

**MUNICIPALITÉ DES COTEAUX
RÈGLEMENT DE ZONAGE
GRILLE DES USAGES ET NORMES**

Usages permis	Voction principale de la zone		H-1	H-1	H-1	C-1	C-1	C-1	
	Numéro de la zone		101-1	101-3	101-4	101-5	101-5	101-5	
	HABITATION								
	Unifamiliale	(h-1)	•	•	•	•			
	Bi et trifamiliale	(h-2)					•		
	Multifamiliale	(h-3)							
	Maison mobile	(h-4)							
	Mixte	(h-5)							
	COMMERCE								
	Village	(c-1)						•	
	Régional	(c-2)							
	Transport	(c-3)							
	Récréation	(c-4)							
	INDUSTRIE								
	Mixte	(i-1)							
	Lourde	(i-2)							
	COMMUNAUTAIRE								
	Espaces publics	(p-1)							
	Institutionnelle et administrative	(p-2)							
	Utilités publiques	(p-3)							
AGRICOLE									
Agricole	(A)								
Usages spécifiquement	Permis								
	Exclus						(2)		
Dispositions particulières	Application générale Article(s): 3.1								
	Application spécifique Article(s): 3.2								
Structure du bâtiment principal	Isolée		•	•		•	•	•	
	Jumelée				•				
	Contiguë								
Terrain	Superficie (m ²)	min.	720	540	360	540	540	540	
	Profondeur (m)	min.	30	30	30	30	30	30	
	Frontage (m)	min.	24	18	12	18	18	18	
Bâtiment principal	Hauteur (en étage)	min.	1	1	1	1	2	1	
		max.	2	2	2	2	3	2	
	Largeur (m)	Pour 1 étage	min.	7	7	7		7	
		Pour 2 étages et plus	min.	6	6	6	6	6	7.2
	Superficie d'implantation au sol (m ²)	Pour 1 étage	min.	70	70	70	60		70
Pour 2 étages et plus		min.	60	60	55	60	60	60	
Marges du bâtiment principal	Avant (m)	min.	6	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	
	Latérale (m)	min.	2	2	2	2	2	2	
	Total des deux marges latérales (m)	min.	5	4	2	4	4	5	
	Arrière (m)	min.	9	8	8	8	8	8	
Densités du bâtiment principal	Logement(s) / bâtiment	max.	1	4	1	1	3	1	
	Densité nette log / ha	max.	15	20	30	20	55		
	Rapports	Esp. Bâti / terrain	max.	0.30	0.30	0.30	0.30	0.30	0.50
Historique	Créé par règlement numéro:		19	63	146	146	146	146	
	Entrée en vigueur		07-06-1995	21-02-2001	22-04-2010	22-04-2010	22-04-2010	22-04-2010	
	Modifié par règlement numéro:		63 (M:1)	123 (M:2)	256	180	180	180	
	Entrée en vigueur		21-02-2001	21-09-2007	01-04-2020	04-07-2013	04-07-2013	04-07-2013	
	Modifié par règlement numéro:		256	146 (M:1,2,3)		256	256	256	
	Entrée en vigueur		01-04-2020	22-04-2010		01-04-2020	01-04-2020	01-04-2020	
	Modifié par règlement numéro:			256					
Entrée en vigueur			01-04-2020						
Note(s):	(1): Parmi la classe d'usage agricole (A), seuls les usages suivants sont autorisés: grandes cultures (013), culture des fruits et légumes (015) et horticulture (016). (2) Sont spécifiquement exclus les débits de boisson (922) (ex. : taverne, bar, boîte de nuit).								

**MUNICIPALITÉ DES COTEAUX
RÈGLEMENT DE ZONAGE
GRILLE DES USAGES ET NORMES**

Usages permis	Vocation principale de la zone	P-2								
	Numéro de la zone	101-6								
	HABITATION									
	Unifamiliale	(h-1)								
	Bi et trifamiliale	(h-2)								
	Multifamiliale	(h-3)								
	Maison mobile	(h-4)								
	Mixte	(h-5)								
	COMMERCE									
	Village	(c-1)								
	Régional	(c-2)								
	Transport	(c-3)								
	Récréation	(c-4)								
	INDUSTRIE									
	Mixte	(i-1)								
	Lourde	(i-2)								
	COMMUNAUTAIRE									
	Espaces publics	(p-1)	•							
	Institutionnelle et administrative	(p-2)	•							
	Utilités publiques	(p-3)								
	AGRICOLE									
Agricole	(A)									
Usages spécifiquement	Permis	(1)								
	Exclus									
Dispositions particulières	Application générale Article(s): 3.1									
	Application spécifique Article(s): 3.2									
Structure du bâtiment principal	Isolée	•								
	Jumelée									
	Contiguë									
Terrain	Superficie (m ²)	min.								
	Profondeur (m)	min.								
	Frontage (m)	min.								
Bâtiment principal	Hauteur (en étage)	min.	1							
		max.	2							
	Largeur (m)	Pour 1 étage	min.							
		Pour 2 étages et plus	min.							
Superficie d'implantation au sol (m ²)	Pour 1 étage	min.								
	Pour 2 étages et plus	min.								
Marges du bâtiment principal	Avant (m)	min.	7.5							
	Latérale (m)	min.	4							
	Total des deux marges latérales (m)	min.	8							
	Arrière (m)	min.	8							
Densités du bâtiment principal	Logement(s) / bâtiment	max.								
	Densité nette log / ha	max.								
	Rapports Esp. Bâtis / terrain	max.	0.40							
Historique	Créé par règlement numéro:	190								
	Entrée en vigueur	21-08-2014								
	Modifié par règlement numéro:									
	Entrée en vigueur									
	Modifié par règlement numéro:									
Entrée en vigueur										
Note(s):	(1) Parmi la classe d'usage <i>Institutionnelle et administrative</i> (P-2), seul l'usage <i>garderie pour enfants</i> (8641) est autorisé.									

**MUNICIPALITÉ DES COTEAUX
RÈGLEMENT DE ZONAGE
GRILLE DES USAGES ET NORMES**

Usages permis	Vocation principale de la zone		H-1																		
	Numéro de la zone		102																		
	HABITATION																				
	Unifamiliale	(h-1)		•																	
	Bi et trifamiliale	(h-2)																			
	Multifamiliale	(h-3)																			
	Maison mobile	(h-4)																			
	Mixte	(h-5)																			
	COMMERCE (C)																				
	Village	(c-1)																			
	Régional	(c-2)																			
	Transport	(c-3)																			
	Récréation	(c-4)																			
	INDUSTRIE (I)																				
	Mixte	(i-1)																			
	Lourde	(i-2)																			
	COMMUNAUTAIRE (P)																				
	Espaces publics	(p-1)		•																	
	Institutionnelle et administrative	(p-2)																			
Utilités publiques	(p-3)																				
AGRICOLE (A)																					
Agricole	(A)		• (1)																		
Usages spécifiquement	Permis																				
	Exclus																				
Dispositions particulières	Application générale Article(s): 3.1			1-3-4																	
	Application spécifique Article(s): 3.2			2																	
Structure du bâtiment principal	Isolée			•																	
	Jumelée																				
	Contiguë																				
Terrain	Superficie (m ²)	min.	720																		
	Profondeur (m)	min.	30																		
	Frontage (m)	min.	24																		
Bâtiment principal	Hauteur (en étage)		min.	1																	
			max.	2																	
	Largeur (m)	Pour 1 étage	min.	7																	
		Pour 2 étages et plus	min.	6																	
Superficie d'implantation au sol (m ²)	Pour 1 étage	min.	70																		
	Pour 2 étages et plus	min.	60																		
Marges du bâtiment principal	Avant (m)		min.	6																	
	Latérale (m)		min.	2																	
	Total des deux marges latérales (m)		min.	5																	
	Arrière (m)		min.	9																	
Densités du bâtiment principal	Logement(s) / bâtiment		max.	1																	
	Densité nette log / ha		max.	15																	
	Rapports	Esp. Bâtis / terrain	max.	0.30																	
Historique	Créé par règlement numéro:			19																	
	Entrée en vigueur			07-06-1995																	
	Modifié par règlement numéro:			180																	
	Entrée en vigueur			04-07-2013																	
	Modifié par règlement numéro:																				
Entrée en vigueur																					
Note(s):	(1): Dans cette zone, sont prohibés les nouvelles constructions reliées à l'agriculture. (2) Soumis au règlement sur les PIIA																				

**MUNICIPALITÉ DES COTEAUX
RÈGLEMENT DE ZONAGE
GRILLE DES USAGES ET NORMES**

Usages permis	Vocation principale de la zone		C-1	C-1	C-1	C-1	C-1				
	Numéro de la zone		103	103	103	103	103				
	HABITATION										
	Unifamiliale (h-1)		•	•							
	Bi et trifamiliale (h-2)				•						
	Multifamiliale (h-3)										
	Maison mobile (h-4)										
	Mixte (h-5)		•	•	•						
	COMMERCE (C)										
	Village (c-1)		•	•	•	•	•				
	Régional (c-2)										
	Transport (c-3)										
	Récréation (c-4)										
	INDUSTRIE (I)										
	Mixte (i-1)										
	Lourde (i-2)										
	COMMUNAUTAIRE (P)										
	Espaces publics (p-1)		•	•	•	•	•				
	Institutionnelle et administrative (p-2)										
	Utilités publiques (p-3)										
AGRICOLE (A)											
Agricole (A)											
Usages spécifiquement	Permis										
	Exclus		(1)	(1)	(1)	(1)	(1)				
Dispositions particulières	Application générale Article(s): 3.1		1-3-4	1-3-4	1-3-4	1-3-4	1-3-4				
	Application spécifique Article(s): 3.2		2-19	2-19	2-19	2-19	2-19				
Structure du bâtiment principal	Isolée		•		•	•					
	Jumelée			•			•				
	Contiguë										
Terrain	Superficie (m ²) min.		720	360	720	720	720				
	Profondeur (m) min.		30	30	30	30	30				
	Frontage (m) min.		24	12	24	24	24				
Bâtiment principal	Hauteur (en étage) min.		1	1	2	1	1				
	max.		2	2	2	2	2				
	Largeur (m)	Pour 1 étage min.	7	7		7	7				
		Pour 2 étages et plus min.	6	6	7.2	6	6				
	Superficie d'implantation au sol (m ²)	Pour 1 étage min.	70	60		70	60				
		Pour 2 étages et plus min.	60	55	60	60	55				
Marges du bâtiment principal	Avant (m) min.		6	6	6	6	6				
	Latérale (m) min.		2	2	2	2	2				
	Total des deux marges latérales (m) min.		5	2	5	5	2				
	Arrière (m) min.		9	9	9	9	9				
Densités du bâtiment principal	Logement(s) / bâtiment max.		1	1	3	0	0				
	Densité nette log / ha max.		15	30	45	0	0				
	Rapports	Esp. Bâts / terrain max.	0.30	0.30	0.30	0.50	0.50				
Historique	Créé par règlement numéro:		19	19	19	19	19				
	Entrée en vigueur		07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995				
	Modifié par règlement numéro:		44 (M:2)	44 (M:2)	44 (M:2)	44 (M:2)	44 (M:2)				
	Entrée en vigueur		09-02-1999	09-02-1999	09-02-1999	09-02-1999	09-02-1999				
	Modifié par règlement numéro:		262	262	262	262	262				
	Entrée en vigueur		10-12-2020	10-12-2020	10-12-2020	10-12-2020	10-12-2020				
Note(s):	(1) Sont spécifiquement exclus les débits de boisson (922) (ex. : taverne, bar, boîte de nuit). (2) Zone potentiellement exposée aux glissements de terrain (voir article 4.7)										

**MUNICIPALITÉ DES COTEAUX
RÈGLEMENT DE ZONAGE
GRILLE DES USAGES ET NORMES**

Usages permis	Vocation principale de la zone		C-1	C-1	C-1	C-1	C-1			
	Numéro de la zone		104-1	104-1	104-1	104-1	104-1			
	HABITATION									
	Unifamiliale (h-1)		•	•						
	Bi et trifamiliale (h-2)				•					
	Multifamiliale (h-3)									
	Maison mobile (h-4)									
	Mixte (h-5)		•	•	•					
	COMMERCE (C)									
	Village (c-1)		•	•	•	•	•			
	Régional (c-2)									
	Transport (c-3)									
	Récréation (c-4)									
	INDUSTRIE (I)									
	Mixte (i-1)									
	Lourde (i-2)									
	COMMUNAUTAIRE (P)									
	Espaces publics (p-1)		•	•	•	•	•			
	Institutionnelle et administrative (p-2)									
Utilités publiques (p-3)										
AGRICOLE (A)										
Agricole (A)										
Usages spécifiquement	Permis									
	Exclus		(1)	(1)	(1)	(1)	(1)			
Dispositions particulières	Application générale Article(s): 3.1		1-3-4	1-3-4	1-3-4	1-3-4	1-3-4			
	Application spécifique Article(s): 3.2		19	19	19	19	19			
Structure du bâtiment principal	Isolée		•		•	•				
	Jumelée				•		•			
	Contiguë									
Terrain	Superficie (m ²) min.		720	360	720	720	360			
	Profondeur (m) min.		30	30	30	30	30			
	Frontage (m) min.		24	12	24	24	12			
Bâtiment principal	Hauteur (en étage) min.		1	1	2	1	1			
	max.		2	2	2	2	2			
	Largeur (m)	Pour 1 étage min.	7	7		7	7			
		Pour 2 étages et plus min.	6	6	7.2	6	6			
	Superficie d'implantation au sol (m ²)	Pour 1 étage min.	70	60		70	60			
		Pour 2 étages et plus min.	60	55	60	60	55			
Marges du bâtiment principal	Avant (m) min.		2	2	2	2	2			
	Latérale (m) min.		2	2	2	2	2			
	Total des deux marges latérales (m) min.		5	2	5	5	2			
	Arrière (m) min.		6	6	6	6	6			
Densités du bâtiment principal	Logement(s) / bâtiment max.		1	1	3	0	0			
	Densité nette log / ha max.		15	30	45	0	0			
	Rapports Esp. Bâts / terrain max.		0.30	0.30	0.30	0.50	0.50			
Historique	Créé par règlement numéro:		19	19	19	19	19			
	Entrée en vigueur		07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995			
	Modifié par règlement numéro:		44 (M:2)	44 (M:2)	44 (M:2)	44 (M:2)	44 (M:2)			
	Entrée en vigueur		09-02-1999	09-02-1999	09-02-1999	09-02-1999	09-02-1999			
	Modifié par règlement numéro:		164 (M:2,3)	164 (M:2,3)	164 (M:2,3)	164 (M:2,3)	164 (M:2,3)			
Entrée en vigueur		15-05-2012	15-05-2012	15-05-2012	15-05-2012	15-05-2012				
Note(s):	(1) Sont spécifiquement exclus, les usages suivants : garages de réparations générales (6351) et débits de boisson (922) (ex. : taverne, bar, boîte de nuit). (2) Soumis aux règlements sur les PIIA.									

**MUNICIPALITÉ DES COTEAUX
RÈGLEMENT DE ZONAGE
GRILLE DES USAGES ET NORMES**

Usages permis	Vocation principale de la zone		I-2	I-2	I-2						
	Numéro de la zone		105	105	105						
	HABITATION										
	Unifamiliale	(h-1)									
	Bi et trifamiliale	(h-2)									
	Multifamiliale	(h-3)									
	Maison mobile	(h-4)									
	Mixte	(h-5)									
	COMMERCE (C)										
	Village	(c-1)									
	Régional	(c-2)									
	Transport	(c-3)									
	Récréation	(c-4)									
	INDUSTRIE (I)										
	Mixte	(i-1)									
	Lourde	(i-2)									
	COMMUNAUTAIRE (P)										
	Espaces publics	(p-1)									
	Institutionnelle et administrative	(p-2)									
	Utilités publiques	(p-3)									
AGRICOLE (A)											
Agricole	(A)										
Usages spécifiquement	Permis										
	Exclus										
Dispositions particulières	Application générale Article(s): 3.1										
	Application spécifique Article(s): 3.2										
Structure du bâtiment principal	Isolée										
	Jumelée										
	Contiguë										
Terrain	Superficie (m ²)	min.									
	Profondeur (m)	min.									
	Frontage (m)	min.									
Bâtiment principal	Hauteur (en étage)	min.									
		max.									
	Largeur (m)	Pour 1 étage	min.								
		Pour 2 étages et plus	min.								
	Superficie d'implantation au sol (m ²)	Pour 1 étage	min.								
Pour 2 étages et plus		min.									
Marges du bâtiment principal	Avant (m)	min.									
	Latérale (m)	min.									
	Total des deux marges latérales (m)	min.									
	Arrière (m)	min.									
Densités du bâtiment principal	Logement(s) / bâtiment	max.									
	Densité nette log / ha	max.									
	Rapports Esp. Bâtis / terrain	max.									
Historique	Créé par règlement numéro:		19	19	19						
	Entrée en vigueur		07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995						
	Modifié par règlement numéro:		44 (M:2)	44 (M:2)	44 (M:2)						
	Entrée en vigueur		09-02-1999	09-02-1999	09-02-1999						
	Abrogé par règlement numéro:		180	180	180						
Entrée en vigueur		04-07-2013	04-07-2013	04-07-2013							
Note(s):	(2): Dans cette zone, sont également autorisés les usages suivants: transports et services ferroviaires (453).										

**MUNICIPALITÉ DES COTEAUX
RÈGLEMENT DE ZONAGE
GRILLE DES USAGES ET NORMES**

Usages permis	Vocation principale de la zone		H-1	H-1										
	Numéro de la zone		106	106										
	HABITATION													
	Unifamiliale	(h-1)		•										
	Bi et trifamiliale	(h-2)												
	Multifamiliale	(h-3)			•									
	Maison mobile	(h-4)												
	Mixte	(h-5)												
	COMMERCE (C)													
	Village	(c-1)												
	Régional	(c-2)												
	Transport	(c-3)												
	Récréation	(c-4)												
	INDUSTRIE (I)													
	Mixte	(i-1)												
	Lourde	(i-2)												
	COMMUNAUTAIRE (P)													
	Espaces publics	(p-1)		•										
Institutionnelle et administrative	(p-2)													
Utilités publiques	(p-3)													
AGRICOLE (A)														
Agricole	(A)													
Usages spécifiquement	Permis													
	Exclus													
Dispositions particulières	Application générale Article(s): 3.1		1-3-4											
	Application spécifique Article(s): 3.2													
Structure du bâtiment principal	Isolée		•	•										
	Jumelée													
	Contiguë													
Terrain	Superficie (m ²)	min.	720	5000										
	Profondeur (m)	min.	30	50										
	Frontage (m)	min.	24	100										
Bâtiment principal	Hauteur (en étage)	min.	1	2										
		max.	2	2										
	Largeur (m)	Pour 1 étage	min.	7										
		Pour 2 étages et plus	min.	6	20									
Superficie d'implantation au sol (m ²)	Pour 1 étage	min.	70											
	Pour 2 étages et plus	min.	60	800										
Marges du bâtiment principal	Avant (m)	min.	6	7										
	Latérale (m)	min.	2	5										
	Total des deux marges latérales (m)	min.	5	10										
	Arrière (m)	min.	9	9										
Densités du bâtiment principal	Logement(s) / bâtiment	max.	1											
	Densité nette log / ha	max.	15											
	Rapports Esp. Bâtis / terrain	max.	0.30											
Historique	Créé par règlement numéro:		19	275										
	Entrée en vigueur		07-06-1995	11-11-2021										
	Modifié par règlement numéro:		180											
	Entrée en vigueur		04-07-2013											
	Modifié par règlement numéro:													
Entrée en vigueur														
Note(s):	(1) Soumis au règlement sur les PIIA													

**MUNICIPALITÉ DES COTEAUX
RÈGLEMENT DE ZONAGE
GRILLE DES USAGES ET NORMES**

Usages permis	Vocation principale de la zone	I-1									
	Numéro de la zone	107									
	HABITATION										
	Unifamiliale	(h-1)									
	Bi et trifamiliale	(h-2)									
	Multifamiliale	(h-3)									
	Maison mobile	(h-4)									
	Mixte	(h-5)									
	COMMERCE (C)										
	Village	(c-1)									
	Régional	(c-2)									
	Transport	(c-3)									
	Récréation	(c-4)									
	INDUSTRIE (I)										
	Mixte	(i-1)	•								
	Lourde	(i-2)									
	COMMUNAUTAIRE (P)										
	Espaces publics	(p-1)	•								
Institutionnelle et administrative	(p-2)										
Utilités publiques	(p-3)										
AGRICOLE (A)											
Agricole	(A)										
Usages spécifiquement	Permis										
	Exclus										
Dispositions particulières	Application générale Article(s): 3.1	1-3-4									
	Application spécifique Article(s): 3.2	3 (1)									
Structure du bâtiment principal	Isolée	•									
	Jumelée										
	Contiguë										
Terrain	Superficie (m ²)	min.	1200								
	Profondeur (m)	min.	30								
	Frontage (m)	min.	28								
Bâtiment principal	Hauteur (en étage)	min.	1								
		max.	2								
	Largeur (m)	Pour 1 étage	min.	9							
		Pour 2 étages et plus	min.	9							
	Superficie d'implantation au sol (m ²)	Pour 1 étage	min.	70							
Pour 2 étages et plus		min.	70								
Marges du bâtiment principal	Avant (m)	min.	7.5								
	Latérale (m)	min.	2								
	Total des deux marges latérales (m)	min.	7								
	Arrière (m)	min.	9								
Densités du bâtiment principal	Logement(s) / bâtiment	max.	0								
	Densité nette log / ha	max.	0								
	Rapports Esp. Bâti / terrain	max.	0.50								
Historique	Créé par règlement numéro:	19									
	Entrée en vigueur	07-06-1995									
	Modifié par règlement numéro:	180									
	Entrée en vigueur	04-07-2013									
	Modifié par règlement numéro:										
Entrée en vigueur											
Note(s):	(1): Nonobstant les dispositions de l'article 3.2.3.1, dans cette zone la largeur minimale des zones tampons est fixée à deux mètres (2 m).(2) Soumis au règlement sur les PIIA										

**MUNICIPALITÉ DES COTEAUX
RÈGLEMENT DE ZONAGE
GRILLE DES USAGES ET NORMES**

Usages permis	Vocation principale de la zone		H-2	H-2	H-2	H-2					
	Numéro de la zone		108	108	108	108					
	HABITATION										
	Unifamiliale	(h-1)	•	•							
	Bi et trifamiliale	(h-2)			•						
	Multifamiliale	(h-3)									
	Maison mobile	(h-4)									
	Mixte	(h-5)									
	COMMERCE (C)										
	Village	(c-1)									
	Régional	(c-2)									
	Transport	(c-3)									
	Récréation	(c-4)									
	INDUSTRIE (I)										
	Mixte	(i-1)									
	Lourde	(i-2)									
	COMMUNAUTAIRE (P)										
	Espaces publics	(p-1)	•	•	•	•					
	Institutionnelle et administrative	(p-2)				•					
	Utilités publiques	(p-3)									
AGRICOLE (A)											
Agricole	(A)										
Usages spécifiquement	Permis										
	Exclus										
Dispositions particulières	Application générale Article(s): 3.1		1-3-4	1-3-4	1-3-4	1-3-4					
	Application spécifique Article(s): 3.2										
Structure du bâtiment principal	Isolée		•		•	•					
	Jumelée			•							
	Contiguë										
Terrain	Superficie (m ²)	min.	720	360	720						
	Profondeur (m)	min.	30	30	30						
	Frontage (m)	min.	24	12	24						
Bâtiment principal	Hauteur (en étage)	min.	1	1	2	1					
		max.	2	2	3	3					
	Largeur (m)	Pour 1 étage	min.	7	7		7				
		Pour 2 étages et plus	min.	6	6	7.2	6				
	Superficie d'implantation au sol (m ²)	Pour 1 étage	min.	70	60		70				
		Pour 2 étages et plus	min.	60	55	60	60				
Marges du bâtiment principal	Avant (m)	min.	6	6	6	6					
	Latérale (m)	min.	2	2	2	2					
	Total des deux marges latérales (m)	min.	5	2	5	5					
	Arrière (m)	min.	9	9	9	9					
Densités du bâtiment principal	Logement(s) / bâtiment	max.	1	1	3						
	Densité nette log / ha	max.	15	30	45	125					
	Rapports Esp. Bâtis / terrain	max.	0.30	0.30	0.30	0.30					
Historique	Créé par règlement numéro:		19	19	19	19					
	Entrée en vigueur		07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995					
	Modifié par règlement numéro:		180	180	180	180					
	Entrée en vigueur		04-07-2013	04-07-2013	04-07-2013	04-07-2013					
	Modifié par règlement numéro:										
	Entrée en vigueur										
Note(s):	(1) Soumis au règlement sur les PIIA										

**MUNICIPALITÉ DES COTEAUX
RÈGLEMENT DE ZONAGE
GRILLE DES USAGES ET NORMES**

Usages permis	Vocation principale de la zone		H-2	H-2	H-2						
	Numéro de la zone		109	109	109						
	HABITATION										
	Unifamiliale	(h-1)	•	•							
	Bi et trifamiliale	(h-2)			•						
	Multifamiliale	(h-3)									
	Maison mobile	(h-4)									
	Mixte	(h-5)									
	COMMERCE (C)										
	Village	(c-1)									
	Régional	(c-2)									
	Transport	(c-3)									
	Récréation	(c-4)									
	INDUSTRIE (I)										
	Mixte	(i-1)									
	Lourde	(i-2)									
	COMMUNAUTAIRE (P)										
	Espaces publics	(p-1)	•	•	•						
	Institutionnelle et administrative	(p-2)									
	Utilités publiques	(p-3)									
AGRICOLE (A)											
Agricole	(A)										
Usages spécifiquement	Permis										
	Exclus										
Dispositions particulières	Application générale Article(s): 3.1		1-3-4	1-3-4	1-3-4						
	Application spécifique Article(s): 3.2										
Structure du bâtiment principal	Isolée		•		•						
	Jumelée			•							
	Contiguë										
Terrain	Superficie (m ²)	min.	720	360	720						
	Profondeur (m)	min.	30	30	30						
	Frontage (m)	min.	24	12	24						
Bâtiment principal	Hauteur (en étage)	min.	1	1	2						
		max.	2	2	2						
	Largeur (m)	Pour 1 étage	min.	7	7						
		Pour 2 étages et plus	min.	6	6	7.2					
	Superficie d'implantation au sol (m ²)	Pour 1 étage	min.	70	60						
		Pour 2 étages et plus	min.	60	55	60					
Marges du bâtiment principal	Avant (m)	min.	6	6	6						
	Latérale (m)	min.	2	2	2						
	Total des deux marges latérales (m)	min.	5	2	5						
	Arrière (m)	min.	9	9	9						
Densités du bâtiment principal	Logement(s) / bâtiment	max.	1	1	3						
	Densité nette log / ha	max.	15	30	45						
	Rapports Esp. Bâtis / terrain	max.	0.30	0.30	0.30						
Historique	Créé par règlement numéro:		19	19	19						
	Entrée en vigueur		07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995						
	Modifié par règlement numéro:		180	180	180						
	Entrée en vigueur		04-07-2013	04-07-2013	04-07-2013						
	Modifié par règlement numéro:										
Entrée en vigueur											
Note(s):	(1) Soumis au règlement sur les PIIA										

MUNICIPALITÉ DES COTEAUX
RÈGLEMENT DE ZONAGE
GRILLE DES USAGES ET NORMES

Usages permis	Vocation principale de la zone	P-3									
	Numéro de la zone	110-1									
	HABITATION										
	Unifamiliale	(h-1)									
	Bi et trifamiliale	(h-2)									
	Multifamiliale	(h-3)									
	Maison mobile	(h-4)									
	Mixte	(h-5)									
	COMMERCE (C)										
	Village	(c-1)									
	Régional	(c-2)									
	Transport	(c-3)									
	Récréation	(c-4)									
	INDUSTRIE (I)										
	Mixte	(i-1)									
	Lourde	(i-2)									
	COMMUNAUTAIRE (P)										
	Espaces publics	(p-1)	•								
	Institutionnelle et administrative	(p-2)	•								
	Utilités publiques	(p-3)	•								
AGRICOLE (A)											
Agricole	(A)										
Usages spécifiquement	Permis										
	Exclus										
Dispositions particulières	Application générale Article(s): 3.1										
	Application spécifique Article(s): 3.2										
Structure du bâtiment principal	Isolée	•									
	Jumelée										
	Contiguë										
Terrain	Superficie (m ²)	min.									
	Profondeur (m)	min.									
	Frontage (m)	min.									
Bâtiment principal	Hauteur (en étage)	min.	1								
		max.	3								
	Largeur (m)	Pour 1 étage	min.								
		Pour 2 étages et plus	min.								
Superficie d'implantation au sol (m ²)	Pour 1 étage	min.									
	Pour 2 étages et plus	min.									
Marges du bâtiment principal	Avant (m)	min.	6								
	Latérale (m)	min.	2								
	Total des deux marges latérales (m)	min.	5								
	Arrière (m)	min.	9								
Densités du bâtiment principal	Logement(s) / bâtiment	max.									
	Densité nette log / ha	max.	125								
	Rapports Esp. Bâtis / terrain	max.	0.40								
Historique	Créé par règlement numéro:		19								
	Entrée en vigueur		07-06-1995								
	Modifié par règlement numéro:		164 (M:2,3)								
	Entrée en vigueur		15-05-2012								
	Modifié par règlement numéro:		180								
Entrée en vigueur		04-07-2013									
Note(s):	(1) Soumis au règlement sur les PIIA										

**MUNICIPALITÉ DES COTEAUX
RÈGLEMENT DE ZONAGE
GRILLE DES USAGES ET NORMES**

Usages permis	Vocation principale de la zone		H-2	H-2	H-2	H-2					
	Numéro de la zone		111	111	111	111					
	HABITATION										
	Unifamiliale	(h-1)	•	•							
	Bi et trifamiliale	(h-2)			•						
	Multifamiliale	(h-3)				•					
	Maison mobile	(h-4)									
	Mixte	(h-5)									
	COMMERCE (C)										
	Village	(c-1)									
	Régional	(c-2)									
	Transport	(c-3)									
	Récréation	(c-4)									
	INDUSTRIE (I)										
	Mixte	(i-1)									
	Lourde	(i-2)									
	COMMUNAUTAIRE (P)										
	Espaces publics	(p-1)	•	•	•	•					
	Institutionnelle et administrative	(p-2)									
Utilités publiques	(p-3)										
AGRICOLE (A)											
Agricole	(A)										
Usages spécifiquement	Permis										
	Exclus										
Dispositions particulières	Application générale Article(s): 3.1										
	Application spécifique Article(s): 3.2										
Structure du bâtiment principal	Isolée		•		•	•					
	Jumelée			•							
	Contiguë										
Terrain	Superficie (m ²)	min.	720	360	720	900					
	Profondeur (m)	min.	30	30	30	30					
	Frontage (m)	min.	24	12	24	24					
Bâtiment principal	Hauteur (en étage)	min.	1	1	2	2					
		max.	2	2	2	3					
	Largeur (m)	Pour 1 étage	min.	7	7						
		Pour 2 étages et plus	min.	6	6	7.2	7.2				
	Superficie d'implantation au sol (m ²)	Pour 1 étage	min.	70	60						
Pour 2 étages et plus		min.	60	55	60	60					
Marges du bâtiment principal	Avant (m)	min.	6	6	6	6					
	Latérale (m)	min.	2	2	2	2					
	Total des deux marges latérales (m)	min.	5	2	5	5					
	Arrière (m)	min.	9	9	9	9					
Densités du bâtiment principal	Logement(s) / bâtiment	max.	1	1	3	8					
	Densité nette log / ha	max.	15	30	45	45					
	Rapports Esp. Bâtis / terrain	max.	0.30	0.30	0.30	0.30					
Historique	Créé par règlement numéro:		19	19	19	19					
	Entrée en vigueur		07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995					
	Modifié par règlement numéro:		180	180	180	186					
	Entrée en vigueur		04-07-2013	04-07-2013	04-07-2013	15-05-2014					
	Modifié par règlement numéro:					250					
Entrée en vigueur					10-10-2019						
Note(s):	(1) Soumis au règlement sur les PIIA										

**MUNICIPALITÉ DES COTEAUX
RÈGLEMENT DE ZONAGE
GRILLE DES USAGES ET NORMES**

Usages permis	Vocation principale de la zone		C-1	C-1	C-1	C-1	C-1	C-1			
	Numéro de la zone		112	112	112	112	112	112			
	HABITATION										
	Unifamiliale (h-1)		•	•							
	Bi et trifamiliale (h-2)				•						
	Multifamiliale (h-3)										
	Maison mobile (h-4)										
	Mixte (h-5)		•	•	•						
	COMMERCE (C)										
	Village (c-1)		•	•	•	•	•				
	Régional (c-2)										
	Transport (c-3)										
	Récréation (c-4)										
	INDUSTRIE (I)										
	Mixte (i-1)										
	Lourde (i-2)										
	COMMUNAUTAIRE (P)										
	Espaces publics (p-1)		•	•	•	•	•	•			
	Institutionnelle et administrative (p-2)								•		
	Utilités publiques (p-3)										
AGRICOLE (A)											
Agricole (A)											
Usages spécifiquement	Permis										
	Exclus		(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)			
Dispositions particulières	Application générale Article(s): 3.1		1-3-4	1-3-4	1-3-4	1-3-4	1-3-4	1-3-4			
	Application spécifique Article(s): 3.2		19	19	19	19	19	19			
Structure du bâtiment principal	Isolée		•		•	•		•			
	Jumelée			•				•			
	Contiguë										
Terrain	Superficie (m ²) min.		720	360	720	720	720				
	Profondeur (m) min.		30	30	30	30	30				
	Frontage (m) min.		24	12	24	24	24				
Bâtiment principal	Hauteur (en étage) min.		1	1	2	1	1	1			
	max.		2	2	2	2	2	3			
	Largeur (m)	Pour 1 étage min.	7	7		7	7	7			
		Pour 2 étages et plus min.	6	6	7.2	6	6	6			
	Superficie d'implantation au sol (m ²)	Pour 1 étage min.	70	60		70	60	70			
		Pour 2 étages et plus min.	60	55	60	60	55	60			
Marges du bâtiment principal	Avant (m) min.		6	6	6	6	6	6			
	Latérale (m) min.		2	2	2	2	2	2			
	Total des deux marges latérales (m) min.		5	2	5	5	2	5			
	Arrière (m) min.		9	9	9	9	9	9			
Densités du bâtiment principal	Logement(s) / bâtiment max.		1	1	3	0	0				
	Densité nette log / ha max.		15	30	45	0	0	125			
	Rapports Esp. Bâts / terrain max.		0.30	0.30	0.30	0.50	0.50	0.30			
Historique	Créé par règlement numéro:		19	19	19	19	19	19			
	Entrée en vigueur		07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995			
	Modifié par règlement numéro:		44 (M:2)	44 (M:2)	44 (M:2)	44 (M:2)	44 (M:2)	44 (M:2)			
	Entrée en vigueur		09-02-1999	09-02-1999	09-02-1999	09-02-1999	09-02-1999	09-02-1999			
	Modifié par règlement numéro:										
	Entrée en vigueur										
Note(s):	(1) Sont spécifiquement exclus, les usages suivants : garages de réparations générales (6351) et débits de boisson (922) (ex. : taverne, bar, boîte de nuit). (2) Soumis aux règlements sur les PIIA.										

**MUNICIPALITÉ DES COTEAUX
RÈGLEMENT DE ZONAGE
GRILLE DES USAGES ET NORMES**

Usages permis	Vocation principale de la zone	P-1									
	Numéro de la zone	113									
	HABITATION										
	Unifamiliale	(h-1)									
	Bi et trifamiliale	(h-2)									
	Multifamiliale	(h-3)									
	Maison mobile	(h-4)									
	Mixte	(h-5)									
	COMMERCE (C)										
	Village	(c-1)									
	Régional	(c-2)									
	Transport	(c-3)									
	Récréation	(c-4)									
	INDUSTRIE (I)										
	Mixte	(i-1)									
	Lourde	(i-2)									
	COMMUNAUTAIRE (P)										
	Espaces publics	(p-1)	•								
	Institutionnelle et administrative	(p-2)									
	Utilités publiques	(p-3)									
AGRICOLE (A)											
Agricole	(A)										
Usages spécifiquement	Permis										
	Exclus										
Dispositions particulières	Application générale Article(s): 3.1										
	Application spécifique Article(s): 3.2										
Structure du bâtiment principal	Isolée	•									
	Jumelée										
	Contiguë										
Terrain	Superficie (m ²)	min.									
	Profondeur (m)	min.									
	Frontage (m)	min.									
Bâtiment principal	Hauteur (en étage)	min.	1								
		max.	2								
	Largeur (m)	Pour 1 étage	min.								
		Pour 2 étages et plus	min.								
Superficie d'implantation au sol (m ²)	Pour 1 étage	min.									
	Pour 2 étages et plus	min.									
Marges du bâtiment principal	Avant (m)	min.	6								
	Latérale (m)	min.	2								
	Total des deux marges latérales (m)	min.	5								
	Arrière (m)	min.	9								
Densités du bâtiment principal	Logement(s) / bâtiment	max.	0								
	Densité nette log / ha	max.	0								
	Rapports	Esp. Bâti / terrain	max.	0.30							
Historique	Créé par règlement numéro:	19									
	Entrée en vigueur	07-06-1995									
	Modifié par règlement numéro:										
	Entrée en vigueur										
	Modifié par règlement numéro:										
Entrée en vigueur											
Note(s):											

MUNICIPALITÉ DES COTEAUX
RÈGLEMENT DE ZONAGE
GRILLE DES USAGES ET NORMES

Usages permis	Vocation principale de la zone		I-1	I-1	I-1								
	Numéro de la zone		114	114	114								
	HABITATION												
	Unifamiliale	(h-1)											
	Bi et trifamiliale	(h-2)											
	Multifamiliale	(h-3)											
	Maison mobile	(h-4)											
	Mixte	(h-5)											
	COMMERCE (C)												
	Village	(c-1)											
	Régional	(c-2)											
	Transport	(c-3)											
	Récréation	(c-4)											
	INDUSTRIE (I)												
	Mixte	(i-1)											
	Lourde	(i-2)											
	COMMUNAUTAIRE (P)												
	Espaces publics	(p-1)											
	Institutionnelle et administrative	(p-2)											
	Utilités publiques	(p-3)											
AGRICOLE (A)													
Agricole	(A)												
Usages spécifiquement	Permis												
	Exclus												
Dispositions particulières	Application générale Article(s): 3.1												
	Application spécifique Article(s): 3.2												
Structure du bâtiment principal	Isolée												
	Jumelée												
	Contiguë												
Terrain	Superficie (m ²)	min.											
	Profondeur (m)	min.											
	Frontage (m)	min.											
Bâtiment principal	Hauteur (en étage)	min.											
		max.											
	Largeur (m)	Pour 1 étage	min.										
		Pour 2 étages et plus	min.										
	Superficie d'implantation au sol (m ²)	Pour 1 étage	min.										
Pour 2 étages et plus		min.											
Marges du bâtiment principal	Avant (m)	min.											
	Latérale (m)	min.											
	Total des deux marges latérales (m)	min.											
	Arrière (m)	min.											
Densités du bâtiment principal	Logement(s) / bâtiment	max.											
	Densité nette log / ha	max.											
	Rapports Esp. Bâtis / terrain	max.											
Historique	Créé par règlement numéro:		19	19	19								
	Entrée en vigueur		07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995								
	Abrogé par règlement numéro:		180	180	180								
	Entrée en vigueur		04-07-2013	04-07-2013	04-07-2013								
	Modifié par règlement numéro:												
Entrée en vigueur													
Note(s):													

**MUNICIPALITÉ DES COTEAUX
RÈGLEMENT DE ZONAGE
GRILLE DES USAGES ET NORMES**

Usages permis	Vocation principale de la zone		H-3	H-3	H-3	H-3	H-3	H-3			
	Numéro de la zone		115	115	115	115	115	115			
	HABITATION										
	Unifamiliale	(h-1)	•								
	Bi et trifamiliale	(h-2)		•	•	•					
	Multifamiliale	(h-3)					•	•			
	Maison mobile	(h-4)									
	Mixte	(h-5)									
	COMMERCE (C)										
	Village	(c-1)									
	Régional	(c-2)									
	Transport	(c-3)									
	Récréation	(c-4)									
	INDUSTRIE (I)										
	Mixte	(i-1)									
	Lourde	(i-2)									
	COMMUNAUTAIRE (P)										
	Espaces publics	(p-1)	•	•	•	•	•	•			
	Institutionnelle et administrative	(p-2)									
Utilités publiques	(p-3)										
AGRICOLE (A)											
Agricole	(A)	•	•	•	•	•	•				
Usages spécifiquement	Permis		(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)			
	Exclus										
Dispositions particulières	Application générale Article(s): 3.1										
	Application spécifique Article(s): 3.2										
Structure du bâtiment principal	Isolée			•				•			
	Jumelée				•				•		
	Contiguë		•			•					
Terrain	Superficie (m ²)	min.	162	540	360	210	700	700			
	Profondeur (m)	min.	30	30	30	30	30	30			
	Frontage (m)	min.	5.4	18	12	7	18	18			
Bâtiment principal	Hauteur (en étage)	min.	1	2	2	2	2	2			
		max.	2	2	2	2	6	6			
	Largeur (m)	Pour 1 étage	min.								
		Pour 2 étages et plus	min.	5.4	7.2	7	7	9	9		
Superficie d'implantation au sol (m ²)	Pour 1 étage	min.									
	Pour 2 étages et plus	min.	45	60	60	60	70	70			
Marges du bâtiment principal	Avant (m)	min.	6	6	6	6	6	6			
	Latérale (m)	min.	2	2	2	2	4	4			
	Total des deux marges latérales (m)	min.	2	4	2	2	8	4			
	Arrière (m)	min.	9	9	9	9	9	9			
Densités du bâtiment principal	Logement(s) / bâtiment	max.	1	3	3	3					
	Densité nette log / ha	max.	65	60	85	125	125	125			
	Rapports Esp. Bâtis / terrain	max.	0.50	0.30	0.30	0.50	0.50	0.50			
Historique	Créé par règlement numéro:		19	19	19	19	19	19			
	Entrée en vigueur		07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995			
	Modifié par règlement numéro:		65 (M:2)	65 (M:2)	65 (M:2)	65 (M:2)	65 (M:2)	65 (M:2)			
	Entrée en vigueur		21-02-2001	21-02-2001	21-02-2001	21-02-2001	21-02-2001	21-02-2001			
	Modifié par règlement numéro:						180	180			
Entrée en vigueur						04-07-2013	04-07-2013				
Note(s):	(1): Parmi la classe d'usage agricole (A), seuls les usages suivants sont autorisés: grandes cultures (013), culture des fruits et légumes (015) et horticulture (016).										

**MUNICIPALITÉ DES COTEAUX
RÈGLEMENT DE ZONAGE
GRILLE DES USAGES ET NORMES**

Usages permis	Vocation principale de la zone		H-2	H-2	H-2	H-2	H-2	H-2			
	Numéro de la zone		116	116	116	116	116	116			
	HABITATION										
	Unifamiliale (h-1)			•	•						
	Bi et trifamiliale (h-2)					•					
	Multifamiliale (h-3)										
	Maison mobile (h-4)										
	Mixte (h-5)										
	COMMERCE (C)										
	Village (c-1)										
	Régional (c-2)										
	Transport (c-3)										
	Récréation (c-4)										
	INDUSTRIE (I)										
	Mixte (i-1)										
	Lourde (i-2)										
	COMMUNAUTAIRE (P)										
	Espaces publics (p-1)			•	•	•				•	
	Institutionnelle et administrative (p-2)									•	
	Utilités publiques (p-3)										
	AGRICOLE (A)										
	Agricole (A)										
	Usages spécifiquement	Permis				(2)				(1)	
Exclus											
Dispositions particulières	Application générale Article(s): 3.1										
	Application spécifique Article(s): 3.2										
Structure du bâtiment principal	Isolée				•				•		
	Jumelée			•							
	Contiguë				•						
Terrain	Superficie (m ²) min.		360	162	720						
	Profondeur (m) min.		30	30	30						
	Frontage (m) min.		12	5.4	24						
Bâtiment principal	Hauteur (en étage) min.		1	1	2				1		
	max.		2	2	2				3		
	Largeur (m)	Pour 1 étage min.	7								
		Pour 2 étages et plus min.	6	5.4	7.2						
	Superficie d'implantation au sol (m ²)	Pour 1 étage min.	60								
		Pour 2 étages et plus min.	55	45	60						
Marges du bâtiment principal	Avant (m) min.		6	6	6				6		
	Latérale (m) min.		2	2	2				2		
	Total des deux marges latérales (m) min.		2	2	5				5		
	Arrière (m) min.		9	9	9				9		
Densités du bâtiment principal	Logement(s) / bâtiment max.		1	1	2						
	Densité nette log / ha max.		30	65	45				125		
	Rapports Esp. Bâtis / terrain max.		0.30	0.50	0.30				0.40		
Historique	Créé par règlement numéro:		19	19	19	19	19	19			
	Entrée en vigueur		07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995			
	Modifié par règlement numéro:				19-2022-02	19-2022-02	19-2022-02				
	Entrée en vigueur				13-12-2022	13-12-2022	13-12-2022				
	Modifié par règlement numéro:										
	Entrée en vigueur										
Note(s):	(1): Parmi la classe Communautaire "utilités publiques (p-3)", seul l'usage suivant est autorisé: gare de passagers de transports ferroviaires seulement (4532). (2): Parmi la classe Habitation "bi et trifamiliale (h-2)", seul l'usage suivant est autorisé: habitation bifamiliale										

**MUNICIPALITÉ DES COTEAUX
RÈGLEMENT DE ZONAGE
GRILLE DES USAGES ET NORMES**

Usages permis	Vocation principale de la zone		C-1	C-1	C-1	C-1	C-1				
	Numéro de la zone		117	117	117	117	117				
	HABITATION										
	Unifamiliale	(h-1)	•	•							
	Bi et trifamiliale	(h-2)			•						
	Multifamiliale	(h-3)									
	Maison mobile	(h-4)									
	Mixte	(h-5)	•	•	•						
	COMMERCE (C)										
	Village	(c-1)	•	•	•	•	•				
	Régional	(c-2)									
	Transport	(c-3)									
	Récréation	(c-4)									
	INDUSTRIE (I)										
	Mixte	(i-1)									
	Lourde	(i-2)									
	COMMUNAUTAIRE (P)										
	Espaces publics	(p-1)	•	•	•	•	•				
Institutionnelle et administrative	(p-2)										
Utilités publiques	(p-3)										
AGRICOLE (A)											
Agricole	(A)										
Usages spécifiquement	Permis										
	Exclus		(1)	(1)	(1)	(1)	(1)				
Dispositions particulières	Application générale Article(s): 3.1										
	Application spécifique Article(s): 3.2		19	19	19	19	19				
Structure du bâtiment principal	Isolée		•		•	•					
	Jumelée			•			•				
	Contiguë										
Terrain	Superficie (m ²)	min.	720	360	720	720	720				
	Profondeur (m)	min.	30	30	30	30	30				
	Frontage (m)	min.	24	12	24	24	24				
Bâtiment principal	Hauteur (en étage)	min.	1	1	2	1	1				
		max.	2	2	2	2	2				
	Largeur (m)	Pour 1 étage	min.	7	7		7	7			
		Pour 2 étages et plus	min.	6	6	7.2	6	6			
	Superficie d'implantation au sol (m ²)	Pour 1 étage	min.	70	60		70	60			
Pour 2 étages et plus		min.	60	55	60	60	55				
Marges du bâtiment principal	Avant (m)	min.	6	6	6	6	6				
	Latérale (m)	min.	2	2	2	2	2				
	Total des deux marges latérales (m)	min.	5	2	5	5	2				
	Arrière (m)	min.	9	9	9	9	9				
Densités du bâtiment principal	Logement(s) / bâtiment	max.	1	1	3	0	0				
	Densité nette log / ha	max.	15	30	45	0	0				
	Rapports Esp. Bâti / terrain	max.	0.30	0.30	0.30	0.50	0.50				
Historique	Créé par règlement numéro:		19	19	19	19	19				
	Entrée en vigueur		07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995				
	Modifié par règlement numéro:		44 (M:2)	44 (M:2)	44 (M:2)	44 (M:2)	44 (M:2)				
	Entrée en vigueur		09-02-1999	09-02-1999	09-02-1999	09-02-1999	09-02-1999				
	Modifié par règlement numéro:		180	180	180	180	180				
	Entrée en vigueur		04-07-2013	04-07-2013	04-07-2013	04-07-2013	04-07-2013				
Note(s):	(1) Sont spécifiquement exclus les garages de réparations générales (6351) et les débits de boisson (922) (ex. : taverne, bar, boîte de nuit).										

**MUNICIPALITÉ DES COTEAUX
RÈGLEMENT DE ZONAGE
GRILLE DES USAGES ET NORMES**

Usages permis	Vocation principale de la zone		I-1	I-1	I-1								
	Numéro de la zone		118	118	118								
	HABITATION												
	Unifamiliale	(h-1)											
	Bi et trifamiliale	(h-2)											
	Multifamiliale	(h-3)											
	Maison mobile	(h-4)											
	Mixte	(h-5)											
	COMMERCE (C)												
	Village	(c-1)											
	Régional	(c-2)											
	Transport	(c-3)											
	Récréation	(c-4)											
	INDUSTRIE (I)												
	Mixte	(i-1)											
	Lourde	(i-2)											
	COMMUNAUTAIRE (P)												
	Espaces publics	(p-1)											
	Institutionnelle et administrative	(p-2)											
	Utilités publiques	(p-3)											
AGRICOLE (A)													
Agricole	(A)												
Usages spécifiquement	Permis												
	Exclus												
Dispositions particulières	Application générale Article(s): 3.1												
	Application spécifique Article(s): 3.2												
Structure du bâtiment principal	Isolée												
	Jumelée												
	Contiguë												
Terrain	Superficie (m ²)	min.											
	Profondeur (m)	min.											
	Frontage (m)	min.											
Bâtiment principal	Hauteur (en étage)	min.											
		max.											
	Largeur (m)	Pour 1 étage	min.										
		Pour 2 étages et plus	min.										
	Superficie d'implantation au sol (m ²)	Pour 1 étage	min.										
Pour 2 étages et plus		min.											
Marges du bâtiment principal	Avant (m)	min.											
	Latérale (m)	min.											
	Total des deux marges latérales (m)	min.											
	Arrière (m)	min.											
Densités du bâtiment principal	Logement(s) / bâtiment	max.											
	Densité nette log / ha	max.											
	Rapports Esp. Bâtis / terrain	max.											
Historique	Créé par règlement numéro:		19	19	19								
	Entrée en vigueur		07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995								
	Abrogé par règlement numéro:		180	180	180								
	Entrée en vigueur		04-07-2013	04-07-2013	04-07-2013								
	Modifié par règlement numéro:												
Entrée en vigueur													
Note(s):													

**MUNICIPALITÉ DES COTEAUX
RÈGLEMENT DE ZONAGE
GRILLE DES USAGES ET NORMES**

Usages permis	Vocation principale de la zone		H-3	H-3							
	Numéro de la zone		119-2	119-2							
	HABITATION										
	Unifamiliale		(h-1)								
	Bi et trifamiliale		(h-2)								
	Multifamiliale		(h-3)	•	•						
	Maison mobile		(h-4)								
	Mixte		(h-5)								
	COMMERCE										
	Village		(c-1)								
	Régional		(c-2)								
	Transport		(c-3)								
	Récréation		(c-4)								
	INDUSTRIE										
	Mixte		(i-1)								
	Lourde		(i-2)								
	COMMUNAUTAIRE										
	Espaces publics		(p-1)	•	•						
	Institutionnelle et administrative		(p-2)								
	Utilités publiques		(p-3)								
AGRICOLE											
Agricole		(A)	•	•							
Usages spécifiquement	Permis		(1)	(1)							
	Exclus										
Dispositions particulières	Application générale Article(s): 3.1										
	Application spécifique Article(s): 3.2										
Structure du bâtiment principal	Isolée		•								
	Jumelée			•							
	Contiguë										
Terrain	Superficie (m ²)		min.	700	700						
	Profondeur (m)		min.	30	30						
	Frontage (m)		min.	18	18						
Bâtiment principal	Hauteur (en étage)		min.	2	2						
			max.	3	3						
	Largeur (m)		Pour 1 étage	min.							
			Pour 2 étages et plus	min.	9	9					
	Superficie d'implantation au sol (m ²)		Pour 1 étage	min.							
			Pour 2 étages et plus	min.	70	70					
Marges du bâtiment principal	Avant (m)		min.	6	6						
	Latérale (m)		min.	4	4						
	Total des deux marges latérales (m)		min.	8	4						
	Arrière (m)		min.	9	9						
Densités du bâtiment principal	Logement(s) / bâtiment		max.								
	Densité nette log / ha		max.	125	125						
	Rapports		Esp. Bâti / terrain	max.	0.40	0.40					
Historique	Créé par règlement numéro:			19	19						
	Entrée en vigueur			07-06-1995	07-06-1995						
	Modifié par règlement numéro:			63 (M:2)	63 (M:2)						
	Entrée en vigueur			21-02-2001	21-02-2001						
	Modifié par règlement numéro:			111 (M:1,4)	111 (M:1)						
	Entrée en vigueur			17-01-2006	17-01-2006						
	Modifié par règlement numéro:			130 (M:1)	130 (M:1)						
	Entrée en vigueur			02-07-2008	02-07-2008						
Note(s):	(1): Parmi la classe d'usage agricole (A), seuls les usages suivants sont autorisés: grandes cultures (013), culture des fruits et légumes (015) et horticulture (016).										

**MUNICIPALITÉ DES COTEAUX
RÈGLEMENT DE ZONAGE
GRILLE DES USAGES ET NORMES**

Usages permis	Vocation principale de la zone		H-1	H-1							
	Numéro de la zone		120-1	120-1							
	HABITATION										
	Unifamiliale	(h-1)	•	•							
	Bi et trifamiliale	(h-2)									
	Multifamiliale	(h-3)									
	Maison mobile	(h-4)									
	Mixte	(h-5)									
	COMMERCE (C)										
	Village	(c-1)									
	Régional	(c-2)									
	Transport	(c-3)									
	Récréation	(c-4)									
	INDUSTRIE (I)										
	Mixte	(i-1)									
	Lourde	(i-2)									
	COMMUNAUTAIRE (P)										
	Espaces publics	(p-1)	•	•							
	Institutionnelle et administrative	(p-2)									
	Utilités publiques	(p-3)									
AGRICOLE (A)											
Agricole	(A)										
Usages spécifiquement		Permis									
		Exclus									
Dispositions particulières	Application générale										
	Article(s): 3.1										
Structure du bâtiment principal	Application spécifique										
	Article(s): 3.2										
Terrain	Isolée										
	Jumelée		•								
	Contiguë				• (2)						
Bâtiment principal	Superficie (m ²)		min.	360	162						
	Profondeur (m)		min.	30	30						
	Frontage (m)		min.	12	5.4						
Marges du bâtiment principal	Hauteur (en étage)		min.	1	1						
			max.	2	2						
	Largeur (m)	Pour 1 étage	min.	7							
		Pour 2 étages et plus	min.	6	5.4						
Superficie d'implantation au sol (m ²)	Pour 1 étage	min.	60								
	Pour 2 étages et plus	min.	55	45							
Densités du bâtiment principal	Avant (m)		min.	6	6						
	Latérale (m)		min.	2	2						
	Total des deux marges latérales (m)		min.	2	2						
	Arrière (m)		min.	9	9						
Historique	Logement(s) / bâtiment		max.	1	1						
	Densité nette log / ha		max.	30	65						
	Rapports Esp. Bâti / terrain		max.	0.30	0.50						
Note(s):	Créé par règlement numéro:			19	19						
	Entrée en vigueur			07-06-1995	07-06-1995						
	Modifié par règlement numéro:			111 (M:1,2,3)	111 (M:1,2,3)						
	Entrée en vigueur			17-01-2006	17-01-2006						

**MUNICIPALITÉ DES COTEAUX
RÈGLEMENT DE ZONAGE
GRILLE DES USAGES ET NORMES**

Usages permis	Vocation principale de la zone		H-3	H-3	H-3	H-3	H-1	H-1			
	Numéro de la zone		121-1	121-1	121-1	121-1	121-2	121-2			
	HABITATION										
	Unifamiliale	(h-1)	•	•				•	•		
	Bi et trifamiliale	(h-2)			•						
	Multifamiliale	(h-3)				•					
	Maison mobile	(h-4)									
	Mixte	(h-5)									
	COMMERCE (C)										
	Village	(c-1)									
	Régional	(c-2)									
	Transport	(c-3)									
	Récréation	(c-4)									
	INDUSTRIE (I)										
	Mixte	(i-1)									
	Lourde	(i-2)									
	COMMUNAUTAIRE (P)										
	Espaces publics	(p-1)	•	•	•	•	•	•	•		
	Institutionnelle et administrative	(p-2)									
	Utilités publiques	(p-3)									
AGRICOLE (A)											
Agricole	(A)										
Usages spécifiquement	Permis										
	Exclus										
Dispositions particulières	Application générale Article(s): 3.1										
	Application spécifique Article(s): 3.2										
Structure du bâtiment principal	Isolée			•	•						
	Jumelée	•					•				
	Contiguë		•						•(1)		
Terrain	Superficie (m ²)	min.	360	162	720	700	360	162			
	Profondeur (m)	min.	30	30	30	30	30	30			
	Frontage (m)	min.	12	5.4	24	18	12	5.4			
Bâtiment principal	Hauteur (en étage)	min.	1	1	2	2	1	1			
		max.	2	2	2	2	2	2			
	Largeur (m)	Pour 1 étage	min.	7				7			
		Pour 2 étages et plus	min.	6	5.4	7.2	9	6	5.4		
	Superficie d'implantation au sol (m ²)	Pour 1 étage	min.	60				60			
Pour 2 étages et plus		min.	55	45	60	70	55	45			
Marges du bâtiment principal	Avant (m)	min.	6	6	6	6	6	6			
	Latérale (m)	min.	2	2	2	4	2	2			
	Total des deux marges latérales (m)	min.	2	2	5	8	2	2			
	Arrière (m)	min.	9	9	9	9	9	9			
Densités du bâtiment principal	Logement(s) / bâtiment	max.	1	1	3	6	1	1			
	Densité nette log / ha	max.	30	65	45	90	30	65			
	Rapports Esp. Bâti / terrain	max.	0.30	0.50	0.30	0.40	0.30	0.50			
Historique	Créé par règlement numéro:		19	19	19	19	111	111			
	Entrée en vigueur		07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995	17-01-2006	17-01-2006			
	Modifié par règlement numéro:		111 (M:1)	111 (M:1)	111 (M:1)	111 (M:1)					
	Entrée en vigueur		17-01-2006	17-01-2006	17-01-2006	17-01-2006					
	Modifié par règlement numéro:										
Entrée en vigueur											
Note(s):	(1): Un maximum de quatre (4) bâtiments contigus.										

MUNICIPALITÉ DES COTEAUX
RÈGLEMENT DE ZONAGE
GRILLE DES USAGES ET NORMES

Usages permis	Vocation principale de la zone		H-3									
	Numéro de la zone		122									
	HABITATION											
	Unifamiliale		(h-1)									
	Bi et trifamiliale		(h-2)									
	Multifamiliale		(h-3)	•								
	Maison mobile		(h-4)									
	Mixte		(h-5)									
	COMMERCE (C)											
	Village		(c-1)									
	Régional		(c-2)									
	Transport		(c-3)									
	Récréation		(c-4)									
	INDUSTRIE (I)											
	Mixte		(i-1)									
	Lourde		(i-2)									
	COMMUNAUTAIRE (P)											
	Espaces publics		(p-1)	•								
	Institutionnelle et administrative		(p-2)									
	Utilités publiques		(p-3)									
AGRICOLE (A)												
Agricole		(A)										
Usages spécifiquement	Permis											
	Exclus											
Dispositions particulières	Application générale Article(s): 3.1											
	Application spécifique Article(s): 3.2											
Structure du bâtiment principal	Isolée		•									
	Jumelée											
	Contiguë											
Terrain	Superficie (m ²)		min.	836								
	Profondeur (m)		min.	30								
	Frontage (m)		min.	27								
Bâtiment principal	Hauteur (en étage)		min.	2								
			max.	3								
	Largeur (m)		Pour 1 étage	min.								
			Pour 2 étages et plus	min.	9							
	Superficie d'implantation au sol (m ²)		Pour 1 étage	min.								
		Pour 2 étages et plus	min.	70								
Marges du bâtiment principal	Avant (m)		min.	6								
	Latérale (m)		min.	2								
	Total des deux marges latérales (m)		min.	5								
	Arrière (m)		min.	9								
Densités du bâtiment principal	Logement(s) / bâtiment		max.	8								
	Densité nette log / ha		max.	100								
	Rapports		Esp. Bâtis / terrain	max.	0.40							
Historique	Créé par règlement numéro:			19								
	Entrée en vigueur			07-06-1995								
	Modifié par règlement numéro:											
	Entrée en vigueur											
	Modifié par règlement numéro:											
Entrée en vigueur												
Note(s):												

**MUNICIPALITÉ DES COTEAUX
RÈGLEMENT DE ZONAGE
GRILLE DES USAGES ET NORMES**

Usages permis	Vocation principale de la zone		H-1								
	Numéro de la zone		123								
	HABITATION										
	Unifamiliale	(h-1)		•							
	Bi et trifamiliale	(h-2)									
	Multifamiliale	(h-3)									
	Maison mobile	(h-4)									
	Mixte	(h-5)									
	COMMERCE (C)										
	Village	(c-1)									
	Régional	(c-2)									
	Transport	(c-3)									
	Récréation	(c-4)									
	INDUSTRIE (I)										
	Mixte	(i-1)									
	Lourde	(i-2)									
	COMMUNAUTAIRE (P)										
	Espaces publics	(p-1)		•							
	Institutionnelle et administrative	(p-2)									
	Utilités publiques	(p-3)									
AGRICOLE (A)											
Agricole	(A)										
Usages spécifiquement		Permis									
		Exclus									
Dispositions particulières	Application générale Article(s): 3.1										
	Application spécifique Article(s): 3.2										
Structure du bâtiment principal	Isolée										
	Jumelée										
	Contiguë										
Terrain	Superficie (m ²)	min.	360								
	Profondeur (m)	min.	30								
	Frontage (m)	min.	12								
Bâtiment principal	Hauteur (en étage)		min.	1							
			max.	2							
	Largeur (m)	Pour 1 étage	min.	7							
		Pour 2 étages et plus	min.	6							
	Superficie d'implantation au sol (m ²)	Pour 1 étage	min.	60							
Pour 2 étages et plus		min.	55								
Marges du bâtiment principal	Avant (m)		min.	6							
	Latérale (m)		min.	2							
	Total des deux marges latérales (m)		min.	2							
	Arrière (m)		min.	9							
Densités du bâtiment principal	Logement(s) / bâtiment		max.	1							
	Densité nette log / ha		max.	30							
	Rapports	Esp. Bâti / terrain	max.	0.30							
Historique	Créé par règlement numéro:			19							
	Entrée en vigueur			07-06-1995							
	Modifié par règlement numéro:										
	Entrée en vigueur										
	Modifié par règlement numéro:										
Entrée en vigueur											
Note(s):											

**MUNICIPALITÉ DES COTEAUX
RÈGLEMENT DE ZONAGE
GRILLE DES USAGES ET NORMES**

Usages permis	Vocation principale de la zone		H-1	H-1	H-1	H-2					
	Numéro de la zone		124-1	124-2	124-4	124-5					
	HABITATION										
	Unifamiliale (h-1)			•	•	•					
	Bi et trifamiliale (h-2)					•					
	Multifamiliale (h-3)										
	Maison mobile (h-4)										
	Mixte (h-5)										
	COMMERCE (C)										
	Village (c-1)										
	Régional (c-2)										
	Transport (c-3)										
	Récréation (c-4)										
	INDUSTRIE (I)										
	Mixte (i-1)										
	Lourde (i-2)										
	COMMUNAUTAIRE (P)										
	Espaces publics (p-1)			•	•	•	•				
	Institutionnelle et administrative (p-2)										
	Utilités publiques (p-3)										
AGRICOLE (A)											
Agricole (A)											
Usages spécifiquement	Permis										
	Exclus										
Dispositions particulières	Application générale Article(s): 3.1										
	Application spécifique Article(s): 3.2										
Structure du bâtiment principal	Isolée			•	•	•	•				
	Jumelée										
	Contiguë										
Terrain	Superficie (m ²) min.		720	720	630	630					
	Profondeur (m) min.		30	30	30	30					
	Frontage (m) min.		24	24	21	21					
Bâtiment principal	Hauteur (en étage) min.		1	1	1	2					
	max.		2	2	2	2					
	Largeur (m)	Pour 1 étage min.	7	7	7						
		Pour 2 étages et plus min.	6	6	6	7.2					
	Superficie d'implantation au sol (m ²)	Pour 1 étage min.	70	70	70						
Pour 2 étages et plus min.		60	60	60	60						
Marges du bâtiment principal	Avant (m) min.		6	6	6	6					
	Latérale (m) min.		2	2	2	2					
	Total des deux marges latérales (m) min.		5	5	5	5					
	Arrière (m) min.		9	9	9	9					
Densités du bâtiment principal	Logement(s) / bâtiment max.		1	1	1	3					
	Densité nette log / ha max.		15	15	15	45					
	Rapports Esp. Bâti / terrain max.		0.30	0.30	0.30	0.30					
Historique	Créé par règlement numéro:		19	63	111	134					
	Entrée en vigueur		07-06-1995	21-02-2001	17-01-2006	20-04-2009					
	Modifié par règlement numéro:		63 (M:1)	111 (M:1,3)	130 (M:1,2,3)						
	Entrée en vigueur		21-02-2001	17-01-2006	02-07-2008						
	Modifié par règlement numéro:				134 (M:1,2,3)						
Entrée en vigueur				20-04-2009							
Note(s):											

**MUNICIPALITÉ DES COTEAUX
RÈGLEMENT DE ZONAGE
GRILLE DES USAGES ET NORMES**

Usages permis	Vocation principale de la zone		H-3	H-3	H-3	H-3	H-3	H-3			
	Numéro de la zone		125	125	125	125	125	125			
	HABITATION										
	Unifamiliale	(h-1)		•	•	•					
	Bi et trifamiliale	(h-2)					•	•			
	Multifamiliale	(h-3)							•		
	Maison mobile	(h-4)									
	Mixte	(h-5)									
	COMMERCE (C)										
	Village	(c-1)									
	Régional	(c-2)									
	Transport	(c-3)									
	Récréation	(c-4)									
	INDUSTRIE (I)										
	Mixte	(i-1)									
	Lourde	(i-2)									
	COMMUNAUTAIRE (P)										
	Espaces publics	(p-1)		•	•	•	•	•	•		
	Institutionnelle et administrative	(p-2)									
	Utilités publiques	(p-3)									
AGRICOLE (A)											
Agricole	(A)										
Usages spécifiquement	Permis										
	Exclus										
Dispositions particulières	Application générale Article(s): 3.1										
	Application spécifique Article(s): 3.2										
Structure du bâtiment principal	Isolée		•				•		•		
	Jumelée			•				•			
	Contiguë				• (1)						
Terrain	Superficie (m ²)	min.	720	360	200	720	450	810			
	Profondeur (m)	min.	30	30	30	30	30	30			
	Frontage (m)	min.	24	12	6	24	15	27			
Bâtiment principal	Hauteur (en étage)	min.	1	1	1	2	2	2			
		max.	2	2	2	2	2	2			
	Largeur (m)	Pour 1 étage	min.	7	7						
		Pour 2 étages et plus	min.	6	6	6	7.2	7	9		
	Superficie d'implantation au sol (m ²)	Pour 1 étage	min.	70	60						
Pour 2 étages et plus		min.	60	55	55	60	60	70			
Marges du bâtiment principal	Avant (m)	min.	6	6	6	6	6	6			
	Latérale (m)	min.	2	2	2	2	2	2			
	Total des deux marges latérales (m)	min.	5	2	2	5	2	5			
	Arrière (m)	min.	9	9	9	9	9	9			
Densités du bâtiment principal	Logement(s) / bâtiment	max.	1	1	1	3	3	6			
	Densité nette log / ha	max.	15	30	50	45	45	75			
	Rapports	Esp. Bâti / terrain	max.	0.30	0.30	0.50	0.30	0.30	0.40		
Historique	Créé par règlement numéro:		19	19	19	19	19	19			
	Entrée en vigueur		07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995			
	Modifié par règlement numéro:										
	Entrée en vigueur										
	Modifié par règlement numéro:										
Note(s):	(1): Un maximum de quatre (4) bâtiments contiguës.										

**MUNICIPALITÉ DES COTEAUX
RÈGLEMENT DE ZONAGE
GRILLE DES USAGES ET NORMES**

Usages permis	Vocation principale de la zone	C-2	C-2	C-2	C-2	C-2	C-2	C-2	C-2	C-2	
	Numéro de la zone	126	126	126	126	126	126	126	126	126	
	HABITATION										
	Unifamiliale (h-1)										
	Bi et trifamiliale (h-2)							• (1)			
	Multifamiliale (h-3)										
	Maison mobile (h-4)										
	Mixte (h-5)							•			
	COMMERCE (C)										
	Village (c-1)							•	•	•	•
	Régional (c-2)							•	•	•	•
	Transport (c-3)										
	Récréation (c-4)										
	INDUSTRIE (I)										
	Mixte (i-1)										
	Lourde (i-2)										
	COMMUNAUTAIRE (P)										
	Espaces publics (p-1)							•	•	•	•
	Institutionnelle et administrative (p-2)							•	•	•	•
	Utilités publiques (p-3)										
AGRICOLE (A)											
Agricole (A)							•	•	•	•	
Usages spécifiquement	Permis						(2)	(2)	(2)	(2)	
	Exclus										
Dispositions particulières	Application générale Article(s): 3.1										
	Application spécifique Article(s): 3.2						19	19	19	19	
Structure du bâtiment principal	Isolée							•			
	Jumelée								•		
	Contiguë							•		•	
Terrain	Superficie (m ²) min.						210	720	720	210	
	Profondeur (m) min.						30	30	30	30	
	Frontage (m) min.						7	24	24	7	
Bâtiment principal	Hauteur (en étage) min.						2	1	1	1	
		max.					3	3	3	3	
	Largeur (m) min.	Pour 1 étage						9	9	9	9
		Pour 2 étages et plus					7	7	7	7	
	Superficie d'implantation au sol (m ²) min.	Pour 1 étage						70	70	70	
		Pour 2 étages et plus					60	60	60	60	
Marges du bâtiment principal	Avant (m) min.						6	6	6	6	
	Latérale (m) min.						4	4	4	4	
	Total des deux marges latérales (m) min.						4	8	4	4	
	Arrière (m) min.						9	9	9	9	
Densités du bâtiment principal	Logement(s) / bâtiment max.						3	0	0	0	
	Densité nette log / ha max.						145	0	0	0	
	Rapports Esp. Bâti / terrain max.						0.50	0.50	0.50	0.50	
Historique	Créé par règlement numéro:	19	19	19	19	19	19	19	19	19	
	Entrée en vigueur	07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995	
	Modifié par règlement numéro:						44 (M:2)	44 (M:2)	44 (M:2)	44 (M:2)	
	Entrée en vigueur						09-02-1999	09-02-1999	09-02-1999	09-02-1999	
	Modifié par règlement numéro:						63 (M:2)	63 (M:2)	63 (M:2)	63 (M:2)	
	Entrée en vigueur						21-02-2001	21-02-2001	21-02-2001	21-02-2001	
	Modifié par règlement numéro:	180	180	180	180	180	180	180	180	180	
	Entrée en vigueur	04-07-2013	04-07-2013	04-07-2013	04-07-2013	04-07-2013	04-07-2013	04-07-2013	04-07-2013	04-07-2013	
	Abrogé par règlement numéro:	264	264	264	264	264	264	264	264	264	
	Entrée en vigueur	21-01-2021	21-01-2021	21-01-2021	21-01-2021	21-01-2021	21-01-2021	21-01-2021	21-01-2021	21-01-2021	
Note(s):	(1) Abrogé (2): Parmi la classe d'usage agricole (A), seuls les usages suivants sont autorisés: grandes cultures (013), culture des fruits et légumes (015) et horticulture (016). (3) Une zone tampon doit être aménagée conformément aux conditions édictées à l'article 3.2.3.										

**MUNICIPALITÉ DES COTEAUX
RÈGLEMENT DE ZONAGE
GRILLE DES USAGES ET NORMES**

Usages permis	Vocation principale de la zone		I-2	I-2	I-2								
	Numéro de la zone		127	127	127								
	HABITATION												
	Unifamiliale	(h-1)											
	Bi et trifamiliale	(h-2)											
	Multifamiliale	(h-3)											
	Maison mobile	(h-4)											
	Mixte	(h-5)											
	COMMERCE (C)												
	Village	(c-1)											
	Régional	(c-2)											
	Transport	(c-3)											
	Récréation	(c-4)											
	INDUSTRIE (I)												
	Mixte	(i-1)											
	Lourde	(i-2)											
	COMMUNAUTAIRE (P)												
	Espaces publics	(p-1)											
	Institutionnelle et administrative	(p-2)											
	Utilités publiques	(p-3)											
AGRICOLE (A)													
Agricole	(A)												
Usages spécifiquement	Permis												
	Exclus												
Dispositions particulières	Application générale Article(s): 3.1												
	Application spécifique Article(s): 3.2												
Structure du bâtiment principal	Isolée												
	Jumelée												
	Contiguë												
Terrain	Superficie (m ²)	min.											
	Profondeur (m)	min.											
	Frontage (m)	min.											
Bâtiment principal	Hauteur (en étage)	min.											
		max.											
	Largeur (m)	Pour 1 étage	min.										
		Pour 2 étages et plus	min.										
	Superficie d'implantation au sol (m ²)	Pour 1 étage	min.										
Pour 2 étages et plus		min.											
Marges du bâtiment principal	Avant (m)	min.											
	Latérale (m)	min.											
	Total des deux marges latérales (m)	min.											
	Arrière (m)	min.											
Densités du bâtiment principal	Logement(s) / bâtiment	max.											
	Densité nette log / ha	max.											
	Rapports Esp. Bâtis / terrain	max.											
Historique	Créé par règlement numéro:		19	19	19								
	Entrée en vigueur		07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995								
	Modifié par règlement numéro:		63 (M:2)	63 (M:2)	63 (M:2)								
	Entrée en vigueur		21-02-2001	21-02-2001	21-02-2001								
	Abrogé par règlement numéro:		180	180	180								
Entrée en vigueur		04-07-2013	04-07-2013	04-07-2013									
Note(s):													

MUNICIPALITÉ DES COTEAUX										
RÈGLEMENT DE ZONAGE										
GRILLE DES USAGES ET NORMES										
Usages permis	Vocation principale de la zone		I-1	I-1	I-1					
	Numéro de la zone		128-2	128-2	128-2					
	HABITATION									
	Unifamiliale (h-1)									
	Bi et trifamiliale (h-2)									
	Multifamiliale (h-3)									
	Maison mobile (h-4)									
	Mixte (h-5)									
	COMMERCE									
	Village (c-1)									
	Régional (c-2)									
	Transport (c-3)		•	•	•					
	Récréation (c-4)									
	INDUSTRIE									
	Mixte (i-1)		•	•	•					
	Lourde (i-2)									
	COMMUNAUTAIRE									
	Espaces publics (p-1)		•	•	•					
	Institutionnelle et administrative (p-2)		•	•	•					
	Utilités publiques (p-3)		•							
	AGRICOLE									
	Agricole (A)									
	Usages spécifiquement	Permis								
Exclus		(2)	(2)	(2)						
Dispositions particulières	Application générale Article(s): 3.1									
	Application spécifique Article(s): 3.2									
Structure du bâtiment principal	Isolée		•							
	Jumelée			•						
	Contiguë				•					
Terrain	Superficie (m ²) min.		1200	1200	270					
	Profondeur (m) min.		30	30	30					
	Frontage (m) min.		28	28	9					
Bâtiment principal	Hauteur (en étage) min.		1	1	1					
	max.		2	2	2					
	Largeur (m)	Pour 1 étage min.	9	9	9					
		Pour 2 étages et plus min.	9	9	9					
	Superficie d'implantation au sol (m ²)	Pour 1 étage min.	70	70	70					
Pour 2 étages et plus min.		70	70	70						
Marges du bâtiment principal	Avant (m) min.		7.5	7.5	7.5					
	Latérale (m) min.		5	5	5					
	Total des deux marges latérales (m) min.		10	5	5					
	Arrière (m) min.		9	9	9					
Densités du bâtiment principal	Logement(s) / bâtiment max.		0	0	0					
	Densité nette log / ha max.		0	0	0					
	Rapports	Esp. Bâts / terrain max.	0.50	0.50	0.50					
Historique	Créé par règlement numéro:		19	19	19					
	Entrée en vigueur		07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995					
	Modifié par règlement numéro:		44 (M:1, 2, 3)	44 (M:1, 2, 3)	44 (M:1, 2, 3)					
	Entrée en vigueur		09-02-1999	09-02-1999	09-02-1999					
	Modifié par règlement numéro:		180	180	180					
	Entrée en vigueur		04-07-2013	04-07-2013	04-07-2013					
	Modifié par règlement numéro:		19-2023-01							
Entrée en vigueur		24-04-2023								
Note(s):	(2) Parmi la classe Industrie mixte (I-1), sont spécifiquement exclus les usages suivants: industries de l'abattage et du conditionnement de la viande (101), industries de la transformation du poisson (102), industries des aliments pour animaux (106), tanneries (1711), industries des pâtes et papiers (271), industries du papier à couverture asphaltée (272). (3) L'entreposage extérieur est autorisé uniquement dans la cour arrière, il ne peut occuper plus de 40% du terrain et doit être camouflé de la rue. De plus, les espaces utilisées pour l'entreposage extérieur ne doivent pas être visibles de l'autoroute 20. (4) Soumis au règlement sur les PIIA.									

Modifications (M): 1 (secteur) - 2 (usages) - 3 (limites) - 4 (autres)

**MUNICIPALITÉ DES COTEAUX
RÈGLEMENT DE ZONAGE
GRILLE DES USAGES ET NORMES**

Usages permis	Vocation principale de la zone		I-1	I-1	I-1	C-3	C-3	C-3			
	Numéro de la zone		128-3	128-3	128-3	128-4	128-4	128-4			
	HABITATION										
	Unifamiliale	(h-1)									
	Bi et trifamiliale	(h-2)									
	Multifamiliale	(h-3)									
	Maison mobile	(h-4)									
	Mixte	(h-5)									
	COMMERCE (C)										
	Village	(c-1)									
	Régional	(c-2)									
	Transport	(c-3)			
	Récréation	(c-4)									
	INDUSTRIE (I)										
	Mixte	(i-1)		.	.	.					
	Lourde	(i-2)									
	COMMUNAUTAIRE (P)										
	Espaces publics	(p-1)			
	Institutionnelle et administrative	(p-2)									
	Utilités publiques	(p-3)									
AGRICOLE (A)											
Agricole	(A)										
Usages spécifiquement	Permis										
	Exclus					(1)	(1)	(1)			
Dispositions particulières	Application générale Article(s): 3.1					19	19	19			
	Application spécifique Article(s): 3.2		3	3	3						
Structure du bâtiment principal	Isolée		.			.					
	Jumelée			.			.				
	Contiguë				.			.			
Terrain	Superficie (m ²)	min.	1200	1200	270	1200	1200	270			
	Profondeur (m)	min.	30	30	30	30	30	30			
	Frontage (m)	min.	28	28	9	28	28	9			
Bâtiment principal	Hauteur (en étage)	min.	1	1	1	1	1	1			
		max.	2	2	2	2	2	2			
	Largeur (m)	Pour 1 étage min.	9	9	9	9	9	9			
		Pour 2 étages et plus min.	9	9	9	9	9	9			
	Superficie d'implantation au sol (m ²)	Pour 1 étage min.	70	70	70	70	70	70			
Pour 2 étages et plus min.		70	70	70	70	70	70				
Marges du bâtiment principal	Avant (m)	min.	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5			
	Latérale (m)	min.	5	5	5	5	5	5			
	Total des deux marges latérales (m)	min.	10	5	5	10	5	5			
	Arrière (m)	min.	9	9	9	9	9	9			
Densités du bâtiment principal	Logement(s) / bâtiment	max.	0	0	0	0	0	0			
	Densité nette log / ha	max.	0	0	0	0	0	0			
	Rapports Esp. Bâti / terrain	max.	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50			
Historique	Créé par règlement numéro:		49	49	49	19	19	19			
	Entrée en vigueur		09-09-1999	09-09-1999	09-09-1999	07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995			
	Modifié par règlement numéro:					44 (M:1, 2, 3)	44 (M:1, 2, 3)	44 (M:1, 2, 3)			
	Entrée en vigueur					09-02-1999	09-02-1999	09-02-1999			
	Modifié par règlement numéro:					49 (M:1,2,3)	49 (M:1,2,3)	49 (M:1,2,3)			
	Entrée en vigueur					09-09-1999	09-09-1999	09-09-1999			
Note(s):	Modifié par règlement numéro:		180	180	180	180	180	180			
	Entrée en vigueur		04-07-2013	04-07-2013	04-07-2013	04-07-2013	04-07-2013	04-07-2013			
<p>(1) Parmi la classe Commerce de transport (C-3), sont spécifiquement exclus les usages suivants: autres services relatifs aux transports (4599), silos à grain (4711), commerce de gros de peaux et fourrures brutes (5013), autres commerces de gros produits agricoles (5019), commerce de gros métaux et produits en métal (561), commerce de gros de bois de sciage (5633), soudage (9942).</p> <p>(2) Une zone tampon doit être aménagée conformément aux conditions édictées à l'article 3.2.3.</p>											

**MUNICIPALITÉ DES COTEAUX
RÈGLEMENT DE ZONAGE
GRILLE DES USAGES ET NORMES**

Usages permis	Vocation principale de la zone		C-3	C-3	C-3	C-3	C-3	C-3			
	Numéro de la zone		129-2	129-2	129-2	129-3	129-3	129-3			
	HABITATION										
	Unifamiliale	(h-1)									
	Bi et trifamiliale	(h-2)									
	Multifamiliale	(h-3)									
	Maison mobile	(h-4)									
	Mixte	(h-5)		*	*	*	*	*	*		
	COMMERCE (C)										
	Village	(c-1)									
	Régional	(c-2)		*	*	*	*	*	*		
	Transport	(c-3)		*	*	*	*	*	*		
	Récréation	(c-4)									
	Commerces et services à caractère érotique	(c-5)					*	*	*		
	INDUSTRIE (I)										
	Mixte	(i-1)									
	Lourde	(i-2)									
	COMMUNAUTAIRE (P)										
	Espaces publics	(p-1)		*	*	*	*	*	*		
	Institutionnelle et administrative	(p-2)		*	*	*	*	*	*		
Utilités publiques	(p-3)										
AGRICOLE (A)											
Agricole	(A)										
Usages spécifiquement	Permis										
	Exclus										
Dispositions particulières	Application générale Article(s): 3.1		19	19	19	19	19	19			
	Application spécifique Article(s): 3.2										
Structure du bâtiment principal	Isolée		*			*					
	Jumelée			*			*				
	Contiguë				*			*			
Terrain	Superficie (m ²)	min.	720	720	210	720	720	210			
	Profondeur (m)	min.	30	30	30	30	30	30			
	Frontage (m)	min.	24	24	7	24	24	7			
Bâtiment principal	Hauteur (en étage)	min.	1	1	1	1	1	1			
		max.	2	2	2	2	2	2			
	Largeur (m)	Pour 1 étage	min.	9	9	9	9	9	9		
		Pour 2 étages et plus	min.	7	7	7	7	7	7		
	Superficie d'implantation au sol (m ²)	Pour 1 étage	min.	70	70	70	70	70	70		
Pour 2 étages et plus		min.	60	60	60	60	60	60			
Marges du bâtiment principal	Avant (m)	min.	6	6	6	6	6	6			
	Latérale (m)	min.	4	4	4	4	4	4			
	Total des deux marges latérales (m)	min.	8	4	4	8	4	4			
	Arrière (m)	min.	8	8	8	8	8	8			
Densités du bâtiment principal	Logement(s) / bâtiment	max.	0	0	0	0	0	0			
	Densité nette log / ha	max.	0	0	0	0	0	0			
	Rapports	Esp. Bâti / terrain	max.	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50		
Historique	Créé par règlement numéro:		19	19	19	63 (M:2,3)	63 (M:2,3)	63 (M:2,3)			
	Entrée en vigueur		07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995	21-02-2001	21-02-2001	21-02-2001			
	Modifié par règlement numéro:		44 (M:1, 2, 3)	44 (M:1, 2, 3)	44 (M:1, 2, 3)	75 (M:2)	75 (M:2)	75 (M:2)			
	Entrée en vigueur		09-02-1999	09-02-1999	09-02-1999	25-09-2001	25-09-2001	25-09-2001			
	Modifié par règlement numéro:		63 (M:1,3)	63 (M:1,3)	63 (M:1,3)	97 (M:2)	97 (M:2)	97 (M:2)			
	Entrée en vigueur		21-02-2001	21-02-2001	21-02-2001	23-06-2004	23-06-2004	23-06-2004			
	Modifié par règlement numéro:		97 (M:2)	97 (M:2)	97 (M:2)						
	Entrée en vigueur		23-06-2004	23-06-2004	23-06-2004						
	Modifié par règlement numéro:		180	180	180	180	180	180			
	Entrée en vigueur		04-07-2013	04-07-2013	04-07-2013	04-07-2013	04-07-2013	04-07-2013			
Abrogé par règlement numéro:					264	264	264				
	Entrée en vigueur				21-01-2021	21-01-2021	21-01-2021				
Note(s):	(1) Abrogé (2) Une zone tampon doit être aménagée conformément aux conditions édictées à l'article 3.2.3										

**MUNICIPALITÉ DES COTEAUX
RÈGLEMENT DE ZONAGE
GRILLE DES USAGES ET NORMES**

Usages permis	Vocation principale de la zone		C-3	C-3	C-3						
	Numéro de la zone		129-4	129-4	129-4						
	HABITATION										
	Unifamiliale (h-1)										
	Bi et trifamiliale (h-2)										
	Multifamiliale (h-3)										
	Maison mobile (h-4)										
	Mixte (h-5)										
	COMMERCE (C)										
	Village (c-1)										
	Régional (c-2)			•	•	•					
	Transport (c-3)			•	•	•					
	Récréation (c-4)										
	INDUSTRIE (I)										
	Mixte (i-1)										
	Lourde (i-2)										
	COMMUNAUTAIRE (P)										
	Espaces publics (p-1)			•	•	•					
	Institutionnelle et administrative (p-2)			•	•	•					
	Utilités publiques (p-3)										
	AGRICOLE (A)										
Agricole (A)											
Usages spécifiquement	Permis										
	Exclus										
Dispositions particulières	Application générale Article(s): 3.1		19	19	19						
	Application spécifique Article(s): 3.2										
Structure du bâtiment principal	Isolée		•								
	Jumelée			•							
	Contiguë				•						
Terrain	Superficie (m ²) min.		720	720	210						
	Profondeur (m) min.		30	30	30						
	Frontage (m) min.		24	24	7						
Bâtiment principal	Hauteur (en étage) min.		1	1	1						
	max.		2	2	2						
	Largeur (m)	Pour 1 étage min.	9	9	9						
		Pour 2 étages et plus min.	7	7	7						
	Superficie d'implantation au sol (m ²)	Pour 1 étage min.	70	70	70						
		Pour 2 étages et plus min.	60	60	60						
Marges du bâtiment principal	Avant (m) min.		6	6	6						
	Latérale (m) min.		4	4	4						
	Total des deux marges latérales (m) min.		8	4	4						
	Arrière (m) min.		8	8	8						
Densités du bâtiment	Logement(s) / bâtiment max.		0	0	0						
	Densité nette log / ha max.		0	0	0						
	Rapports Esp. Bâtis / terrain max.		0.50	0.50	0.50						
Historique	Créé par règlement numéro:		180	180	180						
	Entrée en vigueur		04-07-2013	04-07-2013	04-07-2013						
	Modifié par règlement numéro:										
	Entrée en vigueur										
	Abrogé par règlement numéro:		264	264	264						
	Entrée en vigueur		21-01-2021	21-01-2021	21-01-2021						
Note(s):	(1) Une zone tampon doit être aménagée conformément aux conditions édictées à l'article 3.2.3										

MUNICIPALITÉ DES COTEAUX
RÈGLEMENT DE ZONAGE
GRILLE DES USAGES ET NORMES

Usages permis	Vocation principale de la zone		H-2												
	Numéro de la zone		130												
	HABITATION														
	Unifamiliale		(h-1)												
	Bi et trifamiliale		(h-2)	•											
	Multifamiliale		(h-3)												
	Maison mobile		(h-4)												
	Mixte		(h-5)												
	COMMERCE (C)														
	Village		(c-1)												
	Régional		(c-2)												
	Transport		(c-3)												
	Récréation		(c-4)												
	INDUSTRIE (I)														
	Mixte		(i-1)												
	Lourde		(i-2)												
	COMMUNAUTAIRE (P)														
	Espaces publics		(p-1)	•											
	Institutionnelle et administrative		(p-2)												
	Utilités publiques		(p-3)												
AGRICOLE (A)															
Agricole		(A)													
Usages spécifiquement	Permis														
	Exclus														
Dispositions particulières	Application générale Article(s): 3.1														
	Application spécifique Article(s): 3.2														
Structure du bâtiment principal	Isolée		•												
	Jumelée														
	Contiguë														
Terrain	Superficie (m ²)		min.	630											
	Profondeur (m)		min.	30											
	Frontage (m)		min.	21											
Bâtiment principal	Hauteur (en étage)		min.	2											
			max.	2											
	Largeur (m)		Pour 1 étage		min.										
			Pour 2 étages et plus		min.	7.2									
	Superficie d'implantation au sol (m ²)		Pour 1 étage		min.										
Pour 2 étages et plus			min.	60											
Marges du bâtiment principal	Avant (m)		min.	6											
	Latérale (m)		min.	2											
	Total des deux marges latérales (m)		min.	4											
	Arrière (m)		min.	9											
Densités du bâtiment principal	Logement(s) / bâtiment		max.	3											
	Densité nette log / ha		max.	45											
	Rapports Esp. Bâtis / terrain		max.	0.30											
Historique	Créé par règlement numéro:			154											
	Entrée en vigueur			14-11-2011											
	Modifié par règlement numéro:														
	Entrée en vigueur														
	Modifié par règlement numéro:														
Entrée en vigueur															
Note(s):															

**MUNICIPALITÉ DES COTEAUX
RÈGLEMENT DE ZONAGE
GRILLE DES USAGES ET NORMES**

Usages permis	Vocation principale de la zone		H-1								
	Numéro de la zone		131								
	HABITATION										
	Unifamiliale		(h-1)	•							
	Bi et trifamiliale		(h-2)								
	Multifamiliale		(h-3)								
	Maison mobile		(h-4)								
	Mixte		(h-5)								
	COMMERCE (C)										
	Village		(c-1)								
	Régional		(c-2)								
	Transport		(c-3)								
	Récréation		(c-4)								
	INDUSTRIE (I)										
	Mixte		(i-1)								
	Lourde		(i-2)								
	COMMUNAUTAIRE (P)										
	Espaces publics		(p-1)	•							
	Institutionnelle et administrative		(p-2)								
	Utilités publiques		(p-3)								
AGRICOLE (A)											
Agricole		(A)									
Usages spécifiquement	Permis										
	Exclus										
Dispositions particulières	Application générale Article(s): 3.1										
	Application spécifique Article(s): 3.2										
Structure du bâtiment principal	Isolée										
	Jumelée										
	Contiguë			• (1)							
Terrain	Superficie (m ²)		min.	162							
	Profondeur (m)		min.	30							
	Frontage (m)		min.	5.4							
Bâtiment principal	Hauteur (en étage)		min.	1							
			max.	2							
	Largeur (m)		Pour 1 étage	min.							
			Pour 2 étages et plus	min.	5.4						
Superficie d'implantation au sol (m ²)		Pour 1 étage	min.								
		Pour 2 étages et plus	min.	45							
Marges du bâtiment principal	Avant (m)		min.	6 (3)							
	Latérale (m)		min.	2							
	Total des deux marges latérales (m)		min.	2 (2)							
	Arrière (m)		min.	9							
Densités du bâtiment principal	Logement(s) / bâtiment		max.	1							
	Densité nette log / ha		max.	65							
	Rapports Esp. Bâti / terrain		max.	0.50							
Historique	Créé par règlement numéro:			154							
	Entrée en vigueur			14-11-2011							
	Modifié par règlement numéro:										
	Entrée en vigueur										
	Modifié par règlement numéro:										
Entrée en vigueur											
Note(s):	(1): Un maximum de quatre (4) bâtiments contigus. (2): 0 mètre pour les unités centrales. (3): Les unités du centre doivent avoir une marge de 9 m. (voir règlement 19, point 2,3,3,3 et croquis #6)										

**MUNICIPALITÉ DES COTEAUX
RÈGLEMENT DE ZONAGE
GRILLE DES USAGES ET NORMES**

Usages permis	Vocation principale de la zone		C-3	C-3	C-3	C-3					
	Numéro de la zone		201	201	201	201					
	HABITATION										
	Unifamiliale	(h-1)									
	Bi et trifamiliale	(h-2)									
	Multifamiliale	(h-3)				•					
	Maison mobile	(h-4)									
	Mixte	(h-5)				•					
	COMMERCE (C)										
	Village	(c-1)	•	•	•	•					
	Régional	(c-2)	•	•	•	•					
	Transport	(c-3)	• (1)	• (1)	• (1)						
	Récréation	(c-4)									
	INDUSTRIE (I)										
	Mixte	(i-1)									
	Lourde	(i-2)									
	COMMUNAUTAIRE (P)										
	Espaces publics	(p-1)	•	•	•	•					
	Institutionnelle et administrative	(p-2)	•	•	•	•					
	Utilités publiques	(p-3)									
AGRICOLE (A)											
Agricole	(A)										
Usages spécifiquement	Permis										
	Exclus										
Dispositions particulières	Application générale Article(s): 3.1										
	Application spécifique Article(s): 3.2		19	19	19						
Structure du bâtiment principal	Isolée		•			•					
	Jumelée			•							
	Contiguë				•						
Terrain	Superficie (m ²)	min.	720	720	210	720					
	Profondeur (m)	min.	30	30	30	30					
	Frontage (m)	min.	24	24	7	24					
Bâtiment principal	Hauteur (en étage)	min.	1	1	1	2					
		max.	6	6	6	6					
	Largeur (m)	Pour 1 étage	min.	9	9	9					
		Pour 2 étages et plus	min.	7	7	7	9				
	Superficie d'implantation au sol (m ²)	Pour 1 étage	min.	70	70	70					
Pour 2 étages et plus		min.	60	60	60	70					
Marges du bâtiment principal	Avant (m)	min.	7.5	7.5	7.5	7.5					
	Latérale (m)	min.	4	4	4	4					
	Total des deux marges latérales (m)	min.	8	4	4	4					
	Arrière (m)	min.	8	8	8	8					
Densités du bâtiment principal	Logement(s) / bâtiment	max.	0	0	0						
	Densité nette log / ha	max.	0	0	0	125					
	Rapports	Esp. Bâti / terrain	max.	0.50	0.50	0.50	0.50				
Historique	Créé par règlement numéro:		19	19	19	214 (M:4)					
	Entrée en vigueur		07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995	17-02-2017					
	Modifié par règlement numéro:		44 (M:2)	44 (M:2)	44 (M:2)	267					
	Entrée en vigueur		09-02-1999	09-02-1999	09-02-1999	12-02-2021					
	Modifié par règlement numéro:		97 (M:2)	97 (M:2)	97 (M:2)						
	Entrée en vigueur		23-06-2004	23-06-2004	23-06-2004						
	Modifié par règlement numéro:		180	180	180						
	Entrée en vigueur		04-07-2013	04-07-2013	04-07-2013						
Modifié par règlement numéro:		214 (M:2- 4)	214 (M:2- 4)	214 (M:2- 4)							
Entrée en vigueur		17-02-2017	17-02-2017	17-02-2017							
Note(s):	(1): Usage C-3 ajouté suite à la résolution 12-02-5470 - Procès-verbal de correction - Règlement de zonage #19 pour la zone C-3 201. (2) Une zone tampon doit être aménagée conformément aux conditions édictées à l'article 3.2.3, une zone tampon de 3 mètres est également exigé entre un nouvel usage multifamiliale et un usage unifamiliale isolé conformément à cet article.										

**MUNICIPALITÉ DES COTEAUX
RÈGLEMENT DE ZONAGE
GRILLE DES USAGES ET NORMES**

Usages permis	Vocation principale de la zone		P-1								
	Numéro de la zone		202								
	HABITATION										
	Unifamiliale	(h-1)									
	Bi et trifamiliale	(h-2)									
	Multifamiliale	(h-3)									
	Maison mobile	(h-4)									
	Mixte	(h-5)									
	COMMERCE (C)										
	Village	(c-1)									
	Régional	(c-2)									
	Transport	(c-3)									
	Récréation	(c-4)									
	INDUSTRIE (I)										
	Mixte	(i-1)									
	Lourde	(i-2)									
	COMMUNAUTAIRE (P)										
	Espaces publics	(p-1)		.							
	Institutionnelle et administrative	(p-2)									
	Utilités publiques	(p-3)									
AGRICOLE (A)											
Agricole	(A)										
Usages spécifiquement	Permis										
	Exclus										
Dispositions particulières	Application générale Article(s): 3.1		1-3								
	Application spécifique Article(s): 3.2										
Structure du bâtiment principal	Isolée		.								
	Jumelée										
	Contiguë										
Terrain	Superficie (m ²)	min.									
	Profondeur (m)	min.									
	Frontage (m)	min.									
Bâtiment principal	Hauteur (en étage)	min.	1								
		max.	2								
	Largeur (m)	Pour 1 étage	min.								
		Pour 2 étages et plus	min.								
	Superficie d'implantation au sol (m ²)	Pour 1 étage	min.								
Pour 2 étages et plus		min.									
Marges du bâtiment principal	Avant (m)	min.	7.5								
	Latérale (m)	min.	3								
	Total des deux marges latérales (m)	min.	6								
	Arrière (m)	min.	8								
Densités du bâtiment principal	Logement(s) / bâtiment	max.	0								
	Densité nette log / ha	max.	0								
	Rapports Esp. Bâtis / terrain	max.	0.10								
Historique	Créé par règlement numéro:		19								
	Entrée en vigueur		07-06-1995								
	Modifié par règlement numéro:		180								
	Entrée en vigueur		04-07-2013								
	Modifié par règlement numéro:										
Entrée en vigueur											
Note(s):											

**MUNICIPALITÉ DES COTEAUX
RÈGLEMENT DE ZONAGE
GRILLE DES USAGES ET NORMES**

Usages permis	Vocation principale de la zone		H-3	H-3	H-3	H-3					
	Numéro de la zone		203	203	203	203					
	HABITATION										
	Unifamiliale	(h-1)	.								
	Bi et trifamiliale	(h-2)		.							
	Multifamiliale	(h-3)			.	.					
	Maison mobile	(h-4)									
	Mixte	(h-5)									
	COMMERCE (C)										
	Village	(c-1)									
	Régional	(c-2)									
	Transport	(c-3)									
	Récréation	(c-4)									
	INDUSTRIE (I)										
	Mixte	(i-1)									
	Lourde	(i-2)									
	COMMUNAUTAIRE (P)										
	Espaces publics	(p-1)					
	Institutionnelle et administrative	(p-2)									
	Utilités publiques	(p-3)									
AGRICOLE (A)											
Agricole	(A)										
Usages spécifiquement		Permis									
		Exclus									
Dispositions particulières	Application générale										
	Article(s): 3.1										
Structure du bâtiment principal	Application spécifique										
	Article(s): 3.2										
Terrain	Isolée				.						
	Jumelée			.		.					
	Contiguë		.								
Bâtiment principal	Superficie (m ²)		min.	162	360	700	700				
	Profondeur (m)		min.	30	30	30	30				
	Frontage (m)		min.	5.4	12	18	18				
Marges du bâtiment principal	Hauteur (en étage)		min.	2	2	2	2				
			max.	2	2	3	3				
	Largeur (m)	Pour 1 étage	min.								
		Pour 2 étages et plus	min.	5.4	7	9	9				
	Superficie d'implantation au sol (m ²)	Pour 1 étage	min.								
Pour 2 étages et plus		min.	45	60	70	70					
Densités du bâtiment principal	Avant (m)		min.	7.5	7.5	7.5	7.5				
	Latérale (m)		min.	2	2	4	4				
	Total des deux marges latérales (m)		min.	2	2	8	4				
	Arrière (m)		min.	8	8	8	8				
Historique	Logement(s) / bâtiment		max.	1	3	6	6				
	Densité nette log / ha		max.	65	85	90	90				
	Rapports	Esp. Bâti / terrain	max.	0.50	0.30	0.40	0.40				
Note(s):	Créé par règlement numéro:			19	19	19	19				
	Entrée en vigueur			07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995				
	Modifié par règlement numéro:										
	Entrée en vigueur										
	Modifié par règlement numéro:										

MUNICIPALITÉ DES COTEAUX
RÈGLEMENT DE ZONAGE
GRILLE DES USAGES ET NORMES

Usages permis	Vocation principale de la zone		H-1	H-1							
	Numéro de la zone		204	204							
	HABITATION										
	Unifamiliale	(h-1)		•	•						
	Bi et trifamiliale	(h-2)									
	Multifamiliale	(h-3)									
	Maison mobile	(h-4)									
	Mixte	(h-5)									
	COMMERCE (C)										
	Village	(c-1)									
	Régional	(c-2)									
	Transport	(c-3)									
	Récréation	(c-4)									
	INDUSTRIE (I)										
	Mixte	(i-1)									
	Lourde	(i-2)									
	COMMUNAUTAIRE (P)										
	Espaces publics	(p-1)		•	•						
	Institutionnelle et administrative	(p-2)									
	Utilités publiques	(p-3)									
AGRICOLE (A)											
Agricole	(A)										
Usages spécifiquement	Permis										
	Exclus										
Dispositions particulières	Application générale Article(s): 3.1										
	Application spécifique Article(s): 3.2										
Structure du bâtiment principal	Isolée		•								
	Jumelée			•							
	Contiguë										
Terrain	Superficie (m ²)	min.	540	360							
	Profondeur (m)	min.	30	30							
	Frontage (m)	min.	18	12							
Bâtiment principal	Hauteur (en étage)	min.	1	1							
		max.	2	2							
	Largeur (m)	Pour 1 étage	min.	7	7						
		Pour 2 étages et plus	min.	6	6						
	Superficie d'implantation au sol (m ²)	Pour 1 étage	min.	70	60						
Pour 2 étages et plus		min.	60	55							
Marges du bâtiment principal	Avant (m)	min.	7.5	7.5							
	Latérale (m)	min.	2	2							
	Total des deux marges latérales (m)	min.	4	2							
	Arrière (m)	min.	8	8							
Densités du bâtiment principal	Logement(s) / bâtiment	max.	1	1							
	Densité nette log / ha	max.	20	30							
	Rapports Esp. Bâtis / terrain	max.	0.30	0.30							
Historique	Créé par règlement numéro:		19	19							
	Entrée en vigueur		07-06-1995	07-06-1995							
	Modifié par règlement numéro:		180	180							
	Entrée en vigueur		04-07-2013	04-07-2013							
	Modifié par règlement numéro:										
Entrée en vigueur											
Note(s):	(1) Les nouvelles constructions sont soumises au règlement sur les PIIA.										

**MUNICIPALITÉ DES COTEAUX
RÈGLEMENT DE ZONAGE
GRILLE DES USAGES ET NORMES**

Usages permis	Vocation principale de la zone		H-1	H-1							
	Numéro de la zone		205	205							
	HABITATION										
	Unifamiliale		(h-1)	.	.						
	Bi et trifamiliale		(h-2)								
	Multifamiliale		(h-3)								
	Maison mobile		(h-4)								
	Mixte		(h-5)								
	COMMERCE (C)										
	Village		(c-1)								
	Régional		(c-2)								
	Transport		(c-3)								
	Récréation		(c-4)								
	INDUSTRIE (I)										
	Mixte		(i-1)								
	Lourde		(i-2)								
	COMMUNAUTAIRE (P)										
	Espaces publics		(p-1)	.	.						
	Institutionnelle et administrative		(p-2)								
	Utilités publiques		(p-3)								
AGRICOLE (A)											
Agricole		(A)									
Usages spécifiquement	Permis										
	Exclus										
Dispositions particulières	Application générale Article(s): 3.1										
	Application spécifique Article(s): 3.2										
Structure du bâtiment principal	Isolée		.								
	Jumelée			.							
	Contiguë										
Terrain	Superficie (m ²)		min.	540	360						
	Profondeur (m)		min.	30	30						
	Frontage (m)		min.	18	12						
Bâtiment principal	Hauteur (en étage)		min.	1	1						
			max.	2	2						
	Largeur (m)		Pour 1 étage	min.	7	7					
			Pour 2 étages et plus	min.	6	6					
	Superficie d'implantation au sol (m ²)		Pour 1 étage	min.	70	60					
		Pour 2 étages et plus	min.	60	55						
Marges du bâtiment principal	Avant (m)		min.	7.5	7.5						
	Latérale (m)		min.	2	2						
	Total des deux marges latérales (m)		min.	4	2						
	Arrière (m)		min.	8	8						
Densités du bâtiment principal	Logement(s) / bâtiment		max.	1	1						
	Densité nette log / ha		max.	20	30						
	Rapports Esp. Bâtis / terrain		max.	0.30	0.30						
Historique	Créé par règlement numéro:			19	19						
	Entrée en vigueur			07-06-1995	07-06-1995						
	Modifié par règlement numéro:										
	Entrée en vigueur										
	Modifié par règlement numéro:										
Entrée en vigueur											
Note(s):											

**MUNICIPALITÉ DES COTEAUX
RÈGLEMENT DE ZONAGE
GRILLE DES USAGES ET NORMES**

Usages permis	Vocation principale de la zone		H-1	H-1							
	Numéro de la zone		206	206							
	HABITATION										
	Unifamiliale		(h-1)	.	.						
	Bi et trifamiliale		(h-2)								
	Multifamiliale		(h-3)								
	Maison mobile		(h-4)								
	Mixte		(h-5)								
	COMMERCE (C)										
	Village		(c-1)								
	Régional		(c-2)								
	Transport		(c-3)								
	Récréation		(c-4)								
	INDUSTRIE (I)										
	Mixte		(i-1)								
	Lourde		(i-2)								
	COMMUNAUTAIRE (P)										
	Espaces publics		(p-1)	.	.						
	Institutionnelle et administrative		(p-2)								
	Utilités publiques		(p-3)								
AGRICOLE (A)											
Agricole		(A)									
Usages spécifiquement	Permis										
	Exclus										
Dispositions particulières	Application générale Article(s): 3.1										
	Application spécifique Article(s): 3.2										
Structure du bâtiment principal	Isolée		.								
	Jumelée			.							
	Contiguë										
Terrain	Superficie (m ²)		min.	540	360						
	Profondeur (m)		min.	30	30						
	Frontage (m)		min.	18	12						
Bâtiment principal	Hauteur (en étage)		min.	1	1						
			max.	2	2						
	Largeur (m)	Pour 1 étage	min.	7	7						
		Pour 2 étages et plus	min.	6	6						
	Superficie d'implantation au sol (m ²)	Pour 1 étage	min.	70	60						
Pour 2 étages et plus		min.	60	55							
Marges du bâtiment principal	Avant (m)		min.	7.5	7.5						
	Latérale (m)		min.	2	2						
	Total des deux marges latérales (m)		min.	4	2						
	Arrière (m)		min.	8	8						
Densités du bâtiment principal	Logement(s) / bâtiment		max.	1	1						
	Densité nette log / ha		max.	20	30						
	Rapports	Esp. Bâti / terrain	max.	0.30	0.30						
Historique	Créé par règlement numéro:			19	19						
	Entrée en vigueur			07-06-1995	07-06-1995						
	Modifié par règlement numéro:										
	Entrée en vigueur										
	Modifié par règlement numéro:										
Entrée en vigueur											
Note(s):											

**MUNICIPALITÉ DES COTEAUX
RÈGLEMENT DE ZONAGE
GRILLE DES USAGES ET NORMES**

Usages permis	Vocation principale de la zone		H-1	H-1							
	Numéro de la zone		207	207							
	HABITATION										
	Unifamiliale (h-1)			•	•						
	Bi et trifamiliale (h-2)										
	Multifamiliale (h-3)										
	Maison mobile (h-4)										
	Mixte (h-5)										
	COMMERCE (C)										
	Village (c-1)										
	Régional (c-2)										
	Transport (c-3)										
	Récréation (c-4)										
	INDUSTRIE (I)										
	Mixte (i-1)										
	Lourde (i-2)										
	COMMUNAUTAIRE (P)										
	Espaces publics (p-1)			•	•						
	Institutionnelle et administrative (p-2)										
	Utilités publiques (p-3)										
AGRICOLE (A)											
Agricole (A)											
Usages spécifiquement	Permis										
	Exclus										
Dispositions particulières	Application générale Article(s): 3.1										
	Application spécifique Article(s): 3.2										
Structure du bâtiment principal	Isolée			•							
	Jumelée				•						
	Contiguë										
Terrain	Superficie (m ²) min.			540	360						
	Profondeur (m) min.			30	30						
	Frontage (m) min.			18	12						
Bâtiment principal	Hauteur (en étage) min.			1	1						
				max.	2	2					
	Largeur (m) Pour 1 étage min.			7	7						
				min.	6	6					
	Pour 2 étages et plus min.			6	6						
Superficie d'implantation au sol (m ²)	Pour 1 étage min.			70	60						
	Pour 2 étages et plus min.			60	55						
Marges du bâtiment principal	Avant (m) min.			7.5	7.5						
	Latérale (m) min.			2	2						
	Total des deux marges latérales (m) min.			4	2						
	Arrière (m) min.			8	8						
Densités du bâtiment principal	Logement(s) / bâtiment max.			1	1						
	Densité nette log / ha max.			20	30						
	Rapports Esp. Bâti / terrain max.			0.30	0.30						
Historique	Créé par règlement numéro:			19	19						
	Entrée en vigueur			07-06-1995	07-06-1995						
	Modifié par règlement numéro:										
	Entrée en vigueur										
	Modifié par règlement numéro:										
Entrée en vigueur											
Note(s):											

**MUNICIPALITÉ DES COTEAUX
RÈGLEMENT DE ZONAGE
GRILLE DES USAGES ET NORMES**

Usages permis	Vocation principale de la zone		H-1									
	Numéro de la zone		208									
	HABITATION											
	Unifamiliale		(h-1)	•								
	Bi et trifamiliale		(h-2)									
	Multifamiliale		(h-3)									
	Maison mobile		(h-4)									
	Mixte		(h-5)									
	COMMERCE (C)											
	Village		(c-1)									
	Régional		(c-2)									
	Transport		(c-3)									
	Récréation		(c-4)									
	INDUSTRIE (I)											
	Mixte		(i-1)									
	Lourde		(i-2)									
	COMMUNAUTAIRE (P)											
	Espaces publics		(p-1)	•								
	Institutionnelle et administrative		(p-2)									
	Utilités publiques		(p-3)									
AGRICOLE (A)												
Agricole		(A)										
Usages spécifiquement	Permis											
	Exclus											
Dispositions particulières	Application générale Article(s): 3.1											
	Application spécifique Article(s): 3.2											
Structure du bâtiment principal	Isolée		•									
	Jumelée											
	Contiguë											
Terrain	Superficie (m ²)		min.	540								
	Profondeur (m)		min.	30								
	Frontage (m)		min.	18								
Bâtiment principal	Hauteur (en étage)		min.	1								
			max.	2								
	Largeur (m)		Pour 1 étage		min.	7						
			Pour 2 étages et plus		min.	6						
	Superficie d'implantation au sol (m ²)		Pour 1 étage		min.	70						
Pour 2 étages et plus			min.	60								
Marges du bâtiment principal	Avant (m)		min.	7.5								
	Latérale (m)		min.	2								
	Total des deux marges latérales (m)		min.	4								
	Arrière (m)		min.	8								
Densités du bâtiment principal	Logement(s) / bâtiment		max.	1								
	Densité nette log / ha		max.	20								
	Rapports Esp. Bâtis / terrain		max.	0.30								
Historique	Créé par règlement numéro:			19								
	Entrée en vigueur			07-06-1995								
	Modifié par règlement numéro:											
	Entrée en vigueur											
	Modifié par règlement numéro:											
Entrée en vigueur												
Note(s):												

**MUNICIPALITÉ DES COTEAUX
RÈGLEMENT DE ZONAGE
GRILLE DES USAGES ET NORMES**

Usages permis	Vocation principale de la zone		C-2	C-2	C-2	C-2	C-2	C-2	C-2		
	Numéro de la zone		209-1	209-1	209-1	209-1	209-1	209-1	209-1		
	HABITATION										
	Unifamiliale	(h-1)	.	.							
	Bi et trifamiliale	(h-2)			.	.					
	Multifamiliale	(h-3)					.				
	Maison mobile	(h-4)									
	Mixte	(h-5)				
	COMMERCE (C)										
	Village	(c-1)				
	Régional	(c-2)	
	Transport	(c-3)									
	Récréation	(c-4)									
	INDUSTRIE (I)										
	Mixte	(i-1)									
	Lourde	(i-2)									
	COMMUNAUTAIRE (P)										
	Espaces publics	(p-1)	
	Institutionnelle et administrative	(p-2)	
	Utilités publiques	(p-3)									
AGRICOLE (A)											
Agricole	(A)										
Usages spécifiquement	Permis										
	Exclus										
Dispositions particulières	Application générale Article(s): 3.1		19	19	19	19	19	19	19		
	Application spécifique Article(s): 3.2										
Structure du bâtiment principal	Isolée				.		.	.			
	Jumelée		.			.			.		
	Contiguë			.							
Terrain	Superficie (m ²)	min.	360	162	540	360	700	720	720		
	Profondeur (m)	min.	30	30	30	30	30	30	30		
	Frontage (m)	min.	12	5.4	18	12	18	24	24		
Bâtiment principal	Hauteur (en étage)	min.	1	1	2	2	2	1	1		
		max.	2	2	2	2	3	3	3		
	Largeur (m)	Pour 1 étage	min.	7					9	9	
		Pour 2 étages et plus	min.	6	5.4	7.2	7	9	7	7	
	Superficie d'implantation au sol (m ²)	Pour 1 étage	min.	60					70	70	
Pour 2 étages et plus		min.	55	45	60	60	70	60	60		
Marges du bâtiment principal	Avant (m)	min.	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5		
	Latérale (m)	min.	2	2	2	2	4	4	4		
	Total des deux marges latérales (m)	min.	2	2	4	2	8	8	4		
	Arrière (m)	min.	8	8	8	8	8	8	8		
Densités du bâtiment principal	Logement(s) / bâtiment	max.	1	1	3	3	6	0	0		
	Densité nette log / ha	max.	30	65	60	85	90	0	0		
	Rapports Esp. Bâti / terrain	max.	0.30	0.50	0.30	0.30	0.40	0.50	0.50		
Historique	Créé par règlement numéro:		19	19	19	19	19	19	19		
	Entrée en vigueur		07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995		
	Modifié par règlement numéro:		44 (M:1,2)	44 (M:1,2)	44 (M:1,2)	44 (M:1,2)	44 (M:1,2)	44 (M:1,2)	44 (M:1,2)		
	Entrée en vigueur		09-02-1999	09-02-1999	09-02-1999	09-02-1999	09-02-1999	09-02-1999	09-02-1999		
	Modifié par règlement numéro:										
Entrée en vigueur											
Note(s):											

**MUNICIPALITÉ DES COTEAUX
RÈGLEMENT DE ZONAGE
GRILLE DES USAGES ET NORMES**

		C-2	C-2	C-2	C-2	C-2	C-2	C-2	C-2	C-2	C-2	C-2	C-2	
Usages permis	Vocation principale de la zone	C-2	C-2	C-2	C-2	C-2	C-2	C-2	C-2	C-2	C-2	C-2	C-2	
	Numéro de la zone	210	210	210	210	210	210	210	210	210	210	210	210	
	HABITATION													
	Unifamiliale (h-1)													
	Bi et trifamiliale (h-2)													
	Multifamiliale (h-3)													
	Maison mobile (h-4)													
	Mixte (h-5)													
	COMMERCE													
	Village (c-1)											*	*	*
	Régional (c-2)											*	*	*
	Transport (c-3)													
	Récréation (c-4)													
	INDUSTRIE													
	Mixte (i-1)													
	Lourde (i-2)													
	COMMUNAUTAIRE													
	Espaces publics (p-1)											*	*	*
	Institutionnelle et administrative (p-2)											*	*	*
	Utilités publiques (p-3)													
AGRICOLE														
Agricole (A)														
Usages spécifiquement	Permis													
	Exclus													
Dispositions particulières	Application générale Article(s): 3.1													
	Application spécifique Article(s): 3.2										19	19	19	
Structure du bâtiment principal	Isolée										*			
	Jumelée											*		
	Contiguë												*	
Terrain	Superficie (m ²) min.										720	720	210	
	Profondeur (m) min.										30	30	30	
	Frontage (m) min.										24	24	7	
Bâtiment principal	Hauteur (en étage) min.										1	1	1	
		max.									3	3	3	
	Largeur (m) min.	Pour 1 étage										9	9	9
		Pour 2 étages et plus										7	7	7
	Superficie d'implantation au sol (m ²) min.	Pour 1 étage										70	70	70
		Pour 2 étages et plus										60	60	60
Marges du bâtiment principal	Avant (m) min.										7.5	7.5	7.5	
	Latérale (m) min.										4	4	4	
	Total des deux marges latérales (m) min.										8	4	4	
	Arrière (m) min.										8	8	8	
Densités du bâtiment principal	Logement(s) / bâtiment max.										0	0	0	
	Densité nette log / ha max.										0	0	0	
	Rapports Esp. Bâti / terrain max.										0.50	0.50	0.50	
Historique	Créé par règlement numéro:	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	
	Entrée en vigueur	07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995	
	Modifié par règlement numéro:	44 (M.2)	44 (M.2)	44 (M.2)	44 (M.2)	44 (M.2)	44 (M.2)	44 (M.2)	44 (M.2)	44 (M.2)	44 (M.2)	44 (M.2)	44 (M.2)	
	Entrée en vigueur	09-02-1999	09-02-1999	09-02-1999	09-02-1999	09-02-1999	09-02-1999	09-02-1999	09-02-1999	09-02-1999	09-02-1999	09-02-1999	09-02-1999	
	Modifié par règlement numéro:	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	
	Entrée en vigueur	04-07-2013	04-07-2013	04-07-2013	04-07-2013	04-07-2013	04-07-2013	04-07-2013	04-07-2013	04-07-2013	04-07-2013	04-07-2013	04-07-2013	
Note(s):	(1): Abrogé (2) Une zone tampon doit être aménagée conformément aux conditions édictées à l'article 3.2.3.													

**MUNICIPALITÉ DES COTEAUX
RÈGLEMENT DE ZONAGE
GRILLE DES USAGES ET NORMES**

Usages permis	Vocation principale de la zone		H-1	H-1							
	Numéro de la zone		211	211							
	HABITATION										
	Unifamiliale	(h-1)		•	•						
	Bi et trifamiliale	(h-2)									
	Multifamiliale	(h-3)									
	Maison mobile	(h-4)									
	Mixte	(h-5)									
	COMMERCE (C)										
	Village	(c-1)									
	Régional	(c-2)									
	Transport	(c-3)									
	Récréation	(c-4)									
	INDUSTRIE (I)										
	Mixte	(i-1)									
	Lourde	(i-2)									
	COMMUNAUTAIRE (P)										
	Espaces publics	(p-1)		•	•						
	Institutionnelle et administrative	(p-2)									
Utilités publiques	(p-3)										
AGRICOLE (A)											
Agricole	(A)										
Usages spécifiquement	Permis										
	Exclus										
Dispositions particulières	Application générale Article(s): 3.1										
	Application spécifique Article(s): 3.2										
Structure du bâtiment principal	Isolée		•								
	Jumelée			•							
	Contiguë										
Terrain	Superficie (m ²)	min.	540	360							
	Profondeur (m)	min.	30	30							
	Frontage (m)	min.	18	12							
Bâtiment principal	Hauteur (en étage)	min.	1	1							
		max.	2	2							
	Largeur (m)	Pour 1 étage	min.	7	7						
		Pour 2 étages et plus	min.	6	6						
	Superficie d'implantation au sol (m ²)	Pour 1 étage	min.	70	60						
Pour 2 étages et plus		min.	60	55							
Marges du bâtiment principal	Avant (m)	min.	7.5	7.5							
	Latérale (m)	min.	2	2							
	Total des deux marges latérales (m)	min.	4	2							
	Arrière (m)	min.	8	8							
Densités du bâtiment principal	Logement(s) / bâtiment	max.	1	1							
	Densité nette log / ha	max.	20	30							
	Rapports Esp. Bâtis / terrain	max.	0.30	0.30							
Historique	Créé par règlement numéro:		19	19							
	Entrée en vigueur		07-06-1995	07-06-1995							
	Modifié par règlement numéro:		180	180							
	Entrée en vigueur		04-07-2013	04-07-2013							
	Modifié par règlement numéro:										
Entrée en vigueur											
Note(s):	(1) Les nouvelles constructions sont soumises au règlement sur les PIIA.										

**MUNICIPALITÉ DES COTEAUX
RÈGLEMENT DE ZONAGE
GRILLE DES USAGES ET NORMES**

Usages permis	Vocation principale de la zone		H-1	H-1							
	Numéro de la zone		212	212							
	HABITATION										
	Unifamiliale		(h-1)	.	.						
	Bi et trifamiliale		(h-2)								
	Multifamiliale		(h-3)								
	Maison mobile		(h-4)								
	Mixte		(h-5)								
	COMMERCE (C)										
	Village		(c-1)								
	Régional		(c-2)								
	Transport		(c-3)								
	Récréation		(c-4)								
	INDUSTRIE (I)										
	Mixte		(i-1)								
	Lourde		(i-2)								
	COMMUNAUTAIRE (P)										
	Espaces publics		(p-1)	.	.						
	Institutionnelle et administrative		(p-2)								
	Utilités publiques		(p-3)								
AGRICOLE (A)											
Agricole		(A)									
Usages spécifiquement	Permis										
	Exclus										
Dispositions particulières	Application générale Article(s): 3.1										
	Application spécifique Article(s): 3.2										
Structure du bâtiment principal	Isolée		.								
	Jumelée			.							
	Contiguë										
Terrain	Superficie (m ²)		min.	540	360						
	Profondeur (m)		min.	30	30						
	Frontage (m)		min.	18	12						
Bâtiment principal	Hauteur (en étage)		min.	1	1						
			max.	2	2						
	Largeur (m)	Pour 1 étage	min.	7	7						
		Pour 2 étages et plus	min.	6	6						
	Superficie d'implantation au sol (m ²)	Pour 1 étage	min.	70	60						
Pour 2 étages et plus		min.	60	55							
Marges du bâtiment principal	Avant (m)		min.	7.5	7.5						
	Latérale (m)		min.	2	2						
	Total des deux marges latérales (m)		min.	4	2						
	Arrière (m)		min.	8	8						
Densités du bâtiment principal	Logement(s) / bâtiment		max.	1	1						
	Densité nette log / ha		max.	20	30						
	Rapports	Esp. Bâtis / terrain	max.	0.30	0.30						
Historique	Créé par règlement numéro:			19	19						
	Entrée en vigueur			07-06-1995	07-06-1995						
	Modifié par règlement numéro:										
	Entrée en vigueur										
	Modifié par règlement numéro:										
Entrée en vigueur											
Note(s):											

**MUNICIPALITÉ DES COTEAUX
RÈGLEMENT DE ZONAGE
GRILLE DES USAGES ET NORMES**

Usages permis	Vocation principale de la zone		P-1								
	Numéro de la zone		213								
	HABITATION										
	Unifamiliale		(h-1)								
	Bi et trifamiliale		(h-2)								
	Multifamiliale		(h-3)								
	Maison mobile		(h-4)								
	Mixte		(h-5)								
	COMMERCE (C)										
	Village		(c-1)								
	Régional		(c-2)								
	Transport		(c-3)								
	Récréation		(c-4)								
	INDUSTRIE (I)										
	Mixte		(i-1)								
	Lourde		(i-2)								
	COMMUNAUTAIRE (P)										
	Espaces publics		(p-1)	•							
	Institutionnelle et administrative		(p-2)								
	Utilités publiques		(p-3)								
AGRICOLE (A)											
Agricole		(A)									
Usages spécifiquement	Permis										
	Exclus										
Dispositions particulières	Application générale Article(s): 3.1										
	Application spécifique Article(s): 3.2										
Structure du bâtiment principal	Isolée		•								
	Jumelée										
	Contiguë										
Terrain	Superficie (m ²)		min.								
	Profondeur (m)		min.								
	Frontage (m)		min.								
Bâtiment principal	Hauteur (en étage)		min.	1							
			max.	2							
	Largeur (m)		Pour 1 étage	min.							
			Pour 2 étages et plus	min.							
	Superficie d'implantation au sol (m ²)		Pour 1 étage	min.							
		Pour 2 étages et plus	min.								
Marges du bâtiment principal	Avant (m)		min.	7.5							
	Latérale (m)		min.	3							
	Total des deux marges latérales (m)		min.	6							
	Arrière (m)		min.	8							
Densités du bâtiment principal	Logement(s) / bâtiment		max.	0							
	Densité nette log / ha		max.	0							
	Rapports Esp. Bâti / terrain		max.	0.30							
Historique	Créé par règlement numéro:			19							
	Entrée en vigueur			07-06-1995							
	Modifié par règlement numéro:										
	Entrée en vigueur										
	Modifié par règlement numéro:										
Entrée en vigueur											
Note(s):											

MUNICIPALITÉ DES COTEAUX
RÈGLEMENT DE ZONAGE
GRILLE DES USAGES ET NORMES

Usages permis	Vocation principale de la zone		H-1									
	Numéro de la zone		214									
	HABITATION											
	Unifamiliale		(h-1)	•								
	Bi et trifamiliale		(h-2)									
	Multifamiliale		(h-3)									
	Maison mobile		(h-4)									
	Mixte		(h-5)									
	COMMERCE (C)											
	Village		(c-1)									
	Régional		(c-2)									
	Transport		(c-3)									
	Récréation		(c-4)									
	INDUSTRIE (I)											
	Mixte		(i-1)									
	Lourde		(i-2)									
	COMMUNAUTAIRE (P)											
	Espaces publics		(p-1)	•								
	Institutionnelle et administrative		(p-2)									
	Utilités publiques		(p-3)									
AGRICOLE (A)												
Agricole		(A)										
Usages spécifiquement	Permis											
	Exclus											
Dispositions particulières	Application générale Article(s): 3.1											
	Application spécifique Article(s): 3.2											
Structure du bâtiment principal	Isolée		•									
	Jumelée											
	Contiguë											
Terrain	Superficie (m ²)		min.	540								
	Profondeur (m)		min.	30								
	Frontage (m)		min.	18								
Bâtiment principal	Hauteur (en étage)		min.	1								
			max.	2								
	Largeur (m)		Pour 1 étage	min.	7							
			Pour 2 étages et plus	min.	6							
	Superficie d'implantation au sol (m ²)		Pour 1 étage	min.	70							
		Pour 2 étages et plus	min.	60								
Marges du bâtiment principal	Avant (m)		min.	7.5								
	Latérale (m)		min.	2								
	Total des deux marges latérales (m)		min.	4								
	Arrière (m)		min.	8								
Densités du bâtiment principal	Logement(s) / bâtiment		max.	1								
	Densité nette log / ha		max.	20								
	Rapports		Esp. Bâtis / terrain	max.	0.30							
Historique	Créé par règlement numéro:			19								
	Entrée en vigueur			07-06-1995								
	Modifié par règlement numéro:											
	Entrée en vigueur											
	Modifié par règlement numéro:											
Entrée en vigueur												
Note(s):												

**MUNICIPALITÉ DES COTEAUX
RÈGLEMENT DE ZONAGE
GRILLE DES USAGES ET NORMES**

Usages permis	Vocation principale de la zone	P-2								
	Numéro de la zone	215								
	HABITATION									
	Unifamiliale	(h-1)								
	Bi et trifamiliale	(h-2)								
	Multifamiliale	(h-3)								
	Maison mobile	(h-4)								
	Mixte	(h-5)								
	COMMERCE (C)									
	Village	(c-1)								
	Régional	(c-2)								
	Transport	(c-3)								
	Récréation	(c-4)								
	INDUSTRIE (I)									
	Mixte	(i-1)								
	Lourde	(i-2)								
	COMMUNAUTAIRE (P)									
	Espaces publics	(p-1)	•							
	Institutionnelle et administrative	(p-2)	•							
	Utilités publiques	(p-3)								
AGRICOLE (A)										
Agricole	(A)									
Usages spécifiquement	Permis									
	Exclus									
Dispositions particulières	Application générale Article(s): 3.1									
	Application spécifique Article(s): 3.2									
Structure du bâtiment principal	Isolée	•								
	Jumelée									
	Contiguë									
Terrain	Superficie (m ²)	min.								
	Profondeur (m)	min.								
	Frontage (m)	min.								
Bâtiment principal	Hauteur (en étage)	min.	1							
		max.	3							
	Largeur (m)	Pour 1 étage	min.	7						
		Pour 2 étages et plus	min.	6						
	Superficie d'implantation au sol (m ²)	Pour 1 étage	min.	70						
		Pour 2 étages et plus	min.	60						
Marges du bâtiment principal	Avant (m)	min.	7.5							
	Latérale (m)	min.	3							
	Total des deux marges latérales (m)	min.	6							
	Arrière (m)	min.	8							
Densités du bâtiment principal	Logement(s) / bâtiment	max.								
	Densité nette log / ha	max.	125							
	Rapports	Esp. Bâti / terrain	max.	0.40						
Historique	Créé par règlement numéro:	19								
	Entrée en vigueur	07-06-1995								
	Modifié par règlement numéro:									
	Entrée en vigueur									
	Modifié par règlement numéro:									
Entrée en vigueur										
Note(s):										

**MUNICIPALITÉ DES COTEAUX
RÈGLEMENT DE ZONAGE
GRILLE DES USAGES ET NORMES**

Usages permis	Vocation principale de la zone		H-3	H-3							
	Numéro de la zone		216	216							
	HABITATION										
	Unifamiliale (h-1)										
	Bi et trifamiliale (h-2)		.								
	Multifamiliale (h-3)			.							
	Maison mobile (h-4)										
	Mixte (h-5)										
	COMMERCE (C)										
	Village (c-1)										
	Régional (c-2)										
	Transport (c-3)										
	Récréation (c-4)										
	INDUSTRIE (I)										
	Mixte (i-1)										
	Lourde (i-2)										
	COMMUNAUTAIRE (P)										
	Espaces publics (p-1)		.	.							
	Institutionnelle et administrative (p-2)										
	Utilités publiques (p-3)										
	AGRICOLE (A)										
Agricole (A)											
Usages spécifiquement	Permis										
	Exclus										
Dispositions particulières	Application générale Article(s): 3.1										
	Application spécifique Article(s): 3.2										
Structure du bâtiment principal	Isolée		.	.							
	Jumelée										
	Contiguë										
Terrain	Superficie (m ²) min.		540	700							
	Profondeur (m) min.		30	30							
	Frontage (m) min.		18	18							
Bâtiment principal	Hauteur (en étage) min.		2	2							
			max.	2	3						
	Largeur (m)	Pour 1 étage min.									
		Pour 2 étages et plus min.		7.2	9						
	Superficie d'implantation au sol (m ²)	Pour 1 étage min.									
Pour 2 étages et plus min.		60	70								
Marges du bâtiment principal	Avant (m) min.		7.5	7.5							
	Latérale (m) min.		2	4							
	Total des deux marges latérales (m) min.		4	8							
	Arrière (m) min.		8	8							
Densités du bâtiment principal	Logement(s) / bâtiment max.		3								
	Densité nette log / ha max.		60	125							
	Rapports Esp. Bâti / terrain max.		0.30	0.40							
Historique	Créé par règlement numéro:		19	19							
	Entrée en vigueur		07-06-1995	07-06-1995							
	Modifié par règlement numéro:										
	Entrée en vigueur										
	Modifié par règlement numéro:										
Entrée en vigueur											
Note(s):											

**MUNICIPALITÉ DES COTEAUX
RÈGLEMENT DE ZONAGE
GRILLE DES USAGES ET NORMES**

Usages permis	Vocation principale de la zone		C-2	C-2	C-2	C-2	C-2	C-2			
	Numéro de la zone		217	217	217	217	217	217			
	HABITATION										
	Unifamiliale	(h-1)	.	.							
	Bi et trifamiliale	(h-2)			.						
	Multifamiliale	(h-3)				.					
	Maison mobile	(h-4)									
	Mixte	(h-5)					
	COMMERCE (C)										
	Village	(c-1)		
	Régional	(c-2)		
	Transport	(c-3)									
	Récréation	(c-4)									
	INDUSTRIE (I)										
	Mixte	(i-1)									
	Lourde	(i-2)									
	COMMUNAUTAIRE (P)										
	Espaces publics	(p-1)		
	Institutionnelle et administrative	(p-2)		
	Utilités publiques	(p-3)									
AGRICOLE (A)											
Agricole	(A)										
Usages spécifiquement	Permis										
	Exclus										
Dispositions particulières	Application générale Article(s): 3.1										
	Application spécifique Article(s): 3.2		19	19	19	19	19	19			
Structure du bâtiment principal	Isolée				
	Jumelée			.				.			
	Contiguë										
Terrain	Superficie (m ²)	min.	540	360	540	700	720	720			
	Profondeur (m)	min.	30	30	30	30	30	30			
	Frontage (m)	min.	18	12	18	18	24	24			
Bâtiment principal	Hauteur (en étage)	min.	1	1	2	2	1	1			
		max.	2	2	2	3	3	3			
	Largeur (m)	Pour 1 étage	min.	7	7			9	9		
		Pour 2 étages et plus	min.	6	6	7.2	9	7	7		
	Superficie d'implantation au sol (m ²)	Pour 1 étage	min.	70	60			70	70		
		Pour 2 étages et plus	min.	60	55	60	70	60	60		
Marges du bâtiment principal	Avant (m)	min.	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5			
	Latérale (m)	min.	2	2	2	4	4	4			
	Total des deux marges latérales (m)	min.	4	2	4	8	8	4			
	Arrière (m)	min.	8	8	8	8	8	8			
Densités du bâtiment principal	Logement(s) / bâtiment	max.	1	1	3		0	0			
	Densité nette log / ha	max.	20	30	60	125	0	0			
	Rapports Esp. Bâti / terrain	max.	0.30	0.30	0.30	0.40	0.50	0.50			
Historique	Créé par règlement numéro:		19	19	19	19	19	19			
	Entrée en vigueur		07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995			
	Modifié par règlement numéro:		44 (M:2)	44 (M:2)	44 (M:2)	44 (M:2)	44 (M:2)	44 (M:2)			
	Entrée en vigueur		09-02-1999	09-02-1999	09-02-1999	09-02-1999	09-02-1999	09-02-1999			
	Modifié par règlement numéro:										
Entrée en vigueur											
Note(s):											

**MUNICIPALITÉ DES COTEAUX
RÈGLEMENT DE ZONAGE
GRILLE DES USAGES ET NORMES**

Usages permis	Vocation principale de la zone		H-1	H-1										
	Numéro de la zone		218	218										
	HABITATION													
	Unifamiliale	(h-1)		•	•									
	Bi et trifamiliale	(h-2)												
	Multifamiliale	(h-3)												
	Maison mobile	(h-4)												
	Mixte	(h-5)												
	COMMERCE (C)													
	Village	(c-1)												
	Régional	(c-2)												
	Transport	(c-3)												
	Récréation	(c-4)												
	INDUSTRIE (I)													
	Mixte	(i-1)												
	Lourde	(i-2)												
	COMMUNAUTAIRE (P)													
	Espaces publics	(p-1)		•	•									
	Institutionnelle et administrative	(p-2)												
Utilités publiques	(p-3)													
AGRICOLE (A)														
Agricole	(A)													
Usages spécifiquement	Permis													
	Exclus													
Dispositions particulières	Application générale Article(s): 3.1													
	Application spécifique Article(s): 3.2													
Structure du bâtiment principal	Isolée		•											
	Jumelée			•										
	Contiguë													
Terrain	Superficie (m ²)	min.	540	360										
	Profondeur (m)	min.	30	30										
	Frontage (m)	min.	18	12										
Bâtiment principal	Hauteur (en étage)	min.	1	1										
		max.	2	2										
	Largeur (m)	Pour 1 étage	min.	7	7									
		Pour 2 étages et plus	min.	6	6									
	Superficie d'implantation au sol (m ²)	Pour 1 étage	min.	70	60									
Pour 2 étages et plus		min.	60	55										
Marges du bâtiment principal	Avant (m)	min.	7.5	7.5										
	Latérale (m)	min.	2	2										
	Total des deux marges latérales (m)	min.	4	2										
	Arrière (m)	min.	8	8										
Densités du bâtiment principal	Logement(s) / bâtiment	max.	1	1										
	Densité nette log / ha	max.	20	30										
	Rapports Esp. Bâti / terrain	max.	0.30	0.30										
Historique	Créé par règlement numéro:		19	19										
	Entrée en vigueur		07-06-1995	07-06-1995										
	Modifié par règlement numéro:		28 (M:3)	28 (M:3)										
	Entrée en vigueur		16-01-1996	16-01-1996										
	Modifié par règlement numéro:		180	180										
Entrée en vigueur		04-07-2013	04-07-2013											
Note(s):	(1) Les nouvelles constructions sont soumises au règlement sur les PIIA.													

**MUNICIPALITÉ DES COTEAUX
RÈGLEMENT DE ZONAGE
GRILLE DES USAGES ET NORMES**

Usages permis	Vocation principale de la zone		H-1	H-1							
	Numéro de la zone		219	219							
	HABITATION										
	Unifamiliale (h-1)			•	•						
	Bi et trifamiliale (h-2)										
	Multifamiliale (h-3)										
	Maison mobile (h-4)										
	Mixte (h-5)										
	COMMERCE (C)										
	Village (c-1)										
	Régional (c-2)										
	Transport (c-3)										
	Récréation (c-4)										
	INDUSTRIE (I)										
	Mixte (i-1)										
	Lourde (i-2)										
	COMMUNAUTAIRE (P)										
	Espaces publics (p-1)			•	•						
	Institutionnelle et administrative (p-2)										
	Utilités publiques (p-3)										
AGRICOLE (A)											
Agricole (A)											
Usages spécifiquement	Permis										
	Exclus										
Dispositions particulières	Application générale Article(s): 3.1										
	Application spécifique Article(s): 3.2										
Structure du bâtiment principal	Isolée			•							
	Jumelée				•						
	Contiguë										
Terrain	Superficie (m ²) min.			540	360						
	Profondeur (m) min.			30	30						
	Frontage (m) min.			18	12						
Bâtiment principal	Hauteur (en étage) min.			1	1						
				max.	2	2					
	Largeur (m) Pour 1 étage min.			7	7						
				min.	6	6					
	Pour 2 étages et plus										
Marges du bâtiment principal	Superficie d'implantation au sol (m ²) Pour 1 étage min.			70	60						
				min.	60	55					
	Pour 2 étages et plus										
Marges du bâtiment principal	Avant (m) min.			7.5	7.5						
	Latérale (m) min.			2	2						
	Total des deux marges latérales (m) min.			4	2						
	Arrière (m) min.			8	8						
Densités du bâtiment principal	Logement(s) / bâtiment max.			1	1						
	Densité nette log / ha max.			20	30						
	Rapports Esp. Bâtis / terrain max.			0.30	0.30						
Historique	Créé par règlement numéro:			19	19						
	Entrée en vigueur			07-06-1995	07-06-1995						
	Modifié par règlement numéro:										
	Entrée en vigueur										
	Modifié par règlement numéro:										
Entrée en vigueur											
Note(s):											

**MUNICIPALITÉ DES COTEAUX
RÈGLEMENT DE ZONAGE
GRILLE DES USAGES ET NORMES**

Usages permis	Vocation principale de la zone		H-3	H-3							
	Numéro de la zone		220	220							
	HABITATION										
	Unifamiliale (h-1)										
	Bi et trifamiliale (h-2)		.								
	Multifamiliale (h-3)			.							
	Maison mobile (h-4)										
	Mixte (h-5)										
	COMMERCE (C)										
	Village (c-1)										
	Régional (c-2)										
	Transport (c-3)										
	Récréation (c-4)										
	INDUSTRIE (I)										
	Mixte (i-1)										
	Lourde (i-2)										
	COMMUNAUTAIRE (P)										
	Espaces publics (p-1)		.	.							
	Institutionnelle et administrative (p-2)										
	Utilités publiques (p-3)										
AGRICOLE (A)											
Agricole (A)											
Usages spécifiquement	Permis										
	Exclus										
Dispositions particulières	Application générale Article(s): 3.1										
	Application spécifique Article(s): 3.2										
Structure du bâtiment principal	Isolée		.	.							
	Jumelée										
	Contiguë										
Terrain	Superficie (m ²) min.		540	700							
	Profondeur (m) min.		30	30							
	Frontage (m) min.		18	18							
Bâtiment principal	Hauteur (en étage) min.		2	2							
			max.	2	3						
	Largeur (m)	Pour 1 étage min.									
		Pour 2 étages et plus min.		7.2	9						
	Superficie d'implantation au sol (m ²)	Pour 1 étage min.									
Pour 2 étages et plus min.		60	70								
Marges du bâtiment principal	Avant (m) min.		7.5	7.5							
	Latérale (m) min.		2	4							
	Total des deux marges latérales (m) min.		4	8							
	Arrière (m) min.		8	8							
Densités du bâtiment principal	Logement(s) / bâtiment max.		3								
	Densité nette log / ha max.		60	125							
	Rapports Esp. Bâti / terrain max.		0.30	0.40							
Historique	Créé par règlement numéro:		19	19							
	Entrée en vigueur		07-06-1995	07-06-1995							
	Modifié par règlement numéro:										
	Entrée en vigueur										
	Modifié par règlement numéro:										
Entrée en vigueur											
Note(s):											

**MUNICIPALITÉ DES COTEAUX
RÈGLEMENT DE ZONAGE
GRILLE DES USAGES ET NORMES**

Usages permis	Vocation principale de la zone		H-1	H-1							
	Numéro de la zone		221	221							
	HABITATION										
	Unifamiliale (h-1)			•	•						
	Bi et trifamiliale (h-2)										
	Multifamiliale (h-3)										
	Maison mobile (h-4)										
	Mixte (h-5)										
	COMMERCE (C)										
	Village (c-1)										
	Régional (c-2)										
	Transport (c-3)										
	Récréation (c-4)										
	INDUSTRIE (I)										
	Mixte (i-1)										
	Lourde (i-2)										
	COMMUNAUTAIRE (P)										
	Espaces publics (p-1)			•	•						
	Institutionnelle et administrative (p-2)										
	Utilités publiques (p-3)										
AGRICOLE (A)											
Agricole (A)											
Usages spécifiquement	Permis										
	Exclus										
Dispositions particulières	Application générale Article(s): 3.1										
	Application spécifique Article(s): 3.2										
Structure du bâtiment principal	Isolée			•							
	Jumelée				•						
	Contiguë										
Terrain	Superficie (m ²) min.		540	360							
	Profondeur (m) min.		30	30							
	Frontage (m) min.		18	12							
Bâtiment principal	Hauteur (en étage) min.		1	1							
			max.	2	2						
	Largeur (m)	Pour 1 étage	min.	7	7						
		Pour 2 étages et plus	min.	6	6						
	Superficie d'implantation au sol (m ²)	Pour 1 étage	min.	70	60						
Pour 2 étages et plus		min.	60	55							
Marges du bâtiment principal	Avant (m) min.		7.5	7.5							
	Latérale (m) min.		2	2							
	Total des deux marges latérales (m) min.		4	2							
	Arrière (m) min.		8	8							
Densités du bâtiment principal	Logement(s) / bâtiment max.		1	1							
	Densité nette log / ha max.		20	30							
	Rapports Esp. Bâtis / terrain max.		0.30	0.30							
Historique	Créé par règlement numéro:		19	19							
	Entrée en vigueur		07-06-1995	07-06-1995							
	Modifié par règlement numéro:										
	Entrée en vigueur										
	Modifié par règlement numéro:										
Entrée en vigueur											
Note(s):											

MUNICIPALITÉ DES COTEAUX
RÈGLEMENT DE ZONAGE
GRILLE DES USAGES ET NORMES

Usages permis	Vocation principale de la zone		H-1	H-1							
	Numéro de la zone		222	222							
	HABITATION										
	Unifamiliale (h-1)			•	•						
	Bi et trifamiliale (h-2)										
	Multifamiliale (h-3)										
	Maison mobile (h-4)										
	Mixte (h-5)										
	COMMERCE (C)										
	Village (c-1)										
	Régional (c-2)										
	Transport (c-3)										
	Récréation (c-4)										
	INDUSTRIE (I)										
	Mixte (i-1)										
	Lourde (i-2)										
	COMMUNAUTAIRE (P)										
	Espaces publics (p-1)			•	•						
	Institutionnelle et administrative (p-2)										
	Utilités publiques (p-3)										
AGRICOLE (A)											
Agricole (A)											
Usages spécifiquement	Permis										
	Exclus										
Dispositions particulières	Application générale Article(s): 3.1										
	Application spécifique Article(s): 3.2										
Structure du bâtiment principal	Isolée			•							
	Jumelée				•						
	Contiguë										
Terrain	Superficie (m ²) min.		540	360							
	Profondeur (m) min.		30	30							
	Frontage (m) min.		18	12							
Bâtiment principal	Hauteur (en étage) min.		1	1							
			max.	2	2						
	Largeur (m)	Pour 1 étage min.		7	7						
		Pour 2 étages et plus min.		6	6						
	Superficie d'implantation au sol (m ²)	Pour 1 étage min.		70	60						
Pour 2 étages et plus min.		60	55								
Marges du bâtiment principal	Avant (m) min.		7.5	7.5							
	Latérale (m) min.		2	2							
	Total des deux marges latérales (m) min.		4	2							
	Arrière (m) min.		8	8							
Densités du bâtiment principal	Logement(s) / bâtiment max.		1	1							
	Densité nette log / ha max.		20	30							
	Rapports Esp. Bâtis / terrain max.		0.30	0.30							
Historique	Créé par règlement numéro:		19	19							
	Entrée en vigueur		07-06-1995	07-06-1995							
	Modifié par règlement numéro:										
	Entrée en vigueur										
	Modifié par règlement numéro:										
Entrée en vigueur											
Note(s):											

**MUNICIPALITÉ DES COTEAUX
RÈGLEMENT DE ZONAGE
GRILLE DES USAGES ET NORMES**

Usages permis	Vocation principale de la zone		H-1	H-1							
	Numéro de la zone		223	223							
	HABITATION										
	Unifamiliale (h-1)			•	•						
	Bi et trifamiliale (h-2)										
	Multifamiliale (h-3)										
	Maison mobile (h-4)										
	Mixte (h-5)										
	COMMERCE (C)										
	Village (c-1)										
	Régional (c-2)										
	Transport (c-3)										
	Récréation (c-4)										
	INDUSTRIE (I)										
	Mixte (i-1)										
	Lourde (i-2)										
	COMMUNAUTAIRE (P)										
	Espaces publics (p-1)			•	•						
	Institutionnelle et administrative (p-2)										
	Utilités publiques (p-3)										
AGRICOLE (A)											
Agricole (A)											
Usages spécifiquement	Permis										
	Exclus										
Dispositions particulières	Application générale Article(s): 3.1										
	Application spécifique Article(s): 3.2										
Structure du bâtiment principal	Isolée			•							
	Jumelée				•						
	Contiguë										
Terrain	Superficie (m ²) min.			540	360						
	Profondeur (m) min.			30	30						
	Frontage (m) min.			18	12						
Bâtiment principal	Hauteur (en étage) min.			1	1						
				max.	2	2					
	Largeur (m) Pour 1 étage min.			7	7						
				min.	6	6					
	Pour 2 étages et plus min.			6	6						
Superficie d'implantation au sol (m ²)	Pour 1 étage min.			70	60						
	Pour 2 étages et plus min.			60	55						
Marges du bâtiment principal	Avant (m) min.			7.5	7.5						
	Latérale (m) min.			2	2						
	Total des deux marges latérales (m) min.			4	2						
	Arrière (m) min.			8	8						
Densités du bâtiment principal	Logement(s) / bâtiment max.			1	1						
	Densité nette log / ha max.			20	30						
	Rapports Esp. Bâti / terrain max.			0.30	0.30						
Historique	Créé par règlement numéro:			19	19						
	Entrée en vigueur			07-06-1995	07-06-1995						
	Modifié par règlement numéro:										
	Entrée en vigueur										
	Modifié par règlement numéro:										
Entrée en vigueur											
Note(s):											

**MUNICIPALITÉ DES COTEAUX
RÈGLEMENT DE ZONAGE
GRILLE DES USAGES ET NORMES**

Usages permis	Vocation principale de la zone		H-3	H-3	H-3	H-3					
	Numéro de la zone		224	224	224	224					
	HABITATION										
	Unifamiliale	(h-1)	•								
	Bi et trifamiliale	(h-2)		•							
	Multifamiliale	(h-3)			•	•					
	Maison mobile	(h-4)									
	Mixte	(h-5)									
	COMMERCE (C)										
	Village	(c-1)									
	Régional	(c-2)									
	Transport	(c-3)									
	Récréation	(c-4)									
	INDUSTRIE (I)										
	Mixte	(i-1)									
	Lourde	(i-2)									
	COMMUNAUTAIRE (P)										
	Espaces publics	(p-1)	•	•	•	•					
	Institutionnelle et administrative	(p-2)									
	Utilités publiques	(p-3)									
AGRICOLE (A)											
Agricole	(A)										
Usages spécifiquement	Permis										
	Exclus										
Dispositions particulières	Application générale Article(s): 3.1										
	Application spécifique Article(s): 3.2										
Structure du bâtiment principal	Isolée			•							
	Jumelée			•		•					
	Contiguë		•								
Terrain	Superficie (m ²)	min.	162	360	900	700					
	Profondeur (m)	min.	30	30	30	30					
	Frontage (m)	min.	5.4	12	18	18					
Bâtiment principal	Hauteur (en étage)	min.	1	2	2	2					
		max.	2	2	3	3					
	Largeur (m)	Pour 1 étage	min.								
		Pour 2 étages et plus	min.	5.4	7	9	9				
	Superficie d'implantation au sol (m ²)	Pour 1 étage	min.								
Pour 2 étages et plus		min.	45	60	70	70					
Marges du bâtiment principal	Avant (m)	min.	7.5	7.5	7.5	7.5					
	Latérale (m)	min.	2	2	4	4					
	Total des deux marges latérales (m)	min.	2	2	8	4					
	Arrière (m)	min.	8	8	8	8					
Densités du bâtiment principal	Logement(s) / bâtiment	max.	1	3	8	4					
	Densité nette log / ha	max.	65	85	90	90					
	Rapports	Esp. Bâti / terrain	max.	0.50	0.30	0.40	0.40				
Historique	Créé par règlement numéro:		19	19	19	19					
	Entrée en vigueur		07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995					
	Modifié par règlement numéro:				213 (M-4)	213 (M-4)					
	Entrée en vigueur				17-02-2017	17-02-2017					
	Modifié par règlement numéro:										
Entrée en vigueur											
Note(s):											

**MUNICIPALITÉ DES COTEAUX
RÈGLEMENT DE ZONAGE
GRILLE DES USAGES ET NORMES**

Usages permis	Vocation principale de la zone		C-2	C-2	C-2	C-2	C-2	C-2	C-2	C-2	
	Numéro de la zone		225	225	225	225	225	225	225	225	
	HABITATION										
	Unifamiliale	(h-1)									
	Bi et trifamiliale	(h-2)									
	Multifamiliale	(h-3)									
	Maison mobile	(h-4)									
	Mixte	(h-5)									
	COMMERCE (C)										
	Village	(c-1)					
	Régional	(c-2)					
	Transport	(c-3)									
	Récréation	(c-4)									
	INDUSTRIE (I)										
	Mixte	(i-1)									
	Lourde	(i-2)									
	COMMUNAUTAIRE (P)										
	Espaces publics	(p-1)					
	Institutionnelle et administrative	(p-2)					
	Utilités publiques	(p-3)									
AGRICOLE (A)											
Agricole	(A)										
Usages spécifiquement	Permis										
	Exclus										
Dispositions particulières	Application générale Article(s): 3.1										
	Application spécifique Article(s): 3.2						19	19	19	19	
Structure du bâtiment principal	Isolée						.			.	
	Jumelée							.			
	Contiguë								.		
Terrain	Superficie (m ²)	min.					720	720	210		
	Profondeur (m)	min.					30	30	30		
	Frontage (m)	min.					24	24	7		
Bâtiment principal	Hauteur (en étage)	min.					1	1	1	1	
		max.					3	3	3	3	
	Largeur (m)	Pour 1 étage	min.					9	9	9	
		Pour 2 étages et plus	min.					7	7	7	
	Superficie d'implantation au sol (m ²)	Pour 1 étage	min.					70	70	70	
Pour 2 étages et plus		min.					60	60	60		
Marges du bâtiment principal	Avant (m)	min.					7.5	7.5	7.5	7.5	
	Latérale (m)	min.					4	4	4	3	
	Total des deux marges latérales (m)	min.					8	4	4	6	
	Arrière (m)	min.					5	5	5	5	
Densités du bâtiment principal	Logement(s) / bâtiment	max.					0	0	0	0	
	Densité nette log / ha	max.					0	0	0	0	
	Rapports Esp. Bâtis / terrain	max.					0.50	0.50	0.50	0.40	
Historique	Créé par règlement numéro:		19	19	19	19	19	19	19	19	
	Entrée en vigueur		07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995	
	Modifié par règlement numéro:		28 (M:3)	28 (M:3)	28 (M:3)	28 (M:3)	28 (M:3)	28 (M:3)	28 (M:3)	28 (M:3)	
	Entrée en vigueur		16-01-1996	16-01-1996	16-01-1996	16-01-1996	16-01-1996	16-01-1996	16-01-1996	16-01-1996	
	Modifié par règlement numéro:		44 (M:2)	44 (M:2)	44 (M:2)	44 (M:2)	44 (M:2)	44 (M:2)	44 (M:2)	44 (M:2)	
	Entrée en vigueur		09-02-1999	09-02-1999	09-02-1999	09-02-1999	09-02-1999	09-02-1999	09-02-1999	09-02-1999	
	Modifié par règlement numéro:		180	180	180	180	180	180	180	180	
	Entrée en vigueur		04-07-2013	04-07-2013	04-07-2013	04-07-2013	04-07-2013	04-07-2013	04-07-2013	04-07-2013	
Note(s):	(1) Une zone tampon doit être aménagée conformément aux conditions édictées à l'article 3.2.3. (2) Soumis à la réglementation sur les PIIA.										

**MUNICIPALITÉ DES COTEAUX
RÈGLEMENT DE ZONAGE
GRILLE DES USAGES ET NORMES**

Usages permis	Vocation principale de la zone		H-3	H-3	H-3						
	Numéro de la zone		226	226	226						
	HABITATION										
	Unifamiliale	(h-1)	•								
	Bi et trifamiliale	(h-2)		•							
	Multifamiliale	(h-3)			•						
	Maison mobile	(h-4)									
	Mixte	(h-5)									
	COMMERCE (C)										
	Village	(c-1)									
	Régional	(c-2)									
	Transport	(c-3)									
	Récréation	(c-4)									
	INDUSTRIE (I)										
	Mixte	(i-1)									
	Lourde	(i-2)									
	COMMUNAUTAIRE (P)										
	Espaces publics	(p-1)	•	•	•						
	Institutionnelle et administrative	(p-2)									
	Utilités publiques	(p-3)									
AGRICOLE (A)											
Agricole	(A)										
Usages spécifiquement	Permis										
	Exclus										
Dispositions particulières	Application générale Article(s): 3.1		1-3	1-3	1-3						
	Application spécifique Article(s): 3.2										
Structure du bâtiment principal	Isolée		•	•	•						
	Jumelée										
	Contiguë										
Terrain	Superficie (m ²)	min.	540	540	700						
	Profondeur (m)	min.	30	30	30						
	Frontage (m)	min.	18	18	18						
Bâtiment principal	Hauteur (en étage)	min.	1	2	2						
		max.	2	2	3						
	Largeur (m)	Pour 1 étage	min.	7							
		Pour 2 étages et plus	min.	6	7.2	9					
Superficie d'implantation au sol (m ²)	Pour 1 étage	min.	70								
	Pour 2 étages et plus	min.	60	60	70						
Marges du bâtiment principal	Avant (m)	min.	7.5	7.5	7.5						
	Latérale (m)	min.	2	2	4						
	Total des deux marges latérales (m)	min.	4	4	8						
	Arrière (m)	min.	8	8	8						
Densités du bâtiment principal	Logement(s) / bâtiment	max.	1	3							
	Densité nette log / ha	max.	20	60	125						
	Rapports Esp. Bâtis / terrain	max.	0.30	0.30	0.40						
Historique	Créé par règlement numéro:		19	19	19						
	Entrée en vigueur		07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995						
	Modifié par règlement numéro:		180	180	180						
	Entrée en vigueur		04-07-2013	04-07-2013	04-07-2013						
	Modifié par règlement numéro:										
Entrée en vigueur											
Note(s):	(1) Soumis au règlement sur les PIIA.										

**MUNICIPALITÉ DES COTEAUX
RÈGLEMENT DE ZONAGE
GRILLE DES USAGES ET NORMES**

Usages permis	Vocation principale de la zone		H-4																		
	Numéro de la zone		227																		
	HABITATION																				
	Unifamiliale	(h-1)		•																	
	Bi et trifamiliale	(h-2)																			
	Multifamiliale	(h-3)																			
	Maison mobile	(h-4)		•																	
	Mixte	(h-5)																			
	COMMERCE (C)																				
	Village	(c-1)																			
	Régional	(c-2)																			
	Transport	(c-3)																			
	Récréation	(c-4)																			
	INDUSTRIE (I)																				
	Mixte	(i-1)																			
	Lourde	(i-2)																			
	COMMUNAUTAIRE (P)																				
	Espaces publics	(p-1)		•																	
Institutionnelle et administrative	(p-2)																				
Utilités publiques	(p-3)																				
AGRICOLE (A)																					
Agricole	(A)																				
Usages spécifiquement		Permis																			
		Exclus																			
Dispositions particulières	Application générale		Article(s): 3.1																		
	Application spécifique		Article(s): 3.2																		
Structure du bâtiment principal	Isolée					•															
	Jumelée																				
	Contiguë																				
Terrain	Superficie (m ²)	min.	540																		
	Profondeur (m)	min.	30																		
	Frontage (m)	min.	18																		
Bâtiment principal	Hauteur (en étage)		min.	1																	
			max.	1																	
	Largeur (m)	Pour 1 étage	min.																		
		Pour 2 étages et plus	min.																		
Superficie d'implantation au sol (m ²)	Pour 1 étage	min.	45																		
	Pour 2 étages et plus	min.																			
Marges du bâtiment principal	Avant (m)		min.	7.5																	
	Latérale (m)		min.	2																	
	Total des deux marges latérales (m)		min.	4																	
	Arrière (m)		min.	8																	
Densités du bâtiment principal	Logement(s) / bâtiment		max.	1																	
	Densité nette log / ha		max.	20																	
	Rapports	Esp. Bâtis / terrain	max.	0.30																	
Historique	Créé par règlement numéro:					19															
	Entrée en vigueur					07-06-1995															
	Modifié par règlement numéro:					180															
	Entrée en vigueur					04-07-2013															
	Modifié par règlement numéro:																				
Entrée en vigueur																					
Note(s):	(1) Soumis au règlement sur les PIIA.																				

**MUNICIPALITÉ DES COTEAUX
RÈGLEMENT DE ZONAGE
GRILLE DES USAGES ET NORMES**

Usages permis	Vocation principale de la zone		H-2	H-2							
	Numéro de la zone		228	228							
	HABITATION										
	Unifamiliale	(h-1)		•							
	Bi et trifamiliale	(h-2)			•						
	Multifamiliale	(h-3)									
	Maison mobile	(h-4)									
	Mixte	(h-5)									
	COMMERCE (C)										
	Village	(c-1)									
	Régional	(c-2)									
	Transport	(c-3)									
	Récréation	(c-4)									
	INDUSTRIE (I)										
	Mixte	(i-1)									
	Lourde	(i-2)									
	COMMUNAUTAIRE (P)										
	Espaces publics	(p-1)		•	•						
	Institutionnelle et administrative	(p-2)									
Utilités publiques	(p-3)										
AGRICOLE (A)											
Agricole	(A)										
Usages spécifiquement	Permis										
	Exclus										
Dispositions particulières	Application générale Article(s): 3.1										
	Application spécifique Article(s): 3.2										
Structure du bâtiment principal	Isolée		•	•							
	Jumelée										
	Contiguë										
Terrain	Superficie (m ²)	min.	540	540							
	Profondeur (m)	min.	30	30							
	Frontage (m)	min.	18	18							
Bâtiment principal	Hauteur (en étage)	min.	1	2							
		max.	2	2							
	Largeur (m)	Pour 1 étage	min.	7							
		Pour 2 étages et plus	min.	6	7.2						
	Superficie d'implantation au sol (m ²)	Pour 1 étage	min.	70							
Pour 2 étages et plus		min.	60	60							
Marges du bâtiment principal	Avant (m)	min.	7.5	7.5							
	Latérale (m)	min.	2	2							
	Total des deux marges latérales (m)	min.	4	4							
	Arrière (m)	min.	8	8							
Densités du bâtiment principal	Logement(s) / bâtiment	max.	1	3							
	Densité nette log / ha	max.	20	60							
	Rapports Esp. Bâtis / terrain	max.	0.30	0.30							
Historique	Créé par règlement numéro:		19	19							
	Entrée en vigueur		07-06-1995	07-06-1995							
	Modifié par règlement numéro:		180	180							
	Entrée en vigueur		04-07-2013	04-07-2013							
	Modifié par règlement numéro:										
Entrée en vigueur											
Note(s):	(1) Soumis au règlement sur les PIIA.										

**MUNICIPALITÉ DES COTEAUX
RÈGLEMENT DE ZONAGE
GRILLE DES USAGES ET NORMES**

Usages permis	Vocation principale de la zone			C-4	C-4	C-4	C-4	C-4				
	Numéro de la zone			229	229	229	229	229				
	HABITATION											
	Unifamiliale (h-1)			•								
	Bi et trifamiliale (h-2)				•							
	Multifamiliale (h-3)											
	Maison mobile (h-4)											
	Mixte (h-5)			•	•							
	COMMERCE (C)											
	Village (c-1)			•	•		•					
	Régional (c-2)											
	Transport (c-3)											
	Récréation (c-4)			•	•		•					
	INDUSTRIE (I)											
	Mixte (i-1)											
	Lourde (i-2)											
	COMMUNAUTAIRE (P)											
	Espaces publics (p-1)			•	•		•	•				
	Institutionnelle et administrative (p-2)							•				
	Utilités publiques (p-3)											
AGRICOLE (A)												
Agricole (A)												
Usages spécifiquement	Permis											
	Exclus			(1) (2)	(1) (2)		(1) (2)	(1) (2)				
Dispositions particulières	Application générale Article(s): 3.1			1-3	1-3		1-3	1-3				
	Application spécifique Article(s): 3.2											
Structure du bâtiment principal	Isolée			•	•		•	•				
	Jumelée											
	Contiguë											
Terrain	Superficie (m ²) min.			540	540		540					
	Profondeur (m) min.			30	30		30					
	Frontage (m) min.			18	18		18					
Bâtiment principal	Hauteur (en étage) min.			1	2		1	1				
	max.			3	3		3	3				
	Largeur (m) Pour 1 étage min.			7			7					
	Pour 2 étages et plus min.			6	7.2		6					
	Superficie d'implantation au sol (m ²) Pour 1 étage min.			70			70					
	Pour 2 étages et plus min.			60	60		60					
Marges du bâtiment principal	Avant (m) min.			7.5	7.5		7.5	7.5				
	Latérale (m) min.			2	2		2	3				
	Total des deux marges latérales (m) min.			4	4		4	6				
	Arrière (m) min.			8	8		8	8				
Densités du bâtiment principal	Logement(s) / bâtiment max.			1	3		0					
	Densité nette log / ha max.			20	60		0	abrogé				
	Rapports Esp. Bâti / terrain max.			0.30	0.30		0.50	0.40				
Historique	Créé par règlement numéro:			19	19	19	19	19				
	Entrée en vigueur			07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995				
	Modifié par règlement numéro:			180	180	180	180	180				
	Entrée en vigueur			04-07-2013	04-07-2013	04-07-2013	04-07-2013	04-07-2013				
	Modifié par règlement numéro:											
	Entrée en vigueur											
Note(s):	(1): Parmi la classe Commerce de récréation (c-4), sont spécifiquement exclus les usages suivants: terrains de camping et parcs à roulotte (913), projection de films en extérieur (9622), parcs d'attraction, fêtes foraines et cirques (9692), jardins botaniques et zoologiques (9696). (2): Sont spécifiquement exclus les garages de réparations générales (6351); débits de boisson (922) (ex. : taverne, bar, boîte de nuit) et les activités équestres (cours, promenade, location, pension, achat, vente). (3): Soumis à la réglementation sur les PIIA.											

**MUNICIPALITÉ DES COTEAUX
RÈGLEMENT DE ZONAGE
GRILLE DES USAGES ET NORMES**

Usages permis	Vocation principale de la zone			P-2	P-2	P-2	P-2				
	Numéro de la zone			230	230	230	230				
	HABITATION										
	Unifamiliale (h-1)				*						
	Bi et trifamiliale (h-2)					*					
	Multifamiliale (h-3)										
	Maison mobile (h-4)										
	Mixte (h-5)				*	*					
	COMMERCE (C)										
	Village (c-1)			*	*	*					
	Régional (c-2)										
	Transport (c-3)										
	Récréation (c-4)			*	*	*					
	INDUSTRIE (I)										
	Mixte (i-1)										
	Lourde (i-2)										
	COMMUNAUTAIRE (P)										
	Espaces publics (p-1)			*	*	*	*				
	Institutionnelle et administrative (p-2)			*			*				
Utilités publiques (p-3)											
AGRICOLE (A)											
Agricole (A)											
Usages spécifiquement	Permis										
	Exclus			(1) (2)	(1) (2)	(1) (2)	(1) (2)				
Dispositions particulières	Application générale Article(s): 3.1			1-3	1-3	1-3	1-3				
	Application spécifique Article(s): 3.2										
Structure du bâtiment principal	Isolée			*	*	*	*				
	Jumelée										
	Contiguë										
Terrain	Superficie (m ²) min.			540	540	540					
	Profondeur (m) min.			30	30	30					
	Frontage (m) min.			18	18	18					
Bâtiment principal	Hauteur (en étage) min.			1	1	2	1				
	max.			2	3	3	3				
	Largeur (m) Pour 1 étage min.			7	7						
	Pour 2 étages et plus min.			6	6	7.2					
	Superficie d'implantation au sol (m ²) Pour 1 étage min.			70	70						
	Pour 2 étages et plus min.			60	60	60					
Marges du bâtiment principal	Avant (m) min.			7.5	7.5	7.5	7.5				
	Latérale (m) min.			3	2	2	3				
	Total des deux marges latérales (m) min.			6	4	4	6				
	Arrière (m) min.			8	8	8	8				
Densités du bâtiment principal	Logement(s) / bâtiment max.				1	3					
	Densité nette log / ha max.			125	20	60					
	Rapports Esp. Bâti / terrain max.			0.40	0.30	0.30	0.40				
Historique	Créé par règlement numéro:			19	19	19	19				
	Entrée en vigueur			07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995				
	Modifié par règlement numéro:			180	180	180	180				
	Entrée en vigueur			04-07-2013	04-07-2013	04-07-2013	04-07-2013				
	Modifié par règlement numéro:										
Entrée en vigueur											
Note(s):	(1): Parmi la classe Commerce de récréation (c-4), sont spécifiquement exclus les usages suivants: terrains de camping et parcs à roulotte (913), projection de films en extérieur (9622), parcs d'attraction, fêtes foraines et cirques (9692), jardins botaniques et zoologiques (9696).(2): Sont spécifiquement exclus les garages de réparations générales (6351); débits de boisson (922) (ex. : taverne, bar, boîte de nuit) et les activités équestres (cours, promenade, location, pension, achat, vente). (3): Soumis à la réglementation sur les PIIA.										

**MUNICIPALITÉ DES COTEAUX
RÈGLEMENT DE ZONAGE
GRILLE DES USAGES ET NORMES**

Usages permis	Vocation principale de la zone	C-2	C-2	C-2	C-2	C-2	C-2	C-2	C-2	
	Numéro de la zone	231	231	231	231	231	231	231	231	
	HABITATION									
	Unifamiliale (h-1)									
	Bi et trifamiliale (h-2)									
	Multifamiliale (h-3)									
	Maison mobile (h-4)									
	Mixte (h-5)									
	COMMERCE (C)									
	Village (c-1)						•	•	•	
	Régional (c-2)						•	•	•	
	Transport (c-3)									
	Récréation (c-4)									
	INDUSTRIE (I)									
	Mixte (i-1)									
	Lourde (i-2)									
	COMMUNAUTAIRE (P)									
	Espaces publics (p-1)						•	•	•	
	Institutionnelle et administrative (p-2)						•	•	•	
	Utilités publiques (p-3)									
	AGRICOLE (A)									
Agricole (A)										
Usages spécifiquement	Permis								• (3)	
	Exclus									
Dispositions particulières	Application générale Article(s): 3.1									
	Application spécifique Article(s): 3.2					19	19	19	19	
Structure du bâtiment principal	Isolée					•			•	
	Jumelée						•			
	Contiguë							•		
Terrain	Superficie (m ²) min.					720	720	210	1800	
	Profondeur (m) min.					30	30	30	30	
	Frontage (m) min.					24	24	7	25	
Bâtiment principal	Hauteur (en étage) min.					1	1	1	1	
	max.					3	3	3	3	
	Largeur (m)	Pour 1 étage min.					9	9	9	9
		Pour 2 étages et plus min.					7	7	7	7
	Superficie d'implantation au sol (m ²)	Pour 1 étage min.					70	70	70	70
Pour 2 étages et plus min.						60	60	60	60	
Marges du bâtiment principal	Avant (m) min.					7.5	7.5	7.5	7.5	
	Latérale (m) min.					4	4	4	4	
	Total des deux marges latérales (m) min.					8	4	4	8	
	Arrière (m) min.					5	5	5	5	
Densités du bâtiment principal	Logement(s) / bâtiment max.					0	0	0		
	Densité nette log / ha max.					0	0	0		
	Rapports Esp. Bâti / terrain max.					0.50	0.50	0.50	0.50	
Historique	Créé par règlement numéro:	19	19	19	19	19	19	19	252	
	Entrée en vigueur	07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995	10-10-2019	
	Modifié par règlement numéro:	44 (M:2)	44 (M:2)	44 (M:2)	44 (M:2)	44 (M:2)	44 (M:2)	44 (M:2)		
	Entrée en vigueur	09-02-1999	09-02-1999	09-02-1999	09-02-1999	09-02-1999	09-02-1999	09-02-1999		
	Modifié par règlement numéro:	180	180	180	180	180	180	180		
	Entrée en vigueur	04-07-2013	04-07-2013	04-07-2013	04-07-2013	04-07-2013	04-07-2013	04-07-2013		
	Modifié par règlement numéro:					252	252	252		
	Entrée en vigueur					10-10-2019	10-10-2019	10-10-2019		
Note(s):	(1) Une zone tampon doit être aménagée conformément aux conditions édictées à l'article 3.2.3. (2) Soumis à la réglementation sur les PIIA. (3) Concessionnaires d'automobiles d'occasion seulement (6312). (4) aucun entreposage intérieur ou extérieur par pont élévateur pour doubler superficie de stationnement, ni sur plate-forme angulaire.									

**MUNICIPALITÉ DES COTEAUX
RÈGLEMENT DE ZONAGE
GRILLE DES USAGES ET NORMES**

Usages permis	Vocation principale de la zone		H-2	H-2							
	Numéro de la zone		232	232							
	HABITATION										
	Unifamiliale	(h-1)	•								
	Bi et trifamiliale	(h-2)		•							
	Multifamiliale	(h-3)									
	Maison mobile	(h-4)									
	Mixte	(h-5)									
	COMMERCE (C)										
	Village	(c-1)									
	Régional	(c-2)									
	Transport	(c-3)									
	Récréation	(c-4)									
	INDUSTRIE (I)										
	Mixte	(i-1)									
	Lourde	(i-2)									
	COMMUNAUTAIRE (P)										
	Espaces publics	(p-1)	•	•							
	Institutionnelle et administrative	(p-2)									
Utilités publiques	(p-3)										
AGRICOLE (A)											
Agricole	(A)										
Usages spécifiquement	Permis										
	Exclus										
Dispositions particulières	Application générale Article(s): 3.1										
	Application spécifique Article(s): 3.2										
Structure du bâtiment principal	Isolée		•	•							
	Jumelée										
	Contiguë										
Terrain	Superficie (m ²)	min.	540	540							
	Profondeur (m)	min.	30	30							
	Frontage (m)	min.	18	18							
Bâtiment principal	Hauteur (en étage)	min.	1	2							
		max.	2	2							
	Largeur (m)	Pour 1 étage	min.	7							
		Pour 2 étages et plus	min.	6	7.2						
	Superficie d'implantation au sol (m ²)	Pour 1 étage	min.	70							
Pour 2 étages et plus		min.	60	60							
Marges du bâtiment principal	Avant (m)	min.	7.5	7.5							
	Latérale (m)	min.	2	2							
	Total des deux marges latérales (m)	min.	4	4							
	Arrière (m)	min.	8	8							
Densités du bâtiment principal	Logement(s) / bâtiment	max.	1	3							
	Densité nette log / ha	max.	20	60							
	Rapports Esp. Bâtis / terrain	max.	0.30	0.30							
Historique	Créé par règlement numéro:		19	19							
	Entrée en vigueur		07-06-1995	07-06-1995							
	Modifié par règlement numéro:		180	180							
	Entrée en vigueur		04-07-2013	04-07-2013							
	Modifié par règlement numéro:										
Entrée en vigueur											
Note(s):	(1) Soumis au règlement sur les PIIA.										

**MUNICIPALITÉ DES COTEAUX
RÈGLEMENT DE ZONAGE
GRILLE DES USAGES ET NORMES**

Usages permis	Vocation principale de la zone			C-4	C-4	C-4	C-4	C-4				
	Numéro de la zone			233	233	233	233	233				
	HABITATION											
	Unifamiliale (h-1)			•								
	Bi et trifamiliale (h-2)				•							
	Multifamiliale (h-3)											
	Maison mobile (h-4)											
	Mixte (h-5)			•	•							
	COMMERCE (C)											
	Village (c-1)			•	•		•					
	Régional (c-2)											
	Transport (c-3)											
	Récréation (c-4)			•	•		•					
	INDUSTRIE (I)											
	Mixte (i-1)											
	Lourde (i-2)											
	COMMUNAUTAIRE (P)											
	Espaces publics (p-1)			•	•		•	•				
	Institutionnelle et administrative (p-2)							•				
	Utilités publiques (p-3)											
AGRICOLE (A)												
Agricole (A)												
Usages spécifiquement	Permis											
	Exclus			(1)	(1)		(1)					
Dispositions particulières	Application générale Article(s): 3.1			1-3	1-3		1-3	1-3				
	Application spécifique Article(s): 3.2											
Structure du bâtiment principal	Isolée			•	•		•	•				
	Jumelée											
	Contiguë											
Terrain	Superficie (m ²) min.			540	540		540					
	Profondeur (m) min.			30	30		30					
	Frontage (m) min.			18	18		18					
Bâtiment principal	Hauteur (en étage) min.			1	2		1	1				
	max.			3	3		3	3				
	Largeur (m) Pour 1 étage min.			7			7	7				
	Pour 2 étages et plus min.			6	7.2		6	6				
	Superficie d'implantation au sol (m ²) Pour 1 étage min.			70			70	70				
	Pour 2 étages et plus min.			60	60		60	60				
Marges du bâtiment principal	Avant (m) min.			7.5	7.5		7.5	7.5				
	Latérale (m) min.			2	2		2	3				
	Total des deux marges latérales (m) min.			4	4		4	6				
	Arrière (m) min.			8	8		8	8				
Densités du bâtiment principal	Logement(s) / bâtiment max.			1	3		0					
	Densité nette log / ha max.			20	60		0	abrogé				
	Rapports Esp. Bâti / terrain max.			0.30	0.30		0.50	0.30				
Historique	Créé par règlement numéro:			19	19	19	19	19				
	Entrée en vigueur			07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995				
	Modifié par règlement numéro:			180	180	180	180	180				
	Entrée en vigueur			04-07-2013	04-07-2013	04-07-2013	04-07-2013	04-07-2013				
	Modifié par règlement numéro:											
	Entrée en vigueur											
Note(s):	(1): Parmi la classe Commerce de récréation (c-4), sont spécifiquement exclus les usages suivants: terrains de camping et parcs à roulotte (913), projection de films en extérieur (9622), parcs d'attraction, fêtes foraines et cirques (9692), jardins botaniques et zoologiques (9696).(2): Sont spécifiquement exclus les garages de réparations générales (6351); débits de boisson (922) (ex. : taverne, bar, boîte de nuit) et les activités équestres (cours, promenade, location, pension, achat, vente). (3): Soumis à la réglementation sur les PIAA.											

**MUNICIPALITÉ DES COTEAUX
RÈGLEMENT DE ZONAGE
GRILLE DES USAGES ET NORMES**

Usages permis	Vocation principale de la zone		H-2	H-2							
	Numéro de la zone		234	234							
	HABITATION										
	Unifamiliale	(h-1)	•								
	Bi et trifamiliale	(h-2)		•							
	Multifamiliale	(h-3)									
	Maison mobile	(h-4)									
	Mixte	(h-5)									
	COMMERCE (C)										
	Village	(c-1)									
	Régional	(c-2)									
	Transport	(c-3)									
	Récréation	(c-4)									
	INDUSTRIE (I)										
	Mixte	(i-1)									
	Lourde	(i-2)									
	COMMUNAUTAIRE (P)										
	Espaces publics	(p-1)	•	•							
	Institutionnelle et administrative	(p-2)									
Utilités publiques	(p-3)										
AGRICOLE (A)											
Agricole	(A)										
Usages spécifiquement	Permis										
	Exclus										
Dispositions particulières	Application générale Article(s): 3.1		1-3	1-3							
	Application spécifique Article(s): 3.2										
Structure du bâtiment principal	Isolée		•	•							
	Jumelée										
	Contiguë										
Terrain	Superficie (m ²)	min.	540	540							
	Profondeur (m)	min.	30	30							
	Frontage (m)	min.	18	18							
Bâtiment principal	Hauteur (en étage)	min.	1	2							
		max.	2	2							
	Largeur (m)	Pour 1 étage	min.	7							
		Pour 2 étages et plus	min.	6	7.2						
Superficie d'implantation au sol (m ²)	Pour 1 étage	min.	70								
	Pour 2 étages et plus	min.	60	60							
Marges du bâtiment principal	Avant (m)	min.	7.5	7.5							
	Latérale (m)	min.	2	2							
	Total des deux marges latérales (m)	min.	4	4							
	Arrière (m)	min.	8	8							
Densités du bâtiment principal	Logement(s) / bâtiment	max.	1	3							
	Densité nette log / ha	max.	20	60							
	Rapports Esp. Bâtis / terrain	max.	0.30	0.30							
Historique	Créé par règlement numéro:		19	19							
	Entrée en vigueur		07-06-1995	07-06-1995							
	Modifié par règlement numéro:		180	180							
	Entrée en vigueur		04-07-2013	04-07-2013							
	Modifié par règlement numéro:										
Entrée en vigueur											
Note(s):	(1) Soumis au règlement sur les PIIA.										

MUNICIPALITÉ DES COTEAUX
RÈGLEMENT DE ZONAGE
GRILLE DES USAGES ET NORMES

Usages permis	Vocation principale de la zone	P-3									
	Numéro de la zone	235									
	HABITATION										
	Unifamiliale	(h-1)									
	Bi et trifamiliale	(h-2)									
	Multifamiliale	(h-3)									
	Maison mobile	(h-4)									
	Mixte	(h-5)									
	COMMERCE (C)										
	Village	(c-1)									
	Régional	(c-2)									
	Transport	(c-3)									
	Récréation	(c-4)									
	INDUSTRIE (I)										
	Mixte	(i-1)									
	Lourde	(i-2)									
	COMMUNAUTAIRE (P)										
	Espaces publics	(p-1)	•								
	Institutionnelle et administrative	(p-2)									
	Utilités publiques	(p-3)	•								
AGRICOLE (A)											
Agricole	(A)										
Usages spécifiquement	Permis										
	Exclus										
Dispositions particulières	Application générale Article(s): 3.1	1-3									
	Application spécifique Article(s): 3.2										
Structure du bâtiment principal	Isolée	•									
	Jumelée										
	Contiguë										
Terrain	Superficie (m ²)	min.									
	Profondeur (m)	min.									
	Frontage (m)	min.									
Bâtiment principal	Hauteur (en étage)	min.	1								
		max.	2								
	Largeur (m)	Pour 1 étage	min.								
		Pour 2 étages et plus	min.								
	Superficie d'implantation au sol (m ²)	Pour 1 étage	min.								
Pour 2 étages et plus		min.									
Marges du bâtiment principal	Avant (m)	min.	7.5								
	Latérale (m)	min.	3								
	Total des deux marges latérales (m)	min.	6								
	Arrière (m)	min.	8								
Densités du bâtiment principal	Logement(s) / bâtiment	max.	0								
	Densité nette log / ha	max.	0								
	Rapports Esp. Bâtis / terrain	max.									
Historique	Créé par règlement numéro:	19									
	Entrée en vigueur	07-06-1995									
	Modifié par règlement numéro:	180									
	Entrée en vigueur	04-07-2013									
	Modifié par règlement numéro:										
Entrée en vigueur											
Note(s):	(1) Soumis au règlement sur les PIIA.										

MUNICIPALITÉ DES COTEAUX
RÈGLEMENT DE ZONAGE
GRILLE DES USAGES ET NORMES

Usages permis	Vocation principale de la zone		H-2	H-2							
	Numéro de la zone		236	236							
	HABITATION										
	Unifamiliale	(h-1)	•								
	Bi et trifamiliale	(h-2)		•							
	Multifamiliale	(h-3)									
	Maison mobile	(h-4)									
	Mixte	(h-5)									
	COMMERCE (C)										
	Village	(c-1)									
	Régional	(c-2)									
	Transport	(c-3)									
	Récréation	(c-4)									
	INDUSTRIE (I)										
	Mixte	(i-1)									
	Lourde	(i-2)									
	COMMUNAUTAIRE (P)										
	Espaces publics	(p-1)	•	•							
	Institutionnelle et administrative	(p-2)									
	Utilités publiques	(p-3)									
AGRICOLE (A)											
Agricole	(A)										
Usages spécifiquement	Permis										
	Exclus										
Dispositions particulières	Application générale Article(s): 3.1										
	Application spécifique Article(s): 3.2										
Structure du bâtiment principal	Isolée		•	•							
	Jumelée										
	Contiguë										
Terrain	Superficie (m ²)	min.	540	540							
	Profondeur (m)	min.	30	30							
	Frontage (m)	min.	18	18							
Bâtiment principal	Hauteur (en étage)	min.	1	2							
		max.	2	2							
	Largeur (m)	Pour 1 étage	min.	7							
		Pour 2 étages et plus	min.	6	7.2						
Superficie d'implantation au sol (m ²)	Pour 1 étage	min.	70								
	Pour 2 étages et plus	min.	60	60							
Marges du bâtiment principal	Avant (m)	min.	7.5	7.5							
	Latérale (m)	min.	2	2							
	Total des deux marges latérales (m)	min.	4	4							
	Arrière (m)	min.	8	8							
Densités du bâtiment principal	Logement(s) / bâtiment	max.	1	3							
	Densité nette log / ha	max.	20	60							
	Rapports Esp. Bâtis / terrain	max.	0.30	0.30							
Historique	Créé par règlement numéro:		19	19							
	Entrée en vigueur		07-06-1995	07-06-1995							
	Modifié par règlement numéro:		180	180							
	Entrée en vigueur		04-07-2013	04-07-2013							
	Modifié par règlement numéro:										
Entrée en vigueur											
Note(s):	(1) Soumis au règlement sur les PIIA.										

**MUNICIPALITÉ DES COTEAUX
RÈGLEMENT DE ZONAGE
GRILLE DES USAGES ET NORMES**

Usages permis	Vocation principale de la zone	H-3									
	Numéro de la zone	237									
	HABITATION										
	Unifamiliale	(h-1)									
	Bi et trifamiliale	(h-2)									
	Multifamiliale	(h-3)	•								
	Maison mobile	(h-4)									
	Mixte	(h-5)									
	COMMERCE (C)										
	Village	(c-1)									
	Régional	(c-2)									
	Transport	(c-3)									
	Récréation	(c-4)									
	INDUSTRIE (I)										
	Mixte	(i-1)									
	Lourde	(i-2)									
	COMMUNAUTAIRE (P)										
	Espaces publics	(p-1)	•								
Institutionnelle et administrative	(p-2)										
Utilités publiques	(p-3)										
AGRICOLE (A)											
Agricole	(A)										
Usages spécifiquement	Permis										
	Exclus										
Dispositions particulières	Application générale Article(s): 3.1										
	Application spécifique Article(s): 3.2										
Structure du bâtiment principal	Isolée	•									
	Jumelée										
	Contiguë										
Terrain	Superficie (m ²)	min.	700								
	Profondeur (m)	min.	30								
	Frontage (m)	min.	18								
Bâtiment principal	Hauteur (en étage)	min.	2								
		max.	3								
	Largeur (m)	Pour 1 étage	min.								
		Pour 2 étages et plus	min.	9							
Superficie d'implantation au sol (m ²)	Pour 1 étage	min.									
	Pour 2 étages et plus	min.	70								
Marges du bâtiment principal	Avant (m)	min.	7.5								
	Latérale (m)	min.	4								
	Total des deux marges latérales (m)	min.	8								
	Arrière (m)	min.	8								
Densités du bâtiment principal	Logement(s) / bâtiment	max.	6								
	Densité nette log / ha	max.	125								
	Rapports Esp. Bâtis / terrain	max.	0.40								
Historique	Créé par règlement numéro:		19								
	Entrée en vigueur		07-06-1995								
	Modifié par règlement numéro:		180								
	Entrée en vigueur		04-07-2013								
	Modifié par règlement numéro:		191								
Entrée en vigueur		02-12-2014									
Note(s):	(1) Soumis au règlement sur les PIIA. (2) Une zone tampon minimale de 3 mètres est exigée entre un nouvel usage multifamiliale et un usage unifamiliale isolé conformément aux articles 3.2.3.2 à 3.2.3.6 du règlement de zonage numéro 19.										

**MUNICIPALITÉ DES COTEAUX
RÈGLEMENT DE ZONAGE
GRILLE DES USAGES ET NORMES**

Usages permis	Vocation principale de la zone			C-4	C-4	C-4	C-4	C-4				
	Numéro de la zone			238	238	238	238	238				
	HABITATION											
	Unifamiliale (h-1)			•								
	Bi et trifamiliale (h-2)				•							
	Multifamiliale (h-3)											
	Maison mobile (h-4)											
	Mixte (h-5)			•	•							
	COMMERCE (C)											
	Village (c-1)			•	•				•			
	Régional (c-2)											
	Transport (c-3)											
	Récréation (c-4)			•	•				•			
	INDUSTRIE (I)											
	Mixte (i-1)											
	Lourde (i-2)											
	COMMUNAUTAIRE (P)											
	Espaces publics (p-1)			•	•				•			
	Institutionnelle et administrative (p-2)											
	Utilités publiques (p-3)											
AGRICOLE (A)												
Agricole (A)												
Usages spécifiquement	Permis											
	Exclus			(1)	(1)			(1)				
Dispositions particulières	Application générale Article(s): 3.1			1-3	1-3			1-3				
	Application spécifique Article(s): 3.2											
Structure du bâtiment principal	Isolée			•	•			•				
	Jumelée											
	Contiguë											
Terrain	Superficie (m ²) min.			540	540			540				
	Profondeur (m) min.			30	30			30				
	Frontage (m) min.			18	18			18				
Bâtiment principal	Hauteur (en étage) min.			1	2			1				
	max.			3	3			3				
	Largeur (m) Pour 1 étage min.			7				7				
	Pour 2 étages et plus min.			6	7.2			6				
	Superficie d'implantation au sol (m ²) Pour 1 étage min.			70				70				
	Pour 2 étages et plus min.			60	60			60				
Marges du bâtiment principal	Avant (m) min.			7.5	7.5			7.5				
	Latérale (m) min.			2	2			2				
	Total des deux marges latérales (m) min.			4	4			4				
	Arrière (m) min.			8	8			8				
Densités du bâtiment principal	Logement(s) / bâtiment max.			1	3			0				
	Densité nette log / ha max.			20	60			0				
	Rapports Esp. Bâti / terrain max.			0.30	0.30			0.50				
Historique	Créé par règlement numéro:			19	19	19	19	19				
	Entrée en vigueur			07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995				
	Modifié par règlement numéro:			180	180	180	180	180				
	Entrée en vigueur			04-07-2013	04-07-2013	04-07-2013	04-07-2013	04-07-2013				
	Modifié par règlement numéro:											
	Entrée en vigueur											
Note(s):	(1): Parmi la classe Commerce de récréation (c-4), sont spécifiquement exclus les usages suivants: terrains de camping et parcs à roulotte (913), projection de films en extérieur (9622), parcs d'attraction, fêtes foraines et cirques (9692), jardins botaniques et zoologiques (9696). (2): Sont spécifiquement exclus les garages de réparations générales (6351); débits de boisson (922) (ex. : taverne, bar, boîte de nuit) et les activités équestres (cours, promenade, location, pension, achat, vente). (3): Soumis à la réglementation sur les PIIA.											

**MUNICIPALITÉ DES COTEAUX
RÈGLEMENT DE ZONAGE
GRILLE DES USAGES ET NORMES**

Usages permis	Vocation principale de la zone		C-2	C-2	C-2	C-2	C-2	C-2	C-2	C-2	
	Numéro de la zone		239	239	239	239	239	239	239	239	
	HABITATION										
	Unifamiliale	(h-1)									
	Bi et trifamiliale	(h-2)									
	Multifamiliale	(h-3)									
	Maison mobile	(h-4)									
	Mixte	(h-5)									
	COMMERCE (C)										
	Village	(c-1)						.	.	.	
	Régional	(c-2)						.	.	.	
	Transport	(c-3)									
	Récréation	(c-4)									
	INDUSTRIE (I)										
	Mixte	(i-1)									
	Lourde	(i-2)									
	COMMUNAUTAIRE (P)										
	Espaces publics	(p-1)					
	Institutionnelle et administrative	(p-2)					
Utilités publiques	(p-3)									.	
AGRICOLE (A)											
Agricole	(A)										
Usages spécifiquement	Permis										
	Exclus										
Dispositions particulières	Application générale Article(s): 3.1										
	Application spécifique Article(s): 3.2						19	19	19	19	
Structure du bâtiment principal	Isolée						.			.	
	Jumelée							.			
	Contiguë								.		
Terrain	Superficie (m ²)	min.					720	720	720		
	Profondeur (m)	min.					30	30	30		
	Frontage (m)	min.					24	24	7		
Bâtiment principal	Hauteur (en étage)	min.					1	1	1	1	
		max.					3	3	3	3	
	Largeur (m)	Pour 1 étage	min.					9	9	9	
		Pour 2 étages et plus	min.					7	7	7	
	Superficie d'implantation au sol (m ²)	Pour 1 étage	min.					70	70	70	
Pour 2 étages et plus		min.					60	60	60		
Marges du bâtiment principal	Avant (m)	min.					7.5	7.5	7.5	7.5	
	Latérale (m)	min.					4	4	4	3	
	Total des deux marges latérales (m)	min.					8	4	4	6	
	Arrière (m)	min.					5	5	5	5	
Densités du bâtiment principal	Logement(s) / bâtiment	max.					0	0	0		
	Densité nette log / ha	max.					0	0	0	125	
	Rapports Esp. Bâtis / terrain	max.					0.50	0.50	0.50	0.40	
Historique	Créé par règlement numéro:		19	19	19	19	19	19	19	19	
	Entrée en vigueur		07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995	07-06-1995	
	Modifié par règlement numéro:		44 (M:2)	44 (M:2)	44 (M:2)	44 (M:2)	44 (M:2)	44 (M:2)	44 (M:2)	44 (M:2)	
	Entrée en vigueur		09-02-1999	09-02-1999	09-02-1999	09-02-1999	09-02-1999	09-02-1999	09-02-1999	09-02-1999	
	Modifié par règlement numéro:		180	180	180	180	180	180	180	180	
	Entrée en vigueur		04-07-2013	04-07-2013	04-07-2013	04-07-2013	04-07-2013	04-07-2013	04-07-2013	04-07-2013	
Note(s):	(1) Une zone tampon doit être aménagée conformément aux conditions édictées à l'article 3.2.3. (2) Soumis à la réglementation sur les PIIA.										

**MUNICIPALITÉ DES COTEAUX
RÈGLEMENT DE ZONAGE
GRILLE DES USAGES ET NORMES**

Usages permis	Vocation principale de la zone	P-1								
	Numéro de la zone	240								
	HABITATION									
	Unifamiliale	(h-1)								
	Bi et trifamiliale	(h-2)								
	Multifamiliale	(h-3)								
	Maison mobile	(h-4)								
	Mixte	(h-5)								
	COMMERCE									
	Village	(c-1)								
	Régional	(c-2)								
	Transport	(c-3)								
	Récréation	(c-4)								
	INDUSTRIE									
	Mixte	(i-1)								
	Lourde	(i-2)								
	COMMUNAUTAIRE									
	Espaces publics	(p-1)	.							
	Institutionnelle et administrative	(p-2)								
	Utilités publiques	(p-3)								
	AGRICOLE									
	Agricole	(A)								
	Usages spécifiquement	Permis								
Exclus										
Dispositions particulières	Application générale Article(s): 3.1	1-3								
	Application spécifique Article(s): 3.2									
Structure du bâtiment principal	Isolée	.								
	Jumelée									
	Contiguë									
Terrain	Superficie (m ²) min.									
	Profondeur (m) min.									
	Frontage (m) min.									
Bâtiment principal	Hauteur (en étage) min.	1								
		max.	2							
	Largeur (m) Pour 1 étage min.									
		Pour 2 étages € min.								
Marges du bâtiment principal	d'implantation Pour 1 étage min.									
		Pour 2 étages € min.								
	Avant (m) min.	7.5								
	Latérale (m) min.	3								
Densités du bâtiment principal	Total des deux marges latérale min.	6								
	Arrière (m) min.	8								
	Logement(s) / bâtiment max.	0								
Historique	Densité nette log / ha max.	0								
	Rapports Esp. Bâtis / terr max.	0.10								
	Créé par règlement numéro:	180								
	Entrée en vigueur	04-07-2013								
	Abrogé par règlement numéro:									
Entrée en vigueur										
Modifié par règlement numéro:										
Entrée en vigueur										
Note(s):	(1) Les dispositions applicables au Parc régional du canal de Soulanges et de ses abords s'appliquent.									

MUNICIPALITÉ DES COTEAUX
RÈGLEMENT DE ZONAGE
GRILLE DES USAGES ET NORMES

Usages permis	Vocation principale de la zone		H-1	H-1							
	Numéro de la zone		241	241							
	HABITATION										
	Unifamiliale	(h-1)		•	•						
	Bi et trifamiliale	(h-2)									
	Multifamiliale	(h-3)									
	Maison mobile	(h-4)									
	Mixte	(h-5)									
	COMMERCE (C)										
	Village	(c-1)									
	Régional	(c-2)									
	Transport	(c-3)									
	Récréation	(c-4)									
	INDUSTRIE (I)										
	Mixte	(i-1)									
	Lourde	(i-2)									
	COMMUNAUTAIRE (P)										
	Espaces publics	(p-1)		•	•						
	Institutionnelle et administrative	(p-2)									
	Utilités publiques	(p-3)									
AGRICOLE (A)											
Agricole	(A)										
Usages spécifiquement	Permis										
	Exclus										
Dispositions particulières	Application générale Article(s): 3.1										
	Application spécifique Article(s): 3.2										
Structure du bâtiment principal	Isolée		•								
	Jumelée			•							
	Contiguë										
Terrain	Superficie (m ²)	min.	540	360							
	Profondeur (m)	min.	30	30							
	Frontage (m)	min.	18	12							
Bâtiment principal	Hauteur (en étage)	min.	1	1							
		max.	2	2							
	Largeur (m)	Pour 1 étage	min.	7	7						
		Pour 2 étages et plus	min.	6	6						
	Superficie d'implantation au sol (m ²)	Pour 1 étage	min.	70	60						
Pour 2 étages et plus		min.	60	55							
Marges du bâtiment principal	Avant (m)	min.	7.5	7.5							
	Latérale (m)	min.	2	2							
	Total des deux marges latérales (m)	min.	4	2							
	Arrière (m)	min.	8	8							
Densités du bâtiment principal	Logement(s) / bâtiment	max.	1	1							
	Densité nette log / ha	max.	20	30							
	Rapports Esp. Bâti / terrain	max.	0.30	0.30							
Historique	Créé par règlement numéro:		19-2023-01	19-2023-01							
	Entrée en vigueur		24-04-2023	24-04-2023							
	Modifié par règlement numéro:										
	Entrée en vigueur										
	Modifié par règlement numéro:										
	Entrée en vigueur										
Note(s):	(1) Les nouvelles constructions sont soumises au règlement sur les PIIA.										

MUNICIPALITÉ DES COTEAUX
RÈGLEMENT DE ZONAGE
GRILLE DES USAGES ET NORMES

Usages permis	Vocation principale de la zone		H-1																			
	Numéro de la zone		242																			
	HABITATION																					
	Unifamiliale		(h-1)	•																		
	Bi et trifamiliale		(h-2)																			
	Multifamiliale		(h-3)																			
	Maison mobile		(h-4)																			
	Mixte		(h-5)																			
	COMMERCE (C)																					
	Village		(c-1)																			
	Régional		(c-2)																			
	Transport		(c-3)																			
	Récréation		(c-4)																			
	INDUSTRIE (I)																					
	Mixte		(i-1)																			
	Lourde		(i-2)																			
	COMMUNAUTAIRE (P)																					
	Espaces publics		(p-1)	•																		
	Institutionnelle et administrative		(p-2)																			
	Utilités publiques		(p-3)																			
AGRICOLE (A)																						
Agricole		(A)																				
Usages spécifiquement	Permis																					
	Exclus																					
Dispositions particulières	Application générale Article(s): 3.1																					
	Application spécifique Article(s): 3.2																					
Structure du bâtiment principal	Isolée		•																			
	Jumelée																					
	Contiguë																					
Terrain	Superficie (m ²)		min.	540																		
	Profondeur (m)		min.	30																		
	Frontage (m)		min.	18																		
Bâtiment principal	Hauteur (en étage)		min.	1																		
			max.	2																		
	Largeur (m)		Pour 1 étage		min.	7																
			Pour 2 étages et plus		min.	6																
	Superficie d'implantation au sol (m ²)		Pour 1 étage		min.	70																
Pour 2 étages et plus			min.	60																		
Marges du bâtiment principal	Avant (m)		min.	7.5																		
	Latérale (m)		min.	2																		
	Total des deux marges latérales (m)		min.	4																		
	Arrière (m)		min.	8																		
Densités du bâtiment principal	Logement(s) / bâtiment		max.	1																		
	Densité nette log / ha		max.	20																		
	Rapports Esp. Bâtis / terrain		max.	0.30																		
Historique	Créé par règlement numéro:			19-2023-01																		
	Entrée en vigueur			24-04-2023																		
	Modifié par règlement numéro:																					
	Entrée en vigueur																					
	Modifié par règlement numéro:																					
	Entrée en vigueur																					
Note(s):	(1) Les nouvelles constructions sont soumises au règlement sur les PIIA.																					

**MUNICIPALITÉ DES COTEAUX
RÈGLEMENT DE ZONAGE
GRILLE DES USAGES ET NORMES**

Usages permis	Vocation principale de la zone		C-2	C-2	C-2	C-2	C-2				
	Numéro de la zone		243	243	243	243	243				
	HABITATION										
	Unifamiliale	(h-1)									
	Bi et trifamiliale	(h-2)									
	Multifamiliale	(h-3)					•				
	Maison mobile	(h-4)									
	Mixte	(h-5)					•				
	COMMERCE (C)										
	Village	(c-1)		•	•	•	•				
	Régional	(c-2)		•	•	•	•				
	Transport	(c-3)									
	Récréation	(c-4)									
	INDUSTRIE (I)										
	Mixte	(i-1)									
	Lourde	(i-2)									
	COMMUNAUTAIRE (P)										
	Espaces publics	(p-1)		•	•	•	•				
	Institutionnelle et administrative	(p-2)									
Utilités publiques	(p-3)										
AGRICOLE (A)											
Agricole	(A)										
Usages spécifiquement	Permis										
	Exclus										
Dispositions particulières	Application générale Article(s): 3.1										
	Application spécifique Article(s): 3.2										
Structure du bâtiment principal	Isolée		•			•					
	Jumelée			•							
	Contiguë				•						
Terrain	Superficie (m ²)	min.	720	720	210	720					
	Profondeur (m)	min.	30	30	30	30					
	Frontage (m)	min.	24	24	7	24					
Bâtiment principal	Hauteur (en étage)	min.	1	1	1	2					
		max.	6	6	6	6					
	Largeur (m)	Pour 1 étage	min.	9	9	9					
		Pour 2 étages et plus	min.	7	7	7	9				
	Superficie d'implantation au sol (m ²)	Pour 1 étage	min.	70	70	70					
		Pour 2 étages et plus	min.	60	60	60	70				
Marges du bâtiment principal	Avant (m)	min.	7.5	7.5	7.5	7.5					
	Latérale (m)	min.	4	4	4	4					
	Total des deux marges latérales (m)	min.	8	4	4	4					
	Arrière (m)	min.	8	8	8	8					
Densités du bâtiment principal	Logement(s) / bâtiment	max.	0	0	0						
	Densité nette log / ha	max.	0	0	0	125					
	Rapports Esp. Bâtis / terrain	max.	0.50	0.50	0.50	0.50					
Historique	Créé par règlement numéro:		19-2023-03	19-2023-03	19-2023-03	19-2023-03					
	Entrée en vigueur		08-12-2023	08-12-2023	08-12-2023	08-12-2023					
	Modifié par règlement numéro:										
	Entrée en vigueur										
	Modifié par règlement numéro:										
	Entrée en vigueur										
Note(s):	(1) Une zone tampon doit être aménagée conformément aux conditions édictées à l'article 3.2.3, une zone tampon de 3 mètres est également exigé entre un nouvel usage multifamiliale et un usage unifamiliale isolé conformément à cet article.										

**MUNICIPALITÉ DES COTEAUX
RÈGLEMENT DE ZONAGE
GRILLE DES USAGES ET NORMES**

Usages permis	Vocation principale de la zone		A								
	Numéro de la zone		301								
	HABITATION										
	Unifamiliale		(h-1)								
	Bi et trifamiliale		(h-2)								
	Multifamiliale		(h-3)								
	Maison mobile		(h-4)								
	Mixte		(h-5)								
	COMMERCE (C)										
	Village		(c-1)								
	Régional		(c-2)								
	Transport		(c-3)								
	Récréation		(c-4)								
	INDUSTRIE (I)										
	Mixte		(i-1)								
	Lourde		(i-2)								
	COMMUNAUTAIRE (P)										
	Espaces publics		(p-1)								
	Institutionnelle et administrative		(p-2)								
	Utilités publiques		(p-3)								
AGRICOLE (A)											
Agricole		(A)	.								
Usages spécifiquement	Permis										
	Exclus										
Dispositions particulières	Application générale Article(s): 3.1		2-3-4								
	Application spécifique Article(s): 3.2		2								
Structure du bâtiment principal	Isolée		.								
	Jumelée										
	Contiguë										
Terrain	Superficie (m ²)		min.	2787							
	Profondeur (m)		min.	30							
	Frontage (m)		min.	48.7							
Bâtiment principal	Hauteur (en étage)		min.	1							
			max.	2							
	Largeur (m)		Pour 1 étage	min.	7						
			Pour 2 étages et plus	min.	6						
	Superficie d'implantation au sol (m ²)		Pour 1 étage	min.	70						
		Pour 2 étages et plus	min.	60							
Marges du bâtiment principal	Avant (m)		min.	7.5							
	Latérale (m)		min.	2							
	Total des deux marges latérales (m)		min.	4							
	Arrière (m)		min.	8							
Densités du bâtiment principal	Logement(s) / bâtiment		max.	1							
	Densité nette log / ha		max.	3.6							
	Rapports Esp. Bâtis / terrain		max.	0.30							
Historique	Créé par règlement numéro:		19								
	Entrée en vigueur		07-06-1995								
	Modifié par règlement numéro:		262								
	Entrée en vigueur		10-12-2020								
	Modifié par règlement numéro:										
Entrée en vigueur											
Note(s):	(1) Zone potentiellement exposée aux glissements de terrain (voir article 4.7)										

**MUNICIPALITÉ DES COTEAUX
RÈGLEMENT DE ZONAGE
GRILLE DES USAGES ET NORMES**

Usages permis	Vocation principale de la zone		A								
	Numéro de la zone		302								
	HABITATION										
	Unifamiliale		(h-1)								
	Bi et trifamiliale		(h-2)								
	Multifamiliale		(h-3)								
	Maison mobile		(h-4)								
	Mixte		(h-5)								
	COMMERCE (C)										
	Village		(c-1)								
	Régional		(c-2)								
	Transport		(c-3)								
	Récréation		(c-4)								
	INDUSTRIE (I)										
	Mixte		(i-1)								
	Lourde		(i-2)								
	COMMUNAUTAIRE (P)										
	Espaces publics		(p-1)								
	Institutionnelle et administrative		(p-2)								
	Utilités publiques		(p-3)								
AGRICOLE (A)											
Agricole		(A)	.								
Usages spécifiquement	Permis										
	Exclus										
Dispositions particulières	Application générale Article(s): 3.1		2-3-4								
	Application spécifique Article(s): 3.2		2								
Structure du bâtiment principal	Isolée		.								
	Jumelée										
	Contiguë										
Terrain	Superficie (m ²)		min.	2787							
	Profondeur (m)		min.	30							
	Frontage (m)		min.	48.7							
Bâtiment principal	Hauteur (en étage)		min.	1							
			max.	2							
	Largeur (m)		Pour 1 étage		min.	7					
			Pour 2 étages et plus		min.	6					
	Superficie d'implantation au sol (m ²)		Pour 1 étage		min.	70					
Pour 2 étages et plus			min.	60							
Marges du bâtiment principal	Avant (m)		min.	7.5							
	Latérale (m)		min.	2							
	Total des deux marges latérales (m)		min.	4							
	Arrière (m)		min.	8							
Densités du bâtiment principal	Logement(s) / bâtiment		max.	1							
	Densité nette log / ha		max.	3.6							
	Rapports Esp. Bâti / terrain		max.	0.30							
Historique	Créé par règlement numéro:		19								
	Entrée en vigueur		07-06-1995								
	Modifié par règlement numéro:		262								
	Entrée en vigueur		10-12-2020								
	Modifié par règlement numéro:										
Entrée en vigueur											
Note(s):	(1) Zone potentiellement exposée aux glissements de terrain (voir article 4.7)										

**MUNICIPALITÉ DES COTEAUX
RÈGLEMENT DE ZONAGE
GRILLE DES USAGES ET NORMES**

Usages permis	Vocation principale de la zone		A								
	Numéro de la zone		303								
	HABITATION										
	Unifamiliale		(h-1)								
	Bi et trifamiliale		(h-2)								
	Multifamiliale		(h-3)								
	Maison mobile		(h-4)								
	Mixte		(h-5)								
	COMMERCE (C)										
	Village		(c-1)								
	Régional		(c-2)								
	Transport		(c-3)								
	Récréation		(c-4)								
	INDUSTRIE (I)										
	Mixte		(i-1)								
	Lourde		(i-2)								
	COMMUNAUTAIRE (P)										
	Espaces publics		(p-1)								
	Institutionnelle et administrative		(p-2)								
	Utilités publiques		(p-3)								
AGRICOLE (A)											
Agricole		(A)	.								
Usages spécifiquement	Permis		3,3,2,2								
	Exclus										
Dispositions particulières	Application générale Article(s): 3.1		2-3-4								
	Application spécifique Article(s): 3.2		2								
Structure du bâtiment principal	Isolée		.								
	Jumelée										
	Contiguë										
Terrain	Superficie (m ²)		min. 2787								
	Profondeur (m)		min. 30								
	Frontage (m)		min. 48.7								
Bâtiment principal	Hauteur (en étage)		min. 1								
			max. 2								
	Largeur (m)		Pour 1 étage min. 7								
			Pour 2 étages et plus min. 6								
	Superficie d'implantation au sol (m ²)		Pour 1 étage min. 70								
		Pour 2 étages et plus min. 60									
Marges du bâtiment principal	Avant (m)		min. 7.5								
	Latérale (m)		min. 2								
	Total des deux marges latérales (m)		min. 4								
	Arrière (m)		min. 8								
Densités du bâtiment principal	Logement(s) / bâtiment		max. 1								
	Densité nette log / ha		max. 3.6								
	Rapports Esp. Bâtis / terrain		max. 0.30								
Historique	Créé par règlement numéro:		19								
	Entrée en vigueur		07-06-1995								
	Modifié par règlement numéro:										
	Entrée en vigueur										
	Modifié par règlement numéro:										
Entrée en vigueur											
Note(s):											

**MUNICIPALITÉ DES COTEAUX
RÈGLEMENT DE ZONAGE
GRILLE DES USAGES ET NORMES**

Usages permis	Vocation principale de la zone		H-3	H-3	H-3							
	Numéro de la zone		304	304	304							
	HABITATION											
	Unifamiliale (h-1)		•	•								
	Bi et trifamiliale (h-2)											
	Multifamiliale (h-3)				•							
	Maison mobile (h-4)											
	Mixte (h-5)											
	COMMERCE (C)											
	Village (c-1)											
	Régional (c-2)											
	Transport (c-3)											
	Récréation (c-4)											
	INDUSTRIE (I)											
	Mixte (i-1)											
	Lourde (i-2)											
	COMMUNAUTAIRE (P)											
	Espaces publics (p-1)											
	Institutionnelle et administrative (p-2)											
	Utilités publiques (p-3)											
AGRICOLE (A)												
Agricole (A)												
Usages spécifiquement	Permis											
	Exclus											
Dispositions particulières	Application générale Article(s): 3.1											
	Application spécifique Article(s): 3.2		(3),(4)	(4)	(1),(2),(4),(5)							
Structure du bâtiment principal	Isolée				•							
	Jumelée		*									
	Contiguë			•								
Terrain	Superficie (m ²) min.		360	180	800							
	Profondeur (m) min.		30	30	40							
	Frontage (m) min.		12	6	20							
Bâtiment principal	Hauteur (en étage)	min.	2	2	3							
		max.	2	2	4							
	Largeur (m)	Pour 1 étage min.	n/a	n/a	n/a							
		Pour 2 étages et plus min.	6	6	10							
	Superficie d'implantation au sol (m ²)	Pour 1 étage min.	n/a	n/a	n/a							
Pour 2 étages et plus min.		55	55	50								
Marges du bâtiment principal	Avant (m) min.	6	6	7.5								
	Latérale (m) min.	2	2	2								
	Total des deux marges latérales (m) min.	2	2	5								
	Arrière (m) min.	9	9	10								
Densités du bâtiment principal	Logement(s) / bâtiment max.	1	1									
	Densité nette log / ha max.	30	50	100								
	Rapports Esp. Bâti / terrain max.	0.30	0.50	0.40								
Historique	Créé par règlement numéro:	264	264	180								
	Entrée en vigueur	21-01-2021	21-01-2021	04-07-2013								
	Modifié par règlement numéro:			264								
	Entrée en vigueur			21-01-2021								
	Modifié par règlement numéro:											
	Entrée en vigueur											
	Modifié par règlement numéro:											
Entrée en vigueur												
Note(s):	(1) art 2.2.5.5.2 Stationnement visiteurs, (2) art 2.2.6.3.1.1 Plantation arbres obligatoires,(3) art 3.2.3.Zone tampon, (4) art 3.2.5.2 Sentiers piétonniers,(5) le long de la voie ferée et de l'autoroute seulement											

MUNICIPALITÉ DES COTEAUX
RÈGLEMENT DE ZONAGE
GRILLE DES USAGES ET NORMES

Usages permis	Vocation principale de la zone		P-1											
	Numéro de la zone		305											
	HABITATION													
	Unifamiliale		(h-1)											
	Bi et trifamiliale		(h-2)											
	Multifamiliale		(h-3)											
	Maison mobile		(h-4)											
	Mixte		(h-5)											
	COMMERCE													
	Village		(c-1)											
	Régional		(c-2)											
	Transport		(c-3)											
	Récréation		(c-4)											
	INDUSTRIE													
	Mixte		(i-1)											
	Lourde		(i-2)											
	COMMUNAUTAIRE													
	Espaces publics		(p-1)	.										
	Institutionnelle et administrative		(p-2)											
	Utilités publiques		(p-3)											
	AGRICOLE													
Agricole		(A)												
Usages spécifiquement	Permis													
	Exclus													
Dispositions particulières	Application générale Article(s): 3.1		1-3											
	Application spécifique Article(s): 3.2													
Structure du bâtiment principal	Isolée		.											
	Jumelée													
	Contiguë													
Terrain	Superficie (m ²)		min.											
	Profondeur (m)		min.											
	Frontage (m)		min.											
Bâtiment principal	Hauteur (en étage)		min.	1										
			max.	2										
	Largeur (m)		Pour 1 étage	min.										
			Pour 2 étages et plus	min.										
Superficie d'implantation au sol (m ²)		Pour 1 étage	min.											
		Pour 2 étages et plus	min.											
Marges du bâtiment principal	Avant (m)		min.	7.5										
	Latérale (m)		min.	3										
	Total des deux marges latérales (m)		min.	6										
	Arrière (m)		min.	8										
Densités du bâtiment principal	Logement(s) / bâtiment		max.	0										
	Densité nette log / ha		max.	0										
	Rapports		Esp. Bâtis / terrain	max.	0.10									
Historique	Créé par règlement numéro:		180											
	Entrée en vigueur		04-07-2013											
	Modifié par règlement numéro:													
	Entrée en vigueur													
	Modifié par règlement numéro:													
Entrée en vigueur														
Note(s):														

**MUNICIPALITÉ DES COTEAUX
RÈGLEMENT DE ZONAGE
GRILLE DES USAGES ET NORMES**

Usages permis	Vocation principale de la zone	H-3	H-3	H-3					
	Numéro de la zone	306	306	306					
	HABITATION								
	Unifamiliale (h-1)								
	Bi et trifamiliale (h-2)	*	*						
	Multifamiliale (h-3)			*					
	Maison mobile (h-4)								
	Mixte (h-5)								
	COMMERCE (C)								
	Village (c-1)								
	Régional (c-2)								
	Transport (c-3)								
	Récréation (c-4)								
	INDUSTRIE (I)								
	Mixte (i-1)								
	Lourde (i-2)								
	COMMUNAUTAIRE (P)								
	Espaces publics (p-1)	*	*	*					
	Institutionnelle et administrative (p-2)								
	Utilités publiques (p-3)								
	AGRICOLE (A)								
	Agricole (A)								
	Usages spécifiquement	Permis							
Exclus									
Dispositions particulières	Application générale Article(s): 3.1								
	Application spécifique Article(s): 3.2								
Structure du bâtiment principal	Isolée	*		*					
	Jumelée		*						
	Contiguë								
Terrain	Superficie (m ²) min.	540	540	1080					
	Profondeur (m) min.	30	30	60					
	Frontage (m) min.	18	18	18					
Bâtiment principal	Hauteur (en étage) min.	2	2	2					
	max.	3	3	3					
	Largeur (m) Pour 1 étage min.								
	Pour 2 étages € min.	7.2	7.2	7.2					
d'implantation	Pour 1 étage min.								
	Pour 2 étages € min.	60	60						
Marges du bâtiment principal	Avant (m) min.	7.5	7.5	7.5					
	Latérale (m) min.	2	2	4					
	Total des deux marges latérale min.	4	2	8					
	Arrière (m) min.	8	8	8					
Densités du bâtiment principal	Logement(s) / bâtiment max.	3	3	16					
	Densité nette log / ha max.	55	55	90					
	Rapports Esp. Bâts / terr max.	0.30	0.30	0.40					
Historique	Créé par règlement numéro:	180	180	266					
	Entrée en vigueur	04-07-2013	04-07-2013	12-02-2021					
	Modifié par règlement numéro:	266	266						
	Entrée en vigueur	12-02-2021	12-02-2021						
	Modifié par règlement numéro:								
Entrée en vigueur									
Note(s):	(1) Soumis au règlement sur les PIIA. (2) 2.2.3.3.2 Stationnement visiteur (3) 2.2.6.3.1.1 Plantation arbres obligatoires (4) 3.2.4.8 Zone tampon (5) Allée piétonnière et								

**MUNICIPALITÉ DES COTEAUX
RÈGLEMENT DE ZONAGE
GRILLE DES USAGES ET NORMES**

Usages permis	Vocation principale de la zone		C-4	C-4	C-4						
	Numéro de la zone		307	307	307						
	HABITATION										
	Unifamiliale (h-1)		•								
	Bi et trifamiliale (h-2)			•							
	Multifamiliale (h-3)										
	Maison mobile (h-4)										
	Mixte (h-5)		•	•							
	COMMERCE (C)										
	Village (c-1)		•	•	•						
	Régional (c-2)										
	Transport (c-3)										
	Récréation (c-4)		•	•	•						
	INDUSTRIE (I)										
	Mixte (i-1)										
	Lourde (i-2)										
	COMMUNAUTAIRE (P)										
	Espaces publics (p-1)		•	•	•						
	Institutionnelle et administrative (p-2)										
	Utilités publiques (p-3)										
AGRICOLE (A)											
Agricole (A)											
Usages spécifiquement	Permis		1	1	1						
	Exclus		2	2	2						
Dispositions particulières	Application générale Article(s): 3.1		1-3	1-3	1-3						
	Application spécifique Article(s): 3.2										
Structure du bâtiment principal	Isolée		•	•	•						
	Jumelée										
	Contiguë										
Terrain	Superficie (m ²) min.		540	540	540						
	Profondeur (m) min.		30	30	30						
	Frontage (m) min.		18	18	18						
Bâtiment principal	Hauteur (en étage)	min.	1	2	1						
		max.	3	3	2						
	Largeur (m)	Pour 1 étage min.	7		7						
		Pour 2 étages et plus min.	6	7.2	9						
	Superficie d'implantation au sol (m ²)	Pour 1 étage min.	70								
Pour 2 étages et plus min.		60	60								
Marges du bâtiment principal	Avant (m) min.		7.5	7.5	7.5						
	Latérale (m) min.		2	2	2						
	Total des deux marges latérales (m) min.		4	4	4						
	Arrière (m) min.		8	8	8						
Densités du bâtiment principal	Logement(s) / bâtiment max.		1	3							
	Densité nette log / ha max.		20	60							
	Rapports Esp. Bâti / terrain max.		0.30	0.30	0.20						
Historique	Créé par règlement numéro:		180	180	180						
	Entrée en vigueur		04-07-2013	04-07-2013	04-07-2013						
	Modifié par règlement numéro:										
	Entrée en vigueur										
	Modifié par règlement numéro:										
Entrée en vigueur											
Note(s):	(1) Est spécifiquement autorisé l'usage marina sans aucune activité d'entretien mécanique ni de vente de produits pétroliers. (2) Parmi la classe Commerce de récréation (c-4), sont spécifiquement exclus les usages suivants: terrains de camping et parcs à roulotte (913), projection de films en extérieur (9622), parcs d'attraction, fêtes foraines et cirques (9692), jardins botaniques et zoologiques (9696), activités équestres; sont aussi exclus les garages de réparations générales (6351), les débits de boisson (922) (ex. : taverne, bar, boîte de nuit) et les activités équestres (cours, promenade, location, pension, achat, vente). (3): Soumis à la réglementation sur les PIIA.										

Modifications (M): 1 (secteur) - 2 (usages) - 3 (limites) - 4 (autres)

MUNICIPALITÉ DES COTEAUX
RÈGLEMENT DE ZONAGE
GRILLE DES USAGES ET NORMES

		C-4	C-4	C-4	C-4	C-4				
Usages permis	Vocation principale de la zone	C-4	C-4	C-4	C-4	C-4				
	Numéro de la zone	308	308	308	308	308				
	HABITATION									
	Unifamiliale (h-1)	*								
	Bi et trifamiliale (h-2)		*							
	Multifamiliale (h-3)					*				
	Maison mobile (h-4)									
	Mixte (h-5)	*	*				*			
	COMMERCE (C)									
	Village (c-1)	*	*			*	*			
	Régional (c-2)									
	Transport (c-3)									
	Récréation (c-4)	*	*			*	*			
	INDUSTRIE (I)									
	Mixte (i-1)	*	*							
	Lourde (i-2)									
	COMMUNAUTAIRE (P)									
	Espaces publics (p-1)	*	*	*	*	*	*			
	Institutionnelle et administrative (p-2)	*	*	*	*	*	*			
	Utilités publiques (p-3)									
AGRICOLE (A)										
Agricole (A)										
Usages spécifiquement	Permis			1	1					
	Exclus	2	2	2	2	2				
Dispositions particulières	Application générale Article(s): 3.1									
	Application spécifique Article(s): 3.2									
Structure du bâtiment principal	Isolée	*	*	*	*	*				
	Jumelée									
	Contiguë									
Terrain	Superficie (m ²) min.	540	540	700	700	1600				
	Profondeur (m) min.	30	30	30	30	22				
	Frontage (m) min.	18	18	18	18	60				
Bâtiment principal	Hauteur (en étage) min.	1	2	2	2	2				
		max.	3	3	3	3	3			
	Largeur (m)	Pour 1 étage min.	7							
		Pour 2 étages € min.	6	7.2	9	9				
		d'implantation Pour 1 étage min.	70							
au sol (m ²) Pour 2 étages € min.	60	60	70	70						
Marges du bâtiment principal	Avant (m) min.	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5				
	Latérale (m) min.	2	2	4	4	2				
	Total des deux marges latérale min.	4	4	8	8	4				
Densités du bâtiment principal	Arrière (m) min.	8	8	8	8	4				
	Logement(s) / bâtiment max.	1	3			12				
	Densité nette log / ha max.	20	60							
Historique	Rapports Esp. Bâts / terr max.	0.30	0.30	0.30	0.30	0.30				
	Créé par règlement numéro:	180	180	180	180	267				
	Entrée en vigueur	04-07-2013	04-07-2013	04-07-2013	04-07-2013	12-02-2021				
	Modifié par règlement numéro:									
	Entrée en vigueur									
Note(s):	(1) Les usages hôtels et auberges routières (9111) et les débits de boisson (922) sont autorisés. (2) Les garages de réparations générales (6351) et les activités équestres (cours, promenade, location, pension, achat, vente), terrain de camping et parc roulotte (913), projection de films en extérieur (9622), parcs d'attraction, fêtes foraines et cirques (9692), jardins botaniques et zoologiques (9696) sont spécifiquement défendus. (3): Soumis à la réglementation sur les PIIA.									

**MUNICIPALITÉ DES COTEAUX
RÈGLEMENT DE ZONAGE
GRILLE DES USAGES ET NORMES**

Usages permis	Vocation principale de la zone	P-1								
	Numéro de la zone	309								
	HABITATION									
	Unifamiliale	(h-1)								
	Bi et trifamiliale	(h-2)								
	Multifamiliale	(h-3)								
	Maison mobile	(h-4)								
	Mixte	(h-5)								
	COMMERCE									
	Village	(c-1)								
	Régional	(c-2)								
	Transport	(c-3)								
	Récréation	(c-4)								
	INDUSTRIE									
	Mixte	(i-1)								
	Lourde	(i-2)								
	COMMUNAUTAIRE									
	Espaces publics	(p-1)	.							
	Institutionnelle et administrative	(p-2)								
	Utilités publiques	(p-3)								
AGRICOLE										
Agricole	(A)									
Usages spécifiquement	Permis									
	Exclus									
Dispositions particulières	Application générale									
	Article(s): 3.1									
Structure du bâtiment principal	Application spécifique									
	Article(s): 3.2									
Terrain	Superficie (m ²)	min.								
	Profondeur (m)	min.								
	Frontage (m)	min.								
Bâtiment principal	Hauteur (en étage)	min.	1							
		max.	2							
	Largeur (m)	Pour 1 étage	min.							
		Pour 2 étages €	min.							
d'implantation au sol (m ²)	Pour 1 étage	min.								
	Pour 2 étages €	min.								
Marges du bâtiment principal	Avant (m)	min.	7.5							
	Latérale (m)	min.	3							
	Total des deux marges latérale	min.	6							
	Arrière (m)	min.	8							
Densités du bâtiment principal	Logement(s) / bâtiment	max.	0							
	Densité nette log / ha	max.	0							
	Rapports Esp. Bâtis / terr max.		0.10							
Historique	Créé par règlement numéro:		180							
	Entrée en vigueur		04-07-2013							
	Modifié par règlement numéro:									
	Entrée en vigueur									
	Modifié par règlement numéro:									
Entrée en vigueur										
Note(s):	(1) Les dispositions des aires de conservation s'appliquent.									