | 19 |
| Structure du bâtiment principal | Isolée | | | | | | • | | | • |
| | Jumelée | | | | | | | • | | |
| | Contiguë | | | | | | | | • | |
| Terrain | Superficie ($m^2$) | min. | | | | | 720 | 720 | 720 | |
| | Profondeur (m) | min. | | | | | 30 | 30 | 30 | |
| | Frontage (m) | min. | | | | | 24 | 24 | 7 | |
| Bâtiment principal | Hauteur (en étage) | min. | | | | | 1 | 1 | 1 | 1 |
| | | max. | | | | | 3 | 3 | 3 | 3 |
| | Largeur (m) Pour 1 étage | min. | | | | | 9 | 9 | 9 | |
| | Pour 2 étages et plus | min. | | | | | 7 | 7 | 7 | |
| | Superficie d'implantation au sol ($m^2$) Pour 1 étage | min. | | | | | 70 | 70 | 70 | |
| | Pour 2 étages et plus | min. | | | | | 60 | 60 | 60 | |
| Marges du bâtiment principal | Avant (m) | min. | | | | | 7.5 | 7.5 | 7.5 | 7.5 |
| | Latérale (m) | min. | | | | | 4 | 4 | 4 | 3 |
| | Total des deux marges latérales (m) | min. | | | | | 8 | 4 | 4 | 6 |
| | Arrière (m) | min. | | | | | 5 | 5 | 5 | 5 |
| Densités du bâtiment principal | Logement(s) / bâtiment | max. | | | | | 0 | 0 | 0 | |
| | Densité nette log / ha | max. | | | | | 0 | 0 | 0 | 125 |
| | Rapports Esp. Bâtis / terrain | max. | | | | | 0.50 | 0.50 | 0.50 | 0.40 |
| Historique | Créé par règlement numéro: | | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 |
| | Entrée en vigueur | | 07-06-1995 | 07-06-1995 | 07-06-1995 | 07-06-1995 | 07-06-1995 | 07-06-1995 | 07-06-1995 | 07-06-1995 |
| | Modifié par règlement numéro: | | 44 (M:2) | 44 (M:2) | 44 (M:2) | 44 (M:2) | 44 (M:2) | 44 (M:2) | 44 (M:2) | 44 (M:2) |
| | Entrée en vigueur | | 09-02-1999 | 09-02-1999 | 09-02-1999 | 09-02-1999 | 09-02-1999 | 09-02-1999 | 09-02-1999 | 09-02-1999 |
| | Modifié par règlement numéro: | | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 |
| | Entrée en vigueur | | 04-07-2013 | 04-07-2013 | 04-07-2013 | 04-07-2013 | 04-07-2013 | 04-07-2013 | 04-07-2013 | 04-07-2013 |
| Note(s): | (1) Une zone tampon doit être aménagée conformément aux conditions édictées à l'article 3.2.3. (2) Soumis à la réglementation sur les PIIA. | | | | | | | | | |

**MUNICIPALITÉ DES COTEAUX**
**RÈGLEMENT DE ZONAGE**
**GRILLE DES USAGES ET NORMES**

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Usages permis | Vocation principale de la zone | | P-1 | | | | | | | |
| | Numéro de la zone | | 240 | | | | | | | |
| | **HABITATION** | | | | | | | | | |
| | Unifamiliale | (h-1) | | | | | | | | |
| | Bi et trifamiliale | (h-2) | | | | | | | | |
| | Multifamiliale | (h-3) | | | | | | | | |
| | Maison mobile | (h-4) | | | | | | | | |
| | Mixte | (h-5) | | | | | | | | |
| | **COMMERCE** | (C) | | | | | | | | |
| | Village | (c-1) | | | | | | | | |
| | Régional | (c-2) | | | | | | | | |
| | Transport | (c-3) | | | | | | | | |
| | Récréation | (c-4) | | | | | | | | |
| | **INDUSTRIE** | (I) | | | | | | | | |
| | Mixte | (i-1) | | | | | | | | |
| | Lourde | (i-2) | | | | | | | | |
| | **COMMUNAUTAIRE** | (P) | | | | | | | | |
| | Espaces publics | (p-1) | • | | | | | | | |
| | Institutionnelle et administrative | (p-2) | | | | | | | | |
| | Utilités publiques | (p-3) | | | | | | | | |
| | **AGRICOLE** | (A) | | | | | | | | |
| | Agricole | (A) | | | | | | | | |
| Usages spécifiquement | | Permis | | | | | | | | |
| | | Exclus | | | | | | | | |
| Dispositions particulières | Application générale Article(s): 3.1 | | 1-3 | | | | | | | |
| | Application spécifique Article(s): 3.2 | | | | | | | | | |
| Structure du bâtiment principal | Isolée | | • | | | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | | | |
| | Contiguë | | | | | | | | | |
| Terrain | Superficie ($m^2$) | min. | | | | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | | | | | | | | |
| | Frontage (m) | min. | | | | | | | | |
| Bâtiment principal | Hauteur (en étage) | min. | 1 | | | | | | | |
| | | max. | 2 | | | | | | | |
| | Largeur (m) Pour 1 étage | min. | | | | | | | | |
| | Pour 2 étages | min. | | | | | | | | |
| | d'implantation Pour 1 étage | min. | | | | | | | | |
| | au sol ($m^2$) Pour 2 étages | min. | | | | | | | | |
| Marges du bâtiment principal | Avant (m) | min. | 7.5 | | | | | | | |
| | Latérale (m) | min. | 3 | | | | | | | |
| | Total des deux marges latérale | min. | 6 | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 8 | | | | | | | |
| Densités du bâtiment principal | Logement(s) / bâtiment | max. | 0 | | | | | | | |
| | Densité nette log / ha | max. | 0 | | | | | | | |
| | Rapports Esp. Bâtis / terr | max. | 0.10 | | | | | | | |
| Historique | Créé par règlement numéro: | | 180 | | | | | | | |
| | Entrée en vigueur | | 04-07-2013 | | | | | | | |
| | Abrogé par règlement numéro: | | | | | | | | | |
| | Entrée en vigueur | | | | | | | | | |
| | Modifié par règlement numéro: | | | | | | | | | |
| | Entrée en vigueur | | | | | | | | | |
| Note(s): | (1) Les dispositions applicables au Parc régional du canal de Soulanges et de ses abords s'appliquent. | | | | | | | | | |

**MUNICIPALITÉ DES COTEAUX**
**RÈGLEMENT DE ZONAGE**
**GRILLE DES USAGES ET NORMES**

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Usages permis | Vocation principale de la zone | | | C-4 | | | | | | | |
| | Numéro de la zone | | | 240 | | | | | | | |
| | **HABITATION** | | | | | | | | | | |
| | Unifamiliale | | (h-1) | | | | | | | | |
| | Bi et trifamiliale | | (h-2) | | | | | | | | |
| | Multifamiliale | | (h-3) | | | | | | | | |
| | Maison mobile | | (h-4) | | | | | | | | |
| | Mixte | | (h-5) | | | | | | | | |
| | **COMMERCE** | | (C) | | | | | | | | |
| | Village | | (c-1) | | | | | | | | |
| | Régional | | (c-2) | | | | | | | | |
| | Transport | | (c-3) | | | | | | | | |
| | Récréation | | (c-4) | | | | | | | | |
| | **INDUSTRIE** | | (I) | | | | | | | | |
| | Mixte | | (i-1) | | | | | | | | |
| | Lourde | | (i-2) | | | | | | | | |
| | **COMMUNAUTAIRE** | | (P) | | | | | | | | |
| | Espaces publics | | (p-1) | | | | | | | | |
| | Institutionnelle et administrative | | (p-2) | | | | | | | | |
| | Utilités publiques | | (p-3) | | | | | | | | |
| | **AGRICOLE** | | (A) | | | | | | | | |
| | Agricole | | (A) | | | | | | | | |
| Usages spécifiquement | | Permis | | | | | | | | | |
| | | Exclus | | | | | | | | | |
| Dispositions particulières | Application générale<br>Article(s): 3.1 | | | | | | | | | | |
| | Application spécifique<br>Article(s): 3.2 | | | | | | | | | | |
| Structure du bâtiment principal | Isolée | | | | | | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | | | | |
| | Contiguë | | | | | | | | | | |
| Terrain | Superficie ($m^2$) | | min. | | | | | | | | |
| | Profondeur (m) | | min. | | | | | | | | |
| | Frontage (m) | | min. | | | | | | | | |
| Bâtiment principal | Hauteur (en étage) | | min. | | | | | | | | |
| | | | max. | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | Pour 1 étage | min. | | | | | | | | |
| | | Pour 2 étages et plus | min. | | | | | | | | |
| | Superficie d'implantation au sol ($m^2$) | Pour 1 étage | min. | | | | | | | | |
| | | Pour 2 étages et plus | min. | | | | | | | | |
| Marges du bâtiment principal | Avant (m) | | min. | | | | | | | | |
| | Latérale (m) | | min. | | | | | | | | |
| | Total des deux marges latérales (m) | | min. | | | | | | | | |
| | Arrière (m) | | min. | | | | | | | | |
| Densités du bâtiment principal | Logement(s) / bâtiment | | max. | | | | | | | | |
| | Densité nette log / ha | | max. | | | | | | | | |
| | Rapports | Esp. Bâtis / terrain | max. | | | | | | | | |
| Historique | Créé par règlement numéro: | | | 19 | | | | | | | |
| | Entrée en vigueur | | | 07-06-1995 | | | | | | | |
| | Abrogé par règlement numéro: | | | 180 | | | | | | | |
| | Entrée en vigueur | | | 04-07-2013 | | | | | | | |
| | Modifié par règlement numéro: | | | | | | | | | | |
| | Entrée en vigueur | | | | | | | | | | |
| Note(s): | | | | | | | | | | | |

**MUNICIPALITÉ DES COTEAUX**
**RÈGLEMENT DE ZONAGE**
**GRILLE DES USAGES ET NORMES**

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Usages permis | Vocation principale de la zone | | | A | | | | | | | |
| | Numéro de la zone | | | 301 | | | | | | | |
| | **HABITATION** | | | | | | | | | | |
| | Unifamiliale | | (h-1) | | | | | | | | |
| | Bi et trifamiliale | | (h-2) | | | | | | | | |
| | Multifamiliale | | (h-3) | | | | | | | | |
| | Maison mobile | | (h-4) | | | | | | | | |
| | Mixte | | (h-5) | | | | | | | | |
| | **COMMERCE** | | (C) | | | | | | | | |
| | Village | | (c-1) | | | | | | | | |
| | Régional | | (c-2) | | | | | | | | |
| | Transport | | (c-3) | | | | | | | | |
| | Récréation | | (c-4) | | | | | | | | |
| | **INDUSTRIE** | | (I) | | | | | | | | |
| | Mixte | | (i-1) | | | | | | | | |
| | Lourde | | (i-2) | | | | | | | | |
| | **COMMUNAUTAIRE** | | (P) | | | | | | | | |
| | Espaces publics | | (p-1) | | | | | | | | |
| | Institutionnelle et administrative | | (p-2) | | | | | | | | |
| | Utilités publiques | | (p-3) | | | | | | | | |
| | **AGRICOLE** | | (A) | | | | | | | | |
| | Agricole | | (A) | • | | | | | | | |
| Usages spécifiquement | | Permis | | | | | | | | | |
| | | Exclus | | | | | | | | | |
| Dispositions particulières | Application générale<br>Article(s): 3.1 | | | 2-3-4 | | | | | | | |
| | Application spécifique<br>Article(s): 3.2 | | | 2 | | | | | | | |
| Structure du bâtiment principal | Isolée | | | • | | | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | | | | |
| | Contiguë | | | | | | | | | | |
| Terrain | Superficie ($m^2$) | | min. | 2787 | | | | | | | |
| | Profondeur (m) | | min. | 30 | | | | | | | |
| | Frontage (m) | | min. | 48.7 | | | | | | | |
| Bâtiment principal | Hauteur (en étage) | | min. | 1 | | | | | | | |
| | | | max. | 2 | | | | | | | |
| | Largeur (m) | Pour 1 étage | min. | 7 | | | | | | | |
| | | Pour 2 étages et plus | min. | 6 | | | | | | | |
| | Superficie d'implantation au sol ($m^2$) | Pour 1 étage | min. | 70 | | | | | | | |
| | | Pour 2 étages et plus | min. | 60 | | | | | | | |
| Marges du bâtiment principal | Avant (m) | | min. | 7.5 | | | | | | | |
| | Latérale (m) | | min. | 2 | | | | | | | |
| | Total des deux marges latérales (m) | | min. | 4 | | | | | | | |
| | Arrière (m) | | min. | 8 | | | | | | | |
| Densités du bâtiment principal | Logement(s) / bâtiment | | max. | 1 | | | | | | | |
| | Densité nette log / ha | | max. | 3.6 | | | | | | | |
| | Rapports | Esp. Bâtis / terrain | max. | 0.30 | | | | | | | |
| Historique | Créé par règlement numéro: | | | 19 | | | | | | | |
| | Entrée en vigueur | | | 07-06-1995 | | | | | | | |
| | Modifié par règlement numéro: | | | 262 | | | | | | | |
| | Entrée en vigueur | | | 10-12-2020 | | | | | | | |
| | Modifié par règlement numéro: | | | | | | | | | | |
| | Entrée en vigueur | | | | | | | | | | |
| Note(s): | (1) Zone potentiellement exposée aux glissements de terrain (voir article 4.7) | | | | | | | | | | |

Modifications (M): 1 (secteur) - 2 (usages) - 3 (limites) - 4 (autres)

**MUNICIPALITÉ DES COTEAUX**
**RÈGLEMENT DE ZONAGE**
**GRILLE DES USAGES ET NORMES**

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Usages permis | Vocation principale de la zone | | | A | | | | | | | |
| | Numéro de la zone | | | 302 | | | | | | | |
| | **HABITATION** | | | | | | | | | | |
| | Unifamiliale | | (h-1) | | | | | | | | |
| | Bi et trifamiliale | | (h-2) | | | | | | | | |
| | Multifamiliale | | (h-3) | | | | | | | | |
| | Maison mobile | | (h-4) | | | | | | | | |
| | Mixte | | (h-5) | | | | | | | | |
| | **COMMERCE** | | (C) | | | | | | | | |
| | Village | | (c-1) | | | | | | | | |
| | Régional | | (c-2) | | | | | | | | |
| | Transport | | (c-3) | | | | | | | | |
| | Récréation | | (c-4) | | | | | | | | |
| | **INDUSTRIE** | | (I) | | | | | | | | |
| | Mixte | | (i-1) | | | | | | | | |
| | Lourde | | (i-2) | | | | | | | | |
| | **COMMUNAUTAIRE** | | (P) | | | | | | | | |
| | Espaces publics | | (p-1) | | | | | | | | |
| | Institutionnelle et administrative | | (p-2) | | | | | | | | |
| | Utilités publiques | | (p-3) | | | | | | | | |
| | **AGRICOLE** | | (A) | | | | | | | | |
| | Agricole | | (A) | • | | | | | | | |
| Usages spécifiquement | | Permis | | | | | | | | | |
| | | Exclus | | | | | | | | | |
| Dispositions particulières | Application générale<br>Article(s): 3.1 | | | 2-3-4 | | | | | | | |
| | Application spécifique<br>Article(s): 3.2 | | | 2 | | | | | | | |
| Structure du bâtiment principal | Isolée | | | • | | | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | | | | |
| | Contiguë | | | | | | | | | | |
| Terrain | Superficie ($m^2$) | | min. | 2787 | | | | | | | |
| | Profondeur (m) | | min. | 30 | | | | | | | |
| | Frontage (m) | | min. | 48.7 | | | | | | | |
| Bâtiment principal | Hauteur (en étage) | | min. | 1 | | | | | | | |
| | | | max. | 2 | | | | | | | |
| | Largeur (m) | Pour 1 étage | min. | 7 | | | | | | | |
| | | Pour 2 étages et plus | min. | 6 | | | | | | | |
| | Superficie d'implantation au sol ($m^2$) | Pour 1 étage | min. | 70 | | | | | | | |
| | | Pour 2 étages et plus | min. | 60 | | | | | | | |
| Marges du bâtiment principal | Avant (m) | | min. | 7.5 | | | | | | | |
| | Latérale (m) | | min. | 2 | | | | | | | |
| | Total des deux marges latérales (m) | | min. | 4 | | | | | | | |
| | Arrière (m) | | min. | 8 | | | | | | | |
| Densités du bâtiment principal | Logement(s) / bâtiment | | max. | 1 | | | | | | | |
| | Densité nette log / ha | | max. | 3.6 | | | | | | | |
| | Rapports | Esp. Bâtis / terrain | max. | 0.30 | | | | | | | |
| Historique | Créé par règlement numéro: | | | 19 | | | | | | | |
| | Entrée en vigueur | | | 07-06-1995 | | | | | | | |
| | Modifié par règlement numéro: | | | 262 | | | | | | | |
| | Entrée en vigueur | | | 10-12-2020 | | | | | | | |
| | Modifié par règlement numéro: | | | | | | | | | | |
| | Entrée en vigueur | | | | | | | | | | |
| Note(s): | (1) Zone potentiellement exposée aux glissements de terrain (voir article 4.7) | | | | | | | | | | |

Modifications (M): 1 (secteur) - 2 (usages) - 3 (limites) - 4 (autres)

**MUNICIPALITÉ DES COTEAUX**
**RÈGLEMENT DE ZONAGE**
**GRILLE DES USAGES ET NORMES**

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Usages permis | Vocation principale de la zone | | | A | | | | | | | |
| | Numéro de la zone | | | 303 | | | | | | | |
| | **HABITATION** | | | | | | | | | | |
| | Unifamiliale | | (h-1) | | | | | | | | |
| | Bi et trifamiliale | | (h-2) | | | | | | | | |
| | Multifamiliale | | (h-3) | | | | | | | | |
| | Maison mobile | | (h-4) | | | | | | | | |
| | Mixte | | (h-5) | | | | | | | | |
| | **COMMERCE** | | (C) | | | | | | | | |
| | Village | | (c-1) | | | | | | | | |
| | Régional | | (c-2) | | | | | | | | |
| | Transport | | (c-3) | | | | | | | | |
| | Récréation | | (c-4) | | | | | | | | |
| | **INDUSTRIE** | | (I) | | | | | | | | |
| | Mixte | | (i-1) | | | | | | | | |
| | Lourde | | (i-2) | | | | | | | | |
| | **COMMUNAUTAIRE** | | (P) | | | | | | | | |
| | Espaces publics | | (p-1) | | | | | | | | |
| | Institutionnelle et administrative | | (p-2) | | | | | | | | |
| | Utilités publiques | | (p-3) | | | | | | | | |
| | **AGRICOLE** | | (A) | | | | | | | | |
| | Agricole | | (A) | • | | | | | | | |
| Usages spécifiquement | | Permis | | 3,3,2,2 | | | | | | | |
| | | Exclus | | | | | | | | | |
| Dispositions particulières | Application générale<br>Article(s): 3.1 | | | 2-3-4 | | | | | | | |
| | Application spécifique<br>Article(s): 3.2 | | | 2 | | | | | | | |
| Structure du bâtiment principal | Isolée | | | • | | | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | | | | |
| | Contiguë | | | | | | | | | | |
| Terrain | Superficie ($m^2$) | | min. | 2787 | | | | | | | |
| | Profondeur (m) | | min. | 30 | | | | | | | |
| | Frontage (m) | | min. | 48.7 | | | | | | | |
| Bâtiment principal | Hauteur (en étage) | | min. | 1 | | | | | | | |
| | | | max. | 2 | | | | | | | |
| | Largeur (m) | Pour 1 étage | min. | 7 | | | | | | | |
| | | Pour 2 étages et plus | min. | 6 | | | | | | | |
| | Superficie d'implantation au sol ($m^2$) | Pour 1 étage | min. | 70 | | | | | | | |
| | | Pour 2 étages et plus | min. | 60 | | | | | | | |
| Marges du bâtiment principal | Avant (m) | | min. | 7.5 | | | | | | | |
| | Latérale (m) | | min. | 2 | | | | | | | |
| | Total des deux marges latérales (m) | | min. | 4 | | | | | | | |
| | Arrière (m) | | min. | 8 | | | | | | | |
| Densités du bâtiment principal | Logement(s) / bâtiment | | max. | 1 | | | | | | | |
| | Densité nette log / ha | | max. | 3.6 | | | | | | | |
| | Rapports | Esp. Bâtis / terrain | max. | 0.30 | | | | | | | |
| Historique | Créé par règlement numéro: | | | 19 | | | | | | | |
| | Entrée en vigueur | | | 07-06-1995 | | | | | | | |
| | Modifié par règlement numéro: | | | | | | | | | | |
| | Entrée en vigueur | | | | | | | | | | |
| | Modifié par règlement numéro: | | | | | | | | | | |
| | Entrée en vigueur | | | | | | | | | | |
| Note(s): | | | | | | | | | | | |

Modifications (M): 1 (secteur) - 2 (usages) - 3 (limites) - 4 (autres)

**MUNICIPALITÉ DES COTEAUX**
**RÈGLEMENT DE ZONAGE**
**GRILLE DES USAGES ET NORMES**

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Usages permis | Vocation principale de la zone | | H-3 | H-3 | H-3 | | | | | |
| | Numéro de la zone | | 304 | 304 | 304 | | | | | |
| | **HABITATION** | | | | | | | | | |
| | Unifamiliale | (h-1) | • | • | | | | | | |
| | Bi et trifamiliale | (h-2) | | | | | | | | |
| | Multifamiliale | (h-3) | | | • | | | | | |
| | Maison mobile | (h-4) | | | | | | | | |
| | Mixte | (h-5) | | | | | | | | |
| | **COMMERCE** | (C) | | | | | | | | |
| | Village | (c-1) | | | | | | | | |
| | Régional | (c-2) | | | | | | | | |
| | Transport | (c-3) | | | | | | | | |
| | Récréation | (c-4) | | | | | | | | |
| | **INDUSTRIE** | (I) | | | | | | | | |
| | Mixte | (i-1) | | | | | | | | |
| | Lourde | (i-2) | | | | | | | | |
| | **COMMUNAUTAIRE** | (P) | | | | | | | | |
| | Espaces publics | (p-1) | | | | | | | | |
| | Institutionnelle et administrative | (p-2) | | | | | | | | |
| | Utilités publiques | (p-3) | | | | | | | | |
| | **AGRICOLE** | (A) | | | | | | | | |
| | Agricole | (A) | | | | | | | | |
| Usages spécifiquement | | Permis | | | | | | | | |
| | | Exclus | | | | | | | | |
| Dispositions particulières | Application générale<br>Article(s): 3.1 | | | | | | | | | |
| | Application spécifique<br>Article(s): 3.2 | | (3),(4) | (4) | (1),(2),(4),(5) | | | | | |
| Structure du bâtiment principal | Isolée | | | | • | | | | | |
| | Jumelée | | * | | | | | | | |
| | Contiguë | | | • | | | | | | |
| Terrain | Superficie ($m^2$) | min. | 360 | 180 | 800 | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 30 | 30 | 40 | | | | | |
| | Frontage (m) | min. | 12 | 6 | 20 | | | | | |
| Bâtiment principal | Hauteur (en étage) | min. | 2 | 2 | 3 | | | | | |
| | | max. | 2 | 2 | 4 | | | | | |
| | Largeur (m) Pour 1 étage | min. | n/a | n/a | n/a | | | | | |
| | Pour 2 étages et plus | min. | 6 | 6 | 10 | | | | | |
| | Superficie d'implantation au sol ($m^2$) Pour 1 étage | min. | n/a | n/a | n/a | | | | | |
| | Pour 2 étages et plus | min. | 55 | 55 | 50 | | | | | |
| Marges du bâtiment principal | Avant (m) | min. | 6 | 6 | 7.5 | | | | | |
| | Latérale (m) | min. | 2 | 2 | 2 | | | | | |
| | Total des deux marges latérales (m) | min. | 2 | 2 | 5 | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 9 | 9 | 10 | | | | | |
| Densités du bâtiment principal | Logement(s) / bâtiment | max. | 1 | 1 | | | | | | |
| | Densité nette log / ha | max. | 30 | 50 | 100 | | | | | |
| | Rapports Esp. Bâtis / terrain | max. | 0.30 | 0.50 | 0.40 | | | | | |
| Historique | Créé par règlement numéro: | | 264 | 264 | 180 | | | | | |
| | Entrée en vigueur | | 21-01-2021 | 21-01-2021 | 04-07-2013 | | | | | |
| | Modifié par règlement numéro: | | | | 264 | | | | | |
| | Entrée en vigueur | | | | 21-01-2021 | | | | | |
| | Modifié par règlement numéro: | | | | | | | | | |
| | Entrée en vigueur | | | | | | | | | |
| | Modifié par règlement numéro: | | | | | | | | | |
| | Entrée en vigueur | | | | | | | | | |
| Note(s): | (1) art 2.2.5.5.2 Stationnement visiteurs, (2) art 2.2.6.3.1.1 Plantation arbres obligatoires,(3) art 3.2.3.Zone tampon, (4) art 3.2.5.2 Sentiers piétonniers,(5) le long de la voie ferée et de l'autoroute seulement | | | | | | | | | |

**Modifications (M): 1 (secteur) - 2 (usages) - 3 (limites) - 4 (autres)**

**MUNICIPALITÉ DES COTEAUX**
**RÈGLEMENT DE ZONAGE**
**GRILLE DES USAGES ET NORMES**

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Usages permis | Vocation principale de la zone | | | P-1 | | | | | | | |
| | Numéro de la zone | | | 305 | | | | | | | |
| | **HABITATION** | | | | | | | | | | |
| | Unifamiliale | | (h-1) | | | | | | | | |
| | Bi et trifamiliale | | (h-2) | | | | | | | | |
| | Multifamiliale | | (h-3) | | | | | | | | |
| | Maison mobile | | (h-4) | | | | | | | | |
| | Mixte | | (h-5) | | | | | | | | |
| | **COMMERCE** | | (C) | | | | | | | | |
| | Village | | (c-1) | | | | | | | | |
| | Régional | | (c-2) | | | | | | | | |
| | Transport | | (c-3) | | | | | | | | |
| | Récréation | | (c-4) | | | | | | | | |
| | **INDUSTRIE** | | (I) | | | | | | | | |
| | Mixte | | (i-1) | | | | | | | | |
| | Lourde | | (i-2) | | | | | | | | |
| | **COMMUNAUTAIRE** | | (P) | | | | | | | | |
| | Espaces publics | | (p-1) | • | | | | | | | |
| | Institutionnelle et administrative | | (p-2) | | | | | | | | |
| | Utilités publiques | | (p-3) | | | | | | | | |
| | **AGRICOLE** | | (A) | | | | | | | | |
| | Agricole | | (A) | | | | | | | | |
| Usages spécifiquement | | Permis | | | | | | | | | |
| | | Exclus | | | | | | | | | |
| Dispositions particulières | Application générale<br>Article(s): 3.1 | | | 1-3 | | | | | | | |
| | Application spécifique<br>Article(s): 3.2 | | | | | | | | | | |
| Structure du bâtiment principal | Isolée | | | • | | | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | | | | |
| | Contiguë | | | | | | | | | | |
| Terrain | Superficie ($m^2$) | | min. | | | | | | | | |
| | Profondeur (m) | | min. | | | | | | | | |
| | Frontage (m) | | min. | | | | | | | | |
| Bâtiment principal | Hauteur (en étage) | | min. | 1 | | | | | | | |
| | | | max. | 2 | | | | | | | |
| | Largeur (m) | Pour 1 étage | min. | | | | | | | | |
| | | Pour 2 étages et plus | min. | | | | | | | | |
| | Superficie d'implantation au sol ($m^2$) | Pour 1 étage | min. | | | | | | | | |
| | | Pour 2 étages et plus | min. | | | | | | | | |
| Marges du bâtiment principal | Avant (m) | | min. | 7.5 | | | | | | | |
| | Latérale (m) | | min. | 3 | | | | | | | |
| | Total des deux marges latérales (m) | | min. | 6 | | | | | | | |
| | Arrière (m) | | min. | 8 | | | | | | | |
| Densités du bâtiment principal | Logement(s) / bâtiment | | max. | 0 | | | | | | | |
| | Densité nette log / ha | | max. | 0 | | | | | | | |
| | Rapports | Esp. Bâtis / terrain | max. | 0.10 | | | | | | | |
| Historique | Créé par règlement numéro: | | | 180 | | | | | | | |
| | Entrée en vigueur | | | 04-07-2013 | | | | | | | |
| | Modifié par règlement numéro: | | | | | | | | | | |
| | Entrée en vigueur | | | | | | | | | | |
| | Modifié par règlement numéro: | | | | | | | | | | |
| | Entrée en vigueur | | | | | | | | | | |
| Note(s): | | | | | | | | | | | |

**Modifications (M): 1 (secteur) - 2 (usages) - 3 (limites) - 4 (autres)**

**MUNICIPALITÉ DES COTEAUX**
**RÈGLEMENT DE ZONAGE**
**GRILLE DES USAGES ET NORMES**

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Usages permis | Vocation principale de la zone | | H-3 | H-3 | H-3 | | | | | |
| | Numéro de la zone | | 306 | 306 | 306 | | | | | |
| | **HABITATION** | | | | | | | | | |
| | Unifamiliale | (h-1) | | | | | | | | |
| | Bi et trifamiliale | (h-2) | • | • | | | | | | |
| | Multifamiliale | (h-3) | | | • | | | | | |
| | Maison mobile | (h-4) | | | | | | | | |
| | Mixte | (h-5) | | | | | | | | |
| | **COMMERCE** | (C) | | | | | | | | |
| | Village | (c-1) | | | | | | | | |
| | Régional | (c-2) | | | | | | | | |
| | Transport | (c-3) | | | | | | | | |
| | Récréation | (c-4) | | | | | | | | |
| | **INDUSTRIE** | (I) | | | | | | | | |
| | Mixte | (i-1) | | | | | | | | |
| | Lourde | (i-2) | | | | | | | | |
| | **COMMUNAUTAIRE** | (P) | | | | | | | | |
| | Espaces publics | (p-1) | • | • | • | | | | | |
| | Institutionnelle et administrative | (p-2) | | | | | | | | |
| | Utilités publiques | (p-3) | | | | | | | | |
| | **AGRICOLE** | (A) | | | | | | | | |
| | Agricole | (A) | | | | | | | | |
| Usages spécifiquement | Permis | | | | | | | | | |
| | Exclus | | | | | | | | | |
| Dispositions particulières | Application générale Article(s): 3.1 | | | | | | | | | |
| | Application spécifique Article(s): 3.2 | | | | | | | | | |
| Structure du bâtiment principal | Isolée | | • | | • | | | | | |
| | Jumelée | | | • | | | | | | |
| | Contiguë | | | | | | | | | |
| Terrain | Superficie ($m^2$) | min. | 540 | 540 | 1080 | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 30 | 30 | 60 | | | | | |
| | Frontage (m) | min. | 18 | 18 | 18 | | | | | |
| Bâtiment principal | Hauteur (en étage) | min. | 2 | 2 | 2 | | | | | |
| | | max. | 3 | 3 | 3 | | | | | |
| | Largeur (m) Pour 1 étage | min. | | | | | | | | |
| | Pour 2 étages ( | min. | 7.2 | 7.2 | 7.2 | | | | | |
| | d'implantation Pour 1 étage | min. | | | | | | | | |
| | au sol ($m^2$) Pour 2 étages ( | min. | 60 | 60 | | | | | | |
| Marges du bâtiment principal | Avant (m) | min. | 7.5 | 7.5 | 7.5 | | | | | |
| | Latérale (m) | min. | 2 | 2 | 4 | | | | | |
| | Total des deux marges latérale | min. | 4 | 2 | 8 | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 8 | 8 | 8 | | | | | |
| Densités du bâtiment principal | Logement(s) / bâtiment | max. | 3 | 3 | 16 | | | | | |
| | Densité nette log / ha | max. | 55 | 55 | 90 | | | | | |
| | Rapports Esp. Bâtis / terr | max. | 0.30 | 0.30 | 0.40 | | | | | |
| Historique | Créé par règlement numéro: | | 180 | 180 | 266 | | | | | |
| | Entrée en vigueur | | 04-07-2013 | 04-07-2013 | 12-02-2021 | | | | | |
| | Modifié par règlement numéro: | | 266 | 266 | | | | | | |
| | Entrée en vigueur | | 12-02-2021 | 12-02-2021 | | | | | | |
| | Modifié par règlement numéro: | | | | | | | | | |
| | Entrée en vigueur | | | | | | | | | |
| Note(s): | (1) Soumis au règlement sur les PIIA. (2) 2.2.3.3.2 Stationnement visiteur (3) 2.2.6.3.1.1 Plantation arbres obligatoires (4) 3.2.4.8 Zone tampon (5) Allée piétonnière et | | | | | | | | | |

**MUNICIPALITÉ DES COTEAUX**
**RÈGLEMENT DE ZONAGE**
**GRILLE DES USAGES ET NORMES**

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Usages permis | Vocation principale de la zone | | C-4 | C-4 | C-4 | | | | | |
| | Numéro de la zone | | 307 | 307 | 307 | | | | | |
| | **HABITATION** | | | | | | | | | |
| | Unifamiliale | (h-1) | • | | | | | | | |
| | Bi et trifamiliale | (h-2) | | • | | | | | | |
| | Multifamiliale | (h-3) | | | | | | | | |
| | Maison mobile | (h-4) | | | | | | | | |
| | Mixte | (h-5) | • | • | | | | | | |
| | **COMMERCE** | (C) | | | | | | | | |
| | Village | (c-1) | • | • | • | | | | | |
| | Régional | (c-2) | | | | | | | | |
| | Transport | (c-3) | | | | | | | | |
| | Récréation | (c-4) | • | • | • | | | | | |
| | **INDUSTRIE** | (I) | | | | | | | | |
| | Mixte | (i-1) | | | | | | | | |
| | Lourde | (i-2) | | | | | | | | |
| | **COMMUNAUTAIRE** | (P) | | | | | | | | |
| | Espaces publics | (p-1) | • | • | • | | | | | |
| | Institutionnelle et administrative | (p-2) | | | | | | | | |
| | Utilités publiques | (p-3) | | | | | | | | |
| | **AGRICOLE** | (A) | | | | | | | | |
| | Agricole | (A) | | | | | | | | |
| Usages spécifiquement | Permis | | 1 | 1 | 1 | | | | | |
| | Exclus | | 2 | 2 | 2 | | | | | |
| Dispositions particulières | Application générale<br>Article(s): 3.1 | | 1-3 | 1-3 | 1-3 | | | | | |
| | Application spécifique<br>Article(s): 3.2 | | | | | | | | | |
| Structure du bâtiment principal | Isolée | | • | • | • | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | | | |
| | Contiguë | | | | | | | | | |
| Terrain | Superficie ($m^2$) | min. | 540 | 540 | 540 | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 30 | 30 | 30 | | | | | |
| | Frontage (m) | min. | 18 | 18 | 18 | | | | | |
| Bâtiment principal | Hauteur (en étage) | min. | 1 | 2 | 1 | | | | | |
| | | max. | 3 | 3 | 2 | | | | | |
| | Largeur (m) Pour 1 étage | min. | 7 | | 7 | | | | | |
| | Pour 2 étages et plus | min. | 6 | 7.2 | 9 | | | | | |
| | Superficie d'implantation au sol ($m^2$) Pour 1 étage | min. | 70 | | | | | | | |
| | Pour 2 étages et plus | min. | 60 | 60 | | | | | | |
| Marges du bâtiment principal | Avant (m) | min. | 7.5 | 7.5 | 7.5 | | | | | |
| | Latérale (m) | min. | 2 | 2 | 2 | | | | | |
| | Total des deux marges latérales (m) | min. | 4 | 4 | 4 | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 8 | 8 | 8 | | | | | |
| Densités du bâtiment principal | Logement(s) / bâtiment | max. | 1 | 3 | | | | | | |
| | Densité nette log / ha | max. | 20 | 60 | | | | | | |
| | Rapports Esp. Bâtis / terrain | max. | 0.30 | 0.30 | 0.20 | | | | | |
| Historique | Créé par règlement numéro: | | 180 | 180 | 180 | | | | | |
| | Entrée en vigueur | | 04-07-2013 | 04-07-2013 | 04-07-2013 | | | | | |
| | Modifié par règlement numéro: | | | | | | | | | |
| | Entrée en vigueur | | | | | | | | | |
| | Modifié par règlement numéro: | | | | | | | | | |
| | Entrée en vigueur | | | | | | | | | |
| Note(s): | (1) Est spécifiquement autorisé l'usage marina sans aucune activité d'entretien mécanique ni de vente de produits pétroliers. (2) Parmi la classe Commerce de récréation (c-4), sont spécifiquement exclus les usages suivants: terrains de camping et parcs à roulotte (913), projection de films en extérieur (9622), parcs d'attraction, fêtes foraines et cirques (9692), jardins botaniques et zoologiques (9696), activités équestres; sont aussi exclus les garages de réparations générales (6351), les débits de boisson (922) (ex. : taverne, bar, boîte de nuit) et les activités équestres (cours, promenade, location, pension, achat, vente). (3): Soumis à la réglementation sur les PIIA. | | | | | | | | | |

**Modifications (M): 1 (secteur) - 2 (usages) - 3 (limites) - 4 (autres)**

**MUNICIPALITÉ DES COTEAUX**
**RÈGLEMENT DE ZONAGE**
**GRILLE DES USAGES ET NORMES**

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Usages permis | Vocation principale de la zone | | C-4 | C-4 | C-4 | C-4 | C-4 | | | |
| | Numéro de la zone | | 308 | 308 | 308 | 308 | 308 | | | |
| | **HABITATION** | | | | | | | | | |
| | Unifamiliale | (h-1) | • | | | | | | | |
| | Bi et trifamiliale | (h-2) | | • | | | | | | |
| | Multifamiliale | (h-3) | | | | | • | | | |
| | Maison mobile | (h-4) | | | | | | | | |
| | Mixte | (h-5) | • | • | | | • | | | |
| | **COMMERCE** | (C) | | | | | | | | |
| | Village | (c-1) | • | • | | • | • | | | |
| | Régional | (c-2) | | | | | | | | |
| | Transport | (c-3) | | | | | | | | |
| | Récréation | (c-4) | • | • | | • | • | | | |
| | **INDUSTRIE** | (I) | | | | | | | | |
| | Mixte | (i-1) | • | • | | | | | | |
| | Lourde | (i-2) | | | | | | | | |
| | **COMMUNAUTAIRE** | (P) | | | | | | | | |
| | Espaces publics | (p-1) | • | • | • | • | • | | | |
| | Institutionnelle et administrative | (p-2) | • | • | • | • | • | | | |
| | Utilités publiques | (p-3) | | | | | | | | |
| | **AGRICOLE** | (A) | | | | | | | | |
| | Agricole | (A) | | | | | | | | |
| Usages spécifiquement | | Permis | | | 1 | 1 | | | | |
| | | Exclus | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | | | |
| Dispositions particulières | Application générale Article(s): 3.1 | | | | | | | | | |
| | Application spécifique Article(s): 3.2 | | | | | | | | | |
| Structure du bâtiment principal | Isolée | | • | • | • | • | • | | | |
| | Jumelée | | | | | | | | | |
| | Contiguë | | | | | | | | | |
| Terrain | Superficie ($m^2$) | min. | 540 | 540 | 700 | 700 | 1600 | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 30 | 30 | 30 | 30 | 22 | | | |
| | Frontage (m) | min. | 18 | 18 | 18 | 18 | 60 | | | |
| Bâtiment principal | Hauteur (en étage) | min. | 1 | 2 | 2 | 2 | 2 | | | |
| | | max. | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | | | |
| | Largeur (m) Pour 1 étage | min. | 7 | | | | | | | |
| | Pour 2 étages | min. | 6 | 7.2 | 9 | 9 | | | | |
| | d'implantation Pour 1 étage | min. | 70 | | | | | | | |
| | au sol ($m^2$) Pour 2 étages | min. | 60 | 60 | 70 | 70 | | | | |
| Marges du bâtiment principal | Avant (m) | min. | 7.5 | 7.5 | 7.5 | 7.5 | 7.5 | | | |
| | Latérale (m) | min. | 2 | 2 | 4 | 4 | 2 | | | |
| | Total des deux marges latérale | min. | 4 | 4 | 8 | 8 | 4 | | | |
| | Arrière (m) | min. | 8 | 8 | 8 | 8 | 4 | | | |
| Densités du bâtiment principal | Logement(s) / bâtiment | max. | 1 | 3 | | | 12 | | | |
| | Densité nette log / ha | max. | 20 | 60 | | | | | | |
| | Rapports Esp. Bâtis / terr | max. | 0.30 | 0.30 | 0.30 | 0.30 | 0.30 | | | |
| Historique | Créé par règlement numéro: | | 180 | 180 | 180 | 180 | 267 | | | |
| | Entrée en vigueur | | 04-07-2013 | 04-07-2013 | 04-07-2013 | 04-07-2013 | 12-02-2021 | | | |
| | Modifié par règlement numéro: | | | | | | | | | |
| | Entrée en vigueur | | | | | | | | | |
| | Modifié par règlement numéro: | | | | | | | | | |
| | Entrée en vigueur | | | | | | | | | |
| Note(s): | (1) Les usages hôtels et auberges routières (9111) et les débits de boisson (922) sont autorisés. (2) Les garages de réparations générales (6351) et les activités équestres (cours, promenade, location, pension, achat, vente), terrain de camping et parc roulotte (913), projection de films en extérieur (9622), parcs d'attraction, fêtes foraines et cirques (9692), jardins botaniques et zoologiques (9696) sont spécifiquement défendus. (3): Soumis à la réglementation sur les PIIA. | | | | | | | | | |

**MUNICIPALITÉ DES COTEAUX**
**RÈGLEMENT DE ZONAGE**
**GRILLE DES USAGES ET NORMES**

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Usages permis | Vocation principale de la zone | | P-1 | | | | | | | |
| | Numéro de la zone | | 309 | | | | | | | |
| | **HABITATION** | | | | | | | | | |
| | Unifamiliale | (h-1) | | | | | | | | |
| | Bi et trifamiliale | (h-2) | | | | | | | | |
| | Multifamiliale | (h-3) | | | | | | | | |
| | Maison mobile | (h-4) | | | | | | | | |
| | Mixte | (h-5) | | | | | | | | |
| | **COMMERCE** | (C) | | | | | | | | |
| | Village | (c-1) | | | | | | | | |
| | Régional | (c-2) | | | | | | | | |
| | Transport | (c-3) | | | | | | | | |
| | Récréation | (c-4) | | | | | | | | |
| | **INDUSTRIE** | (I) | | | | | | | | |
| | Mixte | (i-1) | | | | | | | | |
| | Lourde | (i-2) | | | | | | | | |
| | **COMMUNAUTAIRE** | (P) | | | | | | | | |
| | Espaces publics | (p-1) | • | | | | | | | |
| | Institutionnelle et administrative | (p-2) | | | | | | | | |
| | Utilités publiques | (p-3) | | | | | | | | |
| | **AGRICOLE** | (A) | | | | | | | | |
| | Agricole | (A) | | | | | | | | |
| Usages spécifiquement | | Permis | | | | | | | | |
| | | Exclus | | | | | | | | |
| Dispositions particulières | Application générale Article(s): 3.1 | | | | | | | | | |
| | Application spécifique Article(s): 3.2 | | | | | | | | | |
| Structure du bâtiment principal | Isolée | | • | | | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | | | |
| | Contiguë | | | | | | | | | |
| Terrain | Superficie ($m^2$) | min. | | | | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | | | | | | | | |
| | Frontage (m) | min. | | | | | | | | |
| Bâtiment principal | Hauteur (en étage) | min. | 1 | | | | | | | |
| | | max. | 2 | | | | | | | |
| | Largeur (m) Pour 1 étage | min. | | | | | | | | |
| | Pour 2 étages | min. | | | | | | | | |
| | d'implantation Pour 1 étage | min. | | | | | | | | |
| | au sol ($m^2$) Pour 2 étages | min. | | | | | | | | |
| Marges du bâtiment principal | Avant (m) | min. | 7.5 | | | | | | | |
| | Latérale (m) | min. | 3 | | | | | | | |
| | Total des deux marges latérale | min. | 6 | | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 8 | | | | | | | |
| Densités du bâtiment principal | Logement(s) / bâtiment | max. | 0 | | | | | | | |
| | Densité nette log / ha | max. | 0 | | | | | | | |
| | Rapports Esp. Bâtis / terr | max. | 0.10 | | | | | | | |
| Historique | Créé par règlement numéro: | | 180 | | | | | | | |
| | Entrée en vigueur | | 04-07-2013 | | | | | | | |
| | Modifié par règlement numéro: | | | | | | | | | |
| | Entrée en vigueur | | | | | | | | | |
| | Modifié par règlement numéro: | | | | | | | | | |
| | Entrée en vigueur | | | | | | | | | |
| Note(s): | (1) Les dispositions des aires de conservation s'appliquent. | | | | | | | | | |