

Planification budgétaire de la municipalité pour 2026

Conformément aux dispositions de la *Loi visant principalement à reconnaître que les municipalités sont des gouvernements de proximité et à augmenter à ce titre leur autonomie et leurs pouvoirs*, la Municipalité des Coteaux vous présente les faits saillants des prévisions budgétaires 2026.

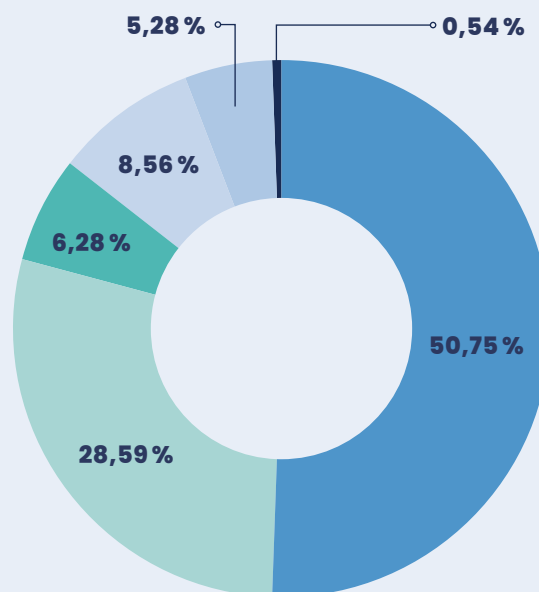


FAITS SAILLANTS | REVENUS

Revenus totaux: 10 805 717 \$

- Revenus de fonctionnement: 10 513 758 \$
- Appropriation des excédents non affectés: 259 828 \$
- Appropriation de réserves et excédents affectés: 32 131 \$

Proportion et provenance des revenus



- Taxes foncières, taxes de secteurs et paiements tenant lieu de taxes
- Tarification
- Transferts (subventions)
- Droits de mutation
- Autres revenus (camping, amendes, permis, intérêts sur compte de taxes, etc.)
- Licences et permis

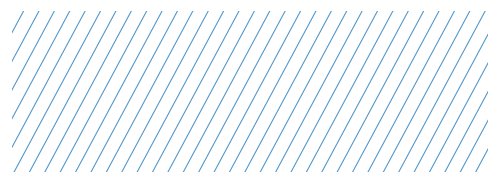
Actualités

FAITS SAILLANTS | DÉPENSES

Poste de dépenses	Variation	
Administration générale	+ 3,77%	<ul style="list-style-type: none">Aucun fait notable à relever pour 2026
Sécurité publique	+ 14,47%	<ul style="list-style-type: none">Frais liés à la Sûreté du Québec: + 17%Augmentation des coûts d'assurance et d'électricité – nouvelle caserneAjout d'un budget pour la surveillance des rives
Transport et voirie	+ 4,25%	<ul style="list-style-type: none">Ajout d'un poste aux services techniquesAugmentation des coûts d'assurance et d'électricité, notamment pour le nouveau garage municipalL'augmentation globale demeure raisonnable au regard des augmentations antérieures
Hygiène du milieu, égout et aqueduc	+ 0,00%	<ul style="list-style-type: none">Augmentation des quotes-parts de la Régie d'assainissement des CoteauxFrais non récurrents pour branchements promoteurs en 2025, ce qui fausse la variation, qui serait autrement de + 6,30%
Aménagement, urbanisme et développement	- 0,62%	<ul style="list-style-type: none">Quotes-parts à la MRC globalement stablesAugmentation du budget pour les frais juridiquesFrais non récurrents en 2025
Loisir, culture et vie communautaire	+ 11,70%	<ul style="list-style-type: none">Hausse des salaires des employés saisonniers et augmentation des heures d'ouverture de la bibliothèqueAugmentation des coûts des cours et du camp de jourAugmentation de 7% pour les événements, fêtes et festivalsDépenses du Centre sportif Soulanges

Dépenses totales : 10 805 717 \$

- Dépenses de fonctionnement: **9 423 920 \$ (+ 5,32%)**
- Service de la dette (capital + intérêts), virements aux réserves, remboursement du fonds de roulement, etc.: **1 381 797 \$**
- Indice des prix à la consommation utilisé comme guide: **+ 3,3%** (référence octobre 2025)
- Augmentation des quotes-parts à la MRC: **+ 8,37%**
- Augmentation des quotes-parts à la Régie d'assainissement des Coteaux: **+ 32,5% (142 819 \$)**



RÉSUMÉ DES PRÉVISIONS BUDGÉTAIRES | Exercice se terminant le 31 décembre 2025

Revenus	2025	2026	Augmentation (diminution)
Taxe générale	2 006 934 \$	2 127 736 \$	120 802 \$
Taxe 6 logements et plus	214 816 \$	241 771 \$	26 955 \$
Taxe exploitation agricole	40 971 \$	42 530 \$	1 559 \$
Taxes immeubles non résidentiels	489 598 \$	523 256 \$	33 658 \$
Taxes immeubles industriels	26 560 \$	28 480 \$	1 920 \$
Taxes terrains vagues desservis (TVD)	-	45 053 \$	45 053 \$
Taxe service de la dette	313 344 \$	404 037 \$	90 693 \$
Taxe service de la sécurité publique	1 538 442 \$	1 733 108 \$	194 666 \$
Taxe de remboursement du fonds de roulement	36 199 \$	56 707 \$	20 508 \$
Taxe de revalorisation du territoire	20 362 \$	-	(20 362) \$
Réserve financière service de voirie	85 972 \$	-	(85 972) \$
Réserve financière bâtiments	-	-	-
Taxe Centre sportif Soulanges	-	25 991 \$	25 991 \$
Taxe service d'aqueduc	1 149 551 \$	1 054 077 \$	(95 475) \$
Taxe service d'épuration	943 794 \$	1 102 151 \$	158 357 \$
Taxe d'ordures	419 509 \$	412 569 \$	(6 940) \$
Taxe de récupération	167 917 \$	185 196 \$	17 279 \$
Taxe de matières organiques	204 996 \$	229 679 \$	24 683 \$
Tarifification piscine	20 580 \$	20 790 \$	210 \$
Taxe de secteur	50 473 \$	17 917 \$	(32 556) \$
Paiement tenant lieu de taxes	65 660 \$	88 999 \$	23 339 \$
Recettes de sources locales	1 623 807 \$	1 513 115 \$	(110 692) \$
Revenus de transferts	590 415 \$	660 596 \$	70 181 \$
Affectation d'excédents et réserves	147 766 \$	291 959 \$	144 193 \$
Total des revenus	10 157 666 \$	10 805 717 \$	648 051 \$

Dépenses	2025	2026	Augmentation (diminution)
Administration générale	1 448 738 \$	1 503 376 \$	54 638 \$
Sécurité publique	1 298 916 \$	1 486 866 \$	187 950 \$
Transport routier	1 652 675 \$	1 722 908 \$	70 233 \$
Hygiène du milieu	2 633 160 \$	2 639 260 \$	6 100 \$
Urbanisme et territoire	539 499 \$	536 172 \$	(3 327) \$
Loisirs et culture	1 374 538 \$	1 535 338 \$	160 800 \$
Service de la dette	1 059 406 \$	1 344 597 \$	285 191 \$
Virement aux réserves	133 534 \$	37 200 \$	(96 334) \$
Dépenses d'immobilisations	17 200 \$	-	(17 200) \$
Total des dépenses	10 157 666 \$	10 805 717 \$	648 051 \$

FAITS SAILLANTS | TAXATION ET TARIFICATION

- La hausse du taux de la taxe foncière résiduelle (taux de base) a été fixée à **3,5 %**, en s'appuyant sur un indice des prix à la consommation (IPC) de **3,3**.
- Le taux pour les édifices de 6 logements et plus a été maintenu à **133,3 %** du taux de base, soit le maximum.
- Le taux pour les terrains vagues desservis a été maintenu à **1 fois** le taux de base.
- Le taux de la taxe foncière pour immeuble non résidentiel (INR) a été porté à **0,6552, par tranche de 100 \$ d'évaluation**, soit **3 fois** le taux de base. C'est une **augmentation de 7,23 %**.
- Les immeubles industriels, qui étaient auparavant inclus avec les immeubles non résidentiels, ont maintenant leur propre catégorie. Pour 2026, le taux est de **105 %** du taux INR, soit **0,6880 par tranche de 100 \$ d'évaluation**. C'est une **augmentation de 7,23 %** comparativement au taux de 2025.
- Le taux pour la taxe foncière agricole a été laissé à **1 fois** le taux de base.
- Une nouvelle taxe a été créée pour couvrir les dépenses du Centre sportif Soulanges. Le taux est établi en fonction de la somme des dépenses pour l'année.

Répercussions sur le compte de taxes

- Valeur de la propriété moyenne: **465 946 \$**
- Hausse moyenne: **3,64 %**
- Tarifs: **1,38 %**
- Taxes foncières: **4,91 %**



TAXATION

Taxes foncières (par 100 \$ d'évaluation)	2025	2026	Augmentation (diminution)
Taxe foncière résiduelle	0,2110 \$	0,2184 \$	0,0074 \$
Taxe foncière 6 logements et plus	0,2813 \$	0,2911 \$	0,0098 \$
Taxe terrains vagues desservis	0,2110 \$	0,2184 \$	0,0074 \$
Taxe foncière agricole	0,2110 \$	0,2184 \$	0,0074 \$
Taxe foncière immeubles non résidentiels	0,6110 \$	0,6552 \$	0,0442 \$
Taxes immeubles industriels	0,6416 \$	0,6880 \$	0,0464 \$
Taxe de dette	0,0277 \$	0,0342 \$	0,0065 \$
Taxe de la sécurité publique	0,1360 \$	0,1467 \$	0,0107 \$
Taxe Centre sportif Soulanges	0,0000 \$	0,0022 \$	0,0022 \$
Taxe de remboursement du fonds de roulement	0,0032 \$	0,0048 \$	0,0016 \$
Taxe de revalorisation du territoire	0,0018 \$	0,0000 \$	(0,0018) \$
Réserve financière du service de voirie	0,0076 \$	0,0000 \$	(0,0076) \$
Réserve financière des bâtiments	0,0000 \$	0,0000 \$	0,0000 \$
TOTAL DES TAXES FONCIÈRES APPLICABLES SUR LE RÉSIDENTIEL	0,3873 \$	0,4063 \$	(0,0190) \$

TARIFS PAR LOGEMENT

Tarifs par logement	2025	2026	Augmentation (diminution)
Eau	391,67 \$	352,18 \$	(39,49) \$
Épuration des eaux	320,80 \$	367,20 \$	46,40 \$
Vidanges	168,14 \$	168,07 \$	(0,07) \$
Récupération	60,95 \$	60,72 \$	(0,23) \$
Matières organiques	70,18 \$	77,50 \$	7,32 \$
Total des tarifs par logement	1 011,74 \$	1 025,67 \$	13,93 \$

PLAN TRIENNAL D'IMMOBILISATIONS 2026 À 2028

Les projets inscrits dans le plan triennal d'immobilisations sont des orientations d'investissements qui peuvent être modifiées ou reportées à une année ultérieure. Certains des investissements mentionnés sont soutenus par des aides financières confirmées pouvant être rehaussées selon l'admissibilité de la municipalité à d'autres programmes.

	2026	2027	2028
Bâtiments	312 000 \$	4 964 145 \$	15 000 \$
Infrastructures	2 010 000 \$	4 250 000 \$	7 755 000 \$
Loisirs	-	-	-
Machinerie, outillage et équipements	55 000 \$	-	-
Matériel de bureau et informatique	30 000 \$	-	-
Parcs et espaces verts	394 000 \$	821 000 \$	807 800 \$
Sécurité civile	4 570 000 \$	260 000 \$	-
Total	7 371 600 \$	10 295 145 \$	8 577 800 \$
Subventions anticipées	4 643 800 \$	4 076 207 \$	473 748 \$

FAITS SAILLANTS 2026

- Services professionnels (plans et devis) pour le centre communautaire (suite)
- Remplacement des membranes de l'usine de filtration et resurfaçage du bassin
- Services professionnels liés à la réfection du poste de pompage Lippé, des conduites de la rue Lippé et des rues transversales, y compris la rue Daoust (phase 1 de 2)
- Acquisition du terrain du CN pour le prolongement de la rue Rémillard



FAITS SAILLANTS 2027

- Rachat des débits de traitement des eaux usées
- Travaux de construction à l'hôtel de ville, phase 2 (centre communautaire)
- Génératrice pour l'hôtel de ville (centre de coordination des mesures d'urgence au PSC)
- Piste cyclable de la montée du Comté
- Aménagement du parc Hervé-Laframboise (chalet et modules de jeux)
- Aménagement du parc Pépinot-et-Capucine

FAITS SAILLANTS 2028

- Aménagement du parc Pépinot-et-Capucine (suite)
- Réfection (séparation du réseau) de la rue Lippé avec remplacement de la conduite souterraine – Travaux sur la rue Lippé et ses rues transversales, y compris la rue Daoust
- Réfection des rues (séparation du réseau) Prieur, Asselin, Vernier et Doucet (phase 1)