



## Assemblée ordinaire | Ordre du jour

Lundi 16 décembre 2024, à 19 h

65, route 338 – Les Coteaux

### 1. Mot de bienvenue et ouverture de la séance

- 1.1 Mot de bienvenue et ouverture de la séance
- 1.2 Adoption de l'ordre du jour

### 2. Approbation des procès-verbaux

- 2.1 Séance ordinaire du 18 novembre 2024
- 2.2 Séance extraordinaire du 5 décembre 2024

### 3. Administration et finances

- 3.1 Adoption - Règlement d'emprunt numéro 322 décrétant une dépense de 4 527 000 \$ et un emprunt de 4 527 000 \$ pour la construction d'un centre communautaire
- 3.2 Demande d'intervention à Hydro-Québec – Pannes de courant et variations de tension récurrentes
- 3.3 Adoption - Programme d'aide financière pour la réalisation d'études géotechniques requises en vertu du règlement 303 – Règlement de contrôle intérimaire applicable aux abords de la rivière Delisle
- 3.4 Avis de motion et dépôt – Projet de règlement numéro 323 relatif à la gestion contractuelle
- 3.5 Avis de motion et dépôt – Projet de règlement numéro 324 décrétant une affectation du surplus accumulé du fonds général de 50 000 \$ pour l'augmentation du fonds de roulement
- 3.6 Appropriation d'excédents non affectés pour financer des projets en cours
- 3.7 Octroi de contrat – Services professionnels à titre d'auditeur des états financiers consolidés pour les exercices financiers 2024, 2025 et 2026
- 3.8 Appropriation afin de pourvoir aux dépenses occasionnées par les pluies du 9 août 2024 et le nettoyage préventif de certaines conduites pluviales
- 3.9 Autorisation de vente des immeubles pour défaut de paiement de taxes auprès de la MRC de Vaudreuil-Soulanges
- 3.10 Dépôt – Démission de Véronique Lefebvre – Conseillère du district 5
- 3.11 Vacance du siège de conseiller du district 5
- 3.12 Renouvellement de licence de sauvegarde Acronis pour notre serveur pour une durée de 5 ans
- 3.13 Adhésion au module de taxes en ligne de PG solutions
- 3.14 Adhésion au module de paiements fournisseurs de PG solutions
- 3.15 Appropriation des excédents non affecté pour le remboursement du solde du prêt R4908-4 de la Régie intermunicipale d'incendie du Lac Saint-François
- 3.16 Liste des paiements au 16 décembre 2024

### 4. Aménagement du territoire, urbanisme et environnement

- 4.1 Abrogation de la résolution 24-10-8820 – Acquisition du lot 1 688 175 et servitude d'écoulement sur le lot 4 006 289
- 4.2 Demande citoyenne – Aménagement de l'emprise au coin des rues André et Lippé
- 4.3 Avenant au contrat d'élaboration d'un concept de renaturalisation de la berge du parc Wilson – Les Ateliers Ublo
- 4.4 PIIA 2024-59 (26, rue Doucet) Nouvelle construction trifamiliale isolée
- 4.5 PIIA 2024-60 (331, rue J.-É.-Jeannotte) Nouvelle construction unifamiliale isolée
- 4.6 DM-285 (21, rue Doucet) Subdivision du lot 1 686 596 en permettant un frontage, une marge avant secondaire et une largeur d'emprise de rue inférieures aux normes minimales prévues
- 4.7 Autorisation de signatures - Protocole d'entente pour le transport en commun à la demande et la ligne 99 – Société de transport de Salaberry-de-Valleyfield (STSV)
- 4.8 Adoption – Projet de règlement numéro 312 – Plan d'urbanisme
- 4.9 Adoption – Projet de règlement numéro 313 – Règlement sur les dérogations mineures aux règlements d'urbanisme
- 4.10 Adoption – Projet de règlement numéro 314 – Règlement de construction
- 4.11 Adoption – Projet de règlement numéro 315 – Règlement de lotissement
- 4.12 Adoption – Projet de règlement numéro 316 – Règlement de permis et certificats
- 4.13 Adoption – Premier projet de règlement numéro 317 – Règlement de zonage
- 4.14 Adoption – Projet de règlement numéro 318 – Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale
- 4.15 Adoption – Premier projet de règlement numéro 237-2022-01 – Règlement modifiant le règlement sur les usages conditionnels numéro 237-2022 afin d'assurer la concordance avec le règlement de zonage révisé

- 4.16 Adoption – Projet de règlement numéro 288-01 – Règlement modifiant le règlement relatif à la démolition d'immeubles afin d'assurer la concordance avec le règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale révisé
- 5. Travaux publics et hygiène du milieu**
- 5.1 Demande de déneigement des accotements de la route 338
- 5.2 Reddition de comptes - Programme d'aide à la voirie locale - Sous-volet – Projets particuliers d'amélioration d'envergure ou supramunicipaux
- 5.3 Procès-verbal – Régie d'assainissement des Coteaux
- 6. Loisirs, sports, culture et vie communautaire**
- 6.1 Reconduction – Mandat des membres du comité consultatif en art, culture et toponymie
- 6.2 Octroi du contrat - Spectacle de la fête nationale 2025
- 6.3 Affectation du fonds pour parc pour la mise à niveau de certains parcs
- 7. Ressources humaines**  
*Aucun point à traiter*
- 8. Service incendie et sécurité publique**  
*Aucun point à traiter*
- 9. Communication et relations avec le milieu**
- 10. Invitations, inscriptions, événements et activités**
- 10.1 Prochains événements
- Jusqu'au 15 janvier | Exposition de Nathalie Dubois à la bibliothèque
  - Tous les 3e mercredis du mois | Club de lecture à la bibliothèque
  - Du 11 au 29 novembre | Inscriptions pour les paniers de Noël auprès du CAB Soulanges
  - 17 décembre | Heure du conte en pyjama à la bibliothèque
  - 7 janvier | Inscription aux cours et activités de la session d'hiver
  - 18 janvier | Atelier de confection de bougies parfumées à la bibliothèque
  - 25 janvier | Kermesse d'hiver au parc Réjean-Boisvenu
- 11. Communication des membres du conseil**
- 12. Affaires nouvelles**
- 13. Période de questions – 30 minutes**
- 14. Levée de la séance régulière du 16 décembre 2024**

**Pamela Nantel**  
**Directrice générale**